

**UCHWAŁA Nr LIII/.../2018
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia ... kwietnia 2018 r.

w sprawie utworzenia Spółdzielni Socjalnej PIAST w Miejscu Piastowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2006 roku o spółdzielniach socjalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 94, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę założenia Spółdzielni Socjalnej pod nazwą Spółdzielnia Socjalna PIAST w Miejscu Piastowym.

§ 2. Gmina Miejsce Piastowe obejmuje w Spółdzielni, o której mowa w § 1, jeden udział członkowski o wartości 10.000 zł oraz wpłaci wpisowe w wysokości 100 zł, zgodnie z terminami wskazanymi w Statucie Spółdzielni.

§ 3. Członkami założycielskimi Spółdzielni Socjalnej PIAST w Miejscu Piastowym są:


1. Gmina Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 14, 38-430 Miejsce Piastowe. NIP 684-23-80-130
2. Stowarzyszenie Miłośników Wsi Rogi, ul. Księdza Henryka Domino 47, 38-430 Miejsce Piastowe. NIP 684-22-49-849

§ 4. Przyjmuje się projekt Statutu Spółdzielni Socjalnej PIAST w Miejscu Piastowym, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe. Jednocześnie upoważnia się Wójta Gminy Miejsce Piastowe do dokonania wszelkich czynności związanych z utworzeniem oraz członkostwem Gminy w Spółdzielni, w tym do składania oświadczeń woli w imieniu Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Pod względem
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń*


KADUCA PRAWNY
Mariusz Ślusarczyk
Rz - K - 387

Załącznik
do uchwały Nr LII/.../2018
Rady Gminy Miejsce Piastowe
z dnia ... kwietnia 2018 r.

STATUT SPÓŁDZIELNI SOCJALNEJ PIAST W MIEJSCU PIASTOWYM

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

1. Spółdzielnia nosi nazwę: Spółdzielnia Socjalna PIAST w Miejscu Piastowym.
2. Spółdzielnia Socjalna PIAST w Miejscu Piastowym w dalszej części Statutu zwana jest Spółdzielnią, działa na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2006 r. o spółdzielniach socjalnych (Dz. U. z 2006 r. nr 94 poz. 651 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2017 r. poz. 1560 z późn. zm.), innych ustaw oraz niniejszego statutu.

§ 2

Siedzibą Spółdzielni jest miejscowość Miejsce Piastowe.

§ 3

Terenem działalności Spółdzielni jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej oraz zagranica.

§ 4

1. Spółdzielnia posiada osobowość prawną i działa przez swoje organy w sposób przewidziany przepisami prawa oraz postanowieniami statutu.
2. Czas trwania Spółdzielni nie jest ograniczony.

Rozdział II Cel i przedmiot działalności Spółdzielni

§ 5

1. Celem Spółdzielni jest przywrócenie (reintegracja) na rynek pracy osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, poprzez prowadzenie wspólnego przedsiębiorstwa w oparciu o osobistą pracę członków, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, osób których kwalifikacje zawodowe mogą być niewystarczające dla samodzielnego poruszania się po rynku pracy oraz umożliwienie osobom bezrobotnym aktywizacji zawodowej.
2. Spółdzielnia realizuje cele społecznie doniosłe, takie jak tworzenie więzi międzyludzkich oraz reintegracja społeczna i reintegracja zawodowa. Spółdzielnia podejmuje działania w kierunku odbudowania i podtrzymania u członka spółdzielni lub osób zatrudnionych zagrożonych wykluczeniem społecznym umiejętności uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej oraz

pełnienia ról społecznych w miejscu pracy, zamieszkania lub pobytu, a także działania mające na celu odbudowanie i podtrzymanie zdolności do samodzielnego świadczenia pracy na rynku pracy przede wszystkim poprzez podnoszenie ich kwalifikacji zawodowych.

3. Udzielanie pomocy, w tym pomocy materialnej osobom i rodzinom, w tym osobom, samotnie wychowującym dzieci, osobą starszym, wykluczonym społecznie, pogorzelcom, wychodzącym z pieczy zastępczej, znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej i materialnej, której nie są w stanie pokonać wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości oraz wyrównywanie szans tych osób.
4. Udzielanie pomocy osobom niepełnosprawnym oraz wyrównywanie szans tych osób.
5. Prowadzenie działalności charytatywnej.
6. Spółdzielnia prowadzi działalność społeczną i oświatowo-kulturalną na rzecz swoich członków oraz środowiska lokalnego, a także działalność społecznie użyteczną w sferze zadań publicznych określonych w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2018 r. poz. 450 z późn. zm.), w tym w szczególności:
 - 1) pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób;
 - 2) wspierania rodziny;
 - 3) remontami i odnawianiem lokali rodzin biednych, wielodzietnych, znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej,
 - 4) działalności na rzecz integracji i reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym;
 - 5) działalności charytatywnej;
 - 6) działalności na rzecz osób niepełnosprawnych;
 - 7) promocji zatrudnienia i aktywizacji zawodowej osób pozostających bez pracy i zagrożonych zwolnieniem z pracy;
 - 8) działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych;
 - 9) promocji i organizacji wolontariatu;
 - 10) przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym;
 - 11) rewitalizacji;
 - 12) działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. 2018 r. poz. 450 z późn. zm.) w zakresie określonym w art. 4 ust. 1 pkt 1-32a tej ustawy.

§ 6

1. Spółdzielnia realizuje swoje cele wymienione w § 5 poprzez prowadzenie wspólnego przedsiębiorstwa w oparciu o osobistą pracę członków oraz w oparciu o pracę osób defaworyzowanych.
2. Przedmiotem działalności gospodarczej prowadzonej przez Spółdzielnię są według Polskiej Klasyfikacji Działalności:

Lp.	Kod PKD	Przedmiot działalności
1	81.30.Z	Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni,
2	81.10.Z	Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach
3	81.2	Sprzątanie obiektów
4	81.21.Z	Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych,.
5	81.22.Z	Specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych,.
6	81.29.Z	Pozostałe sprzątanie
7	41.20.Z	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
8	42.11.Z	Roboty związane z budową dróg i autostrad (roboty związane z budową chodników, ścieżek dla pieszych i rowerzystów, instalowanie barier drogowych, znaków drogowych itp.)
9	43.11.Z	Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych
10	43.12.Z	Przygotowanie terenu pod budowę,
11	43.31.Z	Tynkowanie
12	43.32.Z	Zakładanie stolarki budowlanej,
13	43.33.Z	Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian
14	43.34.Z	Malowanie i szklenie,
15	43.39.Z	Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
16	43.91.Z	Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych,.

3. Działalność Spółdzielni w części obejmującej działalność w zakresie społecznej i zawodowej reintegracji oraz działalność, o której mowa w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2006 roku o spółdzielniach socjalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1560 z późn. zm.), nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2168 z późn. zm.) i może być prowadzona jako statutowa działalność nieodpłatna lub odpłatna.

§ 7

Dla wykonywania swoich zadań, o których mowa w § 6 Statutu, Spółdzielnia zawiera umowy, realizuje projekty krajowe, samorządowe i unijne oraz podejmuje inne działania prawne i faktyczne niezbędne dla realizacji swoich celów.

Rozdział III **Członkowie, ich prawa i obowiązki**

§ 8

1. Członkami założycielami Spółdzielni są:
 - 1) Gmina Miejsce Piastowe
 - 2) Stowarzyszenie Miłośników Wsi Rogi
2. Członkiem Spółdzielni mogą być wyłącznie osoby przewidziane w odpowiednich przepisach prawa, w tym w szczególności osoby bezrobotne w rozumieniu ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.
3. Członkiem spółdzielni może zostać wyłącznie osoba zdolna do wykonywania pracy w Spółdzielni, a Spółdzielnia może ją zatrudnić stosownie do jej kwalifikacji zawodowych i osobistych oraz potrzeb spółdzielni.
4. Warunek, o którym mowa w ust. 2 oraz warunek, o którym mowa w ust. 3 nie dotyczą osób prawnych, które mogą być członkami spółdzielni na zasadach przewidzianych w odpowiednich przepisach prawa.

§ 9

1. Warunkiem przyjęcia na członka jest złożenie deklaracji przez przystępującego do Spółdzielni. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Podpisana przez przystępującego do spółdzielni deklaracja powinna zawierać jego imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a jeżeli przystępujący jest osobą prawną - jej nazwę i ilość zadeklarowanych udziałów, dane dotyczące wkładów, adres e-mail, jeśli przystępujący posiada.
3. W formie pisemnej deklaruje się także wszelkie zmiany danych zawartych w deklaracji.
4. Członek w deklaracji lub w odrębnym pisemnym oświadczeniu złożonym Spółdzielni może wskazać osobę, której Spółdzielnia obowiązana będzie po jego śmierci wypłacić udziały. Prawo z tego tytułu nie należy do spadku.

§ 10

1. Założyciele Spółdzielni, którzy podpisali statut stają się członkami Spółdzielni z chwilą wpisania Spółdzielni do rejestru sądowego. Przystępujący po tej dacie do Spółdzielni stają się jej członkami z chwilą przyjęcia ich w poczet przez właściwy w sprawie organ Spółdzielni.
2. Organem właściwym w sprawie przyjmowania członków jest Walne Zgromadzenie, które podejmuje uchwałę na najbliższym posiedzeniu po złożeniu deklaracji, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy od dnia złożenia deklaracji.

3. Przyjęcie w poczet członków powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu lub dwóch osób do tego przez Zarząd upoważnionych z podaniem daty uchwały o przyjęciu.
4. O uchwale o przyjęciu w poczet członków oraz o uchwale odmawiającej przyjęcia, Zarząd Spółdzielni zawiadamia na piśmie ubiegającego się o przyjęcie w ciągu dwóch tygodni od dnia jej powzięcia. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Członek Spółdzielni ma prawo do:

- 1) brania czynnego udziału w życiu Spółdzielni, a w szczególności uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu z prawem głosowania,
- 2) wybierania i bycia wybieranym do organów Spółdzielni,
- 3) przedstawiania opinii, wniosków i postulatów w sprawie działalności Spółdzielni i jej organów,
- 4) zaskarżania do Sądu uchwał Walnego Zgromadzenia na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo spółdzielcze,
- 5) zatrudnienia w Spółdzielni na zasadach określonych w statucie, stosownie do swoich kwalifikacji, aktualnych potrzeb i możliwości gospodarczych Spółdzielni,
- 6) pobierania za swoją pracę wynagrodzenia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawowymi oraz postanowieniami Statutu,
- 7) otrzymywania dokumentów Spółdzielni zgodnie z przepisami ustawy Prawo spółdzielcze, w tym otrzymywania odpisów statutu i regulaminów, zaznajamiania się z uchwałami organów spółdzielni, protokołami obrad organów spółdzielni, protokołami lustracji, rocznymi sprawozdaniami finansowymi,
- 8) świadczeń socjalnych określonych przepisami ustawowymi, postanowieniami Statutu oraz wydanych na ich podstawie stosownych regulaminów,
- 9) uczestniczenia w organizowanych przez Spółdzielnię imprezach socjalnych, oświatowo kulturalnych, szkoleniowych, sportowych i turystycznych.

§ 12

Członek Spółdzielni ma obowiązek:

- 1) uczestniczenia w realizacji zadań Spółdzielni, w tym podjęcia i wykonywania pracy w Spółdzielni zgodnie z przepisami Prawa spółdzielczego, Kodeksu Pracy, Statutu oraz Regulaminu pracy (jeśli taki w spółdzielni został wprowadzony),
- 2) brania udziału w walnych zgromadzeniach oraz uczestniczenia w pracach organów, do których został wybrany,
- 3) dbałości o dobro Spółdzielni, w szczególności o dobre imię i mienie Spółdzielni,
- 4) stosowania się do postanowień Statutu, regulaminów i uchwał organów Spółdzielni,
- 5) przestrzegania zasad współżycia społecznego oraz życzliwości, uczynności i koleżeństwa w stosunku do innych członków Spółdzielni,
- 6) wpłacenia wpisowego oraz zadeklarowanych udziałów w sposób i terminach określonych w Statucie,
- 7) ochrony i zabezpieczenia majątku Spółdzielni oraz użytkowanie go zgodnie z przeznaczeniem,
- 8) pisemnego zawiadomienia spółdzielni o każdorazowej zmianie danych osobowych zawartych w deklaracji członkowskiej.

§ 13

Członkostwo w Spółdzielni ustaje wskutek:

- 1) wystąpienia członka ze Spółdzielni,
- 2) wykluczenia członka,
- 3) wykreślenia członka z rejestru członków,
- 4) śmierci członka będącego osobą fizyczną,
- 5) ustania bytu prawnego członka będącego podmiotem lub organizacją, o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2006 r. o spółdzielniach socjalnych (Dz. U. Nr 94, poz. 651).

§ 14

1. Członek Spółdzielni może wystąpić z niej za wypowiedzeniem. Wypowiedzenie powinno być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Okres wypowiedzenia stosunku członkostwa równy jest okresowi wypowiedzenia umowy, na podstawie której członek jest zatrudniony lub też świadczy na rzecz spółdzielni usługi. Jeśli członek nie jest zatrudniony lub jest osobą prawną okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące i jest liczony od ostatniego dnia miesiąca, w którym wypowiedzenie zostało złożone.
3. Za datę wystąpienia uważa się następny dzień po upływie okresu wypowiedzenia.

§ 15

Wykluczenie członka ze Spółdzielni może nastąpić w wypadku, gdy z jego winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa dalsze pozostawanie w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami Statutu Spółdzielni lub dobrymi obyczajami:

- 1) w razie ciężkiego naruszenia przez członka obowiązków członkowskich, umyślnego działania, na szkodę Spółdzielni,
- 2) w razie nie wniesienia deklarowanych udziałów lub deklarowanego udziału w terminie,
- 3) w razie prawomocnego skazania przez sąd za przestępstwo umyślne,
- 4) z przyczyn uzasadniających według przepisów Kodeksu Pracy rozwiązanie umowy o pracę bez wypowiedzenia z winy pracownika, jeżeli członek zatrudniony jest na podstawie spółdzielczej umowy o pracę lub umowy o pracę,
- 5) z przyczyn uzasadniających według przepisów dotyczących umowy o pracę nakładczą, wydanych na podstawie Kodeksu Pracy, rozwiązanie takiej umowy bez wypowiedzenia z winy wykonawcy, jeżeli członek jest zatrudniony na podstawie spółdzielczej umowy o pracę nakładczą,
- 6) w razie powtarzającego się umyślnego naruszenia przez członka istotnych warunków umowy zlecenia lub umowy o dzieło, jeżeli członek świadczy usługi na podstawie takiej umowy.

§ 16

1. Wykreślenie członka z rejestru członków może nastąpić tylko w wypadku niewykonywania przez członka obowiązków statutowych z przyczyn przez niego niezawinionych:
 - a) członek nie jest zatrudniony w Spółdzielni przez okres dłuższy niż jeden rok z przyczyn niezawinionych przez Spółdzielnię,

- b) członek utracił całkowicie lub w znacznym stopniu zdolność do pracy, a Spółdzielnia nie może zatrudnić go na stanowisku odpowiadającym jego ograniczonej zdolności do pracy,
 - c) członek utracił pełną zdolność do czynności prawnych.
2. Postanowienia ust. 1 dotyczą wszystkich członków będących osobami fizycznymi, niezależnie od tego, na jakiej podstawie byli zatrudnieni lub świadczyli usługi. W przypadku członka Spółdzielni będącego osobą prawną, wykreślenie członka może nastąpić w przypadku, gdy z powodu braku organów lub braków w składzie organów członek będący osobą prawną pozbawiony jest możliwości działania.
 3. Do okresu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 nie wlicza się okresu, w którym członek nie wykonuje pracy w Spółdzielni z powodu odbywania służby wojskowej, pełnienia z wyboru funkcji w innych organizacjach spółdzielczych albo w organach władzy państwowej lub samorządu terytorialnego.

§ 17

Organem właściwym w sprawie wykluczenia lub wykreślenia członka jest Walne Zgromadzenie.

§ 18

Przed podjęciem uchwały o wykluczeniu lub wykreśleniu, właściwy w sprawie organ Spółdzielni powinien wysłuchać wyjaśnień zainteresowanego członka.

§ 19

Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć. Członka będącego podmiotem lub organizacją, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2006 r. o spółdzielniach socjalnych, skreśla się z rejestru członków ze skutkiem od dnia ustania jego bytu prawnego.

Rozdział IV

Postępowanie wewnątrzspółdzielcze

§ 20

Od decyzji lub uchwał organów Spółdzielni w sprawach między członkiem Spółdzielni a Spółdzielnią, członkowi Spółdzielni przysługuje odwołanie:

- 1) od uchwały Zarządu do Rady Nadzorczej,
- 2) od uchwały Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia.

§ 21

1. Prawo do odwołania w trybie postępowania wewnątrzspółdzielczego przysługuje w terminie 14 dni. Termin do wniesienia odwołania biegnie od dnia zawiadomienia członka o uchwale w sposób wskazany w niniejszym statucie. Pisemne zawiadomienie powinno zawierać pouczenie o prawie odwołania od uchwały w przewidzianym terminie i o skutkach jego niezachowania.

2. Jeżeli na mocy § 50 ust. 2 Rada Nadzorcza nie została powołana, jej kompetencje w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym wykonuje Walne Zgromadzenie.
3. W sytuacji, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 2 termin wniesienia odwołania wynosi 14 dni od zawiadomienia o uchwale Rady Nadzorczej. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym posiedzeniu Walnego Zgromadzenia, z zastrzeżeniem § 46, ust. 1, nie później jednak aniżeli w ciągu 3 miesięcy od jego wniesienia.

§ 22

1. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo odwołania się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym tylko od decyzji Zarządu w sprawach dotyczących jego zatrudnienia w Spółdzielni, w szczególności wypowiedzenia, rozwiązania i zmiany spółdzielczej umowy o pracę, umowy o pracę, lub spółdzielczej umowy o pracę nakładczą i odmowy nawiązania takiej umowy oraz rozwiązania lub odmowy nawiązania umowy zlecenia lub umowy o dzieło.
2. Odwołanie wnosi się na piśmie z zastrzeżeniem § 50 ust. 2 do Rady Nadzorczej Spółdzielni za pośrednictwem Zarządu w terminie 14 dni od daty doręczenia pisma informującego o decyzji Zarządu, o której mowa w ust. 1.
3. Rada Nadzorcza powinna rozpatrzyć odwołanie na najbliższym posiedzeniu, jednak nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia wniesienia. Jeżeli jednak zgodnie z § 50 ust. 2 Rady Nadzorczej nie powołano, odwołanie winno być rozpatrzone na najbliższym posiedzeniu Walnego Zgromadzenia, z zastrzeżeniem § 46, ust. 1, nie później jednak aniżeli w ciągu 3 miesięcy od jego wniesienia.
4. Zarząd Spółdzielni obowiązany jest zawiadomić członka na piśmie o uchwale Rady Nadzorczej wraz z jej uzasadnieniem w terminie 14 dni od daty jej powzięcia.

Rozdział V

Wpisowe, udziały i wkłady członkowskie

§ 23

Członek obowiązany jest wpłacić wpisowe oraz zadeklarować i wpłacić udziały, stosownie do postanowień niniejszego statutu.

§ 24

1. Wpisowe wynosi 100 zł (słownie: sto złotych) i powinno być wpłacone w terminie 30 dni od daty zawiadomienia członka o przyjęciu go do Spółdzielni, gotówką lub przelewem na konto bankowe Spółdzielni wskazane przez Zarząd.
2. Zarząd Spółdzielni może na wniosek członka wyrazić zgodę na zapłatę wpisowego w formie potrącenia wpisowego z pierwszego wypłacanego członkowi przez spółdzielnię wynagrodzenia.
3. Wpisowe nie podlega zwrotowi.

§ 25

1. Wysokość udziału wynosi: 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Udział płatny jest gotówką lub przelewem na konto bankowe Spółdzielni wskazane przez Zarząd.

2. Członek winien zadeklarować co najmniej jeden udział.
3. Zadeklarowane udziały należy wpłacić w ciągu 30 dni od dnia zawiadomienia o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni.
4. W przypadku osób prawnych – członków spółdzielni termin na wniesienie udziałów wynosi 1 miesiąc od daty zawiadomienia członka o przyjęciu do Spółdzielni.
5. W przypadku nieterminowej wpłaty na udziały Spółdzielni przysługują odsetki ustawowe.

§ 26

1. Członek Spółdzielni uczestniczy w pokrywaniu jej strat do wysokości zadeklarowanych udziałów.
2. Członek Spółdzielni nie odpowiada wobec wierzycieli Spółdzielni za jej zobowiązania.

§ 27

1. Członek Spółdzielni nie może przed ustaniem członkostwa żądać zwrotu wpłat dokonanych na udziały.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy wpłat na udziały przekraczające ilość udziałów, które członek jest zobowiązany obligatoryjnie zadeklarować i wpłacić. Zwrot wpłat na udziały nieobowiązkowe następuje w terminie 3 miesięcy od daty zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok, w którym członek wystąpił z żądaniem. Prawo żądania zwrotu wpłat na udziały nieobowiązkowe nie przysługuje w przypadku, o którym mowa w § 29 ust.1 Statutu.

§ 28

Po ustaniu członkostwa, udziały byłego członka wypłaca się przelewem na wskazane konto na podstawie zatwierzonego sprawozdania finansowego za rok, w którym członek przestał należeć do Spółdzielni, w całości i jednorazowo, w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia tego sprawozdania.

§ 29

Członek nie może żądać zwrotu udziałów w takiej części, w jakiej zostały one przeznaczone na pokrycie strat Spółdzielni.

§ 30

1. Członek, który posiada środki uzyskane w formie dotacji jednorazowej z Funduszu Pracy na rozpoczęcie działalności w formie spółdzielni socjalnej lub na przystąpienie do już funkcjonującej spółdzielni obowiązany jest wnieść te środki w całości jako wkład do spółdzielni socjalnej.
2. Osoba niepełnosprawna, która zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych otrzymała ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych środki na wkład do spółdzielni socjalnej zobowiązana jest wnieść te środki jako wkład do spółdzielni.

3. Członek, który posiada środki uzyskane z innych funduszy pochodzących ze środków publicznych z przeznaczeniem na przystąpienie do spółdzielni socjalnej obowiązany jest wnieść te środki w całości również jako wkład do spółdzielni socjalnej.
4. Wkład wnoszony jest niezwłocznie po otrzymaniu przez członka spółdzielni środków, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 nie później jednak niż w ciągu 5 dni.

§ 31

1. Przez wkład do spółdzielni rozumie się:
 - 1) środki pieniężne pochodzące ze źródeł, o których mowa w § 30,
 - 2) inne środki pieniężne zadeklarowane jako wkład przez członka,
 - 3) rzeczy zadeklarowane jako wkład przez członka (wkład rzeczowy może obejmować nieruchomości i inne składniki majątkowe związane z przedmiotem działalności Spółdzielni),
 - 4) obciążenie własności rzeczy lub innych praw, a także dokonanie innych świadczeń na rzecz spółdzielni socjalnej, w szczególności wykonywanie świadczeń przez wolontariuszy lub pracowników jednostek samorządu terytorialnego, kościelnych osób prawnych lub organizacji pozarządowych.
2. Wyceny wkładu rzeczowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 dokonuje w oparciu o obowiązujące przepisy osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych w Spółdzielni. Wycena ta jest dokonywana przed wniesieniem wkładu.
3. Członek może zadeklarować wkład, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 w dowolnym momencie. Deklaracja wkładu powinna zostać przedłożona Zarządowi i powinna mieć formę pisemną. Wkład powinien być wniesiony nie później niż 2 miesiące po złożeniu deklaracji.
4. Deklarując wkład rzeczowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 członek może warunkować jego wniesienie dokonaniem na koszt Spółdzielni wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 32

1. Wniesiony przez członka wkład, o którym mowa w § 31 ust. 1 pkt 1 stanowi własność spółdzielni socjalnej po upływie okresu, o którym mowa w § 34 ust. 4 (w przypadku wkładu, o którym mowa w § 30 ust. 1) lub ust. 5 (w przypadku wkładu, o którym mowa w § 30 ust. 2) lub ust. 6 (w przypadku wkładu, o którym mowa w § 30 ust. 3).
2. Zwrot wkładu, o którym mowa w § 31 może być dokonywany na zasadach przewidzianych w § 34.

§ 33

Wysokość wkładu, o którym mowa w § 31 ust. 1 pkt 1 określa każdorazowo umowa pomiędzy członkiem spółdzielni a Powiatowym Urzędem Pracy lub Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych lub innym organem o udzieleniu dotacji jednorazowej z funduszy, o których mowa w odrębnych przepisach na rozpoczęcie działalności gospodarczej.

§ 34

1. Wkład o którym mowa w § 31 ust. 1 lit. a nie podlega zwrotowi w sytuacji, o których mowa w ust. 4, 5 i 6.

2. W przypadku ustania członkostwa w spółdzielni wkład, o którym mowa w § 30 podlega zwrotowi w gotówce lub przelewem na konto wskazane przez osobę, której członkostwo w spółdzielni ustało, na pisemny wniosek tej osoby, w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od momentu ustania członkostwa, z zastrzeżeniem ust. 3, na zasadach i warunkach określonych w ust. 7, z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zostać złożony niezwłocznie po ustaniu członkostwa, jednak nie później niż w ciągu miesiąca od dnia ustania członkostwa.
4. Jeżeli członkostwo w Spółdzielni ustało po okresie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia wniesienia wkładu, o którym mowa w § 30 ust. 1 Statutu wkład ten nie podlega zwrotowi. Zgodnie z art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. 2017 r. poz. 1065 z późn. zm.) osoba, która otrzymała środki, o których mowa w § 30 ust. 1 Statutu i była członkiem Spółdzielni przez okres krótszy niż 12 miesięcy zobowiązana jest dokonać zwrotu otrzymanych środków wraz z odsetkami. W pozostałych przypadkach obowiązek zwrotu środków nie występuje.
5. W przypadku wkładu, o którym mowa w § 30 ust. 2 jeżeli członkostwo w Spółdzielni ustało po okresie dłuższym niż 24 miesięcy od dnia wniesienia wkładu wkład ten nie podlega zwrotowi. Zgodnie z art. 12a, ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511 z późn. zm.) oraz odpowiednimi przepisami wykonawczymi osoba, która otrzymała środki, o których mowa w § 30 ust. 2 Statutu i była członkiem Spółdzielni przez okres krótszy niż 24 miesiące zobowiązana jest dokonać zwrotu otrzymanych środków wraz z odsetkami. W pozostałych przypadkach obowiązek zwrotu środków nie występuje.
6. W przypadku wkładu, o którym mowa w § 30 ust. 3 jeżeli członkostwo w Spółdzielni ustało po okresie dłuższym niż okres przewidziany w umowie, na podstawie której uzyskano środki na wniesienie wkładu, nie podlega on zwrotowi. Przez okres przewidziany w umowie rozumie się okres, w którym członek spółdzielni, który wniósł wkład na przystąpienie do spółdzielni jest zobowiązany do pozostawania członkiem spółdzielni pod rygorem zwrotu środków.
7. W przypadku wkładu, o którym mowa w § 30 w przypadku ustania członkostwa wkład podlega zwrotowi w następujący sposób:
 - 1) 85% wkładu w przypadku ustania członkostwa do 3 miesięcy od daty uzyskania członkostwa w spółdzielni,
 - 2) 70% w przypadku ustania członkostwa w okresie od 3 do 6 miesięcy od daty uzyskania członkostwa w spółdzielni,
 - 3) 55% w przypadku ustania członkostwa w okresie od 6 do 9 miesięcy od daty uzyskania członkostwa w spółdzielni,
 - 4) 40% w przypadku ustania członkostwa w okresie od 9 miesięcy do zakończenia okresu, o którym mowa ust. 4 (w przypadku wkładu, o którym mowa w § 30 ust. 1) lub ust. 5 (w przypadku wkładu, o którym mowa w § 30 ust. 2) lub ust. 6 (w przypadku wkładu, o którym mowa w § 30 ust. 3).
8. Wkład, o którym mowa w § 31, ust. 1 pkt 2 podlega zwrotowi w przypadku ustania członkostwa, jak również na żądanie członka zgłoszone z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Spółdzielnia wypłaca (w gotówce lub przelewem na konto wskazane przez zainteresowanego członka) wkład jednorazowo lub w maksimum osiemnastu miesięcznych ratach. Ostateczna liczba rat lub wypłata jednorazowa ustalona jest w ciągu 14 dni od ustania członkostwa lub wystąpienia z w/w żądaniem w drodze negocjacji członka spółdzielni, który wniósł dany wkład oraz zarządu spółdzielni.

9. Wkład rzeczowy, o którym mowa w § 31 ust. 1 pkt 3 wykorzystywany jest przez spółdzielnię na podstawie umowy użyczenia i podlega zwrotowi w przypadku ustania członkostwa, jak również na żądanie członka zgłoszone z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wkład ten podlega zwrotowi w jeden z dwóch poniższych sposobów zależnie od preferencji wyrażonej w oświadczeniu członka, którego członkostwo ustało lub żądającego zwrotu wkładu:
 - 1) zwrotowi podlega kwota pieniężna równa wycenie początkowej wkładu, o której mowa w § 31 ust. 2 zwrot następuje w gotówce lub przelewem na konto wskazane przez zainteresowanego członka jednorazowo lub w ratach zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8,
 - 2) zwrotowi podlega wkład w postaci rzeczowej, dodatkowo członek otrzymuje ekwiwalent pieniężny równy szacowanemu zużyciu środków będących przedmiotem wkładu, w/w wyceny dokonuje w oparciu o obowiązujące przepisy osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych w Spółdzielni, zwrot wkładu w postaci rzeczowej następuje nie później jak w ciągu 6 miesięcy od dnia ustania członkostwa lub złożenia żądania.
10. W przypadku wystąpienia członka ze spółdzielni wkład, o którym mowa w § 31 ust. 1 pkt 2 i 3 podlega zwrotowi na wniosek członka złożony nie później niż w ciągu miesiąca od dnia ustania członkostwa. Jeśli taki wniosek nie wpłynie wkład przechodzi na własność spółdzielni.
11. Członek w złożonym Spółdzielni oświadczeniu może stwierdzić, że zrzeka się prawa do zwrotu wkładów, o którym mowa w ust. 8 i 9. W takiej sytuacji wkład przechodzi na własność spółdzielni i nie podlega zwrotowi.
12. Wkład, o którym mowa w § 31 ust. 1 pkt 4 podlega zwrotowi po zakończeniu umowy, której przedmiotem było obciążenie własności rzeczy lub innych praw.
13. W przypadku likwidacji Spółdzielni, środki pozostające po spłaceniu zobowiązań, złożeniu do depozytu stosownych sum zabezpieczających należności sporne lub niewymagalne i po wydzieleniu kwot przeznaczonych na wypłaty udziałów, dzieli się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o spółdzielniach socjalnych.

Rozdział VI

Zasady zatrudniania członków

§ 35

1. Szczegółowe zasady i warunki pracy członków określa Regulamin pracy w Spółdzielni (jeśli taki Regulamin zostanie uchwalony przez Walne Zgromadzenie) oraz indywidualna umowa każdego z członków.
2. Spółdzielnia i członek Spółdzielni mają obowiązek nawiązania i pozostawania ze sobą w stosunku pracy. Obowiązek ten nie dotyczy członków Spółdzielni będących osobami prawnymi.
3. Stosunek pracy pomiędzy Spółdzielnią a jej członkiem nawiązuje się przez spółdzielczą umowę o pracę.
4. Spółdzielnia może zatrudniać swoich członków także na podstawie spółdzielczej umowy o pracę nakładczą, umowy zlecenia lub umowy o dzieło, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem działalności Spółdzielni. Spółdzielnia może zatrudniać swoich członków także na podstawie umowy o pracę.
5. Członek powinien być zatrudniony stosownie do jego kwalifikacji zawodowych i osobistych oraz możliwości gospodarczych Spółdzielni.

6. Spółdzielnia ma obowiązek równomiernie rozdzielać pracę wśród członków zatrudnionych na podstawie umów określonych w ust. 3 i 4 z uwzględnieniem kwalifikacji zawodowych członków, a członkowie ci powinni powierzone im prace wykonywać terminowo i z należytą starannością.
7. Spółdzielnia może zatrudnić pracowników nie będących członkami Spółdzielni na podstawie umowy o pracę lub innych umów zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o spółdzielniach socjalnych. Spółdzielnia z osobami niebędącymi członkami Spółdzielni może także zawierać umowy o świadczenie usług.

§ 36

1. Poza wyjątkami przewidzianymi w przepisach Prawa spółdzielczego odmowa nawiązania stosunku pracy lub pozostawania w takim stosunku stanowi naruszenie istotnych praw i obowiązków wynikających ze stosunku członkostwa.
2. Nie podjęcie pracy (na podstawie określonej w § 35) z winy członka, jako ciężkie naruszenie przez niego obowiązków członkowskich może być podstawą do wykluczenia go ze Spółdzielni.

§ 37

1. Do spółdzielczej umowy o pracę, w sprawach nie uregulowanych przepisami Prawa spółdzielczego stosują się odpowiednio przepisy prawa pracy, z wyjątkiem przepisów Kodeksu Pracy o umowie na okres próbny.
2. Do spółdzielczej umowy o pracę nakładczą, w sprawach nie uregulowanych przepisami Prawa spółdzielczego stosują się:
 - a) w zakresie wypowiedzenia umowy, jej rozwiązania bez wypowiedzenia i jej wygaśnięcia odpowiednie przepisy prawa pracy dotyczące umowy o pracę,
 - b) w pozostałym zakresie - przepisy prawa pracy dotyczące umowy o pracę nakładczą.
3. Do umów zlecenia i umów o dzieło, na podstawie, których członkowie Spółdzielni świadczą usługi, w sprawach nie uregulowanych przepisami Prawa spółdzielczego i niniejszego statutu, stosują się przepisy prawa cywilnego, w szczególności w razie nieuzasadnionego rozwiązania przez Spółdzielnię umowy zlecenia lub umowy o dzieło, członkowi przysługują wobec Spółdzielni roszczenia przewidziane w przepisach prawa cywilnego.

Rozdział VII Organy Spółdzielni

§ 38

Organami Spółdzielni są:

- 1) Walne Zgromadzenie,
- 2) Zarząd,
- 3) Rada Nadzorcza.

§ 39

1. Wybory do organów Spółdzielni wymienionych w § 38 pkt 2-3 dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Odwołanie członków takiego organu następuje również w głosowaniu tajnym.
2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do wyboru lub odwołania delegatów do organów związku spółdzielczego, którego Spółdzielnia jest członkiem.

§ 40

O ile statut lub właściwe przepisy nie stanowią inaczej uchwały zapadają zwykłą większością głosów.

§ 41

Tryb zwołania posiedzeń organów, o których mowa w § 38 pkt 2 i 3 sposób i warunki podejmowania uchwał przez te organy określają wydane na podstawie niniejszego Statutu regulaminy.

Walne Zgromadzenie

§ 42

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika zgodnie z zasadami określonymi w prawie spółdzielczym.
3. Osoby prawne będące członkami spółdzielni biorą udział w walnym zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
4. Pełnomocnik nie może zastąpić więcej niż jednego członka.
5. Każdy członek ma tylko jeden głos.
6. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej oraz zaproszeni goście.

§ 43

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia, poza innymi sprawami wynikającymi z ustawy Prawo spółdzielcze lub niniejszego Statutu, należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej,
- 2) wybór i odwoływanie członków Zarządu,
- 3) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,
- 4) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- 5) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu lustracji z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,

- 6) podejmowanie uchwał w sprawie sposobu pokrycia strat lub sposobu podziału nadwyżki bilansowej,
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
- 8) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
- 9) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- 10) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału oraz likwidacji Spółdzielni,
- 11) uchwalanie zmian statutu,
- 12) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
- 13) wybór i odwoływanie delegatów do organów związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- 14) uchwalanie regulaminów Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej,
- 15) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań członków od uchwał Rady,
- 16) podejmowanie uchwał o umorzeniu nieściągalnych wierzytelności Spółdzielni,
- 17) uchwalenie Regulaminu pracy członków, jeżeli przepisy prawa pracy przewidują obowiązek przyjęcia regulaminu pracy lub – jeżeli obowiązek taki nie wynika z przepisów prawa pracy – na wniosek Zarządu.
- 18) w przypadku, gdy w Spółdzielni nie powołano Rady Nadzorczej – podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach,
- 19) podejmowanie uchwał w przedmiocie wykluczenia albo wykreślenia członków Spółdzielni
- 20) podejmowanie uchwał w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

§ 44

1. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie przynajmniej raz w roku, najpóźniej do 30 czerwca każdego roku.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) przynajmniej jednej dziesiątej liczby członków, nie mniej jednak niż trzech członków.
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
4. W wypadku przewidzianym w ust. 2 Zarząd powinien zwołać Walne Zgromadzenie w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu sześciu tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.

