

**UCHWAŁA Nr XXXVII/380/10
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
z dnia 15 kwietnia 2010 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ROGI 7” w Gminie Miejsce Piastowe.

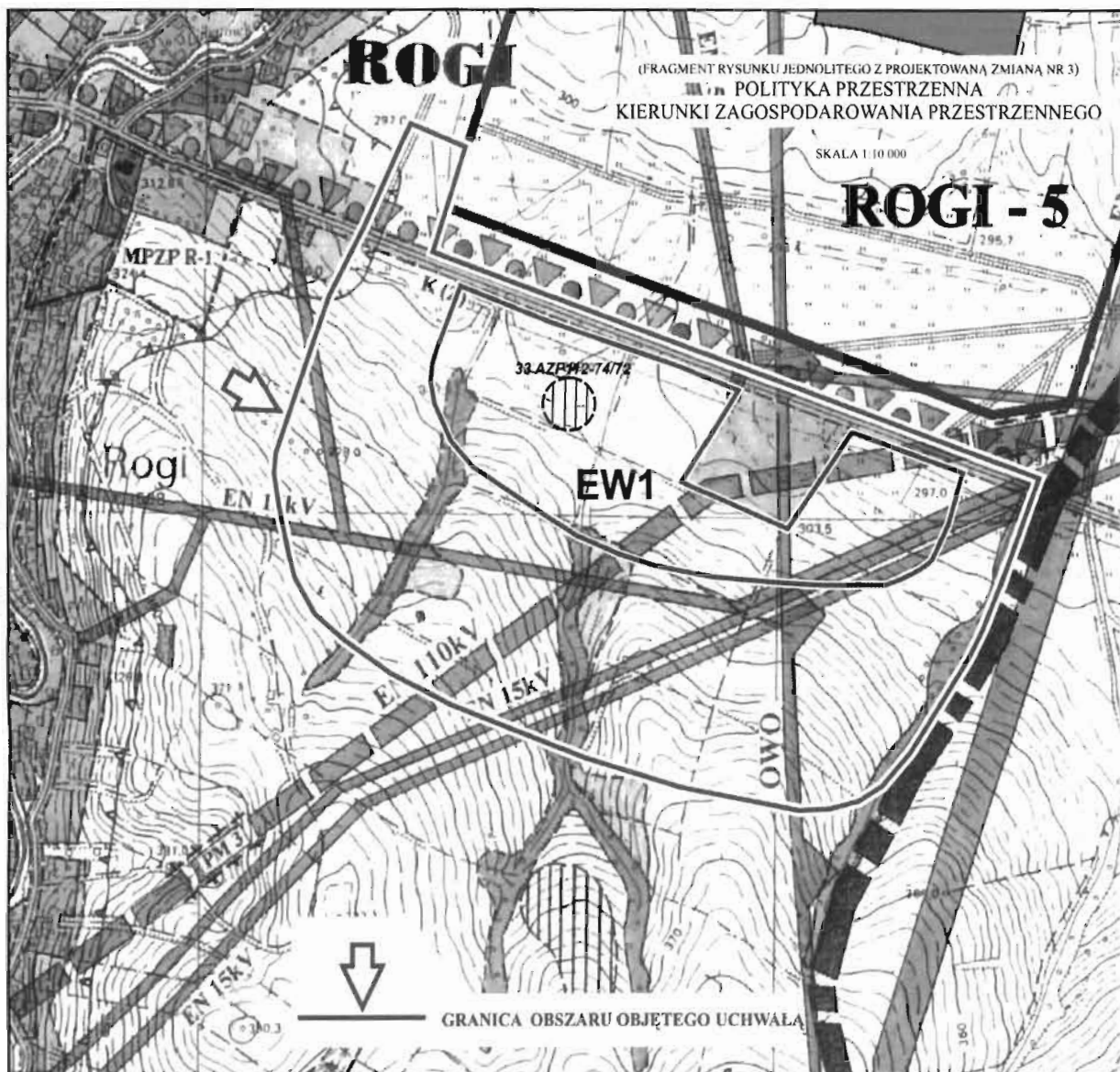
§ 2. Przedmiotem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ROGI 7” w Gminie Miejsce Piastowe będzie przeznaczenie obszaru pod lokalizację elektrowni wiatrowych w miejscowości Rogi w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiktor Słowara

**Uchwała Nr XXXVII/380/10
Rady Gminy Miejsce Piastowe
z dnia 15 kwietnia 2010 r.**




WYBRANE OZNACZENIA:

