

**UCHWAŁA Nr XXV/.../2016
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 15 września 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, przyjętego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) Rysunek Jednolity – „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Polityka Przestrzenna” w skali 1:10000 – Załącznik Nr 1;
- 2) Tekst Jednolity – „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Polityka Przestrzenna” – Załącznik Nr 2;
- 3) Uwarunkowania do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe – Załącznik Nr 3

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Mariusz Ślusarczyk
Rz - K - 387

*Pod względem
formalno - prawnym
nie budzi zastrzeżeń*

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 06 maja 2015 r. Uchwały Nr VI/34/2015 Rady Gminy Miejsce Piastowe w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe Uchwały Nr XXXI/239/13 z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce. Tak więc przedłożona do uchwalenia zmiana studium obejmuje dwa obszary.

Pierwszy obszar dotyczy wskazania przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz (przez Duklę) z jednoczesną korektą przebiegu granicy gminy w miejscowości Rogi. Z kolei drugi obszar dotyczy określenia terenu umożliwiającego lokalizację zabudowy produkcyjnej i usługowej w miejscowości Miejsce Piastowe w sąsiedztwie dawnego IGLOPOLU, na części obszaru wskazanego na załączniku graficznym nr 1 do Uchwały Nr XXXI/239/13 z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe. Stąd na etapie informującym o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium i możliwości składania wniosków zmiana ta występuje pn. „Zmiana Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe – Etap I”. W dalszej części procedowania, tj. od opiniowania i uzgodnień zmiana studium występuje już pod jedną nazwą „zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe” i obejmuje obydwie obszary.

Przedmiotem zmiany Studium było wskazanie, na rysunku, przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej 100 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz (przez Duklę) poprzez wyznaczenie maksymalnej strefy technicznej wraz z korektą granicy gminy w miejscowości Rogi i określenie obszaru zabudowy produkcyjnej – 1P w miejscowości Miejsce Piastowe (Załącznik Nr 1 do uchwały) oraz wprowadzenie wynikających z tego tytułu stosownych zmian w części tekstowej ustaleń studium (Załącznik Nr 2 do uchwały).

Stosownie do §4 ust.1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz.1233), projekt studium/zmiany studium zawiera:

- część określającą uwarunkowania przedstawioną w formie tekstowej i graficznej; w przypadku przedmiotowego projektu zmiany Studium to załącznik Nr 3 do uchwały,
- część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, to załącznik Nr 2 do uchwały,
- rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, to załącznik Nr 1 do uchwały,
- uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium; przypadku przedmiotowego projektu zmiany Studium uzasadnienie to stanowi element części tekstowej studium – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Polityka Przestrzenna (Załącznik Nr 2 do uchwały).

Projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne uzgodnienia w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie i opinie


właściwych organów i instytucji z wyjątkiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie – opinia negatywna.

W trakcie procedury zmiany Studium zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad tą zmianą, poprzez umożliwienie składania wniosków oraz udostępnienie projektu zmiany w trakcie jego wyłożenia do wglądu publicznego, w tym w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez dotrzymanie wszystkich elementów procedury sporządzenia zmiany studium zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w tym w szczególności związanych z informowaniem społeczeństwa gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, możliwości składania wniosków do zmiany studium, wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i możliwości wzięcia udziału w dyskusji publicznej.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej studium załącza się oprócz tekstu i rysunku studium, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12 ustawy. W okresie wyłożenia projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga, stąd brak załącznika rozstrzygającego o sposobie rozpatrzenia uwag.

Projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym: przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Procedura sporządzania przedmiotowego projektu zmiany studium, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.

Biorąc powyższe pod uwagę przedstawiam Radzie Gminy Miejsce Piastowe, do uchwalenia projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe.

Z up. WÓJTA

.....mgr. Stanisława Gawlik.....
Zastępca Wójta
Wójt Gminy Miejsce Piastowe



**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY
MIEJSCE PIASTOWE**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
POLITYKA PRZESTRZENNA**

TEKST JEDNOLITY

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia2016 r.

Zmiany wprowadzone w/w uchwałą wyróżniono czcionką koloru czerwonego.

MIEJSCE PIASTOWE – 2016 r.

U S T A L E N I A S T U D I U M - T E K S T

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
POLITYKA PRZESTRZENNA**

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
NR XXIV/167/2000 Z DNIA 15 GRUDNIA 2000 r.**

MIEJSCE PIASTOWE – 2000 r

Spis treści:

I. WSTĘP.....	3
II. CELE ROZWOJU GMINY.....	3
III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	7
1. OBSZARY FUNKCJONALNE.....	7
1.1. Obszar Wschodni.....	7
1.2. Obszar Zachodni.....	8
2. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....	11
IV. POLITYKA I KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.....	18
1. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.....	18
2. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI.....	19
2.1. Zakres i zasady działania.....	19
2.2. Zasady kształtowania sieci drogowej.....	19
2.3. Zasady kształtowania sieci kolejowej.....	21
2.4. Lotniska.....	21
2.5. Zasady polityki parkingowej.....	21
V. KIERUNKI I POLITYKA ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	22
1. SYSTEM ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	23
2. SYSTEM KANALIZACJI.....	23
3. SYSTEM ODBIORU I UTYLIZACJI ODPADÓW.....	23
4. SYSTEM TELEKOMUNIKACJI.....	24
5. SYSTEM ZAOPATRZENIA W GAZ.....	24
6. SYSTEM DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ.....	25
7. NIEKONWENCJONALNE ŹRÓDŁA ENERGII.....	25
7.1 obszar potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych – EW1	25
VI. POLITYKA GOSPODARKI GRUNTAMI.....	26
VII. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZE- GO.....	27
1. ZASOBY I ZAGROŻENIA.....	28
1.1. Lasy.....	28
1.2. Gleby i rolnicza przestrzeń produkcyjna	28
1.3. Eksploatacja kopalin.....	29
1.4. Ochrona zbiornika wód podziemnych.....	29
1.5. Ochrona przed skutkami ruchów osuwiskowych.....	30
1.6. Ochrona wód powierzchniowych.....	30
1.7. Zagrożenie powodziowe.....	31
1.8. Jakość powietrza i klimat akustyczny.....	31
2. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ.....	33
3. OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ.....	34
VIII. POLITYKA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU.....	34
1. POLITYKA I ZAKRES OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.....	34
1.1. Obiekty i obszary objęte ochroną.....	35
1.2. Obszary proponowane do objęcia ochroną.....	36
2. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU.....	36
IX. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....	37
1. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	37
1.1. Tereny objęte obowiązkiem sporządzania mpzp.....	37
1.2. Tereny wymagające opracowania MPZP ze względu na istniejące uwarunkowania.....	38
1.3. Wykaz obowiązujących MPZP.....	38
1.4. Wykaz sporządzonych MPZP.....	39
2. INWESTYCJE I PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE.....	39
2.1. Inwestycje służące realizacji lokalnych celów publicznych.....	39
2.2. Inwestycje służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	39

ROZDZIAŁ I

WSTĘP

1. „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna”, stanowią jeden z podstawowych instrumentów realizacji Planu Strategicznego Gminy Miejsce Piastowe.
2. Studium określa rozwój układu funkcjonalno- przestrzennego gminy, oraz wskazuje:
 - 2.1. obszary funkcjonalne realizacji polityki przestrzennej,
 - 2.2. strefy funkcjonalne i kierunki zagospodarowania przestrzennego tych stref: wizję struktury funkcjonalno-przestrzennej i sieci osadniczej gminy, możliwości dysponowania przestrzenią i terenami, wzajemną relację przestrzeni zabudowanych i otwartych.
3. Ustalenia studium – stanowią materiał wynikowy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe i wyrażają studium w formie tekstowej i rysunkowej.
4. Rysunek w skali 1:10 000 pod tytułem „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Polityka Przestrzenna” przedstawia odniesienia przestrzenne ustaleń, obraz przestrzenny obszarów funkcjonalnych, poszczególnych stref, układu komunikacyjnego, zasady: wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony zasobów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.

ROZDZIAŁ II

CELE ROZWOJU GMINY

1. Za główne cele rozwoju gminy Miejsce Piastowe uznano osiągnięcie harmonijnego wszechstronnego i trwałego rozwoju, zapewniającego zaspokojenie bieżących potrzeb mieszkańców oraz warunków umożliwiających wzrost poziomu jakości życia, a także zaspokojenia potrzeb następnych pokoleń.
2. W rozwoju tym powinny być zachowane właściwe relacje między celami szczegółowymi, wyrażającymi następujące aspekty tego rozwoju:
 - podniesienie znaczenia gminy w regionie,
 - wzmocnienie pozycji ośrodka gminnego jako centralnego ośrodka życia gospodarczego i usług dla gminy,
 - uporządkowanie i zmodernizowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej z uwzględnieniem obiektów zabytkowych podkreślających indywidualną wyrazistość zabudowy, poprawę atrakcyjności przestrzeni publicznych i wizerunku architektonicznego,

- wykorzystanie dogodnego położenia gminy: w sąsiedztwie miasta powiatowego, nie daleko granicy państwowej z przejściem granicznym, przy skrzyżowaniu dwóch dróg krajowych, a w przyszłości drogi ekspresowej, dla rozwoju gospodarczego gminy,
- tworzenie polityki finansowej gminy stymulującej pożądane zachowania podmiotów gospodarczych,
- popieranie inicjatyw dotyczących działań w zakresie wyposażenia terenów w usługi,
- rozwój małych zakładów produkcyjnych i usługowych, usług specjalistycznych i rzemiosła,
- poprawa stanu środowiska naturalnego,
- poprawa sieci i stanu technicznego dróg,
- poprawa stanu bezpieczeństwa na terenach bezpośrednio przyległych do dróg krajowych,
- zaspokojenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, szczególnie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, usuwania odpadów,
- usprawnienie powiązań sieci dróg lokalnych z drogami krajowymi,
- rozwój przemysłu przetwórczego,
- przywrócenie efektywności gospodarki rolnej jako znaczącego źródła utrzymania ludności wiejskiej, poprawa infrastruktury okołorolniczej, rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego,
- rozwój funkcji gospodarczych poprzez uruchomienie eksploatacji złóż surowców mineralnych,
- likwidowanie niekorzystnych tendencji w rozwoju zabudowy wsi (rozproszenie i obudowa dróg tranzytowych),
- zahamowanie degradacji stanu cennych obiektów zabytkowych i przywrócenie ich wartości użytkowych (szczególnie parków),
- osiągnięcie zadawalającego standardu obiektów użyteczności publicznej (szkół, domów ludowych, obiektów sportowych), terenów mieszkaniowych i mieszkań,
- zwiększenia atrakcyjności życia kulturalnego, osiągnięcie rangi ponad -gminnej w tym zakresie,
- uzyskanie statusu atrakcyjnego terenu dla wypoczynku sobotnio – niedzielnego o randze ponadgminnej,
- wykorzystanie turystyki pątniczej (kult bł. Ks. Markiewicza, nabożeństwa fatimskie),
- stworzenie dobrych warunków dla turystyki pieszej i rowerowej,

- poprawa stanu lesistości z uwzględnieniem aspektów krajobrazowych i poprawy warunków wodnych,
- zapewnienie mieszkańcom wiosek położonych nad rzekami bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
- poprawa stanu czystości wód,

ROZDZIAŁ III

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA POLITYKA PRZESTRZENNA

1. OBSZARY FUNKCJONALNE.

Obszar stanowi wydzielona przestrzeń gminy skupiająca strefy o różnorodnych funkcjach, dla której ustala się prowadzenie odrębnej polityki przestrzennej. Wydziela się w gminie Miejsce Piastowe dwa obszary o zróżnicowanych programach polityki przestrzennej,

- **OBSZAR WSCHODNI**
- **OBSZAR ZACHODNI**

1.1. Obszar Wschodni.

Rozwoju działalności rolniczej i rolno-przetwórczej, budownictwa mieszkaniowego i usługowego, baz i składów stanowiących zaplecze produkcji i usług z wykorzystaniem atrakcyjnego położenia przy drodze krajowej międzyregionalnej Nr 9 relacji Rzeszów – Barwinek – granica państwa (przejście graniczne ze Słowacją) i drodze krajowej nr 98 relacji Wadowice – Przemysł, na trasie linii kolejowej Stróże - Zagórz ze stacją kolejową w Targowiskach. Obszar obejmuje tereny w granicach administracyjnych wsi: Łężany, Miejsce Piastowe, Rogi, Targowiska, Widacz.

Dla obszaru tego zaleca się:

- W zakresie funkcjonalno - przestrzennym:
 - zachowanie dominującego historycznego układu zabudowy wiejskiej kosztem rezygnacji z łączenia wsi terenami zainwestowanymi wzdłuż lub równoległe do dróg krajowych,
 - kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o korzystnych warunkach życia z dopuszczeniem działalności gospodarczych nie kolidujących z funkcją mieszkaniową i nie pogarszających stanu środowiska,
 - zaniechanie obudowy dróg krajowych za wyjątkiem obiektów usługowych związanych z ruchem tranzytowym,
 - koncentrację budownictwa mieszkaniowego w terenach tworzących zwarte kompleksy zabudowy w miarę możliwości na gruntach niskich klas bonitacyjnych.

- W zakresie funkcji gospodarczych:
 - umożliwienie lokalizowania nowych obiektów wytwórczości i usług w tym magazynów i składów, szczególnie w sąsiedztwie stacji kolejowej w Targowiskach, oraz intensywne wykorzystanie terenów już uzbromionych – Miejsce Piastowe – tereny po byłej fermie Igłopolu, oraz terenów będących własnością gminną, przy zachowaniu zasad ochrony środowiska,
 - rozwój efektywnego rolnictwa i zachowanie kompleksów gruntów bardzo dobrych klas bonitacyjnych,
 - rozwój agroturystyki,
 - popieranie rozwoju małej przedsiębiorczości, rzemiosła.

- W zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę: poprzez budowę wodociągów dla wszystkich miejscowości opartych na dostawach wody z wodociągu krośnieńskiego, dysponującego znacznymi rezerwami (ujęcia w Sieniawie i Szczepańcowej),
 - kontynuację i budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich wsi z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni miejskiej w Krośnie,
 - modernizację linii i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w celu poprawy jakości i pewności zasilania (Targowiska, Zalesie, Łężany),
 - doskonalenie gospodarki odpadami.

- W zakresie rozwoju turystyki:

Ze względu na położenie, walory przyrodnicze, oraz liczne ciekawe i cenne zabytki kultury materialnej, na tym obszarze mają szansę rozwoju takie formy wypoczynku jak: turystyka tranzytowa, pątnicza, krajoznawcza, agroturystyka, wypoczynek sobotnio-niedzielny /nie wyklucza się oczywiście możliwości funkcjonowania i rozwoju innych form wypoczynku/.

 - rozwój obsługi ruchu tranzytowego na bazie istniejącego w Targowiskach zajazdu, stacji obsługi samochodów, oraz innych obiektów o podobnym charakterze (tj. bary, pensjonaty z zapleczem gastronomicznym i handlowym) wzdłuż drogi krajowej nr 9 i 98,
 - rozwój turystyki pątniczej w Miejscu Piastowym (kult bł. Ks. Markiewicza, kult Maryjny – Nabożeństwa Fatimskie),
 - rozwój wypoczynku sobotnio-niedzielnego.

- W zakresie zalesień, zadrzewień i ochrony środowiska:
 - zalesienie i zadrzewienie terenów mało przydatnych dla rolnictwa w pobliżu cieków wodnych, lasów, terenów osuwiskowych i nie atrakcyjnych dla pełnienia innych funkcji, w taki sposób aby powstawały możliwie zwarte kompleksy,

- na terenach zagrożonych powodzią kształtowanie zieleni wysokiej w sposób nie utrudniający przepływu wód powodziowych (pasma równoległe do osi doliny),
- nie lokalizować zwartej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w korytarzach ekologicznych rzek i potoków,
- powstające nowe obiekty budowlane nie powinny wykazywać szkodliwości dla środowiska i zdrowia ludzi,
- likwidowanie dzikich wysypisk śmieci.

- W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

Elementem ochrony krajobrazu kulturowego jest zachowanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego, tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej, przedpoli widokowych obiektów zabytkowych i obiektów zabytkowych tj. drewnianych kościołów w Targowiskach, Rogach, Wrocance, zespołów kościelno – klasztornych i klasztornych i innych obiektów zabytkowych w Miejscu Piastowym, oraz obiektów technicznych, tradycyjnego przemysłu naftowego /tzw. „kiwaki” i szyby naftowe - Rogi/.

Ochroną proponuje się objąć przedpola widokowe związane z otwarciem widokowym na perspektywę krajobrazu z atrakcyjnych odcinków dróg i wzniesień (punkt widokowy na górze Rogowskiej). Niezabudowana strefa otwarcia widokowego powinna wynosić minimum 150 m.

- odtworzenie na terenach zdewastowanych parków w Targowiskach i Miejscu Piastowym /w miarę możliwości/ dawnych założeń ogrodowych i zadrzewień.
- otoczyć ochroną występujące obiekty zabytkowe, szczególnie te z rejestru zabytków, a także szczególnie zwrócić uwagę na architekturę formę i funkcję obiektów położonych w ich sąsiedztwie oraz na terenach o dominacji starej zabudowy drewnianej – Miejsce Piastowe, Targowiska.

- W zakresie przemysłu wydobywczego:

- wykorzystanie złóż surowców mineralnych, eksploatacja powinna być prowadzona w sposób bezpieczny dla środowiska, a wyrobiska zrehabilitowane,
- przy eksploatacji ropy i gazu na terenie obszaru górniczego „Bóbrka – Rogi” w m-ci Rogi zachować szczególne wymogi w zakresie ochrony gleby, wód (teren leży w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych OWO).

- W zakresie komunikacji:

- modernizację drogi krajowej Nr 98 (dwie jezdnie z pasem rozdzielającym),
- realizację pasów wolnego ruchu wzdłuż drogi krajowej Nr 98 w celu zlikwidowania zjazdów zagrażających bezpieczeństwu oraz poprawę parametrów technicznych skrzyżowań z drogami powiatowymi i gminnymi, szczególnie w miejscach o największej wypadkowości
- poprawę stanu technicznego dróg w zakresie parametrów i nawierzchni,
- poprawę bezpieczeństwa mieszkańców zamieszkujących przy drogach krajowych, (budowa chodników, oświetleń - Rogi, Targowiska, Łężany),

- zarezerwowanie terenu dla realizacji drogi ekspresowej S-71 relacji Rzeszów – Barwinek – gr. Państwa w miejscowościach: Targowiska, Widacz, Miejsce Piastowe, Rogi, oraz dla realizacji drogi obwodowej dla miasta Krosna w Miejscu Piastowym,
 - budowę nowych dróg gminnych łączących Miejsce Piastowe z Targowiskami i Rogami, oraz Rogi z Wrocanką.
- W zakresie kolei:
 - uwzględnianie odpowiednich (normatywnych) odległości od torów przy lokalizacji obiektów nie związanych z koleją, w celu zapewnienia ochrony torów jak i ograniczenia uciążliwości dla projektowanych obiektów i ich użytkowników.

1.2. Obszar Zachodni.

Rozwoju funkcji osadnictwa wiejskiego z usługami podstawowymi dla ludności i rolnictwa, działalności rolniczej i rolno-przetwórczej, zaplecza dla turystyki i wypoczynku sobotnio-niedzielnego oraz agroturystyki.

Obszar obejmuje tereny na południe od miasta Krosna, w granicach administracyjnych wsi: Głowienka, Niżna Łąka, Wrocanka.

Dla obszaru tego zaleca się:

- W zakresie funkcjonalno - przestrzennym:
 - zachowanie dominującego historycznego układu zabudowy wiejskiej tzw. „ulicówki”,
 - wypełnianie „plomb” w istniejących zespołach zabudowań, a w razie konieczności stworzenie następnych szeregów zabudowy, równoległe do układu istniejącego, (nie rozpraszać zabudowy),
 - kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o korzystnych warunkach życia z dopuszczeniem działalności gospodarczych nie kolidujących z funkcją mieszkaniową i nie pogarszających stanu środowiska,
 - odsunięcie zabudowy od brzegów wód powierzchniowych na odległość umożliwiającą zbudowanie obwałowań lub innych zabezpieczeń przed powodzią.
- W zakresie funkcji gospodarczych:
 - zachowanie rolniczych funkcji wsi,
 - ukierunkowanie rozwoju rolnictwa na tzw. produkcję zintegrowaną, /mocne przesłanki do produkcji żywności o podwyższonej jakości biologicznej/,
 - rozwój podstawowych usług dla rolnictwa i ludności, rozwój drobnej przedsiębiorczości,

- lokalizowanie obiektów usługowych i produkcyjnych przy głównych ciągach komunikacyjnych; modernizację istniejących niewykorzystanych obiektów byłych baz i składów lub realizację nowych budynków w miejsce starych,
 - rozwój turystyki krajoznawczej - w tym pieszej i rowerowej, wypoczynku sobotnio-niedzielnego,
 - rozwój agroturystyki.
- W zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę: poprzez budowę wodociągu zbiorowego opartego na dostawach wody z wodociągu krośnieńskiego (dla wszystkich m-ci obszaru) dysponującego znacznymi rezerwami (ujęcia w Sieniawie i Szczepańcowej),
 - budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich wsi tego obszaru z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni w Krośnie,
 - modernizację linii i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w celu poprawy jakości i pewności zasilania, szczególnie dotyczy to Głowienki,
 - utrzymanie w sprawności technicznej dobrze rozwiniętej sieci i urządzeń gazowych poprzez remonty i modernizację,
 - doskonalenie gospodarki odpadami.
 - W zakresie rozwoju turystyki:
 - rozwój turystyki krajoznawczej, rekreacji i wypoczynku sobotnio-niedzielnego w oparciu o wytyczone szlaki rowerowe i tereny wypoczynku,
 - rozwój agroturystyki na bazie istniejących gospodarstw rolnych, przynoszący dodatkowy dochód mieszkańcom.

Szlaki rowerowe do rekreacji sobotnio-niedzielnej będą prawdopodobnie wykorzystywane przez mieszkańców miasta Krosna i okolic oraz ewentualnych agroturystów. Dla tej ostatniej kategorii odwiedzających gminę niezbędne będą wypożyczalnie rowerów.

Koniecznym zabiegiem będzie regulacja rzeki Jasiołki eliminująca zagrożenie powodziowe terenów nadbrzeżnych na terenie wsi Niżna Łąka i Wrocanka oraz ustalenie lokalizacji kąpielisk uwzględniającej wymogi inżynierii wodnej, wymogi sanitarne i ochrony środowiska. Wybór konkretnych miejsc, będzie uzależniony od możliwości finansowych i od uzyskania wymaganych uzgodnień na takie przeznaczenie terenu. Proponuje się w m-ci Niżna Łąka zorganizowanie ośrodka rekreacyjnego na bazie sztucznego kąpieliska (wykorzystanie ukształtowania terenu) z zapewnieniem wymogów sanitarnych.

Poprzez system wszelkiej możliwej pomocy wspierać rozwój turystyki wiejskiej (w warunkach zrównoważonego rozwoju) w tym również agroturystyki, wykorzystując rosnące z roku na rok zainteresowanie tą formą wypoczynku mieszkańców miast oraz gości zagranicznych, mając na uwadze fakt, że turystyka może być bardzo dobrym źródłem dochodu zarówno dla osób ją prowadzących jak i całej społeczności lokalnej.

- W zakresie zalesień, zadrzewień i ochrony środowiska:
 - zalesienia w sąsiedztwie istniejących obszarów leśnych, głównie w celu stworzenia atrakcyjnych dominant krajobrazowych, wyrównania granicy rolno-leśnej i po-

łączenia zbiorowisk leśnych w większe kompleksy – lepiej spełniające funkcje ekologiczne,

- zalesienie i zadrzewienie terenów mało przydatnych dla rolnictwa, w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, na terenach o dużych spadkach, w pobliżu cieków wodnych i nie atrakcyjnych dla pełnienia innych funkcji, w taki sposób aby powstawały możliwie zwarte kompleksy.
- na terenach zagrożonych powodzią kształtowanie zieleni wysokiej w sposób nie utrudniający przepływu wód powodziowych (pasma równoległe do osi doliny).

Do zwiększenia obszarów zalesionych najbardziej predysponowane są tereny w miejscowościach: Wrocanka i Niżna Łąka.

Gatunki drzew, które powinny być brane pod uwagę przy zalesianiu to gatunki siedliska grądowego: graby, dęby z domieszką lipy, buka i jodły.

Zaleca się w strefie ekotonowej /przejściowej między granicą lasu a gruntami rolnymi/ nasadzenie drzew kwitnących tj.: dzikie grusze, jabłonie, czereśnie, czeremchy itp. dające wyjątkowy efekt wczesną wiosną oraz jarzębiny, głogu itp. dające szczególnie efekt jesienią.

W strefie zalewowej zarośla wierzbowe, poza strefą klony jednolistne oraz czeremchy, trzmieliny, kaliny itp.

Proponowane zalesienia mają na celu głównie poprawienie struktury ekologicznej, zwiększenie walorów widokowych i w terenach nadbrzeżnych zahamowanie erozji bocznej rzeki Jasiołki.

Zalecane gatunki drzew nad Jasiołką to: jesiony, wierzby, topole, olchy i osiki.

Na otwartych przestrzeniach na gruntach niższych klas bonitacyjnych mogą powstawać na niewielkich powierzchniach ostoje dla fauny jako zespoły zieleni: zadrzewień i zakrzaczeń.

- W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:
 - otoczyć ochroną wszystkie obiekty zabytkowe, szczególnie te z rejestru zabytków, a także szczególnie zwrócić uwagę na architekturę formę i funkcję obiektów położonych w ich sąsiedztwie, oraz na terenach o dominacji starej zabudowy drewnianej.

