

Zarządzenie Nr 265/2016
Wójta Gminy Miejsce Piastowe
z dnia 1 grudnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVIII/177/2016 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 21 października 2016 r. w sprawie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Miejsce Piastowe, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1108 o powierzchni 2,81 ha, nr 1115 o powierzchni 0,21 ha, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejsce Piastowe, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Miejsce Piastowe.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Marek Kłara

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINY MIEJSCE PIASTOWE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

- 1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Miejsce Piastowe, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 1108 o powierzchni 2,81 ha, 1115 o powierzchni 0,21 ha, objęte księgą wieczystą nr KS1K/00066244/5, stanowiące własność Gminy Miejsce Piastowe. W/w działki tworzą jeden kompleks gruntów o łącznej powierzchni 3,02 ha, położony w bliskim sąsiedztwie zabudowań. Teren kompleksu jest nieznacznie pochyły w kierunku północno-wschodnim, w całości uprawiany. Kształt działek regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Dojazd do kompleksu odbywa się drogą gruntową, częściowo utwardzoną, łączącą się bezpośrednio z drogą publiczną ulicą Łysogórską. Bezpośrednie otoczenie działek od strony południowej stanowi droga dojazdowa do pól, a od pozostałych stron nieruchomości rolne. W dalszym otoczeniu działek zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty handlowo - usługowe oraz użyteczności publicznej. Współczynniki bonitacji gleby wynoszą: dla działki nr 1108 - 1,39, a dla działki nr 1115 - 1,40, które wskazują wysoką jakość bonitacyjną gleby.
- 2) Nieruchomość położona jest w terenie nieposiadającym planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15.12.2000 r., działki nr: 1108 i 1115 położone są w terenach upraw rolnych.
- 3) Cena netto nieruchomości wynosi: 75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) za całość.
- 4) Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy.
- 5) Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.
- 6) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, lub dzierżawy - nie dotyczy.
- 7) Termin wnoszenia opłat - nie dotyczy.
- 8) Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.
- 9) Wykaz wywieszony zostaje w okresie od 07.12.2016 r. do 28.12.2016 r.
- 10) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) **upływa z dniem 18 stycznia 2017 r.** Wnioski o nabycie należy składać w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe.

WÓJT

mgr Marek Klara