

UCHWAŁA NR IX/62/2019  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego „ROGI 3A” w Gminie Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ROGI 3A” w Gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego Uchwałą Nr XII/106/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r., Nr 96, poz. 2128) zwaną dalej ”zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1a - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
  - 2) załącznik nr 1b - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą;
  - 3) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

**§ 2.** 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku - w granicach zmiany planu:

- a) część terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN oraz część drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW2 przeznacza się na tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami U.1 i U.2,
- b) część drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW2 oraz część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN przeznacza się na tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami KDW2.1 i KDW2.2;

2) w treści uchwały :

- a) w §1 w ust. 6 w pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW2.1, KDW2.2.”,
- b) w §9 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Zachowuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (m.in. mosty), z możliwością ich przebudowy i remontów oraz projektuje się rozbudowę istniejącego układu drogowego w postaci dróg wewnętrznych KDW1, KDW2, KDW2.1, KDW2.2 i ciągów pieszo-jezdných.”,
- c) w §10 w ust. 5 w pkt 2 lit. b zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie „jeśli podłączenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej z przyczyn technicznych jest niemożliwe, dopuszcza się (z wyjątkiem terenów U.1, U.2):”,
- d) w §11 po ust. 3 dodaje się ustęp 3a w brzmieniu:

„3a. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **U.1, U.2.**

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów U.1 i U2:

- a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg: KDW1, KDW2 i KDW2.1, KDW2.2,

b) dopuszcza się scalanie i podział na nowe działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,10 ha, z wyjątkiem działek wydzielanych dla urządzeń infrastruktury technicznej,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej 20%,
- powierzchnia zabudowy: do 60%,
- intensywność zabudowy - od 0,2 do 1,5,
- wysokość zabudowy – do 12,0 m,
- geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45.”,

d) w §11 w ust. 8 w pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) **KDW1, KDW2, KDW2.1, KDW2.2** – tereny dróg wewnętrznych - istniejących i projektowanych, utwardzonych, o szerokości minimalnej w liniach rozgraniczających: KDW1 - 10,0 m., KDW2, KDW2.1 i KDW2.2 – 8,0 m., o szerokości jezdni 4,0 m.”,

e) §12 otrzymuje brzmienie:

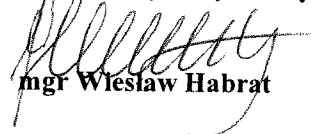
„§ 12. 1 Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25 %.

2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu U.1 i U.2 w wysokości 1 %.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