Elementem ochrony krajobrazu kulturowego jest zachowanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego, tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej, przedpoli widokowych obiektów zabytkowych i samych obiektów zabytkowych.

Ochroną proponuje się objąć przedpola widokowe związane są z otwarciem widokowym na perspektywę krajobrazu z atrakcyjnych odcinków dróg i wzniesień. Niezabudowana strefa otwarcia widokowego powinna wynosić minimum 150 m.

- W zakresie przemysłu wydobywczego:
 - eksploatację złoża w Głowience prowadzić z zachowaniem wymogu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Eksploatacja złoża „Machnówka” wymaga nadzoru i uporządkowania. Obrzeża złoża są miejscem dorywczej eksploatacji żwiru. Teren wymaga uporządkowania a eksploatacja powinna być prowadzona w obrębie jednego wyrobiska z zapewnieniem dogodnego dojazdu.

- W zakresie komunikacji:
 - budowę nowej drogi gminnej łączącej Rogi z Wrocanką,

- modernizację, poprawę parametrów technicznych istniejących dróg powiatowych i gminnych,
- realizowanie ścieżek rowerowych wzdłuż dróg gminnych i dróg powiatowych wytypowanych lub innych w miarę potrzeb,
- zarezerwowanie terenu dla realizacji drogi obwodowej dla miasta Krosna w m-ci Głowienka,
- poprawę bezpieczeństwa podróżnych i pieszych poprzez budowę chodników i oświetleń dróg.

2. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

Strefę funkcjonalną stanowi ważna dla zagospodarowania, wydzielona przestrzeń gminy wyróżniająca się: funkcją, sposobem istnienia – tj. specyficzną fizjonomią w geografii gminy. W strefie realizuje się określona dziedzina aktywności człowieka i sił natury.

Lokalizacja stref w przestrzeni gminy, ich wzajemne relacje i współdziałanie stanowią o układzie urbanistycznym, a w ostateczności o ładzie i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Wydzielono następujące strefy :

I - STREFA OSADNICTWA

w tym:

- A - Budownictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego**
- B - Koncentracji usług publicznych**
- C - Przemysłu i zaplecza produkcji i usług.**
- D - Zieleni publicznej**
- E - Koncentracji usług komercyjnych**

II - STREFA KRAJOBRAZU OTWARTEGO

w tym:

- A - Rolniczej przestrzeni produkcyjnej**
- B - Lasów, obszarów źródliskowych, rzek i potoków z obudową biologiczną**

Strefy te na rysunku Studium w skali 1:10 000 zaznaczono wg podanej tam legendy.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych stref określają podstawowe funkcje terenów objętych tymi strefami oraz zasady ich zagospodarowania.

Ustalenia dla poszczególnych stref:

I. STREFA OSADNICTWA

dzieli się na strefę:

A – BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO

Obejmuje ona tereny zabudowy istniejącej i potencjalnej. Jest to zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, ewentualnie rekreacyjno-wypoczynkowa oraz usługi, które towarzyszą zabudowie mieszkaniowej jako obiekty wbudowane lub wolnostojące.

Dla tej strefy zaleca się:

- utrzymanie kompozycyjnej spójności zabudowy wsi,
- przechodzenie etapami z zabudową wiejską od istniejących skupisk zabudowy do terenów otwartych,
- przekształceń istniejących terenów rolnych o typowym układzie własności w teren zabudowy drogą scaleń lub reparacji gruntów lub wcześniejszym wytyczeniu racjonalnej sieci dojazdów oraz ustaleniu zasad podziałów gruntów (plany miejscowe),
- rozluźnienie istniejącej zabudowy nadmiernie zatłoczonej na wąskich działkach,
- dbałość o kontynuację w zabudowie wiejskiej historycznie ukształtowanych sposobów lokalizacji budynków, zasad kompozycji, form architektonicznych, w miarę możliwości proporcji i detali jak ganki, werandy itp.- kąty nachylenia dachów od 35⁰ do 45⁰, zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- preferowanie dla budownictwa zagrodowego w tym zabudowy z programem agroturystycznym minimalnej powierzchni działki wielkości 0.20 ha, a dla jednorodzinnego wolnostojącego 0.10 ha, o maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych do dwóch kondygnacji + poddasze użytkowe,
- osiągnięcie w okresie perspektywicznym przeciętnego standardu 20 – 25 m² pow. użytkowej na 1 mieszkańca,
- przyjęcie następujących wskaźników intensywności zabudowy */stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczonej po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania/*: dla terenów mieszkaniowych: 0,5 – 1,5.
- uzupełnianie funkcji mieszkaniowych zabudową usługową komercyjną lub lokalizowanie pojedynczych obiektów w tych obszarach przy czym lokalizacja ta nie może wpływać niekorzystnie na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową,
- promowanie zasady kompleksowej realizacji zabudowy z pełnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną i z komunikacją,
- stawianie wymogów przed inwestorami zapewnienia dla obiektów usługowych odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w zależności od programu inwestycji, urządzenie zieleni, wzbogacenie formami małej architektury,
- inicjowanie realizacji placów zabaw i miejsc spotkań sąsiedzkich w zabudowie mieszkaniowej, z uwzględnieniem wskaźnika 1 plac o pow. 100- 200 m² na 100 domów,
- odsuwanie działek budowlanych od brzegów wód powierzchniowych na odległość umożliwiającą wybudowania obwałowań i innych zabezpieczeń przed powodzią,
- zaniechanie obudowy dróg ponadlokalnych i dróg o wysokich walorach widokowych,

B – KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH - obejmuje tereny istniejącej zabudowy usługowej (komercyjnej i innej) na działkach wydzielonych i zabudowy usługowej potencjalnej.

Dla tej strefy zaleca się:

- lokalizowanie usług publicznych w pierwszej kolejności na działkach będących własnością gminy,
- preferowanie lokalizacji usług na działkach położonych wśród największych skupisk zabudowy,
- tworzenie gminnego zasobu gruntów nadających się pod lokalizację inwestycji usługowych,
- wykorzystanie istniejących zasobów kubaturowych dla nowych funkcji,
- szczególną dbałość o wysoką estetykę, atrakcyjność i funkcjonalność zabudowy (preferowanie budynków usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe, o architekturze dostosowanej do regionu),
- przyjęcie następujących wskaźników intensywności zabudowy */stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczonej po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania/*: dla terenów usług: 0,4 – 1,1,
- pełne uzbrojenie terenu, lokalizację parkingu,

C – PRZEMYSŁU I ZAPLECZA PRODUKCJI I USŁUG – obejmuje istniejące i potencjalne tereny drobnego przemysłu, rzemiosła (aktywności gospodarczej).

Dla tej strefy zaleca się:

- dążenie do lokalizowania obiektów przemysłowych, baz, składów itp. z uwzględnieniem preferencji gospodarczo – ekonomicznych gminy,
- tworzenie gminnego zasobu gruntów nadających się pod lokalizację tego rodzaju inwestycji usługowych,
- wykorzystanie istniejących zasobów kubaturowych dla nowych funkcji,
- koordynację zamierzeń inwestorów w celu intensywnego wykorzystywania terenu i maksymalnie ograniczającego negatywne oddziaływania na środowisko,
- szczególną dbałość o efekty przestrzenne zabudowy (gabaryty, detal, wysoką jakość materiałów wykończeniowych, urządzone tereny zieleni, place, parkingi),
- przyjęcie następujących wskaźników intensywności zabudowy */stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczonej po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania/* : dla terenów dla terenów wytwórczości 0,2 – 0,9.
- pełne uzbrojenie terenu,
- nie lokalizowanie obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- eliminację uciążliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i krajobraz (nowoczesne technologie, kształtowanie pasm zieleni izolacyjnej itp.),

D – ZIELENI PUBLICZNEJ – obejmuje tereny zieleni (cmentarze, parki) - istniejące i potencjalne,

Dla tej strefy zaleca się:

- otoczenie opieką istniejących na terenie gminy parków wiejskich we Wrocance, Targowiskach, Miejscu Piastowym, przy czym zwrócenie szczególnej uwagi na dwa ostatnie parki znajdujące się w rejestrze zabytków, czynić starania dla przywrócenia ich pierwotnych założeń,
- park w Miejscu Piastowym po odpowiednich zabiegach renowacyjnych udostępnić mieszkańcom,
- tereny nieczynnego cmentarza przy kaplicy Św. Rozalii traktować jako teren zieleni parkowej, bez stref sanitarnych,
- dla m-ci Głowienka niezbędne jest poszerzenie istniejącego cmentarza lub zabezpieczenia terenu pod nową lokalizację,

Przygotowanie inwestycji wymagać będzie w pierwszej kolejności przeprowadzenia szczegółowych badań hydrogeologicznych, a następnie negocjacji zmierzających do uzyskania akceptacji społecznej przedsięwzięcia.

- od istniejących i projektowanych cmentarzy obowiązują strefy sanitarne, wielkości stref, rodzaj obiektów oraz wymagania jakim powinny odpowiadać obiekty lokalizowane w tych strefach określają przepisy szczególne (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z 25.08.1959 r.).

E-KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH – oznaczona na rysunku studium symbolem U1 - potencjalny teren usług z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m².

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Dla wyznaczonego obszaru **koncentracji usług komercyjnych** – dopuszcza się zmianę przeznaczenia części strefy osadnictwa (budownictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego – tereny zabudowy istniejącej i potencjalnej. Jest to zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, ewentualnie rekreacyjno-wypoczynkowa oraz usługi, które towarzyszą zabudowie mieszkaniowej jako obiekty wbudowane lub wolnostojące) oraz strefy krajobrazu otwartego (rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmującej grunty w użytkowaniu rolniczym i grunty z dopuszczeniem zalesień) pod lokalizację usług tworzących tzw. centra handlowe z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m².

Dopuszcza się: budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych z towarzyszącymi mniejszymi obiektami handlowymi, usługowymi i gastronomicznymi. Dopuszcza się lokalizacje: dróg publicznych i nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się:

- zachowanie na działkach w/w obiektów minimum 5% powierzchni biologicznie czynnej;
- uzupełnienie w/w obiektów obiektami małej architektury i zielenią;
- zabudowę o wysokich walorach estetycznych,
- lokalizację parkingów i miejsc postojowych przy obiektach usługowych w ilości 10-15 na 50 zatrudnionych oraz co najmniej 1 miejsce na 40m² powierzchni usług lub handlu.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

- * Dbanie o zachowanie walorów widokowych przez właściwe wkomponowanie obiektów handlowych i usługowych oraz infrastruktury technicznej w krajobraz.
- * Wzbogacanie walorów widokowych poprzez: wprowadzanie zadrzewień pomiędzy terenem usług a terenami rolnymi.
- * Kształtowanie i uświadamianie ekonomicznej wartości krajobrazu. Duże znaczenie w kształtowaniu krajobrazu ma społeczność gminna (akceptacja ograniczeń wynikających ze stref ochrony widokowej, ochrony krajobrazu kulturowego itp.).
- * Wprowadzenie wzmożonego nadzoru w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej.
- * Zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów prawnych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów, urządzania i kształtowania terenów zieleni.
- * Ograniczenie wycinania drzew i krzewów zwłaszcza rosnących w kompleksach zadrzewień śródpolnych oraz nad brzegami rzek i potoków.

4. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zapewnienie powiązań dróg wewnętrznych poprzez drogę publiczną z drogą krajową Nr 28, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wyposażenie obszaru w sieć i urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: sieć elektroenergetyczną, kanalizację sanitarną i deszczową, sieć wodociągową i gazową.

W STREFIE OSADNICTWA WYDZIELA SIĘ PONADTO OBSZARY:

1. OBSZAR USŁUG ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ ZGROMADZENIA ŚWIĘTEGO MICHAŁA ARCHANIOLA – U2

Obszar ma umożliwić lokalizację zabudowy i zagospodarowanie terenu związane z funkcjonowaniem Zgromadzenia Świętego Michała Archaniola.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Wyznaczony obszar przeznacza się na lokalizację zabudowy związanej z usługami sakralnymi, usługami kultury, obsługą pielgrzymek, usługami edukacji. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- wysokość budynków nie może przekroczyć 15,0 m,
- zachowanie minimum 50% powierzchni teren u w postaci biologicznie czynnej,
- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni obszaru nie może przekroczyć 0,3;
- uzupełnienie obiektów podstawowych obiektami małej architektury i zielenią,
- miejsca postojowe w ilości minimum 4 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej; dopuszcza się zapewnienie miejsc postojowych poza obszarem U2.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

- zabudowa i zagospodarowanie obszaru powinno oznaczać się wysokimi walorami estetycznymi oraz uwzględniać i nawiązywać do położenia w sąsiedztwie zabytkowego kościoła klasztorowego (*Sanktuarium Św. Michała Archaniola i bł. Bronisława Markiewicza*),
- obowiązuje szczególna dbałość w zakresie rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej

i bezwzględne przestrzeganie wymogów prawnych dotyczących składowania i unieszkodliwiania odpadów.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- stosowanie przepisów odrębnych związanych z występowaniem wskazanego na rysunku Studium stanowiska archeologicznego AZP 111/74/19

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zapewnienie powiązań dróg wewnętrznych z drogą publiczną - drogą krajową Nr 28,
- wyposażenie obszaru w niezbędną sieć i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. OBSZAR LOKALIZACJI DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ – U3

Obszar ma umożliwić lokalizację domu opieki społecznej. Dopuszcza się usługi oświaty i kultury oraz zdrowia.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Wyznaczony obszar przeznaczony jest na lokalizację zabudowy domu opieki społecznej tj. usługi bytowe, opiekuńcze, wspomagające i edukacyjne.

Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- wysokość budynków - maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i 15,0 m. p.p.t.,
- zachowanie minimum 60% powierzchni teren u w postaci biologicznie czynnej,
- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni obszaru nie może przekroczyć 0,25;
- uzupełnienie obiektów podstawowych obiektami małej architektury i zielenią,
- miejsca postojowe w ilości minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej;

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

- zabudowa i zagospodarowanie obszaru powinno oznaczać się wysokimi walorami estetycznymi,
- obowiązuje szczególna dbałość w zakresie rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej i bezwzględne przestrzeganie wymogów prawnych dotyczących składowania i unieszkodliwiania odpadów.

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zapewnienie powiązań z drogą publiczną - drogą powiatową relacji Łęczany – Targowiska – Wróblak Szlachecki,
- wyposażenie obszaru w niezbędną sieć i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. OBSZAR USŁUG KOMERCYJNYCH – U4

Obszar ma umożliwić lokalizację usług komercyjnych.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Wyznaczony obszar przeznaczony jest na lokalizację usług komercyjnych, w tym handlowych.

Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- wysokość budynków - maksymalnie do 6,0 m. p.p.t.,
- zachowanie minimum 5% powierzchni teren u w postaci biologicznie czynnej,
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni obszaru,
- miejsca postojowe w ilości minimum 4 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej;

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

- zabudowa i zagospodarowanie obszaru powinno oznaczać się wysokimi walorami estetycznymi,
- obowiązuje szczególna dbałość w zakresie rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej i bezwzględne przestrzeganie wymogów prawnych dotyczących składowania i unieszkodliwiania odpadów.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić wpisaną do gminnej ewidencji zabytków kapliczkę murowaną (1850-1875 r.) oraz zabudowę drewnianą, stanowiącą fragmenty zachowanego układu zabudowy wiejskiej.

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna z drogi gminnej publicznej (ul. Cmentarnej),
- wyposażenie obszaru w niezbędną sieć i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. OBSZAR ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ – P1

Obszar ma umożliwić lokalizację potencjalnej zabudowy produkcyjnej.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Wyznaczony obszar przeznacza się pod lokalizację zabudowy produkcyjnej.

Dopuszcza się lokalizację składów, magazynów i zabudowy usługowej, lokalizację dróg, ciągów pieszo-jezdných, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się utrzymanie części obszaru jako terenów rolniczych.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- wysokość budynków - maksymalnie do 15,0 m. p.p.t.,
- zachowanie minimum 15% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej,
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni obszaru,
- miejsca postojowe w ilości minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej;

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

- obowiązuje szczególna dbałość w zakresie rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej i bezwzględne przestrzeganie wymogów prawnych dotyczących składowania i unieszkodliwiania odpadów.
- zabudowa i zagospodarowanie obszaru powinno oznaczać się wysokimi walorami estetycznymi i ograniczać nadmierną ingerencję w krajobraz.

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zapewnienie powiązań z drogą publiczną - drogą powiatową relacji Miejsce Piastowe – Wrocanka,
- wyposażenie obszaru w niezbędną sieć i urządzenia infrastruktury technicznej.

II. STREFA KRAJOBRAZU OTWARTEGO

dzieli się na strefę:

A - ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – obejmującej grunty w użytkowaniu rolniczym, grunty z dopuszczeniem zalesień.

W celu wypromowania gospodarki rolnej w gminie zaleca się:

- podejmować wszelkie starania mające na celu przeprowadzenie scalenia gruntów rolnych, co w znacznym stopniu może wpłynąć na obniżenie kosztów jednostkowych produkcji rolnej, a przez to poprawić sytuację materialną rodzin rolniczych,
- podejmować działania mające na celu ułatwienie podjęcia produkcji żywności o podwyższonej wartości biologicznej przez niektóre gospodarstwa mające ku temu warunki siedliskowe, odpowiedni zasób siły roboczej (zwiększona pracochłonność takiej produkcji), a także odpowiednią znajomość rynku i zasoby finansowe,
- grunty należące do zasobów Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczyć na powiększenie istniejących gospodarstw rolnych oraz tworzenie nowych o korzystnej dla produkcji rolnej strukturze obszarowej,
- wprowadzić jak najszerzy system preferencji dla tych gospodarstw rolnych podejmujących się działalności pozarolniczej, których zasoby ziemi zostaną wykorzystane do poprawy struktury obszarowej pozostałych gospodarstw, a tym samym czynnie włączą się w proces restrukturyzacji wsi i rolnictwa,
- promować większe specjalistyczne gospodarstwa towarowe (wielkość zależna od kierunku produkcji), mające dobre rozeznanie rynku oraz prowadzące produkcję w oparciu o najnowsze założenia technologiczne. W przypadku gminy Miejsce Piastowe istnieją sprzyjające (do tworzenia takich gospodarstw) warunki zarówno klimatyczne jak i glebowe, barierą natomiast jest zbyt duże rozdrobnienie i mała powierzchnia,
- tereny o glebach należących do V i VI klasy bonitacyjnej oraz tereny położone na stokach o skłonach powyżej 15% jako mało przydatne do produkcji rolnej przeznaczyć pod zalesienie, a przez to zwiększona zostanie retencja wód a to poprawi niekorzystne stosunki wodne w gminie,

Rozwój obszarów wiejskich powinien łączyć działania w zakresie:

- szybkiego rozwoju infrastruktury technicznej, społecznej i instytucjonalnej,
- realizacji działań proekologicznych,
- wspierania rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej i sektora MŚP,
- kształcenia, re kwalifikacji oraz mobilizacji środowisk lokalnych,
- tworzenia warunków do restrukturyzacji rolnictwa i współdziałania producentów rolnych,
- promocji.

Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej po przeanalizowaniu przydatności terenów pod względem:

- ukształtowania terenu,
- warunków klimatycznych i okresu wegetacji,
- niedostępności terenu i bliskości istniejącego lasu,
- klas bonitacyjnych gruntu,

została podzielona na następujące podstrefy:

1. Tereny otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.

Jest to strefa terenów upraw i użytków rolnych o różnej intensywności upraw, o najwyższej klasach bonitacyjnych gleb organicznych (I – III).

Dla tej strefy zaleca się:

- zakaz lokalizowania zabudowy,
- wykorzystywanie rolnicze terenu,
- zakładanie śródpolnych pasów zieleni;

2. Tereny otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.

Jest to strefa terenów upraw i użytków rolnych o różnej intensywności upraw, o różnej przydatności rolniczej. Użytki rolne stanowią ok. 80 % ogólnej powierzchni gminy, przeważają gleby w klasie IV (60 % użytków rolnych).

Dla tej strefy zaleca się:

- rolnicze wykorzystanie gruntów,
- adaptację i intensyfikację wielokierunkowej produkcji polowej, hodowlanej i ogrodniczej z maksymalnym (uzasadnionym) zaangażowaniem podstawowych czynników produkcji (ziemia, praca, kapitał),
- wyłączenie terenów spod zabudowy, z dopuszczeniem:
 - wyznaczania w uzasadnionych przypadkach działek siedliskowych zagrodowych dla nowotworzonych towarowych gospodarstw rolnych (o powierzchni powyżej średniej wojewódzkiej - nie dotyczy to działów specjalnych), pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z innymi przepisami i nie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i cieków wodnych, w korytarzach ekologicznych, *(z chwilą regulacji prawnych dostosowujących polskie rolnictwo do wymogów UE i określeniu parametrów gospodarstw rodzinnych – dopuszcza się wyznaczanie działek siedliskowych dla tego typu gospodarstw)*,
 - budowę budowli i budynków gospodarczych dla upraw intensywnych,
 - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji,
- zakładanie śródpolnych pasów zieleni,
- konserwacje urządzeń melioracyjnych
- umożliwienie zakładania terenów ogródków działkowych.

3. Tereny rolne z dopuszczeniem zalesień.

Na obszarze gminy w obrębie gruntów rolnych, stwierdzono występowanie obszarów, których przydatność dla rolnictwa jest znikoma. Stąd też wyznaczono obszary potencjalnych zalesień, dopuszczając zmianę dotychczasowego użytkowania.

Dla tej strefy zaleca się:

- wprowadzanie gatunków drzew zgodnych z siedliskiem,
- na terenach zalewowych nasadzenia prowadzić w sposób nie utrudniający przepływ wód powodziowych (pasma równoległe do osi doliny),
- po zalesieniu zalecenia jak dla strefy lasów.

B - LASÓW, RZEK I POTOKÓW Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ – obejmuje tereny lasów, rzek i potoków wyłączone ze zmiany sposobu użytkowania.

Lasy istniejące na terenie gminy Miejsce Piastowe pełnią funkcję lasów ochronnych, objęte ochroną prawną wymuszają odpowiedni sposób gospodarowania nimi, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Gospodarka leśna powinna być koordynowana przez odpowiednie służby leśne działające na terenie gminy.

Dla tej strefy zaleca się:

- gospodarować w lasach zgodnie z ustaleniami zawartymi w planach urzędowych ujmujących ochronność lasów na terenie gminy,
- nie lokalizować w lasach zabudowy kubaturowej – za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej, budowli niezbędnych dla łączności i bezpieczeństwa państwa,
- dopuszczać elementy infrastruktury technicznej w przypadku uzasadnionej niemożności ich lokalizacji poza tą strefą (linie WN i ŚN, ujęcia wody dla wsi, elementy komunikacji np. mosty na rzekach),
- dopuszczać urządzenia turystyczne tj. miejsca odpoczynku, zadaszenia przeciwdeszczowe, punkty widokowe, ścieżki rowerowe (po uzgodnieniu z nadleśniczym),
- w sąsiedztwie rzek i potoków dążyć do zachowywania istniejącej zieleni łąkowej,
- koryta rzek i potoków starać się utrzymywać w stanie naturalnym, regulacje cieków ograniczać do niezbędnej konieczności,
- nie lokalizować zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych,
- dążyć do wyznaczenia terenów zalewowych.

ROZDZIAŁ IV

POLITYKA I KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.

1. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.

Kierunki rozwoju komunikacji gminy Miejsce Piastowe określone zostały z uwzględnieniem:

- Powiązań zewnętrznych i wewnętrznych.
- Rozmieszczenia terenów osadniczych.
- Rozmieszczenia terenów objętych działalnością gospodarczą.
- Potrzeb obsługi rolnictwa.
- Potrzeb turystyki i rekreacji.
- Potrzeb oświaty.
- Wymagań związanych ze specyfiką poszczególnych systemów.

W zakresie komunikacji drogowej przewiduje się:

- Modernizację istniejącej drogi krajowej międzyregionalnej nr 98.
- Modernizację i restrukturyzację dróg powiatowych.
- Modernizacja dróg gminnych .
- Połączenie drogą gminną miejscowości: Targowiska - Miejsce Piastowe, Rogi – Miejsce Piastowe i Rogi – Wrocanka.
- Budowę chodników wzdłuż dróg.
- Budowę oświetleń dróg.
- Wykorzystanie części dróg powiatowych i gminnych dla tras ruchu rowerowego.
- Rozbudowę sieci parkingów.

2. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI.

2.1 Zakres i zasady działania.

Zakres oraz zasady działania mające na celu realizację przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy to:

- współpraca władz gminy i miasta Krosna z administracją wojewódzką i centralną na rzecz przyspieszenia realizacji budowy obwodnicy miasta Krosna,
- współpraca władz gminy i miasta Krosna z administracją wojewódzką i centralną na rzecz przyspieszenia realizacji budowy drugiej jezdni na odcinku Krosno - Miejsce Piastowe w ciągu drogi krajowej nr 98,
- współpraca gminy z administracją wojewódzką i centralną na rzecz realizacji drogi ekspresowej nr S 74,
- modernizacja skrzyżowania dróg krajowych nr 98 i 9 w Miejscu Piastowym,
- utrzymanie niezbędnych rezerw pod rozbudowę układu komunikacyjnego,
- eliminacja tzw. zaszczości realizacyjnych w inwestycjach komunikacyjnych,
- zabezpieczenie niezbędnych realizacji inwestycji komunikacyjnych, poprzez zwiększenie na ten cel środków finansowych z budżetu gminy,
- współpraca władz gminy z administracją powiatową w zakresie poprawy stanu dróg powiatowych.