I - STREFA OSADNICZA

A - BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWEGO

 ISTNIEJĄCE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

 POTENCJALNE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

B - KONCENTRACJI USŁUG

 ISTNIEJĄCE TERENY USŁUG

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO (GRANICA)



OBSZAR POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

33 AZP112-74/72



STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE Z OPISEM

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiktor Sławara

A N A L I Z A

STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„ROGI 7” W GMINIE MIEJSCE PIASTOWE

Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE

przeprowadzona stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miejsce Piastowe (część tekstowa i graficzna w skali 1:10000) zostało uchwalone Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r., do którego zostały wprowadzone zmiany:

- Zmiana Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miejsce Piastowe uchwalona Uchwałą Nr XI/96/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 października 2007 r. Uchwałą Nr XVI/147/08 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 7 marca 2008 r. zmieniono uchwałę w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1.
- Zmiana Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miejsce Piastowe uchwalona Uchwałą Nr XVIII/173/08 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 20 maja 2008 r.

Uchwałą Nr XVIII/175/08 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 20 maja 2008 r. przystąpiono do kolejnej, trzeciej zmiany studium, polegającej na określeniu w studium, obszaru potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych w miejscowości Rogi.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu jest przeznaczenie go w planie pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z terenem potencjalnego oddziaływania inwestycji i określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy z uwzględnieniem polityki przestrzennej określonej w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miejsce Piastowe” stosownie do art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Z ustaleń projektu „Zmiany Nr 3 Studium...” wynika, że obszar objęty sporządzeniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ROGI 7” oznaczony na załączonym fragmencie jednolitego rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miejsce Piastowe wraz ze zmianą Nr 1 i zmianą Nr 2 oraz zmianą Nr 3 (projekt) został określony jako:

- obszar potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych (symbol EW1) dla którego w części tekstowej zmiany Nr 3 określono kierunki i zasady zagospodarowania tej przestrzeni stosownie do art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Przeznaczenie w planie obszaru pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z terenem potencjalnego oddziaływania inwestycji uwzględnia politykę przestrzenną określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miejsce Piastowe. Do obszaru objętego sporządzeniem planu włączono również fragment drogi powiatowej Iwonicz – Rogi, celem określenia w planie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

Obszar objęty sporządzeniem planu położony jest przy północnej granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego funkcjonującego na podstawie rozporządzenia Wojewody Podkarpackiego Nr 56/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (Dz.Urz. Nr 80, poz.1357 z dnia 09.06.2005r.).

Zaznaczona w Studium strefa „C” ochrony uzdrowiskowej od uzdrowiska Iwonicz - Zdrój, jest nieaktualna, bowiem zgodnie z Ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U. Nr 167, poz.1399 z późn. zm.) strefy ochronne (A,B,C) wydziela się na obszarach uzdrowiska lub obszarach ochrony uzdrowiskowej, a Gmina Miejsce Piastowe nie posiada statusu gminy uzdrowiskowej. Znalazło to wyraz w uchwalonym na początku 2009 r. przez Radę Miejską w Iwoniczu-Zdroju Statucie Uzdrowiska.

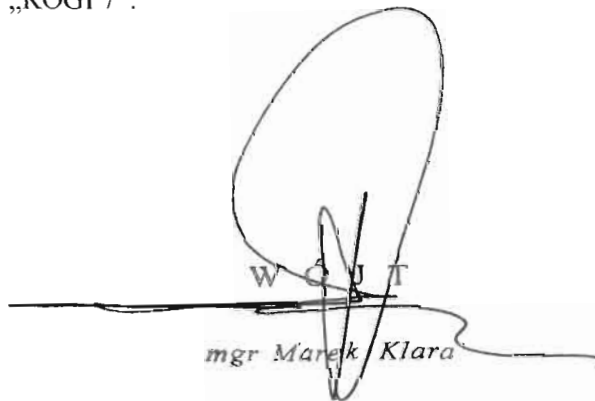
Sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ROGI 7” w gminie Miejsce Piastowe wraz z przewidywanymi w nim rozwiązaniami uznaję za zgodne z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miejsce Piastowe wraz ze Zmianą Nr 1, Nr 2 i Nr 3.