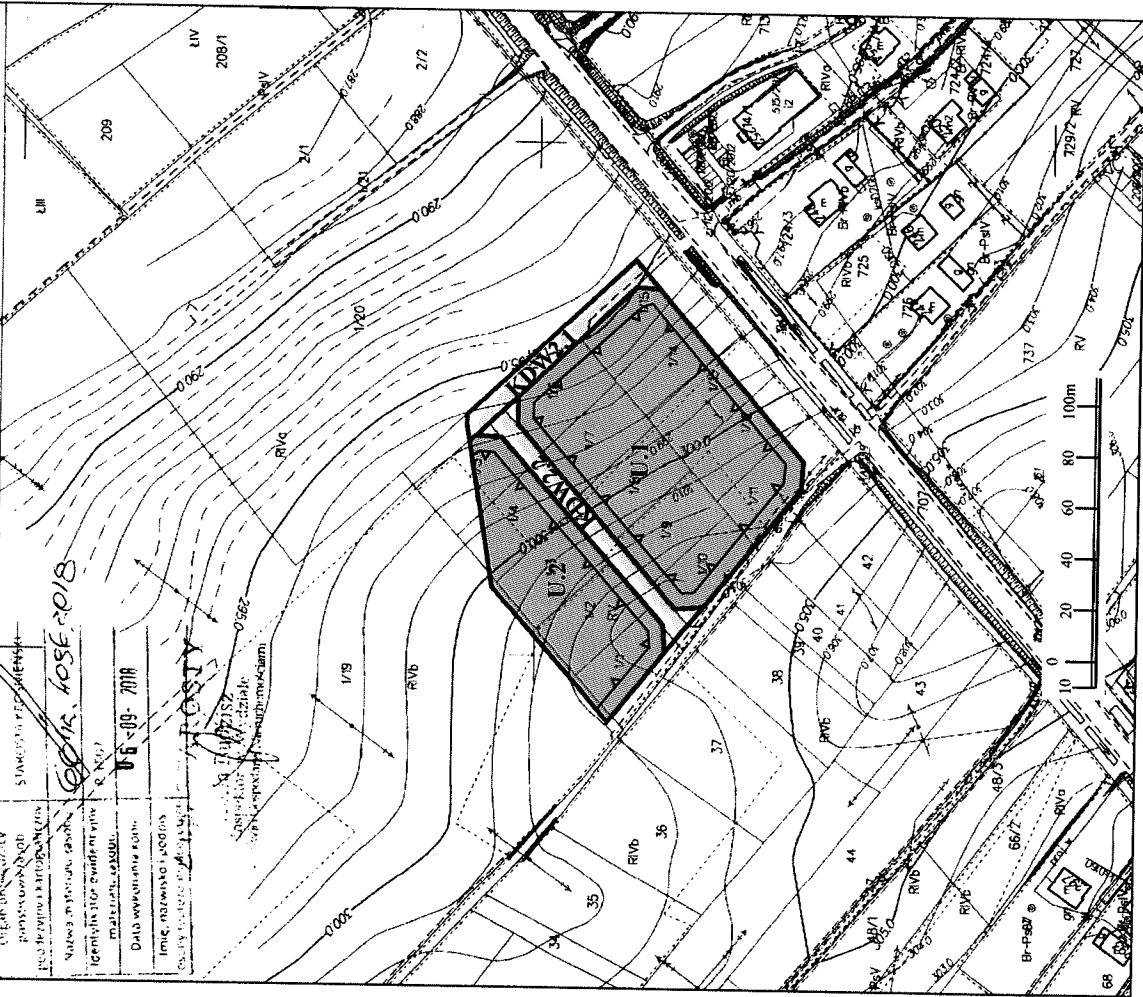


mgr Wiesław Habrat

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
 Sekcje mapy: 7.115.27.10; 7.115.27.05  
 oor. Rogi 0005: dz. 1/8

SKALA 1:2000

Podpisane w imieniu autora projektu i wykonawcy: *[Signature]*  
 Konsultant: *[Signature]*  
 Nazwa i adres: *[Signature]*  
 Termin: 10.05.2018  
 Data wykonania robót: 06-09-2018  
 Imię, nazwisko, adres: *[Signature]*  
 Czynności: *[Signature]*



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ROGI 3A" W GMINIE MIEJSCE PIASTOWE**  
 uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miejsce Piastowe Nr XII/106/07 z dnia 6 listopada 2007 r.

**RYSunEK ZMIANY PLANU**

SKALA 1: 2000

Załącznik nr 1a do UCHWAŁY NR IX/62/2019  
 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 16 kwietnia 2019 r.

- GRANICA ZMIANY PLANU
- ===== ZMIANY PLANU:
- LINEIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- U1,02 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDW2.1 TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDW2.2

**STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY MIEJSCE PIASTOWE**  
**POLITYKA PRZESTRZENNA  
 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
 SKALA 1:10 000  
 (fragment rysunku jednolitego)