2.2. Zasady kształtowania sieci drogowej.

Obiekty budowlane przy drogach powinny być sytuowane od zewnętrznej krawędzi jezdni conajmniej:

L.p.	Rodzaj drogi	Na terenie zabudowy miast i wsi	Poza terenem zabudowy
1.	Autostrada	30 m	50 m
2.	Droga ekspresowa	20 m	40 m
3.	Droga ogólnodostępna: a) krajowa b) wojewódzka, powiatowa c) gminna,	10 m 8 m 6 m	25 m 20 m 15 m

Ustawa z dnia 21 marca 1885 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60, z 1988 r. Nr 19, poz. 132, z 1989 r. Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, z 1991 r. Nr 75, poz. 332, z 1993 r. Nr 47, poz. 212, z 1994 r. Nr 127, poz. 627 z 1997 r. Nr 6, poz. 31, Nr 80, poz. 497, Nr 106, poz. 677, Nr 123, poz. 780, z 1998 Nr 106,

Natomiast zaleca się aby najmniejsze odległości drogi publicznej od budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi w nawiązaniu do zarządzenia nr 5/95 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 31 marca 1995 r. wynosiły:

KLASA TECHNICZNA DROGI	KATEGORIA DROGI	OBIEKTY PRZEZNACZONE NA POBYT LUDZI:		
		Mieszkania i budynki użyteczności publicznej		Budynki szpitalne, sanatoria i wymagające szczególnej ochrony
		jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne	
II /S/	ekspresowa	90 m	110 m	250 m
III /GP/	Krajowa o znaczeniu ponad regionalnym	50 m	70 m	200 m
III, /GP/ IV /GP/	Krajowa o znaczeniu regionalnym	30 m	40 m	130 m
IV,V/G,Z/	Wojewódzka, powiatowa	30 m	40 m	130 m
V /L, D/	Gminna	15 m	20 m	80 m

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Nr II z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, przyjęto następujące szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

- drogi krajowe:
Klasa drogi **S / ekspresowe /**
Przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) - **1x2, 2X2**
Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi
o przekroju jednojezdniowym - **30 m.**
dwujezdniowym - **40 m.**
Klasa drogi **GP**
Przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) - **1x2, 2X2**
Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi
o przekroju jednojezdniowym - **25 m.**
dwujezdniowym - **35 m.**
- drogi powiatowe
Klasa drogi **Z**
Przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) - **1x2**

Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi
o przekroju jednojezdniowym - **20 m.**

- drogi gminne
Klasa drogi L, D
Przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) - **1x2**
Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi
o przekroju jednojezdniowym - **10 - 15 m.**

Szerokość w liniach rozgraniczających drogi powinna być zwiększona jeżeli zawiera ona elementy uzbrojenia podziemnego (gaz, woda, kanalizacja, telekomunikacja, elektroenergetyka) lub inne urządzenia.

Drugim bardzo istotnym czynnikiem ze względu na poprawność rozwiązań komunikacyjnych, bezpieczeństwo ruchu jest zasada dostępności jezdni. Wiąże się to z odpowiednimi odstępami między skrzyżowaniami, liczbą włączeń i wyłączeń, parkowaniem. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie podaje w tym zakresie szczegółowe rozwiązania.

2.3. Zasady kształtowania sieci kolejowej.

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa relacji Stróże – Zagórz – Krościenko – granica państwa. Stacja kolejowa znajduje się w Targowiskach. Jest to linia jednotorowa, normalnotorowa o trakcji spalinowej. Realizowane są na niej przewozy towarowe oraz pasażerskie. Zaleca się elektryfikację linii.

Roboty ziemne oraz budynki i budowle mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 20 m od granicy obszaru kolejowego /Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999r/.

2.4. Lotniska.

W bezpośrednim sąsiedztwie gminy znajdują się dwa lotniska, jedno w mieście Krośnie, lotnisko „Krosno” – lotnisko sportowe, drugie w gminie Krościenko Wyżne, lotnisko „Iwonicz” – lotnisko zapasowe dla lotniska krośnieńskiego (mała część leży w gminie Miejsce Piastowe).

Lotniska „Krosno” i „Iwonicz” posiadają strefy ograniczające wysokość zabudowy wokół lotniska.

Na teren gminy Miejsce Piastowe od strony południowej i południowo wschodniej lotnisk zachodzą dwie strefy ograniczające wysokość zabudowy.

- Dla lotniska „Krosno”:
pierwsza najdalej wysunięta strefa ograniczająca wysokość zabudowy ma wartość 400,0 m. n.p.m., druga strefa bliższa lotniska ma wartość: 325 m. n.p.m.

- Dla lotniska " Iwonicz":
pierwsza najdalej wysunięta strefa ograniczająca wysokość zabudowy ma wartość 414,0 m. n.p.m., druga strefa bliższa lotniska ma wartość: 339 m. n.p.m.

2.5. Zasady polityki parkingowej.

Obecna ilość miejsc parkingowych w gminie jest nie wystarczająca w stosunku do zaobserwowanych potrzeb. Odnosi się to w szczególności do istniejących usług, które posiadają niewystarczającą ilość miejsc parkingowych.

Problem ten nasila się w okresie letnim, przy zwiększonym ruchu samochodowym.

Na terenie całej gminy w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakłada się parkowanie w garażach i na terenie posesji.

Natomiast na obszarze gminy w terenach wyznaczonych pod różnego rodzaju funkcje, przy zagospodarowywaniu działki należy zapewnić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy odpowiednią ilość miejsc postojowych wraz z drogami dojazdowymi w nawiązaniu do sieci dróg publicznych.

Orientacyjne wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy obiektach usługowych i użyteczności publicznej.

Lp.	Rodzaj obiektu (usługi)	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc postojowych na jednostkę odniesienia
1.	Administracja	100 zatrudnionych	20 - 30
2.	Biblioteki	100 użytkowników jednocześnie	20 - 30
3.	Domy rencistów	100 mieszkańców 100 zatrudnionych	4 - 6 20 - 30
4.	Hotele	100 łózek	25 - 35
5.	Domy kultury, kluby	100 użytkowników jednocześnie	20 - 30
6.	Obiekty sportowe	100 użytkowników jednocześnie	15 - 20
7.	Produkcja (przemysł, usługi)	100 zatrudnionych	15 - 25
8.	Obiekty handlowe	1000 m ²	30 - 35

ROZDZIAŁ V

KIERUNKI I POLITYKA ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1. SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ.

Na terenie gminy Miejsce Piastowe proponuje się objęcie zbiorowym zaopatrzeniem w wodę wszystkich mieszkańców gminy, ponieważ pozwalają na to wydajności ujęć. Zaopatrzenie ludności w wodę z ujęć w Szczepańcowej i Sieniawie zagwarantuje dostawę wody dobrej, kontrolowanej jakości. Większe dostawy wody z omawianych ujęć pozwolą na obniżenie kosztów własnych ujęcia co w konsekwencji spowoduje obniżkę ceny wody. Dostawa wody z dwu ujęć gwarantuje niezawodność w dostawach wody /nawet w okresach niedoborów spowodowanych suszą/.

Przyjęta polityka wymaga:

- współpracy władz samorządu gminy z władzami miasta Krosna,
- sukcesywnej modernizacji istniejącej sieci wodociągowej,

- przestrzeganie ograniczeń w użytkowaniu terenów stref ochronnych ujęć wody,
- zarezerwowania w budżecie gminy wydatków na dokumentację i wykonanie wodociągów zaopatrujących mieszkańców nie objętych do tej pory systemem wodociągów.

Obiekty budowlane powinny być lokalizowane od wodociągu grupowego Sieniawa – Krosno w odległości co najmniej 5m.

2. SYSTEM KANALIZACJI.

Na terenie gminy Miejsce Piastowe proponuje się docelowo objąć kanalizacją zbiorczą wszystkie tereny zainwestowane na obszarze gminy. Warunki terenowe pozwalają na odprowadzenie ścieków na oczyszczalnię ścieków w Krośnie, która posiada duże rezerwy przepustowości.

Obecnie kanalizacją objęte są m-ci: Łęczany i Targowiska, w realizacji jest kanalizacja w m-ci: Rogi, Miejsce Piastowe, Głowienka. Wrocanka posiada projekt kanalizacji, który będzie realizowany.

Dla miejscowości Niżna Łąka i Widacz trzeba opracować koncepcję kanalizacji i wprowadzić ją do realizacji.

Przyjęta polityka wymaga:

- współpracy władz samorządu gminy z władzami miasta Krosna,
- zarezerwowania w budżecie gminy wydatków na dokumentację i wykonanie systemu kanalizacji obejmującego wszystkich mieszkańców gminy.

3. SYSTEM ODBIORU I UTYLIZACJI ODPADÓW.

Z punktu widzenia zapewnienia mieszkańcom odpowiednich standardów z zakresu usuwania odpadów, polityka gminy prowadzona jest prawidłowo. Obecnie odpady wywożone są specjalistycznym taborem na komunalne wysypisko eksploatowane przez Zakład Oczyszczania Miasta, PGK w Krośnie.

Niemniej gospodarka odpadami nie odpowiada obowiązującym od 1 stycznia 1998 r. przepisom prawnym (ustawa o odpadach). Po roku 2002 w krajach UE będzie zakaz przyjmowania na składowiska surowych odpadów zmieszanych. Składowiska mają przyjmować tylko odpady nieaktywne lub pozostałości z przerobu w innych technologiach / kompostowanie, spalanie/.

W związku z tym proponuje się następujące kierunki działań:

- zorganizowanie selektywnego zbierania odpadów,
- podjęcie działań w celu zawarcia umowy z władzami miasta i gminy Dukla na przyjmowanie selekcyjonowanych odpadów z gminy Miejsce Piastowe,
- wyznaczenie miejsc do składowania odpadów: drzewnych i zagospodarowanie tych odpadów (po przetworzeniu np. na brykiety mogą służyć do celów grzewczych jako paliwo ekologiczne), złomu.

- przeciwdziałać w powstawaniu dzikich wysypisk śmieci, aby nie stawały się potencjalnym miejscem gromadzenia odpadów, a istniejące likwidować,
- prowadzenie edukacji ekologicznej mieszkańców,
- zapewnienie mieszkańcom 100% stopnia obsługi w zakresie usuwania odpadów.

4. SYSTEM TELEKOMUNIKACJI.

Miejscowości na terenie gminy Miejsce Piastowe obsługiwane są w ruchu automatycznym przez trzy centrale telefoniczne. Znajdują się one w miejscowości Miejsce Piastowe, Głowienka i Wrocanka.

Operatorem na terenie gminy jest Telekomunikacja Polska S.A.

W miejscowościach Widacz i Targowiska zlokalizowane są maszty stacji terenowej RST Cyfrowego Systemu Dostępu Radiowego o wysokości 25 m. Stacje te to typowe obiekty nadawczo – odbiorcze sieci radiowej. Podobny obiekt jest budowany w miejscowości Łężany.

Przez teren gminy Miejsce Piastowe wzdłuż drogi krajowej od Krosna w kierunku Sanoka, a także w kierunku na Duklę – Barwinek przebiegają kable światłowodowe telekomunikacyjne. Wskaźnik gęstości telefonicznej 13,5 dla gminy Miejsce Piastowe jest wartością wyższą od wskaźnika gęstości telefonicznej dla obszarów wiejskich województwa podkarpackiego.

Gmina Miejsce Piastowe w dziedzinie telefonizacji przewyższa średni poziom w województwie podkarpackim.

Celem polityki rozwoju telekomunikacji jest:

- osiągnięcie wskaźnika gęstości telefonicznej zbliżonego do poziomu krajowego a więc ok. 22 stacje telefoniczne (numery) na 100 mieszkańców.
- wprowadzenie konkurencyjnych firm na teren gminy co dałoby możliwości uzyskania tego wskaźnika po niższych kosztach.

5. SYSTEMU ZAOPATRZENIA W GAZ.

Gmina jest w całości zgazyfikowana – wszystkie miejscowości posiadają zaopatrzenie w gaz i zaspokojenie potrzeb w tym względzie wynosi 100%.

W Targowiskach zlokalizowana jest rozdzielnia gazu, która wiąże przebiegające przez gminę gazociągi wysokoprężne.

Celem polityki rozwoju gazownictwa jest zapewnienie dostaw gazu odpowiedniej jakości według ujawniających się potrzeb.

Realizacja tego zadania wymaga:

- modernizacji sieci gazowej wszędzie tam gdzie zachodzi taka potrzeba,
- bieżącej rozbudowy istniejącej sieci w zależności od potrzeb,
- zapewnienia zwiększonych dostaw gazu na obszarach potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej i stref aktywności gospodarczej,
- zachowanie odległości podstawowych obiektów terenowych od gazociągów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z 14 lipca 1995 r. (Dz. U. Nr 138, poz.686).

6. SYSTEM DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ.

Gmina Miejsce Piastowe posiada 100% zabezpieczenie w dostawę energii elektrycznej liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia 30 KV i 15 KV.

Przez wschodnią i południową część gminy, w miejscowości Zalesie, Targowiska i Miejsce Piastowe przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia: 400 kV relacji GPZ Iskrzynia – granica państwa w Barwinku – Lemeszany /Słowacja/ i 110 kV relacji GPZ Iskrzynia – GPZ Iwonicz.

Planowana jest budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Nowy Żmigród-Iwonicz (przez Duklę).

Ze względu na spadek napięć sieć elektroenergetyczna w miejscowościach Targowiska, Zalesie, Łęczany, i Głowienka wymaga modernizacji.

Cele polityki rozwoju sieci elektroenergetycznej są następujące:

- zapewnienie dostaw mocy i energii elektrycznej do stref potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i stref aktywności gospodarczej,
- zwiększenie niezawodności dostaw energii elektrycznej i jakości dostarczanej energii,
- racjonalizacja oświetlenia dróg, miejsc publicznych,
- zachowaniu odpowiednich odległości od linii energetycznych.

Realizacja tej polityki wymaga:

- rozbudowy sieci rozdzielczej SN, budowy stacji transformatorowo – rozdzielczych SN/NN, rozbudowy sieci NN, aby zaspokoić pojawiające się zapotrzebowanie,
- modernizacji istniejących sieci w celu zwiększenia niezawodności dostaw i jakości dostarczanej energii, szczególnie w Targowiskach, Zalesiu, Łęczanach i Głowience,
- eliminacji linii napowietrznych z przechodzeniem na ich kablowanie w rejonach największych skupisk zabudowy lub na terenach usługowych, gdzie linie te wykazują korzystny, właściwy sposób zagospodarowania terenu,
- budowy oświetleń w ramach zadań własnych gminy (Prawo Energetyczne),
- lokalizowaniu obiektów budowlanych zgodnie z Polską Normą PN-E-5100-1 z 1998 r. i PN-76/E –05125.
- rozbudowy i przebudowy sieci średniego napięcia, kablowanych do ziemi i budowy nowych stacji transformatorowych związanych z pozyskaniem energii elektrycznej z niekonwencjonalnych źródeł energii, szczególnie z elektrowni wiatrowych.

7. NIEKONWENCJONALNE ŹRÓDŁA ENERGII

ZMIANA NR 1 Studium wyznaczyła na terenie gminy trzy obszary, które predysponowane są do lokalizacji elektrowni wiatrowych: a) obszar wydzielony z miejscowości Targowiska, położony przy styku gminy Iwonicz i gminy Rymanów, b) obszar wydzielony z wschodniej części wsi Rogi, zawarty pomiędzy zabudową wsi od zachodu i granicą wsi z gminą Iwonicz od wschodu, w pobliżu Głównego Punktu Zasilania energetycznego Iwonicz, przy dro-

dze powiatowej Iwonicz-Rogi Nr 1976R c) obszar wydzielony z południowej części wsi Rogi, przy granicy obszaru górniczego dla nafty i gazu „Bóbrka – Równe1” oraz granicy z miejscowością Równe w gminie Dukla. Obszar położony na wschód od drogi krajowej Nr 9. Wskazane obszary są użytkami rolnymi i takimi pozostają z wyjątkiem miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych. Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wyznaczone zostaną miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które obejmą swym zasięgiem również tereny rolne, bez prawa zabudowy ze stałym pobytom ludzi, ze względu na objęcie tych terenów zwiększonym lecz dopuszczalnym poziomem hałasu w środowisku.

7.1 Obszar potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych - EW1, położony na południe od drogi powiatowej Rogi - Iwonicz wskazany na rysunku Studium.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Dopuszcza się:

- lokalizację elektrowni wiatrowych,
- lokalizację obiektów produkcyjnych i usługowych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- lokalizację dróg, obiektów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- elektrownie wiatrowe nie mogą kolidować z istniejącymi i projektowanymi liniami elektroenergetycznymi średniego i wysokiego napięcia wskazanymi na rysunku Studium,
- wysokość budynków produkcyjnych i usługowych do 12 m npt lub do 20 m npt w przypadku obiektów, których wysokość wynika z technologii produkcji,
- zachowanie minimum 50% powierzchni teren u w postaci biologicznie czynnej,
- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni obszaru nie może przekroczyć 0,4
- lokalizacja parkingów i miejsc postojowych przy obiektach usługowych w ilości 10-15 na 50 zatrudnionych oraz co najmniej 1 miejsce na 40m² powierzchni usług,

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

- przestrzeganie wymogów związanych z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego i określonych przepisami rozporządzenia nr 56/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80, poz. 1357 z późn. zm.) zmienionego uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego 2010.107.1964).

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- stosowanie przepisów odrębnych związanych z występowaniem wskazanego na rysunku Studium stanowiska archeologicznego 33 AZP 112-74/72.

Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów na terenach, które nie zostaną wykorzystane pod lokalizację inwestycji.

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zapewnienie powiązań dróg wewnętrznych z drogą publiczną – drogą powiatową Rogi – Iwonicz,
- wyposażenie w niezbędną sieć i urządzenia infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ VI

POLITYKA GOSPODARKI GRUNTAMI.

Celem polityki gospodarki gruntami jest stworzenie korzystnych warunków dla inwestora na terenie gminy, oraz zapewnienie wpływów do budżetu gminy. Pozwala ona m.in. na stymulowanie procesów inwestycyjnych.

Realizacja ww. polityki polega na:

- utworzeniu zasobu mienia komunalnego pozwalającego na aktywną realizację polityki przestrzennej przez pozyskiwanie w pierwszej kolejności gruntów:
 - na cele inwestycji publicznych oraz zamiany i rekompensaty w terenach mieszkaniowych oraz predysponowanych do tych funkcji,
 - o nieustalonym stanie własnościowym,
 - z Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa (zasoby Agencji stanowią 10 % pow. gminy).
- podjęciu działań organizacyjnych dla sprawnego pozyskiwania ww. gruntów,
- opracowaniu programu ulg i zwolnień od podatków w obszarach zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą dla inwestorów spełniających kryteria zgodności projektowanego użytkowania z polityką gminy:
 - realizacja inwestycji nie powodujących dodatkowych obciążeń dla środowiska,
 - realizacja inwestycji gwarantującej utworzenie nowych miejsc pracy,
 - realizacja inwestycji podnoszącej prestiż gminy i jej wizerunek na rynku.

ROZDZIAŁ VII

POLITYKA KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

Działania samorządu na rzecz poprawy stanu środowiska przyrodniczego są integralną częścią dążeń do poprawy jakości życia mieszkańców, a ochrona jego zasobów nieodzownym warunkiem trwałego utrzymania tej jakości na satysfakcjonującym poziomie.

Celem polityki kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego jest umożliwienie obecnym i przyszłym mieszkańcom gminy racjonalnego korzystania z jego zasobów. System ochrony środowiska przyrodniczego ma na celu:

- ochronę układu ciągów i węzłów ekologicznych,
- zachowanie i ochronę istniejących walorów i zasobów przyrodniczych w dotychczasowej formie zakładając zrównoważony rozwój terenu.

Realizacja polityki polega na następujących działaniach w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska:

- wyłączenie z zainwestowania kubaturowego wszystkich terenów o istotnym znaczeniu dla zachowania bioróżnorodności (lasy, rzeki i potoki, grunty najwyższych klas I-III pochodzenia organicznego),
- utrzymywanie i wzbogacanie ww. terenów,
- zachowanie korytarzy ekologicznych, poprzez ograniczenia w lokalizowaniu zabudowy, utrudniającej swobodny spływ powietrza i migrację gatunków,
- ograniczanie wycinania drzew na tych terenach do wypadków uzasadnionych ochroną przeciwpowodziową, regulacją cieków wodnych, modernizacją tras komunikacyjnych, względami bezpieczeństwa,
- utrzymywanie i wzbogacanie terenów zielonych w obrębie istniejącego zainwestowania.

1. ZASOBY I ZAGROŻENIA.

1.1. Lasy.

Lasy i tereny leśne stanowią niewiele ponad 7% ogólnej powierzchni gminy, a dodatkowo niewiele jest obszarów, które w najbliższej przyszłości można by przeznaczyć pod zalesienie. Większy kompleks leśny znajduje się w północno-wschodniej części gminy na terenie wsi Targowiska, mniejsze we wsi Rogi i Wrocanka.

Gospodarkę leśną, zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 roku o lasach, na terenie gminy prowadzi Nadleśnictwo Dukla w oparciu o plany urządzania lasu, które opracowywane są na okresy dziesięcioletnie zgodnie z następującymi zasadami:

- powszechnej ochrony lasów,
- trwałości utrzymywania lasów i ciągłości ich użytkowania,
- powiększania zasobów leśnych.

Na podstawie Decyzji Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 27/99 z dnia 4 stycznia 1999 roku lasy na terenie gminy Miejsce Piastowe zostały uznane za ochronne, ze względu na położenie w odległości do 10 km od granic miasta Krosna liczącego ponad 50 tys. mieszkańców.

Ponadto część lasów w Rogach położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej zaliczono do lasów uzdrowiskowych.

Oznacza to wprowadzenie dodatkowych, specyficznych warunków realizacji zadań gospodarczych w lasach.

Lasy na terenie gminy znajdują się w „O” strefie zagrożenia przemysłowego oraz zaliczane są do III kategorii zagrożenia pożarowego.

Lasy te łatwo dostępne są dla rekreacji i wypoczynku.

1.2. Gleby i rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Położenie gminy na terenach o stosunkowo wysokiej przydatności rolniczej gleb sprawia, że rozwój przestrzenny gminy musi odbywać się kosztem terenów rolnych.

Wskazana jest:

- daleko posunięta oszczędność w zajmowaniu nowych terenów rolnych na cele inwestycyjne,
- zachowanie najwartościowszych terenów dla celów produkcji rolnej,

- wykluczenie lokalizacji inwestycji na glebach pochodzenia organicznego w klasach I – III.

Racjonalizacja gospodarki terenami rolnymi polegać będzie na:

- intensyfikacji wykorzystania terenów przeznaczonych do zainwestowania w dotychczasowych MPZP poprzez ustalenie w nowych planach odpowiednich wskaźników intensywności zabudowy, szczególnie mieszkaniowej,
- wskazaniu (wyznaczeniu) obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa do zabudowy (na mapie studium),
- utrzymaniu w użytkowaniu rolnym pozostałych gruntów rolnych nie przeznaczonych w planach na inne cele, a w szczególności terenów zalewowych, nie zadrzewionych i nie zakrzaczonych,
- ograniczaniu lokalizowania zabudowy siedliskowej,
- utrzymaniu istniejących i wyznaczonych w obowiązującym planie terenów ogródków działkowych.

1.3. Eksploatacja kopalin.

W obrębie gminy są lub mogą być wykorzystywane kopaliny z następujących grup surowcowych :

- a) skał krzemionkowych luźnych (kruszywa naturalne);
- b) skał ilastych.

Osobną grupę surowcową stanowi torf w rejonie miejscowości Targowiska, który był rozpoznany dla potrzeb lecznictwa sanatoryjnego (jako borowina typu niskiego).

Eksploatacja złoża "Machnowka" wymaga nadzoru i uporządkowania. Obrzeża złoża są miejscem dorywczej eksploatacji żwiru, czego wynikiem jest szereg wyrobisk wypełnionych wodą. Zalegająca tu seria żwirowa jest dewastowana. Obszar zajęty pod eksploatację prawie dwukrotnie przewyższa obszar udokumentowanego złoża i przypomina "księżycowy" krajobraz. Teren ten wymaga uporządkowania a eksploatacja powinna być prowadzona w obrębie jednego wyrobiska z możliwie dogodnym dojazdem. Ponadto w gminie znajduje się 1 punkt eksploatacji żwiru bez wymaganych dokumentów geologicznych i koncesji - w przysiółku Bajoro oraz 2 obszary poeksploatacyjne wymagające rekultywacji i zagospodarowania

Na skraju gminy Miejsce Piastowe udokumentowane jest złożo ropy naftowej związane z fałdem Bóbrki.

Na terenie złoża „Bóbrka – Równe” utworzono obszar górniczy „Bóbrka – Rogi”. Granice obszaru górniczego pokrywają się z granicami terenu górniczego. Złożo to położone jest częściowo w obszarze wysokiej ochrony wód /OWO/.

Kontynuacja eksploatacji złóż ropy i gazu ziemnego wymagać będzie opracowania planów miejscowych dla obszarów górniczych.

Plany te powinny uwzględniać:

- wymogi bezpieczeństwa ze względu na ryzyko pożaru i eksplozji,
- minimalizację uciążliwości spowodowanych emisją gazów i pyłów do atmosfery w wyniku eksploatacji złóż.

Kontynuacja eksploatacji kopalin w obrębie gminy Miejsce Piastowe nie będzie kolidować z ochroną środowiska w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, pod warunkiem prowadzenia jej zgodnie z przepisami (ustawa – Prawo geologiczne i górnicze).

1.4. Ochrona zbiornika wód podziemnych.

Wody wglębne występujące na terenie gminy to połączone wody zbiornika czwartorzędowego /dolinnego/ występującego w ośrodku porowym oraz wody zbiornika trzeciorzędowego. Zasoby wód podziemnych są niewielkie, a ze względu na przypowierzchniowe występowanie są wprost związane z wielkością opadów atmosferycznych. Uwarunkowania te wpływają na zmienną wydajność źródeł i możliwość ich łatwego skażenia.