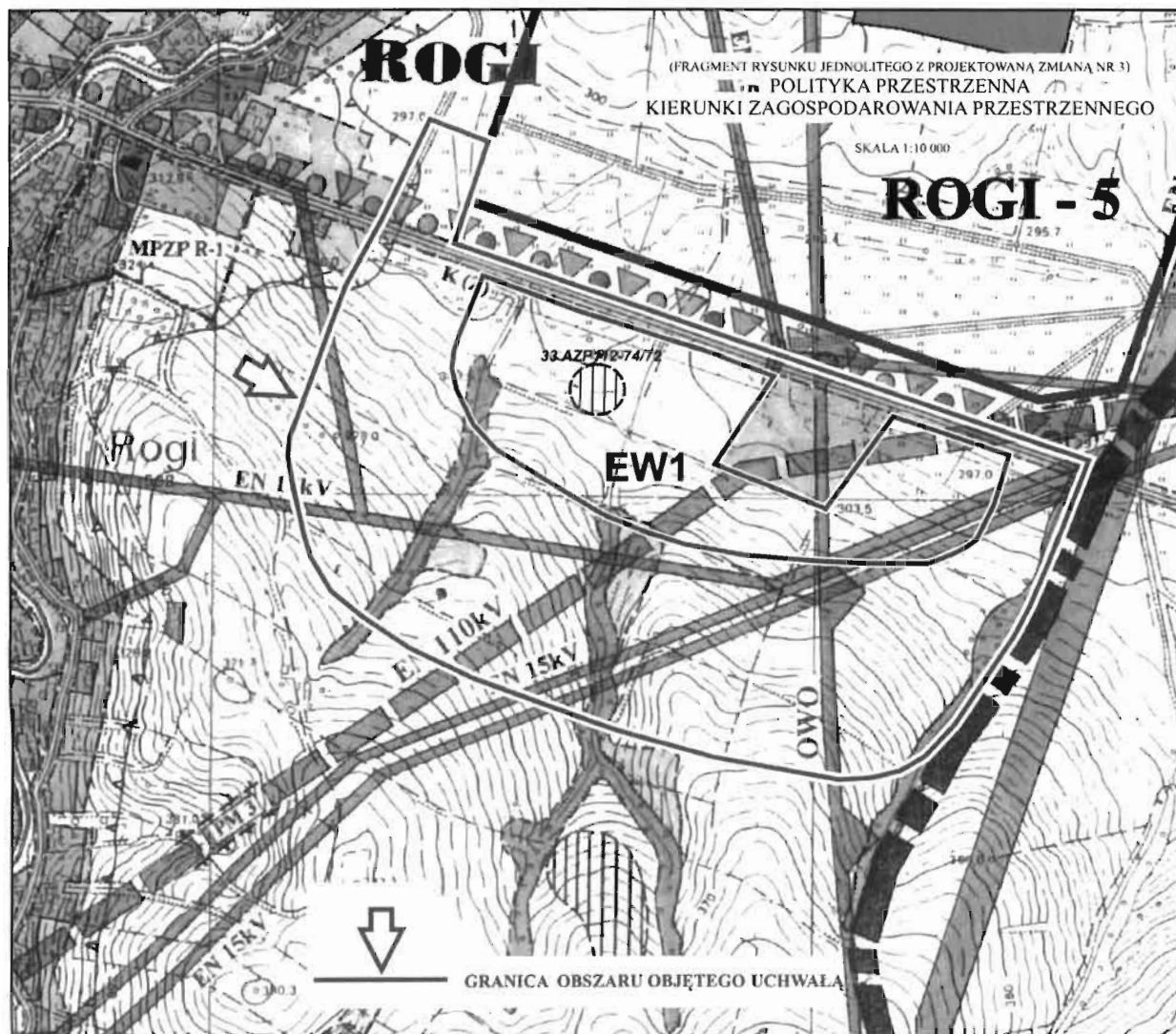
W załączeniu:

- Załącznik 1 - Fragment jednolitego rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe wraz ze zmianą Nr 1, zmianą Nr 2, projektowaną zmianą Nr 3 oraz wskazaną granicą opracowania MPZP „ROGI 7”.
- Załącznik 2 - Orientacja – jednolity rysunek Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe wraz ze zmianą Nr 1, zmianą Nr 2, projektowaną zmianą Nr 3 oraz wskazaną granicą opracowania MPZP „ROGI 7”.

Miejsce Piastowe, dnia 08.04.2010 r.