§ 45

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Zarząd zawiadamia na piśmie członków, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajową Radę Spółdzielczą, w taki sposób, aby zawiadomienie dotarło, co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

2. Zawiadomienia są wysyłane za pośrednictwem poczty listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub przekazywane osobiście lub pocztą elektroniczną na adres e-mail podany w deklaracji członkowskiej. W przypadku osobistego przekazania członkom Spółdzielni, zawiadomienia potwierdzają oni jego odbiór własnoręcznym podpisem na kopii pisma. W przypadku zawiadomienia drogą mailową, członek potwierdza odbiór zawiadomienia przez informację zwrotną.
3. Uprawnieni w myśl § 44 ust. 2 do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku jego obrad, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem najpóźniej na 7 przed terminem Walnego Zgromadzenia.
4. W przypadku zgłoszenia żądania uzupełnienia porządku obrad Zarząd zawiadamia o uzupełnionym porządku obrad co najmniej na 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

§ 46

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości zgodnie z § 45.
2. Uchwały podejmowane są w trybie o którym mowa w § 40 chyba, że Prawo spółdzielcze lub Statut stanowią inaczej.

§ 47

1. Walne Zgromadzenie otwiera Prezes Zarządu, a w przypadku jego nieobecności członek zarządu i zarządza wybór przewodniczącego oraz sekretarza Walnego Zgromadzenia. Stanowią oni Prezydium, które kieruje obradami Walnego Zgromadzenia.
2. Zasady i tryb obradowania i podejmowania uchwał ustala regulamin Walnego Zgromadzenia.

§ 48

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia.
2. Protokoły są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
3. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni, co najmniej przez dziesięć lat, o ile przepisy w sprawie przechowywania akt nie przewidują terminu dłuższego.

§ 49

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.
2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
3. Członek Spółdzielni lub jej Zarząd może zaskarżyć do sądu w terminie i trybie określonym w Prawie spółdzielczym uchwałę Walnego Zgromadzenia z powodu jej sprzeczności z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godzącą w interesy Spółdzielni albo mającą na celu pokrzywdzenie jej członka.
4. Uchwałę Walnego Zgromadzenia o wykluczeniu członka lub jego wykreśleniu z rejestru członków może zaskarżyć do sądu tylko członek, którego uchwała dotyczy.

5. Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały bądź uchylające uchwałę Walnego Zgromadzenia ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

Rada Nadzorcza

§ 50

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
2. Radę Nadzorczą powołuje się, gdy liczba członków Spółdzielni przekroczy 15 osób. Jeśli liczba członków Spółdzielni nie przekroczy 15 osób Rada Nadzorcza może zostać powołana decyzją Walnego Zgromadzenia na wniosek Zarządu Spółdzielni lub przynajmniej jednej dziesiątej liczby członków, nie mniej jednak niż trzech członków. Do momentu powołania Rady Nadzorczej jej kompetencje wykonuje Walne Zgromadzenie.
3. W przypadku, gdy zarząd podejmie decyzję o przyjęciu w poczet członków nowych osób, w wyniku której liczba członków spółdzielni przekroczy 15 osób, zarząd niezwłocznie zwołuje walne zgromadzenie umieszczając w porządku obrad punkt dotyczący powołania Rady Nadzorczej.

§ 51

1. Rada Nadzorcza składa się z od trzech do pięciu członków wybranych przez Walne Zgromadzenie. Liczbę członków Rady Nadzorczej określa uchwałą Walne Zgromadzenie, w granicach wskazanych w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
2. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 2 lata.
3. Przed upływem kadencji członek Rady może być odwołany przez Walne Zgromadzenie większością 2/3 głosów.
4. W razie odwołania członka Rady lub wygaśnięcia jego mandatu z innych przyczyn, Walne Zgromadzenie wybiera nowego członka Rady na czas do końca jej kadencji.

§ 52

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - 1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej,
 - 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni w szczególności przez:
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych oraz wynikających z programów działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
 - 3) kontrola Zarządu w zakresie zabezpieczenia należytych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska,
 - 4) kontrola zabezpieczenia mienia Spółdzielni,
 - 5) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,

- 6) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania Spółdzielni do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
 - 7) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w sprawie utworzenia lub likwidacji zakładu,
 - 8) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań członków od uchwał Zarządu,
 - 9) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
 - 10) nadzór nad realizacją uchwał Walnego Zgromadzenia,
 - 11) zatwierdzanie regulaminu Zarządu,
 - 12) uczestniczenie w przeprowadzanej w Spółdzielni lustracji i przedstawianie Walnemu Zgromadzeniu wniosków z lustracji,
 - 13) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań, zawierających w szczególności wynik kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
 - 14) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady przez nią upoważnionych.
2. W celu wykonania swoich zadań, Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
 3. W wyniku przeprowadzonych kontroli lub rozpatrzenia wniesionych skarg na działalność Zarządu Rada Nadzorcza może wydawać Zarządowi zalecenia. Zarząd powinien zawiadomić Radę o wykonaniu zaleceń w terminie przez nią określonym.

§ 53

1. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów w obecności więcej niż połowy ogólnej liczby członków Rady. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
2. Głosowanie jest jawne. Jednakże na żądanie członka Rady, przeprowadza się głosowanie tajne.

§ 54

1. Rada Nadzorcza wybiera spośród swoich członków Przewodniczącego i Sekretarza Rady. Stanowią oni Prezydium Rady.
2. Zadaniem Prezydium Rady jest wyłącznie organizowanie prac Rady.
3. Rada Nadzorcza dla zbadania określonej sprawy może powołać komisje stałe lub czasowe.
4. W skład komisji mogą wchodzić oprócz członków Rady, także inni członkowie Spółdzielni.

§ 55

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywają się nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.
2. Na żądanie Zarządu lub członka Rady Nadzorczej, posiedzenie Rady powinno być zwołane w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania.

§ 56

Zasady i tryb działania Rady Nadzorczej, zwoływanie jej posiedzeń, obradowania i podejmowania uchwał oraz skład komisji i zakres ich czynności określi regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie.

Zarząd

§ 57

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni i reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Do uprawnień Zarządu należy podejmowanie wszelkich decyzji nie zastrzeżonych w ustawie lub Statucie innym organom Spółdzielni.
3. Członkowie Zarządu mogą nie być członkami Spółdzielni.

§ 58

1. Zarząd składa się z dwóch osób. Pracą Zarządu kieruje Prezes, który zwołuje też jego posiedzenia.
2. Członkiem Zarządu może być tylko osoba, która:
 - 1) posiada pełną zdolność do czynności prawnych,
 - 2) nie była karana za przestępstwa gospodarcze, przeciwko dokumentom lub popełnione z chęci zysku.

§ 59

1. Członków Zarządu wybiera i odwołuje Walne Zgromadzenie. Zarząd wybierany jest na czas nieokreślony. Na stanowisko Prezesa Zarządu i drugiego członka Zarządu przeprowadza się oddzielne głosowania.
2. Do Zarządu zostaje wybrany ten kandydat, który w danym głosowaniu uzyskał największą liczbę głosów.
3. Zarząd może zostać odwołany przez Walne Zgromadzenie.
4. Członków Zarządu, którym nie zostało udzielone absolutorium, może odwołać Walne Zgromadzenie. W tym wypadku nie stosuje się postanowień § 46 ust. 1. Odwołanie członka Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy lub innego stosunku prawnego, którego przedmiotem jest świadczenie pracy.
5. Zarząd podejmuje uchwały w obecności co najmniej połowy liczby jego członków. W przypadku równej liczby głosów, decyduje głos Prezesa Zarządu.
6. W posiedzeniach Zarządu może brać udział z głosem doradczym przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez Radę jej członek.
7. Posiedzenia Zarządu są protokołowane. Protokół podpisują wszyscy członkowie Zarządu obecni na posiedzeniu. W przypadku niemożności uzyskania podpisu przez któregośkolwiek z członków Zarządu Prezes Zarządu czyni stosowną notatkę na dokumencie protokołu.
8. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na trzy miesiące.

9. Członkowie Zarządu wykonują czynności zgodnie z podziałem funkcji wynikającym z Regulaminu Zarządu.

§ 60

1. Regulamin Zarządu określa tryb pracy Zarządu. Regulamin Zarządu uchwalony jest przez Zarząd i zatwierdzony z zastrzeżeniem § 50 ust. 2 przez Radę Nadzorczą.
2. Zarząd ma prawo powołać stałe lub okresowe Komisje problemowe.

§ 61

Zarząd, w szczególności zaś Prezes jest kierownikiem bieżącej działalności gospodarczej.

§ 62

1. Zarząd może wykonywać swoje czynności przy pomocy pełnomocników.
2. Pełnomocników ustanawia Zarząd określając zakres uprawnień i obowiązków pełnomocnika.
3. Zarząd może udzielić jednemu z członków zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą spółdzielni lub jej wyodrębnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki, a także pełnomocnictwa do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych.

§ 63

1. Oświadczenie woli za Spółdzielnie składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i pełnomocnik.
2. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1 składa się w ten sposób, że pod nazwą Spółdzielni osoby upoważnione do ich składania zamieszczają swoje podpisy.
3. Oświadczenie pisemne skierowane do Spółdzielni, a złożone w jej lokalu albo członkowi Zarządu lub pełnomocnikowi, mają skutek prawny względem Spółdzielni.

Rozdział VIII Zasady finansowe Spółdzielni

§ 64

1. Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego przy zapewnieniu korzyści swoim członkom.
2. Rokiem obrachunkowym jest rok kalendarzowy.

§ 65

Spółdzielnia odpowiada za swoje zobowiązania całym majątkiem.

§ 66

1. Zasadniczymi funduszami własnymi Spółdzielni są:
 - a) **fundusz udziałowy**, powstający z wpłat udziałów członkowskich lub innych źródeł określonych w odrębnych przepisach,
 - b) **fundusz zasobowy**, powstający z wpłat przez członków wpisowego, części nadwyżki bilansowej oraz innych źródeł określonych w odrębnych przepisach, w tym dotacji z Funduszu Pracy, organizacji rządowych, pozarządowych i jednostek samorządu terytorialnego lub innych środków publicznych.
 - c) **fundusz inwestycyjny**, powstający z wpłat części nadwyżki bilansowej,
 - d) **fundusz celowy** (przeznaczony na realizację celów, o których mowa w art. 2 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach socjalnych), powstający z wpłat części nadwyżki bilansowej.
2. Spółdzielnia może tworzyć także zakładowy fundusz świadczeń socjalnych. Zasady tworzenia i gospodarowania tym funduszem określają odrębne przepisy ustawowe.

§ 67

1. Zysk Spółdzielni, po pomniejszeniu o podatek dochodowy i inne obciążenia obowiązkowe wynikające z odrębnych przepisów ustawowych, stanowi nadwyżkę bilansową.
2. Straty Spółdzielni pokrywa się z funduszu zasobowego, a w części przekraczającej fundusz zasobowy w pierwszej kolejności z funduszu inwestycyjnego, a następnie z funduszu udziałowego.

§ 68

1. Nadwyżka bilansowa podlega podziałowi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia i jest przeznaczana na:
 - a) zwiększenie funduszu zasobowego – nie mniej niż 40%;
 - b) cele, o których mowa w art. 2 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach socjalnych – nie mniej niż 40%;
 - c) fundusz inwestycyjny.
2. Nadwyżka bilansowa nie może podlegać podziałowi pomiędzy członków Spółdzielni, w szczególności nie może być przeznaczona na zwiększenie funduszu udziałowego, jak również nie może być przeznaczona na oprocentowanie udziałów.
3. Działalność Spółdzielni może zostać wsparta ze środków budżetu państwa lub środków budżetu jednostki samorządu terytorialnego na zasadach określonych w ustawie o spółdzielniach socjalnych.

Rozdział IX

Łączenie się, podział, likwidacja i upadłość Spółdzielni

§ 69

Łączenie się, podział, likwidacja i upadłość Spółdzielni następuje w wypadkach i na zasadach określonych w ustawie o spółdzielniach socjalnych oraz w Prawie spółdzielczym.

Rozdział X
Postanowienia końcowe

§ 70

Zmiana statutu Spółdzielni wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia podjętej większością głosów.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie utworzenia Spółdzielni Socjalnej PIAST w Miejscu Piastowym

Tworzenie spółdzielni socjalnej reguluje ustawa z dnia 27 kwietnia 2006 roku o spółdzielniach socjalnych, zgodnie z którą tego rodzaju podmiot może założyć przynajmniej 5 osób fizycznych zagrożonych wykluczeniem społecznym (np. bezrobotni, niepełnosprawni) albo przynajmniej dwie osoby prawne, np. jednostki samorządu terytorialnego lub organizacje pozarządowe w rozumieniu ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Członkami – założycielami Spółdzielni Socjalnej PIAST w Miejscu Piastowym będą Gmina Miejsce Piastowe deklarująca objęcie 1 udziału o wartości 10.000 zł oraz Stowarzyszenie Miłośników Wsi Rogi deklarujące objęcie 1 udziału o wartości 10.000 zł.

Projekt statutu Spółdzielni przewiduje możliwość przystąpienia do spółdzielni osób fizycznych. Celem powołania Spółdzielni Socjalnej PIAST w Miejscu Piastowym jest umożliwienie osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym, w tym bezrobotnym, niepełnosprawnym, aktywizacji zawodowej, a także prowadzenie działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej na rzecz osób zatrudnionych w Spółdzielni oraz działań w sferze pożytku publicznego zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego oraz o wolontariacie. Dzięki uczestnictwu Gminy w Spółdzielni Socjalnej Piast w Miejscu Piastowym rozwijany oraz propagowany będzie sektor ekonomii społecznej.

Cele strategiczne Spółdzielni Socjalnej Piast w Miejscu Piastowym:

- samodzielność ekonomiczna;
- integracja i reintegracja społeczna poprzez aktywizację zawodową;
- wprowadzanie i realizacja usług społecznie użytecznych

Przyjęta formuła spółdzielni socjalnej pozwoli na:

- współpracę na linii samorząd-biznes-ngo;
- inwestowanie środków prywatnych i państwowych;
- dawanie zatrudnienia osobom w trudnej sytuacji życiowej i zawodowej;
- możliwość zyskania wizerunku organizacji społecznie odpowiedzialnej;
- świadczenie deficytowych usług lub wytwarzanie produktów z tego obszaru;
- możliwość tworzenia montażu finansowych łączących różne źródła finansowania;
- obniżanie kosztów funkcjonowania systemu pomocy społecznej i innych form pasywnego wsparcia publicznego;
- prowadzenie wymiany gospodarczej o społecznie dodatniej wartości;
- przyczynianie się do sprawiedliwego rozwoju lokalnego;
- redukcję społecznych barier rozwoju gospodarczego;
- stwarzanie możliwości reintegracji społecznej lub zawodowej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.


mgr Marek Klara

**UCHWAŁA Nr LII/.../2018
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia ... kwietnia 2018 r.

w sprawie utworzenia Spółdzielni Socjalnej VIRIDI PIAST w Miejscu Piastowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2006 r. o spółdzielniach socjalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 94, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę założenia Spółdzielni Socjalnej pod nazwą Spółdzielnia Socjalna VIRIDI PIAST w Miejscu Piastowym.

§ 2. Gmina Miejsce Piastowe obejmuje w Spółdzielni, o której mowa w § 1, jeden udział członkowski o wartości 10.000 zł oraz wpłaci wpisowe w wysokości 100 zł, zgodnie z terminami wskazanymi w Statucie Spółdzielni.

§ 3. Członkami założycielskimi Spółdzielni Socjalnej VIRIDI PIAST w Miejscu Piastowym są:

1. Gmina Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 14, 38-430 Miejsce Piastowe, NIP 684-23-80-130
2. Stowarzyszenie Miłośników Wsi Rogi, ul. Księdza Henryka Domino 47, 38-430 Miejsce Piastowe, NIP 684-22-49-849

§ 4. Przyjmuje się projekt Statutu Spółdzielni Socjalnej VIRIDI PIAST w Miejscu Piastowym, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe. Jednocześnie upoważnia się Wójta Gminy Miejsce Piastowe do dokonania wszelkich czynności związanych z utworzeniem oraz członkostwem Gminy w Spółdzielni, w tym do składania oświadczeń woli w imieniu Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Pod względem
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń*


RADCA PRAWNY
Mariusz Ślusarczyk
Rz - K - 387

Załącznik
do uchwały Nr LII/.../2018
Rady Gminy Miejsce Piastowe
z dnia ... kwietnia 2018 r.

STATUT SPÓŁDZIELNI SOCJALNEJ VIRIDI PIAST W MIEJSCU PIASTOWYM

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

1. Spółdzielnia nosi nazwę: Spółdzielnia Socjalna VIRIDI PIAST w Miejscu Piastowym.
2. Spółdzielnia Socjalna VIRIDI PIAST w Miejscu Piastowym w dalszej części Statutu zwana jest Spółdzielnią, działa na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2006 r. o spółdzielniach socjalnych (Dz. U. z 2006 r. nr 94 poz. 651 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2017 r. poz. 1560 z późn. zm.), innych ustaw oraz niniejszego statutu.

§ 2

Siedzibą Spółdzielni jest miejscowość Miejsce Piastowe.

§ 3

Terenem działalności Spółdzielni jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej oraz zagranica.

§ 4

1. Spółdzielnia posiada osobowość prawną i działa przez swoje organy w sposób przewidziany przepisami prawa oraz postanowieniami statutu.
2. Czas trwania Spółdzielni nie jest ograniczony.

Rozdział II Cel i przedmiot działalności Spółdzielni

§ 5

1. Celem Spółdzielni jest przywrócenie (reintegracja) na rynek pracy osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, poprzez prowadzenie wspólnego przedsiębiorstwa w oparciu o osobistą pracę członków, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, osób których kwalifikacje zawodowe mogą być niewystarczające dla samodzielnego poruszania się po rynku pracy oraz umożliwienie osobom bezrobotnym aktywizacji zawodowej.
2. Spółdzielnia realizuje cele społecznie doniosłe, takie jak tworzenie więzi międzyludzkich oraz reintegracja społeczna i reintegracja zawodowa. Spółdzielnia podejmuje działania w kierunku odbudowania i podtrzymania u członka spółdzielni lub osób zatrudnionych zagrożonych wykluczeniem społecznym umiejętności uczestniczenia w życiu społeczności

- lokalnej oraz pełnienia ról społecznych w miejscu pracy, zamieszkania lub pobytu, a także działania mające na celu odbudowanie i podtrzymanie zdolności do samodzielnego świadczenia pracy na rynku pracy przede wszystkim poprzez podnoszenie ich kwalifikacji zawodowych.
3. Ochrona i opieka nad obiektami zabytkowymi i pomnikami przyrody na terenie Gminy Miejsce Piastowe. Wspieranie wszelkich działań na rzecz renowacji-opieki zabytków i pomników przyrody.
 4. Koordynacja działań z wiązanych z wykonywaniem dokumentacji inżynieryjno-budowlanej i konserwatorskiej, inwentaryzacje obiektów, techniczne projekty i zabezpieczenia poprzez współpracę z osobami fizycznymi i podmiotami prawnymi, jak również organizowanie wycieczek historycznych, konferencji i sympozjów.
 5. Rozpowszechnianie wiedzy na temat zabytków i dziedzictwa kulturowego Polski.
 6. Promowanie obszarów istotnych dla ochrony dziedzictwa przyrodniczego, będących jednocześnie unikalną atrakcją turystyczną.
 7. Udzielanie pomocy osobom niepełnosprawnym oraz wyrównywanie szans tych osób w dostępie do obiektów zabytkowych;
 8. Prowadzenie działalności charytatywnej;
 9. Spółdzielnia prowadzi działalność społeczną i oświatowo-kulturalną na rzecz swoich członków oraz środowiska lokalnego, a także działalność społecznie użyteczną w sferze zadań publicznych określonych w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2018 r. poz. 450 z późn. zm.), w tym w szczególności:
 - 1) pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób;
 - 2) wspierania rodziny;
 - 3) remontami i odnawianiem lokali rodzin biednych, wielodzietnych, znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej;
 - 4) działalności na rzecz integracji i reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym;
 - 5) działalności charytatywnej;
 - 6) działalności na rzecz osób niepełnosprawnych;
 - 7) promocji zatrudnienia i aktywizacji zawodowej osób pozostających bez pracy i zagrożonych zwolnieniem z pracy;
 - 8) działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych;
 - 9) promocji i organizacji wolontariatu;
 - 10) przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym;
 - 11) rewitalizacji;
 - 12) działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. 2018 r. poz. 450 z późn. zm.) w zakresie określonym w art. 4 ust. 1 pkt 1-32a tej ustawy.

§ 6

1. Spółdzielnia realizuje swoje cele wymienione w § 5 poprzez prowadzenie wspólnego przedsiębiorstwa w oparciu o osobistą pracę członków oraz w oparciu o pracę osób defaworyzowanych.

2. Przedmiotem działalności gospodarczej prowadzonej przez Spółdzielnię są według Polskiej Klasyfikacji Działalności:

Lp.	Kod PKD	Przedmiot działalności
1	96.03.Z	Pogrzeby i działalność pokrewna
2	81.30.Z	Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni,
3	94.91.Z	Działalność usługowa związana z praktykami religijnymi związanymi z uroczystościami pogrzebowymi

3. Działalność Spółdzielni w części obejmującej działalność w zakresie społecznej i zawodowej reintegracji oraz działalność, o której mowa w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2006 roku o spółdzielniach socjalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1560 z późn. zm.), nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2168 z późn. zm.) i może być prowadzona jako statutowa działalność nieodpłatna lub odpłatna.

§ 7

Dla wykonywania swoich zadań, o których mowa w § 6 Statutu, Spółdzielnia zawiera umowy, realizuje projekty krajowe, samorządowe i unijne oraz podejmuje inne działania prawne i faktyczne niezbędne dla realizacji swoich celów.

Rozdział III **Członkowie, ich prawa i obowiązki**

§ 8

1. Członkami założycielami Spółdzielni są:
 - 1) Gmina Miejsce Piastowe
 - 2) Stowarzyszenie Miłośników Wsi Rogi
2. Członkiem Spółdzielni mogą być wyłącznie osoby przewidziane w odpowiednich przepisach prawa, w tym w szczególności osoby bezrobotne w rozumieniu ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.
3. Członkiem spółdzielni może zostać wyłącznie osoba zdolna do wykonywania pracy w Spółdzielni, a Spółdzielnia może ją zatrudnić stosownie do jej kwalifikacji zawodowych i osobistych oraz potrzeb spółdzielni.
4. Warunek, o którym mowa w ust. 2 oraz warunek, o którym mowa w ust. 3 nie dotyczą osób prawnych, które mogą być członkami spółdzielni na zasadach przewidzianych w odpowiednich przepisach prawa.
- 5.

§ 9

1. Warunkiem przyjęcia na członka jest złożenie deklaracji przez przystępującego do Spółdzielni. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Podpisana przez przystępującego do spółdzielni deklaracja powinna zawierać jego imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a jeżeli przystępujący jest osobą prawną – jej nazwę i ilość zadeklarowanych udziałów, dane dotyczące wkładów, adres e-mail, jeśli przystępujący posiada.
3. W formie pisemnej deklaruje się także wszelkie zmiany danych zawartych w deklaracji.
4. Członek w deklaracji lub w odrębnym pisemnym oświadczeniu złożonym Spółdzielni może wskazać osobę, której Spółdzielnia obowiązana będzie po jego śmierci wypłacić udziały. Prawo z tego tytułu nie należy do spadku.

§ 10

1. Założyciele Spółdzielni, którzy podpisali statut stają się członkami Spółdzielni z chwilą wpisania Spółdzielni do rejestru sądowego. Przystępujący po tej dacie do Spółdzielni stają się jej członkami z chwilą przyjęcia ich w poczet przez właściwy w sprawie organ Spółdzielni.
2. Organem właściwym w sprawie przyjmowania członków jest Walne Zgromadzenie, które podejmuje uchwałę na najbliższym posiedzeniu po złożeniu deklaracji, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy od dnia złożenia deklaracji.
3. Przyjęcie w poczet członków powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu lub dwóch osób do tego przez Zarząd upoważnionych z podaniem daty uchwały o przyjęciu.
4. O uchwale o przyjęciu w poczet członków oraz o uchwale odmawiającej przyjęcia, Zarząd Spółdzielni zawiadamia na piśmie ubiegającego się o przyjęcie w ciągu dwóch tygodni od dnia jej powzięcia. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Członek Spółdzielni ma prawo do:

- 1) brania czynnego udziału w życiu Spółdzielni, a w szczególności uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu z prawem głosowania,
- 2) wybierania i bycia wybieranym do organów Spółdzielni,
- 3) przedstawiania opinii, wniosków i postulatów w sprawie działalności Spółdzielni i jej organów,
- 4) zaskarżania do Sądu uchwał Walnego Zgromadzenia na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo spółdzielcze,
- 5) zatrudnienia w Spółdzielni na zasadach określonych w statucie, stosownie do swoich kwalifikacji, aktualnych potrzeb i możliwości gospodarczych Spółdzielni,
- 6) pobierania za swoją pracę wynagrodzenia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawowymi oraz postanowieniami Statutu,
- 7) otrzymywania dokumentów Spółdzielni zgodnie z przepisami ustawy Prawo spółdzielcze, w tym otrzymywania odpisów statutu i regulaminów, zaznajamiania się z uchwałami organów spółdzielni, protokołami obrad organów spółdzielni, protokołami lustracji, rocznymi sprawozdaniami finansowymi,

- 8) świadczeń socjalnych określonych przepisami ustawowymi, postanowieniami Statutu oraz wydanych na ich podstawie stosownych regulaminów,
- 9) uczestniczenia w organizowanych przez Spółdzielnię imprezach socjalnych, oświatowo-kulturalnych, szkoleniowych, sportowych i turystycznych.

§ 12

Członek Spółdzielni ma obowiązek:

- 1) uczestniczenia w realizacji zadań Spółdzielni, w tym podjęcia i wykonywania pracy w Spółdzielni zgodnie z przepisami Prawa spółdzielczego, Kodeksu Pracy, Statutu oraz Regulaminu pracy (jeśli taki w spółdzielni został wprowadzony), brania udziału w walnych zgromadzeniach oraz uczestniczenia w pracach organów, do których został wybrany,
- 2) dbałości o dobro Spółdzielni, w szczególności o dobre imię i mienie Spółdzielni,
- 3) stosowania się do postanowień Statutu, regulaminów i uchwał organów Spółdzielni,
- 4) przestrzegania zasad współżycia społecznego oraz życzliwości, uczynności i koleżeństwa w stosunku do innych członków Spółdzielni,
- 5) wpłacenia wpisowego oraz zadeklarowanych udziałów w sposób i terminach określonych w Statucie,
- 6) ochrony i zabezpieczenia majątku Spółdzielni oraz użytkowanie go zgodnie z przeznaczeniem,
- 7) pisemnego zawiadomienia spółdzielni o każdorazowej zmianie danych osobowych zawartych w deklaracji członkowskiej.

§ 13

Członkostwo w Spółdzielni ustaje wskutek:

- 1) wystąpienia członka ze Spółdzielni,
- 2) wykluczenia członka,
- 3) wykreślenia członka z rejestru członków,
- 4) śmierci członka będącego osobą fizyczną,
- 5) ustania bytu prawnego członka będącego podmiotem lub organizacją, o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2006 r. o spółdzielniach socjalnych (Dz. U. Nr 94, poz. 651).

§ 14

1. Członek Spółdzielni może wystąpić z niej za wypowiedzeniem. Wypowiedzenie powinno być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Okres wypowiedzenia stosunku członkostwa równy jest okresowi wypowiedzenia umowy, na podstawie której członek jest zatrudniony lub też świadczy na rzecz spółdzielni usługi. Jeśli członek nie jest zatrudniony lub jest osobą prawną okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące i jest liczony od ostatniego dnia miesiąca, w którym wypowiedzenie zostało złożone.
3. Za datę wystąpienia uważa się następny dzień po upływie okresu wypowiedzenia.

§ 15

Wykluczenie członka ze Spółdzielni może nastąpić w wypadku, gdy z jego winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa dalsze pozostawanie w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami Statutu Spółdzielni lub dobrymi obyczajami:

- 1) w razie ciężkiego naruszenia przez członka obowiązków członkowskich, umyślnego działania, na szkodę Spółdzielni,
- 2) w razie nie wniesienia deklarowanych udziałów lub deklarowanego udziału w terminie,
- 3) w razie prawomocnego skazania przez sąd za przestępstwo umyślne,
- 4) z przyczyn uzasadniających według przepisów Kodeksu Pracy rozwiązanie umowy o pracę bez wypowiedzenia z winy pracownika, jeżeli członek zatrudniony jest na podstawie spółdzielczej umowy o pracę lub umowy o pracę,
- 5) z przyczyn uzasadniających według przepisów dotyczących umowy o pracę nakładczą, wydanych na podstawie Kodeksu Pracy, rozwiązanie takiej umowy bez wypowiedzenia z winy wykonawcy, jeżeli członek jest zatrudniony na podstawie spółdzielczej umowy o pracę nakładczą,
- 6) w razie powtarzającego się umyślnego naruszenia przez członka istotnych warunków umowy zlecenia lub umowy o dzieło, jeżeli członek świadczy usługi na podstawie takiej umowy.

§ 16

1. Wykreślenie członka z rejestru członków może nastąpić tylko w wypadku niewykonywania przez członka obowiązków statutowych z przyczyn przez niego niezawinionych:
 - 1) członek nie jest zatrudniony w Spółdzielni przez okres dłuższy niż jeden rok z przyczyn niezawinionych przez Spółdzielnię,
 - 2) członek utracił całkowicie lub w znacznym stopniu zdolność do pracy, a Spółdzielnia nie może zatrudnić go na stanowisku odpowiadającym jego ograniczonej zdolności do pracy,
 - 3) członek utracił pełną zdolność do czynności prawnych.
2. Postanowienia ust. 1 dotyczą wszystkich członków będących osobami fizycznymi, niezależnie od tego, na jakiej podstawie byli zatrudnieni lub świadczyli usługi. W przypadku członka Spółdzielni będącego osobą prawną, wykreślenie członka może nastąpić w przypadku, gdy z powodu braku organów lub braków w składzie organów członek będący osobą prawną pozbawiony jest możliwości działania.
3. Do okresu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 a nie wlicza się okresu, w którym członek nie wykonuje pracy w Spółdzielni z powodu odbywania służby wojskowej, pełnienia z wyboru funkcji w innych organizacjach spółdzielczych albo w organach władzy państwowej lub samorządu terytorialnego.

§ 17

Organem właściwym w sprawie wykluczenia lub wykreślenia członka jest Walne Zgromadzenie.

§ 18

Przed podjęciem uchwały o wykluczeniu lub wykreśleniu, właściwy w sprawie organ Spółdzielni powinien wysłuchać wyjaśnień zainteresowanego członka.

§ 19

Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć. Członka będącego podmiotem lub organizacją, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2006 r. o spółdzielniach socjalnych, skreśla się z rejestru członków ze skutkiem od dnia ustania jego bytu prawnego.

Rozdział IV **Postępowanie wewnątrzspółdzielcze**

§ 20

Od decyzji lub uchwał organów Spółdzielni w sprawach między członkiem Spółdzielni a Spółdzielnią, członkowi Spółdzielni przysługuje odwołanie:

- 1) od uchwały Zarządu do Rady Nadzorczej,
- 2) od uchwały Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia.

§ 21

1. Prawo do odwołania w trybie postępowania wewnątrzspółdzielczego przysługuje w terminie 14 dni. Termin do wniesienia odwołania biegnie od dnia zawiadomienia członka o uchwale w sposób wskazany w niniejszym statucie. Pisemne zawiadomienie powinno zawierać pouczenie o prawie odwołania od uchwały w przewidzianym terminie i o skutkach jego niezachowania.
2. Jeżeli na mocy § 50 ust. 2 Rada Nadzorcza nie została powołana, jej kompetencje w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym wykonuje Walne Zgromadzenie.
3. W sytuacji, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 2 termin wniesienia odwołania wynosi 14 dni od zawiadomienia o uchwale Rady Nadzorczej. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym posiedzeniu Walnego Zgromadzenia, z zastrzeżeniem § 46, ust. 1, nie później jednak aniżeli w ciągu 3 miesięcy od jego wniesienia.

§ 22

1. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo odwołania się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym tylko od decyzji Zarządu w sprawach dotyczących jego zatrudnienia w Spółdzielni, w szczególności wypowiedzenia, rozwiązania i zmiany spółdzielczej umowy o pracę, umowy o pracę, lub spółdzielczej umowy o pracę nakładczą i odmowy nawiązania takiej umowy oraz rozwiązania lub odmowy nawiązania umowy zlecenia lub umowy o dzieło.
2. Odwołanie wnosi się na piśmie z zastrzeżeniem § 50 ust. 2 do Rady Nadzorczej Spółdzielni za pośrednictwem Zarządu w terminie 14 dni od daty doręczenia pisma informującego o decyzji Zarządu, o której mowa w ust. 1.
3. Rada Nadzorcza powinna rozpatrzyć odwołanie na najbliższym posiedzeniu, jednak nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia wniesienia. Jeżeli jednak zgodnie z § 50 ust. 2 Rady Nadzorczej nie powołano, odwołanie winno być rozpatrzone na najbliższym posiedzeniu Walnego Zgromadzenia, z zastrzeżeniem § 46, ust. 1, nie później jednak aniżeli w ciągu 3 miesięcy od jego wniesienia.

4. Zarząd Spółdzielni obowiązany jest zawiadomić członka na piśmie o uchwale Rady Nadzorczej wraz z jej uzasadnieniem w terminie 14 dni od daty jej powzięcia.

Rozdział V

Wpisowe, udziały i wkłady członkowskie

§ 23

Członek obowiązany jest wpłacić wpisowe oraz zadeklarować i wpłacić udziały, stosownie do postanowień niniejszego statutu.

§ 24

1. Wpisowe wynosi 100 zł (słownie: sto złotych) i powinno być wpłacone w terminie 30 dni od daty zawiadomienia członka o przyjęciu go do Spółdzielni, gotówką lub przelewem na konto bankowe Spółdzielni wskazane przez Zarząd.
2. Zarząd Spółdzielni może na wniosek członka wyrazić zgodę na zapłatę wpisowego w formie potrącenia wpisowego z pierwszego wypłacanego członkowi przez spółdzielnię wynagrodzenia.
3. Wpisowe nie podlega zwrotowi.

§ 25

1. Wysokość udziału wynosi: 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Udział płatny jest gotówką lub przelewem na konto bankowe Spółdzielni wskazane przez Zarząd.
2. Członek winien zadeklarować co najmniej jeden udział.
3. Zadeklarowane udziały należy wpłacić w ciągu 30 dni od dnia zawiadomienia o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni.
4. W przypadku osób prawnych – członków spółdzielni termin na wniesienie udziałów wynosi 1 miesiąc od daty zawiadomienia członka o przyjęciu do Spółdzielni.
5. W przypadku nieterminowej wpłaty na udziały Spółdzielni przysługują odsetki ustawowe.

§ 26

1. Członek Spółdzielni uczestniczy w pokrywaniu jej strat do wysokości zadeklarowanych udziałów.
2. Członek Spółdzielni nie odpowiada wobec wierzycieli Spółdzielni za jej zobowiązania.

§ 27

1. Członek Spółdzielni nie może przed ustaniem członkostwa żądać zwrotu wpłat dokonanych na udziały.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy wpłat na udziały przekraczające ilość udziałów, które członek jest zobowiązany obligatoryjnie zadeklarować i wpłacić. Zwrot wpłat na udziały nieobowiązkowe następuje w terminie 3 miesięcy od daty zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok, w którym członek wystąpił z żądaniem. Prawo żądania zwrotu wpłat na udziały nieobowiązkowe nie przysługuje w przypadku, o którym mowa w § 29 ust.1 Statutu.

§ 28

Po ustaniu członkostwa, udziały byłego członka wypłaca się przelewem na wskazane konto na podstawie zatwierdzonego sprawozdania finansowego za rok, w którym członek przestał należeć do Spółdzielni, w całości i jednorazowo, w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia tego sprawozdania.

§ 29

Członek nie może żądać zwrotu udziałów w takiej części, w jakiej zostały one przeznaczone na pokrycie strat Spółdzielni.

§ 30

1. Członek, który posiada środki uzyskane w formie dotacji jednorazowej z Funduszu Pracy na rozpoczęcie działalności w formie spółdzielni socjalnej lub na przystąpienie do już funkcjonującej spółdzielni obowiązany jest wnieść te środki w całości jako wkład do spółdzielni socjalnej.
2. Osoba niepełnosprawna, która zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych otrzymała ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych środki na wkład do spółdzielni socjalnej zobowiązana jest wnieść te środki jako wkład do spółdzielni.
3. Członek, który posiada środki uzyskane z innych funduszy pochodzących ze środków publicznych z przeznaczeniem na przystąpienie do spółdzielni socjalnej obowiązany jest wnieść te środki w całości również jako wkład do spółdzielni socjalnej.
4. Wkład wnoszony jest niezwłocznie po otrzymaniu przez członka spółdzielni środków, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 nie później jednak niż w ciągu 5 dni.

