

UCHWAŁA NR IX/61/2019  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego „LEŻANY 1” w Gminie Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „LEŻANY 1” w Gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego uchwałą Nr XII/103/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r., Nr 96, poz. 2127) zwaną dalej ”zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1a - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 1b - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą.
3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku - w granicach zmiany planu:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami MN1 oraz drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW2 przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN1.1;

2) w treści uchwały :

a) w §6 w ust. 5 w pkt 8 lit. b zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie „jeśli podłączenie do kanalizacji z przyczyn technicznych nie jest możliwe, dopuszcza się (z wyjątkiem terenu MN1.1):”;

b) w §7 po ust. 12 dodaje się ustęp 12a w brzmieniu:

**„12a. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN1.1: Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:**

- a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW2,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m. od linii rozgraniczających dróg KDW2, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,08 ha,
- d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat,
- e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na wydzielonych działkach:
  - udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,
  - powierzchnia zabudowy: do 30%,
  - intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,6,
  - wysokość zabudowy (dotyczy budynków i innych obiektów budowlanych, wraz umieszczonymi na nich urządzeniami) nie większa niż 9,5 m dla budynków mieszkalnych oraz 6,0 m dla budynków gospodarczych, garaży i wiat,

- poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 25,0 m,
- geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 45°.”,

c) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia, dla terenów: U5, U6, U8, U9, U10, U11, U/P, MN/U1-MN/U5, MN1-MN4, w wysokości 25%.

2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu MN1.1, w wysokości 1 %.”.

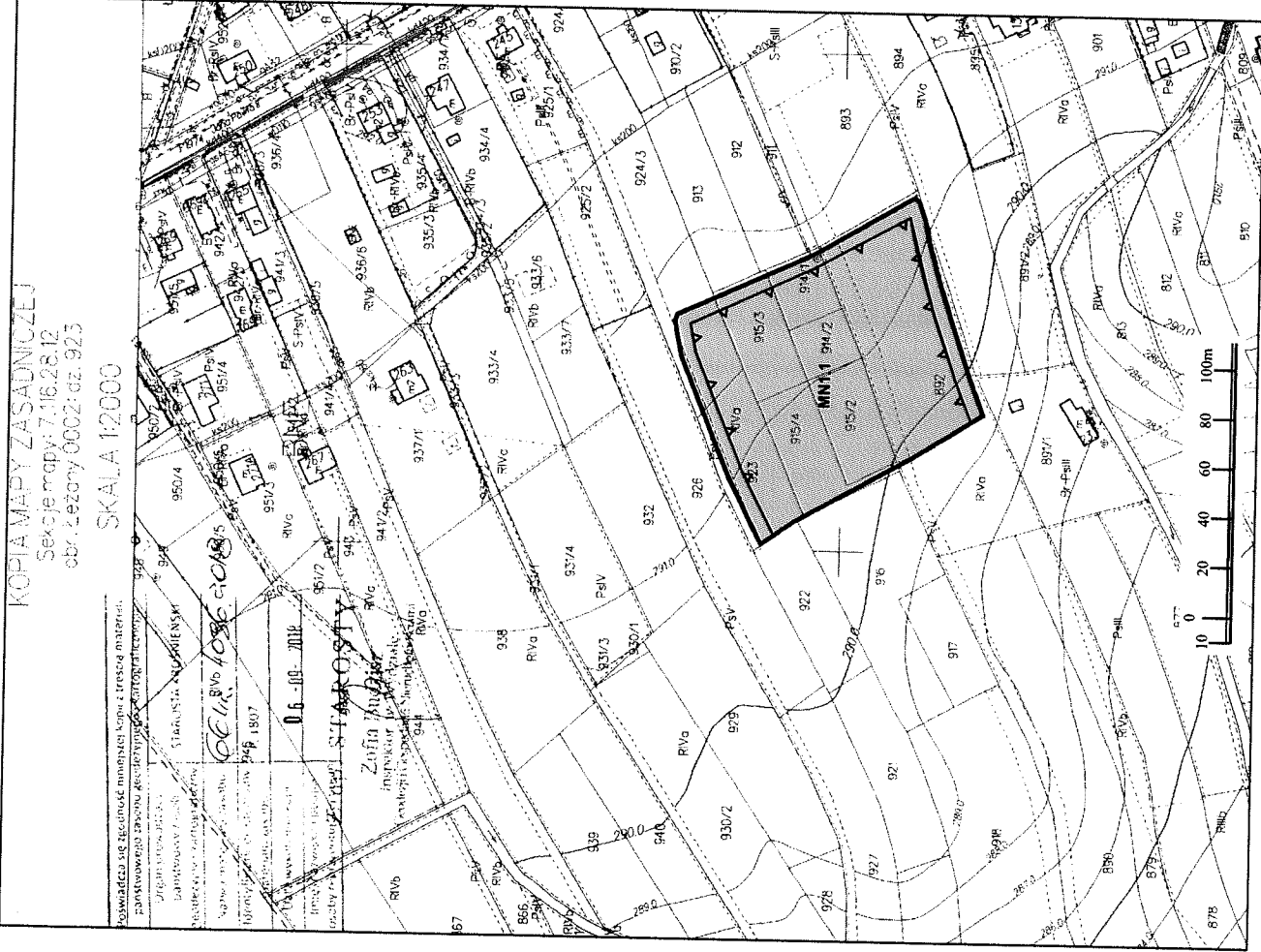
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy



mgr Wiesław Habrat



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
 Sekcje mapy: 7416.28.12  
 obr. leżący 0002: dz. 925  
 SKALA 1:2000