Potencjalnymi źródłami zanieczyszczenia wód podziemnych mogą być niekontrolowane zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych, powierzchniowy spływ lub infiltracje wód skażonych bitumami /stacje paliw/ lub innymi związkami chemicznymi pochodzącymi ze składowisk odpadów lub niewłaściwie magazynowanych substancji chemicznych /np. nawozy sztuczne/ oraz niewłaściwie stosowanych środków ochrony roślin lub nawozów sztucznych.

Sposoby zaopatrzenia w wodę i unieszkodliwiania ścieków są bardzo zróżnicowane. W miejscowościach o skoncentrowanej zabudowie zaopatrzenie w wodę oparte jest głównie na wodociągach wiejskich i lokalnych. Na pozostałych terenach dominuje indywidualne zaopatrzenie z własnych studni. Ścieki z terenów gospodarstw i posesji indywidualnych odprowadzane są głównie do zbiorników bezodpływowych. Większe obiekty posiadają z reguły urządzenia do podczyszczania ścieków lub własne oczyszczalnie.

Systemem kanalizacji objęte są Miejsce Piastowe i Łężany.

Ochrona zbiornika wód podziemnych stanowiącego perspektywiczne źródło zaopatrzenia w wodę wysokiej jakości polegać będzie na:

- sukcesywnej rozbudowie kanalizacji i oczyszczania ścieków w tym wód opadowych, aż do objęcia nimi całości terenów zainwestowania,
- ograniczaniu lokalizacji obiektów stanowiących potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych,
- likwidacji istniejących dzikich składowisk odpadów,
- stosowaniu w ograniczonych ilościach środków chemicznych w rolnictwie,
- podjęciu działań ograniczających obniżanie poziomu wód gruntowych.

1.5. Ochrona przed skutkami ruchów osuwiskowych.

Na terenie gminy występują tereny osuwiskowe i predysponowane do powstawania osuwisk w m-ci Rogi i Miejsce Piastowe.

Ochrona przed skutkami ruchów osuwiskowych polegać będzie na:

- niedopuszczaniu do zainwestowania terenów zagrożonych osuwaniem (zaznaczonych na mapie),
- zadrzewianiu i zalesianiu gruntów narażonych na osuwanie i predysponowanych do osuwisk.

1.6. Ochrona wód powierzchniowych.

Przepływające przez gminę rzeki: Jasiołka i Lubatówka są elementem urozmaicającym krajobraz, ponadto rzeka Jasiołka stanowi źródło wody pitnej dla części gminy (ujęcie w Szczepańcowej).

Główną inwestycją służącą ochronie wód na terenie gminy jest:

- objęcie systemem kanalizacji całego obszaru gminy,

ponadto należy dążyć do:

- likwidacji istniejących dzikich składowisk odpadów w sąsiedztwie rzek i potoków,
- ograniczania stosowania środków chemicznych w rolnictwie, szczególnie w sąsiedztwie cieków wodnych.

Ważnym elementem ograniczającym dopływ zanieczyszczeń obszarowych do rzek jest pozostawienie, wszędzie tam gdzie jest to możliwe naturalnych obrzeży – korytarzy ekologicznych z towarzyszącą zielenią przybrzeżną.

1.7. Zagrożenie powodziowe.

Ze względu na krótki czas formowania się fali powodziowej na rzece Jasiołce i Lubatówce, krótki czas trwania i gwałtowność wezbrań wody, oraz brak obwałowań przyjmuje się zagospodarowania terenów zagrożonych zalaniem przez wodę o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q_{1\%}$.

Oznacza to zagospodarowanie terenów zagrożonych w taki sposób, by straty w przypadku powodzi były możliwie jak najmniejsze.

Polityka zagospodarowania tych terenów polegać będzie na:

- nieposzerzaniu terenów przeznaczonych do zainwestowania wyznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania, poza tym dopuszcza się lokalizacje:
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (ujęcia wody, oczyszczalnie ścieków z rozwiązaniami projektowymi uwzględniającymi możliwość zatopienia),
 - terenów rekreacyjnych i sportowych wykorzystywanych i zagospodarowywanych bez wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych,
 - tras i urządzeń komunikacyjnych, przy czym trasy te powinny być kształtowane w sposób umożliwiający szybką ewakuację ludności z terenów zagrożonych.
 - tereny te powinny pozostawać w użytkowaniu rolniczym, preferuje się trwałe łąki i pastwiska,
 - zieleni wysoka powinna tak być w taki sposób kształtowana, by nie utrudniać przepływu wód powodziowych (pasma równoległe do osi doliny).

Przedstawiony na planszy "Studium" zasięg wód powodziowych określony w operacie powodziowym, należy traktować jako informację ogólną, niewystarczającą do wykorzystania dla dokładnego wyznaczania terenów zalewowych. W przypadkach wątpliwych powinno to nastąpić na etapie wykonywania planów miejscowych.

W celu określenia faktycznej granicy terenów zalewowych należy opracować warunki korzystania z dorzecza, w tym ochrony przeciwpowodziowej jako ich integralnej części, zgodnie z Prawem Wodnym.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi określa starosta w drodze rozporządzenia. Wszelka działalność inwestycyjna, a także wprowadzanie zmian w funkcjonowaniu obszarów zalewowych, wymaga każdorazowego uzgodnienia zamierzeń z odpowiednimi służbami gospodarki wodnej i ochrony środowiska, lub uzyskania na etapie procedury lokalizacyjnej pozwolenia wodno-prawnego.

Obiekty oraz roboty zmieniające stosunki wodne wymagają ocen oddziaływania na środowisko, a działalność inwestycyjna pozwoleń wodno-prawnych.

1.8. Jakość powietrza i klimat akustyczny.

Poprawa jakości powietrza do stanu satysfakcjonującego mieszkańców i zgodnego z wymogami prawnymi polegać będzie:

redukcji zanieczyszczeń przemysłowych.

Poprzez:

- modernizację istniejących zakładów w kierunku redukcji ilości emitowanych zanieczyszczeń,
- realizację nowych inwestycji przemysłowych tylko pod warunkiem nie pogarszania stanu środowiska, w tym jakości powietrza.

redukcji zanieczyszczeń powietrza powstających w wyniku ogrzewania budynków.

Poprzez:

- modernizację kotłowni lokalnych w kierunku wykorzystywania paliw ekologicznych,
- utrzymywanie systemu zaopatrzenia w gaz umożliwiające wykorzystywanie go do indywidualnego ogrzewania budynków,
- redukcję zużycia ciepła przez „docieplanie” istniejących budynków przez co zmniejszy się ilość zanieczyszczeń.

redukcji zanieczyszczeń transportowych.

W trakcie eksploatacji układu komunikacyjnego możliwe jest stosowanie różnorodnych przedsięwzięć, mogących ograniczyć wpływ zanieczyszczeń drogowych na otoczenie drogi.

Należą do nich:

- modernizacja dróg
 - korekta drogi w planie i profilu,
 - poprawa stanu nawierzchni,
 - zwiększenie przepustowości.
- usprawnienia organizacyjne w ruchu:
 - wprowadzenie pierwszeństwa ruchu na kierunkach najbardziej obciążonych ruchem,
 - eliminowanie pojazdów ciężkich,
 - ograniczenie prędkości,
 - zakaz ruchu w pewnych porach doby.

- lokalizowanie obiektów wrażliwych na zanieczyszczenia powietrza poza pasem uciążliwości drogi
- szkoły, szpitale, budynki mieszkalne.
- w pasie uciążliwości drogi stosowanie upraw roślin mało wrażliwych na zanieczyszczenia, o ile inny sposób zagospodarowania tej strefy jest nie możliwy.

Są to główne elementy, których zastosowanie może poprawić ujemny wpływ uciążliwości drogi na jej otoczenie.

W przypadku linii kolejowej obecnie spalinowej, zmniejszenie jej oddziaływania na jakość powietrza nastąpi po jej elektryfikacji.

□ **poprawie klimatu akustycznego** co następować będzie poprzez ww. działania jak również poprzez stosowanie:

- zabezpieczeń technicznych (ekrany),
- specjalnych izolacji redukujących hałas w obiektach budowlanych znajdujących się w pasie uciążliwości drogi.
 - przegrody tłumiące hałas
 - okna o podwyższonej izolacji akustycznej,
- zieleni izolacyjnej (winna mieścić się w pasie drogowym),
oraz
- lokalizację obiektów mało wrażliwych na hałas.

Dla kontroli realizacji polityki ochrony i poprawy jakości powietrza potrzebne będzie:

- utworzenie sieci monitoringu jakości powietrza na terenie gminy, w pierwszej kolejności zbadanie poziomu hałasu w najbardziej niewralgicznych punktach tras komunikacyjnych,
- wprowadzanie ochrony przed hałasem opartej na wynikach rzeczywistego poziomu hałasu, oraz z uwzględnieniem jego przewidywanego poziomu.

2. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ.

□ **Ochrona obszarów i obiektów chronionych polegać będzie na:**

- przeciwdziałaniu zniszczeniom pomników przyrody,
- przeciwdziałaniu sposobom zagospodarowania terenów w ich bezpośrednim sąsiedztwie, które mogłyby zagrażać chronionym obiektom lub obszarom.

Zasady zagospodarowania na terenach objętych ochroną zawierają akty prawne w sprawie utworzenia lub uznania terenów za chronione.

Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego - utworzony został Rozporządzeniem Nr 10 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 2 lipca 1998 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 17/98.

Dla zachowania wysokich walorów krajobrazowych obszarów oraz celem zapewnienia względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych wprowadzono zakazy i nakazy dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenu określone w Rozporządzeniu.

Pomniki przyrody - dwa dęby rosnące w miejscowości Wrocanka, stanowią własność Probostwa Rzymsko – Katolickiego.

Obszar „C” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Iwonicz Zdrój - południowo – wschodnia część wsi Rogi wzdłuż drogi Iwonicz – Rogi – Lubatówka znajduje się w obszarze „C” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Iwonicz Zdrój.

Podstawowym elementem regulującym działalność na obszarze uzdrowiska i jego obszarów ochronnych jest Statut Uzdrowiska. Statut zawiera wykaz spraw wymagających opinii lub decyzji Naczelnego Lekarza Uzdrowiska oraz uzgodnień z Ministerstwem Zdrowia i Opieki Społecznej – Departament Uzdrowisk.

Statut Uzdrowiska Iwonicz Zdrój ustalony został Uchwałą Nr XXII/78/73 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie z dnia 19.VI.1973 r.

Czynnościami zastrzeżonymi w rozumieniu ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym są wszelkie czynności zakłócające spokój bądź szkodliwe dla: klimatu, czystości powietrza, porządku sanitarno – administracyjnego, dla ilości, składu fizykochemicznego i stanu sanitarno-higienicznego, wód mineralnych i użytkowych.

3. OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ.

W sąsiedztwie terenu gminy, w Szepańcowej na rzece Jasiołce znajduje się ujęcie wody. Dla ujęcia tego zaprojektowano strefy ochrony – tj. *strefy ochrony bezpośredniej* znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie ujęcia (poza terenem gminy) i *strefy ochrony pośredniej* obejmującej swym zasięgiem tereny o większej powierzchni. Część terenu miejscowości Wrocanka i Niżna Łąka położona bezpośrednio przy rzece Jasiołce jest projektowana jako teren wewnętrzny projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Szepańcowej. Dla terenów tych zaproponowano określone nakazy i zakazy.

W zewnętrznym terenie strefy ochrony pośredniej znajduje się pozostała część miejscowości Wrocanka i Niżna Łąka. Strefą tą objęta jest cała zlewnia rzeki Jasiołka.

ROZDZIAŁ VIII

POLITYKA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU.

1. POLITYKA I ZAKRES OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.

Gmina Miejsce Piastowe posiada specyficzny charakter struktury kulturowej. Duży wpływ na charakter i warunki jej tworzenia, oraz możliwości twórców kultury tego rejonu miały cechy środowiska naturalnego.

Problematyka zagadnień dotyczących zasobów kulturowych nie wykazuje dużych możliwości wykorzystania tych walorów dla uatrakcyjnienia cech turystycznych gminy – największe szanse posiada Miejsce Piastowe (najwięcej zabytków), później Rogi, Targowiska, Wrocanka (drewniane zabytkowe kościoły).

Przez teren gminy projektowany jest przebieg szlaku kulturowego „Łukasiewicza”.

Celem polityki ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowanie krajobrazu gminy jest:

- zachowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu decydującego o tożsamości kulturowej gminy,
- kształtowanie atrakcyjnego wizerunku gminy,
- kształtowanie harmonijnego współczesnego krajobrazu wsi przy jednoczesnym uwzględnieniu potrzeby poprawy życia mieszkańców.

Realizacja tej polityki polega na:

- zachowaniu i wyeksponowaniu obiektów zabytkowych wpisanych do Rejestru Zabytków, podlegają one ochronie konserwatorskiej polegającej na zabezpieczeniu istniejących obiektów, przywracaniu im dawnej świetności,
- zachowaniu obiektów ujętych w wykazie zabytków, powinny one być objęte ochroną polegającą na zachowaniu istniejących wartości oraz minimalizowaniu istniejących i eliminowaniu potencjalnych zagrożeń,
- zachowaniu wyodrębnionego przestrzennego zespołu tradycyjnej zabudowy drewnianej w Miejscu Piastowym, skupionego wokół historycznego centrum wsi, porządkowaniu zabudowy wokół tych terenów, jak również w sąsiedztwie istniejących zabytków poprzez:
 - dbałość o estetykę i architekturę budynków,
 - zachowanie przedpoli widokowych obiektów zabytkowych,
- stworzeniu preferencji finansowych i organizacyjnych dla rewaloryzacji szczególnie cennych obiektów i zespołów zabytkowych,
- promowaniu walorów dziedzictwa kulturowego przez różnorodne formy działalności informacyjnej,
- w granicach stanowisk archeologicznych wykluczać przekształcenia terenu, które mogłyby spowodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej.

1.1. Obiekty i obszary objęte ochroną prawną.

□ *Zabytki architektury, parki zabytkowe.*

Teren gminy jest nieco zróżnicowany pod względem rozmieszczenia zabytków. Zachowane do dziś na terenie gminy obiekty zabytkowe prezentują niejednokrotnie ciekawe rozwiązania architektoniczne i urbanistyczne, a walory niektórych z nich odznaczają się wysoką rangą również w skali regionu.

W wykazie zabytków znajduje się 171 obiektów z czego 13 zostało wpisanych do Rejestru Zabytków (wykaz obiektów zabytkowych w załączeniu).

Na szczególną uwagę ze względu na wartości historyczne i kulturowe zasługują:

- w Miejscu Piastowym: dwór mur. z 1791 r., klasztor mur. Z 1898-1905 r. i kościół klasztorny mur. 1931-1935 r. OO. Michalitów, kościół parafialny mur. z 1888 r., pozostałości parku podworskiego o pow. 5 ha,
- w Rogach: kościół drewniany z 1600 r.
- w Targowiskach: kościół parafialny drewniany z 1736-1740 r., stara plebania obok kościoła mur. z 1875-1899 r., dwór drewniany z 1750-1799r., spichlerz dworski, mur. z

1875-1899, oficyna-stajnia mur. z 1900-1925, oficyna dworska drewniana z 1750-1799 r., pozostałości parku podworskiego o pow. 8 ha

- we Wrocance: kościół parafialny drewniano–murowany z 1770 i 1896 r.

Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach stwierdza, że ochronie podlega również najbliższe otoczenie zabytków oraz oś widokowa na dany obiekt architektury lub budownictwa w związku z tym w najbliższym sąsiedztwie zabytków nie należy lokalizować obiektów kłócących się z architekturą i najbliższym otoczeniem zabytku, oraz takich obiektów, które mają doprowadzić do zniszczenia zabytku.

Wszelkie działania remontowo - budowlane prowadzone na terenie obiektów zabytkowych powinny być każdorazowo uzgadniane z Wojewódzkim Konsewatorem Zabytków.

□ **Stanowiska archeologiczne.**

Na terenie gminy Miejsce Piastowe, znajduje się wiele miejsc gdzie natrafiono na ślady osadnictwa. Miejsca te zostały nazwane stanowiskami archeologicznymi. Na terenie gminy zlokalizowano 40 stanowisk archeologicznych.

W układzie przestrzennym stanowiska archeologiczne mieszczą się głównie w takich miejscowościach jak: Miejsce Piastowe, Wrocanka, Rogi, Targowiska. Wartości historyczne i poznawcze ogółu stanowisk archeologicznych w zasadniczy sposób wzbogacają i określają zasoby kulturowe gminy.

Wykaz najważniejszych stanowisk archeologicznych w załączeniu.

Wszelkie prace ziemne /melioracyjne, gazyfikacyjne, telekomunikacyjne itp. /na obszarze stanowisk archeologicznych mogą być prowadzone jedynie po wcześniejszych uzgodnieniach ich zasięgu z Oddziałem Wojewódzkim Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Krośnie i zapewnienie nadzoru archeologicznego. Zastrzeżenie to nie dotyczy prac polowych, przez które rozumie się: orkę, bronowanie, kultywatorowanie itp.

Archeologiczną służbę konserwatorską należy powiadomić również w przypadku prowadzenia prac ziemnych w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych, ponieważ istnieje możliwość natrafienia na nowe, ciekawe eksponaty.

1.2. Obszary proponowane do objęcia ochroną.

Na terenie Miejsca Piastowego zachowały się dawne układy zabudowy drewnianej skupione wokół historycznego centrum wsi i istniejących innych zabytków kultury materialnej. Granica zaproponowanej w Studium „strefy dbałości o estetykę obiektów i ład przestrzenny” jest orientacyjna. Dokładne wyznaczenie takiej strefy powinno być poprzedzone specjalistycznym opracowaniem.

2. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU.

Teren gminy Miejsce Piastowe charakteryzują cztery podstawowe typy krajobrazów użytkowych:

- leśny,
- łąkowo – pastwiskowy,
- pól uprawnych /rolniczy/
- osadniczy /zurbanizowany/.

Elementem ochrony krajobrazu kulturowego jest zachowanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego, tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej, przedpoli widokowych obiektów zabytkowych

i obiektów zabytkowych. Ochroną proponuje się objąć przedpola widokowe związane są z otwarciem widokowym na perspektywę krajobrazu z atrakcyjnych odcinków dróg i wzniesień (punkt widokowy na górze Rogowskiej).

Niezabudowana strefa otwarcia widokowego powinna wynosić minimum 150 m.

Zaleca się dla terenu całej gminy :

- przeciwdziałaniu degradacji wartości krajobrazowych obszaru gminy (maskowanie zielenią obiektów agresywnych krajobrazowo),
- kształtowaniu zabudowy zgodnie z lokalną tradycją (szczególnie w zakresie gabarytu pionowego i kształtu dachu - preferuje się na terenie całej gminy zabudowę o niskiej intensywności, o dachach spadzistych /35% - 45%/, kolorach neutralnych, z elementami wykończenia w drewnie, o wysokich walorach estetycznych),
- dążeniu do podniesienia atrakcyjności zabudowy - dbałość o estetykę wokół budynków (elementy zieleni),
- przeciwdziałaniu rozpraszaniu zabudowy, nie lokalizowanie zabudowy na szczytach, grzbietach i eksponowanych stokach,
- przewiduje się organizację punktu widokowego w celu wyeksponowania panoramy całej gminy.

ROZDZIAŁ IX

REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

Realizacja polityki przestrzennej odbywać się będzie poprzez opracowywanie planów miejscowych, wydawanie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów tam gdzie nie ma obowiązku sporządzenia planu (plan zagospodarowania przestrzennego - obowiązujący do końca 2001 r., plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w oparciu o ustawę o planowaniu przestrzennym z 1994 r.), opracowywanie studiów, koncepcji, programów, a także poprzez inne działania samorządu gminy na rzecz aktywizacji gospodarczej, promocji, polityki gospodarowania mieniem komunalnym itp. Podstawowym instrumentem będą jednak plany miejscowe.

1. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Sporządzanie planów miejscowych dotyczy następujących terenów:

- obszarów górniczych,
- realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych,
- terenów, które wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w związku z proponowanym ich przeznaczeniem pod rozbudowę istniejącego systemu osadniczego gminy,
- wymagających ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania,
- pozostałych terenów, w których Rada Gminy uzna za niezbędne ustalenie szczegółowych bądź ujednoczonych warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, zgodnych z polityką przestrzenną gminy - nie oznaczone na rysunku "Studium".

1.1 Tereny objęte obowiązkiem sporządzania mpzp.

PM TG - obszar górniczy „Bóbrka – Rogi” (prawo geologiczne i górnicze z 4 lutego 1994 r.)

- PM 1** – droga ekspresowa międzynarodowa S 74 relacji Piotrków Trybunalski – Rzeszów – Domaradz – Barwinek – granica państwa (Słowacja),
PM 2 - droga obwodowa dla miasta Krosna na kierunku drogi krajowej nr 28 relacji Wadowice – Nowy Sącz – Jasło – Krosno – Sanok - Przemyśl,
PM 3 - linia elektroenergetyczna WN 110 kV Nowy Żmigród-Iwonicz (przez Duklę),
PM 4 – teren MOP-u (miejsca obsługi podróżnych) wycoczynkowo - usługowego przy skrzyżowaniu drogi ekspresowej z obwodnicą dla miasta Krosna.
PM 5 – ośrodek sportowo-rekreacyjny w Miejscu Piastowym,
PM 6 - teren wycoczynkowo – rekreacyjny w Niżnej Łące,
PM 7 – teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe w Miejscu Piastowym (zasób działek mienia komunalnego).

1.2 TERENY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZE WZGLĘDU NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA.

Terenami wymagającymi ustalenia szczególnych zasad zagospodarowania są tereny projektowanych elektrowni wiatrowych oraz otaczające je tereny rolne. Są to:

- a) obszar wydzielony z wsi Targowiska nazwany „TARGOWISKA – 2”
- b) obszar wydzielony z wsi Rogi nazwany „ROGI – 5”
- c) obszar wydzielony z wsi Rogi nazwany „ROGI – 6”

Wyżej wymienione zostały opisane w Rozdziale V Studium, w pkt. 7.

1.3 WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp.	nazwa MPZP	dominująca funkcja na terenie MPZP	Nr uchwały i data uchwalenia	Dziennik Urzędowy Woj. Podkarpackiego
1	„ROGI – 1”	budowa kościoła, rozbudowa cmentarza	Nr XXIII/162/2000 z dnia 24.10.2000r.	Nr 23 z 11.04.2001 poz. 398
2	„GŁOWIENKA - 1”	bud. mieszkalne, usługi	Nr XXVII/186/01 z dnia 1.03.2001r.	Nr 23 z 11.04.2001 poz. 397
3	„GŁOWIENKA - 2”	rozbudowa szkoły	Nr VII/64/03 z dnia 30.05.2003r.	Nr 82 z 5.08.2003 poz. 1416
4	„GŁOWIENKA - 3”	cmentarz	Nr VII/65/03 z dnia 30.05.2003r.	Nr 82 z 5.08.2003 poz. 1461
5	„ROGI - 2”	bud. mieszkalne, tereny sportowe	Nr VII/66/03 z dnia 30.05.2003r.	Nr 83 z 6.08.2003 poz. 1466
6	„NIŻNA ŁĄKA - 1”	eksploatacja kruszywa	Nr VII/67/03 z dnia 30.05.2003r.	Nr 84 z 7.08.2003 poz. 1484
7	„ZALESIE - 1”	budownictwo mieszkaniowe	Nr VII/68/03 z dnia 30.05.2003r.	Nr 84 z 7.08.2003 poz. 1485
8	„ŁĘŻANY - 1”	bud. mieszkaniowe, usługi, zieleń i tereny rolne	Nr XII/103/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 96 z 22.11.2007 poz. 2127
9	„ZALESIE - 2”	bud. mieszkaniowe, składy, młyn	Nr XII/113/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 101 z 3.12.2007 poz. 2258
10	„TARGOWISKA - 1”	bud. mieszkaniowe, usługi i tzw. jezioro	Nr XII/109/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 97 z 23.11.2007 poz. 2138
11	„WIDACZ - 1”	bud. mieszkaniowe, zieleń	Nr X/88/07 z dnia 31.08.2007r.	Nr 84 z 11.10.2007 poz. 1924

12	„ROGI - 3a”	bud mieszkaniowe, usługi, zieleń w korycie Lubatowki	Nr XII/106/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 96 z 22.11.2007 poz. 2128
13	„ROGI - 3b”	bud mieszkaniowe, usługi, zieleń w korycie Lubatowki	Nr XII/107/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 96 z 22.11.2007 poz. 2129
14	„ROGI - 4”	bud. mieszkaniowe, usługi	Nr XII/108/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 96 z 22.11.2007 poz. 2130
15	„WROCANKA - 1”	bud. mieszkaniowe, usługi	Nr XII/110/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 97 z 23.11.2007 poz. 2139
16	„WROCANKA - 2”	bud. mieszkaniowe, usługi	Nr XII/111/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 101 z 3.12.2007 poz. 2257
17	„MIEJSCE PIASTOWE - 1”	bud. mieszkaniowe, usługi	Nr XII/111/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 102 z 5.12.2007 poz. 2264
18	„NIŻNA ŁĄKA - 2”	bud. mieszkaniowe, usługi	Nr XII/111/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 102 z 5.12.2007 poz. 2263
19	„WROCANKA - 3”	bud. mieszkaniowe, usługi	Nr XII/111/07 z dnia 06.11.2007r.	Nr 102 z 5.12.2007 poz. 2265

1.4 WYKAZ SPORZĄDZANYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W oparciu o obowiązujące uchwały Rady Gminy Miejsce Piastowe przystąpiono do sporządzenia następujących planów miejscowych:

- „GŁOWIENKA – 4” - tereny budownictwa mieszkaniowego i zieleń nad Lubatówką,
- „TARGOWISKA – 2” - elektrownie wiatrowe i otaczające je tereny rolne,
- „ROGI – 5” - elektrownie wiatrowe i otaczające je tereny rolne,
- „ROGI – 6” - elektrownie wiatrowe i otaczające je tereny rolne.

