

UCHWAŁA NR VII/48/11
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 20 kwietnia 2011 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejsce Piastowe oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejsce Piastowe oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Miejsce Piastowe;
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Miejsce Piastowe;
- 4) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miejsce Piastowe.

Rozdział 2.
Nabywanie nieruchomości

§ 2. 1. Nabycie nieruchomości przez Gminę dokonuje się na cele rozwojowe Gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, wynikające z obowiązujących przepisów prawa określających zadania własne Gminy.

2. Nabycie, o którym mowa w ust. 1, następuje w szczególności w drodze:

- 1) zakupu nieruchomości;
- 2) oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste;
- 3) darowizny;
- 4) zamiany;
- 5) przejęcia nieruchomości za zobowiązania dłużników Gminy, w tym za zobowiązania podatkowe;

§ 3. 1. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji z uwzględnieniem średnich cen stosowanych w obrocie nieruchomościami w Gminie.

2. Przyjęcie przez właściciela nieruchomości proponowanej ceny i spisanie w tej sprawie protokołu uzgodnień, stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 4. 1. Zgody Rady wymaga odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w przypadku gdy wartość tego prawa przekracza 10- krotne minimalne wynagrodzenie za pracę, określone odrębnymi przepisami.

2. Zgody Rady wymaga odpłatne nabycie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego, nieruchomości obciążonych hipoteką, bez względu na wartość tego prawa.

3. Zgoda Rady wymagana jest również w przypadku nabywania nieruchomości, bez względu na jej wartość, w drodze:

- 1) darowizny;

- 2) zamiany;
- 3) przejęcia nieruchomości za zobowiązania dłużników Gminy, w tym za zobowiązania podatkowe.
4. Poza przypadkami wymienionymi w ust. 1-3 o nabyciu nieruchomości decyduje samodzielnie Wójt.

Rozdział 3. Zbywanie nieruchomości

§ 5. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

- 1) sprzedaży;
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste;
- 3) zamiany;
- 4) darowizny.

§ 6. 1. Zgoda Rady jest wymagana w przypadku sprzedaży prawa własności nieruchomości lub odpłatnego oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, w przypadku gdy wartość tego prawa, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, przekracza 10-krotne minimalne wynagrodzenie za pracę, określone odrębnymi przepisami.

2. Zgoda Rady wymagana jest również w przypadku zbywania nieruchomości w drodze darowizny lub zamiany, bez względu na jej wartość.

3. Poza przypadkami wymienionymi w ust. 1 i 2 o zbyciu nieruchomości decyduje samodzielnie Wójt.

§ 7. Zbycie nieruchomości stanowiących mienie gminne przekazane sołectwom wymaga dodatkowo uzyskania zgody zebrania wiejskiego danego sołectwa.

Rozdział 4. Obciążanie nieruchomości

§ 8. Obciążanie nieruchomości wymaga zgody Rady.

Rozdział 5. Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości

§ 9. Rada wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem następuje:

- 1) na rzecz osoby, która była ostatnim dzierżawcą/najemcą nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat i wyraża wolę dalszego korzystania z nieruchomości;
- 2) na rzecz podmiotów zamierzających prowadzić na nieruchomości oddanej w dzierżawę lub najem działalność o charakterze niezarobkowym, w tym działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, kulturalną, oświatową i sportową;
- 3) na rzecz osoby, która wybudowała na nieruchomości Gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany na podstawie pozwolenia na budowę;
- 4) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste lub dzierżawę wnioskodawcy;
- 5) na rzecz klubów sportowych i stowarzyszeń;
- 6) na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy;
- 7) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych;
- 8) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa;
- 9) na rzecz kościołów i związków wyznaniowych na cele działalności sakralnej.

§ 10. 1. Wójt w drodze zarządzenia określa formę i regulamin przetargu na dzierżawę lub najem nieruchomości oraz ustala wywoławczą wysokość stawek czynszu.

2. Warunki i wysokość czynszu w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym, określa się w drodze negocjacji.

§ 11. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być oddane w użyczenie osobom fizycznym, osobom prawnym i innym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, na cele nie związane z działalnością zarobkową, bez zgody Rady Gminy na czas określony nie dłuższy niż 5 lat.

Rozdział 6. Przepisy końcowe

§ 12. Zobowiązuje się Wójta do składania Radzie na bieżąco informacji o każdym fakcie nabycia, zbycia, obciążenia, wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości stanowiących własność Gminy, które nastąpiły bez zgody Rady.

§ 13. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi.

§ 14. Traci moc uchwała Nr XLII/299/02 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 9 sierpnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Miejsce Piastowe oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miejsce Piastowe

Wiktor Skwara