

**UCHWAŁA NR XXVIII/204/12
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 30 listopada 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

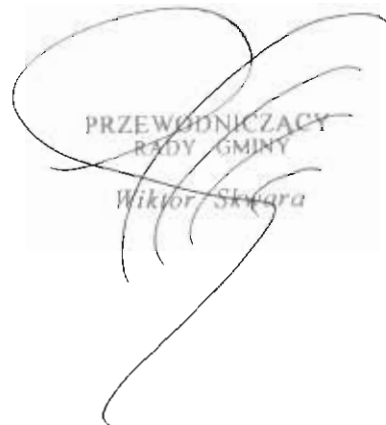
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ROGI 8” w Gminie Miejsce Piastowe.

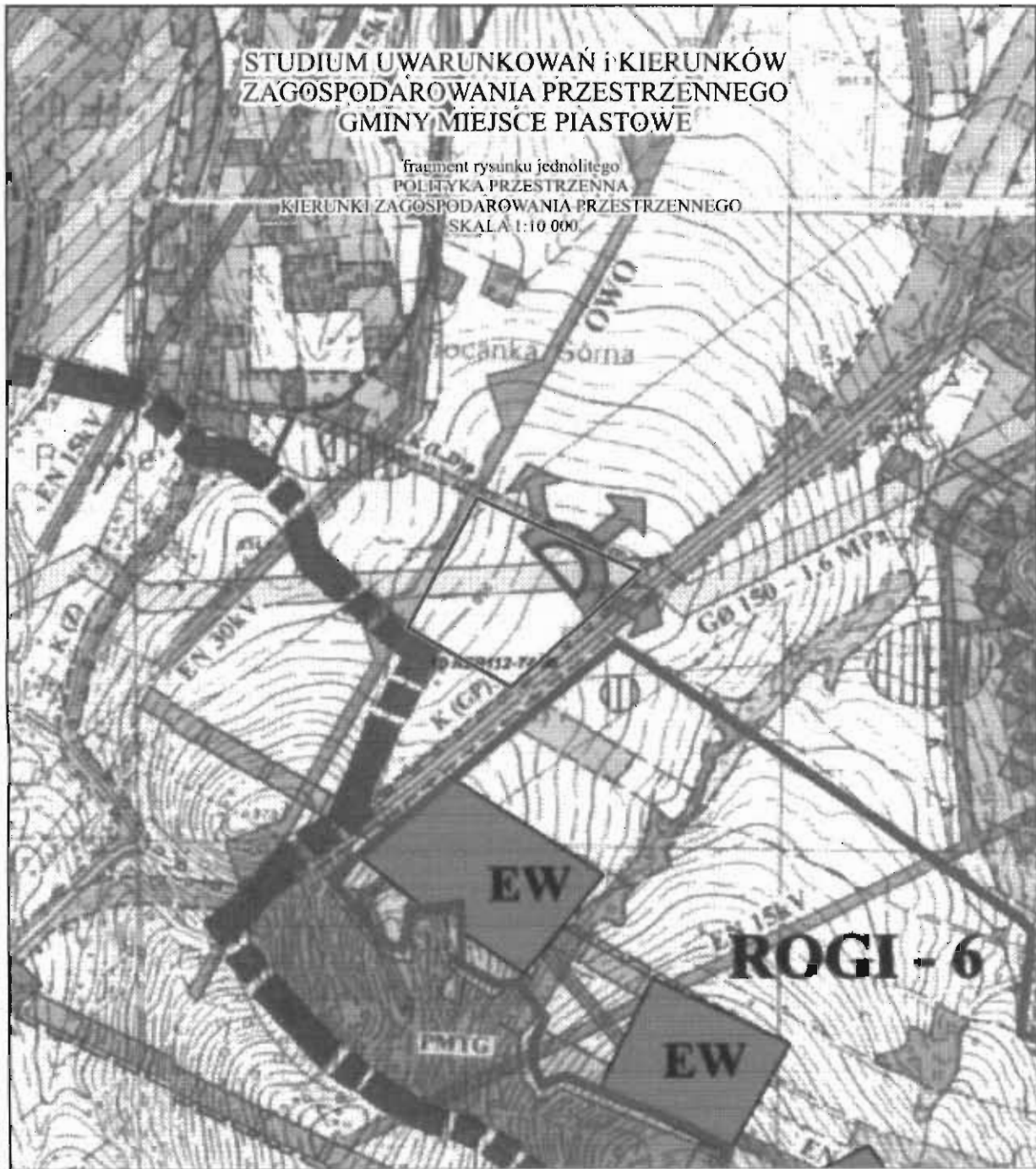
§ 2. Przedmiotem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o którym mowa w § 1 będzie obszar w miejscowości Rogi przeznaczony pod lokalizację elektrowni wiatrowej, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiktor Skwara

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVIII/204/12
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
z dnia 30 listopada 2012 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiktoria Skwara

A N A L I Z A
ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„ROGI 8” W GMINIE MIEJSCE PIASTOWE

przeprowadzona stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Analiza zasadności sporządzenia planu

Do Wójta Gminy wpłynął wniosek inwestora zainteresowanego budową elektrowni wiatrowej w miejscowości Rogi. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję znajduje się w terenach rozwoju produkcji rolnej. Aktualnie, grunty te są częściowo odłogowane. Są to tereny charakteryzujące się dużym natężeniem wiatru. Wnioskowana inwestycja musi jednak zyskać odpowiednie umocowanie w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