2. INWESTYCJE I PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE.

Propozycja listy inwestycji i przedsięwzięć publicznych jest wynikiem przyjętych przez Radę gminy celów rozwoju i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zasad polityki przestrzennej.

2.1. Inwestycje służące realizacji lokalnych celów publicznych.

- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Łężanach,
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Rogach,
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej we Wrocance,
- Kanalizacja sanitarna w Rogach,
- Kanalizacja sanitarna w Miejscu Piastowym,
- Wodociąg w Łężanach,
- Stadion sportowy w Miejscu Piastowym,
- Oświetlenie uliczne przy drodze krajowej nr 9 w Rogach,
- Chodnik przy ulicy Kolejowej w Miejscu Piastowym.

Inwestycje do realizacji w terminie późniejszym:

- Kanalizacja sanitarna w pozostałych miejscowościach gminy,

- Realizacja programu „wodociągowania” wsi,
- Modernizacja dróg (ulic) gminnych,
- Chodnik wzdłuż drogi nr 9 w Rogach.

2.2. Inwestycje służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

- Modernizacja drogi krajowej międzyregionalnej nr 98,
- Modernizacja skrzyżowania w Miejscu Piastowym, drogi krajowej nr 9 relacji Radom – Rzeszów – Miejsce Piastowe – Barwinek z drogą krajową nr 98 relacji Wadowice – Przemyśl,
- Budowa drogi ekspresowej S 74 wraz z miejscami obsługi podróżnych,
- Elektryfikacja linii kolejowej Stróże – Zagórz,
- Budowa linii 110 KV Iskrzynia – Iwonicz ,
- Budowa linii 110 kV Nowy Żmigród-Iwonicz (przez Duklę).

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTĘZĘ USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE

Zmiana Studium została sporządzona na podstawie Uchwały Nr XXXIX/299/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe. Obszar zmiany położony jest w miejscowości Miejsce Piastowe w gminie Miejsce Piastowe.

Celem zmiany Studium jest umożliwienie opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 1” z przeznaczeniem obszaru objętego zmianą pod zabudowę usługową. Przewidywane przeznaczenie i zagospodarowanie tego terenu nie odpowiada ustaleniom obowiązującego Studium, stąd konieczność jego zmiany.

Przedmiotem zmiany Studium jest wyznaczenie obszaru usług komercyjnych.

Zmiana Studium została sporządzona stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118 poz. 1233).

W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe przyjęto następujące rozwiązania i ustalenia w zakresie:

- 1. kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy Miejsce Piastowe oraz w przeznaczeniu terenów.** Zmieniono przeznaczenie terenu położonego w miejscowości Miejsce Piastowe. Teren ten określony na rysunku obowiązującego Studium jako „istniejący teren budownictwa mieszkaniowo-usługowego o niskiej intensywności zabudowy”, zmieniono na „obszar usług komercyjnych” oznaczony symbolem U4. W tekście studium w strefie osadnictwa wydzielono kolejny obszar pod poz. 3 „Obszar usług komercyjnych – U4”. Wyznaczony obszar przeznacza się na lokalizację usług komercyjnych, w tym handlowych. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2. kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.** Określono kierunki zagospodarowania oraz użytkowania terenu poprzez podanie wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej i ilości miejsc postojowych. Nie określono terenów wyłączonych spod zabudowy.

3. **obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.** Określono zasady ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego ze szczególnym uwzględnieniem dbałości o zachowanie walorów estetycznych zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dbałości w zakresie rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej i przestrzegania wymogów prawnych dotyczących składowania i unieszkodliwiania odpadów. Obszary oraz zasady ochrony uzdrowisk nie dotyczą obszaru objętego zmianą Studium.
4. **obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.** Obszar objęty zmianą Studium został wyłączony z zaproponowanej w obowiązującym Studium orientacyjnej „strefy dbałości o estetykę obiektów i ład przestrzenny”. Ustalona w rozdział VIII obowiązującego Studium polityka i zakres ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowania krajobrazu, w wyniku w prowadzonych zmian w projekcie rysunku Studium, nie dotyczy obszaru objętego zmianą. Przy zagospodarowaniu tego terenu należy jednak uwzględnić wpisaną do gminnej ewidencji zabytków kapliczkę murowaną (1850 -1875) oraz zabudowę drewnianą, stanowiącą fragmenty zachowanego układu zabudowy wiejskiej.
5. **kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - określono obsługę komunikacyjną z drogi gminnej publicznej i wyposażenie obszaru w niezbędną sieć i urządzenia infrastruktury technicznej;
6. **obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
7. **obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
8. **obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m² oraz obszarów przestrzeni publicznej** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
9. **obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.** Podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 1” w granicach objętych zmianą Studium. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy usługowej i handlu. Teren objęty zmianą planu nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
10. **kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
11. **obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** – na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych;
12. **obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;

13. **obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
14. **obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
15. **granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
16. **innych obszarów problemowych, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie** – w zmianie Studium nie wyznaczono obszarów problemowych.

Rozwiązania przyjęte w zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe są konsekwencją przemian, które nastąpiły w zagospodarowaniu przestrzennym od momentu uchwalenia studium do obecnego czasu.

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE

Przedmiotem zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe są dwa obszary. Pierwszy obszar dotyczy wskazania przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród - Iwonicz (przez Duklę) z jednoczesną korektą przebiegu granicy gminy w miejscowości Rogi, w granicy wskazanej na załączniku graficznym do Uchwały Nr VI/34/2015 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 maja 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe.

Drugi obszar dotyczy określenia terenu umożliwiającego lokalizację zabudowy produkcyjnej i usługowej w miejscowości Miejsce Piastowe w sąsiedztwie dawnego IGŁOPOLU, na części obszaru wskazanego na załączniku graficznym nr 1 do Uchwały Nr XXXI/239/13 z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce.

Celem zmiany Studium dla obszaru pierwszego jest umożliwienie opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 9 - linia elektroenergetyczna 110 kV” i wyznaczenie w nim terenów infrastruktury elektroenergetycznej z przeznaczeniem na obiekty i urządzenia linii elektroenergetycznej 110 kV. Drugi obszar objęty zmianą, w porównaniu do obszaru wskazanego w załączniku graficznym nr 1 do Uchwały Nr XXXI/239/13 z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce został znacznie zmniejszony. Wynika to z faktu, iż zamierzeniem władz gminy było nadać temu terenowi jednorodną/zbliżoną funkcję i tym samym stworzyć ofertę dla potencjalnych inwestorów. Również i dla tego obszaru zmiana Studium została podyktowana umożliwieniem opracowania planu miejscowego. Przewidywane przeznaczenie i zagospodarowanie obszaru obu planów nie odpowiadało ustaleniom obowiązującego Studium, stąd konieczność jego zmiany.

Zmiana Studium została sporządzona stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118 poz. 1233).

W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe stosownie do art.10 ust. 2 ustawy o pizp określono:

1. uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- a. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Miejsce Piastowe oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,**
- b. kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.**

Dla pierwszego obszaru zmiany studium, na rysunku wyznaczono maksymalną strefę techniczną projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz (przez Duklę). Dotychczasowy przebieg projektowanej linii 110 kV, w obszarze nie objętym zmianą, został wykreślony (oznaczenie informacyjne). Skorygowano również, w obszarze zmiany, granicę gminy w miejscowości Rogi. Teren w granicach zmiany Studium, określony na obowiązującym rysunku jako „teren rolny z dopuszczeniem zalesień” zmienił przeznaczenie na teren rozwoju produkcji rolnej. Pozostałe przeznaczenia terenów określone w obowiązującym Studium w granicach zmiany studium pozostają bez zmian - ustalenia obowiązującego Studium pozostają aktualne.

Ze względu na brak terenów przeznaczanych pod zabudowę nie był uwzględniany bilans tych terenów. Odstąpiono również od wykonania analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecz-

nych, prognoz demograficznych oraz analiz dotyczących możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, o którym mowa w art. 10 ust 1 pkt 7 ustawy o pizp.

W drugim obszarze zmiany Studium zmieniono przeznaczenie terenu położonego w miejscowości Miejsce Piastowe. Teren ten określony na rysunku obowiązującego Studium jako „teren rozwoju produkcji rolnej” i „teren projektowanej drogi (droga obwodowa miasta Krosna)”, która nie będzie realizowana, został przeznaczony na „obszar zabudowy produkcyjnej” oznaczony symbolem 1.P. W tekście studium w strefie osadnictwa wydzielono kolejny obszar pod poz. 4 „Obszar zabudowy produkcyjnej – 1.P”. Wyznaczony obszar przeznacza się na lokalizację zabudowy produkcyjnej. Dopuszcza się lokalizację składów, magazynów i zabudowy usługowej, lokalizację dróg, ciągów pieszo-jezdných, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się również utrzymanie części obszaru jako terenów rolniczych. Dla tego terenu określono kierunki zagospodarowania oraz użytkowania terenu poprzez podanie wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej i ilości miejsc postojowych.

W obowiązującym Studium nie wyodrębniono obszarów przeznaczonych na prowadzenie działalności produkcyjnej. Wskazano jedynie istniejące i potencjalne tereny przetwórstwa rolno-spożywczego, drzewnego, materiałów budowlanych, magazynów, składów, baz. Tereny te zostały już zagospodarowane. Wyznaczenie obszaru zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji składów, magazynów i zabudowy usługowej ma na celu wskazanie potencjalnym inwestorom możliwości lokalizacji przedsięwzięć o charakterze produkcyjnym na terenie Miejsca Piastowego.

W trakcie procedury sporządzania zmiany Studium, nie został sporządzony przez Zarząd Województwa Podkarpackiego „audyt krajobrazowy”, o którym mowa w art.38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3. **obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.** Dla pierwszego obszaru zmiany ustalone w obowiązującym Studium zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody pozostają aktualne. Dla drugiego obszaru, położonego poza terenami przyrodniczymi prawnie chronionymi, określono konieczność szczególnej dbałości o zachowanie walorów estetycznych zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dbałości w zakresie rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej i przestrzegania wymogów prawnych dotyczących składowania i unieszkodliwiania odpadów.
4. **obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy obszarów objętych zmianą**
5. **kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.** Na rysunku zmiany Studium wyznaczono maksymalną strefę techniczną projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV Nowy Żmigród – Iwonicz (przez Duklę) W części tekstowej Studium w rozdziale V – Kierunki i polityka rozwoju infrastruktury technicznej, poz. 6 - System dostaw energii elektrycznej zapis: „*Około roku 2008-2010 planowana jest budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110KV relacji GPZ Iwonicz do projektowanego GPZ Dukla*” zmieniono na zapis „*Planowana jest budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz (przez Duklę)*”. Kierunki rozwoju komunikacji i pozostałe kierunki rozwoju infrastruktury technicznej pozostają bez zmian. Dla drugiego obszaru zmiany zapewniono powiązanie z drogą publiczną – drogą powiatową relacji Miejsce Piastowe – Wrocanka i wyposażenie obszaru w niezbędną sieć i urządzenia infrastruktury technicznej;
6. **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;**
7. **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1**

Budowa linii 110 kV Nowy Żmigród – Iwonicz (przez Duklę) jest ujęta na „Liście projektów strategicznych dla infrastruktury energetycznej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura

i Środowisko 2014-2020” przyjętej przez Ministerstwo Gospodarki w dniu 28 stycznia 2015 r. Zadanie to pn. „Budowa linii 110 kV Nowy Żmigród-Iwonicz w celu umożliwienia rozwoju energetyki odnawialnej w południowej części województwa podkarpackiego” zostało umieszczone w części tabelarycznej „Dystrybucja energii elektrycznej – Priorytet inwestycyjny 4.1.” pod poz. 23. W tekście Studium (rozdział IX poz. 2.2) inwestycja ta pn. „Budowa linii 110 kV Nowy Żmigród – Iwonicz (przez Duklę) została dopisana do inwestycji służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

– nie dotyczy obszaru drugiej zmiany Studium;

- 8. obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;**

- 9. obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

W rozdziale IX Studium – Realizacja Polityki Przestrzennej poz. 1.1. Tereny objęte obowiązkiem sporządzenia mpzp zapis o treści „PM3 linia elektroenergetyczna WN 110 kV Iskrzynia -Iwonicz-Dukla” zmieniono na „PM3 linia elektroenergetyczna WN 110 kV Nowy Żmigród – Iwonicz (przez Duklę)”, co zostało zobrazowane odpowiednim oznaczeniem na rysunku Studium. Realizując politykę przestrzenną określoną w Studium, przystąpiono do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 9 - linia elektroenergetyczna 110 kV”, w granicach pierwszego obszaru objętego zmianą Studium.

Na etapie sporządzenia planu, dla terenów infrastruktury elektroenergetycznej, będzie wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III i gruntów leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne.

Dla obszaru drugiej zmiany Studium podjęto uchwałą w sprawie przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 3”. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu, będą decydować o ewentualnej potrzebie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

- 10. kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej –**

W granicach pierwszego obszaru zmiany studium, na rysunku „teren rolny z dopuszczeniem zalesień” zmienił przeznaczenie na „teren rozwoju produkcji rolnej”, co podyktowane zostało przepisami odrębnymi. Pozostałe z tego zakresu ustalenia obowiązującego Studium pozostają aktualne dla obydwu obszarów objętych zmianą;

- 11. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**

Na obszarach objętych zmianą Studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary osuwania się mas ziemnych, w obszarze zmiany dot. linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Miejsce Piastowe (PGI, stan aktualności 12.2013) zostały określone w formie informacyjnej jako: tereny zagrożone ruchami masowymi, osuwiska aktywne okresowo, osuwiska nieaktywne. W obszarze drugim nie występują obszary osuwania się mas ziemnych

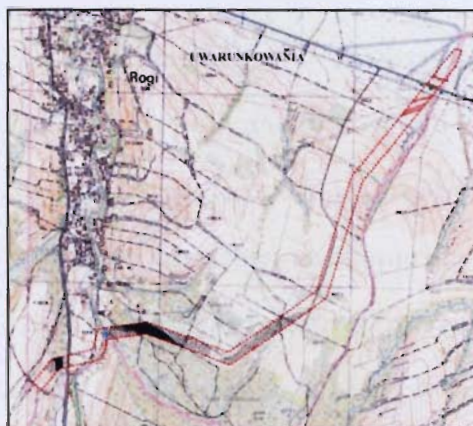
- 12. obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;**

- 13. obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy (Dz.U. z 2015 r. poz. 2120) – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;**

14. obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
14. a obszary zdegradowane – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
15. granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
16. obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie – w zmianie Studium nie wyznaczono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

Wójt Gminy Miejsce Piastowe

UWARUNKOWANIA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE



Załącznik nr 3 do Uchwały Nr
Rady Gminy Miejsce Piastowe
z dnia 2016r.

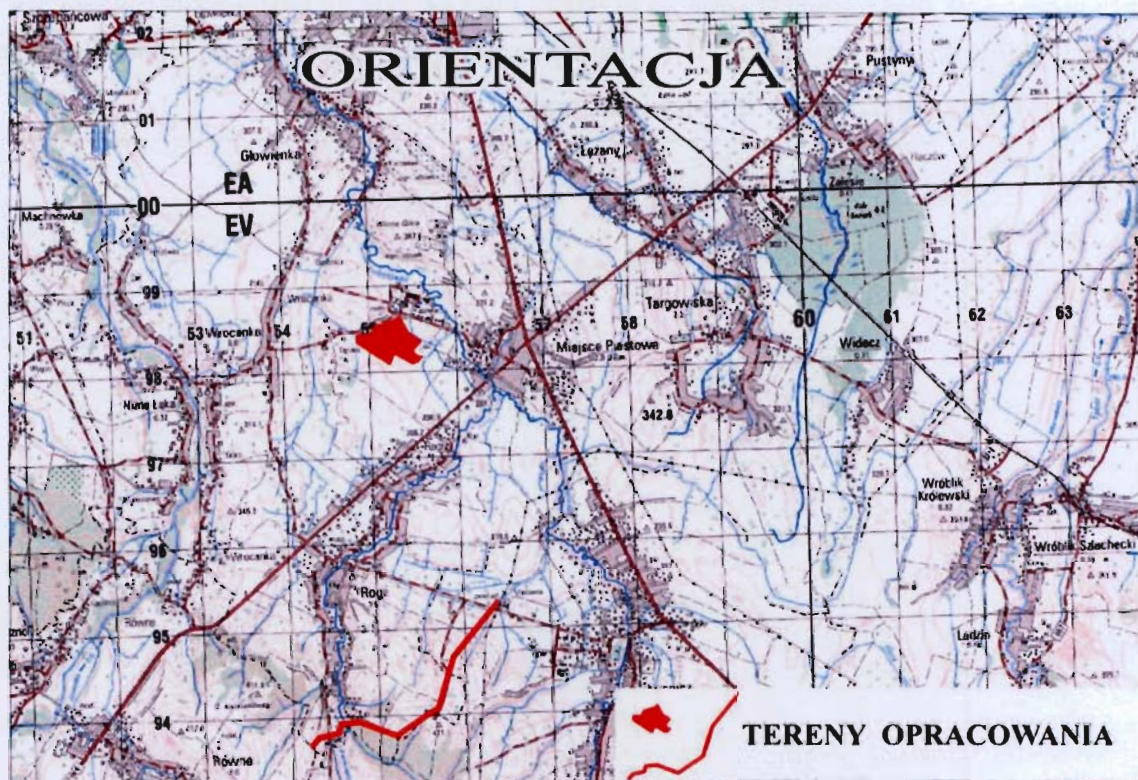
Miejsce Piastowe – 2016r

SPIS TREŚCI:

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	3
2. Stan ladu przestrzennego i wymogi jego ochrony	4
3. Stan środowiska.....	5
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	10
5. Warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia.	10
6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia	11
7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	11
8. Stan prawny gruntów	12
9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych	13
10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych	16
11. Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych	17
12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.....	19
13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (gospodarka wodno- ściekowa, energetyczna, gospodarka odpadami).....	19
14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	19
15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	19

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Administracyjnie obszary objęte projektem zmiany studium położone są w miejscowości Rogi – linia elektroenergetyczna 110kV i w Miejscu Piastowym – obszar zabudowy produkcyjnej, na terenie Gminy Miejsce Piastowe, powiat krośnieński, w południowo – zachodniej części województwa podkarpackiego.



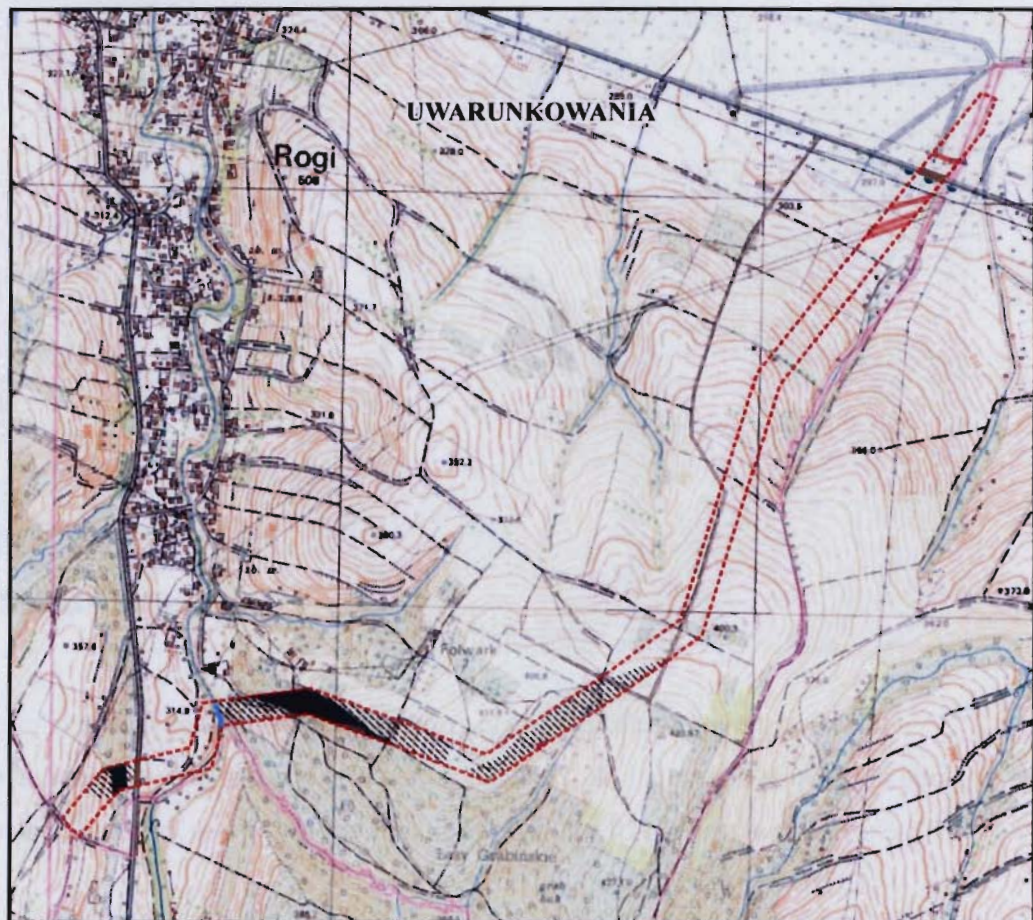
Omawiane tereny według projektu zmiany studium zajmują powierzchnię: ok. 19,50 ha – linia elektromagnetyczna i ok. 21,00 ha – obszar zabudowy produkcyjnej. Długość odcinka linii elektroenergetycznej 110 kV wynosi ok. 3,3 km, natomiast szerokość pasa technicznego wynosi ok. 20,0 m (2 x 10,0 m).

Wysokości bezwzględne terenu objętego projektem zmiany studium w obszarze linii elektroenergetycznej są dość zróżnicowane i wynoszą od ok. 355,00 m n.p.m. do ok. 330,00 m n.p.m. w części południowo-zachodniej – na zachód od drogi gminnej Rogi – Lubatówka, od ok. 330,0 m n.p.m. do ok. 411,0 m n.p.m. w części południowo – zachodniej i od ok. 411,0 m n.p.m. do ok. 297,0 m n.p.m. w części północnej – w kierunku Głównego Punktu Zasilającego Iwonicz (GPZ Iwonicz). Natomiast w obszarze zabudowy produkcyjnej teren wykazuje małe zróżnicowanie w ukształtowaniu a wysokość bezwzględna waha się od ok. 300,00 m n.p.m. do ok. 295,0 m n.p.m.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Analizowane tereny są niezabudowane, jedynie w południowej i w północnej części terenu projektowany pas technologiczny linii elektroenergetycznej krzyżuje się z drogami powiatowymi oraz z rzeką Lubatówka.

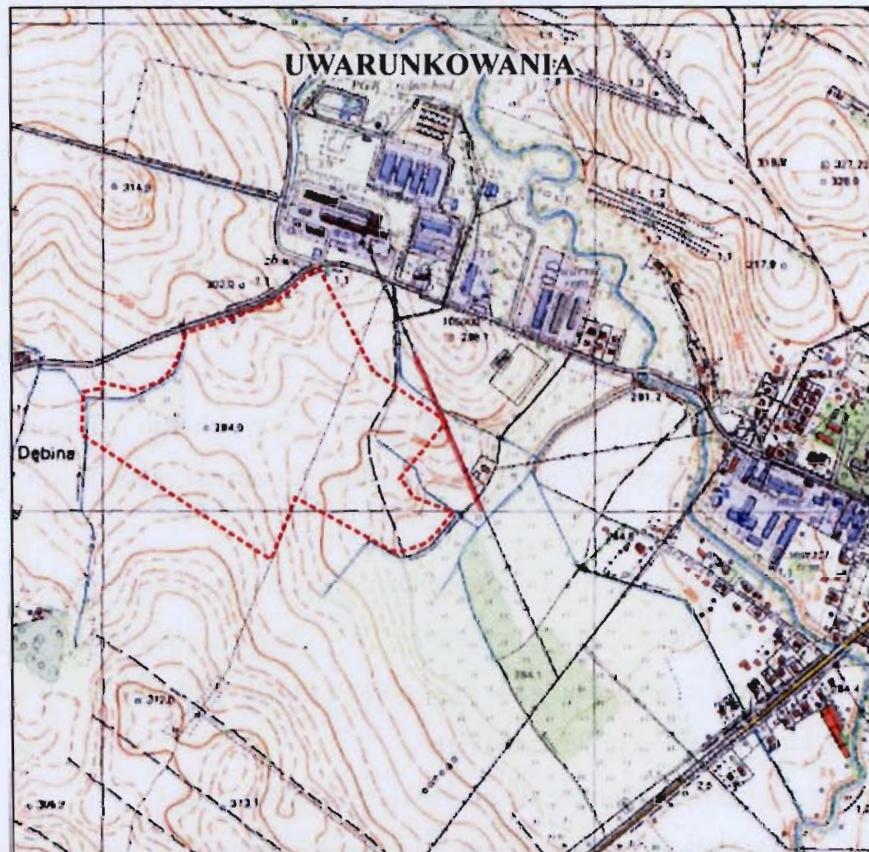
W przeważającej części są to tereny rolne częściowo użytkowane rolniczo a częściowo nieużytki. W przypadku linii elektroenergetycznej, także obszary leśne, łąki, pastwiska, wody powierzchniowe płynące oraz drogi.