§ 31

1. Przez wkład do spółdzielni rozumie się:
 - 1) środki pieniężne pochodzące ze źródeł, o których mowa w § 30,
 - 2) inne środki pieniężne zadeklarowane jako wkład przez członka,
 - 3) rzeczy zadeklarowane jako wkład przez członka (wkład rzeczowy może obejmować nieruchomości i inne składniki majątkowe związane z przedmiotem działalności Spółdzielni);
 - 4) obciążenie własności rzeczy lub innych praw, a także dokonanie innych świadczeń na rzecz spółdzielni socjalnej, w szczególności wykonywanie świadczeń przez wolontariuszy lub pracowników jednostek samorządu terytorialnego, kościelnych osób prawnych lub organizacji pozarządowych.
2. Wyceny wkładu rzeczowego, o którym mowa w ust. 1, pkt 3 i 4 dokonuje w oparciu o obowiązujące przepisy osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych w Spółdzielni. Wycena ta jest dokonywana przed wniesieniem wkładu.
3. Członek może zadeklarować wkład, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 w dowolnym momencie. Deklaracja wkładu powinna zostać przedłożona Zarządowi i powinna mieć formę pisemną. Wkład powinien być wniesiony nie później niż 2 miesiące po złożeniu deklaracji.

4. Deklarując wkład rzeczowy, o którym mowa w ust. 1, pkt 4 członek może warunkować jego wniesienie dokonaniem na koszt Spółdzielni wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 32

1. Wniesiony przez członka wkład, o którym mowa w § 31 ust. 1 pkt 1 stanowi własność spółdzielni socjalnej po upływie okresu, o którym mowa w § 34 ust. 4 (w przypadku wkładu, o którym mowa w § 30 ust. 1) lub ust. 5 (w przypadku wkładu, o którym mowa w § 30 ust. 2) lub ust. 6 (w przypadku wkładu, o którym mowa w § 30 ust. 3).
2. Zwrot wkładu, o którym mowa w § 31 może być dokonywany na zasadach przewidzianych w § 34.

§ 33

Wysokość wkładu, o którym mowa w § 31 ust. 1 pkt 1 określa każdorazowo umowa pomiędzy członkiem spółdzielni a Powiatowym Urzędem Pracy lub Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych lub innym organem o udzieleniu dotacji jednorazowej z funduszy, o których mowa w odrębnych przepisach na rozpoczęcie działalności gospodarczej.

§ 34

1. Wkład o którym mowa w § 31 ust. 1 pkt 1 nie podlega zwrotowi w sytuacji, o których mowa w ust. 4, 5 i 6.
2. W przypadku ustania członkostwa w spółdzielni wkład, o którym mowa w § 30 podlega zwrotowi w gotówce lub przelewem na konto wskazane przez osobę, której członkostwo w spółdzielni ustało, na pisemny wniosek tej osoby, w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od momentu ustania członkostwa, z zastrzeżeniem ust. 3, na zasadach i warunkach określonych w ust. 7, z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zostać złożony niezwłocznie po ustaniu członkostwa, jednak nie później niż w ciągu miesiąca od dnia ustania członkostwa.
4. Jeżeli członkostwo w Spółdzielni ustało po okresie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia wniesienia wkładu, o którym mowa w § 30 ust. 1 Statutu wkład ten nie podlega zwrotowi. Zgodnie z art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. 2017 r. poz. 1065 z późn. zm.) osoba, która otrzymała środki, o których mowa w § 30 ust 1 Statutu i była członkiem Spółdzielni przez okres krótszy niż 12 miesięcy zobowiązana jest dokonać zwrotu otrzymanych środków wraz z odsetkami. W pozostałych przypadkach obowiązek zwrotu środków nie występuje.
5. W przypadku wkładu, o którym mowa w § 30 ust. 2 jeżeli członkostwo w Spółdzielni ustało po okresie dłuższym niż 24 miesięcy od dnia wniesienia wkładu wkład ten nie podlega zwrotowi. Zgodnie z art. 12a, ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511 z późn. zm.) oraz odpowiednimi przepisami wykonawczymi osoba, która otrzymała środki, o których mowa w § 30 ust 2 Statutu i była członkiem Spółdzielni przez okres krótszy niż 24 miesiące zobowiązana jest dokonać zwrotu otrzymanych środków wraz z odsetkami. W pozostałych przypadkach obowiązek zwrotu środków nie występuje.

6. W przypadku wkładu, o którym mowa w § 30 ust. 3 jeżeli członkostwo w Spółdzielni ustało po okresie dłuższym niż okres przewidziany w umowie, na podstawie której uzyskano środki na wniesienie wkładu, nie podlega on zwrotowi. Przez okres przewidziany w umowie rozumie się okres, w którym członek spółdzielni, który wniósł wkład na przystąpienie do spółdzielni jest zobowiązany do pozostawania członkiem spółdzielni pod rygorem zwrotu środków.
7. W przypadku wkładu, o którym mowa w § 30 w przypadku ustania członkostwa wkład podlega zwrotowi w następujący sposób:
 - 1) 85% wkładu w przypadku ustania członkostwa do 3 miesięcy od daty uzyskania członkostwa w spółdzielni,
 - 2) 70% w przypadku ustania członkostwa w okresie od 3 do 6 miesięcy od daty uzyskania członkostwa w spółdzielni,
 - 3) 55% w przypadku ustania członkostwa w okresie od 6 do 9 miesięcy od daty uzyskania członkostwa w spółdzielni,
 - 4) 40% w przypadku ustania członkostwa w okresie od 9 miesięcy do zakończenia okresu, o którym mowa ust. 4 (w przypadku wkładu, o którym mowa w § 30 ust. 1) lub ust. 5 (w przypadku wkładu, o którym mowa w § 30 ust. 2) lub ust. 6 (w przypadku wkładu, o którym mowa w § 30 ust. 3).
8. Wkład, o którym mowa w § 31 ust. 1 pkt 3 podlega zwrotowi w przypadku ustania członkostwa, jak również na żądanie członka zgłoszone z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Spółdzielnia wypłaca (w gotówce lub przelewem na konto wskazane przez zainteresowanego członka) wkład jednorazowo lub w maksimum osiemnastu miesięcznych ratach. Ostateczna liczba rat lub wypłata jednorazowa ustalona jest w ciągu 14 dni od ustania członkostwa lub wystąpienia z w/w żądaniem w drodze negocjacji członka spółdzielni, który wniósł dany wkład oraz zarządu spółdzielni.
9. Wkład rzeczowy, o którym mowa w § 31, ust. 1, lit. c wykorzystywany jest przez spółdzielnię na podstawie umowy użyczenia i podlega zwrotowi w przypadku ustania członkostwa, jak również na żądanie członka zgłoszone z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wkład ten podlega zwrotowi w jeden z dwóch poniższych sposobów zależnie od preferencji wyrażonej w oświadczeniu członka, którego członkostwo ustało lub żądającego zwrotu wkładu:
 - 1) zwrotowi podlega kwota pieniężna równa wycenie początkowej wkładu, o której mowa w § 31 ust. 2 zwrot następuje w gotówce lub przelewem na konto wskazane przez zainteresowanego członka jednorazowo lub w ratach zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8,
 - 2) zwrotowi podlega wkład w postaci rzeczowej; dodatkowo członek otrzymuje ekwiwalent pieniężny równy szacowanemu zużyciu środków będących przedmiotem wkładu, w/w wyceny dokonuje w oparciu o obowiązujące przepisy osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych w Spółdzielni, zwrot wkładu w postaci rzeczowej następuje nie później jak w ciągu 6 miesięcy od dnia ustania członkostwa lub złożenia żądania.
10. W przypadku wystąpienia członka ze spółdzielni wkład, o którym mowa w § 31 ust. 1 pkt 2 i 3 podlega zwrotowi na wniosek członka złożony nie później niż w ciągu miesiąca od dnia ustania członkostwa. Jeśli taki wniosek nie wpłynie wkład przechodzi na własność spółdzielni.
11. Członek w złożonym Spółdzielni oświadczeniu może stwierdzić, że zrzeka się prawa do zwrotu wkładów, o którym mowa w ust. 8 i 9. W takiej sytuacji wkład przechodzi na własność spółdzielni i nie podlega zwrotowi.
12. Wkład, o którym mowa w § 31, ust. 1 pkt 4 podlega zwrotowi po zakończeniu umowy, której przedmiotem było obciążenie własności rzeczy lub innych praw.

13. W przypadku likwidacji Spółdzielni, środki pozostające po spłaceniu zobowiązań, złożeniu do depozytu stosownych sum zabezpieczających należności sporne lub niewymagalne i po wydzieleniu kwot przeznaczonych na wypłaty udziałów, dzieli się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o spółdzielniach socjalnych.

Rozdział VI

Zasady zatrudniania członków

§ 35

1. Szczegółowe zasady i warunki pracy członków określa Regulamin pracy w Spółdzielni (jeśli taki Regulamin zostanie uchwalony przez Walne Zgromadzenie) oraz indywidualna umowa każdego z członków.
2. Spółdzielnia i członek Spółdzielni mają obowiązek nawiązania i pozostawania ze sobą w stosunku pracy. Obowiązek ten nie dotyczy członków Spółdzielni będących osobami prawnymi.
3. Stosunek pracy pomiędzy Spółdzielnią a jej członkiem nawiązuje się przez spółdzielczą umowę o pracę.
4. Spółdzielnia może zatrudniać swoich członków także na podstawie spółdzielczej umowy o pracę nakładczą, umowy zlecenia lub umowy o dzieło, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem działalności Spółdzielni. Spółdzielnia może zatrudniać swoich członków także na podstawie umowy o pracę.
5. Członek powinien być zatrudniony stosownie do jego kwalifikacji zawodowych i osobistych oraz możliwości gospodarczych Spółdzielni.
6. Spółdzielnia ma obowiązek równomiernie rozdzielać pracę wśród członków zatrudnionych na podstawie umów określonych w ust. 3 i 4 z uwzględnieniem kwalifikacji zawodowych członków, a członkowie ci powinni powierzone im prace wykonywać terminowo i z należytą starannością.
7. Spółdzielnia może zatrudnić pracowników nie będących członkami Spółdzielni na podstawie umowy o pracę lub innych umów zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o spółdzielniach socjalnych. Spółdzielnia z osobami niebędącymi członkami Spółdzielni może także zawierać umowy o świadczenie usług.

§ 36

1. Poza wyjątkami przewidzianymi w przepisach Prawa spółdzielczego odmowa nawiązania stosunku pracy lub pozostawania w takim stosunku stanowi naruszenie istotnych praw i obowiązków wynikających ze stosunku członkostwa.
2. Nie podjęcie pracy (na podstawie określonej w § 35) z winy członka, jako ciężkie naruszenie przez niego obowiązków członkowskich może być podstawą do wykluczenia go ze Spółdzielni.

§ 37

1. Do spółdzielczej umowy o pracę, w sprawach nie uregulowanych przepisami Prawa spółdzielczego stosują się odpowiednio przepisy prawa pracy, z wyjątkiem przepisów Kodeksu Pracy o umowie na okres próbny.

2. Do spółdzielczej umowy o pracę nakładczą, w sprawach nie uregulowanych przepisami Prawa spółdzielczego stosują się:
 - 1) w zakresie wypowiedzenia umowy, jej rozwiązania bez wypowiedzenia i jej wygaśnięcia odpowiednie przepisy prawa pracy dotyczące umowy o pracę,
 - 2) w pozostałym zakresie - przepisy prawa pracy dotyczące umowy o pracę nakładczą.
3. Do umów zlecenia i umów o dzieło, na podstawie, których członkowie Spółdzielni świadczą usługi, w sprawach nie uregulowanych przepisami Prawa spółdzielczego i niniejszego statutu, stosują się przepisy prawa cywilnego, w szczególności w razie nieuzasadnionego rozwiązania przez Spółdzielnię umowy zlecenia lub umowy o dzieło, członkowi przysługują wobec Spółdzielni roszczenia przewidziane w przepisach prawa cywilnego.

Rozdział VII Organy Spółdzielni

§ 38

Organami Spółdzielni są:

- 1) Walne Zgromadzenie,
- 2) Zarząd,
- 3) Rada Nadzorcza.

§ 39

1. Wybory do organów Spółdzielni wymienionych w § 38 pkt 2-3 dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Odwołanie członków takiego organu następuje również w głosowaniu tajnym.
2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do wyboru lub odwołania delegatów do organów związku spółdzielczego, którego Spółdzielnia jest członkiem.

§ 40

O ile statut lub właściwe przepisy nie stanowią inaczej uchwały zapadają zwykłą większością głosów.

§ 41

Tryb zwołania posiedzeń organów, o których mowa w § 38 pkt 2 i 3, sposób i warunki podejmowania uchwał przez te organy określają wydane na podstawie niniejszego Statutu regulaminy.

Walne Zgromadzenie

§ 42

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.

2. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika zgodnie z zasadami określonymi w prawie spółdzielczym.
3. Osoby prawne będące członkami spółdzielni biorą udział w walnym zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
4. Pełnomocnik nie może zastąpić więcej niż jednego członka.
5. Każdy członek ma tylko jeden głos.
6. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej oraz zaproszeni goście.

§ 43

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia, poza innymi sprawami wynikającymi z ustawy Prawo spółdzielcze lub niniejszego Statutu, należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej,
- 2) wybór i odwoływanie członków Zarządu,
- 3) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,
- 4) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- 5) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu lustracji z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie sposobu pokrycia strat lub sposobu podziału nadwyżki bilansowej,
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
- 8) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
- 9) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- 10) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału oraz likwidacji Spółdzielni,
- 11) uchwalanie zmian statutu,
- 12) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
- 13) wybór i odwoływanie delegatów do organów związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- 14) uchwalanie regulaminów Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej,
- 15) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań członków od uchwał Rady,
- 16) podejmowanie uchwał o umorzeniu nieściągalnych wierzytelności Spółdzielni,
- 17) uchwalenie Regulaminu pracy członków, jeżeli przepisy prawa pracy przewidują obowiązek przyjęcia regulaminu pracy lub – jeżeli obowiązek taki nie wynika z przepisów prawa pracy – na wniosek Zarządu.
- 18) w przypadku, gdy w Spółdzielni nie powołano Rady Nadzorczej – podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach,
- 19) podejmowanie uchwał w przedmiocie wykluczenia albo wykreślenia członków Spółdzielni

20) podejmowanie uchwał w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

§ 44

1. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie przynajmniej raz w roku, najpóźniej do 30 czerwca każdego roku.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) przynajmniej jednej dziesiątej liczby członków, nie mniej jednak niż trzech członków.
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
4. W wypadku przewidzianym w ust. 2 Zarząd powinien zwołać Walne Zgromadzenie w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu sześciu tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.

§ 45

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Zarząd zawiadamia na piśmie członków, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajową Radę Spółdzielczą, w taki sposób, aby zawiadomienie dotarło, co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
2. Zawiadomienia są wysyłane za pośrednictwem poczty listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub przekazywane osobiście lub pocztą elektroniczną na adres e-mail podany w deklaracji członkowskiej. W przypadku osobistego przekazania członkom Spółdzielni, zawiadomienia potwierdzają oni jego odbiór własnoręcznym podpisem na kopii pisma. W przypadku zawiadomienia drogą mailową, członek potwierdza odbiór zawiadomienia przez informację zwrotną.
3. Uprawnieni w myśl § 44 ust. 2 do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku jego obrad, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem najpóźniej na 7 przed terminem Walnego Zgromadzenia.
4. W przypadku zgłoszenia żądania uzupełnienia porządku obrad Zarząd zawiadamia o uzupełnionym porządku obrad co najmniej na 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

§ 46

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości zgodnie z § 45.
2. Uchwały podejmowane są w trybie o którym mowa w § 40 chyba, że Prawo spółdzielcze lub Statut stanowią inaczej.

§ 47

1. Walne Zgromadzenie otwiera Prezes Zarządu, a w przypadku jego nieobecności członek zarządu i zarządza wybór przewodniczącego oraz sekretarza Walnego Zgromadzenia. Stanowią oni Prezydium, które kieruje obradami Walnego Zgromadzenia.

2. Zasady i tryb obradowania i podejmowania uchwał ustala regulamin Walnego Zgromadzenia.

§ 48

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia.
2. Protokoły są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
3. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni, co najmniej przez dziesięć lat, o ile przepisy w sprawie przechowywania akt nie przewidują terminu dłuższego.

§ 49

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.
2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
3. Członek Spółdzielni lub jej Zarząd może zaskarżyć do sądu w terminie i trybie określonym w Prawie spółdzielczym uchwałę Walnego Zgromadzenia z powodu jej sprzeczności z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godzącą w interesy Spółdzielni albo mającą na celu pokrzywdzenie jej członka.
4. Uchwałę Walnego Zgromadzenia o wykluczeniu członka lub jego wykreśleniu z rejestru członków może zaskarżyć do sądu tylko członek, którego uchwała dotyczy.
5. Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały bądź uchylające uchwałę Walnego Zgromadzenia ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

Rada Nadzorcza

§ 50

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
2. Radę Nadzorczą powołuje się, gdy liczba członków Spółdzielni przekroczy 15 osób. Jeśli liczba członków Spółdzielni nie przekroczy 15 osób Rada Nadzorcza może zostać powołana decyzją Walnego Zgromadzenia na wniosek Zarządu Spółdzielni lub przynajmniej jednej dziesiątej liczby członków, nie mniej jednak niż trzech członków. Do momentu powołania Rady Nadzorczej jej kompetencje wykonuje Walne Zgromadzenie.
3. W przypadku, gdy zarząd podejmie decyzję o przyjęciu w poczet członków nowych osób, w wyniku której liczba członków spółdzielni przekroczy 15 osób, zarząd niezwłocznie zwołuje walne zgromadzenie umieszczając w porządku obrad punkt dotyczący powołania Rady Nadzorczej.

§ 51

1. Rada Nadzorcza składa się z od trzech do pięciu członków wybranych przez Walne Zgromadzenie. Liczbę członków Rady Nadzorczej określa uchwałą Walne Zgromadzenie, w granicach wskazanych w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
2. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 2 lata.

3. Przed upływem kadencji członek Rady może być odwołany przez Walne Zgromadzenie większością 2/3 głosów.
4. W razie odwołania członka Rady lub wygaśnięcia jego mandatu z innych przyczyn, Walne Zgromadzenie wybiera nowego członka Rady na czas do końca jej kadencji.

§ 52

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - 1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej,
 - 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni w szczególności przez:
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych oraz wynikających z programów działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
 - 3) kontrola Zarządu w zakresie zabezpieczenia należytych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska,
 - 4) kontrola zabezpieczenia mienia Spółdzielni,
 - 5) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
 - 6) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania Spółdzielni do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
 - 7) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w sprawie utworzenia lub likwidacji zakładu,
 - 8) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań członków od uchwał Zarządu,
 - 9) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
 - 10) nadzór nad realizacją uchwał Walnego Zgromadzenia,
 - 11) zatwierdzanie regulaminu Zarządu,
 - 12) uczestniczenie w przeprowadzanej w Spółdzielni lustracji i przedstawianie Walnemu Zgromadzeniu wniosków z lustracji,
 - 13) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań, zawierających w szczególności wynik kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
 - 14) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady przez nią upoważnionych.
2. W celu wykonania swoich zadań, Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
3. W wyniku przeprowadzonych kontroli lub rozpatrzenia wniesionych skarg na działalność Zarządu Rada Nadzorcza może wydawać Zarządowi zalecenia. Zarząd powinien zawiadomić Radę o wykonaniu zaleceń w terminie przez nią określonym.

§ 53

1. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów w obecności więcej niż połowy ogólnej liczby członków Rady. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
2. Głosowanie jest jawne. Jednakże na żądanie członka Rady, przeprowadza się głosowanie tajne.

§ 54

1. Rada Nadzorcza wybiera spośród swoich członków Przewodniczącego i Sekretarza Rady. Stanowią oni Prezydium Rady.
2. Zadaniem Prezydium Rady jest wyłącznie organizowanie prac Rady.
3. Rada Nadzorcza dla zbadania określonej sprawy może powołać komisje stałe lub czasowe.
4. W skład komisji mogą wchodzić oprócz członków Rady, także inni członkowie Spółdzielni.

§ 55

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywają się nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.
2. Na żądanie Zarządu lub członka Rady Nadzorczej, posiedzenie Rady powinno być zwołane w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania.

§ 56

Zasady i tryb działania Rady Nadzorczej, zwoływanie jej posiedzeń, obradowania i podejmowania uchwał oraz skład komisji i zakres ich czynności określi regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie.

Zarząd

§ 57

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni i reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Do uprawnień Zarządu należy podejmowanie wszelkich decyzji nie zastrzeżonych w ustawie lub Statucie innym organom Spółdzielni.
3. Członkowie Zarządu mogą nie być członkami Spółdzielni.

§ 58

1. Zarząd składa się z dwóch osób. Pracą Zarządu kieruje Prezes, który zwołuje też jego posiedzenia.
2. Członkiem Zarządu może być tylko osoba, która:
 - 1) posiada pełną zdolność do czynności prawnych,
 - 2) nie była karana za przestępstwa gospodarcze, przeciwko dokumentom lub popełnione z chęci zysku.

§ 59

1. Członków Zarządu wybiera i odwołuje Walne Zgromadzenie. Zarząd wybierany jest na czas nieokreślony. Na stanowisko Prezesa Zarządu i drugiego członka Zarządu przeprowadza się oddzielne głosowania.
2. Do Zarządu zostaje wybrany ten kandydat, który w danym głosowaniu uzyskał największą liczbę głosów.
3. Zarząd może zostać odwołany przez Walne Zgromadzenie.
4. Członków Zarządu, którym nie zostało udzielone absolutorium, może odwołać Walne Zgromadzenie. W tym wypadku nie stosuje się postanowień § 46 ust. 1. Odwołanie członka Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy lub innego stosunku prawnego, którego przedmiotem jest świadczenie pracy.
5. Zarząd podejmuje uchwały w obecności co najmniej połowy liczby jego członków. W przypadku równej liczby głosów, decyduje głos Prezesa Zarządu.
6. W posiedzeniach Zarządu może brać udział z głosem doradczym przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez Radę jej członek.
7. Posiedzenia Zarządu są protokołowane. Protokół podpisują wszyscy członkowie Zarządu obecni na posiedzeniu. W przypadku niemożności uzyskania podpisu przez któregośkolwiek z członków Zarządu Prezes Zarządu czyni stosowną notatkę na dokumencie protokołu.
8. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na trzy miesiące.
9. Członkowie Zarządu wykonują czynności zgodnie z podziałem funkcji wynikającym z Regulaminu Zarządu.

§ 60

1. Regulamin Zarządu określa tryb pracy Zarządu. Regulamin Zarządu uchwalony jest przez Zarząd i zatwierdzony z zastrzeżeniem § 50 ust. 2 przez Radę Nadzorczą.
2. Zarząd ma prawo powołać stałe lub okresowe Komisje problemowe.

§ 61

Zarząd, w szczególności zaś Prezes jest kierownikiem bieżącej działalności gospodarczej.

§ 62

1. Zarząd może wykonywać swoje czynności przy pomocy pełnomocników.
2. Pełnomocników ustanawia Zarząd określając zakres uprawnień i obowiązków pełnomocnika.
3. Zarząd może udzielić jednemu z członków zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą spółdzielni lub jej wyodrębnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki, a także pełnomocnictwa do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych

§ 63

1. Oświadczenie woli za Spółdzielnie składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i pełnomocnik.
2. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1 składa się w ten sposób, że pod nazwą Spółdzielni osoby upoważnione do ich składania zamieszczają swoje podpisy.
3. Oświadczenie pisemne skierowane do Spółdzielni, a złożone w jej lokalu albo członkowi Zarządu lub pełnomocnikowi, mają skutek prawny względem Spółdzielni.

Rozdział VIII Zasady finansowe Spółdzielni

§ 64

1. Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego przy zapewnieniu korzyści swoim członkom.
2. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

§ 65

Spółdzielnia odpowiada za swoje zobowiązania całym majątkiem.

§ 66

1. Zasadniczymi funduszami własnymi Spółdzielni są:
 - a) **fundusz udziałowy**, powstający z wpłat udziałów członkowskich lub innych źródeł określonych w odrębnych przepisach,
 - b) **fundusz zasobowy**, powstający z wpłat przez członków wpisowego, części nadwyżki bilansowej oraz innych źródeł określonych w odrębnych przepisach, w tym dotacji Funduszu Pracy, organizacji rządowych, pozarządowych i jednostek samorządu terytorialnego lub innych środków publicznych.
 - c) **fundusz inwestycyjny**, powstający z wpłat części nadwyżki bilansowej,
 - d) **fundusz celowy** (przeznaczony na realizację celów, o których mowa w art. 2 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach socjalnych), powstający z wpłat części nadwyżki bilansowej.
2. Spółdzielnia może tworzyć także zakładowy fundusz świadczeń socjalnych. Zasady tworzenia i gospodarowania tym funduszem określają odrębne przepisy ustawowe.

§ 67

1. Zysk Spółdzielni, po pomniejszeniu o podatek dochodowy i inne obciążenia obowiązkowe wynikające z odrębnych przepisów ustawowych, stanowi nadwyżkę bilansową.
2. Straty Spółdzielni pokrywa się z funduszu zasobowego, a w części przekraczającej fundusz zasobowy w pierwszej kolejności z funduszu inwestycyjnego, a następnie z funduszu udziałowego.

§ 68

1. Nadwyżka bilansowa podlega podziałowi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia i jest przeznaczana na:
 - a) zwiększenie funduszu zasobowego – nie mniej niż 40%;
 - b) cele, o których mowa w art. 2 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach socjalnych – nie mniej niż 40%;
 - c) fundusz inwestycyjny.
2. Nadwyżka bilansowa nie może podlegać podziałowi pomiędzy członków Spółdzielni, w szczególności nie może być przeznaczona na zwiększenie funduszu udziałowego, jak również nie może być przeznaczona na oprocentowanie udziałów.
3. Działalność Spółdzielni może zostać wsparta ze środków budżetu państwa lub środków budżetu jednostki samorządu terytorialnego na zasadach określonych w ustawie o spółdzielniach socjalnych.

Rozdział IX

Łączenie się, podział, likwidacja i upadłość Spółdzielni

§ 69

Łączenie się, podział, likwidacja i upadłość Spółdzielni następuje w wypadkach i na zasadach określonych w ustawie o spółdzielniach socjalnych oraz w Prawie spółdzielczym.

Rozdział X

Postanowienia końcowe

§ 70

Zmiana statutu Spółdzielni wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia podjętej większością głosów.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie utworzenia Spółdzielni Socjalnej VIRIDI PIAST w Miejscu Piastowym

Tworzenie spółdzielni socjalnej reguluje ustawa z dnia 27 kwietnia 2006 roku o spółdzielniach socjalnych, zgodnie z którą tego rodzaju podmiot może założyć przynajmniej 5 osób fizycznych zagrożonych wykluczeniem społecznym (np. bezrobotni, niepełnosprawni) albo przynajmniej dwie osoby prawne, np. jednostki samorządu terytorialnego lub organizacje pozarządowe w rozumieniu ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Członkami – założycielami Spółdzielni Socjalnej VIRIDI PIAST w Miejscu Piastowym będą Gmina Miejsce Piastowe deklarująca objęcie 1 udziału o wartości 10.000zł oraz Stowarzyszenie Miłośników Wsi Rogi deklarujące objęcie 1 udziału o wartości 10.000zł.

Projekt statutu Spółdzielni przewiduje możliwość przystąpienia do spółdzielni osób fizycznych. Celem powołania Spółdzielni Socjalnej VIRIDI PIAST w Miejscu Piastowym jest umożliwienie osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym, w tym bezrobotnym, niepełnosprawnym, aktywizacji zawodowej, a także prowadzenie działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej na rzecz osób zatrudnionych w Spółdzielni oraz działań w sferze pożytku publicznego zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego oraz o wolontariacie. Dzięki uczestnictwu Gminy w Spółdzielni Socjalnej VIRIDI PIAST w Miejscu Piastowym rozwijany oraz propagowany będzie sektor ekonomii społecznej.

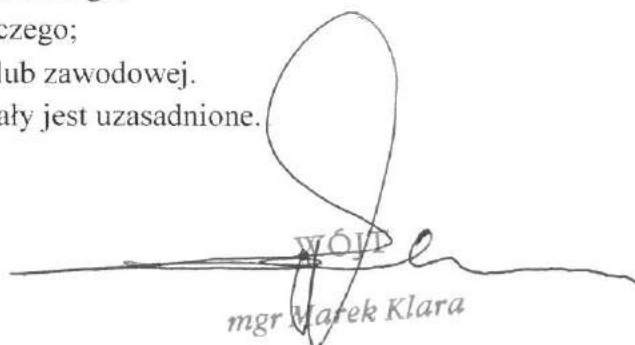
Cele strategiczne Spółdzielni Socjalnej VIRIDI PIAST w Miejscu Piastowym:

- samodzielność ekonomiczna;
- integracja i reintegracja społeczna poprzez aktywizację zawodową;
- wprowadzanie i realizacja usług społecznie użytecznych

Przyjęta formuła spółdzielni socjalnej pozwoli na:

- współpracę na linii samorząd-biznes-ngo;
- inwestowanie środków prywatnych i państwowych;
- dawanie zatrudnienia osobom w trudnej sytuacji życiowej i zawodowej;
- możliwość zyskania wizerunku organizacji społecznie odpowiedzialnej;
- świadczenie deficytowych usług lub wytwarzanie produktów z tego obszaru;
- możliwość tworzenia montażu finansowych łączących różne źródła finansowania;
- obniżanie kosztów funkcjonowania systemu pomocy społecznej i innych form pasywnego wsparcia publicznego;
- prowadzenie wymiany gospodarczej o społecznie dodatniej wartości;
- przyczynianie się do sprawiedliwego rozwoju lokalnego;
- redukcję społecznych barier rozwoju gospodarczego;
- stwarzanie możliwości reintegracji społecznej lub zawodowej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.



mgr Marek Klara

**UCHWAŁA Nr LIII/.../2018
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 30 kwietnia 2018 r.

w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2018 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 216, art. 217, art. 235, art. 236, art. 237 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077), pism Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr DOLiZK-III-7741-4-22/2018 z dnia 28 marca 2018 r., Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych "TUW" z dnia 5 kwietnia 2018 r., umów darowizn pieniężnych, uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się zmiany w planach dochodów budżetowych:

- zwiększa się dochody bieżące o kwotę 215.053 zł

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Zmiana
600			Transport i łączność	201 553,00
	60016		Drogi publiczne gminne	1 553,00
		0950	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (odszkodowanie TUW)	1 553,00
	60078		Usuwanie skutków klęsk żywiołowych	200 000,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych) (MSWiA - "Remont mostu na potoku Lubatówka w ciągu drogi gminnej nr 114972R w Rogach")	200 000,00
750			Administracja publiczna	13 500,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	13 500,00
		0960	Wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej (darowizny pieniężne)	13 500,00
Razem:				215 053,00

1. Szczegółowy podział dochodów przedstawia tabela nr 1.

*Pod względem
formalno - prawnym
nie budzi zastrzeżeń*

RADCA PRAWNY
Mariusz Ślusarczyk
Rz - K - 387

2. Dokonuje się zmian w wydatkach budżetowych w działach, rozdziałach klasyfikacji budżetowej:

Dział	Rozdział	Nazwa	Plan	Z tego															
				Wydatki bieżące	z tego:										Wydatki majątkowe	z tego:			
					wydatki jednostek budżetowych,	z tego:		dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu	inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym:		zakup i objęcie akcji i udziałów oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego.			
						wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;										na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3.		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
600		Transport i łączność	przed zmianą	4028638	584542	518638	10000	508638	60000	0	5904	0	0	0	3444096	3444096	824096	0	
			zmniejszenie	-260223	-10223	-10223	0	-10223	0	0	0	0	0	0	0	-250000	-250000	0	0
			zwiększenie	325000	325000	325000	0	325000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			po zmianach	4093415	899319	833415	10000	823415	60000	0	5904	0	0	0	0	3194096	3194096	824096	0
60016		Drogi publiczne gminne	przed zmianą	3080609	460609	460609	10000	450609	0	0	0	0	0	0	2620000	2620000	0	0	
			zmniejszenie	-260223	-10223	-10223	0	-10223	0	0	0	0	0	0	0	-250000	-250000	0	0
			zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			po zmianach	2820386	450386	450386	10000	440386	0	0	0	0	0	0	0	2370000	2370000	0	0
4300		Zakup usług pozostałych	przed zmianą	280000	280000	280000	0	280000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			zmniejszenie	-10223	-10223	-10223	0	-10223	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			po zmianach	269777	269777	269777	0	269777	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6050		Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	przed zmianą	2600000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2600000	2600000	0	0	
			zmniejszenie	-250000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-250000	-250000	0	0
			zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			po zmianach	2350000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2350000	2350000	0	0
6007B		Usuwanie skutków klęsk żywiołowych	przed zmianą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			zwiększenie	325000	325000	325000	0	325000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			po zmianach	325000	325000	325000	0	325000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4270		Zakup usług remontowych	przed zmianą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			zwiększenie	325000	325000	325000	0	325000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			po zmianach	325000	325000	325000	0	325000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
700		Gospodarka mieszkaniowa	przed zmianą	40000	40000	40000	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			zwiększenie	45000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	45000	0	0
			po zmianach	85000	40000	40000	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	45000	45000	0	0
70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	przed zmianą	20000	20000	20000	0	20000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			zwiększenie	45000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	45000	0	0
			po zmianach	65000	20000	20000	0	20000	0	0	0	0	0	0	0	45000	45000	0	0
6060		Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	przed zmianą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

				zwiększenie	45000	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	45000	0	0	
				po zmianach	45000	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	45000	0	0	
750		Administracja publiczna		przed zmianą	6010624	5580624	5342444	4122003	1220441	0	247180	0	0	430000	430000	246334	0	
				zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zwiększenie	41500	20200	20200	0	20200	0	0	0	0	21300	21300	0	0	
				po zmianach	6061124	5600824	5362644	4122003	1240641	0	247180	0	0	451300	451300	246334	0	
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)		przed zmianą	4362000	3662000	3952000	3051700	900300	0	10000	0	0	430000	430000	246334	0	
				zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zwiększenie	41500	20200	20200	0	20200	0	0	0	0	21300	21300	0	0	
				po zmianach	4433500	3982200	3972200	3051700	920500	0	10000	0	0	451300	451300	246334	0	
		4300	Zakup usług pozostałych	przed zmianą	226500	228500	228500	0	226500	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zwiększenie	200	200	200	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	
				po zmianach	226700	228700	228700	0	226700	0	0	0	0	0	0	0	0	
		6020	Wydatki na wniesienie wkładów do spółdzielni	przed zmianą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zwiększenie	20000	20000	20000	0	20000	0	0	0	0	0	0	0	0	
				po zmianach	20000	20000	20000	0	20000	0	0	0	0	0	0	0	0	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	przed zmianą	103666	0	0	0	0	0	0	0	0	103666	103666	0	0	
				zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zwiększenie	21300	0	0	0	0	0	0	0	0	21300	21300	0	0	
				po zmianach	124966	0	0	0	0	0	0	0	0	124966	124966	0	0	
600		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska		przed zmianą	11724692	3674468	3349662	1895000	1454692	300000	11000	13776	0	8050224	8050224	6244217	0	
				zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zwiększenie	63776	0	0	0	0	0	0	0	0	63776	63776	0	0	
				po zmianach	11788468	3674468	3349662	1895000	1454692	300000	11000	13776	0	8114000	8114000	6244217	0	
	90002	Gospodarka odpadami		przed zmianą	1550000	1113776	799000	80000	719000	300000	1000	13776	0	436224	436224	434660	0	
				zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zwiększenie	63776	0	0	0	0	0	0	0	0	63776	63776	0	0	
				po zmianach	1613776	1113776	799000	80000	719000	300000	1000	13776	0	500000	500000	434660	0	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	przed zmianą	1544	0	0	0	0	0	0	0	0	1544	1544	0	0	
				zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zwiększenie	63776	0	0	0	0	0	0	0	0	63776	63776	0	0	
				po zmianach	65320	0	0	0	0	0	0	0	0	65320	65320	0	0	
		Wydatki razem:		przed zmianą	61764066	46454349	27907007	19783818	8113189	3038860	14883802	19680	0	605000	15309717	15309717	7314647	0
				zmniejszenie	-260223	-10223	-10223	0	-10223	0	0	0	0	-250000	-250000	0	0	
				zwiększenie	475276	345200	345200	0	345200	0	0	0	0	130076	130076	0	0	
				po zmianach	61979119	46789326	28241984	19783818	8448166	3038860	14883802	19680	0	605000	15189793	15189793	7314647	0

1. Szczegółowy podział wydatków przedstawia tabela nr 2

3. W dz.750 rozdz. 75023 § 6020 zaplanowano wydatki na wniesienie wkładów do spółdzielni:

- Spółdzielnia Socjalna PIAST w Miejscu Piastowym w wysokości 10.000 zł,
- Spółdzielnia Socjalna VIRIDI PIAST w Miejscu Piastowym w wysokości 10.000 zł.

