

ZARZĄDZENIE Nr 43/2019
WÓJA GMINY MIEJSCE PIASTOWE
z dnia 5 marca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy
Miejsce Piastowe.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 9 pkt 1 uchwały nr XXXIII/268/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejsce Piastowe oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 2635) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu na okres 20 lat, w drodze bezprzetargowej na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Vita s.c. w Miejscu Piastowym, lokal użytkowy przy ul. Dworskiej 14 w Miejscu Piastowym o powierzchni użytkowej 136 m², stanowiący własność Gminy Miejsce Piastowe, objęty wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych (działalność lecznicza).

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Miejsce Piastowe, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

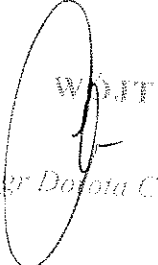
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr Dorota Chilik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe, przeznaczonej do najmu
w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego Najemcy: Niepublicznego Zakładu
Opieki Zdrowotnej Vita s.c. w Miejscu Piastowym prowadzącego działalność leczniczą:**

1. Lokal użytkowy o powierzchni 136 m² znajdujący się w budynku oznaczonym nr porządkowym ul. Dworska 14 w Miejscu Piastowym, usytuowanym na działce ewidencyjnej 602/3, stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00066244/5.
2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 1”, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem U9 - tereny zabudowy usługowej, usługi administracyjne, bezpieczeństwa publicznego (w tym ratownictwa), zdrowia oraz opieki społecznej.
3. Wysokość opłaty z tytułu najmu nieruchomości wynosi: 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) + 23% podatku VAT.
4. Opłata (czynsz za najem) płatna miesięcznie z góry, w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca za który przypada należność.
5. Czynsz podlega waloryzacji z końcem każdego roku kalendarzowego o obowiązujący wskaźnik inflacji.
6. Dopuszcza się aktualizację wysokości czynszu w przypadku określenia minimalnych stawek czynszu na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Miejsce Piastowe.
7. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

WÓJTA

mgr Dorota Chilik