OZNACZENIA:

- - - - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- DROGI POWIATOWE
- DROGA WEWNĘTRZNA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE (RZĘKA LUBATÓWKA)
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- - - - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO

Wyznaczony w projekcie zmiany studium obszar zabudowy produkcyjnej od strony północnej graniczy bezpośrednio z drogą powiatową relacji Miejsce Piastowe – Wrocanka i dalej w tym kierunku z terenami produkcyjnymi (dawny Igłopol). Natomiast z pozostałych stron teren ten graniczy z terenami rolnymi użytkowanymi rolniczo.



OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
-  DROGA POWIATOWA
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN
-  CIEKI WODNE
-  TERENY ROLNICZE

3. Stan środowiska

- **rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna**

W obszarach zmiany występują grunty rolne oraz leśne. Struktura użytkowania terenu objętego projektem zmiany studium pod lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV przedstawia się następująco:

Rodzaj użytku	Powierzchnia (m ²)
grunty budowlane	0
grunty rolne	42 227
Sady	0
Lasy	4 314
Łąki	7 739
Pastwiska	1 602
Drogi	2 490
Woda	238
Nieuzytki	46

Natomiast w obszarze projektowanej zabudowy produkcyjnej występują grunty rolne.

- wielkość i jakość zasobów wodnych**

Obszary objęte opracowaniem położone są w obrębie zlewni potoku Lubatówka stanowiącego lewobrzeżny dopływ rzeki Wisłok. Natomiast rzeka Wisłok jest lewobrzeżnym dopływem rzeki San.

Teren wyznaczony pod linię elektroenergetyczną krzyżuje się na południe od miejscowości Rogi z w/w potokiem. W obszarze zabudowy produkcyjnej cieki powierzchniowe nie występują, a koryto potoku Lubatówka zlokalizowane jest w odległości ok. 400,00 m na wschód od tego obszaru.

W obszarze opracowania nie ma zlokalizowanych źródeł.

Omawiane obszary położone są w granicach jednolitej części wód powierzchniowych „Lubatówka” – kod PLRW200012226329.

W 2014 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie dokonał oceny dla przedmiotowej JCW w zakresie stanu/potencjału ekologicznego.

Wyniki klasyfikacji potencjału ekologicznego, chemicznego i stanu wód w JCW rzecznych są następujące:

Nazwa i kod JCW	Lubatówka PLRW200012226329	
Typ abiotyczny	Potok fliszowy	
Silnie zmieniona jednolita część wód (Tak/Nie)	Tak	
Nazwa i kod punktu pomiarowo-kontrolnego	Iwoniczanka – Iwonicz-Zdrój	Lubatówka –Krosno PL01S1601 1930
Program monitoringu	Monitoring obszarów chronionych	Monitoring obserwacyjny
Klasa elementów	-	II

Klasyfikacja elementów jakości wód	Klasa elementów fizykochemicznych	I	I	
	Klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenie	II	-	
	Wybrane elementy biologiczne dla JCW	Klasa elementów BIOL	II	III
		Ichtiofauna	-	II
Fitobentos		II	III	
POTENCJAŁ EKOLOGICZNY		Dobry	Umiarkowany	
STAN CHEMICZNY		PSD_sr – poniżej stanu dobrego, przekroczenie stężenia średniorocznego	Dobry ³⁾	
Ocena spełnienia wymagań dodatkowych dla obszarów chronionych (Tak/Nie)		TAK MOPI – jednolita część wód przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do	NIE MOEU – obszary chronione wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze	
Stan w punkcie monitorowania obszarów		DOBRY	ZŁY	
STAN JCW		ZŁY		

Według charakterystyki jednolitych części wód powierzchniowych, zawartej w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, opartej na wynikach badań z lat 2008 – 2010 JCW *Lubatówka* określono jako JCW o statusie silnie zmienionej części wód, jej stan oceniono jako zły, a w ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych uznano za niezagrożoną.

Przedmiotowa JCW nie została objęta wykazem jednolitych części wód powierzchniowych zagrożonych nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych do 2015 r. (Załącznik nr 7 do Rozporządzenia nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły).

Celem środowiskowym w przypadku przedmiotowej JCW jest osiągnięcie dobrego potencjału wód.

- **wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

Analizowane w opracowaniu tereny znajdują się w przeważającej części w krajobrazie rolniczym oraz rolniczo-leśnym, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o dobrze rozwiniętej sieci dróg.

Tereny objęte projektem zmiany studium są niezabudowane. Stanowią obszary czynne biologicznie. Przeważająca część są to uprawiane grunty rolne.

Ze względu na charakter środowiska, ukształtowanie powierzchni terenu, klimat i warunki przyrodnicze świat roślin i zwierząt jest tutaj bogaty i urozmaicony.

Projektowany obszar zabudowy produkcyjnej to teren użytków rolnych uprawianych rolniczo natomiast linia energetyczna 110 kV zlokalizowana jest w przeważającej części na terenach użytków rolnych, częściowo uprawianych rolniczo a częściowo nieużytkowanych rolniczo, pozostałą niewielką część tych terenów zajmują obszary leśne oraz wody płynące.

Na etapie eksploatacji linii nie wystąpi oddziaływanie na szatę roślinną, poza ograniczeniem wzrostu ewentualnego samosiewu roślinności wysokiej na terenach przejścia linii. Taka sama sytuacja wystąpi na obszarze zabudowy produkcyjnej gdzie przekształcenia szaty roślinnej dotyczyć będą etapu realizacji inwestycji. Na etapie eksploatacji szata roślinna występować będzie na pozostałej, niezabudowanej, części terenu w postaci biologicznie czynnej.

W wyniku przekształcenia pokrywy glebowej oraz szaty roślinnej użytków rolnych może dojść do zmiany siedlisk. Zmiany te skutkować będą zmianą fauny glebowej (edafonu) i dotyczyć będą głównie miejsc posadowienia obiektów budowlanych, w związku, z czym ich zasięg będzie jedynie lokalny.

Na etapie eksploatacji, zwłaszcza linii elektroenergetycznej, oddziaływanie na faunę dotyczyć będzie głównie awifauny. Charakter oddziaływań na te organizmy będzie dwojaki. Po pierwsze w przypadku linii elektroenergetycznej wysokie słupy oraz przewody linii będą mogły służyć za miejsca odpoczynku, punkty obserwacyjne a także stanowić miejsca gniazdowania ptaków (np. bocian biały), po drugie elementy infrastruktury stanowić będą w przestrzeni powietrznej potencjalne ryzyko kolizji, zaś w przypadku ptaków o znacznej rozpiętości skrzydeł występować może również ryzyko porażenia prądem.

W przypadku nietoperzy oddziaływanie to powinno być minimalne, ponieważ nietoperze posiadają mechanizm echolokacyjny umożliwiający skuteczne unikanie kolizji z tego typu obiektami.

Najistotniejszą kwestią oddziaływania w tym przypadku będzie wpływ linii na awifaunę. Obszar objęty projektem zmiany studium pod względem występowania awifauny jest urozmaicony, wykazuje cechy typowe dla terenów rolnych i leśnych w związku, z czym można przyjąć, iż planowana linia elektroenergetyczna może stanowić ograniczenie atrakcyjności tej przestrzeni dla ptaków.

Niemniej jednak biorąc pod uwagę charakterystykę planowanej inwestycji oraz zastosowanie najlepszych dostępnych rozwiązań technicznych przy budowie infrastruktury elektroenergetycznej można prognozować, iż planowana linia elektroenergetyczna nie będzie stanowić bariery dla przelotów ptaków oraz nie przyczyni się do spadku dotychczasowej atrakcyjności przestrzeni dla ptaków.

Na terenach zabudowy produkcyjnej, jak wyżej wspomniano, z pewnością wystąpi oddziaływanie na faunę zarówno związane z emisją hałasu jak i zajęciem miejsc żerowania lub miejsc lęgowych niektórych gatunków ssaków i ptaków. Oddziaływanie to biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób zagospodarowania tego terenu powinno mieć charakter lokalny o małym zasięgu.

Obszary objęte opracowaniem oraz obszary bezpośrednio z nimi sąsiadujące to w przeważającej części krajobraz rolniczo-leśny a w przypadku obszaru zabudowy produkcyjnej również przemysłowy.

Kształtowanie krajobrazu w obszarach zmiany polegać powinno przede wszystkim na:

- racjonalnym zagospodarowaniu przestrzennym,
- odpowiednim wkomponowaniu obiektów w krajobraz,
- zachowaniu jak największej powierzchni obszarów biologicznie czynnych.

Stopień antropogenicznego przekształcenia omawianego krajobrazu jest średni natomiast walory krajobrazowe otoczenia są wartościowe, jednak nie kwalifikują się do uznania ich za tereny o wysokich walorach krajobrazowych.

Należy ponadto zauważyć, że projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Nowy Żmigród – Dukla - Iwonicz będzie miała około 28,4 km, przy czym linia Nowy Żmigród – Dukla będzie mieć długość około 18,4 km, a linia Dukla – Iwonicz około 10 km.

Długość projektowanej linii na terenie gminy Miejsce Piastowe będzie wynosić 3,3 km.

Linia 110 kV Nowy Żmigród – Iwonicz zostanie zaprojektowana zgodnie: ze standardami i specyfikacjami obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A. oddział Rzeszów oraz obowiązującymi aktami prawnymi i normami dotyczącymi elektroenergetycznych linii napowietrznych.

Nowe słupy zostaną wykonane przy użyciu jednotorowych konstrukcji stalowych serii B2 oraz dwutorowych serii OS24. Słupy zostaną posadowione na fundamentach terenowych lub prefabrykowanych. Typy fundamentów zostaną dobrane na etapie projektu wykonawczego, po wykonaniu badań geologicznych gruntu pod stanowiskami słupów.

Wszystkie elementy stalowe konstrukcji wsporczych będą ocynkowane. Konstrukcje słupa będą zabezpieczone przed kradzieżą specjalnymi złączami do wysokości 5 m nad poziom terenu.

Przewody zostaną zawieszane przy pomocy łańcuchów izolatorowych zbudowanych przy pomocy izolatorów porcelanowych. Jako przewody robocze zostaną zastosowane przewody AFL-6 240 mm². Jako przewody odgromowe zastosowane zostaną przewody typu OPGW (przewód odgromowy z włóknami światłowodowymi) oraz AFL (w miejscach, gdzie będą wymagane 2 przewody odgromowe).

Trasa całej linii została wyznaczona z zachowaniem maksymalnych możliwych odległości od istniejącej i planowanej zabudowy. Ma to na celu zminimalizowanie oddziaływania przedmiotowej linii na miejsca ciągłego pobytu osób. Wybrana trasa linii ma także zminimalizować konieczne do wykonania wycinki drzew i obszarów leśnych oraz ograniczyć do niezbędnego minimum jej przebieg przez tereny przyrodnicze prawnie chronione na terenie gminy Miejsce Piastowe i gminy Dukla. Wybór trasy linii ogranicza uciążliwości dla otoczenia, które mogą wystąpić zarówno podczas budowy, jak również w czasie eksploatacji.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie dotyczy obszarów zmiany.

5. Warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia.

Na etapie realizacji ustaleń projektu zmiany studium wpływ na zdrowie ludzi będzie miał transport samochodowy urobku z prac ziemnych, materiałów budowlanych i montażowych na plac budowy, odpadów oraz pracowników na i z placów budowy.

Związane z tym uciążliwości tj. zanieczyszczenie atmosfery, hałas czy zagrożenie wypadkowe, będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony przestrzennie. Z chwilą zakończenia tego etapu inwestycji wszelkie uciążliwości z tym związane ustaną, a realizacja ustaleń nie będzie miała wpływu na warunki i komfort życia mieszkańców

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia

W przypadku linii elektroenergetycznej na etapie jej eksploatacji nie będzie występować ponadnormatywne promieniowanie elektryczne i magnetyczne w miejscach stałego przebywania ludzi a jedynie w obszarze objętym pasem technologicznym linii elektroenergetycznej. Należy zwrócić uwagę, że projektowana linia elektroenergetyczna zlokalizowana będzie w znacznym oddaleniu od miejsc przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Niemniej jednak występowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych może stwarzać potencjalne sytuacje awaryjne stanowiące zagrożenie dla najbliższego otoczenia w tym ludzi. Mogą wystąpić awarie mechaniczne elementów konstrukcyjnych (np. zerwanie lub opadnięcie przewodów) lub stany awaryjne jak np. pożar. Do powyższych awarii może dojść szczególnie w katastrofalnych warunkach atmosferycznych jak np. huragany. Awarie elektryczne nie stanowią bezpośredniego zagrożenia dla ludzi, zwierząt czy też roślin, ponieważ w przypadku wystąpienia tejże awarii napięcie na linii jest natychmiast wyłączane automatycznie. W oparciu o dotychczasowe doświadczenia związane z eksploatacją linii wysokiego napięcia w Polsce zauważyć można brak istotnego zagrożenia związanego z występującymi awariami.

Analiza ustaleń projektu zmiany studium dowodzi, że w wyniku jego realizacji na omawianych terenach, nie wystąpią poważne zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Możliwymi zagrożeniami mogą być uciążliwości związane z pogorszeniem środowiska akustycznego w trakcie realizacji ustaleń projektu zmiany studium.

7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

W obowiązującym Studium nie wyodrębniono obszarów przeznaczonych na prowadzenie działalności produkcyjnej. Wskazano jedynie istniejące i potencjalne tereny przetwórstwa rolno-spożywczego, drzewnego, materiałów budowlanych, magazynów, składów, baz. Tereny te zostały już zagospodarowane. Wyznaczenie obszaru zabudowy produkcyjnej ma na celu wskazanie potencjalnym inwestorom możliwości lokalizacji przedsięwzięć produkcyjnych na terenie Miejsca Piastowego w obszarze o dogodnym położeniu komunikacyjnym i dobrej dostępności do infrastruktury technicznej.

Zamierzona budowa linii 110 kV, która jest ponadlokalną inwestycją celu publicznego, przyczyni się do poprawy jakości i niezawodności zasilania odbiorców w energię elektryczną. Między innymi dotyczy to gminy Miejsce Piastowe.

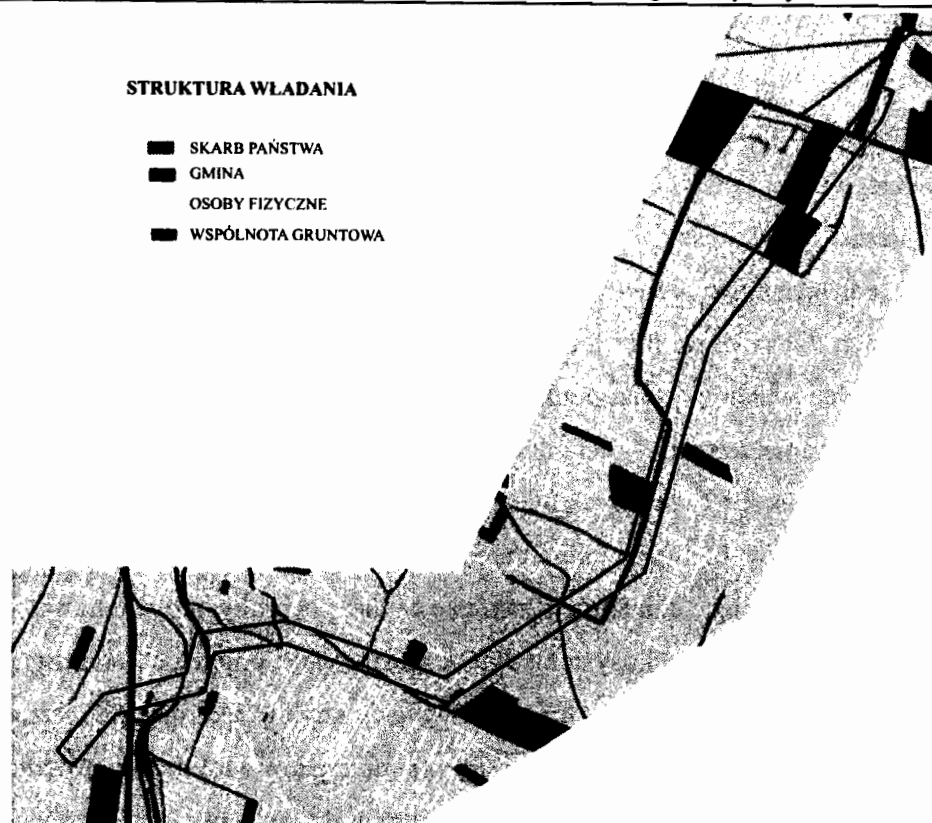
W „Strategii Rozwoju Województwa 2020” (*Uchwała Nr XXXVII/697/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 26 sierpnia 2013*) za kluczowy z punktu widzenia wzmocnienia pozycji konkurencyjnej Polski Wschodniej uznano rozwój infrastruktury transportowej i elektroenergetycznej, a wzmocnienie bezpieczeństwa elektroenergetycznego możliwe będzie poprzez rozbudowę i poprawę stanu technicznego infrastruktury elektroenergetycznej w makroregionie (wytwórczej, przesyłowej i dystrybucyjnej, w tym sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia). Zgodnie z Aktualizacją „Ekspertyzy dla Programu Rozwoju Sieci 110 kV oraz sieci przesyłowej” z roku 2015, projektowana linia Nowy Żmigród - Dukla – Iwonicz stanowi niezbędny element rozbudowy sieci w tym regionie (został już wybudowany GPZ Nowy Żmigród, trwa budowa LWN 110 kV GPZ Nowy Żmigród - GPZ Niegłowice) i istnieje potrzeba domknięcia pętli od GPZ Nowy Żmigród do GPZ Iwonicz. Merytoryczne dokumenty dotyczące tej problematyki znajdują się w Wydziale Rozwoju PGE Dystrybucja S.A. w O/Rzeszów i są dokumentami niejawnymi.

Potrzeba budowy tej linii wynika także wprost z polityki energetycznej państwa, której jednym z celów jest rozbudowa sieci przesyłowych oraz gwarancja stabilnych dostaw energii elektrycznej do odbiorców.

Z tego powodu budowa linii 110 kV Iwonicz-Nowy Żmigród jest ujęta na „Liście projektów strategicznych dla infrastruktury energetycznej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020” przyjętej przez Ministerstwo Gospodarki w dniu 28 stycznia 2015 r. Zadanie to zostało umieszczone w części tabelarycznej „*Dystrybucja energii elektrycznej – Priorytet inwestycyjny 4.1.*” pod poz. 23.

8. Stan prawny gruntów

Obszar wyznaczony dla działalności produkcyjnej jest własnością skarbu państwa. Obszar lokalizacji linii elektroenergetycznej jest głównie własnością prywatną osób fizycznych. Strukturę władania przedstawiono poniżej.



9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

Wyznaczony w projekcie zmiany studium obszar zabudowy produkcyjnej leży poza obszarami objętymi ochroną prawną.

Natomiast teren wyznaczony pod linię elektroenergetyczną położony jest w obrębie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego** (Rysunek na str. 14).

Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego został utworzony na podstawie Rozporządzenia Nr 56/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 maja 2005 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (Dz. Urzęd. Woj. Podk. Nr 80, poz. 1357), którego stan uregulowano Uchwałą Nr XLVIII/997/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

Obszar ten ma powierzchnię 82 436 ha i składa się z kompleksu głównego, kompleksu Grab oraz mniejszych kompleksów: Kremarna, Olchowiec i Polany. Obszar zlokalizowany jest na terenie gmin: Dębowiec, Kremarna, Nowy Żmigród i Osiek Jasielski w powiecie jasielskim, Dukla, Jaśliska, Rymanów, Iwonicz-Zdrój i Miejsce Piastowe w powiecie krośnieńskim, Besko, Bukowsko, Komańcza, Sanok, Zagórz i Zarszyn w powiecie sanockim.

Na terenie Obszaru istnieją rezerваты przyrody Rezerwat Tysiąclecia na Cergowej Górze, Bukowica, Igiełki i Cisy w Nowej Wsi. W dwóch ostatnich zostały poddane pod ochronę naturalne stanowiska cisa. Obszar chroni przedpole najwyższej wzniesionych partii Beskidu Niskiego chronionych w ramach parków: krajobrazowego i narodowego, stąd wzniesienia są tu niższe, łagodniejsze, a doliny szersze i znacznie silniej zurbanizowane. Lesistość Obszaru jest jednakże stosunkowo wysoka. W drzewostanach przeważają jodła i buk, często w starszych klasach wieku. Dominującym zbiorowiskiem jest żyzna buczyna karpacka. O wysokich walorach krajobrazowych, poza wysoką lesistością, decyduje również ukształtowanie terenu — łagodne wzniesienia porozcinane bogatą siecią rzek i potoków, w wielu miejscach tworzących malownicze przełomy.

Zgodnie z w/w uchwałą na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego ustalono następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

Ustala się następujące ekosystemy, które powinny być objęte ochroną czynną:

- 1) półnaturalne łąki kośne, należące głównie do rzędów Molinietalia i Arrhenatheretalia;
- 2) półnaturalne pastwiska, należące głównie do rzędów Molinietalia i Arrhenatheretalia.

Czynna ochrona wymienionych ekosystemów winna być realizowana głównie poprzez ekstensywne użytkowanie.

Na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody;
- 2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek: Wisłoka, Jasiołka, Osława, Wisłok, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem

urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, przy czym dla sztucznych zbiorników wodnych za linię brzegową uważa się linię wody przy maksymalnej rzędnej piętrzenia wody w zbiorniku;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zakaz, o którym mowa w pkt 4 nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych, obowiązujących w dniu 20.11.2010 r.

Strefa wyłączona z zabudowy na podstawie zakazu, o którym mowa w pkt 4, może podlegać ograniczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w ramach uzgodnień z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jeżeli nie wpłynie to znacząco negatywnie na ochronę przyrody Obszaru.

Zakazy, o których mowa w pkt 5 i 6 nie dotyczą:

1) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru,

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru.



TERENY OPRACOWANIA

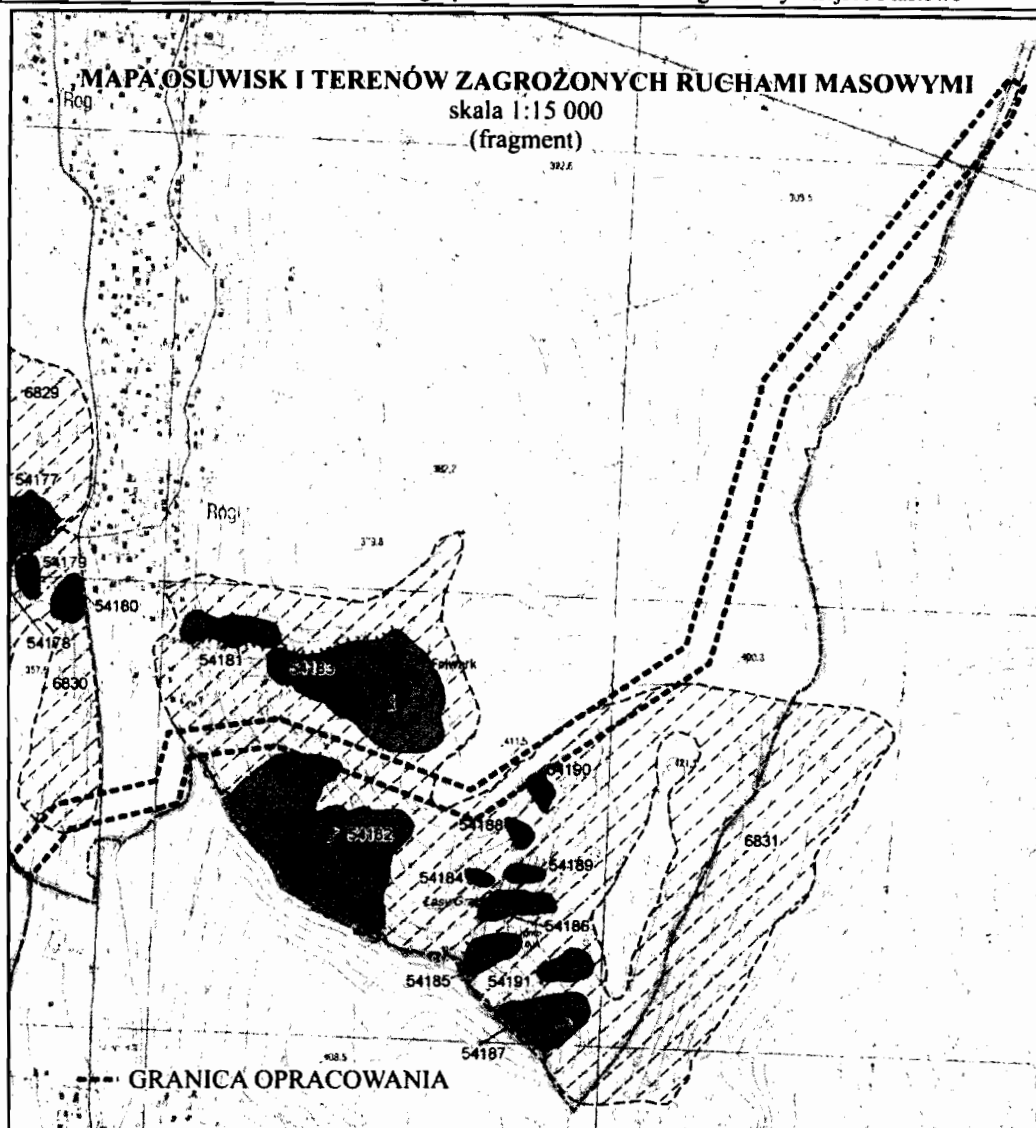
Tereny opracowania leżą poza obszarami sieci Natura 2000.