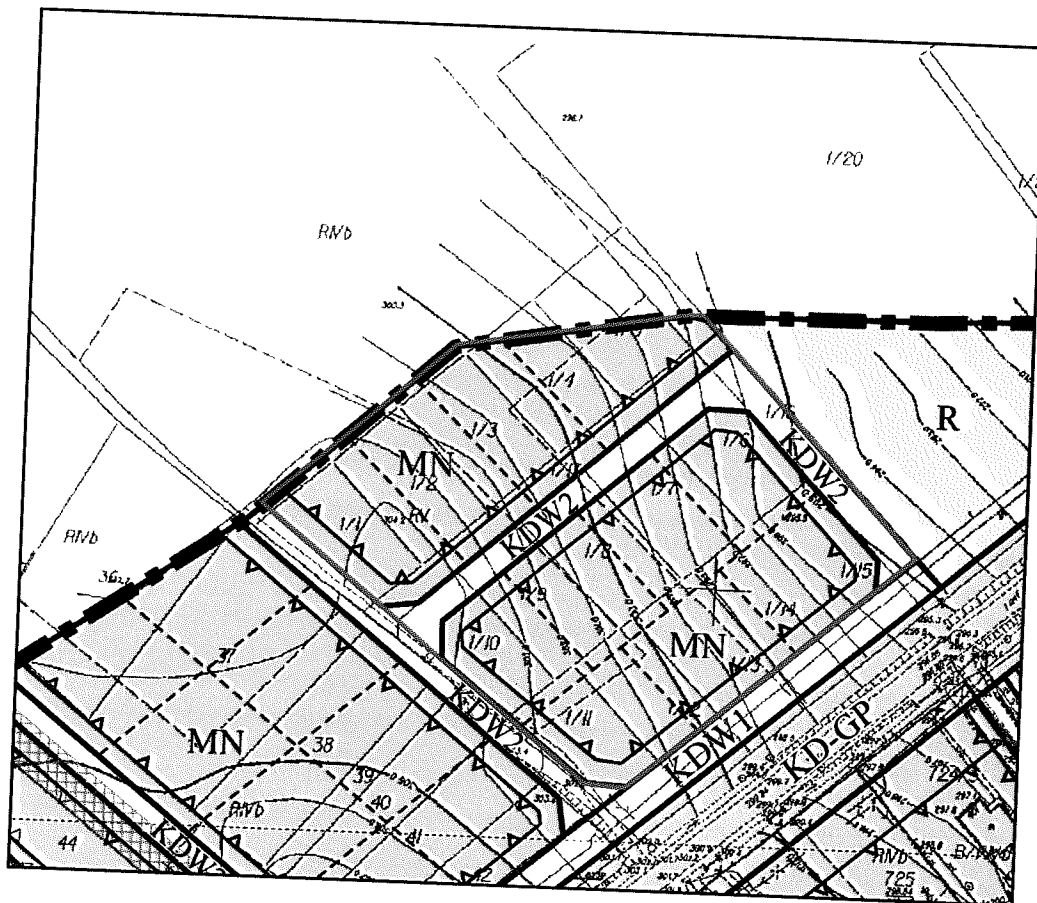
GRANICA ZMIANY PLANU  
 TERENY BUDOWNICTWA MIESZKOWO-USŁUGOWEGO  
 O WISZCIE INTERWENCJI/ROZWOJU  
 POTENCJALNE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKOWO-USŁUGOWEGO  
 O WISZCIE INTERWENCJI/ROZWOJU

PRZEWODNICZĄCY  
*[Signature]*  
 ST. KAWAŁEK

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ROGI 3A"**  
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miejsce Piastowe Nr XII/106/07 z dnia 6 listopada 2007 r.  
**Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą**

Załącznik nr 1b do UCHWAŁY NR IX/62/2019  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 16 kwietnia 2019 r.

SKALA 1 : 2000



—— GRANICA ZMIANY PLANU

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Miejsce Piastowe*  
mgr inż. Wiesław Habrat

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/62/2019  
Rady Gminy Miejsce Piastowe  
z dnia 16 kwietnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), uwzględniając ustalenia zawarte w zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ROGI 3A” w gminie Miejsce Piastowe, Rada Gminy Miejsce Piastowe stwierdza, że:

1. Do zadań własnych gminy należeć będzie:

- 1) uzupełnienie istniejącej sieci kanalizacyjnej poprzez budowę od strony zachodniej (wzdłuż drogi krajowej) odcinka o długości około 180 m;
- 2) budowa dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW 2.1 i KDW2.2;
- 3) budowa sieci wodociągowej w celu zaopatrzenia w wodę terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U.1 i U.2.

2. Zaopatrzenie terenu usług w wodę z wodociągu nastąpi w ramach budowy wodociągu zbiorczego dla całej miejscowości Rogi po roku 2021.

3. Środki finansowe na te cele będą pochodzić w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

4. Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych.

5. Finansowanie ww. inwestycji odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy. Nakłady ponoszone na realizację inwestycji będą zagwarantowane w budżecie gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*mgr Wiesław Habrat*