

**UCHWAŁA Nr XXXV/.../2017  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 10 maja 2017 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 94 o powierzchni 0,74 ha, położonej w miejscowości Niżna Łąka, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00066245/2, stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Pod względem  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń*

**RADCA PRAWNY**  
*Mariusz Ślusarczyk*  
Rz - K - 387

## Uzasadnienie

**do uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe, położonej w miejscowości Niżna Łąka**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wniosek o wydzierżawienie działki nr 94 o powierzchni 0,74 ha, położonej w Niżnej Łące na okres 7 lat złożył Pan Tadeusz Pacek, który jest obecnym dzierżawcą w/w działki, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2018 r.

WÓJT

*mgr Marek Klara*

**UCHWAŁA Nr XXXVI/.../2017  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 10 maja 2017 r.

**w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Miejsce Piastowe stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Pod względem  
formalno - prawnym  
nie budzi zastrzeżeń*

**RADCA PRAWNY**  
  
**Mariusz Ślusarczyk**  
Rz - K - 387

# SOŁECKA

## STRATEGIA ROZWOJU WSI

### MIEJSCE PIASTOWE



Miejsce Piastowe 2017

**W opracowaniu dokumentu udział wzięli:**

Członkowie Grupy Odnowy Wsi Miejsce Piastowe wybrani przez Zebranie Wiejskie

1. Marek Guzik – sołtys wsi
2. Lucyna Kandefer
3. Halina Wojnar
4. Krzysztof Węgrzyn
5. Wojciech Kilar
6. Iwona Pytel
7. Wojciech Guzik

Gminny Koordynator „Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi na lata 2017-2020”

1. Małgorzata Trybus

**Warsztaty z cyklu „Planowanie w procesie odnowy wsi” przeprowadzili:**

Moderatorzy „Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi na lata 2017-2020”

1. Waldemar Pałys
2. Iwona Kochan-Warowna
3. Katarzyna Czuba
4. Jerzy Klisowski

**Spis treści:**

1. Współautorzy opracowania.....	2
2. Analiza zasobów .....	4-7
3. Analiza SWOT .....	8
4. Analiza potencjału rozwojowego wsi.....	9
5. Wizja odnowy i rozwoju wsi .....	10
6. Program krótkoterminowy odnowy wsi .....	11
7. Plan i program odnowy wsi .....	12-13
8. Dokumentacja fotograficzna dotycząca zasobów wsi .....	14-17

## ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
walory krajobrazu, rzeźby terenu	wieś leży w Kotlinie Krośnieńskiej, a z najwyższego punktu - Winnej Góry roztacza się piękny widok zarówno na Beskid Niski, jaki na Pogórze		X	
stan środowiska	teren wsi jest czysty ekologicznie, oddalony od przemysłu	X		
walory klimatu	łagodny klimat podgórski z umiarkowanymi temperaturami; w okresie przejściowym występują silne wiatry tzw. wiatry dukielskie; blisko stąd do uzdrowisk klimatycznych (Iwonicz Zdrój i Rymanów Zdrój)			
walory szaty roślinnej	rośliny chronione występują na Winnej Górze (storczyki, przebiśniegi, zawilec), stare drzewa rosną w parku podworskim (drzewostan pod opieką konserwatora przyrody)		X	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	górski potok Lubatówka, wzniesienie Winna Góra		X	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Winna Góra (sarny, dziki, zające), potok Lubatówka (raki, ryby), bażanty, kuropatwy		X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	potok Lubatówka, potok Iwonicki		X	
wody podziemne	liczne studnie z dobrą wodą (choć wieś wyposażona jest w wodociąg)		X	
gleby	słabe	X		
kopaliny	przy granicy wsi występują kopanki ropy naftowej – pozostałości po przemyśle naftowym	X		
walory geotechniczne				
walory architektury	- dobrze zachowany układ przestrzenny wsi podkarpackiej; - licznie zachowane domy drewniane (przełom XIX i XX wieku); - dwór murowany rodziny Trzecieskich; - wyróżniające się zabudowania klasztorne: sanktuarium Św. Michała Archaniola i bł. Bronisława Markiewicza;			X

