

**UCHWAŁA Nr IX/.../2015
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2015 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 216, art. 217, art. 235, art. 236, art. 237 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), pisma Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych "TUW" Nr L.Dz.5610/342LS/2015 z dnia 22 lipca 2015 r., umowy z Województwem Podkarpackim nr RG.I.7152.7.3.2015 z dnia 16 lipca 2015 r., uchwała się, co następuje:

§1. 1. Wprowadza się zmiany w planach dochodów budżetowych:

- a) zmniejsza się dochody bieżące o kwotę 483.574 zł
b) zwiększa się dochody majątkowe o kwotę 35.000 zł

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Zmiana
010			Rolnictwo i łowiectwo	35 000,00
	01042		Wyłączenie z produkcji gruntów rolnych	35 000,00
		6630	Dotacje celowe otrzymane z samorządu województwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego (środki PUV na budowę i modernizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych)	35 000,00
801			Oświata i wychowanie	- 485 579,00
	80195		Pozostała działalność	- 485 579,00
		2007	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 205 (POKL – Przygotowanie oddziałów przedszkolnych...)	- 412 742,00
		2009	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 205 (POKL – Przygotowanie oddziałów przedszkolnych...)	- 72 837,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	2 005,00
	90095		Pozostała działalność	2 005,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów (odszkodowanie TUW)	2 005,00
Razem:				- 448 574,00

Szczegółowy podział dochodów przedstawia tabela nr 1

*Podstawa prawna
bez rozstrzeżenia*
RADCA PRAWNY
Mercik-Meier
Agnieszka Mercik-Meier
Rz-K-317

801		Wydki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	przed zmianą	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	
			zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Oświata i wychowanie	zwiększenie	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0
			po zmianach	20000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0
		Pozostała działalność	przed zmianą	19435743	16431445	12977010	10559308	2418702	1966000	456428	1032007	0	0	0	3004298	3004298	3004298	3004298	336298	0
			zmniejszenie	-485579	-485579	0	0	0	0	0	0	-485579	0	0	0	0	0	0	0	0
	80195	Pozostała działalność	zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			po zmianach	18950164	15945966	12977010	10559308	2418702	1966000	456428	546428	0	0	0	0	3004298	3004298	3004298	336298	0
		Zakup materiałów i wyposażenia	przed zmianą	1401605	1047307	7500	7500	0	0	7800	1032007	0	0	0	354298	354298	354298	354298	0	0
			zmniejszenie	-485579	-485579	0	0	0	0	0	0	-485579	0	0	0	0	0	0	0	0
	4217	Zakup materiałów i wyposażenia	zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			po zmianach	916026	561728	7500	7500	0	0	7800	546428	0	0	0	0	354298	354298	354298	336298	0
	4219	Zakup materiałów i wyposażenia	przed zmianą	447206	447206	0	0	0	0	0	447206	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			zmniejszenie	-42742	-42742	0	0	0	0	0	0	-42742	0	0	0	0	0	0	0	0
	4247	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			po zmianach	404464	404464	0	0	0	0	0	404464	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4249	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	przed zmianą	84801	84801	0	0	0	0	0	84801	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			zmniejszenie	-12837	-12837	0	0	0	0	0	-12837	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	90095	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			po zmianach	71984	71984	0	0	0	0	0	71984	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	przed zmianą	430000	430000	0	0	0	0	0	430000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			zmniejszenie	-370000	-370000	0	0	0	0	0	-370000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	90095	Pozostała działalność	zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			po zmianach	60000	60000	0	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Wydki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	przed zmianą	70000	70000	0	0	0	0	0	70000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			zmniejszenie	-60000	-60000	0	0	0	0	0	-60000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Oświata i wychowanie	zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			po zmianach	10000	10000	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	80195	Pozostała działalność	przed zmianą	2659517	2539474	2462775	1255148	1207627	11727	11000	53972	0	0	119043	119043	17053	17053	17053	0	0
			zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	zwiększenie	2005	2005	2005	2005	2005	2005	2005	2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			po zmianach	2660522	2541479	2464780	1255148	1209632	11727	11000	53972	0	0	0	119043	119043	17053	17053	17053	0
		Pozostała działalność	przed zmianą	1495517	1376474	1311502	1121548	189954	0	11000	53972	0	0	119043	119043	17053	17053	17053	0	0
			zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Zakup materiałów i wyposażenia	zwiększenie	2005	2005	2005	2005	2005	2005	2005	2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			po zmianach	39224111	32636873	22645671	15622442	7023229	3290727	4814496	1085979	0	0	0	6587238	6587238	815351	815351	815351	0
		Wydki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	przed zmianą	524579	524579	39000	39000	39000	39000	39000	39000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			zmniejszenie	76005	76005	4005	4005	4005	4005	4005	4005	0	0	0	72000	72000	72000	72000	72000	0
		Wydki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	przed zmianą	3877537	32116299	22610676	15622442	6988234	3290727	4814496	600400	0	0	6659238	6659238	815351	815351	815351	0	0
			zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Szczegółowy podział wydatków przedstawia tabela nr 2.

§ 2. Wydatki majątkowe na 2015 rok po zmianach przedstawia tabela nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**TABELA NR 1
DOCHODY BUDŻETOWE W PODZIALE NA JEDNOSTKI BUDŻETOWE**

Nazwa jednostki: **Urząd Gminy w Miejscu Piastowym**

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
010	01042		Rolnictwo i łowiectwo	92 457,00	35 000,00	127 457,00
			Wyłączenie z produkcji gruntów rolnych	0,00	35 000,00	35 000,00
		6630	Dotacje celowe otrzymane z samorządu województwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego (środki PUV na budowę i modernizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych)	0,00	35 000,00	35 000,00
801	80195		Oświata i wychowanie	2 722 643,00	- 485 579,00	2 237 064,00
			Pozostała działalność	1 374 305,00	- 485 579,00	888 726,00
		2007	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 205 (POKL – Przygotowanie oddziałów przedszkolnych...)	877 206,00	- 412 742,00	464 464,00
		2009	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 205 (POKL – Przygotowanie oddziałów przedszkolnych...)	154 801,00	- 72 837,00	81 964,00
900	90095		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 110 340,00	2 005,00	1 112 345,00
			Pozostała działalność	131 025,00	2 005,00	133 030,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów (odszkodowanie TUW)	60 000,00	2 005,00	62 005,00
			Razem:	39 016 541,00	- 448 574,00	38 567 967,00

TABELA NR 2

WYDATKI BUDŻETOWE W PODZIALE NA JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Nazwa jednostki: Ośrodek Administracji Szkolnej w Miejscu Piastowym

Dział	Rozdział	Nazwa	Plan	z tego:													
				Wydatki bieżące	wydatki jednostek budżetowych,			z tego:		dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu	Wydatki majątkowe	z tego:	
					7	8	9	10	11							12	13
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
801	Oświata i wychowanie	przed zmianą	1953828	1599530	564523	504120	60403	0	3000	1032007	0	0	354298	354298	336298	0	
		zmniejszenie	-485579	-485579	0	0	0	0	0	0	-485579	0	0	0	0	0	0
		zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
80195	Pozostała działalność	po zmianach	1468249	1113951	564523	504120	60403	0	3000	546428	0	0	354298	354298	336298	0	
		przed zmianą	1386305	1032007	0	0	0	0	0	0	1032007	0	0	354298	354298	336298	0
		zmniejszenie	-485579	-485579	0	0	0	0	0	0	-485579	0	0	0	0	0	0
4217	Zakup materiałów i wyposażenia	zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		po zmianach	900726	546428	0	0	0	0	0	0	546428	0	0	354298	354298	336298	0
		przed zmianą	447206	447206	0	0	0	0	0	0	447206	0	0	0	0	0	0
4219	Zakup materiałów i wyposażenia	zmniejszenie	-42742	-42742	0	0	0	0	0	0	-42742	0	0	0	0	0	0
		zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		po zmianach	404464	404464	0	0	0	0	0	0	404464	0	0	0	0	0	0
4247	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	przed zmianą	430000	430000	0	0	0	0	0	430000	0	0	0	0	0	0	0
		zmniejszenie	-370000	-370000	0	0	0	0	0	0	-370000	0	0	0	0	0	0
		zwiększenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4249	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	po zmianach	60000	60000	0	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	0	0	0
		przed zmianą	70000	70000	0	0	0	0	0	0	70000	0	0	0	0	0	0
		zmniejszenie	-60000	-60000	0	0	0	0	0	0	-60000	0	0	0	0	0	0
Wydanki razem:		po zmianach	1953828	1599530	564523	504120	60403	0	3000	1032007	0	0	354298	354298	336298	0	
		przed zmianą	1468249	1113951	564523	504120	60403	0	0	546428	0	0	0	354298	354298	336298	0
		zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	-485579	0	0	0	0	0	0
			1468249	1113951	564523	504120	60403	0	3000	546428	0	0	354298	354298	336298	0	

Nazwa jednostki: Urząd Gminy w Miejscu Piastowym

Dział	Rozdział	Nazwa	Plan	Wydanki budżetowe	Z tego:													Wydanki majątkowe	inwestycje i inwestycyjne	w tym:	zakup i objęcie akcji i udziałów oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego.
					7	8		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
						wydatki jednostek budżetowych,	wynagrodzenia i składki od nich naliczane														
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18					
10		rolnictwo i leśnictwo	284657	86657	86657	703	85954	0	0	0	0	0	198000	198000	0	0					
		przed zmianą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		zmniejszenie	62000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		po zmianach	346657	86657	86657	703	85954	0	0	0	0	0	62000	62000	0	0					
		przed zmianą	5000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	260000	260000	0	0					
		zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5000	5000	0	0					
		zmniejszenie	62000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62000	62000	0	0					
		po zmianach	67000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67000	67000	0	0					
		przed zmianą	5000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5000	5000	0	0					
		zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		zmniejszenie	62000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62000	62000	0	0					
		po zmianach	67000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67000	67000	0	0					
600		Wyróżnienie z produkcji gruntów rolnych	1389416	865416	865416	4000	861416	0	0	0	0	0	524000	524000	0	0					
		6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	711148	478148	478148	4000	474148	0	0	0	0	0	524000	524000	0	0					
		Transport i łączność	-39000	-39000	-39000	0	-39000	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		przed zmianą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		zmniejszenie	1389416	865416	865416	4000	861416	0	0	0	0	0	524000	524000	0	0					
		po zmianach	711148	478148	478148	4000	474148	0	0	0	0	0	233000	233000	0	0					
60016		Drogi publiczne gminne	-39000	-39000	-39000	0	-39000	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		przed zmianą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		zmniejszenie	672148	439148	439148	4000	435148	0	0	0	0	0	233000	233000	0	0					
		po zmianach	333236	333236	333236	0	333236	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		przed zmianą	-39000	-39000	-39000	0	-39000	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		zmniejszenie	294236	294236	294236	0	294236	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		po zmianach	138000	128000	128000	0	128000	0	0	0	0	0	10000	10000	0	0					
		przed zmianą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		zmniejszenie	12000	2000	2000	0	2000	0	0	0	0	0	10000	10000	0	0					
		po zmianach	150000	130000	130000	0	130000	0	0	0	0	0	20000	20000	0	0					
700		Gospodarka mieszkaniowa	129000	119000	119000	0	119000	0	0	0	0	0	10000	10000	0	0					
		przed zmianą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		zmniejszenie	12000	2000	2000	0	2000	0	0	0	0	0	10000	10000	0	0					
		zmniejszenie	12000	2000	2000	0	2000	0	0	0	0	0	10000	10000	0	0					
		po zmianach	141000	121000	121000	0	121000	0	0	0	0	0	20000	20000	0	0					
		przed zmianą	11500	11500	11500	0	11500	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		zmniejszenie	2000	2000	2000	0	2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		po zmianach	11500	11500	11500	0	11500	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		przed zmianą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		zmniejszenie	2000	2000	2000	0	2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		po zmianach	2000	2000	2000	0	2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	129000	119000	119000	0	119000	0	0	0	0	0	10000	10000	0	0					
		przed zmianą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		zmniejszenie	12000	2000	2000	0	2000	0	0	0	0	0	10000	10000	0	0					
		zmniejszenie	12000	2000	2000	0	2000	0	0	0	0	0	10000	10000	0	0					
		po zmianach	141000	121000	121000	0	121000	0	0	0	0	0	20000	20000	0	0					
		przed zmianą	11500	11500	11500	0	11500	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		zmniejszenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		zmniejszenie	2000	2000	2000	0	2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		po zmianach	11500	11500	11500	0	11500	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		przed zmianą	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		zmniejszenie	2000	2000	2000	0	2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		po zmianach	2000	2000	2000	0	2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

TABELA Nr 3

Ustala się wydatki majątkowe na rok 2015 z podziałem na zadania:

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość
010			Rolnictwo i łowiectwo	260 000,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	193 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	193 000,00
			Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Rogi	30 000,00
			Projekt wodociągu w Targowiskach	60 000,00
			Projekt wodociągu w Widaczu	33 000,00
			Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej	50 000,00
			Rozbudowa sieci wodociągowej w Miejscu Piastowym	20 000,00
	01042		Wyłączenie z produkcji gruntów rolnych	67 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	67 000,00
			Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Rogach	67 000,00
600			Transport i łączność	524 000,00
	60014		Drogi publiczne powiatowe	291 000,00
		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	291 000,00
			Przebudowa drogi powiatowej Krosno-Rogi-Iwonicz wraz z budową chodnika w m. Wrocanka	71 000,00
			Przebudowa drogi powiatowej Nr 1974R Krosno - Targowiska - Wróblak Szlachecki wraz z budową chodnika w m. Widacz	120 000,00
			Przebudowa drogi powiatowej Nr 1976R Krosno - Rogi - Iwonicz wraz z budową chodnika w m. Głowienka	40 000,00
			Przebudowa drogi powiatowej Nr 2004R Stacja Kolejowa - Targowiska	60 000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	233 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	233 000,00
			Budowa chodnika dla pieszych przy ul. Potockiego w Łężanach	18 000,00
			Przebudowa drogi gminnej nr 114970R - ul. Matusiewicza w Rogach km 0+000-0+350	215 000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	20 000,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	20 000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	20 000,00
			Zakup działki w Rogach	8 000,00
			Zakup działki w Targowiskach	12 000,00
710			Działalność usługowa	20 000,00
	71035		Cmentarze	20 000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	20 000,00
			Zakupy inwestycyjne	20 000,00