§ 2. Wydatki majątkowe na 2018 rok po zmianach przedstawia tabela nr 3

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

TABELA NR 1
DOCHODY BUDŻETOWE W PODZIALE NA JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Nazwa jednostki: **Urząd Gminy w Miejscu Piastowym**

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	730 433,00	201 553,00	931 986,00
	60016		Drogi publiczne gminne	12 000,00	1 553,00	13 553,00
		0950	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów (odszkodowanie TUW)	0,00	1 553,00	1 553,00
	60078		Usuwanie skutków klęsk żywiołowych	0,00	200 000,00	200 000,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych) (MSWiA - "Remont mostu na potoku Lubatówka w ciągu drogi gminnej nr 114972R w Rogach")	0,00	200 000,00	200 000,00
750			Administracja publiczna	296 673,00	13 500,00	310 173,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	181 742,00	13 500,00	195 242,00
		0960	Wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej (darowizna pieniężna)	0,00	13 500,00	13 500,00
Razem:				55 459 080,00	215 053,00	55 674 133,00

**TABELA NR 2
WYDATKI BUDŻETOWE W PODZIALE NA JEDNOSTKI BUDŻETOWE**

Nazwa jednostki: **Urząd Gminy w Miejscu Piastowym**

Dział	Rozdział	Nazwa		Plan	Z tego:													
					Wydatki bieżące	z tego:						Wydatki majątkowe	z tego:					
						wydatki jednostek budżetowych,	z tego:		dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3		wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu	inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym:	zakup i objęcie akcji i udziałów oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego.	
							wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;										na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3.
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
600		Transport i łączność	przed zmianą	4028638	584542	518838	10000	508638	80000	0	5904	0	0	3444096	3444096	824066	0	
			zmniejszenie	-260223	-10223	-10223	0	-10223	0	0	0	0	0	0	-250000	-250000	0	0
			zwiększenie	325000	325000	325000	0	325000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			po zmianach	4093415	899319	833415	10000	823415	80000	0	5904	0	0	0	3194096	3194096	824066	0
60016		Drogi publiczne gminne	przed zmianą	3090609	460609	460609	10000	450609	0	0	0	0	0	2620000	2620000	0	0	
			zmniejszenie	-260223	-10223	-10223	0	-10223	0	0	0	0	0	0	-250000	-250000	0	0
			zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			po zmianach	2820386	450386	450386	10000	440386	0	0	0	0	0	0	2370000	2370000	0	0
4300		Zakup usług pozostałych	przed zmianą	280000	280000	280000	0	280000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			zmniejszenie	-10223	-10223	-10223	0	-10223	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			po zmianach	269777	269777	269777	0	269777	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6050		Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	przed zmianą	2600000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2600000	2600000	0	0	
			zmniejszenie	-250000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-250000	-250000	0	0
			zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			po zmianach	2350000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2350000	2350000	0	0
60078		Usuwanie skutków klęsk żywiołowych	przed zmianą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			zwiększenie	325000	325000	325000	0	325000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			po zmianach	325000	325000	325000	0	325000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4270		Zakup usług remontowych	przed zmianą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			zwiększenie	325000	325000	325000	0	325000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			po zmianach	325000	325000	325000	0	325000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
700		Gospodarka mieszkaniowa	przed zmianą	40000	40000	40000	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0		
			zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			zwiększenie	45000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	45000	0	
			po zmianach	85000	40000	40000	0	40000	0	0	0	0	0	0	45000	45000	0	
70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	przed zmianą	20000	20000	20000	0	20000	0	0	0	0	0	0	0			
			zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

			zwiększenie	45000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	45000	0	0	
			po zmianach	65000	20000	20000	0	20000	0	0	0	0	0	45000	45000	0	0	
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	przed zmianą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zwiększenie	45000	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	45000	0	0	
				po zmianach	45000	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	45000	0	0	
750		Administracja publiczna		przed zmianą	5220609	4790809	4548129	3411059	1136470	0	242680	0	0	430000	430000	246334	0	
				zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zwiększenie	41500	20200	20200	0	20200	0	0	0	0	21300	21300	0	0	
				po zmianach	5262309	4811009	4568329	3411059	1156670	0	242680	0	0	451300	451300	246334	0	
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)		przed zmianą	4392000	3962000	3952000	3051700	900300	0	10000	0	0	430000	430000	246334	0	
				zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zwiększenie	41500	20200	20200	0	20200	0	0	0	0	21300	21300	0	0	
				po zmianach	4433500	3982200	3972200	3051700	920500	0	10000	0	0	451300	451300	246334	0	
		4300	Zakup usług pozostałych	przed zmianą	226500	226500	226500	0	226500	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zwiększenie	200	200	200	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	
				po zmianach	226700	226700	226700	0	226700	0	0	0	0	0	0	0	0	
		6020	Wydatki na wnieiesienie wkładów do spółdzielni	przed zmianą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zwiększenie	20000	20000	20000	0	20000	0	0	0	0	0	0	0	0	
				po zmianach	20000	20000	20000	0	20000	0	0	0	0	0	0	0	0	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	przed zmianą	103666	0	0	0	0	0	0	0	0	103666	103666	0	0	
				zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zwiększenie	21300	0	0	0	0	0	0	0	0	21300	21300	0	0	
				po zmianach	124966	0	0	0	0	0	0	0	0	124966	124966	0	0	
000		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska		przed zmianą	11724602	3674468	3349692	1805000	1454692	300000	11000	13776	0	8050224	8050224	8244217	0	
				zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zwiększenie	63776	0	0	0	0	0	0	0	0	63776	63776	0	0	
				po zmianach	11788468	3674468	3349692	1805000	1454692	300000	11000	13776	0	8114000	8114000	8244217	0	
	90002	Gospodarka odpadami		przed zmianą	1550000	1113776	799000	80000	719000	300000	1000	13776	0	436224	436224	434680	0	
				zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zwiększenie	63776	0	0	0	0	0	0	0	0	63776	63776	0	0	
				po zmianach	1613776	1113776	799000	80000	719000	300000	1000	13776	0	500000	500000	434680	0	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	przed zmianą	1544	0	0	0	0	0	0	0	0	1544	1544	0	0	
				zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				zwiększenie	63776	0	0	0	0	0	0	0	0	63776	63776	0	0	
				po zmianach	65320	0	0	0	0	0	0	0	0	65320	65320	0	0	
		Wydatki razem:		przed zmianą	29884749	14575032	10582112	5530129	5051983	3038880	329380	19680	0	605000	15309717	15309717	7314647	0
				zmniejszenie	-260223	-10223	-10223	0	-10223	0	0	0	0	-250000	-250000	0	0	
				zwiększenie	475276	345200	345200	0	345200	0	0	0	0	130076	130076	0	0	
				po zmianach	30099802	14910009	10917089	5530129	5366960	3038880	329380	19680	0	605000	15189793	15189793	7314647	0

TABELA NR 3

1. Ustala się wydatki majątkowe na rok 2018 z podziałem na zadania:

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość
010			Rolnictwo i łowiectwo	1 003 000,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	1 003 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	353 000,00
			Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Widacz	33 000,00
			Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Rogi	300 000,00
			Rozbudowa sieci kanalizacji i wodociągów	20 000,00
		6610	Dotacje celowe przekazane gminie na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	650 000,00
			Budowa magistrali wodociągowej Miejsce Piastowe - Rogi	650 000,00
600			Transport i łączność	3 194 096,00
	60004		Lokalny transport zbiorowy	824 096,00
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	700 386,00
			Rozwój transportu niskoemisyjnego na obszarze Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Krosno	700 386,00
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	123 710,00
			Rozwój transportu niskoemisyjnego na obszarze Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Krosno	123 710,00
	60016		Drogi publiczne gminne	2 370 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2 350 000,00
			Remont dróg gminnych	2 350 000,00
		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	20 000,00
			Budowa miejsc postojowych w Zagórzcu	10 000,00
			Przebudowa dr. gm. G114690R zlokalizowanej na dz. o nr. ew. 1264 w m. Jedlicze ul. Kolejowa	10 000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	45 000,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	45 000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	45 000,00
			Zakup działki w Miejscu Piastowym	25 000,00
			Zakup działki w Rogach (zagroda)	20 000,00
710			Działalność usługowa	142 904,00
	71035		Cmentarze	142 904,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	132 904,00
			Budowa domu przedpogrzebowego w Targowiskach	100 000,00
			Wykonanie oświetlenia na cmentarzu w Łęzanach i drodze na cmentarz (F.sołecki Łęzany)	32 904,00

		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	10 000,00
			Zakupy inwestycyjne	10 000,00
750			Administracja publiczna	451 300,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	451 300,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	124 966,00
			Modernizacja klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy	100 000,00
			Plac św. Michała Archanioła -zagospodarowanie działki w centrum Miejsca Piastowego poprzez budowę infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej	3 666,00
			Przebudowa gospodarki cieplnej budynku zajmowanego przez SPG ZOZ w Miejscu Piastowym wraz z montażem instalacji OZE	21 300,00
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	156 742,00
			Plac św. Michała Archanioła -zagospodarowanie działki w centrum Miejsca Piastowego poprzez budowę infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej	156 742,00
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	89 592,00
			Plac św. Michała Archanioła -zagospodarowanie działki w centrum Miejsca Piastowego poprzez budowę infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej	89 592,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	80 000,00
			Zakup samochodu	50 000,00
			Zakupy inwestycyjne	30 000,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	400 000,00
	75412		Ochotnicze straże pożarne	400 000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	400 000,00
			Zakup samochodu OSP Miejsce Piastowe	400 000,00
801			Oświata i wychowanie	526 000,00
	80101		Szkoły podstawowe	526 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	526 000,00
			Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Zalesiu	500 000,00
			Budowa, rozbudowa i przebudowa budynku sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Lężanach, na działce nr 1198.	26 000,00
852			Pomoc społeczna	32 904,00
	85203		Ośrodki wsparcia	32 904,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	32 904,00
			Wyposażenie parku Senior-Wigor w urządzenia do ćwiczeń dla dzieci, zamontowanie lamp (F.sołecki Wrocanka)	32 904,00
855			Rodzina	776 000,00

	85505		Tworzenie i funkcjonowanie żłobków	776 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	776 000,00
			Przebudowa pomieszczeń kondygnacji parteru budynku Szkoły Podstawowej im. Tytusa Trzecieckiego w Miejscu Piastowym na potrzeby żłobka	776 000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	8 114 000,00
	90002		Gospodarka odpadami	500 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	65 320,00
			Budowa, rozbudowa, przebudowa i wyposażenie punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na obszarze Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Krosno	65 320,00
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	222 480,00
			Budowa, rozbudowa, przebudowa i wyposażenie punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na obszarze Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Krosno	222 480,00
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	212 200,00
			Budowa, rozbudowa, przebudowa i wyposażenie punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na obszarze Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Krosno	212 200,00
	90005		Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	6 280 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	470 463,00
			Instalacja systemów energii odnawialnej dla gospodarstw domowych z terenu gminy Miejsce Piastowe i gminy Chorkówka	470 463,00
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	4 009 537,00
			Instalacja systemów energii odnawialnej dla gospodarstw domowych z terenu gminy Miejsce Piastowe i gminy Chorkówka	4 009 537,00
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 800 000,00
			Instalacja systemów energii odnawialnej dla gospodarstw domowych z terenu gminy Miejsce Piastowe i gminy Chorkówka	1 800 000,00
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	49 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	49 000,00
			Budowa oświetlenia ulicznego od Domu Ludowego w Widaczu w kierunku Dzielnic (F.sołecki Widacz)	29 000,00
			Wykonanie oświetlenia ulicznego w sołectwie Zalesie (F.sołecki Zalesie)	20 000,00
	90095		Pozostała działalność	1 285 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 150 000,00
			Rewitalizacja centrum miejscowości Miejsce Piastowe	1 150 000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	135 000,00
			Zakup ciągnika	135 000,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	16 781,00
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	16 781,00

	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	16 781,00
		Budowa placu zabaw dla dzieci na działce po starym Domu Ludowym (F.sołecki N.Łąka)	16 781,00
926		Kultura fizyczna	487 808,00
	92601	Obiekty sportowe	401 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	401 000,00
		Budowa budynku zaplecza socjalno-sportowego Rogi	301 000,00
		Budowa budynku zaplecza socjalno-sportowego Wrocanka	100 000,00
	92605	Zadania w zakresie kultury fizycznej	86 808,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	86 808,00
		Budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym w Gminie Miejsce Piastowe	21 000,00
		Dokończenie budowy siłowni pod chmurką - II etap (F.sołecki Głowienka)	32 904,00
		Rozbudowa siłowni na wolnym powietrzu (F.sołecki M.Piastowe)	32 904,00
Razem			15 189 793,00

Zmiany RG Nr LIII z 30.04.2018

Dz	Rozdz	§		zwiększenie	zmniejszenie	
			DOCHODY	215 053	0	215 053
			<i>dochody bieżące</i>	<i>215 053</i>	<i>0</i>	<i>215 053</i>
600	60016	950	odszkodowanie TUW (PKS)	1 553		
600	60078	2030	powodziówka	200 000		
750	75023	960	darowizna pieniężna	13 500		
			<i>dochody majątkowe</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
				zmniejszenie	zwiększenie	
			WYDATKI	260 223	475 276	215 053
			<i>wydatki bieżące</i>	<i>10 223</i>	<i>345 200</i>	<i>334 977</i>
600	60016	4300	drogi gminne	10 223		
600	60078	4270	remont mostu w Rogach (powodziówka)		325 000	
750	75023	6020	objęcie udziału w Spółdzielni "PIAST"		10 000	
		6020	objęcie udziału w Spółdzielni "VIRIDI PIAST"		10 000	
		4300	wpisowe do Spółdzielni		200	
			<i>wydatki majątkowe</i>	<i>250 000</i>	<i>130 076</i>	<i>-119 924</i>
600	60016	6050	drogi gminne	250 000		
700	70005	6060	zakup działki Miejsce Piastowe		25 000	
		6060	zakup działki w Rogach (zagroda)		20 000	
750	75023	6050	termomodernizacja budynku UG ul.Dworska		21 300	
900	90002	6050	PSZOK		63 776	
			razem	475 276	475 276	0

**UCHWAŁA Nr LIII/.../2018
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia...kwietnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art.12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, przyjętego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) Rysunek Jednolity – „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Polityka Przestrzenna” w skali 1:10000 – Załącznik Nr 1;
- 2) Tekst Jednolity – „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Polityka Przestrzenna” – Załącznik Nr 2;
- 3) Uwarunkowania do Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe – Załącznik Nr 3

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

*Pod względem
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń*


RADCA PRAWNY
Marcin Ślusarczyk
Rz - K - 387

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej UCHWAŁY NR X/74/2015 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 17 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe.

Celem zmiany Studium było umożliwienie sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Targowiska 1” i Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Widacz 2”. Przewidywane przeznaczenie i zagospodarowanie obszaru zmiany planu i planu nie odpowiadało ustaleniom obowiązującego Studium, stąd konieczność jego zmiany.

Przedmiotem zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe jest określenie obszaru lokalizacji kaplicy przedpogrzebowej w miejscowości Targowiska i obszaru lokalizacji kościoła w miejscowości Widacz.

Projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych organów i instytucji.

W trakcie procedury zmiany Studium zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad tą zmianą, poprzez umożliwienie składania wniosków oraz udostępnienie projektu zmiany w trakcie jego wyłożenia do wglądu publicznego, w tym w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez dotrzymanie wszystkich elementów procedury sporządzenia zmiany studium zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w tym w szczególności związanych z informowaniem społeczeństwa gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, możliwości składania wniosków do zmiany studium, wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i możliwości wzięcia udziału w dyskusji publicznej.

Stosownie do §4 ust.1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118 poz.1233), projekt studium/zmiany studium zawiera:

- część określającą uwarunkowania przedstawioną w formie tekstowej i graficznej; w przypadku przedmiotowego projektu zmiany SUIKZP Gminy Miejsce Piastowe to Załącznik Nr 3 do uchwały,
- część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, to Załącznik Nr 2 do uchwały pn. „SUIKZP Gminy Miejsce Piastowe - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Polityka Przestrzenna – tekst jednolity”,
- rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, to Załącznik Nr 1 do uchwały pn. „SUIKZP Gminy Miejsce Piastowe - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Polityka Przestrzenna - rysunek jednolity”,
- uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium; w przypadku przedmiotowego projektu zmiany SUIKZP Gminy Miejsce Piastowe uzasadnienie to stanowi element części tekstowej „SUIKZP Gminy Miejsce Piastowe - Kierunki

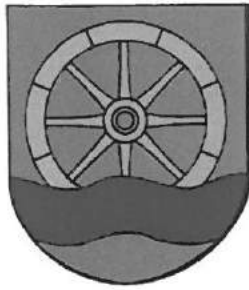
Zagospodarowania Przestrzennego, Polityka Przestrzenna – tekst jednolity” (Załącznik Nr 2 do uchwały).

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej studium załącza się tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 9 ustawy. W okresie wyłożenia projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga, stąd brak załącznika rozstrzygającego o sposobie rozpatrzenia uwag.

Projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym: przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Procedura sporządzania przedmiotowego projektu zmiany studium, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.

Biorąc powyższe pod uwagę przedstawiam Radzie Gminy Miejsce Piastowe, do uchwalenia projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe.

WÓJT
mgr Marek Klara
.....
Wójt Gminy Miejsce Piastowe



**STUDIUM
UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY
MIEJSCE PIASTOWE**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
POLITYKA PRZESTRZENNA**

TEKST JEDNOLITY

Załącznik Nr 2 do UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia2018 r.

Zmiany wprowadzone w/w uchwałą wyróżniono czcionką koloru czerwonego.

MIEJSCE PIASTOWE – 2018 r.

Spis treści:

I. WSTĘP.....	3
II. CELE ROZWOJU GMINY.....	3
III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	7
1. OBSZARY FUNKCJONALNE.....	7
1.1. Obszar Wschodni.....	7
1.2. Obszar Zachodni.....	8
2. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....	11
IV. POLITYKA I KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.....	18
1. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.....	18
2. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI.....	19
2.1. Zakres i zasady działania.....	19
2.2. Zasady kształtowania sieci drogowej.....	19
2.3. Zasady kształtowania sieci kolejowej.....	21
2.4. Lotniska.....	21
2.5. Zasady polityki parkingowej.....	21
V. KIERUNKI I POLITYKA ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	22
1. SYSTEM ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	23
2. SYSTEM KANALIZACJI.....	23
3. SYSTEM ODBIORU I UTYLIZACJI ODPADÓW.....	23
4. SYSTEM TELEKOMUNIKACJI.....	24
5. SYSTEM ZAOPATRZENIA W GAZ.....	24
6. SYSTEM DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ.....	25
7. NIEKONWENCJONALNE ŹRÓDŁA ENERGII.....	25
7.1 obszar potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych – EW1	25
VI. POLITYKA GOSPODARKI GRUNTAMI.....	26
VII. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZE- GO.....	27
1. ZASOBY I ZAGROŻENIA.....	28
1.1. Lasy.....	28
1.2. Gleby i rolnicza przestrzeń produkcyjna	28
1.3. Eksploatacja kopalin.....	29
1.4. Ochrona zbiornika wód podziemnych.....	29
1.5. Ochrona przed skutkami ruchów osuwiskowych.....	30
1.6. Ochrona wód powierzchniowych.....	30
1.7. Zagrożenie powodziowe.....	31
1.8. Jakość powietrza i klimat akustyczny.....	31
2. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ.....	33
3. OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ.....	34
VIII POLITYKA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU.....	34
1. POLITYKA I ZAKRES OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.....	34
1.1. Obiekty i obszary objęte ochroną.....	35
1.2. Obszary proponowane do objęcia ochroną.....	36
2. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU.....	36
IX. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....	37
1. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	37
1.1. Tereny objęte obowiązkiem sporządzania mpzp.....	37
1.2. Tereny wymagające opracowania MPZP ze względu na istniejące uwarunkowania.....	38
1.3. Wykaz obowiązujących MPZP.....	38
1.4. Wykaz sporządzonych MPZP.....	39
2. INWESTYCJE I PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE.....	40
2.1. Inwestycje służące realizacji lokalnych celów publicznych.....	40
2.2. Inwestycje służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	41

*STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE
U S T A L E N I A S T U D I U M*

X.1	UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR IX/63/2015 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE Z DNIA 26 SIERPANIA 2015 ROKU	42
X.2	UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XXVIII/181/2016 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2016 ROKU	44
X.3	UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UCHWALONEJ UCHWAŁĄ RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE Z DNIA	46

ROZDZIAŁ I

WSTĘP

1. „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna”, stanowią jeden z podstawowych instrumentów realizacji Planu Strategicznego Gminy Miejsce Piastowe.
2. Studium określa rozwój układu funkcjonalno- przestrzennego gminy, oraz wskazuje:
 - 2.1. obszary funkcjonalne realizacji polityki przestrzennej,
 - 2.2. strefy funkcjonalne i kierunki zagospodarowania przestrzennego tych stref: wizję struktury funkcjonalno-przestrzennej i sieci osadniczej gminy, możliwości dysponowania przestrzenią i terenami, wzajemną relację przestrzeni zabudowanych i otwartych.
3. Ustalenia studium – stanowią materiał wynikowy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe i wyrażają studium w formie tekstowej i rysunkowej.
4. Rysunek w skali 1:10 000 pod tytułem „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Polityka Przestrzenna” przedstawia odniesienia przestrzenne ustaleń, obraz przestrzenny obszarów funkcjonalnych, poszczególnych stref, układu komunikacyjnego, zasady: wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony zasobów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.

ROZDZIAŁ II

CELE ROZWOJU GMINY

1. Za główne cele rozwoju gminy Miejsce Piastowe uznano osiągnięcie harmonijnego wszechstronnego i trwałego rozwoju, zapewniającego zaspokojenie bieżących potrzeb mieszkańców oraz warunków umożliwiających wzrost poziomu jakości życia, a także zaspokojenia potrzeb następnych pokoleń.
2. W rozwoju tym powinny być zachowane właściwe relacje między celami szczegółowymi, wyrażającymi następujące aspekty tego rozwoju:
 - podniesienie znaczenia gminy w regionie,
 - wzmocnienie pozycji ośrodka gminnego jako centralnego ośrodka życia gospodarczego i usług dla gminy,
 - uporządkowanie i zmodernizowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej z uwzględnieniem obiektów zabytkowych podkreślających indywidualną wyrazistość zabudowy, poprawę atrakcyjności przestrzeni publicznych i wizerunku architektonicznego,

- wykorzystanie dogodnego położenia gminy: w sąsiedztwie miasta powiatowego, nie daleko granicy państwowej z przejściem granicznym, przy skrzyżowaniu dwóch dróg krajowych, a w przyszłości drogi ekspresowej, dla rozwoju gospodarczego gminy,
- tworzenie polityki finansowej gminy stymulującej pożądane zachowania podmiotów gospodarczych,
- popieranie inicjatyw dotyczących działań w zakresie wyposażenia terenów w usługi,
- rozwój małych zakładów produkcyjnych i usługowych, usług specjalistycznych i rzemiosła,
- poprawa stanu środowiska naturalnego,
- poprawa sieci i stanu technicznego dróg,
- poprawa stanu bezpieczeństwa na terenach bezpośrednio przyległych do dróg krajowych,
- zaspokojenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, szczególnie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, usuwania odpadów,
- usprawnienie powiązań sieci dróg lokalnych z drogami krajowymi,
- rozwój przemysłu przetwórczego,
- przywrócenie efektywności gospodarki rolnej jako znaczącego źródła utrzymania ludności wiejskiej, poprawa infrastruktury okolorolniczej, rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego,
- rozwój funkcji gospodarczych poprzez uruchomienie eksploatacji złóż surowców mineralnych,
- likwidowanie niekorzystnych tendencji w rozwoju zabudowy wsi (rozproszenie i obudowa dróg tranzytowych),
- zahamowanie degradacji stanu cennych obiektów zabytkowych i przywrócenie ich wartości użytkowych (szczególnie parków),
- osiągnięcie zadawalającego standardu obiektów użyteczności publicznej (szkół, domów ludowych, obiektów sportowych), terenów mieszkaniowych i mieszkań,
- zwiększenia atrakcyjności życia kulturalnego, osiągnięcie rangi ponad -gminnej w tym zakresie,
- uzyskanie statusu atrakcyjnego terenu dla wypoczynku sobotnio – niedzielnego o randze ponadgminnej,
- wykorzystanie turystyki pątniczej (kult bł. Ks. Markiewicza, nabożeństwa fatimskie),
- stworzenie dobrych warunków dla turystyki pieszej i rowerowej,

- poprawa stanu lesistości z uwzględnieniem aspektów krajobrazowych i poprawy warunków wodnych,
- zapewnienie mieszkańcom wiosek położonych nad rzekami bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
- poprawa stanu czystości wód,

ROZDZIAŁ III

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA POLITYKA PRZESTRZENNA

1. OBSZARY FUNKCJONALNE.

Obszar stanowi wydzielona przestrzeń gminy skupiająca strefy o różnorodnych funkcjach, dla której ustala się prowadzenie odrębnej polityki przestrzennej. Wydziela się w gminie Miejsce Piastowe dwa obszary o zróżnicowanych programach polityki przestrzennej,

- **OBSZAR WSCHODNI**
- **OBSZAR ZACHODNI**

1.1. Obszar Wschodni.

Rozwoju działalności rolniczej i rolno-przetwórczej, budownictwa mieszkaniowego i usługowego, baz i składów stanowiących zaplecze produkcji i usług z wykorzystaniem atrakcyjnego położenia przy drodze krajowej międzyregionalnej Nr 9 relacji Rzeszów – Barwinek – granica państwa (przejście graniczne ze Słowacją) i drodze krajowej nr 98 relacji Wadowice – Przemyśl, na trasie linii kolejowej Stróże - Zagórz ze stacją kolejową w Targowiskach. Obszar obejmuje tereny w granicach administracyjnych wsi: Łężany, Miejsce Piastowe, Rogi, Targowiska, Widacz.

Dla obszaru tego zaleca się:

- W zakresie funkcjonalno - przestrzennym:
 - zachowanie dominującego historycznego układu zabudowy wiejskiej kosztem rezygnacji z łączenia wsi terenami zainwestowanymi wzdłuż lub równoległe do dróg krajowych,
 - kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o korzystnych warunkach życia z dopuszczeniem działalności gospodarczych nie kolidujących z funkcją mieszkaniową i nie pogarszających stanu środowiska,
 - zaniechanie obudowy dróg krajowych za wyjątkiem obiektów usługowych związanych z ruchem tranzytowym,
 - koncentrację budownictwa mieszkaniowego w terenach tworzących zwarte kompleksy zabudowy w miarę możliwości na gruntach niskich klas bonitacyjnych.

- W zakresie funkcji gospodarczych:
 - umożliwienie lokalizowania nowych obiektów wytwórczości i usług w tym magazynów i składów, szczególnie w sąsiedztwie stacji kolejowej w Targowiskach, oraz intensywne wykorzystanie terenów już uzbrojonych – Miejsce Piastowe – tereny po byłej fermie Igłopolu, oraz terenów będących własnością gminną, przy zachowaniu zasad ochrony środowiska,
 - rozwój efektywnego rolnictwa i zachowanie kompleksów gruntów bardzo dobrych klas bonitacyjnych,
 - rozwój agroturystyki,
 - popieranie rozwoju małej przedsiębiorczości, rzemiosła.

- W zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę: poprzez budowę wodociągów dla wszystkich miejscowości opartych na dostawach wody z wodociągu krośnieńskiego, dysponującego znacznymi rezerwami (ujęcia w Sieniawie i Szczepańcowej),
 - kontynuację i budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich wsi z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni miejskiej w Krośnie,
 - modernizację linii i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w celu poprawy jakości i pewności zasilania (Targowiska, Zalesie, Łężany),
 - doskonalenie gospodarki odpadami.

- W zakresie rozwoju turystyki:

Ze względu na położenie, walory przyrodnicze, oraz liczne ciekawe i cenne zabytki kultury materialnej, na tym obszarze mają szansę rozwoju takie formy wypoczynku jak: turystyka tranzytowa, pątnicza, krajoznawcza, agroturystyka, wypoczynek sobotnio-niedzielny /nie wyklucza się oczywiście możliwości funkcjonowania i rozwoju innych form wypoczynku/.

 - rozwój obsługi ruchu tranzytowego na bazie istniejącego w Targowiskach zajazdu, stacji obsługi samochodów, oraz innych obiektów o podobnym charakterze (tj. bary, pensjonaty z zapleczem gastronomicznym i handlowym) wzdłuż drogi krajowej nr 9 i 98,
 - rozwój turystyki pątniczej w Miejscu Piastowym (kult bł. Ks. Markiewicza, kult Maryjny – Nabożeństwa Fatimskie),
 - rozwój wypoczynku sobotnio-niedzielnego.

- W zakresie zalesień, zadrzewień i ochrony środowiska:
 - zalesienie i zadrzewienie terenów mało przydatnych dla rolnictwa w pobliżu cieków wodnych, lasów, terenów osuwiskowych i nie atrakcyjnych dla pełnienia innych funkcji, w taki sposób aby powstawały możliwie zwarte kompleksy,

- na terenach zagrożonych powodzią kształtowanie zieleni wysokiej w sposób nie utrudniający przepływu wód powodziowych (pasma równoległe do osi doliny),
- nie lokalizować zwartej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w korytarzach ekologicznych rzek i potoków,
- powstające nowe obiekty budowlane nie powinny wykazywać szkodliwości dla środowiska i zdrowia ludzi,
- likwidowanie dzikich wysypisk śmieci.

- W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

Elementem ochrony krajobrazu kulturowego jest zachowanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego, tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej, przedpoli widokowych obiektów zabytkowych i obiektów zabytkowych tj. drewnianych kościołów w Targowiskach, Rogach, Wrocance, zespołów kościelno – klasztornych i klasztornych i innych obiektów zabytkowych w Miejscu Piastowym, oraz obiektów technicznych, tradycyjnego przemysłu naftowego /tzw. „kiwaki” i szyby naftowe - Rogi/.

Ochroną proponuje się objąć przedpola widokowe związane z otwarciem widokowym na perspektywę krajobrazu z atrakcyjnych odcinków dróg i wzniesień (punkt widokowy na górze Rogowskiej). Niezabudowana strefa otwarcia widokowego powinna wynosić minimum 150 m.

- odtworzenie na terenach zdewastowanych parków w Targowiskach i Miejscu Piastowym /w miarę możliwości/ dawnych założeń ogrodowych i zadrzewień.
- otoczyć ochroną występujące obiekty zabytkowe, szczególnie te z rejestru zabytków, a także szczególnie zwrócić uwagę na architekturę formę i funkcję obiektów położonych w ich sąsiedztwie oraz na terenach o dominacji starej zabudowy drewnianej – Miejsce Piastowe, Targowiska.

- W zakresie przemysłu wydobywczego:

- wykorzystanie złóż surowców mineralnych, eksploatacja powinna być prowadzona w sposób bezpieczny dla środowiska, a wyrobiska zrehabilitowane,
- przy eksploatacji ropy i gazu na terenie obszaru górniczego „Bóbrka – Rogi” w m. Rogi zachować szczególne wymogi w zakresie ochrony gleby, wód (teren leży w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych OWO).

- W zakresie komunikacji:

- modernizację drogi krajowej Nr 98 (dwie jezdnie z pasem rozdziału),
- realizację pasów wolnego ruchu wzdłuż drogi krajowej Nr 98 w celu zlikwidowania zjazdów zagrażających bezpieczeństwu oraz poprawę parametrów technicznych skrzyżowań z drogami powiatowymi i gminnymi, szczególnie w miejscach o największej wypadkowości
- poprawę stanu technicznego dróg w zakresie parametrów i nawierzchni,
- poprawę bezpieczeństwa mieszkańców zamieszkujących przy drogach krajowych, (budowa chodników, oświetleń - Rogi, Targowiska, Łężany),

- zarezerwowanie terenu dla realizacji drogi ekspresowej S-71 relacji Rzeszów – Barwinek – gr. Państwa w miejscowościach: Targowiska, Widacz, Miejsce Piastowe, Rogi, oraz dla realizacji drogi obwodowej dla miasta Krosna w Miejscu Piastowym,
 - budowę nowych dróg gminnych łączących Miejsce Piastowe z Targowiskami i Rogami, oraz Rogi z Wrocanką.
- W zakresie kolei:
 - uwzględnianie odpowiednich (normatywnych) odległości od torów przy lokalizacji obiektów nie związanych z koleją, w celu zapewnienia ochrony torów jak i ograniczenia uciążliwości dla projektowanych obiektów i ich użytkowników.

1.2. Obszar Zachodni.

Rozwoju funkcji osadnictwa wiejskiego z usługami podstawowymi dla ludności i rolnictwa, działalności rolniczej i rolno-przetwórczej, zaplecza dla turystyki i wypoczynku sobotnio-niedzielnego oraz agroturystyki.

Obszar obejmuje tereny na południe od miasta Krosna, w granicach administracyjnych wsi: Głowienka, Niżna Łąka, Wrocanka.

Dla obszaru tego zaleca się:

- W zakresie funkcjonalno - przestrzennym:
 - zachowanie dominującego historycznego układu zabudowy wiejskiej tzw. „ulicówki”,
 - wypełnianie „plomb” w istniejących zespołach zabudowań, a w razie konieczności stworzenie następnych szeregów zabudowy, równoległe do układu istniejącego, (nie rozpraszać zabudowy),
 - kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o korzystnych warunkach życia z dopuszczeniem działalności gospodarczych nie kolidujących z funkcją mieszkaniową i nie pogarszających stanu środowiska,
 - odsunięcie zabudowy od brzegów wód powierzchniowych na odległość umożliwiającą zbudowanie obwałowań lub innych zabezpieczeń przed powodzią.
- W zakresie funkcji gospodarczych:
 - zachowanie rolniczych funkcji wsi,
 - ukierunkowanie rozwoju rolnictwa na tzw. produkcję zintegrowaną, /mocne przesłanki do produkcji żywności o podwyższonej jakości biologicznej/,
 - rozwój podstawowych usług dla rolnictwa i ludności, rozwój drobnej przedsiębiorczości,

- lokalizowanie obiektów usługowych i produkcyjnych przy głównych ciągach komunikacyjnych; modernizację istniejących niewykorzystanych obiektów byłych baz i składów lub realizację nowych budynków w miejsce starych,
 - rozwój turystyki krajoznawczej - w tym pieszej i rowerowej, wypoczynku sobotnio-niedzielnego,
 - rozwój agroturystyki.
- W zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę: poprzez budowę wodociągu zbiorowego opartego na dostawach wody z wodociągu krośnieńskiego (dla wszystkich m-ci obszaru) dysponującego znacznymi rezerwami (ujęcia w Sieniawie i Szczepańcowej),
 - budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich wsi tego obszaru z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni w Krośnie,
 - modernizację linii i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w celu poprawy jakości i pewności zasilania, szczególnie dotyczy to Głowienki,
 - utrzymanie w sprawności technicznej dobrze rozwiniętej sieci i urządzeń gazowych poprzez remonty i modernizację,
 - doskonalenie gospodarki odpadami.
 - W zakresie rozwoju turystyki:
 - rozwój turystyki krajoznawczej, rekreacji i wypoczynku sobotnio-niedzielnego w oparciu o wytyczone szlaki rowerowe i tereny wypoczynku,
 - rozwój agroturystyki na bazie istniejących gospodarstw rolnych, przynoszący dodatkowy dochód mieszkańcom.

Szlaki rowerowe do rekreacji sobotnio-niedzielnej będą prawdopodobnie wykorzystywane przez mieszkańców miasta Krosna i okolic oraz ewentualnych agroturystów. Dla tej ostatniej kategorii odwiedzających gminę niezbędne będą wypożyczalnie rowerów.

Koniecznym zabiegiem będzie regulacja rzeki Jasiołki eliminująca zagrożenie powodziowe terenów nadbrzeżnych na terenie wsi Niżna Łąka i Wrocanka oraz ustalenie lokalizacji kąpielisk uwzględniającej wymogi inżynierii wodnej, wymogi sanitarne i ochrony środowiska. Wybór konkretnych miejsc, będzie uzależniony od możliwości finansowych i od uzyskania wymaganych uzgodnień na takie przeznaczenie terenu. Proponuje się w m-ci Niżna Łąka zorganizowanie ośrodka rekreacyjnego na bazie sztucznego kąpieliska (wykorzystanie ukształtowania terenu) z zapewnieniem wymogów sanitarnych.

Poprzez system wszelkiej możliwej pomocy wspierać rozwój turystyki wiejskiej (w warunkach zrównoważonego rozwoju) w tym również agroturystyki, wykorzystując rosnące z roku na rok zainteresowanie tą formą wypoczynku mieszkańców miast oraz gości zagranicznych, mając na uwadze fakt, że turystyka może być bardzo dobrym źródłem dochodu zarówno dla osób ją prowadzących jak i całej społeczności lokalnej.

- W zakresie zalesień, zadrzewień i ochrony środowiska:
 - zalesienia w sąsiedztwie istniejących obszarów leśnych, głównie w celu stworzenia atrakcyjnych dominant krajobrazowych, wyrównania granicy rolno-leśnej i po-

- łączenia zbiorowisk leśnych w większe kompleksy – lepiej spełniające funkcje ekologiczne,
- zalesienie i zadrzewienie terenów mało przydatnych dla rolnictwa, w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, na terenach o dużych spadkach, w pobliżu cieków wodnych i nie atrakcyjnych dla pełnienia innych funkcji, w taki sposób aby powstawały możliwie zwarte kompleksy.
 - na terenach zagrożonych powodzią kształtowanie zieleni wysokiej w sposób nie utrudniający przepływu wód powodziowych (pasma równoległe do osi doliny).