	- neogotycki kościół parafialny pw. NMP; - liczne kapliczki wiejskie			
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	- atrakcyjny wizerunek wsi; - <b>ład przestrzenny</b> ; - liczne, o wysokim standardzie obiekty użyteczności publicznej: remiza OSP ze świetlicą, odnowiony park przy dworze, internat MZSP, Zespół Szkół Publicznych, Michałicki Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych; - miejsce rekreacji przy stadionie TS Piastovia, zaplecze sportowe m.in. boisko Orlik, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych			X
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	- <b>zwarta zabudowa</b> położona wzdłuż ważnych ciągów komunikacyjnych; - czytelny rozdział pomiędzy zabudową mieszkalną, a usługową i przemysłową		X	
zabytki i pamiątki historyczne	kapliczki przydrożne (w tym jedna na tzw. kopcu konfederatów barskich), stara drewniana zabudowa, pozostałości po cmentarzu cholerycznym z poł. XIX wieku		X	
osobliwości kulturowe	zwyczaje i tradycje ludowe przekazywane z pokolenia na pokolenie (ostatnio furorę zrobiła transmisja internetowa warty strażackiej przy Grobie Pańskim)		X	
miejsca, osoby i przedmioty kultu	na terenie wsi jest sanktuarium: bł. Bronisława Markiewicza, św. Michała Archanioła, Matki Boskiej Fatimskiej, a także kaplica sługi bożej matki Anny Kaworek			X
święta, odpusty, pielgrzymki	- Michayland – ogólnopolski dzień dziecka dla dzieci; - odpusty 29 stycznia, 3 maja, 2 lipca, 29 września; - nabożeństwa fatimskie od V-X; - ogólnopolska pielgrzymka trzeźwościowa z Warszawy; - <b>anielska droga krzyżowa</b> połączona z procesją aniołków			X
tradycje, obrzędy, gwara	- letnie spotkanie mieszkańców, tzw. Lato na „Czarnym Moście”; - gwara miejscy; - koncerty orkiestry dętej; - <b>straż przy Grobie Pańskim</b> ,			X
legendy, podania i fakty historyczne	- legenda o Winnej Górze, - podanie o duchu z parku dworskiego - wspomnienie związane z wizytami św. Jana Pawła II,		X	
przekazy literackie	- H. Borkowski, <i>Historia Miejsca Piastowego</i> , 2008 - Kronika Józefa Węgrzyna (rękopis), - B. Sereda, J. Węgrzyn, <i>Ochotnicza Straż Pożarna w Miejscu Piastowym i Orkiestra Dęta</i> , 1995 - Bolesław Sereda <i>Lata mijają, a orkiestra gra</i> , 2006 - s. Dawida Ryll, <i>Dom w cieniu skrzydeł</i> , 2008 - ks. W. Michułka, <i>Ks. Bronisław Markiewicz</i> , 1992 - ks. A. Różański, <i>Zgromadzenie Świętego Michała Archanioła w Polsce w l. 1945-2004</i> , 2015 - bibliografia związana z działalnością zgromadzeń michalickich w Miejscu Piastowym jest bardzo bogata.		X	
ważne postacie i przekazy historyczne	- bł. Bronisław Markiewicz (założyciel michalitów); - bł. Władysław Nierychlewski i bł. Władysław Bładziński (michaliccy męczennicy wojenni); - matka Anna Kaworek (współzałożycielka michalitek); - o. Samuel Rajs (prowincjał i reformator franciszkanów) - ród Trzecieckich (wśród nich: Tytus – współzałożyciel polskiego przemysłu naftowego i Jan – poseł na Sejm Galicyjski, pisarz); - Franciszek Lorenc – rzeźbiarz, autor większości miejscowych kapliczek;			X