750		Administracja publiczna	48 000,00
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	37 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	20 000,00
		Utwardzenie placu obok Urzędu Gminy	20 000,00
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	17 000,00
		Zakupy inwestycyjne	17 000,00
	75075	Promocja jednostek samorządu terytorialnego	11 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	5 000,00
		wykonanie sztandaru dla Gimnazjum w Miejscu Piastowym	5 000,00
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	6 000,00
		Zakup popiersia Jana Pawła II dla Gimnazjum w Miejscu Piastowym	6 000,00
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	75 000,00
	75412	Ochotnicze straże pożarne	75 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	25 000,00
		Remont remizy OSP we Wrocance	25 000,00
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	50 000,00
		Zakupy inwestycyjne	50 000,00
801		Oświata i wychowanie	3 004 298,00
	80101	Szkoły podstawowe	2 650 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2 650 000,00
		Budowa ogrodzenia ZSP w Miejscu Piastowym	50 000,00
		Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem i przeziątką, dróg dojazdowych i parkingu, przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przebudowę sieci gazowej przy Szkole Podstawowej w Głowience	2 400 000,00
		Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Zalesiu	100 000,00
		Modernizacja systemu grzewczego w Szkole Podstawowej w Łęzanach	100 000,00
	80195	Pozostała działalność	354 298,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	18 000,00
		Przygotowanie oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych z terenu Gminy Miejsce Piastowe do świadczenia wysokiej jakości usług na rzecz dzieci w wieku przedszkolnym	18 000,00
	6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	226 100,00
		Przygotowanie oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych z terenu Gminy Miejsce Piastowe do świadczenia wysokiej jakości usług na rzecz dzieci w wieku przedszkolnym	226 100,00
	6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	39 900,00

		Przygotowanie oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych z terenu Gminy Miejsce Piastowe do świadczenia wysokiej jakości usług na rzecz dzieci w wieku przedszkolnym	39 900,00
	6067	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	59 753,00
		Przygotowanie oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych z terenu Gminy Miejsce Piastowe do świadczenia wysokiej jakości usług na rzecz dzieci w wieku przedszkolnym	59 753,00
	6069	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	10 545,00
		Przygotowanie oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych z terenu Gminy Miejsce Piastowe do świadczenia wysokiej jakości usług na rzecz dzieci w wieku przedszkolnym	10 545,00
853		Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	1 435 000,00
	85305	Żłobki	1 435 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 435 000,00
		Rozbudowa i przebudowa dawnego przedszkola w Łężanach na potrzeby utworzenia żłobka w Gminie Miejsce Piastowe	1 435 000,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	119 043,00
	90095	Pozostała działalność	119 043,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	100 497,00
		Rewitalizacji centrum miejscowości Miejsce Piastowe	100 000,00
		Transgraniczny program edukacji ekologicznej gminy Miejsce Piastowe i Osikov	497,00
	6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	7 656,00
		Transgraniczny program edukacji ekologicznej gminy Miejsce Piastowe i Osikov	7 656,00
	6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	995,00
		Transgraniczny program edukacji ekologicznej gminy Miejsce Piastowe i Osikov	995,00
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	1 493,00
		Transgraniczny program edukacji ekologicznej gminy Miejsce Piastowe i Osikov	1 493,00
	6067	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	7 517,00
		Transgraniczny program edukacji ekologicznej gminy Miejsce Piastowe i Osikov	7 517,00
	6069	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	885,00
		Transgraniczny program edukacji ekologicznej gminy Miejsce Piastowe i Osikov	885,00
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1 121 897,00
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	1 121 897,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 121 897,00
		Budowa sceny przy Domu Ludowym w Widaczu	46 000,00
		Przebudowa Domu Ludowego w Targowiskach	1 020 000,00

		Wykonanie chłodni, nawiewu wentylacyjnego do kuchni Domu Ludowego w Rogach	20 000,00
		Wykonanie klimatyzacji w Domu Ludowym Wrocanka	26 297,00
		Wykonanie systemu monitoringu w Domu Ludowym w Widaczu	9 600,00
926		Kultura fizyczna	32 000,00
	92605	Zadania w zakresie kultury fizycznej	32 000,00
		6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	32 000,00
		Utwardzenie miejsc parkingowych i wykonanie zjazdów w Miejscu Piastowym (stadion)	10 000,00
		Wykonanie elektrycznej sieci kablowej oświetleniowo- konsumpcyjnej obiektu rekreacyjno-sportowego Nawsie w Łęczanach	22 000,00
Razem			6 659 238,00

Zmiany RG Nr IX z 26.08.15

Dz	Rozdz	§		zwiększenie	zmniejszenie	
DOCHODY				37 005	485 579	-448 574
<i>dochody bieżące</i>				<i>2 005</i>	<i>485 579</i>	<i>-483 574</i>
801	80195	2007	Przygotowanie oddziałów przedszkolnych		412 742	
		2009	Przygotowanie oddziałów przedszkolnych		72 837	
900	90095	970	odszkodowanie TUW	2 005		
<i>dochody majątkowe</i>				<i>35 000</i>	<i>0</i>	<i>35 000</i>
10	1042	6630	Remont dróg dojazdowych do pól w R.	35 000		
				zmniejszenie	zwiększenie	
WYDATKI				524 579	76 005	-448 574
<i>wydatki bieżące</i>				<i>524 579</i>	<i>4 005</i>	<i>-520 574</i>
600	60016	4300	drogi gminne	39 000		
700	70005	4300	opłata notarialna		2 000	
801	80195		Przygotowanie oddziałów przedszkolnych	485 579		
900	90095	4210	odszkodowanie TUW		2 005	
<i>wydatki majątkowe</i>				<i>0</i>	<i>72 000</i>	<i>72 000</i>
10	1042	6050	Remont dróg dojazdowych do pól w R.		62 000	
700	70005	6060	zakup działki w Targowiskach		10 000	
razem				561 584	561 584	0

**UCHWAŁA NR IX/.../2015
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych Gminy
Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg gminnych Gminy Miejsce Piastowe, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2. Za zajęcie 1 m² pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 pkt 1 i 4, ustala się następujące stawki opłaty za każdy dzień zajęcia:

- 1) chodników, poboczy, placów, ścieżek rowerowych, zatok postojowych lub autobusowych oraz ciągów pieszo-jezdnych – w wysokości zł;
- 2) jezdni do 50% szerokości – w wysokości zł;
- 3) jezdni powyżej 50% szerokości – w wysokości zł;

§ 3. 1. Za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 pkt 2, ustala się następujące roczne stawki opłaty za 1 m² pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:

- 1) w poprzek drogi – w wysokości zł;
- 2) wzdłuż drogi w jezdni lub chodniku – w wysokości zł;
- 3) wzdłuż drogi poza jezdnią lub chodnikiem – w wysokości zł.

2. Za umieszczenie w pasie drogowym sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ustala się roczną stawkę opłaty za 1 m² pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia – w wysokości zł.

3. Za umieszczenie urządzenia na drogowym obiekcie inżynierskim ustala się roczną stawkę opłaty za 1 m² pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia – w wysokości zł.

4. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1, 2 i 3 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim.

*Pod względem
formalno - prawnym
nie budzi zastrzeżeń*

RADCA PRAWNY
Mercik-Meier
Agnieszka Mercik-Meier
Rz - K - 317

§ 4. 1. Za zajęcie pasa drogowego w celu, o których mowa w § 1 pkt 3, ustala się następujące stawki opłaty za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni:

- 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – w wysokości zł;
- 2) reklamy – w wysokości zł.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

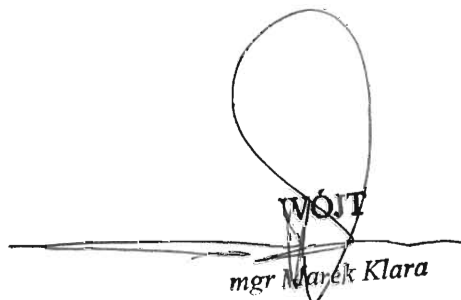
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych Gminy Miejsce Piastowe

Zgodnie z zapisem wynikającym z art. 40 ust. 8 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.) organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały, ustala dla dróg, których zarządcą jest jednostka samorządu terytorialnego, wysokość stawek opłaty za zajęcie 1m² pasa drogowego.

Uchwalone stawki, będą następnie podstawą do ustalenia wysokości należnych opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego.


WÓJT
mgr Marek Klara

**UCHWAŁA Nr IX/.../2015
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, przyjętego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek Jednolity – „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Polityka Przestrzenna” w skali 1:10000 - Załącznik Nr 1;
- 2) Tekst Jednolity – „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Polityka Przestrzenna” – Załącznik Nr 2;
- 3) Uwarunkowania do Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe - Załącznik Nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Podstawa prawna
bez zastrzeżeń.*

RADCA PRAWNY
Mierak - Chrejs
Agnieszka Mercik-Meier
Rz - K - 317



**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY
MIEJSCE PIASTOWE**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
POLITYKA PRZESTRZENNA**

TEKST JEDNOLITY

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia2015r.
(zmiany wprowadzone w/w uchwałą wyróżniono czcionką koloru czerwonego)

MIEJSCE PIASTOWE – 2015 r.

1. OBSZAR USŁUG KOMERCYJNYCH – U4

Obszar ma umożliwić lokalizację usług komercyjnych.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

Wyznaczony obszar przeznacza się na lokalizację usług komercyjnych, w tym handlowych.

Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- wysokość budynków - maksymalnie do 6,0 m. p.p.t.,
- zachowanie minimum 5% powierzchni teren u w postaci biologicznie czynnej,
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni obszaru,
- miejsca postojowe w ilości minimum 4 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej;

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

- zabudowa i zagospodarowanie obszaru powinno oznaczać się wysokimi walorami estetycznymi,
- obowiązuje szczególna dbałość w zakresie rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej i bezwzględne przestrzeganie wymogów prawnych dotyczących składowania i unieszkodliwiania odpadów.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić wpisaną do gminnej ewidencji zabytków kapliczkę murowaną (1850-1875 r.) oraz zabudowę drewnianą, stanowiącą fragmenty zachowanego układu zabudowy wiejskiej.

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna z drogi gminnej publicznej (ul. Cmentarnej),
- wyposażenie obszaru w niezbędną sieć i urządzenia infrastruktury technicznej.

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE

Zmiana Studium została sporządzona na podstawie Uchwały Nr XXXIX/299/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe. Obszar zmiany położony jest w miejscowości Miejsce Piastowe w gminie Miejsce Piastowe.

Celem zmiany Studium jest umożliwienie opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 1” z przeznaczeniem obszaru objętego zmianą pod zabudowę usługową. Przewidywane przeznaczenie i zagospodarowanie tego terenu nie odpowiada ustaleniom obowiązującego Studium, stąd konieczność jego zmiany.

Przedmiotem zmiany Studium jest wyznaczenie obszaru usług komercyjnych.

Zmiana Studium została sporządzona stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118 poz. 1233).

W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe przyjęto następujące rozwiązania i ustalenia w zakresie:

- 1. kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy Miejsce Piastowe oraz w przeznaczeniu terenów.** Zmieniono przeznaczenie terenu położonego w miejscowości Miejsce Piastowe. Teren ten określony na rysunku obowiązującego Studium jako „istniejący teren budownictwa mieszkaniowo-usługowego o niskiej intensywności zabudowy”, zmieniono na „obszar usług komercyjnych” oznaczony symbolem U4. W tekście studium w strefie osadnictwa wydzielono kolejny obszar pod poz. 3 „Obszar usług komercyjnych – U4”. Wyznaczony obszar przeznacza się na lokalizację usług komercyjnych, w tym handlowych. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2. kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy.** Określono kierunki zagospodarowania oraz użytkowania terenu poprzez podanie wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej i ilości miejsc postojowych. Nie określono terenów wyłączonych spod zabudowy.
- 3. obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.** Określono zasady ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego ze szczególnym uwzględnieniem dbałości o zachowanie walorów estetycznych zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dbałości w zakresie rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej i przestrzegania wymogów prawnych dotyczących składowania i unieszkodliwiania odpadów. Obszary oraz zasady ochrony uzdrowisk nie dotyczą obszaru objętego zmianą Studium.
- 4. obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.** Obszar objęty zmianą Studium został wyłączony z zaproponowanej w obowiązującym Studium orientacyjnej „strefy dbałości o estetykę obiektów i ład przestrzenny”. Ustalona w rozdział VIII obowiązującego Studium polityka i zakres ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowania krajobrazu, w wyniku w prowadzonych zmian w projekcie rysunku Studium, nie dotyczy obszaru objętego zmianą. Przy zagospodarowaniu tego

terenu należy jednak uwzględnić wpisaną do gminnej ewidencji zabytków kapliczkę murowaną (1850 -1875) oraz zabudowę drewnianą, stanowiącą fragmenty zachowanego układu zabudowy wiejskiej.

5. **kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - określono obsługę komunikacyjną z drogi gminnej publicznej i wyposażenie obszaru w niezbędną sieć i urządzenia infrastruktury technicznej;
6. **obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
7. **obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
8. **obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m² oraz obszarów przestrzeni publicznej** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
9. **obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.** Podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 1” w granicach objętych zmianą Studium. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy usługowej i handlu. Teren objęty zmianą planu nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
10. **kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
11. **obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych** – na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych;
12. **obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
13. **obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
14. **obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
15. **granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych** – nie dotyczy terenu objętego zmianą Studium;
16. **innych obszarów problemowych, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie** – w zmianie Studium nie wyznaczono obszarów problemowych.

*STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE
U S T A L E N I A S T U D I U M*

Rozwiązania przyjęte w zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe są konsekwencją przemian, które nastąpiły w zagospodarowaniu przestrzennym od momentu uchwalenia studium do obecnego czasu.

**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

(fragment projektu rysunku jednolitego)

**POLITYKA PRZESTRZENNA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE Z DNIA 2015 r.



OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

U4 OBSZAR USŁUG KOMERCYJNYCH

Wójt Gminy Miejsce Piastowe

**UWARUNKOWANIA
DO ZMIANY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE**



Załącznik nr 3 do Uchwały Nr
Rady Gminy Miejsce Piastowe
z dnia 2015 r.