Do zwiększenia obszarów zalesionych najbardziej predysponowane są tereny w miejscowościach: Wrocanka i Niżna Łąka.

Gatunki drzew, które powinny być brane pod uwagę przy zalesianiu to gatunki siedliska grądowego: graby, dęby z domieszką lipy, buka i jodły.

Zaleca się w strefie ekotonowej /przejściowej między granicą lasu a gruntami rolnymi/ nasadzenie drzew kwitnących tj.: dzikie grusze, jabłonie, czereśnie, czeremchy itp. dające wyjątkowy efekt wczesną wiosną oraz jarzębiny, głogu itp. dające szczególnie efekt jesienią.

W strefie zalewowej zarośla wierzbowe, poza strefą klony jednolistne oraz czeremchy, trzmieliny, kaliny itp.

Proponowane zalesienia mają na celu głównie poprawienie struktury ekologicznej, zwiększenie walorów widokowych i w terenach nadbrzeżnych zahamowanie erozji bocznej rzeki Jasiołki.

Zalecane gatunki drzew nad Jasiołką to: jesiony, wierzby, topole, olchy i osiki.

Na otwartych przestrzeniach na gruntach niższych klas bonitacyjnych mogą powstawać na niewielkich powierzchniach ostoje dla fauny jako zespoły zieleni: zadrzewień i zakrzaczeń.

- W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:
 - otoczyć ochroną wszystkie obiekty zabytkowe, szczególnie te z rejestru zabytków, a także szczególnie zwrócić uwagę na architekturę formę i funkcję obiektów położonych w ich sąsiedztwie, oraz na terenach o dominacji starej zabudowy drewnianej.

Elementem ochrony krajobrazu kulturowego jest zachowanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego, tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej, przedpoli widokowych obiektów zabytkowych i samych obiektów zabytkowych.

Ochroną proponuje się objąć przedpola widokowe związane są z otwarciem widokowym na perspektywę krajobrazu z atrakcyjnych odcinków dróg i wzniesień. Niezabudowana strefa otwarcia widokowego powinna wynosić minimum 150 m.

- W zakresie przemysłu wydobywczego:
 - eksploatację złoża w Głowience prowadzić z zachowaniem wymogu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Eksploatacja złoża „Machnowka” wymaga nadzoru i uporządkowania. Obrzeża złoża są miejscem dorywczej eksploatacji żwiru. Teren wymaga uporządkowania a eksploatacja powinna być prowadzona w obrębie jednego wyrobiska z zapewnieniem dogodnego dojazdu.

- W zakresie komunikacji:
 - budowę nowej drogi gminnej łączącej Rogi z Wrocanką,

- modernizację, poprawę parametrów technicznych istniejących dróg powiatowych i gminnych,
- realizowanie ścieżek rowerowych wzdłuż dróg gminnych i dróg powiatowych wytypowanych lub innych w miarę potrzeb,
- zarezerwowanie terenu dla realizacji drogi obwodowej dla miasta Krosna w m-ci Głowienka,
- poprawę bezpieczeństwa podróżnych i pieszych poprzez budowę chodników i oświetleń dróg.

2. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

Strefę funkcjonalną stanowi ważna dla zagospodarowania, wydzielona przestrzeń gminy wyróżniająca się: funkcją, sposobem istnienia – tj. specyficzną fizjonomią w geografii gminy. W strefie realizuje się określona dziedzina aktywności człowieka i sił natury.

Lokalizacja stref w przestrzeni gminy, ich wzajemne relacje i współdziałanie stanowią o układzie urbanistycznym, a w ostateczności o ładzie i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Wydzielono następujące strefy :

I - STREFA OSADNICTWA

w tym:

- A - Budownictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego**
- B - Koncentracji usług publicznych**
- C - Przemysłu i zaplecza produkcji i usług.**
- D - Zieleni publicznej**
- E - Koncentracji usług komercyjnych**

II - STREFA KRAJOBRAZU OTWARTEGO

w tym:

- A - Rolniczej przestrzeni produkcyjnej**
- B - Lasów, obszarów źródłiskowych, rzek i potoków z obudową biologiczną**

Strefy te na rysunku Studium w skali 1:10 000 zaznaczono wg podanej tam legendy.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych stref określają podstawowe funkcje terenów objętych tymi strefami oraz zasady ich zagospodarowania.

Ustalenia dla poszczególnych stref:

I. STREFA OSADNICTWA

dzieli się na strefę:

A – BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO

Obejmuje ona tereny zabudowy istniejącej i potencjalnej. Jest to zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, ewentualnie rekreacyjno-wypoczynkowa oraz usługi, które towarzyszą zabudowie mieszkaniowej jako obiekty wbudowane lub wolnostojące.

Dla tej strefy zaleca się:

- utrzymanie kompozycyjnej spójności zabudowy wsi,
- przechodzenie etapami z zabudową wiejską od istniejących skupisk zabudowy do terenów otwartych,
- przekształceń istniejących terenów rolnych o typowym układzie własności w teren zabudowy drogą scaleń lub reparacji gruntów lub wcześniejszym wytyczeniu racjonalnej sieci dojazdów oraz ustaleniu zasad podziałów gruntów (plany miejscowe),
- rozluźnienie istniejącej zabudowy nadmiernie zatłoczonej na wąskich działkach,
- dbałość o kontynuację w zabudowie wiejskiej historycznie ukształtowanych sposobów lokalizacji budynków, zasad kompozycji, form architektonicznych, w miarę możliwości proporcji i detali jak ganki, werandy itp.- kąty nachylenia dachów od 35⁰ do 45⁰, zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- preferowanie dla budownictwa zagrodowego w tym zabudowy z programem agroturystycznym minimalnej powierzchni działki wielkości 0.20 ha, a dla jednorodzinnej wolnostojącej 0.10 ha, o maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych do dwóch kondygnacji + poddasze użytkowe,
- osiągnięcie w okresie perspektywicznym przeciętnego standardu 20 – 25 m² pow. użytkowej na 1 mieszkańca,
- przyjęcie następujących wskaźników intensywności zabudowy */stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczonej po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania/*: dla terenów mieszkaniowych: 0,5 – 1,5.
- uzupełnianie funkcji mieszkaniowych zabudową usługową komercyjną lub lokalizowanie pojedynczych obiektów w tych obszarach przy czym lokalizacja ta nie może wpływać niekorzystnie na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową,
- promowanie zasady kompleksowej realizacji zabudowy z pełnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną i z komunikacją,
- stawianie wymogów przed inwestorami zapewnienia dla obiektów usługowych odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w zależności od programu inwestycji, urządzenie zieleni, wzbogacenie formami małej architektury,
- inicjowanie realizacji placów zabaw i miejsc spotkań sąsiedzkich w zabudowie mieszkaniowej, z uwzględnieniem wskaźnika 1 plac o pow. 100- 200 m² na 100 domów,
- odsuwanie działek budowlanych od brzegów wód powierzchniowych na odległość umożliwiającą wybudowania obwałowań i innych zabezpieczeń przed powodzią,
- zaniechanie obudowy dróg ponadlokalnych i dróg o wysokich walorach widokowych,

B – KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH - obejmuje tereny istniejącej zabudowy usługowej (komercyjnej i innej) na działkach wydzielonych i zabudowy usługowej potencjalnej.

Dla tej strefy zaleca się:

- lokalizowanie usług publicznych w pierwszej kolejności na działkach będących własnością gminy,
- preferowanie lokalizacji usług na działkach położonych wśród największych skupisk zabudowy,
- tworzenie gminnego zasobu gruntów nadających się pod lokalizację inwestycji usługowych,
- wykorzystanie istniejących zasobów kubaturowych dla nowych funkcji,
- szczególną dbałość o wysoką estetykę, atrakcyjność i funkcjonalność zabudowy (preferowanie budynków usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe, o architekturze dostosowanej do regionu),
- przyjęcie następujących wskaźników intensywności zabudowy */stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczonej po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania/*: dla terenów usług: 0,4 – 1,1,
- pełne uzbrojenie terenu, lokalizację parkingu,

C – PRZEMYSŁU I ZAPLECZA PRODUKCJI I USŁUG – obejmuje istniejące i potencjalne tereny drobnego przemysłu, rzemiosła (aktywności gospodarczej).

Dla tej strefy zaleca się:

- dążenie do lokalizowania obiektów przemysłowych, baz, składów itp. z uwzględnieniem preferencji gospodarczo – ekonomicznych gminy,
- tworzenie gminnego zasobu gruntów nadających się pod lokalizację tego rodzaju inwestycji usługowych,
- wykorzystanie istniejących zasobów kubaturowych dla nowych funkcji,
- koordynację zamierzeń inwestorów w celu intensywnego wykorzystywania terenu i maksymalnie ograniczającego negatywne oddziaływanie na środowisko,
- szczególną dbałość o efekty przestrzenne zabudowy (gabaryty, detal, wysoką jakość materiałów wykończeniowych, urządzone tereny zieleni, place, parkingi),
- przyjęcie następujących wskaźników intensywności zabudowy */stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczonej po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania/* : dla terenów dla terenów wytwórczości 0,2 – 0,9.
- pełne uzbrojenie terenu,
- nie lokalizowanie obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- eliminację uciążliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i krajobraz (nowoczesne technologie, kształtowanie pasm zieleni izolacyjnej itp.),

D – ZIELENI PUBLICZNEJ – obejmuje tereny zieleni (cmentarze, parki) - istniejące i potencjalne,

Dla tej strefy zaleca się:

- otoczenie opieką istniejących na terenie gminy parków wiejskich we Wrocance, Targowiskach, Miejscu Piastowym, przy czym zwrócić szczególnej uwagi na dwa ostatnie parki znajdujące się w rejestrze zabytków, czynić starania dla przywrócenia ich pierwotnych założeń,
- park w Miejscu Piastowym po odpowiednich zabiegach renowacyjnych udostępnić mieszkańcom,
- tereny nieczynnego cmentarza przy kaplicy Św. Rozalii traktować jako teren zieleni parkowej, bez stref sanitarnych,
- dla m-ci Głowienka niezbędne jest poszerzenie istniejącego cmentarza lub zabezpieczenia terenu pod nową lokalizację,

Przygotowanie inwestycji wymagać będzie w pierwszej kolejności przeprowadzenia szczegółowych badań hydrogeologicznych, a następnie negocjacji zmierzających do uzyskania akceptacji społecznej przedsięwzięcia.

- od istniejących i projektowanych cmentarzy obowiązują strefy sanitarne, wielkości stref, rodzaj obiektów oraz wymagania jakim powinny odpowiadać objekty lokalizowane w tych strefach określają przepisy szczególne (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z 25.08.1959 r.).

E-KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH – oznaczona na rysunku studium symbolem U1 - potencjalny teren usług z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m².

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Dla wyznaczonego obszaru **koncentracji usług komercyjnych** – dopuszcza się zmianę przeznaczenia części strefy osadnictwa (budownictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego – tereny zabudowy istniejącej i potencjalnej. Jest to zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, ewentualnie rekreacyjno-wypoczynkowa oraz usługi, które towarzyszą zabudowie mieszkaniowej jako objekty wbudowane lub wolnostojące) oraz strefy krajobrazu otwartego (rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmującej grunty w użytkowaniu rolniczym i grunty z dopuszczeniem zalesień) pod lokalizację usług tworzących tzw. centra handlowe z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m².

Dopuszcza się: budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych z towarzyszącymi mniejszymi obiektami handlowymi, usługowymi i gastronomicznymi. Dopuszcza się lokalizacje: dróg publicznych i nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się:

- zachowanie na działkach w/w obiektów minimum 5% powierzchni biologicznie czynnej;
- uzupełnienie w/w obiektów obiektami małej architektury i zielenią;
- zabudowę o wysokich walorach estetycznych,
- lokalizację parkingów i miejsc postojowych przy obiektach usługowych w ilości 10-15 na 50 zatrudnionych oraz co najmniej 1 miejsce na 40m² powierzchni usług lub handlu.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

- * Dbanie o zachowanie walorów widokowych przez właściwe wkomponowanie obiektów handlowych i usługowych oraz infrastruktury technicznej w krajobraz.
- * Wzbogacanie walorów widokowych poprzez: wprowadzanie zadrzewień pomiędzy terenem usług a terenami rolnymi.
- * Kształtowanie i uświadamianie ekonomicznej wartości krajobrazu. Duże znaczenie w kształtowaniu krajobrazu ma społeczność gminna (akceptacja ograniczeń wynikających ze stref ochrony widokowej, ochrony krajobrazu kulturowego itp.).
- * Wprowadzenie wzmoczonego nadzoru w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej.
- * Zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów prawnych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów, urządzania i kształtowania terenów zieleni.
- * Ograniczenie wycinania drzew i krzewów zwłaszcza rosnących w kompleksach zadrzewień śródpolnych oraz nad brzegami rzek i potoków.

4. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zapewnienie powiązań dróg wewnętrznych poprzez drogę publiczną z drogą krajową Nr 28, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wyposażenie obszaru w sieć i urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: sieć elektroenergetyczną, kanalizację sanitarną i deszczową, sieć wodociągową i gazową.

W STREFIE OSADNICTWA WYDZIELA SIĘ PONADTO OBSZARY:

1. OBSZAR USŁUG ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ ZGROMADZENIA ŚWIĘTEGO MICHAŁA ARCHANIOLA – U2

Obszar ma umożliwić lokalizację zabudowy i zagospodarowanie terenu związane z funkcjonowaniem Zgromadzenia Świętego Michała Archaniola.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Wyznaczony obszar przeznacza się na lokalizację zabudowy związanej z usługami sakralnymi, usługami kultury, obsługą pielgrzymek, usługami edukacji. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- wysokość budynków nie może przekroczyć 15,0 m,
- zachowanie minimum 50% powierzchni teren u w postaci biologicznie czynnej,
- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni obszaru nie może przekroczyć 0,3;
- uzupełnienie obiektów podstawowych obiektami małej architektury i zielenią,
- miejsca postojowe w ilości minimum 4 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej; dopuszcza się zapewnienie miejsc postojowych poza obszarem U2.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

- zabudowa i zagospodarowanie obszaru powinno oznaczać się wysokimi walorami estetycznymi oraz uwzględniać i nawiązywać do położenia w sąsiedztwie zabytkowego kościoła klasztorowego (*Sanktuarium Św. Michała Archaniola i bł. Bronisława Markiewicza*),
- obowiązuje szczególna dbałość w zakresie rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej

i bezwzględne przestrzeganie wymogów prawnych dotyczących składowania i unieszkodliwiania odpadów.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- stosowanie przepisów odrębnych związanych z występowaniem wskazanego na rysunku Studium stanowiska archeologicznego AZP 111/74/19

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zapewnienie powiązań dróg wewnętrznych z drogą publiczną - drogą krajową Nr 28,
- wyposażenie obszaru w niezbędną sieć i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. OBSZAR LOKALIZACJI DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ – U3

Obszar ma umożliwić lokalizację domu opieki społecznej. Dopuszcza się usługi oświaty i kultury oraz zdrowia.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Wyznaczony obszar przeznaczony na lokalizację zabudowy domu opieki społecznej tj. usługi bytowe, opiekuńcze, wspomagające i edukacyjne.

Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- wysokość budynków - maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i 15,0 m. p.p.t.,
- zachowanie minimum 60% powierzchni teren u w postaci biologicznie czynnej,
- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni obszaru nie może przekroczyć 0,25;
- uzupełnienie obiektów podstawowych obiektami małej architektury i zielenią,
- miejsca postojowe w ilości minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej;

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

- zabudowa i zagospodarowanie obszaru powinno oznaczać się wysokimi walorami estetycznymi,
- obowiązuje szczególna dbałość w zakresie rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej i bezwzględne przestrzeganie wymogów prawnych dotyczących składowania i unieszkodliwiania odpadów.

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zapewnienie powiązań z drogą publiczną - drogą powiatową relacji Łęczany – Targowiska – Wróblak Szlachecki,
- wyposażenie obszaru w niezbędną sieć i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. OBSZAR USŁUG KOMERCYJNYCH – U4

Obszar ma umożliwić lokalizację usług komercyjnych.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Wyznaczony obszar przeznaczony na lokalizację usług komercyjnych, w tym handlowych.

Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- wysokość budynków - maksymalnie do 6,0 m. p.p.t.,
- zachowanie minimum 5% powierzchni teren u w postaci biologicznie czynnej,
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni obszaru,
- miejsca postojowe w ilości minimum 4 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej;

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

- zabudowa i zagospodarowanie obszaru powinno oznaczać się wysokimi walorami estetycznymi,
- obowiązuje szczególna dbałość w zakresie rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej i bezwzględne przestrzeganie wymogów prawnych dotyczących składowania i unieszkodliwiania odpadów.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić wpisaną do gminnej ewidencji zabytków kapliczkę murowaną (1850-1875 r.) oraz zabudowę drewnianą, stanowiącą fragmenty zachowanego układu zabudowy wiejskiej.

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna z drogi gminnej publicznej (ul. Cmentarnej),
- wyposażenie obszaru w niezbędną sieć i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. OBSZAR LOKALIZACJI KAPLICY PRZEDPOGRZEBOWEJ – U5

Wyznaczenie obszaru ma umożliwić lokalizację kaplicy przedpogrzebowej w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza w miejscowości Targowiska.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Wyznaczony obszar przeznaczony jest na lokalizację kaplicy przedpogrzebowej.

Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, miejsc postojowych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- wysokość budynku - maksymalnie do 15,0 m. p.p.t.,
- zachowanie minimum 30% powierzchni teren u w postaci biologicznie czynnej,
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni obszaru,
- minimum 6 miejsca postojowe.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

- zabudowa i zagospodarowanie obszaru powinno oznaczać się wysokimi walorami estetycznymi,
- obowiązuje szczególna dbałość w zakresie rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej i bezwzględne przestrzeganie wymogów prawnych dotyczących składowania i unieszkodliwiania odpadów.

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej publicznej (ul. ks. Suchodolskiego),
- wyposażenie obszaru w niezbędną sieć i urządzenia infrastruktury technicznej.

5. OBSZAR LOKALIZACJI KOŚCIOŁA – U6

Wyznaczenie obszaru ma na celu umożliwienie lokalizacji kościoła w miejscowości Widacz.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych, obiektów małej architektury, sanitariatów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- wysokość budynku - maksymalnie do 28,0 m. p.p.t.,
- zachowanie minimum 20% powierzchni teren u w postaci biologicznie czynnej,
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni obszaru,
- minimum 10 miejsc postojowych.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu:

- zabudowa i zagospodarowanie obszaru powinno oznaczać się wysokimi walorami estetycznymi,
- obowiązuje szczególna dbałość w zakresie rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej i bezwzględne przestrzeganie wymogów prawnych dotyczących składowania i unieszkodliwiania odpadów.

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej gminnej,
- wyposażenie obszaru w niezbędną sieć i urządzenia infrastruktury technicznej.

II. STREFA KRAJOBRAZU OTWARTEGO

dzieli się na strefę:

A - ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – obejmującej grunty w użytkowaniu rolniczym, grunty z dopuszczeniem zalesień.

W celu wypromowania gospodarki rolnej w gminie zaleca się:

- podejmować wszelkie starania mające na celu przeprowadzenie scalenia gruntów rolnych, co w znacznym stopniu może wpłynąć na obniżenie kosztów jednostkowych produkcji rolnej, a przez to poprawić sytuację materialną rodzin rolniczych,
- podejmować działania mające na celu ułatwienie podjęcia produkcji żywności o podwyższonej wartości biologicznej przez niektóre gospodarstwa mające ku temu warunki siedliskowe, odpowiedni zasób siły roboczej (zwiększona pracochłonność takiej produkcji), a także odpowiednią znajomość rynku i zasoby finansowe,
- grunty należące do zasobów Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczyć na powiększenie istniejących gospodarstw rolnych oraz tworzenie nowych o korzystnej dla produkcji rolnej strukturze obszarowej,
- wprowadzić jak najszerszy system preferencji dla tych gospodarstw rolnych podejmujących się działalności pozarolniczej, których zasoby ziemi zostaną wykorzystane do poprawy struktury obszarowej pozostałych gospodarstw, a tym samym czynnie włączają się w proces restrukturyzacji wsi i rolnictwa,
- promować większe specjalistyczne gospodarstwa towarowe (wielkość zależna od kierunku produkcji), mające dobre rozeznanie rynku oraz prowadzące produkcję w oparciu o najnowsze założenia technologiczne. W przypadku gminy Miejsce Piastowe istnieją sprzyjające (do tworzenia takich gospodarstw) warunki zarówno klimatyczne jak i glebowe, barierą natomiast jest zbyt duże rozdrobnienie i mała powierzchnia,

- tereny o glebach należących do V i VI klasy bonitacyjnej oraz tereny położone na stokach o skłonach powyżej 15% jako mało przydatne do produkcji rolnej przeznaczyć pod zalesienie, a przez to zwiększona zostanie retencja wód a to poprawi niekorzystne stosunki wodne w gminie,

Rozwój obszarów wiejskich powinien łączyć działania w zakresie:

- szybkiego rozwoju infrastruktury technicznej, społecznej i instytucjonalnej,
- realizacji działań proekologicznych,
- wspierania rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej i sektora MŚP,
- kształcenia, re kwalifikacji oraz mobilizacji środowisk lokalnych,
- tworzenia warunków do restrukturyzacji rolnictwa i współdziałania producentów rolnych,
- promocji.

Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej po przeanalizowaniu przydatności terenów pod względem:

- ukształtowania terenu,
- warunków klimatycznych i okresu wegetacji,
- niedostępności terenu i bliskości istniejącego lasu,
- klas bonitacyjnych gruntu,

została podzielona na następujące podstrefy:

1. Tereny otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.

Jest to strefa terenów upraw i użytków rolnych o różnej intensywności upraw, o najwyższej klasach bonitacyjnych gleb organicznych (I – III).

Dla tej strefy zaleca się:

- zakaz lokalizowania zabudowy,
- wykorzystywanie rolnicze terenu,
- zakładanie śródpolnych pasów zieleni;

2. Tereny otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.

Jest to strefa terenów upraw i użytków rolnych o różnej intensywności upraw, o różnej przydatności rolniczej. Użytki rolne stanowią ok. 80 % ogólnej powierzchni gminy, przeważają gleby w klasie IV (60 % użytków rolnych).

Dla tej strefy zaleca się:

- rolnicze wykorzystanie gruntów,
- adaptację i intensyfikację wielokierunkowej produkcji polowej, hodowlanej i ogrodniczej z maksymalnym (uzasadnionym) zaangażowaniem podstawowych czynników produkcji (ziemia, praca, kapitał),
- wyłączenie terenów spod zabudowy, z dopuszczeniem:
 - wyznaczania w uzasadnionych przypadkach działek siedliskowych zagrodowych dla nowotworzonych towarowych gospodarstw rolnych (o powierzchni powyżej średniej wojewódzkiej - nie dotyczy to działów specjalnych), pod

warunkiem, że nie jest to sprzeczne z innymi przepisami i nie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i cieków wodnych, w korytarzach ekologicznych, *(z chwilą regulacji prawnych dostosowujących polskie rolnictwo do wymogów UE i określeniu parametrów gospodarstw rodzinnych – dopuszcza się wyznaczanie działek siedliskowych dla tego typu gospodarstw).*

- budowę budowli i budynków gospodarczych dla upraw intensywnych,
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji,
- zakładanie śródpolnych pasów zieleni,
- konserwacje urządzeń melioracyjnych
- umożliwienie zakładania terenów ogródków działkowych.

3. Tereny rolne z dopuszczeniem zalesień.

Na obszarze gminy w obrębie gruntów rolnych, stwierdzono występowanie obszarów, których przydatność dla rolnictwa jest znikoma. Stąd też wyznaczono obszary potencjalnych zalesień, dopuszczając zmianę dotychczasowego użytkowania.

Dla tej strefy zaleca się:

- wprowadzanie gatunków drzew zgodnych z siedliskiem,
- na terenach zalewowych nasadzenia prowadzić w sposób nie utrudniający przepływ wód powodziowych (pasma równoległe do osi doliny),
- po zalesieniu zalecenia jak dla strefy lasów.

B - LASÓW, RZEK I POTOKÓW Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ – obejmuje tereny lasów, rzek i potoków wyłączone ze zmiany sposobu użytkowania.

Lasy istniejące na terenie gminy Miejsce Piastowe pełnią funkcję lasów ochronnych, objęte ochroną prawną wymuszają odpowiedni sposób gospodarowania nimi, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Gospodarka leśna powinna być koordynowana przez odpowiednie służby leśne działające na terenie gminy.

Dla tej strefy zaleca się:

- gospodarować w lasach zgodnie z ustaleniami zawartymi w planach urzędniowych ujmujących ochronność lasów na terenie gminy,
- nie lokalizować w lasach zabudowy kubaturowej – za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej, budowli niezbędnych dla łączności i bezpieczeństwa państwa,
- dopuszczać elementy infrastruktury technicznej w przypadku uzasadnionej niemożności ich lokalizacji poza tą strefą (linie WN i ŚN, ujęcia wody dla wsi, elementy komunikacji np. mosty na rzekach),
- dopuszczać urządzenia turystyczne tj. miejsca odpoczynku, zadaszenia przeciwdeszczowe, punkty widokowe, ścieżki rowerowe (po uzgodnieniu z nadleśniczym),
- w sąsiedztwie rzek i potoków dążyć do zachowywania istniejącej zieleni łąkowej,
- koryta rzek i potoków starać się utrzymywać w stanie naturalnym, regulacje cieków ograniczać do niezbędnej konieczności,

- nie lokalizować zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych,
- dążyć do wyznaczenia terenów zalewowych.

ROZDZIAŁ IV

POLITYKA I KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.

1. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.

Kierunki rozwoju komunikacji gminy Miejsce Piastowe określone zostały z uwzględnieniem:

- Powiązań zewnętrznych i wewnętrznych.
- Rozmieszczenia terenów osadniczych.
- Rozmieszczenia terenów objętych działalnością gospodarczą.
- Potrzeb obsługi rolnictwa.
- Potrzeb turystyki i rekreacji.
- Potrzeb oświaty.
- Wymagań związanych ze specyfiką poszczególnych systemów.

W zakresie komunikacji drogowej przewiduje się:

- Modernizację istniejącej drogi krajowej międzyregionalnej nr 98.
- Modernizację i restrukturyzację dróg powiatowych.
- Modernizacja dróg gminnych .
- Połączenie drogą gminną miejscowości: Targowiska - Miejsce Piastowe, Rogi – Miejsce Piastowe i Rogi – Wrocanka.
- Budowę chodników wzdłuż dróg.
- Budowę oświetleń dróg.
- Wykorzystanie części dróg powiatowych i gminnych dla tras ruchu rowerowego.
- Rozbudowę sieci parkingów.

2. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI.

2.1 Zakres i zasady działania.

Zakres oraz zasady działania mające na celu realizację przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy to:

- współpraca władz gminy i miasta Krosna z administracją wojewódzką i centralną na rzecz przyspieszenia realizacji budowy obwodnicy miasta Krosna,
- współpraca władz gminy i miasta Krosna z administracją wojewódzką i centralną na rzecz przyspieszenia realizacji budowy drugiej jezdni na odcinku Krosno - Miejsce Piastowe w ciągu drogi krajowej nr 98,
- współpraca gminy z administracją wojewódzką i centralną na rzecz realizacji drogi ekspresowej nr S 74,
- modernizacja skrzyżowania dróg krajowych nr 98 i 9 w Miejscu Piastowym,
- utrzymanie niezbędnych rezerw pod rozbudowę układu komunikacyjnego,
- eliminacja tzw. zaszłości realizacyjnych w inwestycjach komunikacyjnych,

- zabezpieczenie niezbędnych realizacji inwestycji komunikacyjnych, poprzez zwiększenie na ten cel środków finansowych z budżetu gminy,
- współpraca władz gminy z administracją powiatową w zakresie poprawy stanu dróg powiatowych.

2.2. Zasady kształtowania sieci drogowej.

Obiekty budowlane przy drogach powinny być sytuowane od zewnętrznej krawędzi jezdni conajmniej:

L.p.	Rodzaj drogi	Na terenie zabudowy miast i wsi	Poza terenem zabudowy
1.	Autostrada	30 m	50 m
2.	Droga ekspresowa	20 m	40 m
3.	Droga ogólnodostępna: a) krajowa b) wojewódzka, powiatowa c) gminna,	10 m 8 m 6 m	25 m 20 m 15 m

Ustawa z dnia 21 marca 1885 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60, z 1988 r. Nr 19, poz. 132, z 1989 r. Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, z 1991 r. Nr 75, poz. 332, z 1993 r. Nr 47, poz. 212, z 1994 r. Nr 127, poz. 627 z 1997 r. Nr 6, poz. 31, Nr 80, poz. 497, Nr 106, poz. 677, Nr 123, poz. 780, z 1998 Nr 106,

Natomiast zaleca się aby najmniejsze odległości drogi publicznej od budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi w nawiązaniu do zarządzenia nr 5/95 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 31 marca 1995 r. wynosiły:

KLASA TECHNICZNA DROGI	KATEGORIA DROGI	OBIEKTY PRZEZNACZONE NA POBYT LUDZI:		
		Mieszkaniowe i budynki użyteczności publicznej		Budynki szpitalne, sanatoria i wymagające szczególnej ochrony
		jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne	
II /S/	ekspresowa	90 m	110 m	250 m
III /GP/	Krajowa o znaczeniu ponad regionalnym	50 m	70 m	200 m
III, /GP/ IV /GP/	Krajowa o znaczeniu regionalnym	30 m	40 m	130 m
IV, V/G,Z/	Wojewódzka, powiatowa	30 m	40 m	130 m
V /L, D/	Gminna	15 m	20 m	80 m

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Nr II z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, przyjęto następujące szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

- drogi krajowe:
Klasa drogi **S / ekspresowe /**
Przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) - **1x2, 2X2**
Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi
o przekroju jednojezdniowym - **30 m.**
dwujezdniowym - **40 m.**
Klasa drogi **GP**
Przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) - **1x2, 2X2**
Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi
o przekroju jednojezdniowym - **25 m.**
dwujezdniowym - **35 m.**
- drogi powiatowe
Klasa drogi **Z**
Przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) - **1x2**
Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi
o przekroju jednojezdniowym - **20 m.**
- drogi gminne
Klasa drogi **L, D**
Przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) - **1x2**
Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi
o przekroju jednojezdniowym - **10 - 15 m.**

Szerokość w liniach rozgraniczających drogi powinna być zwiększona jeżeli zawiera ona elementy uzbrojenia podziemnego (gaz, woda, kanalizacja, telekomunikacja, elektroenergetyka) lub inne urządzenia.

Drugim bardzo istotnym czynnikiem ze względu na poprawność rozwiązań komunikacyjnych, bezpieczeństwo ruchu jest zasada dostępności jezdni. Wiąże się to z odpowiednimi odstępami między skrzyżowaniami, liczbą włączeń i wyłączeń, parkowaniem. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie podaje w tym zakresie szczegółowe rozwiązania.

2.3. Zasady kształtowania sieci kolejowej.

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa relacji Stróże – Zagórz – Krościenko – granica państwa. Stacja kolejowa znajduje się w Targowiskach. Jest to linia jednotorowa, normalnotorowa o trakcji spalinowej. Realizowane są na niej przewozy towarowe oraz pasażerskie. Zaleca się elektryfikację linii.

Roboty ziemne oraz budynki i budowle mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 20 m od granicy obszaru kolejowego /Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999r/.

2.4. Lotniska.

W bezpośrednim sąsiedztwie gminy znajdują się dwa lotniska, jedno w mieście Krośnice, lotnisko „Krosno” – lotnisko sportowe, drugie w gminie Krościenko Wyżne, lotnisko „Iwonicz” – lotnisko zapasowe dla lotniska krośnieńskiego (mała część leży w gminie Miejsce Piastowe).

Lotniska „Krosno” i „Iwonicz” posiadają strefy ograniczające wysokość zabudowy wokół lotniska.

Na teren gminy Miejsce Piastowe od strony południowej i południowo wschodniej lotnisk zachodzą dwie strefy ograniczające wysokość zabudowy.

- Dla lotniska „Krosno”:
pierwsza najdalej wysunięta strefa ograniczająca wysokość zabudowy ma wartość 400,0 m. n.p.m., druga strefa bliższa lotniska ma wartość: 325 m. n.p.m.

- Dla lotniska „Iwonicz”:
pierwsza najdalej wysunięta strefa ograniczająca wysokość zabudowy ma wartość 414,0 m. n.p.m., druga strefa bliższa lotniska ma wartość: 339 m. n.p.m.

2.5. Zasady polityki parkingowej.

Obecna ilość miejsc parkingowych w gminie jest nie wystarczająca w stosunku do zaobserwowanych potrzeb. Odnosi się to w szczególności do istniejących usług, które posiadają niewystarczającą ilość miejsc parkingowych.

Problem ten nasila się w okresie letnim, przy zwiększonym ruchu samochodowym.

Na terenie całej gminy w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakłada się parkowanie w garażach i na terenie posesji.

Natomiast na obszarze gminy w terenach wyznaczonych pod różnego rodzaju funkcje, przy zagospodarowywaniu działki należy zapewnić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy odpowiednią ilość miejsc postojowych wraz z drogami dojazdowymi w nawiązaniu do sieci dróg publicznych.

Orientacyjne wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy obiektach usługowych i użyteczności publicznej.

Lp.	Rodzaj obiektu (usługi)	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc postojowych na jednostkę odniesienia
1.	Administracja	100 zatrudnionych	20 - 30
2.	Biblioteki	100 użytkowników jednocześnie	20 - 30
3.	Domy rencistów	100 mieszkańców 100 zatrudnionych	4 - 6 20 - 30
4.	Hotele	100 łózek	25 - 35
5.	Domy kultury, kluby	100 użytkowników jednocześnie	20 - 30
6.	Obiekty sportowe	100 użytkowników jednocześnie	15 - 20
7.	Produkcja (przemysł, usługi)	100 zatrudnionych	15 - 25

8.	Obiekty handlowe	1000 m ²	30 - 35
----	------------------	---------------------	---------

ROZDZIAŁ V

KIERUNKI I POLITYKA ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1. SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ.

Na terenie gminy Miejsce Piastowe proponuje się objęcie zbiorowym zaopatrzeniem w wodę wszystkich mieszkańców gminy, ponieważ pozwalają na to wydajności ujęć. Zaopatrzenie ludności w wodę z ujęć w Szczepańcowej i Sieniawie zagwarantuje dostawę wody dobrej, kontrolowanej jakości. Większe dostawy wody z omawianych ujęć pozwolą na obniżenie kosztów własnych ujęcia co w konsekwencji spowoduje obniżkę ceny wody. Dostawa wody z dwu ujęć gwarantuje niezawodność w dostawach wody /nawet w okresach niedoborów spowodowanych suszą/.

Przyjęta polityka wymaga:

- współpracy władz samorządu gminy z władzami miasta Krosna,
- sukcesywnej modernizacji istniejącej sieci wodociągowej,
- przestrzeganie ograniczeń w użytkowaniu terenów stref ochronnych ujęć wody,
- zarezerwowania w budżecie gminy wydatków na dokumentację i wykonanie wodociągów zaopatrujących mieszkańców nie objętych do tej pory systemem wodociągów.

Obiekty budowlane powinny być lokalizowane od wodociągu grupowego Sieniawa – Krosno w odległości co najmniej 5m.

2. SYSTEM KANALIZACJI.

Na terenie gminy Miejsce Piastowe proponuje się docelowo objąć kanalizacją zbiorczą wszystkie tereny zainwestowane na obszarze gminy. Warunki terenowe pozwalają na odprowadzenie ścieków na oczyszczalnię ścieków w Krośnie, która posiada duże rezerwy przepustowości.

Obecnie kanalizacją objęte są m-ci: Łężany i Targowiska, w realizacji jest kanalizacja w m-ci: Rogi, Miejsce Piastowe, Głowienka. Wrocanka posiada projekt kanalizacji, który będzie realizowany.

Dla miejscowości Niżna Łąka i Widacz trzeba opracować koncepcję kanalizacji i wprowadzić ją do realizacji.

Przyjęta polityka wymaga:

- współpracy władz samorządu gminy z władzami miasta Krosna,
- zarezerwowania w budżecie gminy wydatków na dokumentację i wykonanie systemu kanalizacji obejmującego wszystkich mieszkańców gminy.

3. SYSTEM ODBIORU I UTYLIZACJI ODPADÓW.

Z punktu widzenia zapewnienia mieszkańcom odpowiednich standardów z zakresu usuwania odpadów, polityka gminy prowadzona jest prawidłowo. Obecnie odpady wywożone są specjalistycznym taborem na komunalne wysypisko eksploatowane przez Zakład Oczyszczania Miasta, PGK w Krośnie.