	- Jan Narcyz Korybut Daszkiewicz (michalita) – uczeń Jana Matejki			
specyficzne nazwy	przysiółki: Jaćmierz Ogrojec, Lisówka, Na Łysej Górze, Lipkówka, Górka (Zakład), Rolniakówka, Zapłocie, Krawcówka, Cyganówka, Czerwona Górka; nazwy pól: Cerflak, Mitelrajchlówka, Kosów, Barudowa Górka		X	
specyficzne potrawy	kołacz mielecki, maleszki, kluski, ciasto malinowe		X	
dawne zawody	- kaletnik; - piekarz		X	
zespoły artystyczne, twórcy	- Gminna Orkiestra Dęta (ze 120-letnią tradycją), - kapela „Piasty”; - studio piosenki Gama; - KGW; - Stanisław Rajs – rzeźbiarz; - Janina Czekańska – malowanie na szkle; - Marek Więch – rzeźbiarz; - Jan Tulik – poeta			X
działki pod zabudowę mieszkaniową	mała liczba działek na sprzedaż	X		
działki pod domy letniskowe	ogródki działkowe „Winna Góra”		X	
działki pod zakłady usługowe i przemysł	- strefy przemysłowe na ul. Dworskiej (dawny POM i Iglo-pol); - strefa usług przy ul. Handlowej (duże obiekty handlowe: OBI, Biedronka itp.)			X
pustostany mieszkaniowe	nieliczne, głównie w starej zabudowie drewnianej	X		
pustostany poprzemysłowe	nieliczne	X		
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	- kuźnia na ul. Szkolnej; - gumno parafialne		X	
plac publicznego spotkań, festynów	- odnowiony park przy dworze; - plac przy szkołach; - miejsce rekreacji przy stadionie TS Piastovia; - plac przy Czarnym Moście		X	
sale spotkań, świetlice, kluby	- świetlica w remizie; - świetlica w Gminnym Ośrodku Kultury; - salka biblioteki; - sala teatralna przy Sanktuarium; - salka katechetyczna; - muzeum regionalne przy ZSP Miejsce Piastowe; - muzeum bł. B. Markiewicza; - Muzeum Misyjne Sióstr Michalitek		X	
miejsca uprawiania sportu	- boisko sportowe TS Piastovia; - Orliki przy ZSP i przy MZSP; - sale gimnastyczne przy szkołach		X	
miejsca rekreacji	- plac zabaw; - siłownia zewnętrzna; - miejsce rekreacji przy stadionie		X	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	- trasy piesze ścieżki spacerowe: „Do zagrody etnograficznej		X	

## Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego

	i kurhanu konfederatów barskich”, „Do cudownego źródła św. Rozalii”, „Wokół Winnej Góry”, „Do modrzewiowego kościoła i dworu starych dębów”; - szlak architektury drewnianej; - szlak papieski; - szlak trans granicznych muzeów			
szkoły	- Zespół Szkół Publicznych (przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum); - Michalickie Gimnazjum - Michalicki Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. ks. B. Markiewicza; - Liceum Ogólnokształcące przy Niższym Seminarium Duchownym w Miejscu Piastowym			X
przedszkola	4 oddziały przedszkolne (ok. 100 dzieci)			X
biblioteki	- Gminna Biblioteka Publiczna; - biblioteki szkolne; - księgozbiory zakonne			X
placówki opieki społecznej	- Dom Dziecka Sióstr Michalitek; - rodzinny dom dziecka			X
placówki służby zdrowia	- Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej (POZ, zakład rehabilitacji, stomatologia, rentgen); - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Vita; - 3 gabinety prywatne – 2 stomatologiczne i okulistyczny; - miejsce stacjonowania karetki pogotowia			X
<b>Gospodarka, infrastruktura</b>				
wodociąg	95% mieszkańców posiada wodociąg		X	
kanalizacja	95% mieszkańców posiada kanalizację		X	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	- zadawalająca jakość dróg gminnych i krajowych; - drogi powiatowe wymagają remontu; - wszystkie drogi są oznakowane; - w większości drogi są oświetlone		X	
chodniki, parkingi	- chodniki przy drogach krajowych, powiatowych i gminnych - parkingi przy obiektach użyteczności publicznej i kościelnych		X	
przystanki	- 6 przystanków (wystarczająca liczba); - komunikacja prywatna		X	
sieć telefoniczna i dostępność internetu	na terenie wsi działają: bezpłatna sieć gminna Mi-Pi oraz sieci komercyjne (zarówno światłowód, jak i wi-fi)			X
telefonia komórkowa	pełne pokrycie sygnałem wszystkich sieci		X	
inne				
<b>Gospodarka, infrastruktura</b>				
miejsca pracy (gdzie, ile?)	- tereny przemysłowe przy ul. Dworskiej: zakłady usługowe i handlowe m.in. LO-Stark, Hat-bud, Wisłok; - ponad 100 miejsc pracy			X

## Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego

znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	- największy na Podkarpaciu zakład demontażu samochodów LO-Stark; - zakład produkcji spożywczej Aronia; - masarnia Wisłok - Viktor-Art. Pracownia Rzeźbiarska Halina Zajdel, Józef S. Zajdel			X
gastronomia	- pizzerie: Lastoria, Novellus; - Winnica Dworska; - dor4fit (indywidualne program żywieniowe)		X	
miejsca noclegowe	- Internat MZSP; - Winnica Dworska; - Dom Pielgrzyma u sióstr michalitek (70 miejsc noclegowych)		X	
gospodarstwa rolne	5 dużych gospodarstw, ukierunkowanych na produkcję owocowo-warzywną, tj. Aronia, Domaradzcy, Szajna, Chrupek, Gutkowsy (szkółka drzew i krzewów)		X	
uprawy hodowle	- hodowla lisów; - ekologiczna uprawa owoców	X		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	drewno (Hat-bud)		X	
zasoby odnawialnych energii	brak			
środki udostępniane przez gminę	fundusz sołecki, zysk ze sprzedaży mienia wiejskiego		X	
środki wypracowywane	granty pozyskane przez organizacje pozarządowe w ostatnich latach: - OSP, Orkiestra – 2 granty; - Stowarzyszenie „My” – 4 granty; - Gminna Biblioteka Publiczna – 5 grantów			X
autorytety i znane postacie we wsi	księża – animatorzy, sołtys wsi, przewodnicząca KGW, działacze sportowi, radni		X	
krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Weronika Bykowska - sportowiec, Anioł Farmacji - Anna Wojnar		X	
osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	studenci, uczniowie gimnazjum i liceum zajmujący wysokie miejsca w konkursach wojewódzkich i krajowych		X	
przedsiębiorcy, sponsorzy	Marek Koszyła, Stanisław Nowak			
osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznymi	Większość mieszkańców posiada dostęp do internetu i dobre umiejętności informatyczne			X
pracownicy nauki				
związki i stowarzyszenia	- Stowarzyszenie Edukacyjno-Kulturalne „My”; - Towarzystwo Sportowe Piastovia; - Koło Gospodyń Wiejskich; - OSP; - zespół charytatywny przy parafii		X	
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	-			
Współpraca zagraniczna i krajowa	-			