Miejsce Piastowe – 2015r

SPIS TREŚCI:

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	3
2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	5
3. Stan środowiska.....	6
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	8
5. Warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia.	8
6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia	8
7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	8
8. Stan prawny gruntów	8
9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych	8
10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych	8
11. Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych	8
12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.....	9
13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (gospodarka wodno- ściekowa, energetyczna, gospodarka odpadami).....	9
14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	9
15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	9

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Administracyjnie tereny objęte projektem zmiany studium położone jest w Miejscu Piastowym, powiat krośnieński, województwo podkarpackie.



Teren ten, o powierzchni ok. 0,36 ha, od północy, wschodu i południa graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast od strony zachodniej z drogą krajową nr 9 i dalej w tym samym kierunku z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sąsiadującymi od północy z obiektem sakralnym – kościół parafialny Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Miejscu Piastowym.

Teren wyposażony jest w energię elektryczną, gaz, wodę i kanalizację sanitarną.

Dokumentacja fotograficzna



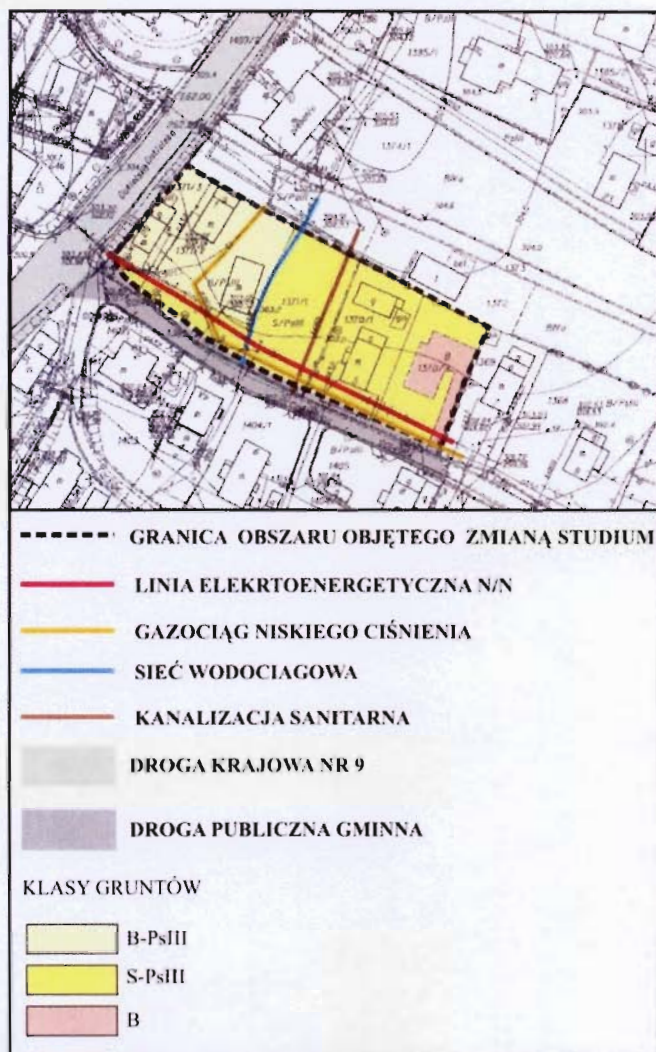
MIEJSCE I KIERUNEK WYKONANIA ZDJĘCIA



2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

UWARUNKOWANIA
DO ZMIANY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIEJSCE PIASTOWE

SKALA 1:2 000



Teren ten od północy, wschodu i południa graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast od strony zachodniej z drogą krajową nr 9 i dalej w tym samym kierunku z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sąsiadującymi od północy z obiektem sakralnym – kościół parafialny Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Miejscu Piastowym.

Analizowany obszar zajmuje powierzchnię ok. 0,36 ha.

W obszarze objętym zmianą znajdują się trzy budynki mieszkalne jednorodzinne, niezamieszkałe, w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczone do rozbiórki, budynki

gospodarcze oraz kapliczka wpisana do gminnej ewidencji zabytków. Pozostałą część terenu stanowi roślinność trawiasta.

Teren wyposażony jest w energię elektryczną, gaz, wodę i kanalizację sanitarną.

3. Stan środowiska

- **rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna**

W obrębie obszaru zmiany występują grunty oznaczone w ewidencji jako B, B-PsIII i S-PsIII. Teren nie jest użytkowany rolniczo..

- **wielkość i jakość zasobów wodnych**

Wody powierzchniowe – omawiany obszar odwadniany jest przez potok Lubatówka zlokalizowany w odległości ok. 400,00 m na zachód od granicy opracowania, stanowi on lewobrzeżny dopływ rzeki Wisłok, będącej lewobrzeżnym dopływem rzeki San, prawobrzeżnego dopływu Wisły.

Wody powodziowe – teren objęty projektem zmiany planu znajduje się poza zasięgiem występowania wód powodziowych. Teren ten nie stanowi obszaru zalewowego wyżej wymienionego potoku Lubatówka.

Wody podziemne – teren opracowania położony jest na obszarze wschodniej części Karpat fliszowych zaliczanych do prowincji karpackiej, regionu zewnętrznokarpackiego i rejonu iwonickiego (Paczyński, Płochniewski 1996). Ponieważ pod względem geologicznym omawiany region jest niejednorodny, strefa zawodniona tworzy nieciągły poziom wodonośny o zróżnicowanych cechach.

Utwory piaskowcowo-łupkowe występujące na analizowanym terenie są słaboprzepuszczalne. Właściwości gromadzenia i przewodzenia wody zależą od udziału piaskowców. Wody podziemne związane są z przypowierzchniową strefą zwietrzałego i spękanego fliszu, zbudowanego z odmiennych litologicznie skał różnego wieku (Chowaniec 1991). Charakteryzuje się ona brakiem ciągłości i zmiennością hydrologiczną. Średnie współczynniki filtracji dla utworów fliszowych wynoszą $nx10^{-5}$ — $nx10^{-6}$ m/s (Poprawa 1970; Chowaniec 1991). Wody podziemne są zasilane przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych.

Jakość wód – zgodnie z Rozporządzeniem nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły teren objęty projektem zmiany planu położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód powierzchniowych *Lubatówka* (PLRW200012226329) i podziemnych 157.

– Jednolita Część Wód powierzchniowych *Lubatówka* (PLRW200012226329):

Zgodnie z w/w rozporządzeniem jest to silnie zmieniona część wód, dla której celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału wód.

W 2012 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie (Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim, 2013 r.) dokonał oceny dla przedmiotowej JCW powierzchniowych w zakresie stanu/potencjału ekologicznego. Przedmiotowa JCW objęta została monitoringiem obserwacyjnym.

Wyniki klasyfikacji potencjału ekologicznego, chemicznego i stanu wód w JCW rzecznych są następujące:

Nazwa i kod JCW		Babulówka PLRW200017219299	
Nazwa i kod punktu pomiarowo-kontrolnego		Iwoniczanka – Iwonicz-Zdrój PL01S1601_2219	
		Lubatówka –Krosno PL01S1601_1930	
Typ abiotyczny		Potok fliszowy (12)	
Silnie zmieniona jednolita część wód (Tak/Nie)		Tak	
Program monitoringu		Monitoring obserwacyjny MO	
Klasyfikacja elementów jakości wód	Klasa elementów hydromorfologicznych		II
	Klasa elementów fizykochemicznych		I
	Wybrane elementy biologiczne dla JCW	Klasa elementów BIOL	III
		Ichtiofauna	II
Fitobentos		III	
POTENCJAŁ EKOLOGICZNY		UMIARKOWANY	
Ocena spełnienia wymagań dodatkowych dla obszarów chronionych (Tak/Nie)		NIE MOEU – obszary chronione wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych MOPI - jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia	
POTENCJAŁ EKOLOGICZNY W OBSZARACH CHRONIONYCH		UMIARKOWANY	
STAN CHEMICZNY		-	
STAN JCW		ZŁY	

Według charakterystyki jednolitych części wód powierzchniowych, zawartej w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, opartej na wynikach badań z lat 2008 – 2010 JCW *Lubatówka* określono jako JCW o statusie silnie zmienionej części wód, jej stan oceniono jako zły, a w ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych uznano za niezagrażoną.

Przedmiotowa JCW nie została objęta wykazem jednolitych części wód powierzchniowych zagrożonych nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych do 2015 r. (Załącznik nr 7 w/w rozporządzenia).

– Jednolita Część Wód Podziemnych – 157:

Zgodnie z w/w rozporządzeniem celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest osiągnięcie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

W oparciu o badania prowadzone w punktach pomiarowych w miejscowości Krosno (miasto Krosno) i Potok (Gmina Jedlicze) oraz przeprowadzoną klasyfikację stwierdzono, że woda z otworu obserwacyjnego w Krośnie jest wodą o niezadowalającej jakości – klasa IV (w skali pięciostopniowej), natomiast w Potoku jest wodą zadowalającej jakości – klasa III (w skali pięciostopniowej).

Według charakterystyki jednolitych części wód podziemnych, przedstawionej w Planie gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Wisły, stan przedmiotowej JCWPd (nr 157) określono jako dobry zarówno pod względem ilościowym, jaki i chemicznym, a w ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych uznano za niezagrażoną.

- **wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

Cały teren jest przekształcony antropogenicznie. Dominuje nie pielęgnowana zieleń przydomowa - roślinność trawiasta – okresowo koszona.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W terenie objętym zmianą zlokalizowana jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków kapliczka murowana (1850-1875 r.).

5. Warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia.

Nie zidentyfikowano zagrożeń dla zdrowia mieszkańców.

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Potencjalne zagrożenie wiąże się jedynie z przebiegającą wzdłuż terenu drogą krajową nr 9 i może się przejawiać w zanieczyszczeniu komunikacyjnym powietrza oraz przewozem substancji niebezpiecznych w przypadku katastrofy komunikacyjnej. Teren nie jest zagrożony powodzią.

7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Ze względu na położenie, dostępność komunikacyjną oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną obszar zmiany Studium może pełnić funkcje usługowo-handlowe, co może przyczynić się do rozwoju gminy.

8. Stan prawny gruntów

Obszar objęty zmianą jest własnością prywatną.

9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

Nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych z wyjątkiem wpisanej do gminnej ewidencji zabytków kapliczki murowanej

10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Nie występują.

11. Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych

Nie występują kopaliny.

Wody wglębne występujące w obrębie obszaru zmiany, to głównie wody zbiornika czwartorzędowego występujące w utworach deluwialnych, na głębokości od 1,1 do 2,2 m. Poziom czwartorzędowy to poziom przypowierzchniowy, pozostający w bezpośrednim kontakcie z powierzchnią – reaguje on wprost na istniejące warunki hydrologiczne: stany wód w ciekach, wielkość opadów atmosferycznych. W najniższej części terenu, gdzie w podłożu dominują łupki, które utrudniają odpływ wód opadowych, wody te powodują uplastycznienie

gruntów. Zmiany plastyczności gruntów mogą ulegać zmianie w zależności od wilgotności pory roku.

Natomiast wody zbiornika trzeciorzędowego (szczelinowe i szczelinowo – porowe) występują w obrębie utworów fliszowych i uzależnione są od systemów szczelin i spękań w obrębie ławic piaskowcowych. Są to wody o charakterze porowym, zasilane głównie wodą pochodzenia atmosferycznego poprzez osady czwartorzędowe lub bezpośrednio na wychodniach. Stopień zawodnienia utworów fliszowych, uzależniony jest głównie od intensywności ich zeszcelinowacenia. Zwierciadło wody ma charakter naporowy i występuje na głębokości od kilku do kilkunastu m p.p.t.

Oba te poziomy pozostają często w związku hydraulicznym.

Teren ten położony jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Najbliższym zlokalizowanym Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 432 „Dolina rzeki Wisłok”. Zbiornik ten zaliczony został do głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce, jako ten, który w przyszłości stanie się źródłem zaopatrzenia w wodę pitną. Jest to zbiornik płytki, w obrębie utworów czwartorzędowych zupełnie nie izolowany lub słabo izolowany od powierzchni głównie utworami słabo przepuszczalnymi lub nieprzepuszczalnymi.

12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

Nie występują tereny górnicze.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (gospodarka wodno-ściekowa, energetyczna, gospodarka odpadami)

- Komunikacja – teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej która łączy się z drogą krajową nr 9.
- Gospodarka wodno-ściekowa – obręb obszaru zmiany znajduje się wodociąg zbiorowego zaopatrzenia w wodę i kanalizacja zbiorcza.
- Gospodarka energetyczna – istnieją korzystne warunki zaopatrzenia w energię elektryczną.
- Gospodarka odpadami – prowadzona jest zgodnie z Planem Zagospodarowania Odpadów Gminy Miejsce Piastowe.

14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Nie występują.

15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Tereny objęte zmianami nie są narażone na zalanie wodami powodziowymi.

**UCHWAŁA NR IX/.../2015
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„GŁOWIENKA 4 – etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GŁOWIENKA 4”, uchwalonego uchwałą Nr XIV/124/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 grudnia 2007 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2008 r. Nr 7, poz. 152 zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Przedmiotem zmiany planu jest likwidacja niektórych ciągów komunikacyjnych z przeznaczeniem zwolnionych terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załączniki nr 1a, 2a, 4a, 5a - rysunki zmiany planu w skali 1:2000, które obowiązują w zakresie zastosowanych oznaczeń;
- 2) załączniki nr 1b, 2b, 4b, 5b - kopie fragmentów rysunku planu ze wskazaniem obszarów objętych zmianą;
- 3) załącznik Nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu – część terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, działalności gospodarczej, w tym handlu oznaczonych symbolami MN/U i 1MN/U oraz część terenów dróg niepublicznych - dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW i część terenów ciągów pieszo-jezdnymi oznaczonych symbolami KPJ1, KPJ2 przeznacza się na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług oznaczone symbolami 3MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U;

2) w treści uchwały:

a) w § 3 w pkt 4 wyrażenie: „symbole cyfrowe oraz literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów: MN/U, 1MN/U i 2MN/U - tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, działalności gospodarczej, w tym handlu;” otrzymuje brzmienie: „symbole cyfrowe oraz literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów: MN/U, 1MN/U i 2MN/U - tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, działalności gospodarczej, w tym handlu; tereny 3MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U - tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług;”,

b) po § 7 dodaje się § 7 a, § 7 b, § 7 c w brzmieniu:

*Podstawa prawna
bez wyjątków.*

RADCA PRAWNY

Agnieszka Mercik-Meier
Agnieszka Mercik-Meier

Rz.-K-317

„§ 7a. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku symbolem 3MN/U pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.

