

**ZARZĄDZENIE Nr 44/2019**  
**WÓJTA GMINY MIEJSCE PIASTOWE**  
z dnia 5 marca 2019 r.

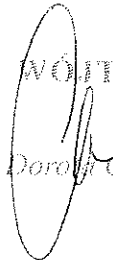
**w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy  
Miejsce Piastowe.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 9 pkt 1 uchwały nr XXXIII/268/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejsce Piastowe oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 2635) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do najmu na okres 20 lat, w drodze bezprzetargowej na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Vita s.c. w Miejscu Piastowym, lokal użytkowy przy ul. ks. H. Domino 3 w Rogach o powierzchni użytkowej 86 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Miejsce Piastowe, objęty wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych (działalność lecznicza).

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Miejsce Piastowe, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

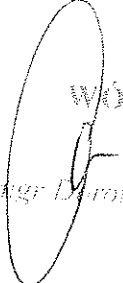
**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA  
  
mgr Dorota Chilik

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe, przeznaczonej do najmu  
w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego Najemcy: Niepublicznego Zakładu  
Opieki Zdrowotnej Vita s.c. w Miejscu Piastowym prowadzącego działalność leczniczą:**

1. Lokal użytkowy o powierzchni 86 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku oznaczonym nr porządkowym ul. ks. H. Domino 3, usytuowanym na działce ewidencyjnej 989, stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00066243/8.
2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 3B”, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
3. Wysokość opłaty z tytułu najmu nieruchomości wynosi: 774,00 zł (siedemset siedemdziesiąt złotych) + 23% podatku VAT.
4. Opłata (czynsz za najem) płatna miesięcznie z góry, w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca za który przypada należność.
5. Czynsz podlega waloryzacji z końcem każdego roku kalendarzowego o obowiązujący wskaźnik inflacji.
6. Dopuszcza się aktualizację wysokości czynszu w przypadku określenia minimalnych stawek czynszu na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Miejsce Piastowe.
7. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

WÓJTA  
  
mgr Dorota Chilik