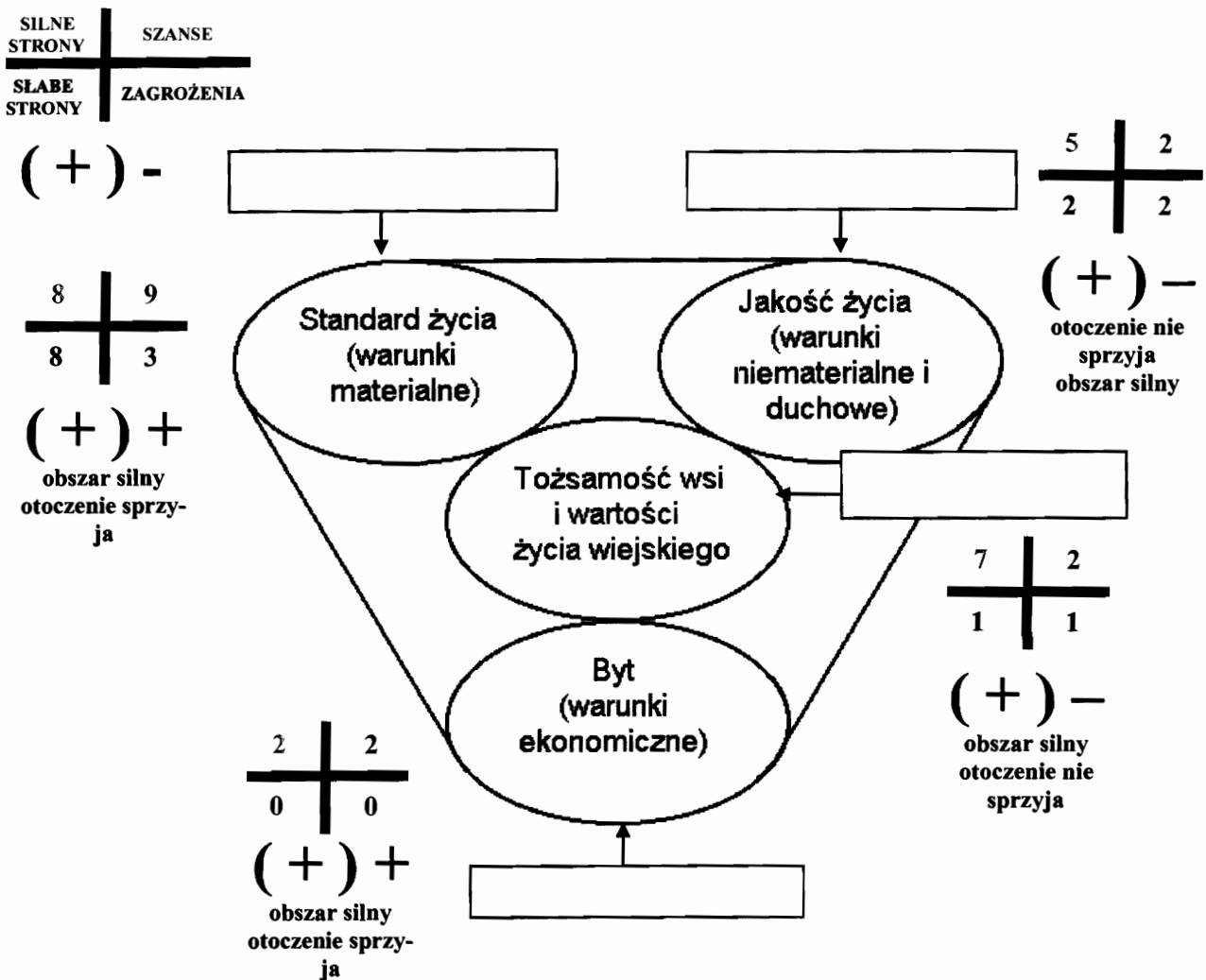
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	<ul style="list-style-type: none"> <li>- H. Borkowski, <i>Historia Miejsca Piastowego</i>, 2008</li> <li>- Kronika Józefa Węgrzyna (rękopis),</li> <li>- B. Sereda, J. Węgrzyn, <i>Ochotnicza Straż Pożarna w Miejscu Piastowym i Orkiestra Dęta</i>, 1995</li> <li>- Bolesław Sereda <i>Lata mijają, a orkiestra gra</i>, 2006</li> <li>- s. Dawida Ryll, <i>Dom w cieniu skrzydeł</i>, 2008</li> <li>- ks. W. Michułka, <i>Ks. Bronisław Markiewicz</i>, 1992</li> <li>- ks. A. Różański, <i>Zgromadzenie Świętego Michała Archanioła w Polsce w l. 1945-2004</i>, 2015</li> <li>- bibliografia związana z działalnością zgromadzeń michalickich w Miejscu Piastowym jest bardzo bogata.</li> </ul>			X
Strony www	<ul style="list-style-type: none"> <li><a href="http://www.miejscepiastowe.pl">www.miejscepiastowe.pl</a></li> <li><a href="http://www.orkiestramp.pl">www.orkiestramp.pl</a></li> <li><a href="http://mymyp.unixstorm.org">mymyp.unixstorm.org</a></li> <li><a href="http://www.mzsp.pl">www.mzsp.pl</a></li> <li><a href="http://www.sanktuariummiejscepiastowe.pl">www.sanktuariummiejscepiastowe.pl</a></li> <li><a href="http://www.gokmp.net">www.gokmp.net</a></li> </ul>			X

## ANALIZA SWOT

MOCNE	SŁABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pełna infrastruktura: kanalizacja, wodociąg, gazociąg, bezpłatny Internet,</li> <li>• korzystne położenie na skrzyżowaniu dróg krajowych i międzynarodowych,</li> <li>• dbałość o ład przestrzenny (oznakowane ulice, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego),</li> <li>• bardzo dobra sieć dróg, chodniki, komunikacja, prywatna (dobra komunikacja z Krosnem,</li> <li>• duża ilość zakładów pracy,</li> <li>• dobrze rozwinięta infrastruktura gastronomiczna,</li> <li>• infrastruktura społeczna, obiekty użytku publicznego, dom ludowy, boiska, świetlica, remiza, biblioteka, szkoła, przedszkole, ZOZ, GOK,</li> <li>• placówka bankowa, 3 bankomaty, placówka pocztowa</li> <li>• siedziba Urzędu Gminy</li> <li>• duże nasycenie placówkami handlowymi, zróżnicowane,</li> <li>• Prężne organizacje pozarządowe, stowarzyszenia, straż, KGW, RS, Zespół charytatywny,</li> <li>• aktywni liderzy wsi,</li> <li>• kultywowanie tradycji i zwyczajów,</li> <li>• artyści, Orkiestra Dęta,</li> <li>• lato na Czarnym Moście, koncerty</li> <li>• gwara wiejska,</li> <li>• nazwy specyficzne,</li> <li>• liczne, stare kapliczki,</li> <li>• specyficzne potrawy regionalne,</li> <li>• zaangażowanie przedstawicieli w życie wsi,</li> <li>• kilka dużych gospodarstw rolnych,</li> <li>• dbałość o osoby, wydarzenia historyczne (pomniki, tablice),</li> <li>• kościoły, cmentarz, klasztor,</li> <li>• dbałość o estetyczne obejście</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak ścieżek rowerowych,</li> <li>• mała ilość terenów budowlanych,</li> <li>• drogie działki budowlane,</li> <li>• mała liczba miejsc noclegowych,</li> <li>• słabo rozwinięta infrastruktura gastronomiczna,</li> <li>• istniejące nieużytki,</li> <li>• rozdrobnienie gospodarstw rolnych,</li> <li>• zbyt mała liczba miejsc parkingowych w centrum,</li> <li>• zły stan techniczny budynku GOKu i Biblioteki,</li> <li>• małe zaangażowanie w życie wsi młodych ludzi,</li> <li>• szybkie zniechęcenie się do działalności społecznej,</li> <li>• spadek rangi zebrań wiejskich, niska frekwencja</li> </ul>

