

**UCHWAŁA NR LIII/343/2018
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 30 kwietnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Widacz 2”
w gminie Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Widacz 2” w gminie Miejsce Piastowe, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 0,30 ha położony w miejscowości Widacz.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały jest – rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń;

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru objętego planem na teren usług sakralnych – lokalizacji kościoła.

§ 2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu zbiorczego;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych: do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową;
- 4) z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni: retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza;
- 7) gospodarka odpadami komunalnymi: zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Miejsce Piastowe;
- 8) w zakresie melioracji: utrzymanie i przebudowa istniejących systemów drenarskich.

**Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe**

§ 3. 1. Wyznacza się teren usług sakralnych – lokalizacji kościoła, oznaczony na rysunku planu symbolem U1 o powierzchni 0,30 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się, lokalizację:

- 1) miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych;
- 2) obiektów małej architektury;

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 1:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu jako kdd;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m. od linii rozgraniczającej teren U1 z drogą kdd, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) minimalna liczba miejsc parkingowych - 10, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30% w formie zieleni urządzonej,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 20%,
 - c) intensywność zabudowy : od 0,08 do 0,3
 - d) wysokość budynku - do 28,0 m.
 - e) poziomy wymiar budynku – do 45,0 m.
 - f) dach spadowy o ciemnej kolorystyce, o kącie nachylenia połaci od 15° do 70°

§ 4. Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

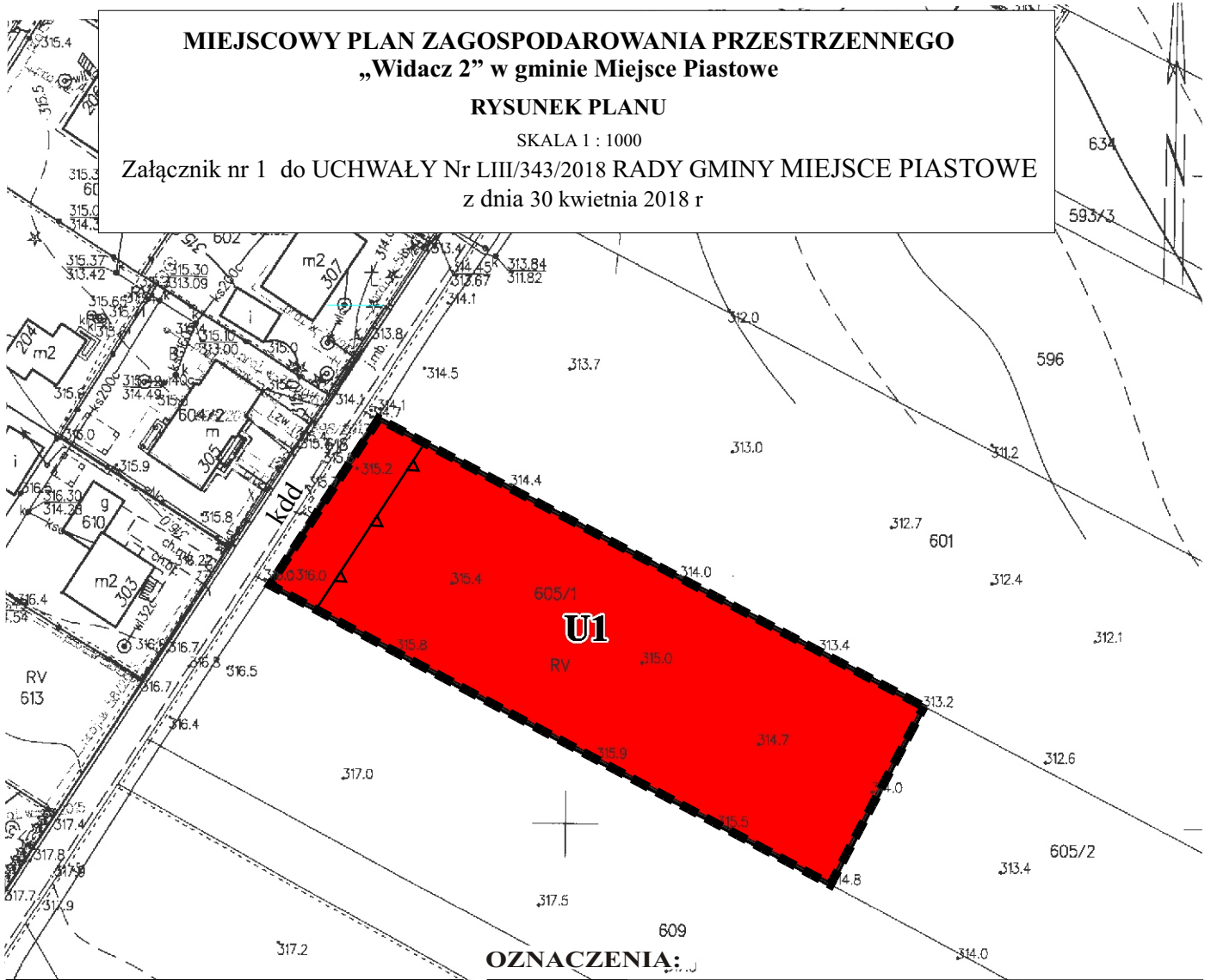
Wiktor Skwara

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Widacz 2” w gminie Miejsce Piastowe**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 1 do UCHWAŁY Nr LIII/343/2018 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
z dnia 30 kwietnia 2018 r



OZNACZENIA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN USŁUG SAKRALNYCH -lokalizacji kościoła

PsV państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

kdd	DROGA PUBLICZNA
-----	-----------------

Nazwa materiału zasobu	EGH.114.1618.1608
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	1618/1608
Data wykonania KODP	2.3-03-2017
Imię, nazwisko i podobny osoby reprezentującej organ	Z. J. STAROSTY Zdzisław Starosta Inspektor Rybnicki Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

**POLITYKA PRZESTRZENNA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000**

(fragment projektu rysunku jednolitego)



	OBSZAR LOKALIZACJI KOŚCIOŁA W MIEJSCOWOŚCI WIDACZ
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

PODZIAŁKA LINIOWA

