

**UCHWAŁA Nr XXXIV/273/13  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 5 lipca 2013 r.

**w sprawie odmowy uchylenia uchwały Nr XXXI/232/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 25 marca 2013 r. o uchyleniu uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchylenie uchwały Nr XXXI/239/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce w całości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 101 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Króla – prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Marek Król „PROTON” z siedzibą w Krakowie złożonego pismem z dnia 08.04.2013 r. i wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Odmawia się uchylenia uchwały Nr XXXI/232/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 25 marca 2013 r. o uchyleniu uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwały Nr XXXI/239/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe w całości – z uwagi na brak naruszenia tymi uchwałami interesu prawnego lub uprawnienia wnioskodawcy oraz brak naruszenia tymi uchwałami obowiązujących przepisów prawa.

2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia, o którym mowa w ust. 1 stanowi opinia Komisji Rewizyjnej, będąca załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Wiktor Skwara

**Opinia**  
**Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Miejsce Piastowe**  
**z dnia 25 czerwca 2013 r.**

Komisja Rewizyjna, na podstawie uchwały Nr XXXII/255/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 9 maja 2013 r. w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli problemowej, zbadała sprawę określoną w piśmie z dnia 8 kwietnia 2013 r. wniesionym przez Pana Marka Króla – prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Marek Król „PROTON” z siedzibą w Krakowie dotyczącym wezwania do usunięcia naruszenia prawa i uprawnienia poprzez uchylenie uchwały XXXI/232/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 25 marca 2013 r. o uchyleniu uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwały Nr XXXI/239/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe w całości.

Komisja ustaliła, co następuje:

- 1) Wezwaniem objęte zostało żądanie uchylenia uchwały Nr XXXI/232/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 25 marca 2013 r. uchylającej uchwałę:
  - a) Nr XXXVII/380/10 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dotycząca „ROGI 7”),
  - b) Nr XX/VIII/204/12 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dotycząca „ROGI 8”).
- 2) Ponadto wezwaniem objęto żądanie uchylenia uchwały Nr XXXI/239/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe,
- 3) W uzasadnieniu wezwania wnioskodawca błędnie jednak wskazał, iż uchwała Nr XXXVII/380/10 z dnia 15 kwietnia 2010 r. dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rogi-5” i „Rogi-6” w Gminie Miejsce Piastowe.
- 4) Z ustaleń poczynionych przez Komisję Rewizyjną wynika, że do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rogi-5” i „Rogi-6” przystąpiono uchwałą Nr VIII/49/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego „Targowiska-2”, „Rogi-5”, „Rogi-6” w gminie Miejsce Piastowe. W/w uchwałę uchylono uchwałą nr XXXI/231/13 z dnia 25 marca 2013 r.
- 5) Natomiast uchwałą Nr XXXVII/380/10 z 15 kwietnia 2010 r. przystąpiono do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ROGI 7” w Gminie Miejsce Piastowe. Uchwała ta uchylona została uchwałą Nr XXXI/232/13 z 25 marca 2013 r.
- 6) Zarówno jednak mpzp Rogi-5, Rogi-6, ROGI 7 jak i ROGI 8 dotyczą przeznaczenia obszarów pod lokalizację elektrowni wiatrowych.
- 7) Z ustaleń poczynionych przez Komisję Rewizyjną wynika, iż wnioskodawca nabył nieruchomości znajdujące się w Rogach w obszarze oddziaływania nieuchwalonego planu „Rogi-5” i „ROGI 7”. Umowy przeniesienia własności zawarte zostały w dniach 01.02.2008 r., 26.03.2008 r., 30.05.2008 r. Z powyższego wynika, iż zakup działek nastąpił przed podjęciem uchwały Nr XXXVII/380/10 z dnia 15 kwietnia 2010 r.

dotyczącej mpzp „ROGI 7” W obszarze oddziaływania mpzp „ROGI 7” znajdowały się następujące działki położone w miejscowości Rogi: nr 2305, 2304, 2306, 2307, 2308/1, 2314, 2316. Zakup tych działek nastąpił 01.02.2008 r. i 26.03.2008 r. Natomiast w obszarze oddziaływania mpzp „Rogi-5” znajdowały się działki położone w miejscowości Rogi: nr 2131,2132, 2133, 2137, 2138, 2139, 2143, 2144, 2145, 2151, 2152, 2153, 2154, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2134, 2135, 2136, 2140, 2141, 2142, Zakup tych działek nastąpił 30.05.2008 r.