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• regulacja rzeki Lubatówki,</li> <li>• położenie w sąsiedztwie dużej aglomeracji miejskiej,</li> <li>• bliskość granicy państwa,</li> <li>• możliwość pozyskiwania środków unijnych,</li> <li>• podejmowanie działalności gospodarczych,</li> <li>• powstające miejsca pracy,</li> <li>• światłowodów,</li> <li>• rozpoczęcie dużej inwestycji- modernizacji budynku GOK i GBP,</li> <li>• kontakty i wymiana kulturowa,</li> <li>• pojawienie się możliwości rozwoju kwalifikacji,</li> <li>• budowa S-19 z węzłem Miejsce Piastowe,</li> <li>• budowa domu pielgrzyma i obiektów „Anielska Górka”,</li> <li>• wolne miejsca handlowe w Galerii Miejsce Piastowe.</li> <li>• certyfikacja wsi w ramach Sieci Najciekawszych Wsi w Polsce,</li> <li>• promocja Miejsca Piastowego na terenie kraju</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zagrożenie powodzią ze strony rzeki,</li> <li>• zagrożenie pożarami terenów trawiastych,</li> <li>• mały przyrost naturalny,</li> <li>• wykluczenie kulturowe,</li> <li>• chuligaństwo,</li> <li>• rosnące natężenie ruchu pojazdów,</li> <li>• niestabilny rynek pracy,</li> <li>• duża emigracja zarobkowa do miast i za granicę,</li> <li>• wzrost populacji bobrów</li> </ul>

# Analiza potencjału rozwojowego wsi



## Wizja odnowy i rozwoju wsi Miejsce Piastowe

**Wieś Miejsce Piastowe to wieś o bogatej infrastrukturze, wygodna do życia, bezpieczna, zachowująca tradycje, aktywnie działająca na rzecz rozwoju, wieś ludzi mądrych, świadomych swych praw i możliwości.**

**Wieś Miejsce Piastowe – tu ziemia dotyka nieba**

**Program krótkoterminowy odnowy wsi Miejsce Piastowe**

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	<i>Wspólna działalność</i>	Wytyczenie trasy, oznakowanie terenowe i opisanie atrakcji Miejsca Piastowego. Oznakowanie ścieżek spacerowych po Miejscu Piastowym i okolicy, oprawa architektoniczna „źródłka anielskiego”	tak	nie	16	4
Na czy nam najbardziej zależy?	<i>Na aktywizacji lokalnych społeczności w kierunku rozwoju przedsiębiorczości pod kątem turystyki i promocji Miejsca Piastowego oraz kultywowaniu tradycji i historii wsi</i>	<p>„Z aniołem przez wieś” - projekt promocji Miejsca Piastowego</p> <p>Obejmującego następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hejnał anielski: zakup nagłośnienia na wieżę kościelną,</li> <li>- witacze miejscokie - zawierające hasło promocyjne,</li> <li>- ustawienie figurki anioła przewodnika,</li> <li>- opracowanie questu (ogłoszenie konkursu),</li> <li>- opracowanie i wdrożenie godła promocyjnego „Anielski produkt z Miejsca Piastowego” dla produktów wytwarzanych w Miejscu Piastowym,</li> <li>- organizacja imprezy na pożegnanie wakacji: anielskie warsztaty plastyczne, plener malarski,</li> <li>- wydanie publikacji: antologia wierszy o tematyce anielskiej</li> </ul>	tak	nie	35	1
Co nam najbardziej przeszkadza?	<i>Zła jakość miejsca rekreacji - organizacji imprez dla lokalnej społeczności</i>	Poprawa infrastruktury terenu rekreacyjnego przy „Czarnym moście”	tak	nie	28	2



