

**UCHWAŁA Nr XIX/131/2016  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 14 marca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego „ZALESIE 2” w gminie MIEJSCE PIASTOWE**

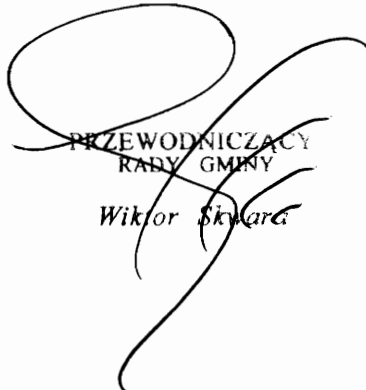
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZALESIE 2” w gminie MIEJSCE PIASTOWE, uchwalonego uchwałą Nr XII/113/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZALESIE 2” w gminie MIEJSCE PIASTOWE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 101, poz. 2258).

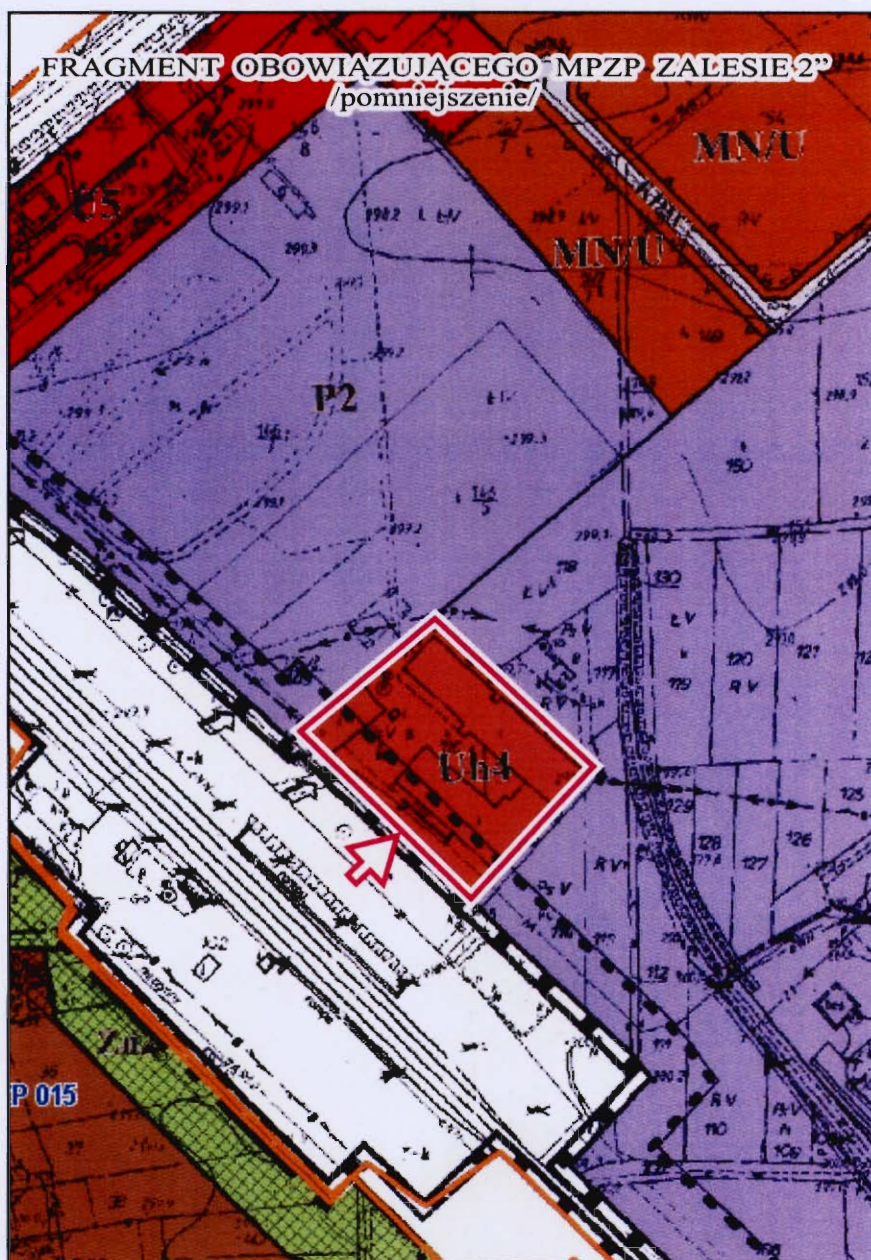
§ 2. Przedmiotem zmiany planu o którym, mowa w § 1, jest obszar w miejscowości Zalesie przeznaczony pod działalność produkcyjną w granicach oznaczonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Wiktor Skwara*

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XIX/131/2016  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE  
z dnia 14 marca 2016 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Wiktor Siwca

## ANALIZA

### ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ZALESIE 2” ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE.