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŁĘŻANY 1” W GMINIE MIEJSCE PIASTOWE**

uchwałonego Uchwałą Nr XII/103/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r.  
**RYSUNEK ZMIANY PLANU**  
 SKALA 1 : 2000  
 Załącznik nr 1a do UCHWAŁY NR IX/61/2019  
 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 16 kwietnia 2019 r.

- GRANICA ZMIANY PLANU
- OZNACZENIA ZMIANY PLANU:
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERYNY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲▲▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIN.1.1 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY MIEJSCE PIASTOWE**  
 POLITYKA PRZESTRZENNA  
 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 SKALA 1:10 000  
 (fragment rysunku jednolitego)

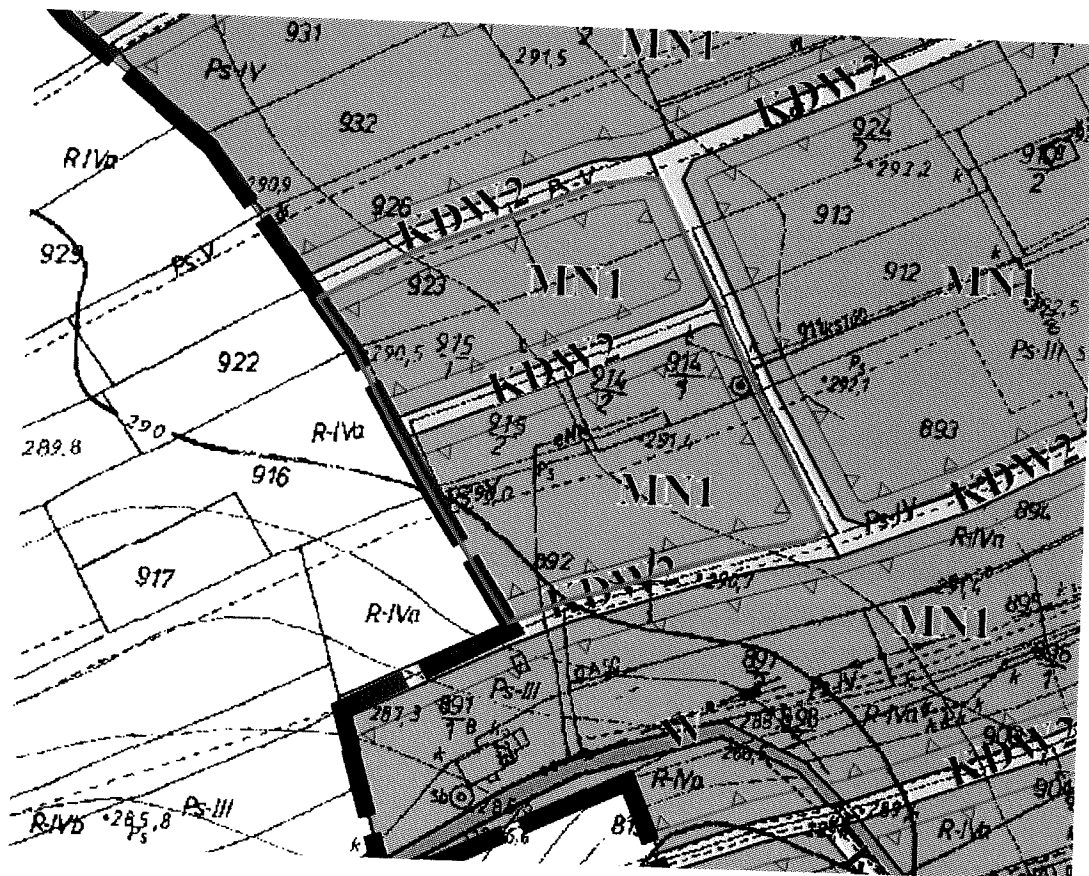
GRANICA ZMIANY PLANU  
 STREŻĄCE TERYNY NIEODWICMIWA MIESZKANIOWO-USAŁOWEGO  
 O RÓŻNYM MIEJSCOWYM ZAGOSPODAROWANIU  
 POTRZĘBAJĄCE TERYNY EKONOMICZNA MIESZKANIOWO-USAŁOWEGO  
 O INNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

PRZEWODNICZĄCY  
 RADA GMINY  
*[Signature]*

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁĘŻANY 1" w GMINIE MIEJSCE PIASTOWE**  
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miejsce Piastowe Nr XII/103/07 z dnia 6 listopada 2007 r.  
**Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą**

Załącznik nr 1b do UCHWAŁY NR IX/61/2019  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 16 kwietnia 2019 r.

SKALA 1 : 2000



— GRANICA ZMIANY PLANU

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Miejsce Piastowe*  
mgr Wiesław Habrut