Najbliżej zlokalizowanymi obszarami tego typu są: specjalny obszar ochrony „Kościół w Równem” (PLH 180036) – w odległości ok. 2,30 km na zachód od terenu linii elektroenergetycznej i specjalny obszar ochrony „Jasiołka” (PLH180011).

Istotnymi z punktu widzenia niniejszego dokumentu w przypadku linii elektroenergetycznej są również dwa położone w niedużej odległości obszary sieci Natura 2000,

10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Południowa część terenu objętego projektem zmiany studium w obszarze linii elektroenergetycznej, zgodnie z mapą osuwisk (Rysunek na str. 15) i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Miejsce Piastowe (PGI, stan aktualności 12.2013), położona jest częściowo w terenach zagrożonych ruchami masowymi oraz obejmuje niewielką część osuwiska, zinwentaryzowanego jako nieaktywne i niewielką część osuwiska zinwentaryzowanego jako okresowo aktywne. Natomiast na obszarze zabudowy produkcyjnej nie ma tego typu terenów i obszarów osuwiskowych.



11. Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych

Nie występują kopaliny.

Wody głębokie występujące w obrębie omawianego terenu to głównie wody zbiornika czwartorzędowego występujące w utworach deluwialnych, na głębokości od 1,1 do 2,2 m. Poziom czwartorzędowy to poziom przypowierzchniowy, pozostający w bezpośrednim kontakcie z powierzchnią – reaguje on wprost na istniejące warunki hydrologiczne: stany wód w ciekach, wielkość opadów atmosferycznych. W najniższej części terenu, gdzie w podłożu dominują łupki, które utrudniają odpływ wód opadowych, wody te powodują uplastycznienie gruntów. Zmiany plastyczności gruntów mogą ulegać zmianie w zależności od wilgotności pory roku.

Natomiast wody zbiornika trzeciorzędowego (szczelinowe i szczelinowo – porowe) występują w obrębie utworów fliszowych i uzależnione są od systemów szczelin i spękań w obrębie ławic piaskowcowych. Są to wody o charakterze porowym, zasilane głównie wodą pochodzenia atmosferycznego poprzez osady czwartorzędowe lub bezpośrednio na wychodniach. Stopień zawodnienia utworów fliszowych, uzależniony jest głównie od intensywności ich zeszczelinowacenia. Zwierciadło wody ma charakter naporowy i występuje na głębokości od kilku do kilkunastu m p.p.t.

Oba te poziomy pozostają często w związku hydraulicznym.

Tereny te położone są poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Najbliżej zlokalizowanym Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 432 „Dolina rzeki Wisłok”. Zbiornik ten zaliczony został do głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce, jako ten, który w przyszłości stanie się źródłem zaopatrzenia w wodę pitną. Jest to zbiornik płytki, w obrębie utworów czwartorzędowych zupełnie nie izolowany lub słabo izolowany od powierzchni głównie utworami słabo przepuszczalnymi lub nieprzepuszczalnymi.

Omawiane obszary znajdują się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 2200_157. Obejmuje ona zlewnię Wisłoka powyżej Rzeszowa i zlewnię Wisłoki powyżej Pilzna. Dominującym typem warstwy wodonośnej jest porowata podziemna warstwa wodonośna krzemionkowa. Warstwę tą budują piaski, żwiry i piaskowce. Występują tu dwa poziomy wodonośne. Według informacji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, jako istotne problemy w tej części wód podziemnych uznano niedostateczną sanitację obszarów wiejskich i rekreacyjnych oraz zanieczyszczenia ze źródeł rolniczych. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest osiągnięcie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

W oparciu o badania prowadzone w punktach pomiarowych w miejscowości Krosno (miasto Krosno) i Potok (Gmina Jedlicze) oraz przeprowadzoną klasyfikację stwierdzono, że woda z otworu obserwacyjnego w Krośnie jest wodą o niezadowalającej jakości – klasa IV (w skali pięciostopniowej), natomiast w Potoku jest wodą zadowalającej jakości – klasa III (w skali pięciostopniowej).

Według charakterystyki jednolitych części wód podziemnych, przedstawionej w Planie gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Wisły, stan przedmiotowej JCWPd (nr 157) określono jako dobry zarówno pod względem ilościowym, jaki i chemicznym, a w ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych uznano za niezagrażoną.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych na omawianym terenie mogą być zanieczyszczenia pochodzące głównie z emisji zanieczyszczeń powietrza lub źle zorganizowanej gospodarki wodno-ściekowej.

12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

Nie występują tereny górnicze.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (gospodarka wodno-ściekowa, energetyczna, gospodarka odpadami).

Obszar przeznaczany na cele produkcyjne ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, która łączy się z drogą krajową nr 9 oraz posiada korzystne warunki w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną.

Gospodarka odpadami prowadzona jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Odpadów Gminy Miejsce Piastowe.

14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Budowa linii 110 kV Iwonicz-Nowy Żmigród jest ujęta na „Liście projektów strategicznych dla infrastruktury energetycznej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020” przyjętej przez Ministerstwo Gospodarki w dniu 28 stycznia 2015 r. Zadanie to pn. *„Budowa linii 110 kV Nowy Żmigród-Iwonicz w celu umożliwienia rozwoju energetyki odnawialnej w południowej części województwa podkarpackiego”* zostało umieszczone w części tabelarycznej *„Dystrybucja energii elektrycznej – Priorytet inwestycyjny 4.1.”* pod poz. 23.

15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Według obecnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w obrębie terenów objętych projektem zmiany studium nie ma wyznaczonych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

**UCHWAŁA NR XXW.../2016
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 15 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 9 – linia elektroenergetyczna 110 kV”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy i ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 9 – linia elektroenergetyczna 110 kV” – zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 19,5 ha, położony w miejscowości Rogi.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek planu (arkusze 1, 2) sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie zastosowanych na rysunku oznaczeń graficznych.

§ 2. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **tereny infrastruktury elektroenergetycznej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **E1** do **E18**;
- 2) **tereny komunikacji – drogi zbiorcze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ1, KDZ2**;
- 3) **tereny komunikacji – drogi wewnętrzne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1.1, KDW1.2, KDW2.1, KDW2.2**;
- 4) **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **R1 – R9**;
- 5) **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1.1, ZL1.2, ZL2, ZL3.1, ZL3.2, ZL3.3, ZL3.4**;
- 6) **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS1, WS2**.

§ 3. 1. W ustaleniach planu uwzględniono położenie części obszaru objętego planem w obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

2. W obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

RADCA PRAWNY
Mariusz Ślusarczyk
Rz - K - 387

*Pod względem
formalno - prawnym
nie budzi zastrzeżeń*

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury elektroenergetycznej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **E1** o pow. 0,0400 ha, **E2** o pow. około 0,0323 ha, **E3** o pow. 0,0400 ha, **E4** o pow. około 0,0372 ha, **E5** o pow. około 0,1590 ha, **E6** o pow. około 0,3194 ha, **E7** o pow. 0,0400 ha, **E8** o pow. 0,0400 ha, **E9** o pow. 0,0400 ha, **E10** o pow. 0,0400 ha, **E11** o pow. 0,0400 ha, **E12** o pow. 0,0400 ha, **E13** o pow. 0,0400 ha, **E14** o pow. 0,0400 ha, **E15** o pow. 0,0400 ha, **E16** o pow. 0,0400 ha, **E16.1** o pow. około 0,0052 ha, **E16.2** o pow. około 0,0055 ha, **E16.3** o pow. około 0,0055 ha, **E17** o pow. około 0,0055 ha, **E18** o pow. 0,0400 ha z przeznaczeniem na obiekty i urządzenia linii elektroenergetycznej 110kV.

2. Zasady zagospodarowania poszczególnych terenów:

- 1) wysokość budowli – do 40 m. n.p.t.
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji : dróg zbiorczych** oznaczone na rysunku planu symbolami oznaczone symbolami **KDZ1, KDZ2, drógwewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1.1 i KDW1.2, KDW2.1 i KDW2.2.**

2. Ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) KDZ1, KDZ2 – 20 m,
- 2) KDW1.1 i KDW1.2, KDW2.1 i KDW2.2 – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami: **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9.**

§ 7. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZL1.1, ZL1.2, ZL2, ZL3.1, ZL3.2, ZL3.3, ZL3.4.**

§ 8. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS1, WS2.**

§ 9. Dla terenów E1 – E18 ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 9 – linia elektroenergetyczna 110 kV”

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do stanowienia którego, uprawnia Radę Gminy Miejsce Piastowe ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 6 maja 2015 r. Uchwały Nr VI/35/2015 Rady Gminy Miejsce Piastowe w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 9 – linia elektroenergetyczna 110kV”, w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

Stosownie do przepisu art.14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe. W analizach tych uznano, że istnieje uzasadniona potrzeba sporządzenia planu. Ponieważ, nie stwierdzono zgodności pomiędzy tymi dwoma dokumentami, przystąpiono równocześnie do opracowania zmiany SUiKZP Gminy Miejsce Piastowe.

Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 9 – linia elektroenergetyczna 110kV” przewiduje realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Budowa linii 110 kV Nowy Żmigród – Iwonicz jest ujęta na „Liście projektów strategicznych dla infrastruktury energetycznej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020” przyjętej przez Ministra Gospodarki w dniu 28 stycznia 2015 r. Zadanie to pn. „Budowa linii 110 kV Nowy Żmigród–Iwonicz w celu umożliwienia rozwoju energetyki odnawialnej w południowej części województwa podkarpackiego” zostało umieszczone w części tabelarycznej „Dystrybucja energii elektrycznej – Priorytet inwestycyjny 4.1.” pod poz. 23;

W projekcie MPZP „Rogi 9 – linia elektroenergetyczna 110kV” obszar o powierzchni około 19,5 ha położony w miejscowości Rogi przeznacza się pod:

- 1)tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone na rysunku planu symbolami od E1 do E18;
- 2)tereny komunikacji – drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ1, KDZ2;
- 3)tereny komunikacji – drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1.1, KDW1.2, KDW2.1, KDW2.2;
- 4)tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami R1 – R9;
- 5)tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL1.1, ZL1.2, ZL2, ZL3.1, ZL3.2, ZL3.3, ZL3.4;
- 6)tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami WS1,WS2.;

Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 (arkusze 1, 2) do uchwały, sporządzono na aktualnej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie.

Projekt MPZP „Rogi 9 – linia elektroenergetyczna 110 kV” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne uzgodnienia, w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie i opinie właściwych organów i instytucji z wyjątkiem negatywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. Był wyłożony do publicznego wglądu,

w ramach którego odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W czasie wyłożenia i w terminie określonym do składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załącza się wymagane załączniki, tj.

1. załącznik rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga, brak więc przedmiotowego załącznika.

2. załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Projekt planu nie zawiera ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tak więc brak jest przedmiotowego załącznika.

Projekt MPZP „Rogi 9 – linia elektroenergetyczna 110kV” spełnia wymogi obowiązujących przepisów w tym nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. W zmianie Studium wskazano przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz (przez Duklę) wraz z maksymalną strefą techniczną. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 9 – linia elektroenergetyczna 110kV” uwzględnia przeznaczenie terenu i kierunki zagospodarowania oraz inne ustawowe ustalenia określone w Studium, tym samym nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe.



Stosownie do art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2-4;
2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust.2;
3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy”

Ad 1

Art. 1 ust.2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

Obszar objęty planem pod projektowaną trasę linii 110kV został wyznaczony z zachowaniem maksymalnych możliwych odległości od istniejącej i planowanej zabudowy. W obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie. W ustaleniach planu uwzględniono położenie części obszaru w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego i w terenach zagrożonych ruchami masowymi. Ustalono tereny infrastruktury elektroenergetycznej z przeznaczeniem na obiekty i urządzenia linii elektroenergetycznej 110kV wraz z zasadami zagospodarowania. Wszystkie te zagadnienia uwzględnione w projekcie planu służą ustawowemu wymogowi zachowania ładu przestrzennego.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

Na kształtowanie walorów krajobrazowych mają wpływ przepisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r. poz. 1651), wprowadzające pojęcia „ochrona krajobrazowa” oraz prawne formy ochrony walorów krajobrazowych. Znaczna część obszaru objętego planem położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Ustalenia projektu planu w zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy uwzględniają położenie w obszarze prawnie chronionym. Kształtowanie krajobrazu polegać będzie przede wszystkim na nienaruszaniu ustaleń zawartych w planie.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

Dopuszczenie na obszarze planu budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie oraz ustalenie terenów infrastruktury elektroenergetycznej z przeznaczeniem na obiekty i urządzenia linii elektroenergetycznej 110kV wraz z zasadami zagospodarowania są tymi ustaleniami planu, które zapewniają ochronę środowiska. Ochrona gruntów rolnych i leśnych, to jest przede wszystkim zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, regulowana przepisami Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.). W przypadku tego planu wymagana była zmiana przeznaczenia gruntów leśnych i gruntów rolnych na cele nierolniczej nieleśne w obszarze planu przeznaczonym pod tereny infrastruktury elektroenergetycznej:

- **Marszałek Województwa Podkarpackiego** decyzją z dnia 04 maja 2016 r., znak pisma: RG.I.7151.19.2016.AL **wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o pow. 0,5092 ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Rogi, na których zaplanowano tereny infrastruktury elektroenergetycznej, zgodnie z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 9 – linia elektroenergetyczna 110 kV”**,

– **Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi** decyzją z dnia 21 czerwca 2016 r., znak pisma: GZ.tr-602-253/16 **wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze**, zgodnie z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 9 – linia elektroenergetyczna 110 kV”, **gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas III, o powierzchni 0,1420 ha, położonych na terenie gminy Miejsce Piastowe w obrębie Rogi.**

4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*

Na obszarze objętym planem brak zabytków określanych przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz dóbr kultury współczesnej z definiowanych w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5) *Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;*

Ustalony planem obszar pod lokalizację linii 110 kV Nowy Żmigród – Iwonicz (przez Duklę) w znacznej odległości od istniejącej i planowanej zabudowy ma na celu zminimalizowanie oddziaływania przedmiotowej linii na miejsca ciągłego pobytu osób. Sama linia zostanie zaprojektowana zgodnie: ze standardami i specyfikacjami obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów oraz obowiązującymi aktami prawnymi i normami dotyczącymi elektroenergetycznych linii napowietrznych.

6) *walory ekonomiczne przestrzeni;*

Ustalony planem obszar pod lokalizację linii 110 kV Nowy Żmigród – Iwonicz (przez Duklę) został podyktowany próbą zminimalizowania uciążliwości występujących zarówno podczas budowy, jak również w czasie eksploatacji.

7) *prawo własności;*

Obszar objęty planem, stanowi w znacznej większości własność prywatną osób fizycznych. Regulacje zawarte w planie miejscowym, na większości obszaru, nie wpłyną na dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości. Mogą one wystąpić bezpośrednio pod słupami i postawami innych podpór sieci oraz na terenach lasów, które w projekcie planu zostały określone jako tereny infrastruktury elektroenergetycznej.

8) *potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;*

Inwestycja, realizowana w granicach planu miejscowego jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i została ujęta na „Liście projektów strategicznych dla infrastruktury energetycznej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020”.

9) *potrzeby interesu publicznego;*

Inwestycja, realizowana w granicach planu miejscowego jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Uwzględniając ponadto stanowiska wyrażone we wnioskach oraz uzgodnieniach i opiniach organów administracji publicznej (art.17 pkt 2 i 6 Ustawy o pizp) ważony był interes publiczny.

10) *potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;*

Poza wyznaczonymi terenami infrastruktury elektroenergetycznej z przeznaczeniem na obiekty i urządzenia linii elektroenergetycznej 110 kV, w obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

W trakcie procedury planu miejscowego Wójt Gminy Miejsce Piastowe jako organ opracowujący projekt planu zapewnił udział społeczeństwa, stosownie do art. 54 ust 2 i ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podając do publicznej wiadomości:

- informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, określając formę (na piśmie), miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie 21 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia planu została ogłoszona w prasie miejscowej (Super Nowości), przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie BIP Urzędu Gminy Miejsce Piastowe,
- informację o wyłożeniu projektu MPZP „Rogi 9 – linia elektroenergetyczna 110kV” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Informacja o wyłożeniu projektu planu miejscowego została ogłoszona w prasie miejscowej (Super Nowości) przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miejsce Piastowe. We wszystkich wyżej wymienionych informacjach podano miejsce, w którym projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu, termin wyłożenia, termin dyskusji publicznej oraz formę, miejsce i termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi do projektu planu. Termin składania uwag ustalono do 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia projektu planu miejscowego. Uwagi mogły być składane w formie pisemnej, ustnie do protokołu w czasie dyskusji publicznej i za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ustalonym okresie wyłożenia był udostępniony w formie papierowej w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe oraz opublikowany na stronie BIP Urzędu Gminy Miejsce Piastowe.

12) zapewnienie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

Jawność i przejrzystość procedur planistycznych sporządzania planu miejscowego była realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o pizp (art. 17 pkt 1 i pkt 9). Sposób dokumentowania prac planistycznych jest prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;

Nie dotyczy przedmiotowego planu.

Art. 1 ust.3.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Projekt planu sporządzono na wniosek firmy EM&CA S.A. działającej na zlecenie PGE Dystrybucja S.A oddział Rzeszów. Jest to inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Uwzględniając stanowiska wyrażone we wnioskach organów administracji publicznej (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp) oraz uzgodnieniach i opiniach organów administracji publicznej (art. 17 pkt 6 Ustawy o pizp) również ważony był interes publiczny. Nie wpłynęły do planu wnioski od osób

fizycznych. W przedmiotowym planie odstąpiono od analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. Charakter inwestycji, projekt strategiczny dla infrastruktury energetycznej, nie wpływa na lokalną strukturę społeczną, środowiskową, ekonomiczną aby prowadzić przywołane powyżej analizy.

Art. 1 ust.4

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez (...).

Biorąc pod uwagę fakt, że plan miejscowy nie niesie ze sobą sytuowania nowej zabudowy odstąpiono od uzasadnienia tego tematu.

Ad 2

zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art., 32 ust 2.

Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 9 – linia elektroenergetyczna 110kV” przewiduje realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W obowiązującym SUIKZP Gminy Miejsce Piastowe z 2000 roku inwestycja ta została ujęta. Na rysunku studium wskazano jej przebieg, a w ramach realizacji polityki przestrzennej gminy teren jej przebiegu wskazano do objęcia obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego (PM3). Ponieważ przebieg linii 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz (przez Duklę) uległ zmianie stąd konieczność zmiany jej przebiegu w Studium. Obowiązek sporządzenia planu miejscowego pozostał, czego efektem jest sporządzany MPZP „Rogi 9 – linia elektroenergetyczna 110 kV” na terenie gminy Miejsce Piastowe. Nie przeprowadzono, stosownie do art. 32 ustawy o pizp, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Ad 3

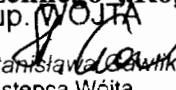
wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Realizacja ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 9 – linia elektroenergetyczna 110kV”, poprzez budowę linii elektroenergetycznej powinna wpłynąć na wzrost dochodów własnych gminy od podatku od nieruchomości – od budowli. W wyniku ustaleń planu nastąpi wzrost wartości nieruchomości dla terenów przeznaczonych w planie jako „tereny infrastruktury elektroenergetycznej”. Wypełniając wymóg ustawy – art.15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*W planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4*”, dla terenów infrastruktury elektroenergetycznej od E1 do E18 ustalono 1,0% procentową stawkę od wzrostu wartości nieruchomości, tzw. rentę planistyczną. Ustalenia planu mogą spowodować powstanie wydatków z budżetu gminy wynikających z art. 36 ust.1 i 2 ustawy o pizp, tj. odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części albo zaoferowania nieruchomości zamiennej w związku z ograniczeniem korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy na terenach określonych w planie jako tereny infrastruktury elektroenergetycznej . Nie będzie zachodzić konieczność wypłacania odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości.

Projekt MPZP „Rogi 9 – linia elektroenergetyczna 110kV” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym: przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587). Procedura sporządzania przedmiotowego projektu planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.

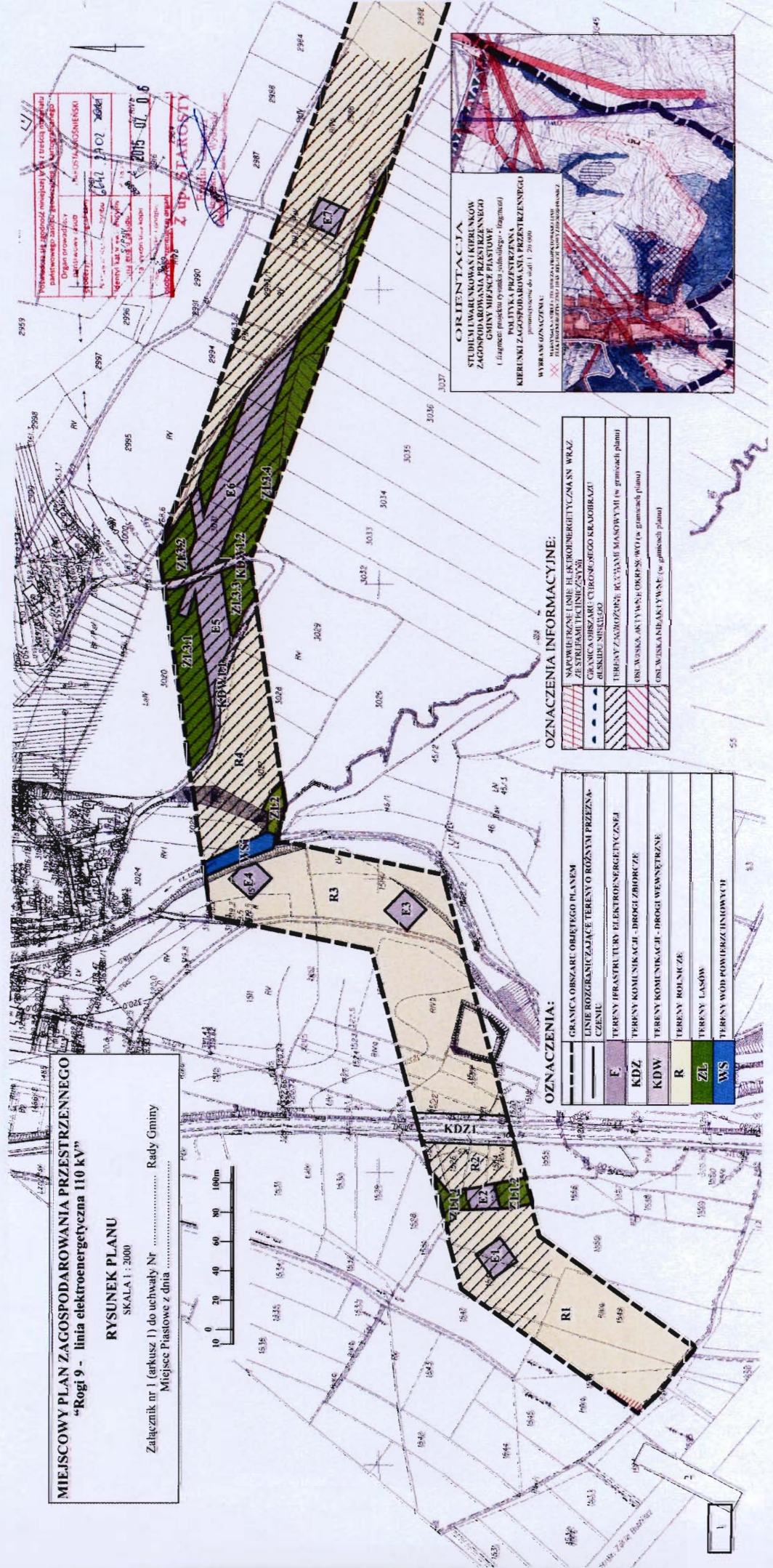
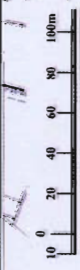
Biorąc powyższe pod uwagę przedstawiam Radzie Gminy Miejsce Piastowe, do uchwalenia projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 9 – linia elektroenergetyczna 110 kV”

Z up. WÓJTA

mgr Stanisław Cebwik
Zastępca Wójta

.....
Wójt Gminy Miejsce Piastowe

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 "Rogi 9 - linia elektroenergetyczna 110 kV"

RYSunEK PLANU
 SKALA 1 : 2000
 Załącznik nr 1 (arkusz 1) do uchwały Nr Rady Gminy
 Miejsce Piastowe z dnia



Województwo łódzkie, powiat łódzki zachodni, gmina Miejsce Piastowe
 Dział: Urbanistyka
 Nazwa: M.P. "Rogi 9 - linia elektroenergetyczna 110 kV"
 Data: 2015.07.06
 Skala: 1:2000
 Projektant: [Signature]

ORIENTACJA
 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KRYTERIÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY MIEJSCE PIASTOWE
 (fragment projektu o numerze sublokalnym - fragment)
KRYTERIUM ZAGOSPODAROWANIA I PRZESTRZENNEGO
 WYBRANE OZNACZENIA:
 - linie granic terenów o funkcjach publicznych
 - linie granic terenów o funkcjach mieszkaniowych