- 8) Ponadto Komisja Rewizyjna ustaliła, że umową darowizny z dnia 29 lutego 2008 r. PROTON Marek Król przekazał Gminie Miejsce Piastowe darowiznę w kwocie 54.900 zł z przeznaczeniem na pokrycie kosztów opracowania planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rogi. Przekazaną darowiznę wydatkowano na pokrycie kosztów zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, do której to zmiany przystąpiono uchwałą Nr XVIII/175/08 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe. Uchwała ta nie została uchylona przez Radę Gminy Miejsce Piastowe. Nie została również ta zmiana studium do chwili obecnej uchwalona z uwagi na niezgodnienie jej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. Zaznaczyć należy, że przedmiotem tej zmiany studium był obszar w miejscowości Rogi predysponowany pod lokalizację elektrowni wiatrowych.
- 9) W dalszej kolejności Komisja Rewizyjna zaznacza, że postępowanie przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie toczy się w związku z niezgodnieniem projektu mpzp „ROGI 7” przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie
- 10) Komisja Rewizyjna ustaliła również, że uchwała Nr XXXI/239/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe nie dotyczy terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

Reasumując, Komisja Rewizyjna stwierdza, że brak jest podstaw do uwzględnienia wezwania Pana Marka Króla prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą – Marek Król „PROTON” z siedzibą w Krakowie z uwagi na brak naruszenia tymi uchwałami interesu prawnego lub uprawnienia wnioskodawcy oraz brak naruszenia tymi uchwałami obowiązujących przepisów prawa.

W pierwszej kolejności zaznaczyć należy, że Gmina Miejsce Piastowe nie ponosi żadnej odpowiedzialności za nabywanie nieruchomości przez wnioskodawcę przed skutecznym podjęciem uchwały o uchwaleniu studium lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zauważyć należy, że procedura uchwalania studium bądź planu jest skomplikowana, długotrwała i wymaga dokonania licznych uzgodnień. Gmina Miejsce Piastowe nie dawała zaś wnioskodawcy żadnych gwarancji skutecznego uchwalenia mpzp bądź studium. W tym stanie rzeczy zauważyć należy, że nabywanie nieruchomości przez wnioskodawcę odbywało się bez udziału Gminy i wyłącznie na ryzyko Pana Marka Króla prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Marek Król „PROTON” w Krakowie.

Dodatkowo zaznaczyć należy, że Gmina przekazaną darowiznę przeznaczyła na pokrycie kosztów opracowania mpzp sołectwa Rogi – wydatkując przekazane środki pieniężne na opracowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, a więc niezbędnego dokumentu planistycznego, którego uchwalenie poprzedza uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projektu mpzp „ROGI 7”.

Końcowo zaznaczyć należy, że w kompetencji rady gminy mieści się uchylenie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, jeżeli rada zechce się wycofać

z opracowania planu dla danego obszaru. Powyższy pogląd znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie sądów administracyjnych, z których wynika, że rada gminy może w toku prac planistycznych, jeśli uzna to za konieczne przerwać procedurę planistyczną i wycofać się z inicjatywy planistycznej (por. wyrok WSA w Lublinie z dnia 31.03.2009 r., sygn. akt II SA/Lu 824/08 oraz wyrok WSA w Szczecinie z dnia 23.11.2010 r., sygn. akt II SA/Sz 807/10).

Zdaniem Komisji Rewizyjnej, ani uchwała Nr XXXI/232/13 ani uchwała XXXI/239/13 z dnia 25 marca 2013 r. nie ograniczają wnioskodawcy w wykonywaniu uprawnień właścicielskich. Nie mają także charakteru dyskryminującego. Nabyte nieruchomości mogą bowiem zostać wykorzystane w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, istniejącym zarówno w chwili nabycia, jak i obecnie.

Mając powyższe na uwadze Komisja Rewizyjna wnosi, aby Rada Gminy Miejsce Piastowe podjęła uchwałę o odmowie uchylenia uchwał XXXI/232/13 i Nr XXXI/239/13 z dnia 25 marca 2013 r.