2. Obsługa komunikacyjna z przyległej drogi KD-Z2 i dróg wewnętrznych KDW.

3. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Usługi mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynek mieszkalny, a ich powierzchnia nie może przekroczyć 40 % powierzchni całkowitej budynku.

5. Dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków: 10 m od linii rozgraniczającej drogi KD-Z 2 oraz minimum 4 m i zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej dróg KDW;
- 2) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,08 ha dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 0,04 ha dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i 0,025 ha dla zabudowy szeregowej;
- 3) dopuszcza się podziały na mniejsze działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat;
- 5) minimalna liczba stanowisk postojowych dla każdego budynku mieszkalnego - 2.

7. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na wydzielonych działkach:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25 %;
- 2) powierzchnia zabudowy: do 30 %;
- 3) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,35;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m dla budynków mieszkalnych oraz 5,5 m dla pozostałych budynków;
- 5) poziomy wymiar wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie może przekroczyć 20,0 m;
- 6) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20-45°.

§ 7b. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku symbolami 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.

2. Obsługa komunikacyjna:

- 1) terenu 4MN/U z przyległych dróg KD-D i KDW;
- 2) terenu 6MN/U z przyległych dróg KD-Z2, KD-D i ciągu pieszo-jezdnego KPJ1;
- 3) terenu 7MN/U z przyległych dróg KD-D.

3. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Usługi mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynek mieszkalny, a ich powierzchnia nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej budynku.

5. Dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków dla:

- a) terenu 4MN/U – 10 m od linii rozgraniczającej drogi KD-D oraz minimum 4 m i zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi KD-W,
- b) terenu 6MN/U - 10 m od linii rozgraniczającej drogi KD-Z2, 10 m od linii rozgraniczającej drogi KD-D i 4 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo jezdnego KPJ1,
- c) terenu 7MN/U - 10 m od linii rozgraniczających dróg KD-D;

- 2) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,08 ha;
- 3) dopuszcza się podziały na mniejsze działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat;
- 5) minimalna liczba stanowisk postojowych dla każdego budynku mieszkalnego - 2.

7. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na wydzielonych działkach:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25 %;
- 2) powierzchnia zabudowy: do 30 %;
- 3) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,35;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m dla budynków mieszkalnych oraz 5,5 m dla pozostałych budynków;
- 5) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m;
- 6) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20°- 45°.”;

c) w § 20 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków. Dla terenów położonych poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się, do czasu jej realizacji, odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem na oczyszczalnię ścieków - z wyjątkiem terenów 3MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U - lub lokalizowanie w obrębie działki podlegającej zainwestowaniu oczyszczalni przydomowych;”;

d) po § 21 dodaje się § 21 a w brzmieniu:

„§ 21. § 21 a. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów 3MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U w wysokości 3 %”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GŁOWIENKA 4” – etap I

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do stanowienia którego, uprawnia Radę Gminy Miejsce Piastowe ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 30 grudnia 2013 r. Uchwały Nr XL/306/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 4” w gminie Miejsce Piastowe w granicach pięciu obszarów określonych na załączniku graficznym nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4, stanowiących integralną część ww. uchwały.

Obszary objęte zmianą planu stanowią własność prywatną osób fizycznych i na ich wniosek sporządzono przedmiotową zmianę. Tak, więc przedmiotowa zmiana planu ma charakter celowy i spełni oczekiwania wnioskodawców.

Stosownie do przepisu art.14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe. W analizach tych uznano, że istnieje uzasadniona potrzeba sporządzenia zmiany planu, a przyjęte rozwiązania w zmianie planu będą zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami.

W dniu 11 lutego 2015 r. na posiedzeniu Rady Gminy Miejsce Piastowe został przedstawiony do uchwalenia projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GŁOWIENKA 4”. Projekt zmiany planu dotyczył pięciu obszarów, które zostały przedstawione odpowiednio na załącznikach graficznych do uchwały nr 1a, 2a, 3a, 4a, 5a sporządzonych na aktualnej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz na załącznikach nr 1b, 2b, 3b, 4b, 5b sporządzonych na kopii fragmentów rysunku planu ze wskazaniem obszarów objętych zmianą. Decyzją Rady Gminy Miejsce Piastowe dokonano zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie zmiany MPZP „GŁOWIENKA 4”. Z opracowania projektu zmiany planu miejscowego wyłączono trzeci obszar zmiany, przedstawiony na załączniku graficznym nr 3a i nr 3b do uchwały. Pozostałe numery załączników pozostały niezmienione. Wyłączenie z opracowania tego obszaru poskutkowało wprowadzeniem korekt porządkowych w tekście uchwały oraz usunięcia z niej zapisów dotyczących tego obszaru, tj. terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonych symbolem 5MN/U, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, działalności gospodarczej, w tym handlu o symbolu MN/UI i terenu ciągu pieszo-jezdnego o symbolu 2KPJ.

Uchwalony, UCHWAŁĄ NR IV/16/2015 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 11 lutego 2015 r., plan został nazwany „zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GŁOWIENKA 4” – etap I”.

Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr P-II.4131.2.27.2015 z dnia 13 marca 2015 r. Wojewoda Podkarpacki stwierdził nieważność UCHWAŁY NR IV/16/2015 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 11 lutego 2015 r., w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GŁOWIENKA 4” – etap I. Dokonując analizy przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził uchybienia obowiązujących przepisów regulujących kwestie związane z uchwaleniem zmiany mpzp. Wójt Gminy Miejsce Piastowe, jako organ sporządzający

przedmiotową zmianę planu, na etapie wszczęcia postępowania zmierzającego do unieważnienia uchwały (z dnia 05.03.2015r.) złożył wyjaśnienia do uwag (pismo z dnia 10.03.2015r.) przedstawionych przez organ nadzoru. Złożone przez Wójta wyjaśnienia nie zostały uwzględnione w uzasadnieniu do przywołanego powyżej rozstrzygnięcia nadzorczego. Przedstawione w rozstrzygnięciu uchybienia zostały rozpatrzone; m.in. ze względu na zmianę wysokości zabudowy, z nie większej niż 8,0 m dla budynków mieszkalnych na nie większą niż 10,0 m., ustaloną dla terenu 3MN/U projekt zmiany planu został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu.

Projekt zmiany MPZP „GŁOWIENKA 4” – etap I polega na zmianie rysunku planu i tekstu uchwały. Rysunek zmiany planu sporządzono na aktualnej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie stanowiący odpowiednio załączniki nr 1a, 2a, 4a, 5a oraz na kopii fragmentów rysunku planu w skali 1:2000 ze wskazaniem obszarów objętych zmianą, stanowiących odpowiednio załączniki nr 1b, 2b, 4b, 5b do uchwały.

Zmiana na rysunku planu dotyczy:

- ♦ **dla obszaru 1** (załącznik nr 1a i 1b) – zmiany przeznaczenia z terenu dróg niepublicznych - dróg wewnętrznych o symbolu KDW i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, działalności gospodarczej, w tym handlu o symbolach MN/U i 1MN/U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczony symbolem 3MN/U;
- ♦ **dla obszaru 2** (załącznik nr 2a i 2b) - zmiany przeznaczenia z terenu dróg niepublicznych - drogi wewnętrznej o symbolu KDW i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, działalności gospodarczej, w tym handlu o symbolu MN/U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczony symbolem 4MN/U;
- ♦ **dla obszaru 3** (załącznik nr 4a i 4b) – zmiany przeznaczenia z terenów ciągu pieszo-jezdnego o symbolu KPJ1 i KPJ2 i z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, działalności gospodarczej, w tym handlu o symbolu MN/U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczony symbolem 6MN/U;
- ♦ **dla obszaru 4** (załącznik nr 5a i 5b) – zmiany przeznaczenia z terenu ciągu pieszo-jezdnego o symbolu KPJ2 i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, działalności gospodarczej, w tym handlu o symbolu MN/U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczony symbolem 7MN/U.

Zmiana w tekście uchwały polega na wprowadzeniu nowych ustaleń dla nowo wyznaczonych terenów: 3MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U poprzez określenie przeznaczenia, zasad i warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy tych terenów oraz obsługę komunikacyjną. Ustalenia obejmujące cały obszar planu i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej z wyjątkiem odprowadzania ścieków pozostają aktualne dla wszystkich obszarów objętych zmianą. Poprzez wprowadzenie zmian w zapisie obowiązującego planu odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych na nowo wyznaczonych terenach: 3MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U może odbywać się tylko poprzez kanalizację zbiorczą zakończoną oczyszczalnią ścieków.

Dokumenty – projekt zmiany MPZP „GŁOWIENKA 4” – etap I i prognoza skutków finansowych zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, tj. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587). Na mocy art. 48 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie (pismo z dnia 09.06.2014 r., znak: PSNZ.4612-14/2014) i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo z dnia 07.07.2014r., znak:WOOS.410.2.3.2014.AP-6) odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Procedura sporządzania przedmiotowego projektu zmiany planu, wynikająca z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.

W terminie określonym do składania wniosków wpłynął 1 wniosek, który rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce Piastowe został uwzględniony. Złożony wniosek, był przypomnieniem o wcześniej złożonych wnioskach, które brane były pod uwagę w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu. Dotyczyły one likwidacji niektórych ciągów komunikacyjnych w MPZP „GŁOWIENKA 4”.

Projekt zmiany planu uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych organów i instytucji. Dwukrotnie był opiniowany przez Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Krośnie. Pierwsza opinia Komisji była negatywna. Podstawowym zastrzeżeniem były proponowane zmiany likwidacji dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych z przeznaczeniem zwolnionych terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej, co z daniem Komisji *„nie ma uzasadnienia z urbanistycznego punktu widzenia i skutecznie ogranicza komfort poruszania się w obszarze zabudowanym wsi”*. Po przekazaniu przez Wójta Gminy Miejsce Piastowe wyjaśnień do uwag zawartych w opinii Komisji, w tym w sprawie likwidacji niektórych ciągów komunikacyjnych, druga opinia Komisji była pozytywna z uwagą, że nadal przedstawiona propozycja zmian nie jest prawidłowym rozwiązaniem urbanistycznym a w szczególności dotyczy to załączników graficznych 1a i 2a.

Projekt zmiany planu był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. W pierwszym wyłożeniu projekt zmiany planu występował pn. „Zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GŁOWIENKA 4” i dotyczył zmiany pięciu obszarów. W okresie wyłożenia miała być przeprowadzona publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami – ze względu na brak stron dyskusja się nie odbyła. W terminie określonym do składania uwag wpłynęło jedno pismo z trzema uwagami.

Rozstrzygnięciem Wójta Gminy - dwie uwagi zostały uwzględnione – rozpatrzone pozytywnie, a jedna nieuwzględniona – rozpatrzona negatywnie. Wszystkie uwagi dotyczyły obszaru o symbolu 3MN/U (załącznik nr 1a). Uwagi uwzględnione dotyczyły dopuszczenia wydzielenia działek nie mniejszych niż 0,04 ha pod zabudowę jednorodziną bliźniaczą i 0,025 ha pod zabudowę szeregową oraz zmiany wysokości zabudowy nie większej niż 8,0 m dla budynków mieszkalnych na nie większą niż 10,0 m. Uwaga nieuwzględniona dotyczyła likwidacji zapisu ustalającego poziomy wymiar budynku. Ustalony w zmianie planu poziomy wymiar budynku odnosi się do gabarytów obiektów i jest obowiązkiem ustawowym (art.15 ust.2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W drugim wyłożeniu, które było konsekwencją Rozstrzygnięcia nadzorczego, projekt zmiany planu występował pn. „Zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GŁOWIENKA 4” – etap I”, co było z kolei efektem wprowadzonych zmian w projekcie zmiany planu przedstawionym do uchwalenia na posiedzeniu Rady Gminy Miejsce Piastowe, co opisano na str. 1 uzasadnienia. W okresie wyłożenia miała być przeprowadzona publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami – ze względu na brak stron dyskusja się nie odbyła. W terminie określonym do składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu zmiany planu w okresie obu wyłożeń do publicznego wglądu i w okresie składania uwag zawiera załącznik nr 6 do projektu uchwały wynikający z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Kolejnym ustawowym załącznikiem jest załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. W tym przypadku projekt zmiany planu nie zawiera ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i obciążą budżet gminy tak więc brak jest przedmiotowego załącznika.