(art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

Właściciel wnioskowanego do zmiany terenu zwrócił się do Wójta Gminy Miejsce Piastowe z prośbą o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zalesie w zakresie umożliwiającym prowadzenie również działalności produkcyjnej.

Zmianę planu we wnioskowanym zakresie uznano za zasadną.

Przewidywane przeznaczenie będzie zgodne z przeznaczeniem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe.

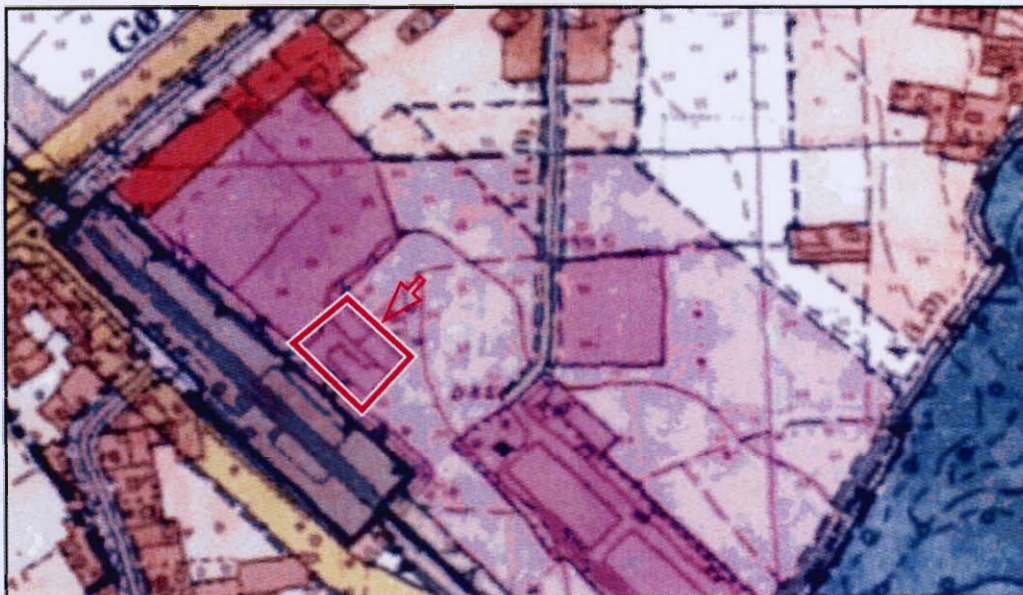
Powiększony wyrys oraz wypis z obowiązującego Studium ze wskazaniem obszaru projektowanej zmiany poniżej.

## WYRYS

z jednolitego rysunku  
obowiązującego

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
gminy Miejsce Piastowe

(powiększenie do skali 1:5 000)



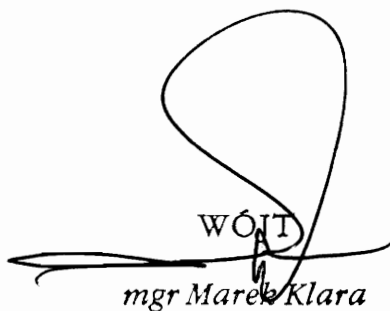
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ  
POŁOŻONEGO W STREFIE PRZEMYSŁU  
I ZAPLECZA PRODUKCJI I USŁUG

Strefa

*„C – PRZEMYSŁU I ZAPLECZA PRODUKCJI I USŁUG – obejmuje istniejące i potencjalne tereny drobnego przemysłu, rzemiosła (aktywności gospodarczej).*

***Dla tej strefy zaleca się:***

- dążenie do lokalizowania obiektów przemysłowych, baz, składów itp. z uwzględnieniem preferencji gospodarczo – ekonomicznych gminy,
- tworzenie gminnego zasobu gruntów nadających się pod lokalizację tego rodzaju inwestycji usługowych,
- wykorzystanie istniejących zasobów kubaturowych dla nowych funkcji,
- koordynację zamierzeń inwestorów w celu intensywnego wykorzystywania terenu i maksymalnie ograniczającego negatywne oddziaływania na środowisko,
- szczególną dbałość o efekty przestrzenne zabudowy (gabaryty, detal, wysoką jakość materiałów wykończeniowych, urządzone tereny zieleni, place, parkingi),
- przyjęcie następujących wskaźników intensywności zabudowy /stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczonej po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania/ : dla terenów wytwórczości 0,2 – 0,9.
- pełne uzbrojenie terenu,
- nie lokalizowanie obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- eliminację uciążliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i krajobraz (nowoczesne technologie, kształtowanie pasm zieleni izolacyjnej itp.).”



WÓJT  
mgr Marek Klara

.....  
Wójt Gminy Miejsce Piastowe

Miejsce Piastowe, 14 marca 2016 r.