Niemniej gospodarka odpadami nie odpowiada obowiązującym od 1 stycznia 1998 r. przepisom prawnym (ustawa o odpadach). Po roku 2002 w krajach UE będzie zakaz przyjmowania na składowiska surowych odpadów zmieszanych. Składowiska mają przyjmować tylko odpady nieaktywne lub pozostałości z przerobu w innych technologiach / kompostowanie, spalanie/.

W związku z tym proponuje się następujące kierunki działań:

- zorganizowanie selektywnego zbierania odpadów,
- podjęcie działań w celu zawarcia umowy z władzami miasta i gminy Dukla na przyjmowanie selekcyjonowanych odpadów z gminy Miejsce Piastowe,
- wyznaczenie miejsc do składowania odpadów: drzewnych i zagospodarowanie tych odpadów (po przetworzeniu np. na brykiety mogą służyć do celów grzewczych jako paliwo ekologiczne), złomu.
- przeciwdziałać w powstawaniu dzikich wysypisk śmieci, aby nie stawały się potencjalnym miejscem gromadzenia odpadów, a istniejące likwidować,
- prowadzenie edukacji ekologicznej mieszkańców,
- zapewnienie mieszkańcom 100% stopnia obsługi w zakresie usuwania odpadów.

4. SYSTEM TELEKOMUNIKACJI.

Miejscowości na terenie gminy Miejsce Piastowe obsługiwane są w ruchu automatycznym przez trzy centrale telefoniczne. Znajdują się one w miejscowości Miejsce Piastowe, Głowienka i Wrocanka.

Operatorem na terenie gminy jest Telekomunikacja Polska S.A.

W miejscowościach Widacz i Targowiska zlokalizowane są maszty stacji terenowej RST Cyfrowego Systemu Dostępu Radiowego o wysokości 25 m. Stacje te to typowe obiekty nadawczo – odbiorcze sieci radiowej. Podobny obiekt jest budowany w miejscowości Łężany.

Przez teren gminy Miejsce Piastowe wzdłuż drogi krajowej od Krosna w kierunku Sanoka, a także w kierunku na Duklę – Barwinek przebiegają kable światłowodowe telekomunikacyjne. Wskaźnik gęstości telefonicznej 13,5 dla gminy Miejsce Piastowe jest wartością wyższą od wskaźnika gęstości telefonicznej dla obszarów wiejskich województwa podkarpackiego.

Gmina Miejsce Piastowe w dziedzinie telefonizacji przewyższa średni poziom w województwie podkarpackim.

Celem polityki rozwoju telekomunikacji jest:

- osiągnięcie wskaźnika gęstości telefonicznej zbliżonego do poziomu krajowego a więc ok. 22 stacje telefoniczne (numery) na 100 mieszkańców.
- wprowadzenie konkurencyjnych firm na teren gminy co dałoby możliwości uzyskania tego wskaźnika po niższych kosztach.

5. SYSTEMU ZAOPATRZENIA W GAZ.

Gmina jest w całości zgazyfikowana – wszystkie miejscowości posiadają zaopatrzenie w gaz i zaspokojenie potrzeb w tym względzie wynosi 100%.

W Targowiskach zlokalizowana jest rozdzielnia gazu, która wiąże przebiegające przez gminę gazociągi wysokoprężne.

Celem polityki rozwoju gazownictwa jest zapewnienie dostaw gazu odpowiedniej jakości według ujawniających się potrzeb.

Realizacja tego zadania wymaga:

- modernizacji sieci gazowej wszędzie tam gdzie zachodzi taka potrzeba,
- bieżącej rozbudowy istniejącej sieci w zależności od potrzeb,
- zapewnienia zwiększonych dostaw gazu na obszarach potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej i stref aktywności gospodarczej,
- zachowanie odległości podstawowych obiektów terenowych od gazociągów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z 14 lipca 1995 r. (Dz. U. Nr 138, poz.686).

6. SYSTEM DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ.

Gmina Miejsce Piastowe posiada 100% zabezpieczenie w dostawę energii elektrycznej liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia 30 KV i 15 KV.

Przez wschodnią i południową część gminy, w miejscowości Zalesie, Targowiska i Miejsce Piastowe przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia: 400 kV relacji GPZ Iskrzynia – granica państwa w Barwinku – Lemeszany /Słowacja/ i 110 kV relacji GPZ Iskrzynia – GPZ Iwonicz.

Planowana jest budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Nowy Żmigród-Iwonicz (przez Duklę).

Ze względu na spadek napięć sieć elektroenergetyczna w miejscowościach Targowiska, Zalesie, Łęczany, i Głowienka wymaga modernizacji.

Cele polityki rozwoju sieci elektroenergetycznej są następujące:

- zapewnienie dostaw mocy i energii elektrycznej do stref potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i stref aktywności gospodarczej,
- zwiększenie niezawodności dostaw energii elektrycznej i jakości dostarczanej energii,
- racjonalizacja oświetlenia dróg, miejsc publicznych,
- zachowaniu odpowiednich odległości od linii energetycznych.

Realizacja tej polityki wymaga:

- rozbudowy sieci rozdzielczej SN, budowy stacji transformatorowo – rozdzielczych SN/NN, rozbudowy sieci NN, aby zaspokoić pojawiające się zapotrzebowanie,
- modernizacji istniejących sieci w celu zwiększenia niezawodności dostaw i jakości dostarczanej energii, szczególnie w Targowiskach, Zalesiu, Łęczanach i Głowience,
- eliminacji linii napowietrznych z przechodzeniem na ich kablowanie w rejonach największych skupisk zabudowy lub na terenach usługowych, gdzie linie te wykazują korzystny, właściwy sposób zagospodarowania terenu,
- budowy oświetleń w ramach zadań własnych gminy (Prawo Energetyczne),

- lokalizowaniu obiektów budowlanych zgodnie z Polską Normą PN-E-5100-1 z 1998 r. i PN-76/E-05125.
- rozbudowy i przebudowy sieci średniego napięcia, kablowanych do ziemi i budowy nowych stacji transformatorowych związanych z pozyskaniem energii elektrycznej z niekonwencjonalnych źródeł energii, szczególnie z elektrowni wiatrowych.

7. NIEKONWENCJONALNE ŹRÓDŁA ENERGII

ZMIANA NR 1 Studium wyznaczyła na terenie gminy trzy obszary, które predysponowane są do lokalizacji elektrowni wiatrowych: a) obszar wydzielony z miejscowości Targowiska, położony przy styku gminy Iwonicz i gminy Rymanów, b) obszar wydzielony z wschodniej części wsi Rogi, zawarty pomiędzy zabudową wsi od zachodu i granicą wsi z gminą Iwonicz od wschodu, w pobliżu Głównego Punktu Zasilania energetycznego Iwonicz, przy drodze powiatowej Iwonicz-Rogi Nr 1976R c) obszar wydzielony z południowej części wsi Rogi, przy granicy obszaru górniczego dla nafty i gazu „Bóbrka – Równel” oraz granicy z miejscowością Równie w gminie Dukla. Obszar położony na wschód od drogi krajowej Nr 9. Wskazane obszary są użytkami rolnymi i takimi pozostają z wyjątkiem miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych. Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wyznaczone zostaną miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które obejmą swym zasięgiem również tereny rolne, bez prawa zabudowy ze stałym pobytom ludzi, ze względu na objęcie tych terenów zwiększonym lecz dopuszczalnym poziomem hałasu w środowisku.

7.1 Obszar potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych - EW1, położony na południe od drogi powiatowej Rogi - Iwonicz wskazany na rysunku Studium.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Dopuszcza się:

- lokalizację elektrowni wiatrowych,
- lokalizację obiektów produkcyjnych i usługowych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- lokalizację dróg, obiektów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- elektrownie wiatrowe nie mogą kolidować z istniejącymi i projektowanymi liniami elektroenergetycznymi średniego i wysokiego napięcia wskazanymi na rysunku Studium,
- wysokość budynków produkcyjnych i usługowych do 12 m npt lub do 20 m npt w przypadku obiektów, których wysokość wynika z technologii produkcji,
- zachowanie minimum 50% powierzchni teren u w postaci biologicznie czynnej,
- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni obszaru nie może przekroczyć 0,4
- lokalizacja parkingów i miejsc postojowych przy obiektach usługowych w ilości 10-15 na 50 zatrudnionych oraz co najmniej 1 miejsce na 40m² powierzchni usług,

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

- przestrzeganie wymogów związanych z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego i określonych przepisami rozporządzenia nr 56/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu

Beskidu Niskiego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80, poz. 1357 z późn. zm.) zmienionego uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego 2010.107.1964).

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- stosowanie przepisów odrębnych związanych z występowaniem wskazanego na rysunku Studium stanowiska archeologicznego 33 AZP 112-74/72.

Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów na terenach, które nie zostaną wykorzystane pod lokalizację inwestycji.

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zapewnienie powiązań dróg wewnętrznych z drogą publiczną – drogą powiatową Rogi – Iwonicz,
- wyposażenie w niezbędną sieć i urządzenia infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ VI

POLITYKA GOSPODARKI GRUNTAMI.

Celem polityki gospodarki gruntami jest stworzenie korzystnych warunków dla inwestora na terenie gminy, oraz zapewnienie wpływów do budżetu gminy. Pozwala ona m.in. na stymulowanie procesów inwestycyjnych.

Realizacja ww. polityki polega na:

- utworzeniu zasobu mienia komunalnego pozwalającego na aktywną realizację polityki przestrzennej przez pozyskiwanie w pierwszej kolejności gruntów:
 - na cele inwestycji publicznych oraz zamiany i rekompensaty w terenach mieszkaniowych oraz predysponowanych do tych funkcji,
 - o nieustalonym stanie własnościowym,
 - z Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa (zasoby Agencji stanowią 10 % pow. gminy).
- podjęciu działań organizacyjnych dla sprawnego pozyskiwania ww. gruntów,
- opracowaniu programu ulg i zwolnień od podatków w obszarach zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą dla inwestorów spełniających kryteria zgodności projektowanego użytkowania z polityką gminy:
 - realizacja inwestycji nie powodujących dodatkowych obciążeń dla środowiska,
 - realizacja inwestycji gwarantującej utworzenie nowych miejsc pracy,
 - realizacja inwestycji podnoszącej prestiż gminy i jej wizerunek na rynku.

ROZDZIAŁ VII

POLITYKA KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

Działania samorządu na rzecz poprawy stanu środowiska przyrodniczego są integralną częścią dążeń do poprawy jakości życia mieszkańców, a ochrona jego zasobów nieodzownym warunkiem trwałego utrzymania tej jakości na satysfakcjonującym poziomie.

Celem polityki kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego jest umożliwienie obecnym i przyszłym mieszkańcom gminy racjonalnego korzystania z jego zasobów. System ochrony środowiska przyrodniczego ma na celu:

- ochronę układu ciągów i węzłów ekologicznych,
- zachowanie i ochronę istniejących walorów i zasobów przyrodniczych w dotychczasowej formie zakładając zrównoważony rozwój terenu.

Realizacja polityki polega na następujących działaniach w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska:

- wyłączenie z zainwestowania kubaturowego wszystkich terenów o istotnym znaczeniu dla zachowania bioróżnorodności (lasy, rzeki i potoki, grunty najwyższych klas I-III pochodzenia organicznego),
- utrzymywanie i wzbogacanie ww. terenów,
- zachowanie korytarzy ekologicznych, poprzez ograniczenia w lokalizowaniu zabudowy, utrudniającej swobodny spływ powietrza i migrację gatunków,
- ograniczanie wycinania drzew na tych terenach do wypadków uzasadnionych ochroną przeciwpowodziową, regulacją cieków wodnych, modernizacją tras komunikacyjnych, względami bezpieczeństwa,
- utrzymywanie i wzbogacanie terenów zielonych w obrębie istniejącego zainwestowania.

1. ZASOBY I ZAGROŻENIA.

1.1. Lasy.

Lasy i tereny leśne stanowią niewiele ponad 7% ogólnej powierzchni gminy, a dodatkowo niewiele jest obszarów, które w najbliższej przyszłości można by przeznaczyć pod zalesienie. Większy kompleks leśny znajduje się w północno-wschodniej części gminy na terenie wsi Targowiska, mniejsze we wsi Rogi i Wrocanka.

Gospodarkę leśną, zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 roku o lasach, na terenie gminy prowadzi Nadleśnictwo Dukla w oparciu o plany urządzania lasu, które opracowywane są na okresy dziesięcioletnie zgodnie z następującymi zasadami:

- powszechnej ochrony lasów,
- trwałości utrzymywania lasów i ciągłości ich użytkowania,
- powiększania zasobów leśnych.

Na podstawie Decyzji Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 27/99 z dnia 4 stycznia 1999 roku lasy na terenie gminy Miejsce Piastowe zostały uznane za ochronne, ze względu na położenie w odległości do 10 km od granic miasta Krosna liczącego ponad 50 tys. mieszkańców.

Ponadto część lasów w Rogach położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej zaliczono do lasów uzdrowiskowych.

Oznacza to wprowadzenie dodatkowych, specyficznych warunków realizacji zadań gospodarczych w lasach.

Lasy na terenie gminy znajdują się w „O” strefie zagrożenia przemysłowego oraz zaliczane są do III kategorii zagrożenia pożarowego.

Lasy te łatwo dostępne są dla rekreacji i wypoczynku.

1.2. Gleby i rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Położenie gminy na terenach o stosunkowo wysokiej przydatności rolniczej gleb sprawia, że rozwój przestrzenny gminy musi odbywać się kosztem terenów rolnych.

Wskazana jest:

- daleko posunięta oszczędność w zajmowaniu nowych terenów rolnych na cele inwestycyjne,
- zachowanie najwartościowszych terenów dla celów produkcji rolnej,
- wykluczenie lokalizacji inwestycji na glebach pochodzenia organicznego w klasach I – III.

Racjonalizacja gospodarki terenami rolnymi polegać będzie na:

- intensyfikacji wykorzystania terenów przeznaczonych do zainwestowania w dotychczasowych MPZP poprzez ustalenie w nowych planach odpowiednich wskaźników intensywności zabudowy, szczególnie mieszkaniowej,
- wskazaniu (wyznaczeniu) obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa do zabudowy (na mapie studium),
- utrzymaniu w użytkowaniu rolnym pozostałych gruntów rolnych nie przeznaczonych w planach na inne cele, a w szczególności terenów zalewowych, nie zadrzewionych i nie zakrzaczonych,
- ograniczaniu lokalizowania zabudowy siedliskowej,
- utrzymaniu istniejących i wyznaczonych w obowiązującym planie terenów ogródków działkowych.

1.3. Eksploatacja kopalin.

W obrębie gminy są lub mogą być wykorzystywane kopaliny z następujących grup surowcowych :

- a) skał krzemionkowych luźnych (kruszywa naturalne);
- b) skał ilastych.

Osobną grupę surowcową stanowi torf w rejonie miejscowości Targowiska, który był rozpoznany dla potrzeb lecznictwa sanatoryjnego (jako borowina typu niskiego).

Eksploatacja złoża "Machnówka" wymaga nadzoru i uporządkowania. Obrzeża złoża są miejscem dorywczej eksploatacji żwiru, czego wynikiem jest szereg wyrobisk wypełnionych wodą. Zalegająca tu seria żwirowa jest dewastowana. Obszar zajęty pod eksploatację prawie dwukrotnie przewyższa obszar udokumentowanego złoża i przypomina "księżycowy" krajobraz. Teren ten wymaga uporządkowania a eksploatacja powinna być prowadzona w obrębie jednego wyrobiska z możliwie dogodnym dojazdem. Ponadto w gminie znajduje się 1 punkt eksploatacji żwiru bez wymaganych dokumentów geologicznych i koncesji - w przysiółku Bajoro oraz 2 obszary poeksploatacyjne wymagające rekultywacji i zagospodarowania

Na skraju gminy Miejsce Piastowe udokumentowane jest złożo ropy naftowej związane z fałdem Bóbrki.

Na terenie złoża „Bóbrka – Równe” utworzono obszar górniczy „Bóbrka – Rogi”. Granice obszaru górniczego pokrywają się z granicami terenu górniczego. Złożo to położone jest częściowo w obszarze wysokiej ochrony wód /OWO/.

Kontynuacja eksploatacji złóż ropy i gazu ziemnego wymagać będzie opracowania planów miejscowych dla obszarów górniczych.

Plany te powinny uwzględniać:

- wymogi bezpieczeństwa ze względu na ryzyko pożaru i eksplozji,
- minimalizację uciążliwości spowodowanych emisją gazów i pyłów do atmosfery w wyniku eksploatacji złóż.

Kontynuacja eksploatacji kopalni w obrębie gminy Miejsce Piastowe nie będzie kolidować z ochroną środowiska w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, pod warunkiem prowadzenia jej zgodnie z przepisami (ustawa – Prawo geologiczne i górnicze).

1.4. Ochrona zbiornika wód podziemnych.

Wody wglębne występujące na terenie gminy to połączone wody zbiornika czwartorzędowego /dolinowego/ występującego w ośrodku porowym oraz wody zbiornika trzeciorzędowego. Zasoby wód podziemnych są niewielkie, a ze względu na przypowierzchniowe występowanie są wprost związane z wielkością opadów atmosferycznych. Uwarunkowania te wpływają na zmienną wydajność źródeł i możliwość ich łatwego skażenia.

Potencjalnymi źródłami zanieczyszczenia wód podziemnych mogą być niekontrolowane zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych, powierzchniowy spływ lub infiltracje wód skażonych bitumami /stacje paliw/ lub innymi związkami chemicznymi pochodzącymi ze składowisk odpadów lub niewłaściwie magazynowanych substancji chemicznych /np. nawozy sztuczne/ oraz niewłaściwie stosowanych środków ochrony roślin lub nawozów sztucznych.

Sposoby zaopatrzenia w wodę i unieszkodliwiania ścieków są bardzo zróżnicowane. W miejscowościach o skoncentrowanej zabudowie zaopatrzenie w wodę oparte jest głównie na wodociągach wiejskich i lokalnych. Na pozostałych terenach dominuje indywidualne zaopatrzenie z własnych studni. Ścieki z terenów gospodarstw i posesji indywidualnych odprowadzane są głównie do zbiorników bezodpływowych. Większe obiekty posiadają z reguły urządzenia do podczyszczania ścieków lub własne oczyszczalnie.

Systemem kanalizacji objęte są Miejsce Piastowe i Łęczany.

Ochrona zbiornika wód podziemnych stanowiącego perspektywiczne źródło zaopatrzenia w wodę wysokiej jakości polegać będzie na:

- sukcesywnej rozbudowie kanalizacji i oczyszczania ścieków w tym wód opadowych, aż do objęcia nimi całości terenów zainwestowania,
- ograniczaniu lokalizacji obiektów stanowiących potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych,
- likwidacji istniejących dzikich składowisk odpadów,
- stosowaniu w ograniczonych ilościach środków chemicznych w rolnictwie,
- podjęciu działań ograniczających obniżanie poziomu wód gruntowych.

1.5. Ochrona przed skutkami ruchów osuwiskowych.

Na terenie gminy występują tereny osuwiskowe i predysponowane do powstawania osuwisk w m-ci Rogi i Miejsce Piastowe.

Ochrona przed skutkami ruchów osuwiskowych polegać będzie na:

- niedopuszczaniu do zainwestowania terenów zagrożonych osuwaniem (zaznaczonych na mapie),

- zadrzewianie i zalesianie gruntów narażonych na osuwanie i predysponowanych do osuwisk.

1.6. Ochrona wód powierzchniowych.

Przepływające przez gminę rzeki: Jasiołka i Lubatówka są elementem urozmaicającym krajobraz, ponadto rzeka Jasiołka stanowi źródło wody pitnej dla części gminy (ujęcie w Szczepańcowej).

Główną inwestycją służącą ochronie wód na terenie gminy jest:

- objęcie systemem kanalizacji całego obszaru gminy,

ponadto należy dążyć do:

- likwidacji istniejących dzikich składowisk odpadów w sąsiedztwie rzek i potoków,
- ograniczania stosowania środków chemicznych w rolnictwie, szczególnie w sąsiedztwie cieków wodnych.

Ważnym elementem ograniczającym dopływ zanieczyszczeń obszarowych do rzek jest pozostawienie, wszędzie tam gdzie jest to możliwe naturalnych obrzeży – korytarzy ekologicznych z towarzyszącą zielenią przybrzeżną.

1.7. Zagrożenie powodziowe.

Ze względu na krótki czas formowania się fali powodziowej na rzece Jasiołce i Lubatówce, krótki czas trwania i gwałtowność wezbrań wody, oraz brak obwałowań przyjmuje się zagospodarowania terenów zagrożonych zalaniem przez wodę o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q_{1\%}$.

Oznacza to zagospodarowanie terenów zagrożonych w taki sposób, by straty w przypadku powodzi były możliwie jak najmniejsze.

Polityka zagospodarowania tych terenów polegać będzie na:

- nieposzerzaniu terenów przeznaczonych do zainwestowania wyznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania, poza tym dopuszcza się lokalizacje:
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (ujęcia wody, oczyszczalnie ścieków z rozwiązaniami projektowymi uwzględniającymi możliwość zatopienia),
 - terenów rekreacyjnych i sportowych wykorzystywanych i zagospodarowywanych bez wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych,
 - tras i urządzeń komunikacyjnych, przy czym trasy te powinny być kształtowane w sposób umożliwiający szybką ewakuację ludności z terenów zagrożonych.
 - tereny te powinny pozostawać w użytkowaniu rolniczym, preferuje się trwałe łąki i pastwiska,
 - zieleń wysoka powinna tak być w taki sposób kształtowana, by nie utrudniać przepływu wód powodziowych (pasma równoległe do osi doliny).

Przedstawiony na planszy "Studium" zasięg wód powodziowych określony w operacie powodziowym, należy traktować jako informację ogólną, niewystarczającą do wykorzystania dla

dokładnego wyznaczania terenów zalewowych. W przypadkach wątpliwych powinno to nastąpić na etapie wykonywania planów miejscowych.

W celu określenia faktycznej granicy terenów zalewowych należy opracować warunki korzystania z dorzecza, w tym ochrony przeciwpowodziowej jako ich integralnej części, zgodnie z Prawem Wodnym.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi określa starosta w drodze rozporządzenia. Wszelka działalność inwestycyjna, a także wprowadzanie zmian w funkcjonowaniu obszarów zalewowych, wymaga każdorazowego uzgodnienia zamierzeń z odpowiednimi służbami gospodarki wodnej i ochrony środowiska, lub uzyskania na etapie procedury lokalizacyjnej pozwolenia wodno-prawnego.

Obiekty oraz roboty zmieniające stosunki wodne wymagają ocen oddziaływania na środowisko, a działalność inwestycyjna pozwoleń wodno-prawnych.

1.8. Jakość powietrza i klimat akustyczny.

Poprawa jakości powietrza do stanu satysfakcjonującego mieszkańców i zgodnego z wymogami prawnymi polegać będzie:

redukcji zanieczyszczeń przemysłowych.

Poprzez:

- modernizację istniejących zakładów w kierunku redukcji ilości emitowanych zanieczyszczeń,
- realizację nowych inwestycji przemysłowych tylko pod warunkiem nie pogarszania stanu środowiska, w tym jakości powietrza.

redukcji zanieczyszczeń powietrza powstających w wyniku ogrzewania budynków.

Poprzez:

- modernizację kotłowni lokalnych w kierunku wykorzystywania paliw ekologicznych,
- utrzymywanie systemu zaopatrzenia w gaz umożliwiające wykorzystywanie go do indywidualnego ogrzewania budynków,
- redukcję zużycia ciepła przez „docieplanie” istniejących budynków przez co zmniejszy się ilość zanieczyszczeń.

redukcji zanieczyszczeń transportowych.

W trakcie eksploatacji układu komunikacyjnego możliwe jest stosowanie różnorodnych przedsięwzięć, mogących ograniczyć wpływ zanieczyszczeń drogowych na otoczenie drogi.

Należą do nich:

- modernizacja dróg
 - korekta drogi w planie i profilu,
 - poprawa stanu nawierzchni,
 - zwiększenie przepustowości.
- usprawnienia organizacyjne w ruchu:
 - wprowadzenie pierwszeństwa ruchu na kierunkach najbardziej obciążonych ruchem,
 - eliminowanie pojazdów ciężkich,

- ograniczenie prędkości,
- zakaz ruchu w pewnych porach doby.
- lokalizowanie obiektów wrażliwych na zanieczyszczenia powietrza poza pasem uciążliwości drogi
- szkoły, szpitale, budynki mieszkalne.
- w pasie uciążliwości drogi stosowanie upraw roślin mało wrażliwych na zanieczyszczenia, o ile inny sposób zagospodarowania tej strefy jest nie możliwy.

Są to główne elementy, których zastosowanie może poprawić ujemny wpływ uciążliwości drogi na jej otoczenie.

W przypadku linii kolejowej obecnie spalinowej, zmniejszenie jej oddziaływania na jakość powietrza nastąpi po jej elektryfikacji.

□ **poprawie klimatu akustycznego** co następować będzie poprzez ww. działania jak również poprzez stosowanie:

- zabezpieczeń technicznych (ekrany),
- specjalnych izolacji redukujących hałas w obiektach budowlanych znajdujących się w pasie uciążliwości drogi.
 - przegrody tłumiące hałas
 - okna o podwyższonej izolacji akustycznej,
- zieleni izolacyjnej (winna mieścić się w pasie drogowym),
oraz
- lokalizację obiektów mało wrażliwych na hałas.

Dla kontroli realizacji polityki ochrony i poprawy jakości powietrza potrzebne będzie:

- utworzenie sieci monitoringu jakości powietrza na terenie gminy, w pierwszej kolejności zbadanie poziomu hałasu w najbardziej naważnych punktach tras komunikacyjnych,
- wprowadzanie ochrony przed hałasem opartej na wynikach rzeczywistego poziomu hałasu, oraz z uwzględnieniem jego przewidywanego poziomu.

2. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ.

□ **Ochrona obszarów i obiektów chronionych polegać będzie na:**

- przeciwdziałaniu zniszczeniom pomników przyrody,
- przeciwdziałaniu sposobom zagospodarowania terenów w ich bezpośrednim sąsiedztwie, które mogłyby zagrażać chronionym obiektom lub obszarom.

Zasady zagospodarowania na terenach objętych ochroną zawierają akty prawne w sprawie utworzenia lub uznania terenów za chronione.

Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego - utworzony został Rozporządzeniem Nr 10 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 2 lipca 1998 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 17/98.

Dla zachowania wysokich walorów krajobrazowych obszarów oraz celem zapewnienia względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych wprowadzono zakazy i nakazy dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenu określone w Rozporządzeniu.

Pomniki przyrody - dwa dęby rosnące w miejscowości Wrocanka, stanowią własność Probostwa Rzymisko – Katolickiego.

Obszar „C” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Iwonicz Zdrój - południowo – wschodnia część wsi Rogi wzdłuż drogi Iwonicz – Rogi – Lubatówka znajduje się w obszarze „C” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Iwonicz Zdrój.

Podstawowym elementem regulującym działalność na obszarze uzdrowiska i jego obszarów ochronnych jest Statut Uzdrowiska. Statut zawiera wykaz spraw wymagających opinii lub decyzji Naczelnego Lekarza Uzdrowiska oraz uzgodnień z Ministerstwem Zdrowia i Opieki Społecznej – Departament Uzdrowisk.

Statut Uzdrowiska Iwonicz Zdrój ustalony został Uchwałą Nr XXII/78/73 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie z dnia 19.VI.1973 r.

Czynnościami zastrzeżonymi w rozumieniu ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym są wszelkie czynności zakłócające spokój bądź szkodliwe dla: klimatu, czystości powietrza, porządku sanitarno – administracyjnego, dla ilości, składu fizykochemicznego i stanu sanitarno-higienicznego, wód mineralnych i użytkowych.

3. OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ.

W sąsiedztwie terenu gminy, w Szepańcowej na rzece Jasiołce znajduje się ujęcie wody. Dla ujęcia tego zaprojektowano strefy ochrony – tj. *strefy ochrony bezpośredniej* znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie ujęcia (poza terenem gminy) i *strefy ochrony pośredniej* obejmującej swym zasięgiem tereny o większej powierzchni. Część terenu miejscowości Wrocanka i Niżna Łąka położona bezpośrednio przy rzece Jasiołce jest projektowana jako teren wewnętrzny projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Szepańcowej. Dla terenów tych zaproponowano określone nakazy i zakazy.

W zewnętrznym terenie strefy ochrony pośredniej znajduje się pozostała część miejscowości Wrocanka i Niżna Łąka. Strefą tą objęta jest cała zlewnia rzeki Jasiołka.

ROZDZIAŁ VIII

POLITYKA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU.

1. POLITYKA I ZAKRES OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.

Gmina Miejsce Piastowe posiada specyficzny charakter struktury kulturowej. Duży wpływ na charakter i warunki jej tworzenia, oraz możliwości twórców kultury tego rejonu miały cechy środowiska naturalnego.

Problematyka zagadnień dotyczących zasobów kulturowych nie wykazuje dużych możliwości wykorzystania tych walorów dla uatrakcyjnienia cech turystycznych gminy – największe szanse posiada Miejsce Piastowe (najwięcej zabytków), później Rogi, Targowiska, Wrocanka (drewniane zabytkowe kościoły).

Przez teren gminy projektowany jest przebieg szlaku kulturowego „Łukasiewicza”.

Celem polityki ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowanie krajobrazu gminy jest:

- zachowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu decydującego o tożsamości kulturowej gminy,
- kształtowanie atrakcyjnego wizerunku gminy,
- kształtowanie harmonijnego współczesnego krajobrazu wsi przy jednoczesnym uwzględnieniu potrzeby poprawy życia mieszkańców.

Realizacja tej polityki polega na:

- zachowaniu i wyeksponowaniu obiektów zabytkowych wpisanych do Rejestru Zabytków, podlegają one ochronie konserwatorskiej polegającej na zabezpieczeniu istniejących obiektów, przywracaniu im dawnej świetności,
- zachowaniu obiektów ujętych w wykazie zabytków, powinny one być objęte ochroną polegającą na zachowaniu istniejących wartości oraz minimalizowaniu istniejących i eliminowaniu potencjalnych zagrożeń,
- zachowaniu wyodrębnionego przestrzennego zespołu tradycyjnej zabudowy drewnianej w Miejscu Piastowym, skupionego wokół historycznego centrum wsi, porządkowaniu zabudowy wokół tych terenów, jak również w sąsiedztwie istniejących zabytków poprzez:
 - dbałość o estetykę i architekturę budynków,
 - zachowanie przedpoli widokowych obiektów zabytkowych,
- stworzeniu preferencji finansowych i organizacyjnych dla rewaloryzacji szczególnie cennych obiektów i zespołów zabytkowych,
- promowaniu walorów dziedzictwa kulturowego przez różnorodne formy działalności informacyjnej,
- w granicach stanowisk archeologicznych wykluczać przekształcenia terenu, które mogłyby spowodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej.

1.1. Obiekty i obszary objęte ochroną prawną.

□ *Zabytki architektury, parki zabytkowe.*

Teren gminy jest nieco zróżnicowany pod względem rozmieszczenia zabytków. Zachowane do dziś na terenie gminy obiekty zabytkowe prezentują niejednokrotnie ciekawe rozwiązania architektoniczne i urbanistyczne, a walory niektórych z nich odznaczają się wysoką rangą również w skali regionu.

W wykazie zabytków znajduje się 171 obiektów z czego 13 zostało wpisanych do Rejestru Zabytków (wykaz obiektów zabytkowych w załączeniu).

Na szczególną uwagę ze względu na wartości historyczne i kulturowe zasługują:

- w Miejscu Piastowym: dwór mur. z 1791 r., klasztor mur. Z 1898-1905 r. i kościół klasztorny mur. 1931-1935 r. OO. Michalitów, kościół parafialny mur. z 1888 r., pozostałości parku podworskiego o pow. 5 ha,
- w Rogach: kościół drewniany z 1600 r.
- w Targowiskach: kościół parafialny drewniany z 1736-1740 r., stara plebania obok kościoła mur. z 1875-1899 r., dwór drewniany z 1750-1799r., spichlerz dworski, mur. z

1875-1899, oficyna-stajnia mur. z 1900-1925, oficyna dworska drewniana z 1750-1799 r., pozostałości parku podworskiego o pow. 8 ha

- we Wrocance: kościół parafialny drewniano–muruwany z 1770 i 1896 r.

Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach stwierdza, że ochronie podlega również najbliższe otoczenie zabytków oraz oś widokowa na dany obiekt architektury lub budownictwa w związku z tym w najbliższym sąsiedztwie zabytków nie należy lokalizować obiektów klódcących się z architekturą i najbliższym otoczeniem zabytku, oraz takich obiektów, które mają doprowadzić do zniszczenia zabytku.

Wszelkie działania remontowo - budowlane prowadzone na terenie obiektów zabytkowych powinny być każdorazowo uzgadniane z Wojewódzkim Konsewatorem Zabytków.

□ **Stanowiska archeologiczne.**

Na terenie gminy Miejsce Piastowe, znajduje się wiele miejsc gdzie natrafiono na ślady osadnictwa. Miejsca te zostały nazwane stanowiskami archeologicznymi. Na terenie gminy zlokalizowano 40 stanowisk archeologicznych.

W układzie przestrzennym stanowiska archeologiczne mieszczą się głównie w takich miejscowościach jak: Miejsce Piastowe, Wrocanka, Rogi, Targowiska. Wartości historyczne i poznawcze ogółu stanowisk archeologicznych w zasadniczy sposób wzbogacają i określają zasoby kulturowe gminy.

Wykaz najważniejszych stanowisk archeologicznych w załączeniu.

Wszelkie prace ziemne /melioracyjne, gazyfikacyjne, telekomunikacyjne itp. /na obszarze stanowisk archeologicznych mogą być prowadzone jedynie po wcześniejszych uzgodnieniach ich zasięgu z Oddziałem Wojewódzkim Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Krośnie i zapewnienie nadzoru archeologicznego. Zastrzeżenie to nie dotyczy prac polowych, przez które rozumie się: orkę, bronowanie, kultywatorowanie itp.

Archeologiczną służbę konserwatorską należy powiadomić również w przypadku prowadzenia prac ziemnych w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych, ponieważ istnieje możliwość natrafienia na nowe, ciekawe eksponaty.

1.2. Obszary proponowane do objęcia ochroną.

Na terenie Miejsca Piastowego zachowały się dawne układy zabudowy drewnianej skupione wokół historycznego centrum wsi i istniejących innych zabytków kultury materialnej. Granica zaproponowanej w Studium „strefy dbałości o estetykę obiektów i ład przestrzenny” jest orientacyjna. Dokładne wyznaczenie takiej strefy powinno być poprzedzone specjalistycznym opracowaniem.

2. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU.

Teren gminy Miejsce Piastowe charakteryzują cztery podstawowe typy krajobrazów użytkowych:

- leśny,
- łąkowo – pastwiskowy,
- pól uprawnych /rolniczy/
- osadniczy /zurbanizowany/.

Elementem ochrony krajobrazu kulturowego jest zachowanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego, tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej, przedpola widokowych obiektów zabytkowych i obiektów zabytkowych. Ochroną proponuje się objąć przedpola widokowe związane są

z otwarciem widokowym na perspektywę krajobrazu z atrakcyjnych odcinków dróg i wzniesień (punkt widokowy na górze Rogowskiej).

Niezabudowana strefa otwarcia widokowego powinna wynosić minimum 150 m.

Zaleca się dla terenu całej gminy :

- przeciwdziałaniu degradacji wartości krajobrazowych obszaru gminy (maskowanie zielenią obiektów agresywnych krajobrazowo),
- kształtowaniu zabudowy zgodnie z lokalną tradycją (szczególnie w zakresie gabarytu pionowego i kształtu dachu - preferuje się na terenie całej gminy zabudowę o niskiej intensywności, o dachach spadzistych /35% - 45%/, kolorach neutralnych, z elementami wykończenia w drewnie, o wysokich walorach estetycznych),
- dążeniu do podniesienia atrakcyjności zabudowy - dbałość o estetykę wokół budynków (elementy zieleni),
- przeciwdziałaniu rozpraszaniu zabudowy, nie lokalizowanie zabudowy na szczytach, grzbietach i eksponowanych stokach,
- przewiduje się organizację punktu widokowego w celu wyeksponowania panoramy całej gminy.

ROZDZIAŁ IX

REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

Realizacja polityki przestrzennej odbywać się będzie poprzez opracowywanie planów miejscowych, wydawanie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów tam gdzie nie ma obowiązku sporządzenia planu (plan zagospodarowania przestrzennego - obowiązujący do końca 2001 r., plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w oparciu o ustawę o planowaniu przestrzennym z 1994 r.), opracowywanie studiów, koncepcji, programów, a także poprzez inne działania samorządu gminy na rzecz aktywizacji gospodarczej, promocji, polityki gospodarowania mieniem komunalnym itp. Podstawowym instrumentem będą jednak plany miejscowe.

1. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Sporządzanie planów miejscowych dotyczy następujących terenów:

- obszarów górniczych,
- realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych,
- terenów, które wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w związku z proponowanym ich przeznaczeniem pod rozbudowę istniejącego systemu osadniczego gminy,
- wymagających ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania,
- pozostałych terenów, w których Rada Gminy uzna za niezbędne ustalenie szczegółowych bądź ujednoczonych warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, zgodnych z polityką przestrzenną gminy - nie oznaczone na rysunku "Studium".