Ustalenia zmiany planu z ekonomicznego punktu widzenia są pozytywne. Uchwalenie zmiany planu miejscowego nie pociągnie za sobą kosztów, jakie musiałaby ponieść gmina w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu. Wzrosną natomiast dochody własne gminy z podatku od nieruchomości. Kolejnym dochodem gminy może być tzw. renta planistyczna ustalona dla terenów zabudowy

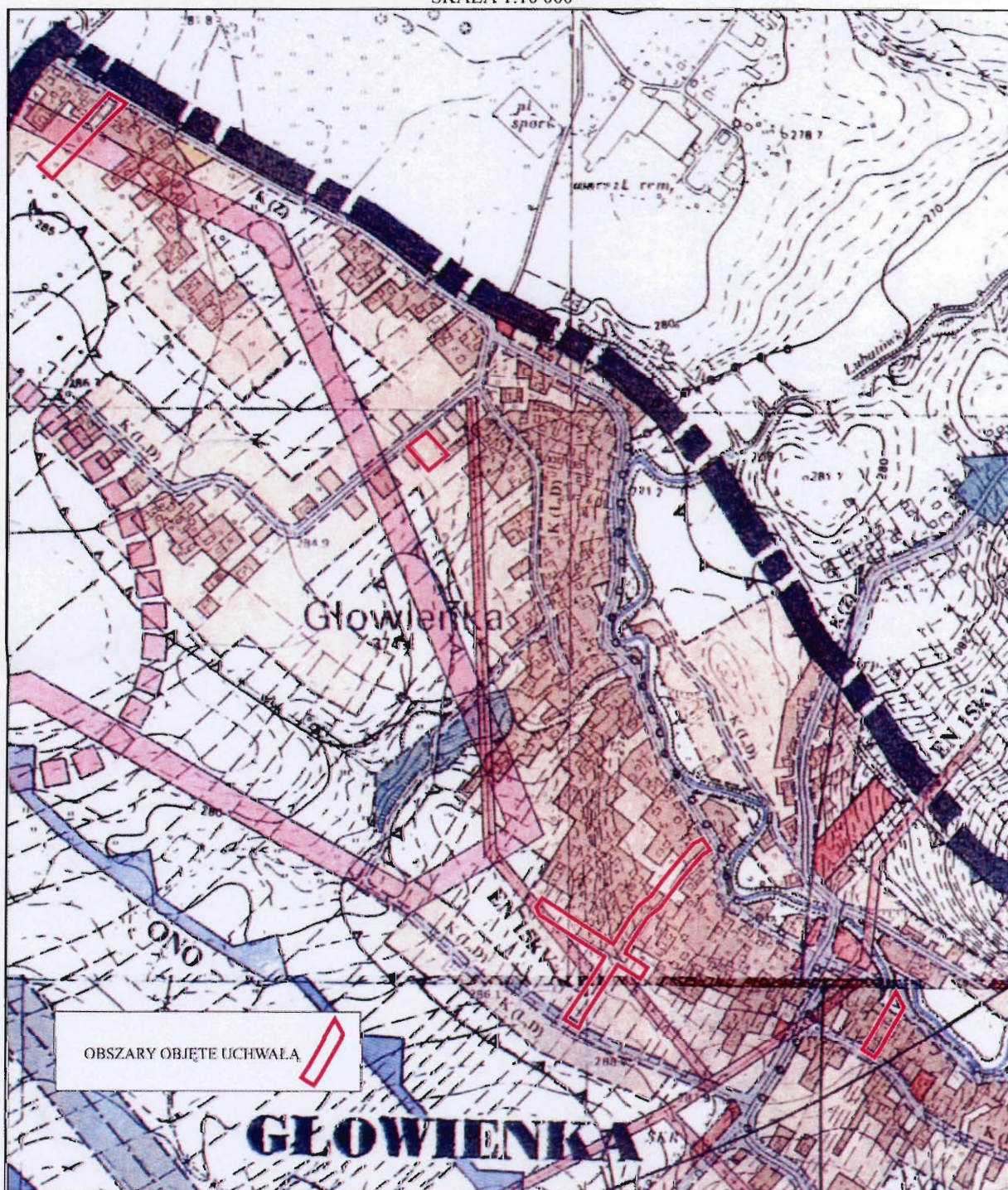
mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych symbolami: 3MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U w wysokości 3% od wzrostu wartości nieruchomości.

Projekt zmiany MPZP „GŁOWIENKA 4” – etap I spełnia wymogi obowiązujących przepisów w tym nie narusza Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami.

Obszar objęty planem, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe został określony jako „I – Strefa osadnicza; B – Budownictwa mieszkaniowo-usługowego - Istniejące i potencjalne tereny budownictwa mieszkaniowo-usługowego o niskiej intensywności zabudowy”.

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GŁOWIENKA 4” – etap I uwzględnia przeznaczenie terenu, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu oraz inne ustawowe ustalenia określone w Studium, tym samym nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
MIEJSCE PIASTOWE
(fragment rysunku jednolitego)
POLITYKA PRZESTRZENNA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000





WYBRANE OZNACZENIA:

STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

I - STREFA OSADNICZA

A - BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWEGO

-  ISTNIEJĄCE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
-  POTENCJALNE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, a projekt zmiany planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Biorąc powyższe pod uwagę przedstawiam do uchwalenia Radzie Gminy Miejsce Piastowe projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GŁOWIENKA 4” – etap I.

WÓJT

mgr Marika Klara

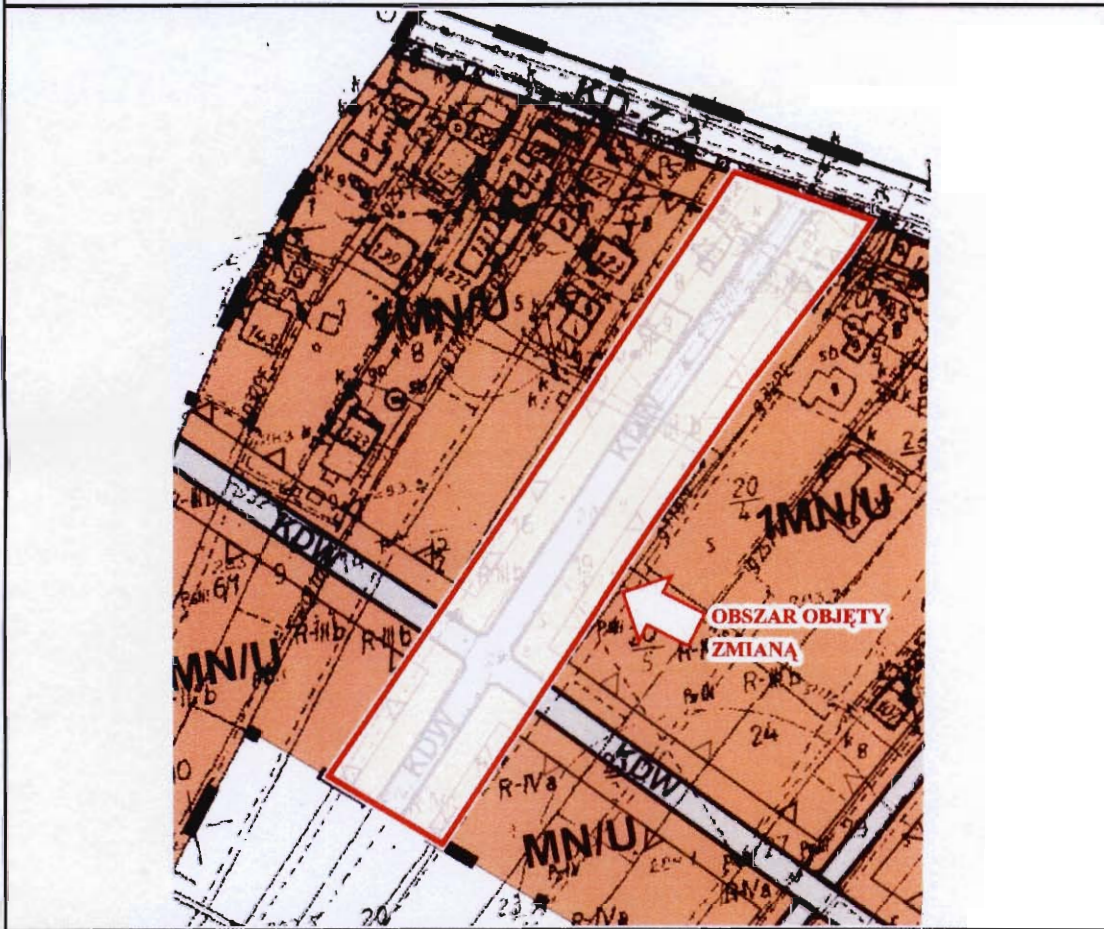
Wójt Gminy Miejsce Piastowe

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„GŁOWIENKA 4”**

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą
(uchwalonego Uchwałą Nr XIV/124/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 grudnia 2007 r. i opublikowaną
w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7, pozycja 152 z 2008 r.)

Załącznik nr 1b do uchwały Nr Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia

SKALA 1 : 2000

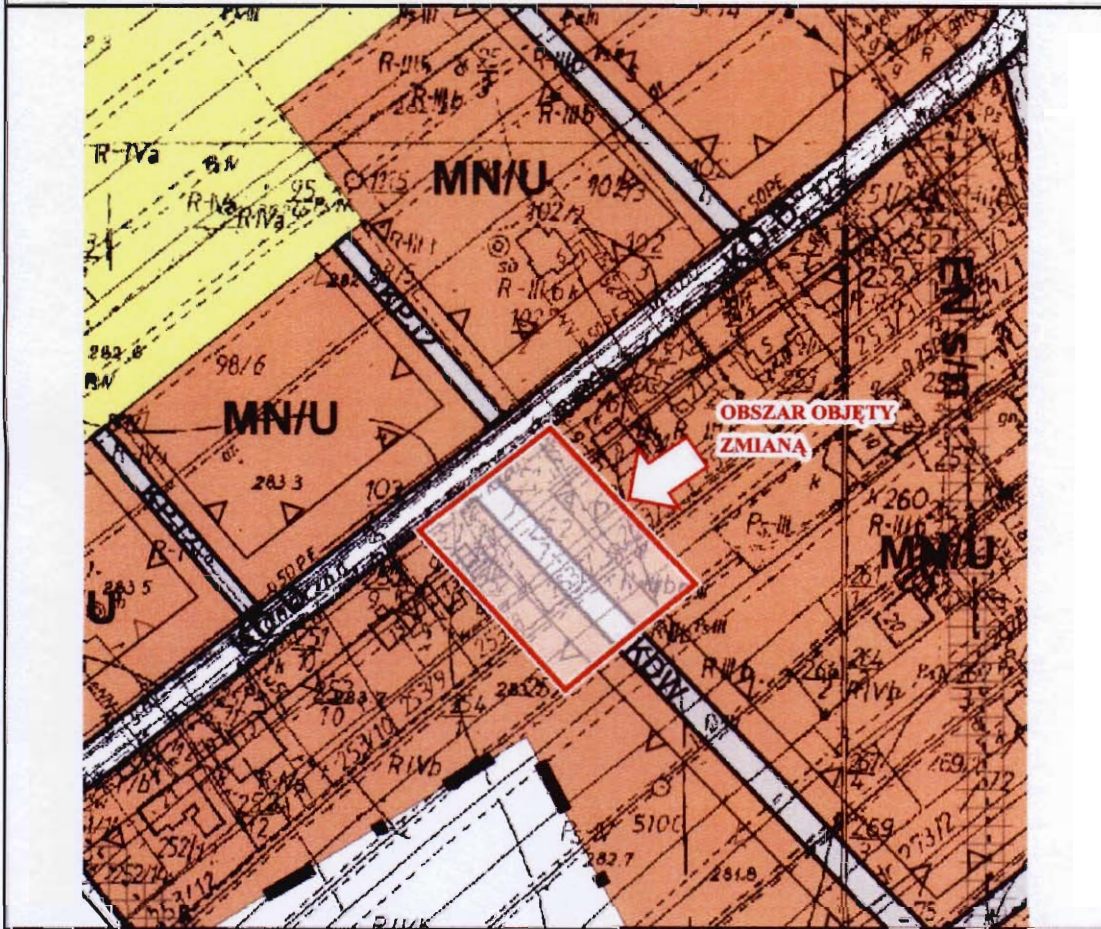


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GŁOWIENKA 4”

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą
(uchwalonego Uchwałą Nr XIV/124/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 grudnia 2007 r. i opublikowaną
w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7, pozycja 152 z 2008 r.)

Załącznik nr 2b do uchwały Nr Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia

SKALA 1 : 2000

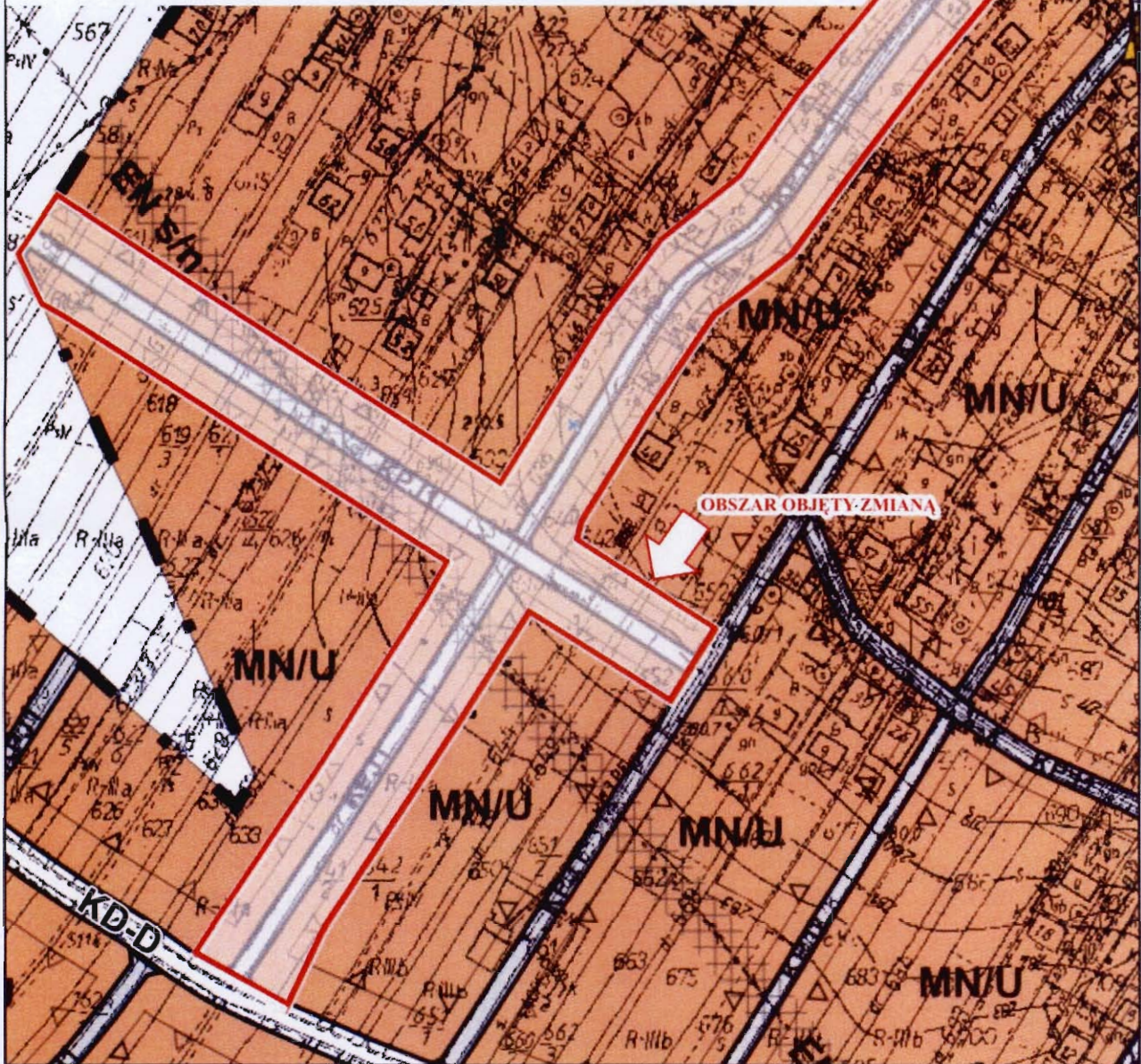


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
„GŁOWIENKA 4”**

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą
(uchwalonego Uchwałą Nr XIV/124/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 grudnia 2007 r. i c
w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7, pozycja 152 z 2008 r.)