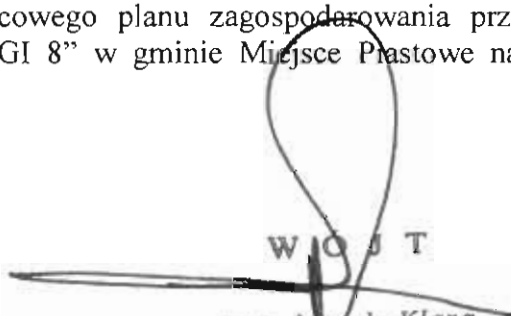
W gminie Miejsce Piastowe wyznaczono już obszary predysponowane do lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jeden z nich objęty MPZP „Rogi 6” (plan w opracowaniu) znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru proponowanego do sporządzenia planu miejscowego. Lokalizacja nowej elektrowni wiatrowej będzie stanowić kontynuację w zagospodarowaniu przestrzennym miejscowości Rogi.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „ROGI 8” opracowany zgodnie z ustaleniami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zakłócając ładu przestrzennego, przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy i będzie zgodny z polityką energetyczną państwa.

Projekt w/w planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Podsumowując powyższe, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rogi, nazwanego MPZP „ROGI 8” w gminie Miejsce Piastowe należy uznać za uzasadnione.

Miejsce Piastowe, dnia 30.11.2012 r.

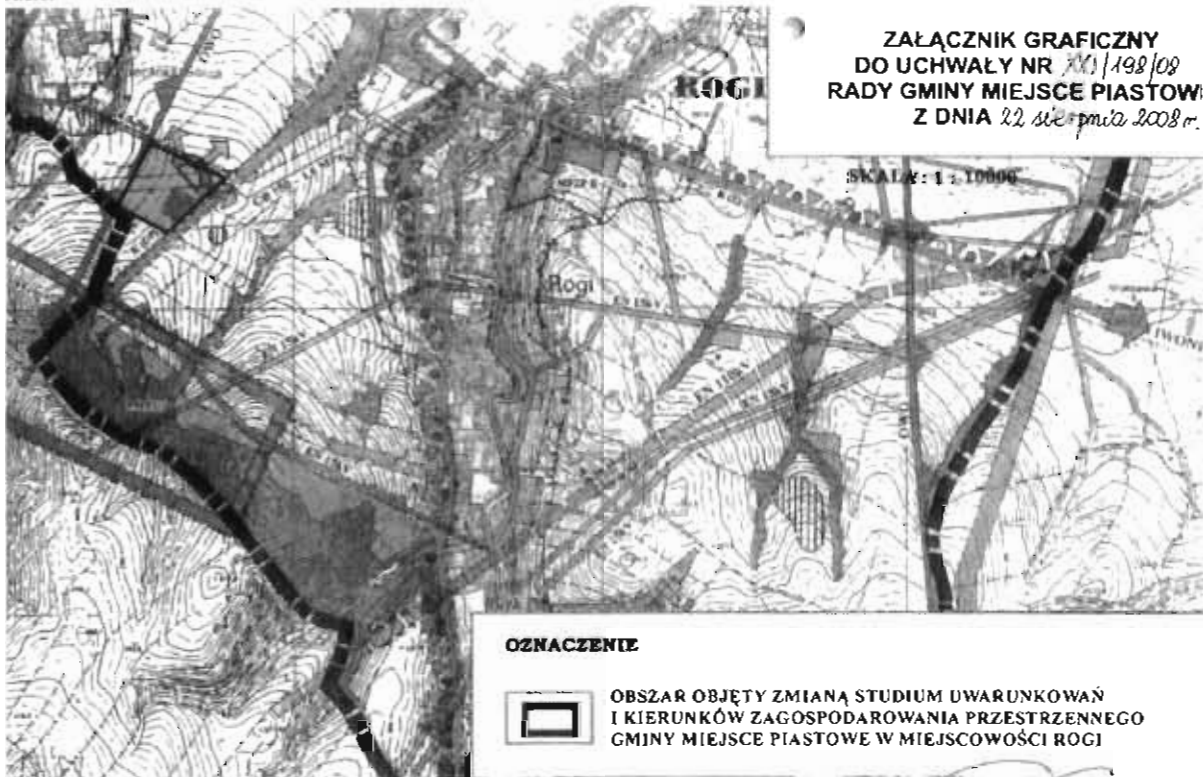
W O J T

.....
mgr Marek Klara
Wójt Gminy Miejsce Piastowe

ANALIZA
STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„ROGI 8” W GMINIE MIEJSCE PIASTOWE
Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE

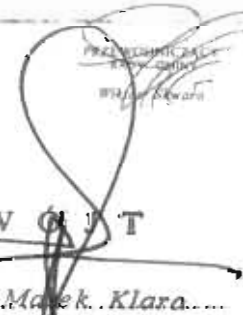
przeprowadzona stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu jest przeznaczenie go w planie pod lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z terenem potencjalnego oddziaływania.

W związku z podjętą uchwałą w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miejsce Piastowe (pomniejszony załącznik graficzny uchwały poniżej), przewidywane ustalenia planu będą zgodne z projektowanymi ustaleniami Studium.



Miejsce Piastowe, dnia 30.11.2012 r.


WÓJT
.....mgr. Małgorzata Klara.....
Wójt Gminy Miejsce Piastowe