1.1 Tereny objęte obowiązkiem sporządzenia mpzp.

PM TG - obszar górniczy „Bóbrka – Rogi” (prawo geologiczne i górnicze z 4 lutego 1994 r.)

- PM 1** – droga ekspresowa międzynarodowa S 74 relacji Piotrków Trybunalski – Rzeszów – Domaradz – Barwinek – granica państwa (Słowacja),
PM 2 - droga obwodowa dla miasta Krosna na kierunku drogi krajowej nr 28 relacji Wadowice – Nowy Sącz – Jasło – Krosno – Sanok - Przemyśl,
PM 3 - linia elektroenergetyczna WN 110 KV Iskrzynia – Iwonicz - Dukla
PM 3.1 - linia elektroenergetyczna WN 110 kV Nowy Żmigród-Iwonicz (przez Dukłę),
PM 4 – teren MOP-u (miejsca obsługi podróżnych) wypoczynkowo - usługowego przy skrzyżowaniu drogi ekspresowej z obwodnicą dla miasta Krosna.
PM 5 – ośrodek sportowo-rekreacyjny w Miejscu Piastowym,
PM 6 - teren wypoczynkowo – rekreacyjny w Niżnej Łące,
PM 7 – teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe w Miejscu Piastowym (zasób działek mienia komunalnego).

1.2 TERENY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZE WZGLĘDU NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA.

Terenami wymagającymi ustalenia szczególnych zasad zagospodarowania są tereny projektowanych elektrowni wiatrowych oraz otaczające je tereny rolne. Są to:

- obszar wydzielony z wsi Targowiska nazwany „TARGOWISKA – 2”
- obszar wydzielony z wsi Rogi nazwany „ROGI – 5”
- obszar wydzielony z wsi Rogi nazwany „ROGI – 6”

Wyżej wymienione zostały opisane w Rozdziale V Studium, w pkt. 7.

1.3 WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp.	nazwa MPZP	dominująca funkcja na terenie MPZP	Nr uchwały i data uchwalenia	Dziennik Urzędowy Woj. Podkarpackiego
1	„ROGI – I”	budowa kościoła, rozbudowa cmentarza	Nr XXIII/162/2000 z dnia 24.10.2000r.	Nr 23 z 11.04.2001 poz. 398
2	„GŁOWIENKA - 1”	bud. mieszkalne, usługi	Nr XXVII/186/01 z dnia 1.03.2001r.	Nr 23 z 11.04.2001 poz. 397
3	„GŁOWIENKA - 2”	rozbudowa szkoły	Nr VII/64/03 z dnia 30.05.2003r.	Nr 82 z 5.08.2003 poz. 1416
4	„GŁOWIENKA - 3”	cmentarz	Nr VII/65/03 z dnia 30.05.2003r.	Nr 82 z 5.08.2003 poz. 1461
5	„ROGI - 2”	bud. mieszkalne, tereny sportowe	Nr VII/66/03 z dnia 30.05.2003r.	Nr 83 z 6.08.2003 poz. 1466
6	„NIŻNA ŁĄKA - 1”	eksploatacja kruszywa	Nr VII/67/03 z dnia 30.05.2003r.	Nr 84 z 7.08.2003 poz. 1484
7	„ZALESIE - 1”	budownictwo mieszkaniowe	Nr VII/68/03 z dnia 30.05.2003r.	Nr 84 z 7.08.2003 poz. 1485
8	„ŁĘŻANY - 1”	bud. mieszkaniowe, usługi, zieleni i tereny rolne	Nr XII/103/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 96 z 22.11.2007 poz. 2127
9	„ZALESIE - 2”	bud. mieszkaniowe, składy, młyn	Nr XII/113/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 101 z 3.12.2007 poz. 2258
10	„TARGOWISKA - 1”	bud. mieszkaniowe, usługi i tzw. jezioro	Nr XII/109/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 97 z 23.11.2007 poz. 2138
11	„WIDACZ - 1”	bud. mieszkaniowe, zieleni	Nr X/88/07 z dnia 31.08.2007r.	Nr 84 z 11.10.2007 poz. 1924

12	„ROGI - 3a”	bud mieszkaniowe, usługi, zieleń w korycie Lubatowki	Nr XII/106/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 96 z 22.11.2007 poz. 2128
13	„ROGI - 3b”	bud mieszkaniowe, usługi, zieleń w korycie Lubatowki	Nr XII/107/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 96 z 22.11.2007 poz. 2129
14	„ROGI - 4”	bud. mieszkaniowe, usługi	Nr XII/108/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 96 z 22.11.2007 poz. 2130
15	„WROCANKA - 1”	bud. mieszkaniowe, usługi	Nr XII/110/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 97 z 23.11.2007 poz. 2139
16	„WROCANKA - 2”	bud. mieszkaniowe, usługi	Nr XII/111/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 101 z 3.12.2007 poz. 2257
17	„MIEJSCE PIASTOWE - 1”	bud. mieszkaniowe, usługi	Nr XII/111/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 102 z 5.12.2007 poz. 2264
18	„NIŻNA ŁĄKA - 2”	bud. mieszkaniowe, usługi	Nr XII/111/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 102 z 5.12.2007 poz. 2263
19	„WROCANKA - 3”	bud. mieszkaniowe, usługi	Nr XII/111/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 102 z 5.12.2007 poz. 2265

1.4 WYKAZ SPORZĄDZANYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W oparciu o obowiązujące uchwały Rady Gminy Miejsce Piastowe przystąpiono do sporządzenia następujących planów miejscowych:

- „GŁOWIENKA – 4” - tereny budownictwa mieszkaniowego i zieleń nad Lubatówką,
- „TARGOWISKA – 2” - elektrownie wiatrowe i otaczające je tereny rolne,
- „ROGI – 5” - elektrownie wiatrowe i otaczające je tereny rolne,
- „ROGI – 6” - elektrownie wiatrowe i otaczające je tereny rolne.

2. INWESTYCJE I PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE.

Propozycja listy inwestycji i przedsięwzięć publicznych jest wynikiem przyjętych przez Radę gminy celów rozwoju i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zasad polityki przestrzennej.

2.1. Inwestycje służące realizacji lokalnych celów publicznych.

- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Łęzanach,
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Rogach,
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej we Wrocance,
- Kanalizacja sanitarna w Rogach,
- Kanalizacja sanitarna w Miejscu Piastowym,
- Wodociąg w Łęzanach,
- Stadion sportowy w Miejscu Piastowym,
- Oświetlenie uliczne przy drodze krajowej nr 9 w Rogach,
- Chodnik przy ulicy Kolejowej w Miejscu Piastowym.

Inwestycje do realizacji w terminie późniejszym:

- Kanalizacja sanitarna w pozostałych miejscowościach gminy,

- Realizacja programu „wodociągowania” wsi,
- Modernizacja dróg (ulic) gminnych,
- Chodnik wzdłuż drogi nr 9 w Rogach.

2.2. Inwestycje służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

- Modernizacja drogi krajowej międzyregionalnej nr 98,
- Modernizacja skrzyżowania w Miejscu Piastowym, drogi krajowej nr 9 relacji Radom – Rzeszów – Miejsce Piastowe – Barwinek z drogą krajową nr 98 relacji Wadowice – Przemyśl,
- Budowa drogi ekspresowej S 74 wraz z miejscami obsługi podróżnych,
- Elektryfikacja linii kolejowej Stróże – Zagórz,
- Budowa linii 110 KV Iskrzynia – Iwonicz - Dukla ,
- Budowa linii 110 kV Nowy Żmigród-Iwonicz (przez Duklę).

ROZDZIAŁ X.1

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR IX/63/2015 RADY GMINY MIEJSCE PIA- STOWE Z DNIA 26 SIERPNIĄ 2015 ROKU

Zmiana Studium została sporządzona na podstawie Uchwały Nr XXXIX/299/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe. Obszar zmiany położony jest w miejscowości Miejsce Piastowe w gminie Miejsce Piastowe.

Celem zmiany Studium jest umożliwienie opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe I” z przeznaczeniem obszaru objętego zmianą pod zabudowę usługową. Przewidywane przeznaczenie i zagospodarowanie tego terenu nie odpowiada ustaleniom obowiązującego Studium, stąd konieczność jego zmiany.

Przedmiotem zmiany Studium jest wyznaczenie obszaru usług komercyjnych.

Zmiana Studium została sporządzona stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118 poz. 1233).

W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe przyjęto następujące rozwiązania i ustalenia w zakresie:

1. **kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy Miejsce Piastowe oraz w przeznaczeniu terenów.** Zmieniono przeznaczenie terenu położonego w miejscowości Miejsce Piastowe. Teren ten określony na rysunku obowiązującego Studium jako „istniejący teren budownictwa mieszkaniowo-usługowego o niskiej intensywności zabudowy”, zmieniono na „obszar usług komercyjnych” oznaczony symbolem U4. W tekście studium w strefie osadnictwa wydzielono kolejny obszar pod poz. 3 „Obszar usług komercyjnych – U4”. Wyznaczony obszar przeznacza się na lokalizację usług komercyjnych, w tym handlowych. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnich, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. **kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.** Określono kierunki zagospodarowania oraz użytkowania terenu poprzez podanie wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej i ilości miejsc postojowych. Nie określono terenów wyłączonych spod zabudowy.

3. **obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.** Określono zasady ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego ze szczególnym uwzględnieniem dbałości o zachowanie walorów estetycznych zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dbałości w zakresie rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej i przestrzegania wymogów prawnych dotyczących składowania i unieszkodliwiania odpadów. Obszary oraz zasady ochrony uzdrowisk nie dotyczą obszaru objętego zmianą Studium.
4. **obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury wspólczesnej.** Obszar objęty zmianą Studium został wyłączony z zaproponowanej w obowiązującym Studium orientacyjnej „strefy dbałości o estetykę obiektów i ład przestrzenny”. Ustalona w rozdział VIII obowiązującego Studium polityka i zakres ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowania krajobrazu, w wyniku w prowadzonych zmian w projekcie rysunku Studium, nie dotyczy obszaru objętego zmianą. Przy zagospodarowaniu tego terenu należy jednak uwzględnić wpisaną do gminnej ewidencji zabytków kapliczkę murowaną (1850 -1875) oraz zabudowę drewnianą, stanowiącą fragmenty zachowanego układu zabudowy wiejskiej.
5. **kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - określono obsługę komunikacyjną z drogi gminnej publicznej i wyposażenie obszaru w niezbędną sieć i urządzenia infrastruktury technicznej;
6. **obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
7. **obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
8. **obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m² oraz obszarów przestrzeni publicznej** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
9. **obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.** Podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 1” w granicach objętych zmianą Studium. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy usługowej i handlu. Teren objęty zmianą planu nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
10. **kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
11. **obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** – na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych;
12. **obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;

13. **obszarów pomników ząglady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów ząglady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
14. **obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
15. **granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
16. **innych obszarów problemowych, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie** – w zmianie Studium nie wyznaczono obszarów problemowych.

Rozwiązania przyjęte w zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe są konsekwencją przemian, które nastąpiły w zagospodarowaniu przestrzennym od momentu uchwalenia studium do obecnego czasu.

ROZDZIAŁ X.2

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XXVIII/181/2016 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2016 ROKU

Przedmiotem zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe jest określenie przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród - Iwonicz (przez Duklę) z jednoczesną korektą przebiegu granicy gminy w miejscowości Rogi, w granicy wskazanej na załączniku graficznym do Uchwały Nr VI/34/2015 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 maja 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe.

Celem zmiany Studium jest umożliwienie opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 9 - linia elektroenergetyczna 110 kV” i wyznaczenie w nim terenów infrastruktury elektroenergetycznej z przeznaczeniem na obiekty i urządzenia linii elektroenergetycznej 110 kV.

Zmiana Studium została sporządzona stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118 poz. 1233).

W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe stosownie do art.10 ust. 2 ustawy o pizp określono:

1. **uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:**
 - a. **kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Miejsce Piastowe oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,**
 - b. **kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.**
- Na rysunku wyznaczono maksymalną strefę techniczną projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz (przez Duklę). Skorygowano również, w obszarze zmiany, granicę gminy w miejscowości Rogi. Teren w granicach zmiany Studium, określony na obowiązującym rysunku jako „teren rolny z dopuszczeniem zalesień” zmienił przeznaczenie na teren rozwoju produkcji rolnej. Pozostałe przeznaczenia terenów określone w obowiązującym Studium

w granicach zmiany studium pozostają bez zmian - ustalenia obowiązującego Studium pozostają aktualne.

Ze względu na brak terenów przeznaczanych pod zabudowę nie był uwzględniany bilans tych terenów. Odstąpiono również od wykonania analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych oraz analiz dotyczących możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, o którym mowa w art. 10 ust 1 pkt 7 ustawy o pizp.

W trakcie procedury sporządzania zmiany Studium, nie został sporządzony przez Zarząd Województwa Podkarpackiego „audyt krajobrazowy”, o którym mowa w art.38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3. **obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.** Dla obszaru zmiany ustalone w obowiązującym Studium zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody pozostają aktualne.
4. **obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą;
5. **kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.** Na rysunku zmiany Studium wyznaczono maksymalną strefę techniczną projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV Nowy Żmigród – Iwonicz (przez Duklę) W części tekstowej Studium w rozdziale V – Kierunki i polityka rozwoju infrastruktury technicznej, poz. 6 - System dostaw energii elektrycznej zapis: *„Okolo roku 2008-2010 planowana jest budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110KV relacji GPZ Iwonicz do projektowanego GPZ Dukla”* zmieniono na zapis *„Planowana jest budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz (przez Duklę)”*. Kierunki rozwoju komunikacji i pozostałe kierunki rozwoju infrastruktury technicznej pozostają bez zmian;
6. **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
7. **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1**
Budowa linii 110 kV Nowy Żmigród – Iwonicz (przez Duklę) jest ujęta na „Liście projektów strategicznych dla infrastruktury energetycznej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020” przyjętej przez Ministerstwo Gospodarki w dniu 28 stycznia 2015 r. Zadanie to pn. *„Budowa linii 110 kV Nowy Żmigród-Iwonicz w celu umożliwienia rozwoju energetyki odnawialnej w południowej części województwa podkarpackiego”* zostało umieszczone w części tabelarycznej *„Dystrybucja energii elektrycznej – Priorytet inwestycyjny 4.1.”* pod poz. 23. W tekście Studium (rozdział IX poz. 2.2) inwestycja ta pn. *„Budowa linii 110 kV Nowy Żmigród – Iwonicz (przez Duklę)”* została dopisana do inwestycji służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
8. **obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
9. **obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

W rozdziale IX Studium – Realizacja Polityki Przestrzennej poz. 1.1. Tereny objęte obowiązkiem sporządzenia mpzp dodano zapis o treści *„PM3.1 linia elektroenergetyczna WN 110 kV Nowy Żmigród – Iwonicz (przez Duklę)”*, co zostało zobrazowane odpowiednim oznaczeniem na rysunku Studium. Realizując politykę przestrzenną określoną w Studium, przystąpiono do sporządzenia

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 9 - linia elektroenergetyczna 110 kV”.

Na etapie sporządzenia planu, dla terenów infrastruktury elektroenergetycznej, jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III i gruntów leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne;

10. **kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej** – W granicach zmiany studium, na rysunku „teren rolny z dopuszczeniem zalesień” zmienił przeznaczenie na „teren rozwoju produkcji rolnej”, co podyktowane zostało przepisami odrębnymi. Pozostałe z tego zakresu ustalenia obowiązującego Studium pozostają aktualne;
11. **obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych** Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary osuwania się mas ziemnych, zgodnie z mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Miejsce Piastowe (PGI, stan aktualności 12.2013) zostały określone w formie informacyjnej jako: tereny zagrożone ruchami masowymi, osuwiska aktywne okresowo, osuwiska nieaktywne;
12. **obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą;
13. **obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 2015 r. poz. 2120)** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
14. **obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą;
14. **a obszary zdegradowane** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą;
15. **granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą;
16. **obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie** – w zmianie Studium nie wyznaczono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

ROZDZIAŁ X.3

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE Z DNIA

Przedmiotem zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe jest określenie obszaru lokalizacji kaplicy przedpogrzebowej w miejscowości Targowiska i obszaru lokalizacji kościoła w miejscowości Widacz, w granicach wskazanych na załączniku graficznym do Uchwały Nr X/74/2015 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 17 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe.

Zmiana Studium została sporządzona stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118 poz. 1233).

W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe stosownie do art.10 ust. 2 ustawy o pizp określono:

1. uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- a. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Miejsce Piastowe oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
- b. kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

Na rysunku Studium „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Polityka Przestrzenna (Załącznik Nr 1) fragment „terenu rozwoju produkcji rolnej” w miejscowości Targowiska, graniczącego z istniejącym cmentarzem, określono jako obszar lokalizacji kaplicy przedpogrzebowej oznaczony symbolem U5. Drugi teren położony w miejscowości Widacz określony na obowiązującym rysunku jako „teren rozwoju produkcji rolnej” i ‘potencjalny teren budownictwa mieszkaniowo – usługowego o niskiej intensywności zabudowy” w granicach zmiany Studium zmienił przeznaczenie na obszar lokalizacji kościoła oznaczony symbolem U6.

W tekście studium (Załącznik Nr 2) w strefie osadnictwa wydzielono kolejny obszar pod poz. 4 „Obszar lokalizacji kaplicy przedpogrzebowej – U5” i pod poz. 5 „Obszar lokalizacji kościoła – U6.” Wyznaczony obszar U5 przeznaczony jest na lokalizację kaplicy przedpogrzebowej. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, miejsc postojowych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Z kolei wyznaczony obszar U6 ma na celu umożliwienie lokalizacji kościoła w miejscowości Widacz. Na obszarze tym dopuszcza się lokalizację kościoła, ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych i parkingów, obiektów małej architektury, sanitariatów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dla obydwu obszarów w ramach kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów określono max wysokość budynku, powierzchnię zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną i minimalną liczbę miejsc postojowych.

Ze względu na brak terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową nie był uwzględniany bilans tych terenów. Odstąpiono również od wykonania analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych oraz analiz dotyczących możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, o którym mowa w art. 10 ust 1 pkt 7 ustawy o pizp.

Brak audytu krajobrazowego;

3. **obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.** Dla obu obszarów określono zasady ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego ze szczególnym uwzględnieniem dbałości o zachowanie walorów estetycznych zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dbałości w zakresie rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej i przestrzegania wymogów prawnych dotyczących składowania i unieszkodliwiania odpadów. Obszary oraz zasady ochrony uzdrowiskowej nie dotyczą obszarów objętych zmianą Studium;
4. **obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą;
5. **kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.** W części tekstowej Studium dla obu obszarów zmiany określono kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, zapewniając tym samym obsługę komunikacyjną (z przyległych dróg publicznych gminnych) oraz wyposażenie w niezbędną sieć i urządzenia infrastruktury technicznej;
6. **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
7. **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa**

i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 - nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;

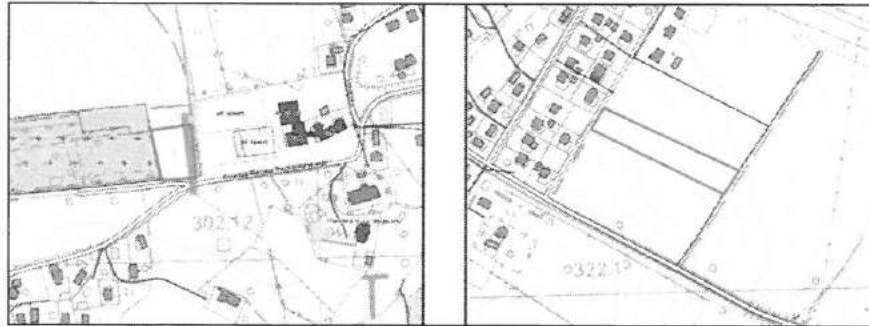
8. **obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
9. **obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne.**
Podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Targowiska 1” w gminie Miejsce Piastowe w granicach objętych zmianą Studium – obszar U5 i do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Widacz 2” w gminie Miejsce Piastowe w granicach objętych zmianą Studium – obszar U6. Na etapie sporządzania planów nie będzie wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, bowiem obszary zmiany oznaczone są w ewidencji gruntów jako odpowiednio RIVa i RV.
10. **kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
11. **obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych** - na obszarach objętych zmianą Studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
12. **obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
13. **obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
14. **obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
14. **a obszary zdegradowane** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
15. **granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
16. **obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie** – w zmianie Studium nie wyznaczono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

Wójt Gminy Miejsce Piastowe

UWARUNKOWANIA

DO ZMIANY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE



Załącznik nr 3 do UCHWAŁY Nr
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
z dnia 2018r.

Miejsce Piastowe – 2018r

SPIS TREŚCI:

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	3
2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	4
3. Stan środowiska.....	5
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	6
5. Warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia.	6
6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia	6
7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	7
8. Stan prawny gruntów	7
9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych	7
10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych	7
11. Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych	7
12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.....	8
13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (gospodarka wodno- ściekowa, energetyczna, gospodarka odpadami).....	9
14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	9
15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	9

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

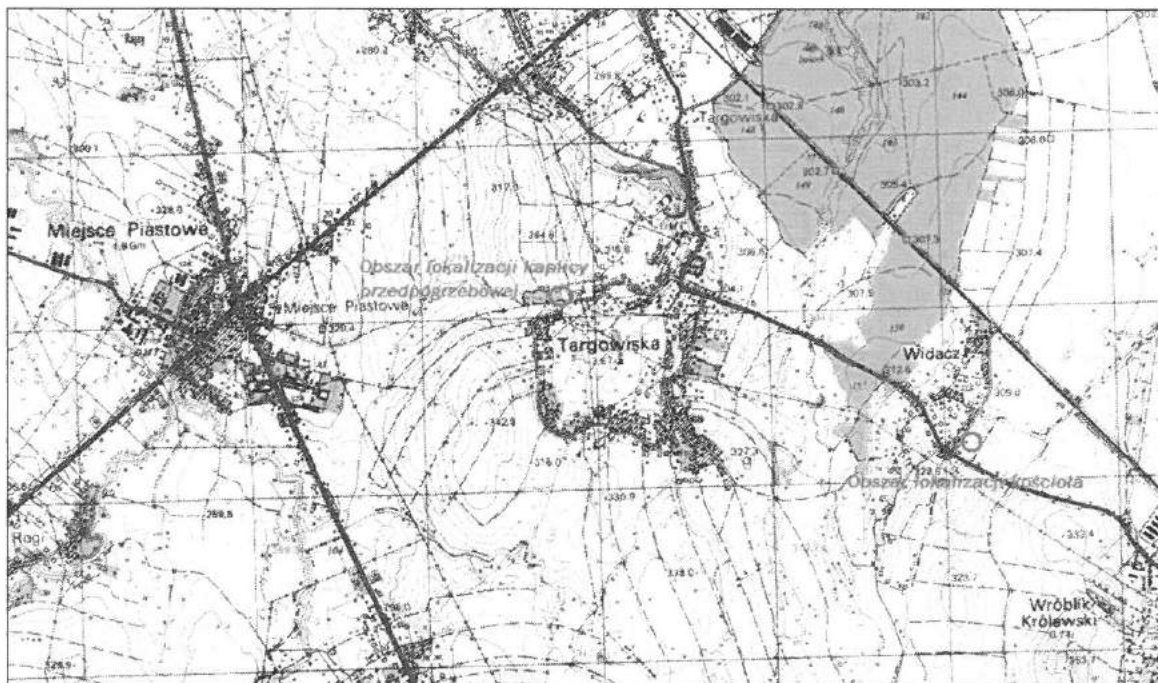
Administracyjnie tereny objęte opracowaniem położone są w miejscowości Targowiska (Teren nr 1) i Widacz (Teren nr 2), w Gminie Miejsce Piastowe, na terenie powiatu krośnieńskiego, w południowo-zachodniej części województwa podkarpackiego (Rysunek 1).

Teren nr 1 znajduje się w północno-zachodniej części miejscowości Targowiska, koło cmentarza komunalnego i szkoły podstawowej. Natomiast Teren nr 2 zlokalizowany jest we wschodniej części miejscowości Widacz, na obrzeżach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Oba tereny objęte projektem zmiany studium graniczą z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (usługi oświaty i sakralne) miejscowości Targowiska i Widacz oraz z terenami rolnymi.

Obecnie tereny te stanowią grunty rolne nie użytkowane rolniczo, okresowo koszone.

Całkowity obszar terenów objętych projektem zmiany studium zajmuje powierzchnię ok. 0,56 ha (Teren nr 1 – 0,26 ha, Teren nr 2 – 0,30 ha).



2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Teren nr 1 położony jest na południowo-wschodnim stoku wzniesienia 316,0 m n.p.m. Nachylenie terenu jest w kierunku wschodnim a wysokość bezwzględna terenu wynosi ok. 302,00 m n.p.m.

Teren nr 2 położony jest na północno-wschodnim stoku wzniesienia 322,1 m n.p.m. Nachylenie terenu jest w kierunku północno-wschodnim a wysokość bezwzględna terenu wynosi ok. 315,00 m n.p.m.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ


WYBRANE OZNACZENIA:

-  DROGI PUBLICZNE GMINNE
-  NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN
-  ISTNIEJĄCY CMENTARZ
-  RÓW MELIORACYJNY



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ

WYBRANE OZNACZENIA:

-  DROGI PUBLICZNE GMINNE

Na omawianych obszarach według bazy SOPO (System Osłony Przeciwośuwiskowej, <http://geoportal.pgi.gov.pl/SOPO>) brak jest terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i osuwisk.

3. Stan środowiska

- **rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna**

W obszarach zmiany występują grunty orne (RV) oraz łąki (ŁIV).

- **wielkość i jakość zasobów wodnych**

Teren nr 1 odwadniany jest przez ciek wodny bez nazwy będący dopływem potok Olszyny (lok. Badoń), który stanowi prawobrzeżny dopływ potoku Lubatówka.

Teren nr 2 odwadniany jest przez rowy (melioracyjne), które mają odprowadzenie wód do potoku Morwawa.

Wszystkie analizowane tereny położone są w obrębie zlewni rzeki Wisłok, lewobrzeżnego dopływu rzeki San. Na terenach tych nie występują cieki wodne natomiast wzdłuż wschodniej granicy terenu nr 1 przepływa niewielki ciek wodny bez nazwy.

Teren nr 1 znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Lubatówka RW200012226329 (scalona część wód GW0817 – Wisłok od zb. Besko do ujścia Czarnego Potoku wraz z nim), typ JCWP - potok fliszowy (12), status – SZCW (silnie zmieniona część wód), ocena stanu - zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona. Cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny (według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Teren nr 2 znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Morwawa RW20001222629 (scalona część wód GW0817 – Wisłok od zb. Besko do ujścia Czarnego Potoku wraz z nim), typ JCWP - potok fliszowy (12), status – SZCW (silnie zmieniona część wód), ocena stanu - zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona. Cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny (według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Na omawianych terenach nie ma cieków wodnych oraz nie stwierdzono występowania źródeł. Na wschód od granic terenu nr 1, znajduje się ciek wodny bez nazwy (niewydzielony przez RZGW w Krakowie).

Na omawianych terenach nie ma zlokalizowanych ujęć wody powierzchniowej. Obszary objęte projektem zmiany studium nie leżą w strefie ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód powierzchniowych

- **wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

Omawiane tereny położone są poza obszarami prawnie chronionymi. Znajdują się poza obszarem parków narodowych, parków krajobrazowych oraz rezerwatów przyrody.

Na omawianych terenach nie ma zlokalizowanych pomników przyrody.

W odległości ok. 10,0 km zlokalizowane są rezerwaty przyrody „Cisy w Malinówce”, „Kretówki” i „Przędki”. W odległości ok. 10,0 km na północny-wschód znajduje się Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy, w odległości ok. 20,0 km na południowy-zachód Magurski Park Narodowy, a w odległości ok. 3,5 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

Tereny objęte projektem zmiany studium położone są w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432.

Na terenie objętym opracowaniem nie ma zlokalizowanych stanowisk archeologicznych oraz zabytków kultury.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie dotyczy obszarów zmiany.

5. Warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia.

Na etapie realizacji ustaleń projektu zmiany studium wpływ na zdrowie ludzi będzie miał transport samochodowy urobku z prac ziemnych, materiałów budowlanych i montażowych na plac budowy, odpadów oraz pracowników na i z placów budowy.

Związane z tym uciążliwości tj. zanieczyszczenie atmosfery, hałas czy zagrożenie wypadkowe, będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony przestrzennie. Z chwilą zakończenia tego etapu inwestycji wszelkie uciążliwości z tym związane ustaną, a realizacja ustaleń nie będzie miała wpływu na warunki i komfort życia mieszkańców

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Nie wystąpią zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Możliwymi zagrożeniami mogą być uciążliwości związane z pogorszeniem środowiska akustycznego w trakcie realizacji ustaleń projektu zmiany studium.

7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Zmiana studium umożliwi lepsze zaspokojenie potrzeb mieszkańców.

8. Stan prawny gruntów

Teren położony w miejscowości Targowiska jest własnością Gminy Miejsce Piastowe, a teren w miejscowości Widacz jest własnością parafii w Targowiskach.

9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

Nie występują.

10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Omawiane tereny nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

11. Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych

Nie występują kopaliny.

Tereny opracowania położone są na obszarze wschodniej części Karpat fliszowych zaliczanych do prowincji karpackiej, regionu zewnętrznokarpackiego i rejonu iwonickiego (Paczyński, Płochniewski 1996). Ponieważ pod względem geologicznym omawiany region jest niejednorodny, strefa zawodniona tworzy nieciągły poziom wodonośny o zróżnicowanych cechach.

Utwory piaskowcowo-lupkowe występujące na analizowanych terenach są słaboprzepuszczalne. Właściwości gromadzenia i przewodzenia wody zależą od udziału piaskowców. Wody podziemne związane są z przypowierzchniową strefą zwietrzałego i spękanego fliszu, zbudowanego z odmiennych litologicznie skał różnego wieku (Chowaniec 1991). Charakteryzuje się ona brakiem ciągłości i zmiennością hydrologiczną. Średnie współczynniki filtracji dla utworów fliszowych wynoszą $nx10^{-5}$ — $nx10^{-6}$ m/s (Poprawa 1970; Chowaniec 1991). Wody podziemne są zasilane przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych.

Wody wglębne występujące w obrębie omawianych terenów to głównie wody zbiornika czwartorzędowego występujące w utworach deluwialnych, na głębokości od 1,1 do 2,2 m. Poziom czwartorzędowy to poziom przypowierzchniowy, pozostający w bezpośrednim kontakcie z powierzchnią – reaguje on wprost na istniejące warunki hydrologiczne: stany wód w ciekach, wielkość opadów atmosferycznych. W najniższej części terenu, gdzie w podłożu dominują łupki, które utrudniają odpływ wód opadowych, wody te powodują uplastycznienie

gruntów. Zmiany plastyczności gruntów mogą ulegać zmianie w zależności od wilgotności pory roku.

Natomiast wody zbiornika trzeciorzędowego (szczelinowe i szczelinowo – porowe) występuje w obrębie utworów fliszowych i uzależnione są od systemów szczelin i spękań w obrębie ławic piaskowcowych. Są to wody o charakterze porowym, zasilane głównie wodą pochodzenia atmosferycznego poprzez osady czwartorzędowe lub bezpośrednio na wychodniach. Stopień zawodnienia utworów fliszowych, uzależniony jest głównie od intensywności ich zeszczelinowacenia. Zwierciadło wody ma charakter naporowy i występuje na głębokości od kilku do kilkunastu m p.p.t.

Oba te poziomy pozostają często w związku hydraulicznym.

Wody wgłębne występujące na analizowanych w niniejszym opracowaniu terenach tworzą udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 432 „Dolina rzeki Wisłok”. Zbiornik ten zaliczony został do głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce, jako ten, który w przyszłości stanie się źródłem zaopatrzenia w wodę pitną. Jest to zbiornik płytki, w obrębie utworów czwartorzędowych zupełnie nie izolowany lub słabo izolowany od powierzchni głównie utworami słabo przepuszczalnymi lub nieprzepuszczalnymi. Omawiane tereny położone są na obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO) w/w zbiornika.

Obszar objęty projektem zmiany studium znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2000152 (JCWPd), ocena stanu – stan ilościowy: dobry, stan jakościowy: dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona (według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., Dz. U. z 2016 r., poz. 1911). Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie).

Na terenach objętych opracowaniem nie stwierdzono występowania źródeł.

Omawiane tereny nie leżą w strefach ochrony bezpośredniej i pośredniej ustanawianych dla tego typu ujęć.

12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

Nie występują tereny górnicze.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (gospodarka wodno-ściekowa, energetyczna, gospodarka odpadami).

Obszary zmiany obsługiwane są z dróg gminnych. Są w zasięgu wodociągu zbiorczego, kanalizacji i sieci elektroenergetycznej. Gospodarka odpadami odbywa się na zasadach obowiązujących w gminie Miejsce Piastowe.

14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Nie dotyczy obszaru zmiany.

15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Nie dotyczy obszaru zmiany.

**UCHWAŁA Nr LIII/.../2018
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia ... kwietnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego „Głowienka 4”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ust. 2 i art. 27 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 4” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miejsce Piastowe Nr XIV/124/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7 z dnia 1 lutego 2008 r. poz. 152 z późn. zm.).

§ 2. Granicę zmiany planu wskazano na załączniku graficznym, który stanowi integralną częścią niniejszej uchwały.

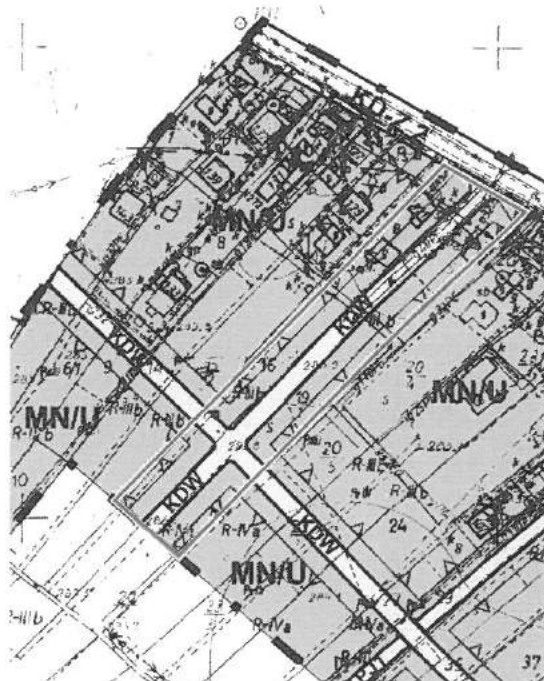
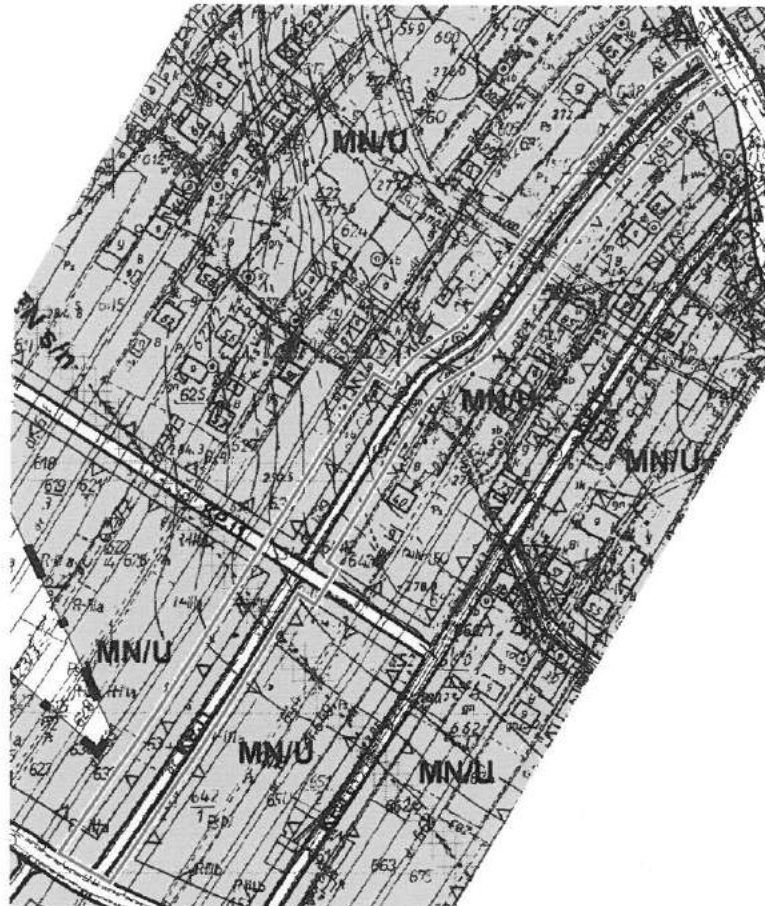
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Pod względem
formalno - prawnym
nie budzi zastrzeżeń*


RADCA PRAWNY
Marcin Ślusarczyk
Rz - K - 387

Załącznik graficzny do Uchwały Nr LIII/.../2018
Rady Gminy Miejsce Piastowe
z dnia ... kwietnia 2018 r.