<p><b>Co najbardziej zmieni nasze życie?</b></p>	<p><i>Poprawa estetyki wsi</i></p>	<p>Utworzenie w centrum wsi (przy budynku Urzędu Gminy) Placyku św. Michała Archanioła: dodatkowe miejsca parkingowe, miejsca spoczynkowe dla turystów, ławki, stojaki na rowery itp.</p>	<p>tak</p>	<p>nie</p>	<p>19</p>	<p>3</p>
<p><b>Co nam przyjdzie najłatwiej?</b></p>	<p><i>Organizacja imprezy, wspólna praca zakończona zabawą</i></p>	<p>Piknik na powitanie wakacji – „Anielski mam talent” oraz kino letnie w parku</p>	<p>tak</p>	<p>tak</p>	<p>7</p>	<p>5</p>
<p><b>Projekt jaki zgłosimy do Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi</b></p>	<p><b>„Z aniołem przez wieś” - projekt promocji Miejsca Piastowego</b></p>					

**Plan i program odnowy wsi – Miejsce Piastowe na lata 2013-2023**

**Wizja wsi: Wieś Miejsce Piastowe to wieś o bogatej infrastrukturze, wygodna do życia, bezpieczna, zachowująca tradycje, aktywnie działająca na rzecz rozwoju, wieś ludzi mądrych, świadomych swych praw i możliwości.**

I. Plan rozwoju		II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?	3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy ZAGROŻENIA Czego unikniemy?
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>			
1. dbałość o kultywowanie tradycji, historii Miejsca Piastowego	- zabytki i walory wsi; - preżne organizacje pozarządowe, stowarzyszenia, straż, KGW, RS; - aktywni liderzy wsi, liczne publikacje i przewodniki; - bardzo dobra współpraca między organizacjami społecznymi	- kultywowanie tradycji i zwyczajów, Orkiestra Dęta, artyści; - liczne zabytki, kapliczki; - gwara wiejska; - kościoły, cmentarz, klasztor; - certyfikacja wsi w ramach Sieci Najciekawszych Wsi w Polsce; - dbałość o osoby, wydarzenia historyczne	- utworzenie w jednym z zabytkowych drewnianych domów muzeum wiejskiego, ekspozycji dokumentującej historię i tradycje ludowe miejscowości, - zakup przez Gminę zabytkowych drewnianych domów oraz ich renowacja i adaptacja do pełnienia nowych funkcji, - zakup i rozmieszczenie figurek aniołków na terenie miejscowości (w przestrzeni publicznej oraz na trasie udostępniającej walory wsi), - rajd rowerowy po Miejscu Piastowym i okolicznych miejscowościach; - organizacja cyklicznych warsztatów, spotkań i konkursów artystycznych adresowanych do różnych grup odbiorców (zwłaszcza zaś dzieci i młodzieży) związanych z tematyką religijną (w szczególności z motywem anioła) oraz wiejską (m.in. warsztaty i konkursy plastyczne, muzyczne i kulinarne), - opracowanie i wdrożenie gry wiejskiej pn. „Z aniołem przez wieś” w formie questu umożliwiającego poznanie walorów miejscowości (przygotowanie i wydruk materiałów), - kino letnie w parku, - prezentacja: Miejsce Piastowe na starej fotografii, - piknik „Powitanie wakacji – Anielski mam talent”
2. integracja życia wiejskiego			
3. organizacja imprez sportowo-rekreacyjnych			

## Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego

<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>			
1. zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej (place, miejsca spoczynkowe)	- opracowana ścieżka po Miejscu Piastowym i okolicy, - boisko sportowe TS Piastovia, Olik przy ZSP i przy MZSP, - sale gimnastyczne, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, miejsce rekreacji przy stadionie, - prężne organizacje pozarządowe, stowarzyszenia, straż, KGW, RS, - aktywni liderzy wsi	- posiadanie tereny pod inwestycje, - bogata infrastruktura techniczna, - rozpoczęcie rozbudowy GOku i GBP, - położenie w sąsiedztwie dużej aglomeracji miejskiej, - budowa S19 i domu pielgrzymia	- przepisy ograniczające inicjatywy mieszkańców (sanepid, US, kasy fiskalne itp.), - ograniczone fundusze
2. budowa infrastruktury turystycznej, oznakowania wsi itp.			- utworzenie w centrum wsi (przy budynku Urzędu Gminy) Placyku św. Michała Archanioła, na podstawie opracowanego już projektu. Na placu powstaną: dodatkowe miejsca parkingowe, miejsca spoczynkowe dla turystów, ławki, stojaki na rowery. Umieszczona tam zostanie również odnowiona kapliczka św. Michała Archanioła, - budowa wieży widokowej na Winnej Górze, - konkurs fotograficzny, - zakup automatycznej toalety publicznej i usytuowanie jej w dogodnym dla turystów miejscu, - oznakowanie miejsc dedykowanych turystom (np. toalet publicznych), - zaprojektowanie systemu opisu trasy udostępniającej walory wsi (opracowanie jednolitego wzoru tablic informacyjnych, zredagowanie informacji dotyczących walorów miejscowości), wykonanie i montaż tablic informacyjnych na przebiegu trasy udostępniającej walory wsi, - poprawa jakości miejsca organizacji imprez dla lokalnej społeczności – teren organizacji imprez przy Czarnym moście, - oznakowanie ścieżek spacerowych po Miejscu Piastowym i okolicy - inicjatywy promocyjne: film, zdjęcia itp. - oddanie do użytku domu pielgrzymia przy Domu Generalnym Sióstr Mi-chalitek
<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>			
1. zwiększenie zaangażowania mieszkańców w życie wsi,	- teren pod inwestycje gminy, - prężne organizacje pozarządowe, stowarzyszenia, straż, KGW, RS, - aktywni liderzy wsi	- możliwość pozyskania środków unijnych	- brak zaangażowania, prace na rzecz wsi, - przepisy ograniczające inicjatywy mieszkańców
			- miasteczko ruchu drogowego, - rozbudowa placu zabaw o nawierzchnię bezpieczną i ławeczki

<p><b>D. BYT</b></p>							<ul style="list-style-type: none"> <li>- promocja idei tworzenia gospodarstw agroturystycznych,</li> <li>- utworzenie punktu sprzedaży produktów lokalnych (np. produktów kulinarnych czy produktów związanych ze Św. Michałem Archaniołem),</li> <li>- okresowe stoisko oferujące produkty regionalne prowadzone przez miejscową, ekologiczną piekarnię</li> </ul>
<p>1. promocja przedsiębiorczości poza rolniczej i producentów firm</p>	<p>- prężne organizacje pozarządowe, stowarzyszenia, straż, KGW, RS,</p>	<p>- certyfikacja wsi w ramach Sieci Najciekawszych Wsi w Polsce,</p>	<p>- przepisy (np. sanepid), - słabe zainteresowanie lokalnymi produktami</p>	<p>- budowa S19 i domu pielgrzymy,</p>	<p>- wolne miejsca w Galerii Miejsce Piastowe</p>	<p>- liczni pielgrzymi</p>	
<p>2. promocja lokalnych twórców, produktów, artystów</p>	<p>- aktywni liderzy wsi, - lokalne gospodarstwa rolne, - lokalni twórcy ludowi</p>	<p>- wolne miejsca w Galerii Miejsce Piastowe</p>					
<p>3. tworzenie nowych miejsc pracy i możliwości sprzedawania produktów</p>							

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WSI MIEJSCE PIASTOWE













## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Miejsce Piastowe

W związku z Uchwałą Zebrania Wiejskiego w Miejscu Piastowym i Rady Gminy Miejsce Piastowe w sprawie przystąpienia do Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi na lata 2017 – 2020, dokonano zgłoszenia Wsi Miejsce Piastowe do Programu. Kolejnym etapem było stworzenie Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi, przez powołaną w tym celu grupę. Strategia ta została przyjęta Uchwałą Zebrania Wiejskiego w Miejscu Piastowym w dniu 7 maja 2017 r. Podjęcie niniejszej Uchwały jest konieczne aby sołectwo Miejsce Piastowe mogło złożyć wniosek o dofinansowanie zaplanowanych działań do 12 maja 2017 r.

  
WÓJT  
*mgr Marek Klara*