Załącznik nr 4b do uchwały Nr Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia

SKALA 1 : 2000

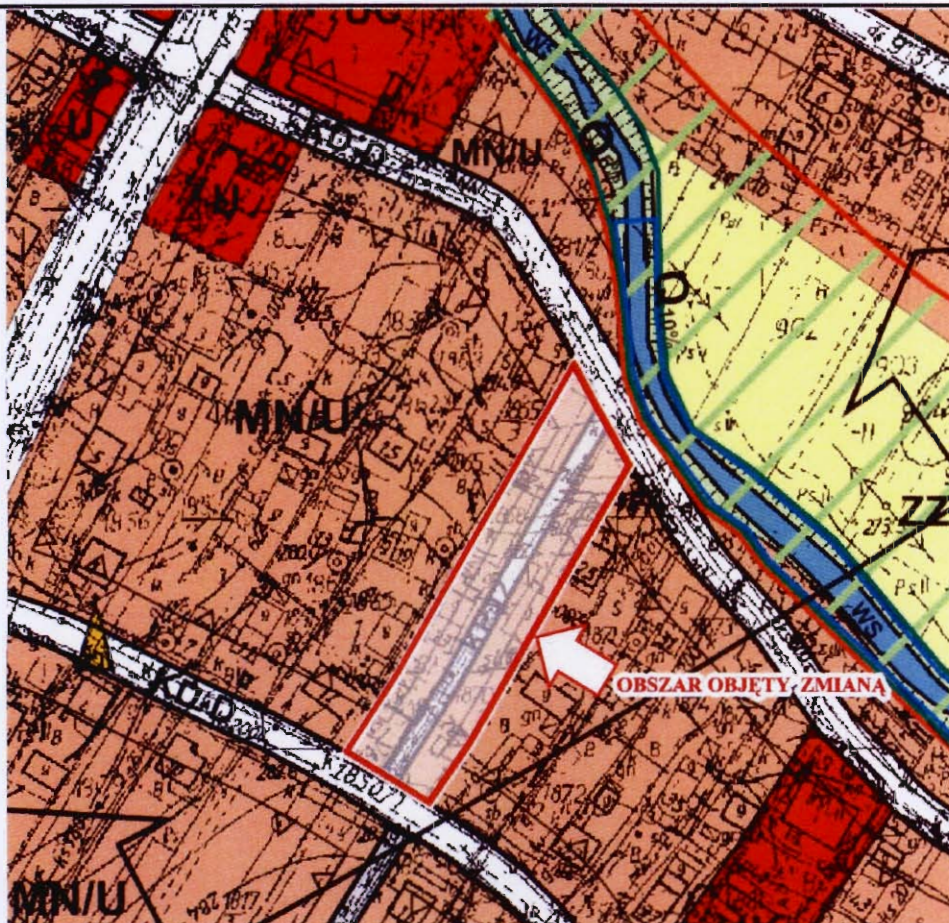


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„GŁOWIENKA 4”**

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą
(uchwalonego Uchwałą Nr XIV/124/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 grudnia 2007 r. i opublikowaną
w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7, pozycja 152 z 2008 r.)

Załącznik nr 5b do uchwały Nr Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia

SKALA 1 : 2000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GŁOWIENKA 4”**
uchwalonego Uchwałą Nr XIV/124/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 grudnia 2007 r.
i opublikowana

w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7, pozycja 152 z 2008 r.

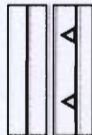
RYSunEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1a do uchwały Nr
Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia

GRANICA ZMIANY PLANU

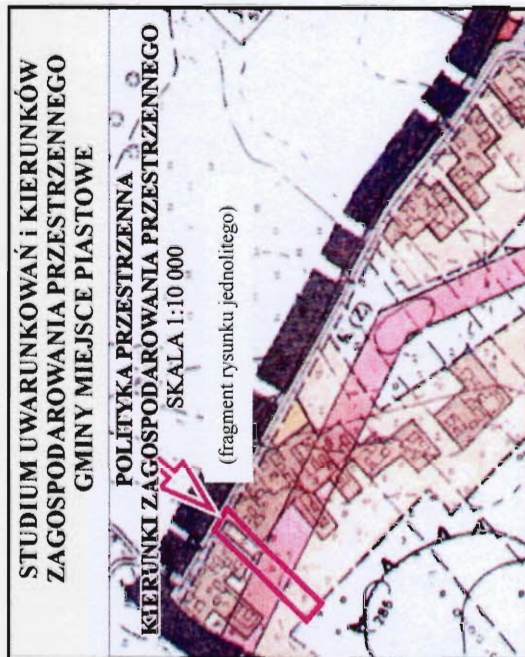
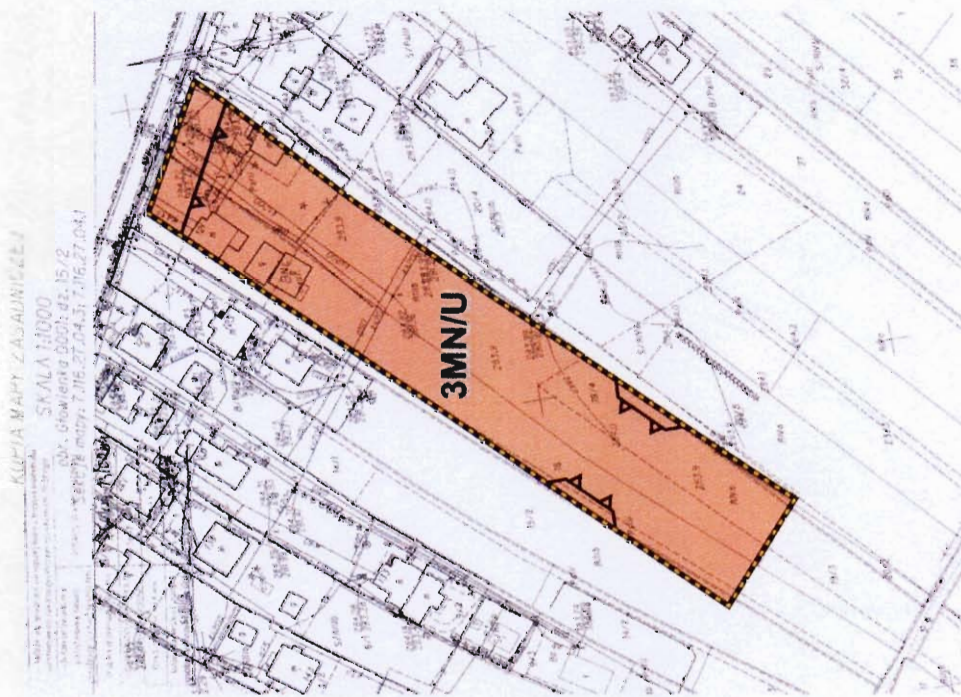
OZNACZENIA ZMIANY PLANU:



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TEREN POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GŁOWIENKA 4”**
uchwalonego Uchwałą Nr XIV 124/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 grudnia 2007 r.
i opublikowaną

w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7, pozycja 152 z 2008 r.

RYСУNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 2a do uchwały Nr
Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia

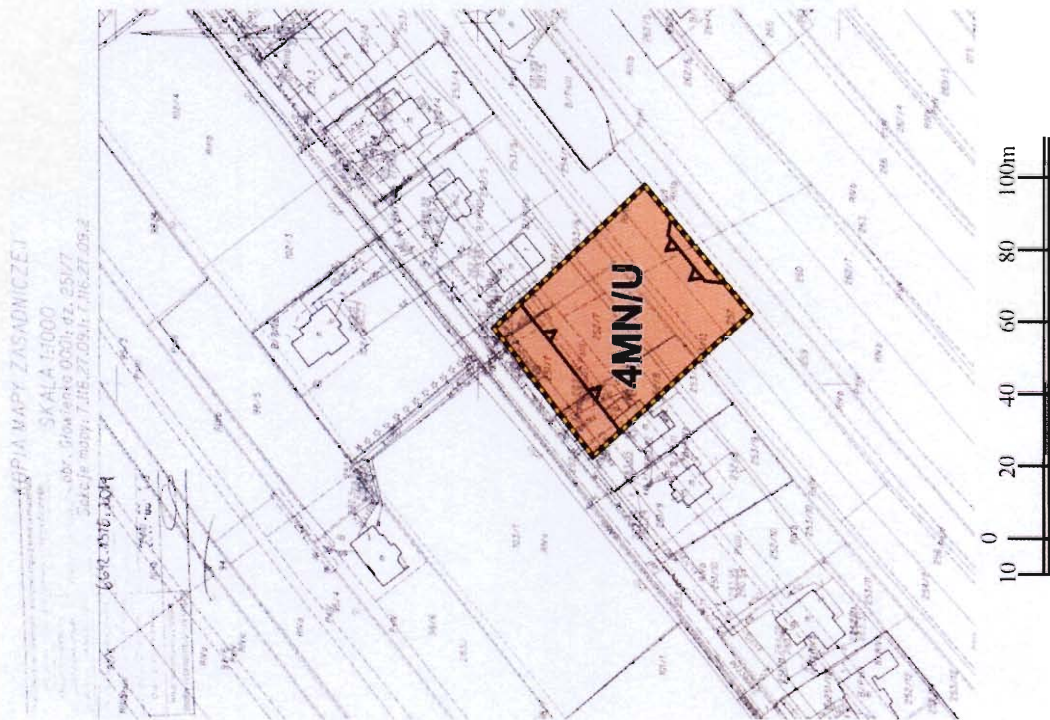
GRANICA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

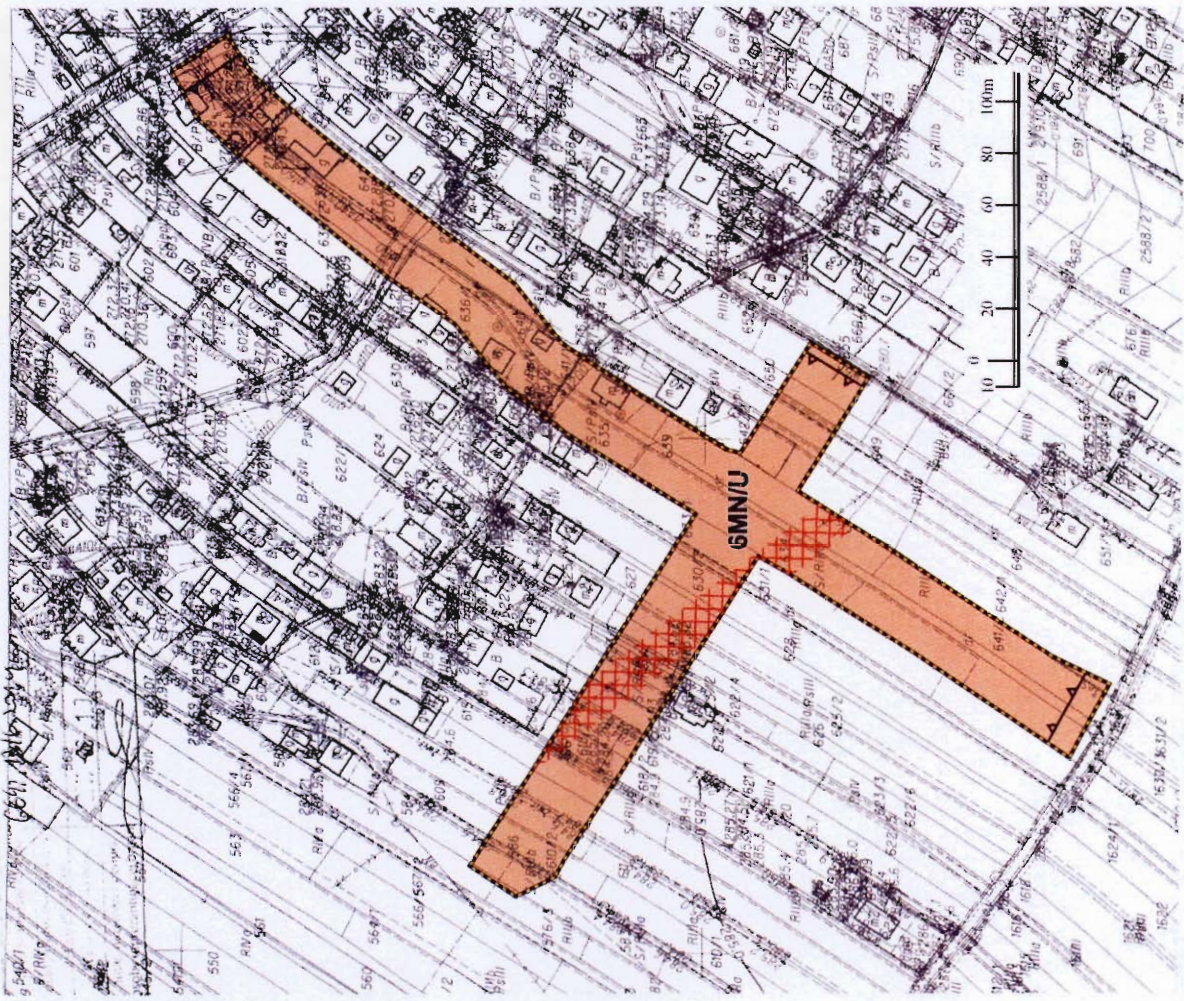
— — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

▲ — — — — — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

4MN/U TEREN POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG



KARTA MAFY ZASADNICZLIJ
 SKALA 1:2000
 odczytanie: 00001; dz. 624
 Sekcje mapy: 7.116.27.14; 7.116.27.09



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GŁOWIENKA 4”
 uchwalonego Uchwałą Nr XIV/124/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 grudnia 2007 r. i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7, pozycja 152 z 2008 r.

RYSunEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000
 Załącznik nr 4a do uchwały Nr
 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia

----- GRANICA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

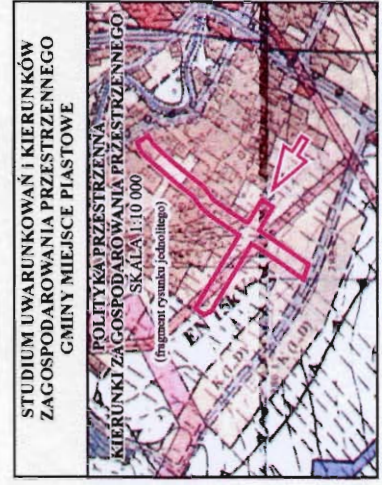
==== LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

▲▲▲▲ NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY

6MN/U TEREN POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM SIŁUG

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GŁOWIENKA 4”**
uchwalonego Uchwałą Nr XIV/124/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 grudnia 2007 r.
i opublikowana

w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7, pozycja 152 z 2008 r.

RYSunEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 5a do uchwały Nr
Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia

GRANICA ZMIANY PLANU

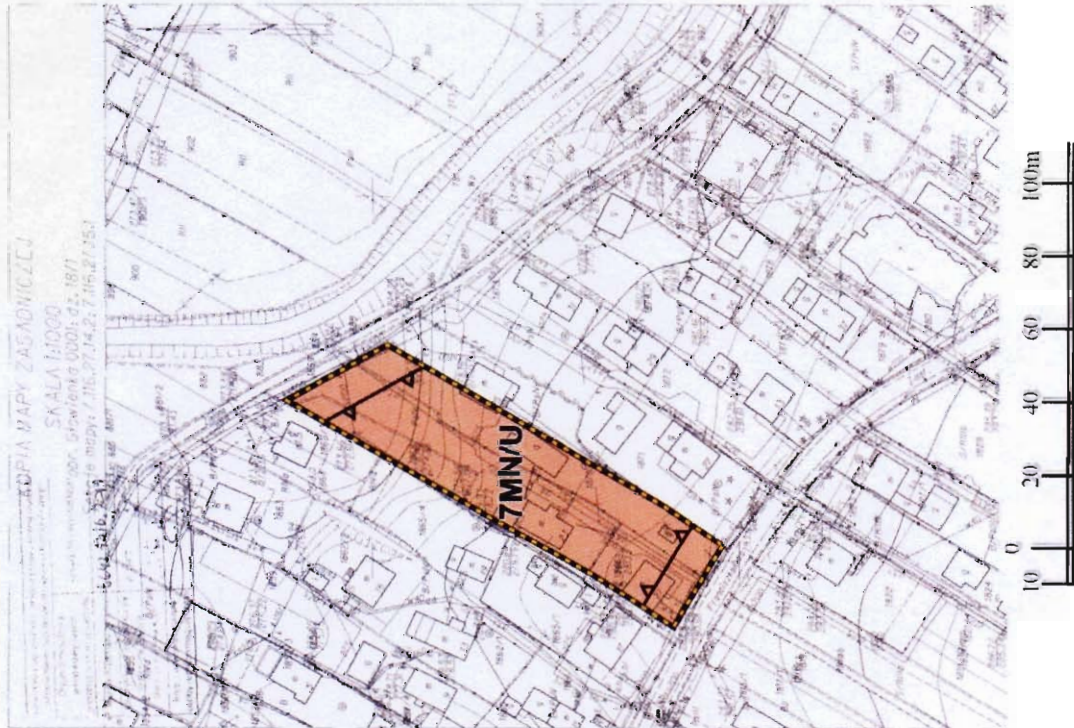
OZNACZENIA ZMIANY PLANU:



Linie ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

TEREN POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG



Załącznik Nr 6 do
do uchwały Nr IX/.../2015
Rady Gminy Miejsce Piastowe
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„GŁOWIENKA 4” – etap I

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GŁOWIENKA 4” i „GŁOWIENKA 4” – etap I wpłynęło jedno pismo z trzema uwagami, z których rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce Piastowe zostały uwzględnione, jedna nieuwzględniona. Stosownie do art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miejsce Piastowe o sposobie rozpatrzenia uwag jest następujące:

Składający uwagę:

Aleksandra Uliasz – Ziobrowska
Tomasz Ziobrowski
ul. Podmiejska 119
38-455 Głowienka

Uwaga nr 1 – w dodanym §7a wykreślić w ust. 6 pkt 5 w całości

Rozstrzygnięcie – uwaga nieuwzględniona - rozpatrzona negatywnie

W projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „GŁOWIENKA 4” teren, którego dotyczy uwaga (działka nr 19/4), został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług oznaczony symbolem 3MN/U (załącznik nr 1a do uchwały), a kwestionowany zapis brzmiał, cytując: „*poziomy wymiar budynku nie może przekraczać 20,0m.*”

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo, cytując: „*zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów*”.

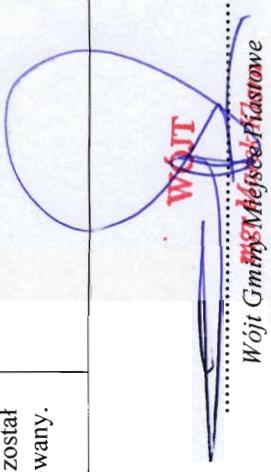
Ustalony w zmianie planu poziomy wymiar budynku odnosi się do gabarytów obiektów i jest obowiązkiem ustawowym.

WYKAZ/LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIANYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GŁOWIENKA 4”
- ETAP I

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Miejsce Piastowe w sprawie rozpatrzenia uwagi
1	2014-11-25 (uwaga złożona na piśmie)	Aleksandra Uliasz - Ziobrowska ul. Podmiejska 119 38-455 Głowienka	1. W dodanym §7a wykreślić w ust. 6 pkt 5 w całości Zaproponowane zmiany mają na celu ujednoczenie zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie działki nr 19/4, a teren oznaczony w projekcie zmiany planu symbolem 3MN/U nie obejmuje całej powierzchni działki.	5 Dotyczy działki nr 19/4, która w projekcie zmiany planu została przeznaczona pod teren zabudowę mieszkaniowej jednorodzinnej (załącznik nr 1a do uchwały)	6 W projekcie zmiany planu dla terenu 3MN/U określono zasady obsługi komunikacyjnej, ustalono warunki zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na wydzielonych działkach. Jednym z parametrów jest,	7 Uwaga nieuwzględniona
1				5 Dotyczy działki nr 19/4, która w projekcie zmiany planu została przeznaczona pod teren zabudowę mieszkaniowej jednorodzinnej (załącznik nr 1a do uchwały)	6 W projekcie zmiany planu dla terenu 3MN/U określono zasady obsługi komunikacyjnej, ustalono warunki zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na wydzielonych działkach. Jednym z parametrów jest,	7 Uwaga nieuwzględniona

											Ustalony w zmianie planu poziomy wymiar budynku odnosi się do gabarytów obiektów i est obowiązkiem ustawowym.
											cytuje: „poziomy wymiar budynku nie może przekraczać 20,0 m., który to został zakwestionowany.



WÓJT

 Międzyzdroje

Wójt Gminy Międzyzdroje

**UCHWAŁA NR IX/.../2015
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 1” w Gminie Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 1” w gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego Uchwałą Nr XII/105/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, pozycja 2264, z dnia 5 grudnia 2007r., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy usługowej i handlu.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1a – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załączniki nr 1b – kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą.
- 3) Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§ 2. 1 Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

- a) część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN1 przeznacza się na teren zabudowy usługowej i handlu oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UH19,
- b) wyłącza się teren UH19 z obszaru zachowanego pierwotnego, zwartego układu drewnianej zabudowy wiejskiej i zachowanych elementów zabytkowych przez korektę przebiegu granicy tego obszaru;

2) w treści uchwały:

a) w § 6 ust. 5 pkt 7 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dopuszcza się

- utylizację ścieków, z wyjątkiem terenu UH19, na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków, podłączenie do kanalizacji z przyczyn technicznych jest niemożliwe;

Podstawa prawa bez zastrzeżeń.

RADCA PRAWNY

Agnieszka Mercik-Meier

Agnieszka Mercik-Meier Strona 1

Rz - K - 317

- gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, z wyjątkiem terenu UH19, wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, na terenie własnej nieruchomości, do czasu podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej lub do wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków;”;

b) w § 7 po ust. 17 b dodaje się ust. 17 c w brzmieniu:

„17c. Teren zabudowy usługowej i handlu oznaczony na rysunku planu symbolem UH19, o powierzchni 0,36 ha z przeznaczeniem na obiekty handlowo-usługowe.

- 1) zakazuje się lokalizowania składów otwartych i hurtowych, obiektów tymczasowych oraz stacji paliw płynnych i gazowych;
- 2) ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów zgodnie z §6 ust. 4. pkt 6;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu: zjazdami z drogi publicznej KD-D;
- 4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – jak w § 6 ust. 5;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków: 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KD-GP oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogi KD-D;
 - b) teren UH19 należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 5%;
 - d) powierzchnia zabudowy: do 70%;
 - e) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,0;
 - f) wysokość zabudowy: do 6,0 m;
 - g) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 70 m;
 - h) geometria dachów: dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 5-45°. Dopuszcza się dachy płaskie i łukowe.
- 6) dla kapliczki murowanej (1850-1875 r.) oznaczonej na rysunku planu numerem 5, obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 2. Dopuszcza się translokację kapliczki ograniczoną wyłącznie do frontowej części terenu UH19 od strony drogi KD-GP;
- 7) dla budynków zabudowy drewnianej, zabytkowej lub z elementami zabytkowymi, stanowiącej fragmenty zachowanego układu zabudowy wiejskiej, dopuszcza się:
 - a) translokację ograniczoną wyłącznie do frontowej części terenu UH19 od strony drogi KD-GP, przy zachowaniu minimum 10 m odległości od krawędzi jezdni tej drogi,
 - b) zmianę funkcji na usługi i handel,
 - c) możliwość remontów i przebudowy celem podniesienia standardu użytkowego, pod warunkiem zachowania istniejącej formy architektonicznej w zakresie wysokości, kształtu dachu, proporcji wysokości dachu do wysokości ścian,
 - d) dobudowę tarasów, werand i ganków oraz budowę łącznika między tymi budynkami,
 - e) możliwość przebudowy poddaszy na cele użytkowe oraz doświetlenie ich za pomocą okien połaciowych, przy zachowaniu geometrii dachów.”;

c) w § 7 ust. 27 pkt 5 lit. a skreśla się: „Nr 5 kapliczka murowana (1850-1875 r.), na działce nr ewid. 1371/2;”

d) po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:

„Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu UH19, w wysokości 20 %.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 1”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do stanowienia którego, uprawnia Radę Gminy Miejsce Piastowe ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 18 grudnia 2013 r. Uchwały Nr XXXIX/300/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 1” w gminie Miejsce Piastowe, w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część ww. uchwały. Stosownie do przepisu art.14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami. Ponieważ, nie stwierdzono zgodności pomiędzy tymi dwoma dokumentami, przystąpiono równocześnie do opracowania zmiany SUiKZP Gminy Miejsce Piastowe.

Projekt zmiany MPZP „Miejsce Piastowe 1” polega na zmianie rysunku planu i tekstu uchwały. Rysunek zmiany planu sporządzono na aktualnej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie stanowiący załącznik nr 1a oraz na kopii fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą, stanowiący załącznik nr 1b. Zmiana na rysunku planu dotyczy:

- ♦ część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN1 przeznacza się na teren zabudowy usługowej i handlu oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UH19,
- ♦ wyłącza się teren UH19 z obszaru zachowanego pierwotnego, zwartego układu drewnianej zabudowy wiejskiej i zachowanych elementów zabytkowych przez korektę przebiegu granicy tego obszaru.

Zmiana w tekście uchwały polega na wprowadzeniu nowych ustaleń dla nowo wyznaczonego terenu UH19 poprzez określenie przeznaczenia, zasad i warunków zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy oraz obsługę komunikacyjną. W związku z wyłączeniem terenu UH19 z obszaru zachowanego pierwotnego, zwartego układu drewnianej zabudowy wiejskiej i zachowanych elementów zabytkowych w ustaleniach zmiany planu znalazły się zapisy, które pozwolą zachować istniejącą zabudowę o wartościach zabytkowych. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla obszaru objętego zmianą pozostają jak w obowiązującym planie, z wyjątkiem zasad odprowadzania ścieków dla terenu UH19 poprzez wprowadzenie zmian w zapisie obowiązującego planu, odprowadzenie ścieków może odbywać się wyłącznie poprzez publiczną kanalizację zbiorczą zakończoną oczyszczalnią ścieków.

Projekt zmiany MPZP „MIEJSCE PIASTOWE 1” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Procedura sporządzania przedmiotowego projektu zmiany planu, wynikająca powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.

Projekt zmiany planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych organów i instytucji. W tym miejscu należy poinformować, że projekt zmiany planu, na etapie opiniowania i uzgodnień, postanowieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie został uzgodniony (pismo z dnia 14.07.2014r., znak:UOZ-K.1.5150.66.2014). Wójt Gminy Miejsce Piastowe nie zgadzając się z decyzją Konserwatora złożył zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego, który to postanowieniem z dnia 08.01.2015r.; znak: DOZ-OAiK-6700/1056/14{AR-07/15}uchylił

zaskarżone postanowienie w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji. Wojewódzki Konserwator Zabytków po ponownym rozpatrzeniu sprawy, postanowieniem z dnia 22.01.2015r. odmówił uzgodnienia, podając warunki na jakich uzgodnienie może nastąpić. Wszystkie zaproponowane przez Konserwatora zasady ochrony dla istniejącej zabudowy o wartościach zabytkowych zostały wprowadzone zarówno w części tekstowej jak i graficznej ustaleń projektu zmiany planu. Skorygowany projekt zmiany MPZP „MIEJSCE PIASTOWE 1” został przekazany do ponownego uzgodnienia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Krośnie i do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie ze względu na sąsiedztwo drogi krajowej nr 19. Postanowieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.04.2015 r. i postanowieniem Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 02.04.2015 r. projekt zmiany MPZP „MIEJSCE PIASTOWE 1” został uzgodniony.

Następnie został wyłożony do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia miała być przeprowadzona publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami – ze względu na brak stron dyskusja się nie odbyła. W terminie określonym do składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

Ustalenia zmiany planu z ekonomicznego punktu widzenia są pozytywne, a przede wszystkim będą miały wpływ na rozwój gospodarczy gminy. Uchwalenie zmiany planu miejscowego nie pociągnie za sobą kosztów, jakie musiałaby ponieść gmina w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu. Wzrosną natomiast dochody własne gminy z podatku od nieruchomości. Kolejnym dochodem gminy może być tzw. renta planistyczna ustalona dla terenu zabudowy usługowej i handlu o symbolu UH19. Jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty zbędzie nieruchomość w okresie 5 lat od dnia, w którym zmieniony plan stanie się obowiązujący, to wójt pobierze jednorazową opłatę, ustaloną w zmianie planu, w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załącza się wymagane załączniki, tj.