W O U T
mgr Marek Klara







WYBRANE OZNACZENIA:

I - STREFA OSADNICZA

A - BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWEGO

-  ISTNIEJĄCE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
-  POTENCJALNE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

B - KONCENTRACJA USŁUG

-  ISTNIEJĄCE TERENY USŁUG

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

-  OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO (GRANICA)

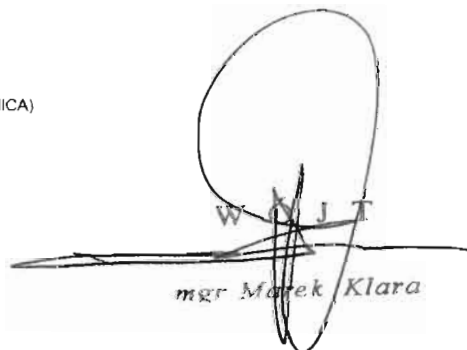


OBSZAR POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

33 AZP112-74/72



STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE Z OPISEM


mgr Marek Klara


ORIENTACJA

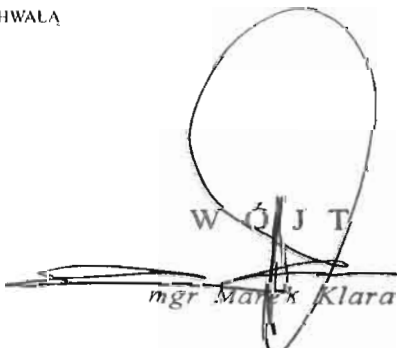
RYSUNEK JEDNOLITY
(Z PROJEKTOWANĄ ZMIANĄ NR 3)
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE

POLITYKA PRZESTRZENNA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-pomniejszenie-

1 km



 OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ

WÓJT

mgr Marianna Klara

A N A L I Z A
ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„ROGI 7” W GMINIE MIEJSCE PIASTOWE

przeprowadzona stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Wnioskodawca:

PROTON Marek Król
30-837 Kraków, ul. Aleksandry 29/1

Treść wniosku:

1. Wniosek został złożony w celu sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miejsce Piastowe oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rogi w gminie Miejsce Piastowe dla terenu w granicach wyszczególnionych działek
2. W uzasadnieniu wniosku podano, że wymieniony teren proponuje się przeznaczyć pod budowę elektrowni wiatrowych.

Analiza zasadności sporządzenia planu

Zgodnie z treścią wniosku złożonego przez inwestora zainteresowanego budową elektrowni wiatrowych w miejscowości Rogi, teren przeznaczony pod planowaną inwestycję w obecnie obowiązującym Studium znajduje się w terenach rozwoju produkcji rolnej. Aktualnie, grunty na których miałyby powstać elektrownie są odłogowane. Są to tereny mało atrakcyjne i charakteryzujące się dużym natężeniem wiatru. Zamysłem inwestora jest wykorzystanie tego naturalnego atutu i zlokalizowanie na tym terenie elektrowni wiatrowych. Wnioskowana inwestycja musi jednak zyskać odpowiednie umocowanie w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiany wymagało również Studium, gdyż wnioskowane przeznaczenie terenu pod lokalizację elektrowni wiatrowych nie odpowiadało przeznaczeniu ustalonemu w obecnie obowiązującym Studium.

Z tego powodu, Rada Gminy Miejsce Piastowe w dniu 20 maja 2008 r. podjęła Uchwałę Nr XVIII/175/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe polegającej na określeniu w studium obszaru potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych w miejscowości Rogi. Ze względu na nowe uwarunkowania prawne, w lutym 2009r. wstrzymano prace nad zmianą studium do chwili dostarczenia przez wnioskodawcę materiałów wynikających z uzgodnionego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Po dostarczeniu przez firmę PROTON opracowań specjalistycznych, tj. wyników monitoringu ornitologicznego i inwentaryzacji przyrodniczej sporządzono projekt Zmiany Nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe i Prognozę oddziaływania na środowisko Zmiany Nr 3 Studium. Następnym etapem prac będzie przedstawienie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do uzgodnienia i opiniowania.

Nadmieniam, iż zmianą Nr 1 Studium, w gminie Miejsce Piastowe wyznaczono już trzy obszary predysponowane do lokalizacji elektrowni wiatrowych. W chwili obecnej dla tych obszarów sporządzane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dwa z tych obszarów zostały wyznaczone w miejscowości Rogi. Jeden z nich objęty opracowaniem mpzp „Rogi 5” znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru proponowanego do sporządzenia planu miejscowego (po północnej stronie drogi powiatowej Iwonicz – Rogi). Lokalizacja nowych elektrowni wiatrowych będzie, zatem stanowić kontynuację w zagospodarowaniu przestrzennym miejscowości Rogi.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „ROGI 7” opracowany zgodnie z ustaleniami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zakłócając ładu przestrzennego, przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy i będzie zgodny z polityką energetyczną państwa.

Projekt w/w planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Podsumowując powyższe, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rogi, nazwanego MPZP „ROGI 7” w gminie Miejsce Piastowe uważam za słuszne i uzasadnione.

Miejsce Piastowe 2010-04-08

WÓJT
mgr Marek Klara