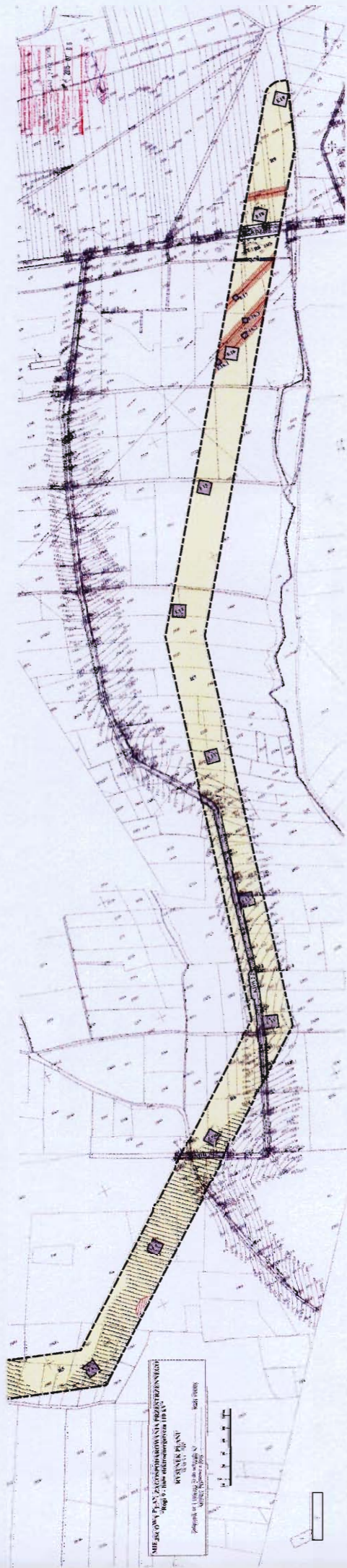
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

[Symbol]	SAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ANI WRAZ ZE STREFAMI TRZECIENIA
[Symbol]	GRANICA OBSZARU CUDROBOWEGO SKAJOBRZAZU GUSKIBU MIEJSKIEGO
[Symbol]	TERENY ZACHOWAŃ KULTURALNO MASONOWYCH (w granicach planu)
[Symbol]	OBIEKTY AKTYWNOŚCI WYWIĘKOWE (w granicach planu)
[Symbol]	OBIEKTY WSKAZANE AKTYWNOŚCI (w granicach planu)

OZNACZENIA:

[Symbol]	GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
[Symbol]	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
F	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
KDZ	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI ZBIORCZE
KDW	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
R	TERENY ROLNICZE
ZL	TERENY LASOWE
WS	TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH





1:500
 1:1000
 1:2000
 1:4000
 1:8000
 1:16000
 1:32000
 1:64000
 1:128000
 1:256000
 1:512000
 1:1024000
 1:2048000
 1:4096000
 1:8192000
 1:16384000
 1:32768000
 1:65536000
 1:131072000
 1:262144000
 1:524288000
 1:1048576000
 1:2097152000
 1:4194304000
 1:8388608000
 1:16777216000
 1:33554432000
 1:67108864000
 1:134217728000
 1:268435456000
 1:536870912000
 1:1073741824000
 1:2147483648000
 1:4294967296000
 1:8589934592000
 1:17179869184000
 1:34359738368000
 1:68719476736000
 1:137438953472000
 1:274877906944000
 1:549755813888000
 1:1099511627776000
 1:2199023255552000
 1:4398046511104000
 1:8796093022208000
 1:17592186044416000
 1:35184372088832000
 1:70368744177664000
 1:140737488355328000
 1:281474976710656000
 1:562949953421312000
 1:1125899906842624000
 1:2251799813685248000
 1:4503599627370496000
 1:9007199254740992000
 1:18014398509481984000
 1:36028797018963968000
 1:72057594037927936000
 1:144115188075855872000
 1:288230376151711744000
 1:576460752303423488000
 1:1152921504606846976000
 1:2305843009213693952000
 1:4611686018427387904000
 1:9223372036854775808000
 1:18446744073709551616000
 1:36893488147419103232000
 1:73786976294838206464000
 1:147573952589676412928000
 1:295147905179352825856000
 1:590295810358705651712000
 1:1180591620717411303424000
 1:2361183241434822606848000
 1:4722366482869645213696000
 1:9444732965739290427392000
 1:18889465931478580854784000
 1:37778931862957161709568000
 1:75557863725914323419136000
 1:151115727451828646838272000
 1:302231454903657293676544000
 1:604462909807314587353088000
 1:1208925819614629174706176000
 1:2417851639229258349412352000
 1:4835703278458516698824704000
 1:9671406556917033397649408000
 1:19342813113834066795298816000
 1:38685626227668133590597632000
 1:77371252455336267181195264000
 1:154742504910672534362390528000
 1:309485009821345068724781056000
 1:618970019642690137449562112000
 1:1237940039285380274899124224000
 1:2475880078570760549798248448000
 1:4951760157141521099596496896000
 1:9903520314283042199192993792000
 1:1980704062856608439838598752000
 1:3961408125713216879677197504000
 1:7922816251426433759354395008000
 1:15845632502852875518708790016000
 1:31691265005705751037417580032000
 1:63382530011411502074835160064000
 1:126765060022823004149670320128000
 1:253530120045646008299340640256000
 1:507060240091292016598681280512000
 1:1014120480182584033197362561024000
 1:2028240960365168066394725122048000
 1:4056481920730336132789450244096000
 1:8112963841460672265578900488192000
 1:16225927689213344531157800976384000
 1:32451855378426689062315601952768000
 1:64903710756853378124631203905536000
 1:129807421513706756249264007811072000
 1:259614843027413512498528015622144000
 1:519229686054827024997056031244288000
 1:1038459372109654049994112062488576000
 1:2076918744219308099988224124977152000
 1:4153837488438616199976448249954304000
 1:8307674976877232399952896499908608000
 1:16615349953754464799105792999817216000
 1:33230699907508929598211585999634432000
 1:66461399815017859196423171999268864000
 1:132922799630035718392846343995137728000
 1:265845599260071436785692687990275456000
 1:531691198520142873571385375980550912000
 1:1063382397040285747142770751961101824000
 1:2126764794080571494285541503922203648000
 1:4253529588161142988571083007844407296000
 1:8507059176322285977142166015688814592000
 1:17014118352644571954284332031377629184000
 1:34028236705289143908568664062755258368000
 1:68056473410578287817137328125510516736000
 1:13611294682115657563427465625102103468000
 1:27222589364231315126854931250204206936000
 1:54445178728462630253709862500408413872000
 1:108890357456925260507419725000816874752000
 1:217780714913850521014839450001633749504000
 1:43556142982770104202967890000326739904000
 1:87112285965540208405935780000653479808000
 1:174224571931080416811871560001306959616000
 1:348449143862160833623743120002613919232000
 1:696898287724321667247486240005227838464000
 1:1393796575488643334494972800010455676928000
 1:2787593150977286668989945600020911353856000
 1:5575186301954573337979891200041822707712000
 1:11150372603909146679959782400083645415424000
 1:223007452078182933599195648000167290830848000
 1:446014904156365867198391296000334581661696000
 1:892029808312731734396782592000669163323392000
 1:17840596166254634687935651840001338326646784000
 1:35681192332509269375871303680002676653293568000
 1:71362384665018538751742607360005353306587136000
 1:1427247693300370775034852147200010706613174272000
 1:2854495386600741550069704294400021413226348544000
 1:5708990773201483100139488588800042826452697088000
 1:11417981546403966200279377177600085652905384176000
 1:2283596309280793240055875435520001713058076832352000
 1:456719261856158648011175087104000342611615366464000
 1:91343852371231729602235017420800068522323073328000
 1:1826877047424634592044703484416000137044646146656000
 1:3653754094849269184089406968832000274089292293312000
 1:7307508189698538368178813937664000548178584586624000
 1:146150163793970767363576278753280001096357169173328000
 1:292300327587941534727152557506560002192714382346656000
 1:584600655175883069454305115013120004385428764693312000
 1:1169201310351766138908610230026240008770857529386624000
 1:233840262070353227781722046005248000175417150587733248000
 1:467680524140706455563444092010496000350834301175466496000
 1:935361048281412911126888184020992000701668602350932992000
 1:1870722096562825822253776680419840001403337204701865984000
 1:3741444193125651644507553360839680002806674409403731968000
 1:7482888386251303289015106721679360005613348818807463936000
 1:149657767725026065780302134433587200011226696377614927872000
 1:299315535450052131560604268867174400022453392755229855648000
 1:598631070900104263121208537734348800044906785510459711392000
 1:11972621418002085262424170746869760008981357102091943872000
 1:239452428360041705248483414937395200017962714204183888768000
 1:47890485672008341049696682987479040003592542840836777536000
 1:95780971344016682099393365974958080007185085681673555072000
 1:191561942688333763998786731949916160001437017136334711144000
 1:383123885376667527997573463899832320002874034266668422288000
 1:766247770753335055995146927799664640005748068533336844576000
 1:15324954415066701119902938555993292800011496137066673689152000
 1:30649908830133402239805877111986585600022992274133347378304000
 1:61299817660266804479611754223973171200045984548266694756608000
 1:12259963530453360895323518447946234240009196909653338951216000
 1:245199270609067217906470368958924684800018393819306677924232000
 1:490398541218134435812940737917849369600036787638613355848464000
 1:98079708243626887162588147583569873920007357527722671169792000
 1:196159416487253774325176291671139747840001471505444534233984000
 1:392318832974507548650352583342279495680002943010889068467968000
 1:784637665949015097300705166684558991360005886021778137335936000
 1:15692753118980301946014103333691179827200011772043556267067872000
 1:3138550623796060389202820666738235965440002354408711253413568000
 1:6277101247592120778405641333476471930880004708817422506827136000
 1:12554202491184241556811282666952943861760009417634845013645472000
 1:251084049823684831136225653339058877235200018835269690027308928000
 1:502168099647369662272451306678117754470400037670539380054617856000
 1:1004336199294739325544902613362355089540800075341078760109235712000
 1:2008672398589478651089805226724710179081600015068215752021847424000
 1:4017344797178957302179610453449420358163200030136431504043694848000
 1:8034689594357914604359220906898840716326400060272863008087389696000
 1:16069379188715829208718441813796881432652800012054572616167477392000
 1:32138758377431658417436883627593762865305600024109145232334954688000
 1:64277516754863316834873767255187525730611200048218290464669909376000
 1:128555033509726633669747534510375054612222400096436580893339818752000
 1:257110067019453267339495069020750109224444800019287316186677775544000
 1:514220134038906534678990138041500218448889600038574632373355551088000
 1:1028440268077813073577980276083000436897779200077149264746711102176000
 1:2056880536155626147155960552166000873995518400015429852949342204352000
 1:4113761072311252294311921104332000174799053788800030859705898684408704000
 1:8227522144622504588623842208664000349598107577600061719411797368977408000
 1:1645504428924500917324768441732800069919621515520001234388235947379488000
 1:32910088578490018346495368834656000139839243031040002468776471944759968000
 1:65820177156980036692990737669312000279678486062080004937552943889519936000
 1:131640354313960073385981475338624000559356972124160009875105887779039872000
 1:263280708627920146771962950677248000111871394424822400019750211775558079744000
 1:52656141725584029354392590135449600022374278894964800039500423551117615968000
 1:10531228345116805870878518027089920004474855778992960007900084710223523193344000
 1:2106245669023361174175703605417984000894971155798592000158001644404470638688000
 1:421249133804672234835140721083596800017899423115971840003160032888891377776000
 1:8424982676093444696702814421671936000357988462319436800063200657777827555328000
 1:1684996534218689339340562843343872000715976924638873600012640131555565111056000
 1:33699930684373786786811256866877440001431953849277747200025280263111130222112000
 1:67399861368747573573622513733754880002863907698555494400050560526222260444224000
 1:1347997227374951471472450274675075200057278153971109888000101121052444520888448000
 1:26959944547499029429449005493501504000114556307942219776000202242104889041777888000
 1:53919889094998058858898010987003008000229112615884439552000404484209778083557776000
 1:107839778189996117717796021974006016000458225231768879104000808968419556171115552000
 1:215679556379992235435592043948012032000916450463537778080001617936839112342211104000
 1:43135911275998447087118408789602406400018329009270755556160003235873678224684422208000
 1:86271822551996894174236817579204812800036658018541511112320006471747356449688444416000
 1:17254364510399378834847363515849625600073316037083022224640001494349471289976888896000
 1:34508729020798757669694727031699251200014663207416604444928000298869894259973777792000
 1:69017458041597515339389454063398502400029326414833208889856000597739788519947555584000
 1:13803491608319503067877890812797704640005865282966641777971200011954795770398951111168000
 1:276069832166390061357557816255954092800011730565933283555440002390959154079790222232000
 1:552139664332780122715115632511908185600023461131666567108800047819183081559804444448000
 1:1104279328665560245430231251023763712000469222633331342176000956383661611968888896000
 1:22085586573311204908604625020475274240009384452666626843520001912767323223937777792000
 1:441711731466224098172092500409505484800018768905333453687040003825534646447875555584000
 1:883423462932448196344185000819010969600037537810666907374080007651069292895711111168000
 1:176684692586496392688837000163802193920007507562133381474816000153021385857942222232000
 1:35336938517299278537767400032760438784000150151242667629496320003060427717158444444448000
 1:706738770345985570755348000655208775680003003024853352589926400061208554343116888896000
 1:141347744069197114151069600013104175136000600604970670517995280001224171086862337777792000
 1:282695488138394228302139200026208350272000120120994134103599104000244834217364675555584000
 1:56

**UCHWAŁA NR XXV.../2016
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 15 września 2016 r.

**w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie
Gminy Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków (zwany dalej „Regulaminem”)

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Niniejszy Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstw wodociągowo–kanalizacyjnych działających na terenie Gminy Miejsce Piastowe oraz odbiorców usług korzystających na terenie Gminy Miejsce Piastowe z usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 2. 1. Ilekroć w Regulaminie mowa jest o "ustawie" należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.).

2. użytym w Regulaminie pojęciom należy przypisywać znaczenie jakie nadają im akty wyższego rzędu, w tym ustawa.

3. W szczególności, zgodnie z art. 2 ustawy, ilekroć w Regulaminie mowa jest o:

- 1) odbiorcy usług – należy przez to rozumieć każdego, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo–kanalizacyjnym;
- 2) osoba korzystająca z lokalu – należy przez to rozumieć osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu lub osobę korzystającą z lokalu o nieuregulowanym stanie prawnym;
- 3) przedsiębiorstwie wodociągowo–kanalizacyjnym – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, oraz gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalność;
- 4) przyłączy kanalizacyjnym – należy przez to rozumieć odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;
- 5) przyłączy wodociągowym – należy przez to rozumieć odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;

Pod względem
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
Mariusz Ślusarczyk
Rz - K - 387

- 6) sieci – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo–kanalizacyjnego;
- 7) taryfie – należy przez to rozumieć zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania;
- 8) umowie – należy przez to rozumieć umowę o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy;
- 9) urządzeniu pomiarowym – należy przez to rozumieć przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym;
- 10) urządzeniach kanalizacyjnych – należy przez to rozumieć sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
- 11) urządzeniach wodociągowych – należy przez to rozumieć ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
- 12) wodomierzu głównym – należy przez to rozumieć przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym.

Rozdział 2.

Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 3. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne ma obowiązek zapewnienia następującego minimalnego poziomu świadczonych usług:

- 1) dostawy wody do nieruchomości, o której mowa w umowie, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym użytkowanie wody nie mniejszym niż 0,05 MPa i nie większym niż 0,6 MPa, w granicach technicznych możliwości świadczenia usług wyznaczonych m.in. strukturą i średnicą sieci, przyłącza oraz instalacji wewnętrznej odbiorcy usług;
- 2) zapewnienia dostawy wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i o parametrach określonych Rozporządzeniem Ministra Zdrowia wydanym na podstawie art. 13 ustawy. W szczególności, woda jest bezpieczna dla zdrowia ludzkiego, jeżeli jest wolna od mikroorganizmów chorobotwórczych i pasożytów w liczbie stanowiącej potencjalne zagrożenie dla zdrowia ludzkiego, wszelkich substancji w stężeniach stanowiących potencjalne zagrożenie dla zdrowia ludzkiego oraz nie ma agresywnych właściwości korozyjnych i spełnia podstawowe wymagania mikrobiologiczne określone w załączniku nr 1 do rozporządzenia oraz podstawowe wymagania chemiczne określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia.
- 3) zapewnienia utrzymania i prawidłowego funkcjonowania posiadanych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 4) ciągłości i niezawodności dostaw wody oraz odprowadzania ścieków z/do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 5) zakupu, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego.

§ 4. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne jest zobowiązane do regularnego informowania Wójta Gminy Miejsce Piastowe o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Rozdział 3.

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 5. Świadczenie usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków odbywa się w oparciu o pisemną umowę zawartą między przedsiębiorstwem wodociągowo–kanalizacyjnym a odbiorcą usług, zgodnie z art. 6 ustawy.

§ 6. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków jest zawierana z osobą, której nieruchomości została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.

§ 7. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, po spełnieniu warunków określonych w ustawie.

§ 8. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne sporządza i przedkłada przyszłemu odbiorcy usług projekt umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia prawidłowo wypełnionego wniosku o zawarcie umowy. Złożenie wniosku o zawarcie umowy jest dopuszczalne po uprzednim pozytywnym odbiorze końcowym wybudowanego przyłącza.

§ 9. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne udostępnia na swojej stronie internetowej aktualnie obowiązujące wzorce umowne, w szczególności Ogólne Warunki Umów, o ile się nimi posługuje.

§ 10. Postanowienia umów zawieranych przez przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne z odbiorcami usług nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego Regulaminu.

Rozdział 4.

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 11. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne z odbiorcami usług, na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

§ 12. Długość okresu obrachunkowego określa umowa.

§ 13. 1. Zmiana taryf, w tym wysokości i rodzajów cen i stawek opłat, jak również zmiana grupy taryfowej, do której zaliczony został odbiorca usług wymaga podania taryf do wiadomości publicznej zgodnie z przepisami ustawy.

2. Stosowanie przez przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne cen i stawek opłat wynikających z nowych prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf nie wymaga odrębnego informowania odbiorców usług o ich rodzajach ani wysokości.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne dołącza do umowy w chwili jej zawarcia aktualnie obowiązującą taryfę.

§ 14. 1. Podstawą obciążenia odbiorcy usług należnościami za usługi świadczone przez przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne jest faktura.

2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym odbiorcami usług są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.

Rozdział 5.

Warunki przyłączenia do sieci

§ 15. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci składa przedsiębiorstwu wodociągowo–kanalizacyjnemu wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy;

- 2) adres do korespondencji;
- 3) w przypadku osób prawnych odpis właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu;
- 4) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług;
- 5) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody;
- 6) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających);
- 7) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda i/lub z której będą odprowadzane ścieki w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania i przeznaczenia;
- 8) wskazania planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

§ 16. Do wniosku, o którym mowa w § 15, osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci jest zobowiązana załączyć aktualną mapę sytuacyjno - wysokościową wraz z naniesionym szkicem budynku, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w § 15 względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu w 2 egzemplarzach (oryginał i kopia), w skali 1:500 lub 1:1000.

§ 17. 1. Jeżeli są spełnione warunki techniczne umożliwiające przyłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne w terminie nie dłuższym niż 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w § 15 i § 16 wraz z kompletem załączników, wydaje osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, dokument pod nazwą „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej”.

2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 powinien, co najmniej:

- 1) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej;
- 2) określać maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele;
- 3) określać maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich jakość;
- 4) zawierać informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz podmiotach z jakimi należy uzgodnić lub do jakich należy zgłosić fakt przyłączenia oraz projekt przyłącza;
- 5) wskazywać okres ważności wydanych warunków przyłączenia, nie krótszy niż 2 lata.

3. Dokument, o którym mowa w ust. 1 może określać:

- 1) parametry techniczne przyłącza;
- 2) miejsce zainstalowania wodomierza głównego, wodomierza mierzącego ilość wody bezpowrotnie zużytej lub urządzenia pomiarowego.

§ 18. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne ma prawo odmówić przyłączenia osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, wyłącznie w sytuacji, w której nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług, w szczególności jeżeli brak jest sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne nie posiada tytułu prawnego do dysponowania siecią lub gdy w wyniku przyłączenia nie zostanie zachowany minimalny poziom świadczenia usług.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli przyłącze zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci.

§ 19. Każda nieruchomość powinna być przyłączona do sieci odrębnym przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym.

Rozdział 6.

Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo–kanalizacyjnych

§ 20. Poziom dostępu do usług wodociągowo–kanalizacyjnych w poszczególnych latach wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przedsiębiorstwa wodociągowo–kanalizacyjnego.

Rozdział 7.

Sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne wykonanego przyłącza

§ 21. 1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej” oraz z projektem przyłącza.

2. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

3. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.

§ 22. 1. Po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne uzgadnia termin odbioru, nie dłuższy niż 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia.

2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w § 21 ust. 2 są potwierdzane przez strony w sporządzanych protokołach.

§ 23. 1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać co najmniej:

- a) dane identyfikujące osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci i adres przyłącza;
- b) termin odbioru proponowany przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:

- a) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia);
- b) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru;
- c) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem, a realizacją przyłącza.

3. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego są atesty, deklaracje zgodności bądź aprobaty techniczne materiałów wykorzystywanych do budowy przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, dokumentacja projektowa oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wykonanego przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, a także protokoły kolizji nowo wybudowanych przyłączy z innym uzbrojeniem podziemnym.

Rozdział 8.

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 24. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne ma obowiązek poinformowania odbiorców usług o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni przed planowanymi przerwami lub ograniczeniami.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne ma również obowiązek niezwłocznie poinformować odbiorców usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 8 godzin.

3. W przypadku budynków wielolokalowych, przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne może o zdarzeniach wskazanych w ust. 2 poinformować wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości, o ile planowany czas trwania przerwy w dostawie wody nie przekracza 4 godzin.

4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 16 godzin przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie odbiorców usług, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

§ 25. W przypadku niedotrzymania odpowiednich parametrów dostarczanej wody, przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym fakcie odbiorców usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, w szczególności w lokalnych środkach masowego przekazu i na swojej stronie internetowej.

§ 26. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi. Powyższe nie wpływa na zasady odpowiedzialności przedsiębiorstwa wodociągowo–kanalizacyjnego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

Rozdział 9.

Standardy obsługi odbiorców usług, w tym sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków

§ 27. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne jest zobowiązane do udzielania wszelkich istotnych informacji dotyczących:

- 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez odbiorcę usług umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków;
- 2) warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 3) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków;
- 4) występujących awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 5) planowanych przerw w świadczeniu usług.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne udziela informacji za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki.

3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne udziela odpowiedzi w tej samej formie bez zbędnej zwłoki, jednak nie dłużej niż w terminie 14 dni od otrzymania prośby chyba, że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zaznaczyła, iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.

4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust. 2 i 3, przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne przed upływem terminów wskazanych w ust. 2 i 3, informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielania odpowiedzi. Termin ten w żadnym wypadku nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby.

§ 28. 1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania usług przez przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.

2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej. Reklamacja zawiera co najmniej:

- 1) imię i nazwisko/nazwę firmy i adres odbiorcy usług;
- 2) przedmiot reklamacji;
- 3) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację;

- 4) numer umowy;
- 5) podpis odbiorcy usług.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia jej wniesienia. W szczególnych przypadkach wymagających dodatkowych ustaleń termin może być wydłużony maksymalnie do 30 dni.

4. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej.

5. Wniesienie przez odbiorcę usług reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 29. 1. W siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo–kanalizacyjnego winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:

- 1) aktualnie obowiązujące na terenie Gminy Miejsce Piastowe taryfy cen i stawek opłat;
- 2) tekst jednolity Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Miejsce Piastowe;
- 3) tekst jednolity ustawy.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne nie ma obowiązku udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 1 poza swoją siedzibą, z zastrzeżeniem obowiązku dołączenia do umowy w chwili jej zawierania aktualnie obowiązującej taryfy.

Rozdział 10.

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 30. Woda do celów przeciwpożarowych jest w szczególności dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne, w tym z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 31. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej lub upoważnionego pracownika Gminy w umownie ustalonych okresach.

§ 32. Opłatę za wodę do celów przeciwpożarowych można pobierać zgodnie z obowiązującymi taryfami.

§ 33. W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych odbiorców usług, jednostka straży pożarnej niezwłocznie przekazuje przedsiębiorstwu wodociągowo–kanalizacyjnemu informacje o ilości wody pobranej.

§ 34. Zgodnie z przepisami ustawy należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne obciąża Gminę Miejsce Piastowe.

Rozdział 11.

Postanowienia końcowe

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 36. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXXIV/252/06 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Miejsce Piastowe (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2006 r. Nr 31, poz. 561).

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Uzasadnienie

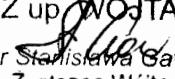
do projektu uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Miejsce Piastowe

Aktualnie na terenie Gminy Miejsce Piastowe obowiązuje Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/252/06 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2006 r. Nr 31, poz. 561), który pochodzi z 2006 r. W obecnym czasie zaszła jednak potrzeba uporządkowania i wypracowania nowego Regulaminu, w szczególności z uwagi na zmieniające się orzecznictwo sądów powszechnych, administracyjnych, czy organów nadzoru. Projekt Regulaminu w najszerszym możliwym stopniu uwzględnia najnowsze stanowiska prezentowane przez organy nadzoru, sądy powszechne, w tym Sąd Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Zmiany w Regulaminie obejmują:

- 1) wyeliminowanie z Regulaminu powtórzeń ustawowych, które nie są konieczne dla zapewnienia czytelności i zrozumienia Regulaminu;
- 2) doprecyzowanie dotychczasowego zakresu przedmiotowego Regulaminu do zakresu enumeratywnie wymienionego w art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.);
- 3) wyeliminowanie z Regulaminu materii, która powinna być uregulowana w umowie o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej między przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a odbiorcą usług, m.in. w zakresie sposobu i terminu wzajemnych rozliczeń stron, warunków i trybu rozwiązania umowy z odbiorcą usług.

Mając na uwadze, konieczność gruntownej przebudowy aktualnie obowiązującego Regulaminu zasadnym i koniecznym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Z up. WÓJTA

mgr Stanisław Gawlik
Zastępca Wójta