—— GRANICE ZMIANY PLANU

ANALIZA

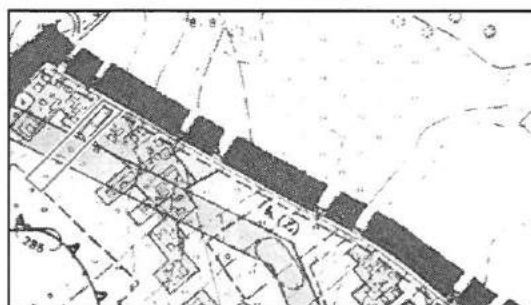
ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GŁOWIENKA 4” ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE

(art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

Do Wójta Gminy Miejsce Piastowe wpłynęły wnioski mieszkańców Głowienki dotyczące likwidacji niektórych fragmentów ciągów komunikacyjnych i zastąpienia ich innymi, które po analizie uznano za zasadne.

Analizując stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, stwierdza się, że opracowanie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 4” nie naruszy ustaleń Studium.

Wrys (pomniejszony) z obowiązującego Studium ze wskazaniem obszaru objętego uchwałą poniżej.



— GRANICA ZMIANY PLANU

WYBRANE OZNACZENIA:

STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

I - STREFA OSADNICZA

A - BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWEGO

■ ISTNIEJĄCE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWEGO
O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

□ POTENCJALNE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWEGO
O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

Miejsce Piastowe 30 kwietnia 2018 r.

WÓJT
mgr Marek Klara
Wójt Gminy Miejsce Piastowe

**UCHWAŁA NR LIII/.../2018
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 30 kwietnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„TARGOWISKA 1” w gminie Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późn. zm. uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „TARGOWISKA 1” w gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego Uchwałą Nr XII/109/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 2138), zmienionego Uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 11 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2015 r. poz. 1036), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie części terenu zieleni nieurządzonej niskiej na teren zabudowy usługowej.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1a - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 1b - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą.
4. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

- a) część terenu zieleni nieurządzonej niskiej oznaczonego symbolem Zn2 przeznacza się na teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U10,
- b) wyznacza się w obszarze zmiany nieprzekraczalną linię zabudowy od przyległej drogi oznaczonej KDW1.

2) w treści uchwały :

a) w §1 ust. 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą – oznaczone na rysunku planu symbolami: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10;”;

b) w §9 ust. 5 pkt 2 lit. c tiret pierwszy i drugi otrzymują brzmienie:

„- utylizację ścieków, z wyjątkiem terenu U9, U10 i terenu MN/U1, na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków,

*Pod względem
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń*

RADCA PRAWNY
Mariusz Ślusarczyk
Rz - K - 387

- gromadzenie ścieków, z wyjątkiem terenu U9, U10 i terenu MN/U1, w szczelnych zbiornikach bezodpływowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na terenie własnej nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków;”;

c) §14 ust. 1 uzupełnia się o zapis:

„U10 o powierzchni 0,26 ha - z przeznaczeniem pod kaplicę przedpogrzebową”;

d) w §14 po ust. 26 dodaje się ust 27 w brzmieniu:

„27. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu U10:

1) obsługa komunikacyjna terenu z dogi publicznej oznaczonej w planie symbolem KD-D przez przyległą drogę oznaczoną w planie symbolem KDW1;

2) minimalna liczba miejsc parkingowych - 6, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: 12 m od linii rozgraniczającej drogi KDW1, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) teren U10 należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;

c) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40% w formie zieleni urządzonej;

d) powierzchnia zabudowy: do 20%,

e) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,3

f) maksymalna wysokość zabudowy wraz umieszczonymi na budynku urządzeniami: 15,0 m npt,

g) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 30 m,

h) dach spadowy o ciemnej kolorystyce o kącie nachylenia połąci od 5° do 70°

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §9.

e) po §26 a dodaje się §26 b w brzmieniu:

§ 26. b. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu U10, w wysokości 10 %.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „TARGOWISKA 1” w gminie Miejsce Piastowe

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do stanowienia którego, uprawnia Radę Gminy Miejsce Piastowe ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 17 września 2015 r. UCHWAŁY NR X/75/2015 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Targowiska 1” w gminie Miejsce Piastowe.

Stosownie do przepisu art.14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe. W analizach tych uznano, że istnieje uzasadniona potrzeba i konieczność sporządzenia zmiany planu pod budowę domu przedpogrzebowego, a że przewidywane w zmianie planu rozwiązania nie były zgodne z ustaleniami SUiKZP Gminy Miejsce Piastowe, przystąpiono równocześnie do opracowania zmiany Studium.

Przedmiotem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Targowiska 1” w gminie Miejsce Piastowe jest przeznaczenie części terenu zieleni nieurządzonej niskiej o powierzchni 0,26 ha, oznaczonego symbolem Zn2, na teren zabudowy usługowej – z przeznaczeniem pod kaplicę przedpogrzebową, oznaczony symbolem U10.

Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1a do Uchwały, sporządzono na aktualnej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie. Załącznik nr 1b to kopia fragmentu obowiązującego rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą.

Projekt zmiany MPZP „Targowiska 1” w gminie Miejsce Piastowe uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych organów i instytucji. Był wyłożony do publicznego wglądu, w ramach którego odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W czasie wyłożenia i w terminie określonym do składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

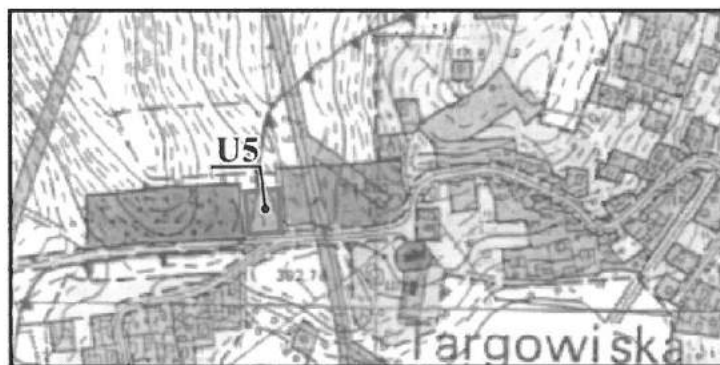
Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załącza się wymagane załączniki, tj.

1. załącznik rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - *w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga, brak więc przedmiotowego załącznika.*
2. załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - *projekt zmiany planu wprowadza zmianę w zapisie dotyczącym gromadzenia i utylizacji ścieków - nie niosą one jednak za sobą kosztów, które musiałaby ponieść gmina w wyniku ich realizacji. Pozostałe ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej pozostają aktualne z obowiązującego planu, tak więc brak jest przedmiotowego załącznika.*

Planowane przeznaczenie oraz zabudowa i zagospodarowanie terenu w projekcie zmiany MPZP „Targowiska 1” nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. W studium teren zmiany planu został określony jako „obszar lokalizacji kaplicy przedpogrzebowej – U5”. Projekt zmiany MPZP „Targowiska 1” uwzględnia kierunki zagospodarowania oraz inne ustawowe ustalenia określone

w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, tym samym nie narusza jego ustaleń.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIEJSCE PIASTOWE
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POLITYKA PRZESTRZENNA
skala 1:10 000
RYSUNEK JEDNOLITY
(fragment)**



OZNACZENIA:

U5 OBSZAR LOKALIZACJI KAPLICY PRZEDPOGRZEBOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI TARGOWISKA

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Targowiska I” w gminie Miejsce Piastowe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych, została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym: ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) . Procedura sporządzania przedmiotowego projektu zmiany planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.

UZASADNIENIE
do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„TARGOWISKA 1” w gminie Miejsce Piastowe

Stosownie do art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „*Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

1. *sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2-4;*
2. *zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust.2;*
3. *wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy”*

Ad 1

Art. 1 ust.2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

1) *wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;*

Ustalone projektem zmiany planu przeznaczenie oraz wyznaczone parametry i wskaźniki określające charakter zagospodarowania i gabaryty zabudowy, nieprzekraczalna linia zabudowy od przyległej drogi publicznej - gminnej są tymi elementami planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

2) *walory architektoniczne i krajobrazowe;*

Na kształtowanie walorów krajobrazowych mają wpływ przepisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 142), wprowadzające pojęcia „ochrona krajobrazowa” oraz prawne formy ochrony walorów krajobrazowych. Obszar objęty zmianą planu położony jest poza obszarami prawnie chronionymi. Kształtowanie walorów architektonicznych i krajobrazu polegać będzie przede wszystkim na nienaruszaniu ustaleń zawartych w zmianie planu.

3) *wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;*

Zapisy obowiązującego planu, które pozostają aktualne dla obszaru zmiany, jak i zapisy zmiany MPZP „Targowiska 1” ustalają zasady w zakresie: odprowadzania ścieków i odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w ciepło i gospodarki odpadami uwzględniają wymogi z zakresu ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych, to jest przede wszystkim zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, regulowana przepisami Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161). Nie dotyczy terenu objętego zmianą planu – zgodnie z ewidencją gruntów są to grunty rolne RIVA.

4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*

Na obszarze objętym zmianą planu brak zabytków określonych przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn.zm.) oraz dóbr kultury współczesnej z definiowanych w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5) *wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;*

Analiza ustaleń projektu zmiany planu dowodzi, że w wyniku jego realizacji na omawianym terenie, nie wystąpią zagrożenia dla zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Zapisy planu dotyczące miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zabezpieczają potrzeby osób niepełnosprawnych.

6) *walory ekonomiczne przestrzeni;*

Wyznaczony teren usług z przeznaczeniem pod kaplicę przedpogrzebową zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego cmentarza i ma zapewniony dostęp do drogi publicznej gminnej. Tak więc istniejące uwarunkowania oraz ustalone zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni.

7) *prawo własności;*

Obszar objęty zmianą planu jest własnością Gminy Miejsce Piastowe i na wniosek Wójta Gminy przystąpiono do sporządzenia zmiany planu. Tak więc regulacje zawarte w zmianie planu nie naruszają prawa własności. Poszanowanie prawa własności następuje również poprzez zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, składanie uwag);

8) *potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;*

Nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu – projekt nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

9) *potrzeby interesu publicznego*

W projekcie zmiany planu teren usług z przeznaczeniem pod kaplicę przedpogrzebową jest terenem i obiektem pełniącym funkcje publiczne. Uwzględniając stanowiska wyrażone we wnioskach organów administracji publicznej (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp) ważony był również interes publiczny. Zmiana planu nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na interes publiczny.

10) *potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;*
Poprzez ustalenia obowiązującego planu, które pozostają aktualne dla obszaru zmiany, jak i zapisy zmiany MPZP „Targowiska 1” dotyczące realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględnione zostały potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków realizacji infrastruktury technicznej. W zmianie planu nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) *zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;*

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu wynika z przepisów art. 17 pkt. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie procedury zmiany planu miejscowego Wójt Gminy Miejsce Piastowe, jako organ opracowujący projekt zmiany planu podał do publicznej wiadomości:

- informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie 21 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu została ogłoszona w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie BIP Urzędu Gminy Miejsce Piastowe,

- informację o wyłożeniu projektu zmiany MPZP „Targowiska 1” do publicznego wglądu. Informacja o wyłożeniu projektu zmiany planu miejscowego została ogłoszona w prasie miejscowej przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miejsce Piastowe. We wszystkich wyżej wymienionych informacjach podano miejsce, w którym projekt zmiany planu był wyłożony do publicznego wglądu, termin wyłożenia, termin dyskusji publicznej oraz formę, miejsce i termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi do projektu zmiany planu. Projekt zmiany planu miejscowego w ustalonym okresie wyłożenia był udostępniony w formie papierowej w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe oraz opublikowany na stronie internetowej i w BIP Urzędu.

12) *zapewnienie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;*

Jawność i przejrzystość procedur planistycznych sporządzania zmiany planu miejscowego jest realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o pizp. Sposób dokumentowania prac planistycznych jest prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13) *potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.*

Nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu – kaplica przedpogrzebowa nie generuje potrzeb w zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody.

Art. 1 ust.3.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków

i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zmianę planu sporządzono na wniosek Wójta Gminy Miejsce Piastowe. Głównym celem sporządzenia zmiany planu było umożliwienie budowy kaplicy przedpogrzebowej z chłodnią dla zmarłych w sąsiedztwie istniejącego cmentarza komunalnego. Przy opracowaniu projektu zmiany planu wzięto pod uwagę stanowiska wyrażone we wnioskach organów administracji publicznej (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp). Na etapie składania wniosków do projektu zmiany planu nie wpłynął żaden wniosek.

Art. 1 ust.4

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez (...).

Biorąc pod uwagę fakt, że zmiana planu miejscowego nie niesie ze sobą sytuowania nowej zabudowy mieszkaniowej odstąpiono od uzasadnienia tego tematu.

Ad 2

zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art., 32 ust 2.

Nie przeprowadzono, stosownie do art. 32 ustawy o pizp, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu Wójt Gminy Miejsce Piastowe dokonał analizy zasadności przystąpienia do jego sporządzenia, uznając że jak najbardziej jest to uzasadnione.

Ad 3

wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu zmiany planu miejscowego prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego wpłynie ujemnie na finanse publiczne, w tym na budżet gminy - realizacja ustaleń zmiany planu związana będzie z poniesieniem kosztów obciążających budżet gminy.

Kaplica przedpogrzebowa, związana z utrzymaniem cmentarza komunalnego, stosownie do art. 6 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121) jest celem publicznym i w tym przypadku finansowana będzie ze środków Gminy.

Przeznaczenie w zmianie planu terenu pod usługi – kaplicę przedpogrzebową wpłynie na wzrost podatku od nieruchomości. Z kolei w przypadku ewentualnego zbycia nieruchomości w przeciągu pięciu lat od dnia uchwalenia planu będzie naliczana opłata planistyczna stanowiąca 10% wzrostu wartości nieruchomości (ustalenia planu).

Zapisane w zmianie planu ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej nie niosą za sobą kosztów, które musiałaby ponieść gmina w wyniku ich realizacji-

Należy jednak mieć na uwadze, że lokalizacja kaplicy przedpogrzebowej stanowi realizację potrzeb lokalnej społeczności o znaczeniu publicznym. Do korzyści z uchwalenia zmiany planu miejscowego należy zaliczyć stworzenie ram prawnych określających zagospodarowanie terenu w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

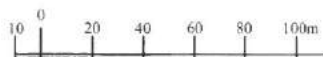
WÓJT

mgr Marek Klara

Wójt Gminy Miejsce Piastowe

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 Sekcje mapy: 7.115.28.02; 7.116.28.22
 obr. Targowiska 0006: dz. 1121/2, 1203/6, 1335, 1405/1

SKALA 1:2000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 „TARGOWISKA 1” W GMINIE MIEJSCE PIASTOWE**

(uchwalonego uchwałą Nr XII/109/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. z późn. zm.)

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1a do UCHWAŁY Nr
 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia

GRANICA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
 O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
 ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

U10 TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - z przeznaczeniem
 pod kaplicę przedpogrzebową

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

STREFA TECHNICZNA NAWIETRZNEJ
 LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN

KDW1
KD-D OZNACZENIA DRÓG W PLANIE

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

POLITYKA PRZESTRZENNA
 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 SKALA 1:10 000

(fragment projektu rysunku jednolitego)



U5 OBSZAR LOKALIZACJI KAPLICY
 PRZEDPOGRZEBOWEJ W MIEJSCOWOŚCI
 TARGOWISKA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„TARGOWISKA 1” W GMINIE MIEJSCE PIASTOWE
Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą
(uchwalonego uchwałą Nr XII/109/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r z późn. Zm..)**

Załącznik nr 1b do UCHWAŁY Nr RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia

SKALA 1 : 2000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ

**UCHWAŁA NR LIII/.../2018
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 30 kwietnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Widacz 2”
w gminie Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Widacz 2” w gminie Miejsce Piastowe, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 0,30 ha położony w miejscowości Widacz.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały jest – rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń;

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru objętego planem na teren usług sakralnych – lokalizacji kościoła.

§ 2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu zbiorczego;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych: do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową;
- 4) z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni: retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza;
- 7) gospodarka odpadami komunalnymi: zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Miejsce Piastowe;
- 8) w zakresie melioracji: utrzymanie i przebudowa istniejących systemów drenarskich.

**Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe**

§ 3. 1. Wyznacza się teren usług sakralnych – lokalizacji kościoła, oznaczony na rysunku planu symbolem U1 o powierzchni 0,30 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się, lokalizację:

*Pod względem
formalno - prawnym
nie budzi zastrzeżeń*

RADCA PRAWNY
2018
Mariusz Ślusarczyk
Rz - K - 387
Strona 1

1) miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych;

2) obiektów małej architektury;

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu I:

1) obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu jako kdd;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m. od linii rozgraniczającej teren UI z drogą kdd, zgodnie z rysunkiem planu;

3) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;

4) minimalna liczba miejsc parkingowych - 10, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30% w formie zieleni urządzonej,

b) powierzchnia zabudowy: do 20%,

c) intensywność zabudowy : od 0,08 do 0,3

d) wysokość budynku - do 28,0 m.

e) poziomy wymiar budynku – do 45,0 m.

f) dach spadowy o ciemnej kolorystyce, o kącie nachylenia połaci od 15° do 70°

§ 4. Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

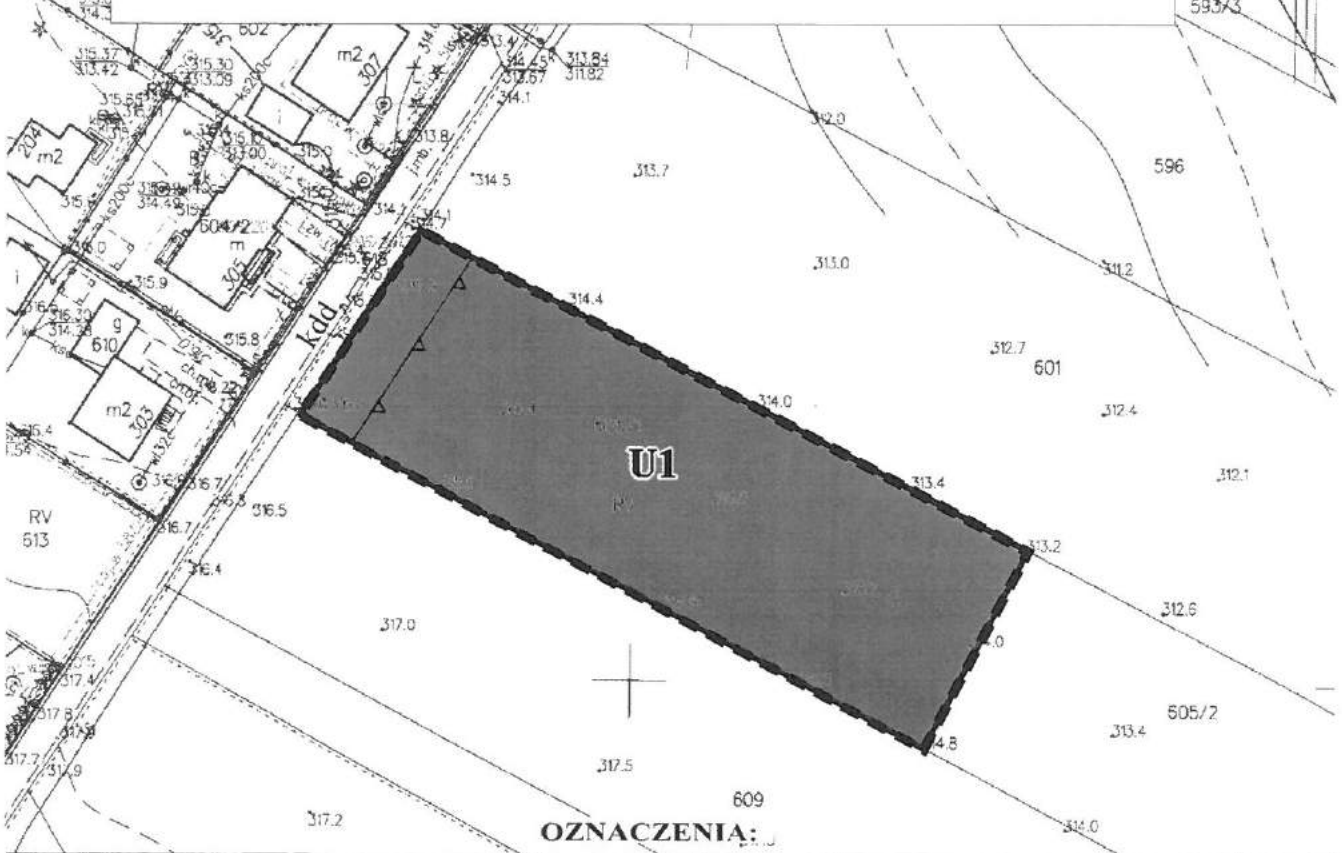
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Widacz 2” w gminie Miejsce Piastowe**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 1 do UCHWAŁY Nr RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
z dnia



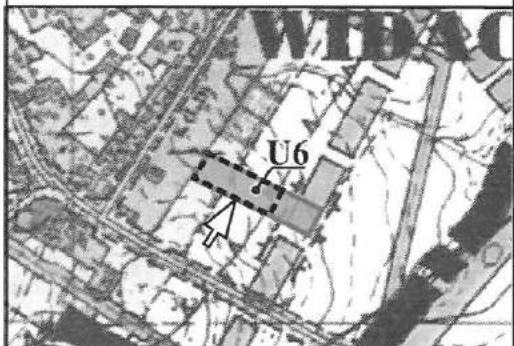
OZNACZENIA:

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

POLITYKA PRZESTRZENNA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000

(fragment projektu rysunku jednolitego)

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN USŁUG SAKRALNYCH -lokalizacji kościoła



	OBSZAR LOKALIZACJI KOŚCIOŁA W MIEJSCOWOŚCI WIDACZ
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	DROGA PUBLICZNA
--	-----------------

Nazwa materiału zasobu	EEK 11K 1618 608
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	1618 608
Data wykonania kopii	23-03-2017
Imię, nazwisko (poboczny) osoby reprezentującej organ	STAROSTY
Inspektor G. Wydział Geodezji i Gospodarki przestrzenno-terenowej	

PODZIAŁKA LINIOWA



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „Widacz 2” w gminie Miejsce Piastowe

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do stanowienia którego, uprawnia Radę Gminy Miejsce Piastowe ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 3 kwietnia 2017 r. UCHWAŁY NR XXXIV/238/2017 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „Widacz 2” w gminie Miejsce Piastowe.

Stosownie do przepisu art.14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Miejsce Piastowe. W analizach tych uznano, że istnieje uzasadniona potrzeba i konieczność sporządzenia planu pod budowę kościoła w miejscowości Widacz, a że przewidywane w planie rozwiązanie nie były zgodne z ustaleniami SUiKZP Gminy Miejsce Piastowe, przystąpiono równocześnie do opracowania zmiany Studium.

Przedmiotem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „Widacz 2” w gminie Miejsce Piastowe jest przeznaczenie obszaru objętego planem (działka nr 605/1) na teren usług sakralnych - lokalizacji kościoła. Wyznaczony teren usług sakralnych o powierzchni 0,30 ha został oznaczony symbolem U1.

Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały, sporządzono na aktualnej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie.

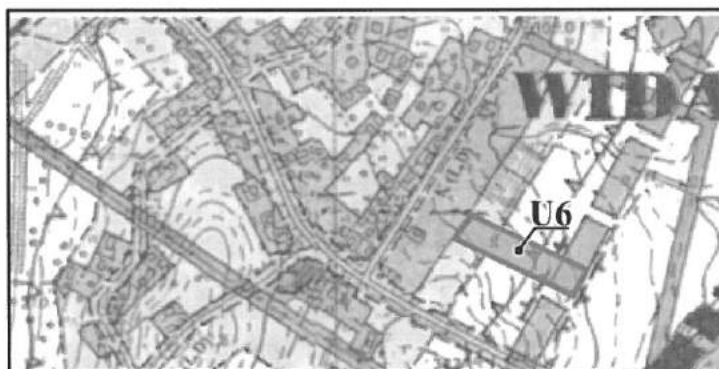
Projekt MPZP „Widacz 2” w gminie Miejsce Piastowe uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych organów i instytucji. Był wyłożony do publicznego wglądu, w ramach którego odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W czasie wyłożenia i w terminie określonym do składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załącza się wymagane załączniki, tj.

1. załącznik rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - *w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga, brak więc przedmiotowego załącznika.*
2. załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - *ustalenia projektu planu z zakresu infrastruktury technicznej nie niosą za sobą kosztów, które musiałaby ponieść gmina w wyniku ich realizacji, tak więc brak jest przedmiotowego załącznika.*

Planowane przeznaczenie oraz zabudowa i zagospodarowanie terenu w projekcie MPZP „Widacz 2” nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Miejsce Piastowe uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. W studium teren planu został określony jako „obszar lokalizacji kościoła – U6”. Projekt MPZP „Widacz 2” uwzględnia kierunki zagospodarowania oraz inne ustawowe ustalenia określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Miejsce Piastowe, tym samym nie narusza jego ustaleń.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIEJSCE PIASTOWE
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POLITYKA PRZESTRZENNA
skala 1:10 000
RYSUNEK JEDNOLITY
(fragment)**



OZNACZENIA :

U6 OBSZAR LOKALIZACJI KOŚCIOŁA W MIEJSCOWOŚCI WIDACZ

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Widacz 2” w gminie Miejsce Piastowe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym: ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587). Procedura sporządzania przedmiotowego projektu zmiany planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.

UZASADNIENIE

**do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Widacz 2” w gminie Miejsce Piastowe**

Stosownie do art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2-4;

2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust.2;
3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy”

Ad 1

Art. 1 ust.2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

1) *wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;*

Ustalone projektem planu przeznaczenie oraz wyznaczone parametry i wskaźniki określające charakter zagospodarowania i gabaryty zabudowy, nieprzekraczalna linia zabudowy od przyległej drogi publicznej gminnej są tymi elementami planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

2) *walory architektoniczne i krajobrazowe;*

Na kształtowanie walorów krajobrazowych mają wpływ przepisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 142), wprowadzające pojęcia „ochrona krajobrazowa” oraz prawne formy ochrony walorów krajobrazowych. Obszar objęty planem położony jest poza obszarami prawnie chronionymi. Kształtowanie walorów architektonicznych i krajobrazu polegać będzie przede wszystkim na nienaruszaniu ustaleń zawartych w planie.

3) *wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;*

Zapisy projektu planu, ustalają zasady w zakresie: odprowadzania ścieków bytowych i odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w ciepło i gospodarki odpadami uwzględniają wymogi z zakresu ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych, to jest przede wszystkim zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, regulowana przepisami Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161). Nie dotyczy terenu objętego planem – zgodnie z ewidencją gruntów są to grunty rolne RV.

4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*

Na obszarze objętym planem brak zabytków określonych przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn.zm.) oraz dóbr kultury współczesnej z definiowanych w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5) *wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;*

Analiza ustaleń projektu planu dowodzi, że w wyniku jego realizacji na omawianym terenie, nie wystąpią zagrożenia dla zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Zapisy planu dotyczące miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zabezpieczają potrzeby osób niepełnosprawnych.

6) *walory ekonomiczne przestrzeni;*

Wyznaczony teren usług sakralnych – lokalizacji kościoła ma zapewniony dostęp do drogi publicznej gminnej i graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej. Tak więc istniejące uwarunkowania oraz ustalone zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni.

7) *prawo własności;*

Obszar objęty planem jest własnością Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Małgorzaty w Targowiskach i na wniosek Parafii przystąpiono do sporządzenia planu. Tak więc regulacje zawarte w planie nie naruszają prawa własności. Poszanowanie prawa własności następuje również poprzez zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, składanie uwag);

8) *potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;*

Nie dotyczy przedmiotowego planu – projekt nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

9) *potrzeby interesu publicznego*

W projekcie planu teren usług sakralnych pod lokalizację kościoła, stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121) nie jest inwestycją celu publicznego, ale zaspokaja potrzeby społeczne/interesu publicznego. Uwzględniając stanowiska

wyrażone we wnioskach organów administracji publicznej (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp) ważony był również interes publiczny. Plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na interes publiczny.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych; Projekt planu uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków realizacji infrastruktury technicznej. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu wynika z przepisów art. 17 pkt. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie procedury planu miejscowego Wójt Gminy Miejsce Piastowe, jako organ opracowujący projekt planu podał do publicznej wiadomości: - informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie 21 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia planu została ogłoszona w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie BIP Urzędu Gminy Miejsce Piastowe, - informację o wyłożeniu projektu MPZP „Widacz 2” do publicznego wglądu. Informacja o wyłożeniu projektu planu miejscowego została ogłoszona w prasie miejscowej przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miejsce Piastowe. We wszystkich wyżej wymienionych informacjach podano miejsce, w którym projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu, termin wyłożenia, termin dyskusji publicznej oraz formę, miejsce i termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi do projektu planu. Projekt planu miejscowego w ustalonym okresie wyłożenia był udostępniony w formie papierowej w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe oraz opublikowany na stronie internetowej i w BIP Urzędu.

12) zapewnienie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

Jawność i przejrzystość procedur planistycznych sporządzania planu miejscowego jest realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o pizp. Sposób dokumentowania prac planistycznych jest prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Nie dotyczy przedmiotowego planu – kościół nie generuje potrzeb w zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody.

Art. 1 ust.3.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Plan sporządzono na wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Małgorzaty w Targowiskach. Głównym celem sporządzenia planu było umożliwienie budowy kościoła w Widaczu. Przy opracowaniu projektu planu wzięto pod uwagę stanowiska wyrażone we wnioskach organów administracji publicznej (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp). Na etapie składania wniosków do projektu planu nie wpłynął żaden wniosek.

Art. 1 ust.4

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez (...).

Biorąc pod uwagę fakt, że plan miejscowy nie niesie ze sobą sytuowania nowej zabudowy mieszkaniowej odstąpiono od uzasadnienia tego tematu.

Ad 2

zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art., 32 ust 2.

Nie przeprowadzono, stosownie do art. 32 ustawy o pizp, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu Wójt Gminy Miejsce Piastowe dokonał analizy zasadności przystąpienia do jego sporządzenia, uznając że jak najbardziej jest to uzasadnione.

Ad 3

wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu miejscowego prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, że realizacja ustaleń planu miejscowego z ekonomicznego punktu widzenia jest pozytywna, nie wpłynie niekorzystnie na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Uchwalenie planu miejscowego nie pociągnie za sobą kosztów, jakie musiałaby ponieść gmina w wyniku realizacji ustaleń planu. W obszarze planu nie przewiduje się inwestycji celu publicznego ani wydatków związanych z realizacją infrastruktury technicznej, która należałaby do zadań własnych gminy. Teren pod lokalizację kościoła jest własnością Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Małgorzaty w Targowiskach i będzie finansowany przez mieszkańców Parafii.

Sporządzanie planu miejscowego i jego realizacja nie przyniesie gminie korzyści w postaci podatków od nieruchomości (art. 55 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej - *od podatku od nieruchomości zwolnione są nieruchomości lub ich części przeznaczone na cele niemieszkalne, z wyjątkiem części przeznaczonej na wykonywanie działalności gospodarczej.*

W wyniku ustaleń planu nastąpi wzrost wartości nieruchomości terenu usług sakralnych – lokalizacji kościoła oznaczonego symbolem U1. Wypełniając wymóg ustawy – art.15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*W planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4*”, dla terenu U1 ustalono 10% stawkę od wzrostu wartości nieruchomości, tzw. rentę planistyczną.

Należy mieć na uwadze, że lokalizacja kościoła stanowi realizację potrzeb społeczności lokalnej. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy także zaliczyć stworzenie ram prawnych określających zagospodarowanie terenu w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.



WÓJT

mgr Marek Klara

Wójt Gminy Miejsce Piastowe

**UCHWAŁA Nr LIII/.../2018
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia ...kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Miejsce Piastowe prawa własności
nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, § 3, § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/268/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejsce Piastowe oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 2635) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Miejsce Piastowe prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Miejsce Piastowe, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1340 o powierzchni 0,37 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00081483/3.

§ 2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w celu przeznaczenia jej na cele infrastruktury komunalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Pod względem
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń*

RADCA PRAWNY
Mariusz Ślusarczyk
Rz - K - 387

Uzasadnienie

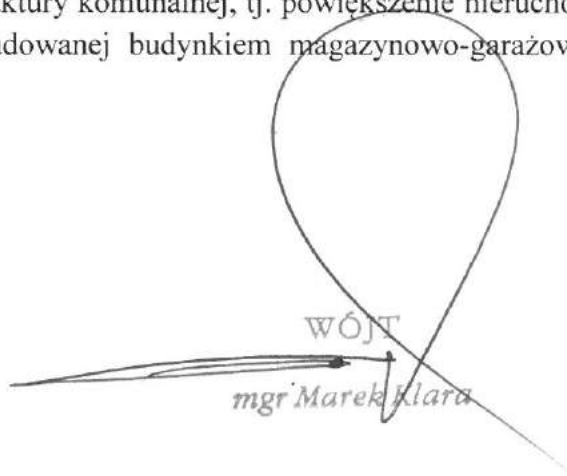
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Miejsce Piastowe prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Podjęcie uchwały w sprawie zgody na nabycie przez Gminę Miejsce Piastowe, prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Miejsce Piastowe, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1340 o powierzchni 0,37 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00081483/3 jest niezbędne, ponieważ cena nieruchomości ustalona w drodze wzajemnych negocjacji, wynosząca: 23.000,00 zł (dwadzieścia trzy tysiące złotych) brutto, przekracza wartość 10-krotnego minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/268/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejsce Piastowe oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 2635), zgody Rady wymaga odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w przypadku gdy wartość tego prawa przekracza 10-krotne minimalne wynagrodzenie za pracę, określone odrębnymi przepisami.

Działka nr 1340 położona jest w terenach nieposiadających planu zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywanych na cele rolne.

Nabycie w/w nieruchomości na własność Gminy Miejsce Piastowe, następuje z przeznaczeniem jej na cele infrastruktury komunalnej, tj. powiększenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej działką nr 1342/1, zabudowanej budynkiem magazynowo-garażowym, stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe.



WÓJT
mgr Marek Klara

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:2000

Wydruk z systemu WebEWID

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starosty Krosnińskiego) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Sporządził: Elżbieta Sienawska

**UCHWAŁA Nr LII/.../2018
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia ... kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Miejsce Piastowe udziału
w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, § 3, § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/268/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejsce Piastowe oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 2635) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Miejsce Piastowe udziału 1/20 części w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Rogi, zabudowanej budynkiem w którym mieści się Zagroda Etnograficzna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2250 o powierzchni 0,19 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00112115/0.

§ 2. Nabycie udziału w prawie własności nieruchomości o której mowa w § 1, następuje na cele infrastruktury komunalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Pod względem
formalno - prawnym
nie budzi zastrzeżeń*


RADCA PRAWNY
Mariusz Ślusarczyk
Rz - K - 387

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Miejsce Piastowe udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej

Podjęcie uchwały w sprawie zgody na nabycie przez Gminę Miejsce Piastowe, udziału 1/20 części w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Rogi, zabudowanej budynkiem w którym mieści się Zagroda Etnograficzna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2250 o powierzchni 0,19 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00112115/0 jest niezbędne, ponieważ cena nabywanego udziału w prawie do nieruchomości, ustalona w drodze wzajemnych negocjacji, wynosząca: 21 500,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych) brutto, przekracza wartość 10-krotnego minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/268/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejsce Piastowe oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 2635), zgody Rady wymaga odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w przypadku gdy wartość tego prawa przekracza 10- krotne minimalne wynagrodzenie za pracę, określone odrębnymi przepisami.

W/w nieruchomość obecnie stanowi współwłasność Gminy Miejsce Piastowe w 9/10 częściach oraz Stowarzyszenia Miłośników Wsi Rogi w 1/10 części.

WÓJT
mgr Marek Klara

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Elżbieta Sieniawska

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencyjnego gruntów i budynków Starosty Krośnieńskiego) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Projekt

**UCHWAŁA Nr LIII/ ../2018
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia ... kwietnia 2018 r.

w sprawie zgody na używanie herbu Gminy Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.) w związku z § 7 ust. 5 i 6 oraz § 13 uchwały Nr XXXV/211/94 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 25 maja 1994 r. w sprawie ustanowienia znaków gminy Miejsce Piastowe uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na używanie herbu Gminy Miejsce Piastowe przez Firmę Handlowo-Usługową „LO-STARK” Stanisław Lorenc z siedzibą w Miejscu Piastowym na samochodach drifterskich Lo-Stark Drift Team poprzez jego umieszczenie w celach promocyjnych Gminy Miejsce Piastowe.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Pod względem
formalno - prawnym
nie budzi zastrzeżeń*

M. Stusarczyk
RADCA PRAWNY
Mariusz Stusarczyk
Rz - K - 387