1. załącznik rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu.

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga, brak więc przedmiotowego załącznika.

2. załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian do ustaleń w zakresie zasad obsługi w infrastrukturę techniczną, które należałyby do zadań własnych gminy i obciążały budżet gminy, tak więc brak przedmiotowego załącznika.

Projekt zmiany MPZP „MIEJSCE PIASTOWE 1” spełnia wymogi obowiązujących przepisów w tym nie narusza Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami.

W ostatniej zmianie SUIKZP Gminy Miejsce Piastowe prowadzonej równocześnie ze zmianą planu, obszar objęty przedmiotową zmianą planu, został określony jako „Obszar usług komercyjnych – U4”. Przeznacza się go pod lokalizację usług komercyjnych w tym handlowych. Studium dopuszcza na tym obszarze lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 1” w gminie Miejsce Piastowe uwzględnia przeznaczenie terenu, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu oraz inne ustawowe ustalenia określone w Studium, tym samym nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE

POLITYKA PRZESTRZENNA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000

(fragment projektu rysunku jednolitego)



WYBRANE OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
-  U4
OBSZAR USŁUG KOMERCYJNYCH

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, a projekt zmiany planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Biorąc powyższe pod uwagę przedstawiam Radzie Gminy Miejsce Piastowe, do uchwalenia projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 1” w gminie Miejsce Piastowe.

WÓJT

mgr Marek Klara
Wójt Gminy Miejsce Piastowe

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MIEJSCE PIASTOWE 1”
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miejsce Piastowe Nr XII/105/07 z dnia 6 listopada 2007r.
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 102, pozycja 2264, z dnia 25 grudnia 2007r.



RYSUNEK ZMIANY PLANU


SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1a do uchwały Nr
Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia




GRANICA ZMIAN PLANU

OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

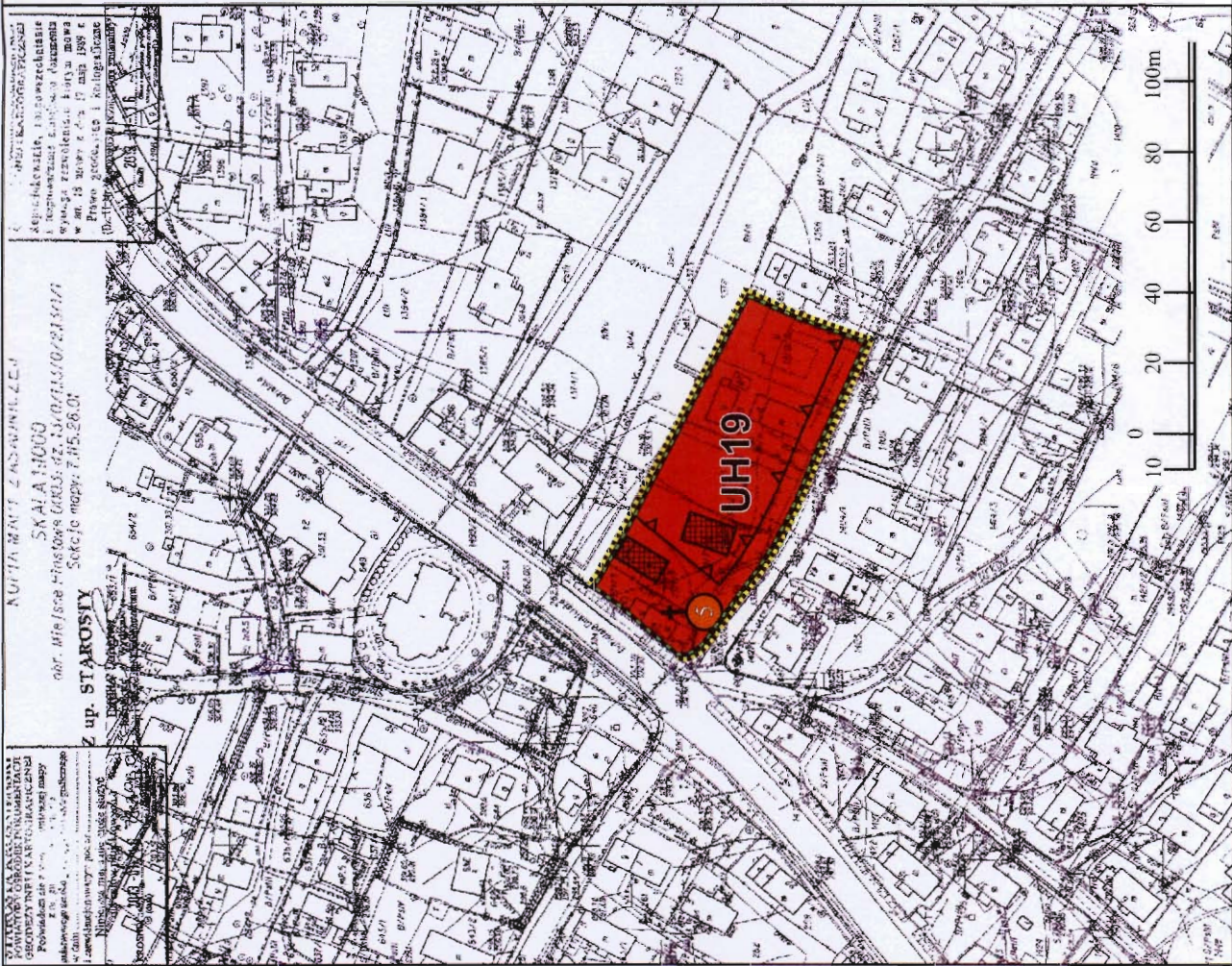
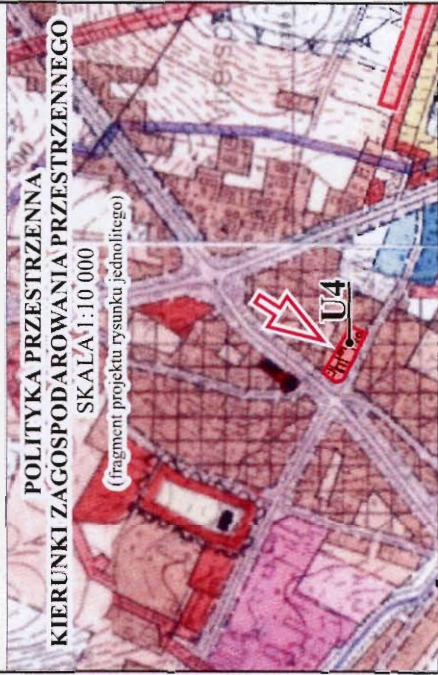
 **UH19** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I HANDLU

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  ZABYTKOWA KAPLICZKA MUROWANA (1850-1875)
-  ZABUDOWA DREWNIANA, ZABYTKOWA LUB Z ELEMENTAMI ZABYTKOWYMI STANOWIĄCA FRAGMENTY ZACHOWANEGO UKŁADU ZABUDOWY WIEJSKIEJ
-  GRANICA OBSZARU ZACHOWANEGO PIERWOTNEGO, ZWARTEGO UKŁADU DREWNIANEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ I ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH (korekta przebiegu granicy wyłączająca teren UH19 z tego obszaru)

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE

POLITYKA PRZESTRZENNA KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 10 000
(fragment projektu rysunku jednolitego)

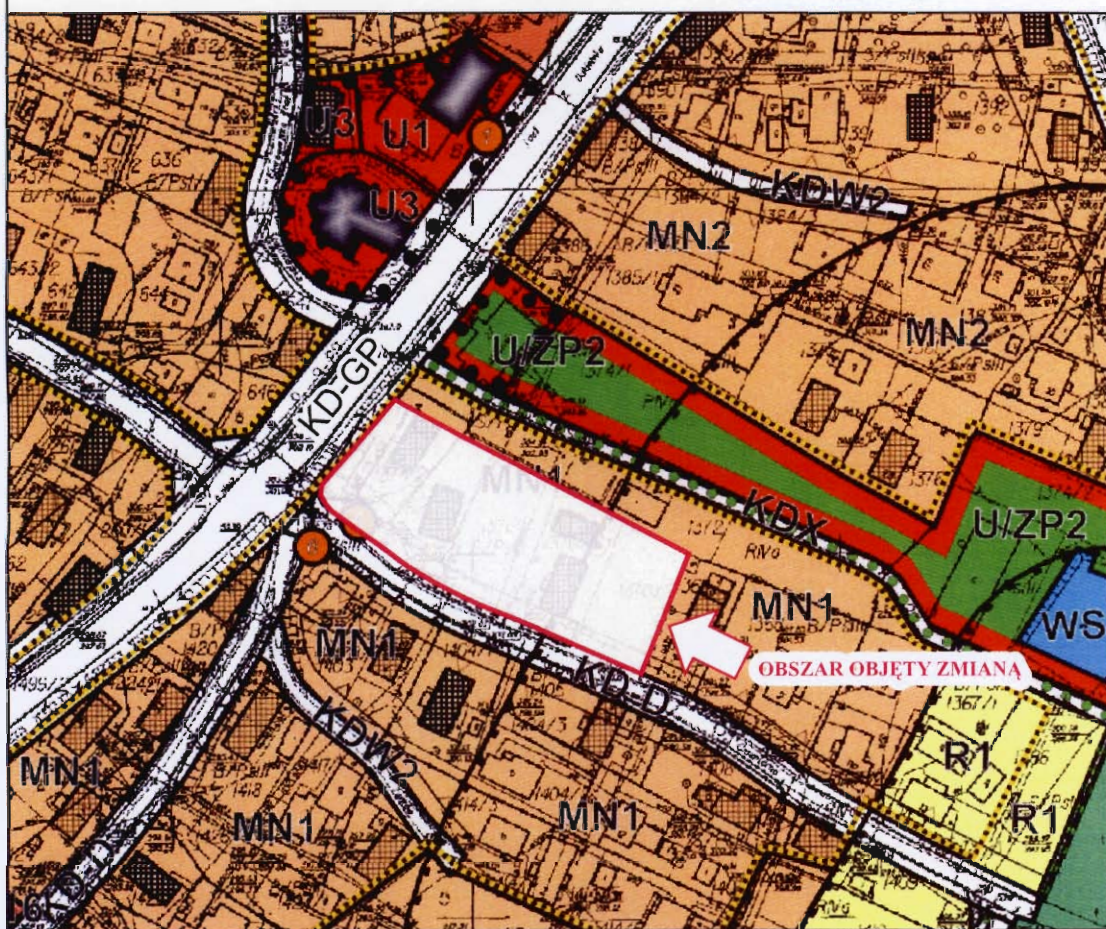


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„MIEJSCE PIASTOWE 1”**

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą
(uchwalonego Uchwałą Nr XII/105/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. i opublikowaną
w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, pozycja 2264, z dnia 5 grudnia 2007r.,

Załącznik nr 1b do uchwały Nr Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia

SKALA 1 : 2000



**UCHWAŁA Nr IX/.../2015
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie współpracy Gminy Miejsce Piastowe w Rzeczypospolitej Polskiej z Rejonem Drohobyckim na Ukrainie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznając korzyści wynikające z kontaktów obu społeczności lokalnych, wyraża się wolę podjęcia współpracy Gminy Miejsce Piastowe w Rzeczypospolitej Polskiej z Rejonem Drohobyckim na Ukrainie w zakresie gospodarki, nauki, oświaty, ochrony zdrowia, kultury i sztuki, turystyki i sportu, samorządu lokalnego, ekologii i naturalnego korzystania z zasobów naturalnych.

§ 2. Szczegółowe warunki współpracy określone zostaną w porozumieniu o współpracy zawartym pomiędzy Gminą Miejsce Piastowe a Rejonem Drohobyckim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

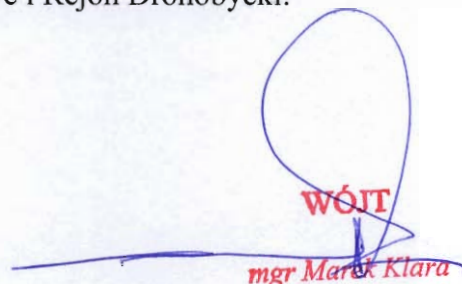
*Pod względem
formalno - prawnym
nie budzi zastrzeżeń*

RADCA PRAWNY
Agnieszka Mercik-Meier
Agnieszka Mercik-Meier
Rz - K - 317

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie współpracy Gminy Miejsce Piastowe z Rejonem Drohobyckim

Uchwała ma na celu zapoczątkowanie współpracy między Gminą Miejsce Piastowe a Rejonem Drohobyckim. Współpraca służyć ma między innymi opracowaniu i przygotowaniu wspólnych projektów w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina 2014-2020, realizowanych przez Gminę Miejsce Piastowe i Rejon Drohobycki.



WÓJT
mgr Marek Klara

**UCHWAŁA Nr IX/.../2015
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli problemowej

Na podstawie art. 18 a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z § 20 pkt 1 i § 21 ust. 2 Statutu Gminy Miejsce Piastowe, stanowiącego załącznik do uchwały Nr L/370/2014 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 14 października 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miejsce Piastowe (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r. poz. 2800) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zleca się Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie kontroli problemowej w zakresie skargi zawartej w pismach wniesionych przez panią Leonię Borgulę zamieszkałą w Krośnie, przekazanych do rozpatrzenia Radzie Gminy Miejsce Piastowe przez Wojewodę Podkarpackiego w Rzeszowie pismem z dnia 23.07.2015 r., znak: OA-XIII.1411.14.2015, które wpłynęło do Urzędu Gminy Miejsce Piastowe w dniu 24 lipca 2015 r. i Komendę Miejską Policji w Krośnie pismem z dnia 17.07.2015 r. znak: ED-II-5500/15, które wpłynęło do Urzędu Gminy Miejsce Piastowe w dniu 27 lipca 2015 r.

2. Przedmiotowa skarga dotyczy zbadania zgodności z prawem działań Wójta Gminy Miejsce Piastowe związanych z nieudzieleniem w terminie odpowiedzi na jej pismo dotyczące kwestii płatności podatku rolnego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Pod względem
formalno - prawnym
nie bawił zastrzeżeń*

RADCA PRAWNY
Agnieszka Mercik-Meier
Agnieszka Mercik-Meier
Rz - K - 317