

**UCHWAŁA Nr XXXII/252/13
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 9 maja 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 1” w Gminie Miejsce Piastowe**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 1” w Gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego uchwałą Nr XII/105/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102, poz. 2264), zmienionego uchwałą Nr XXI/135/12 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1001).

§ 2. Przedmiotem zmiany planu, o którym, mowa w § 1 jest obszar w miejscowości Miejsce Piastowe przeznaczony pod zabudowę handlowo – usługową, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

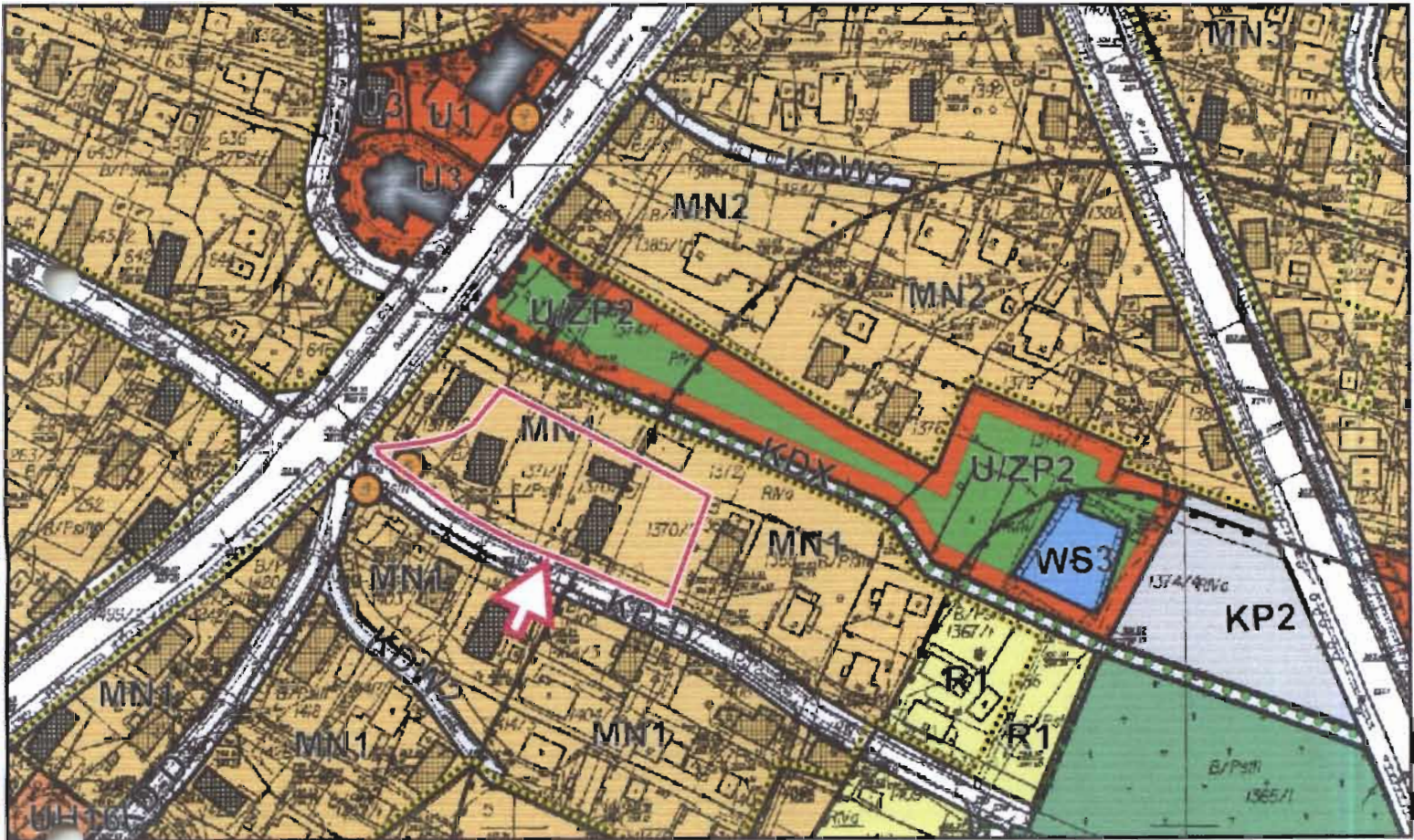
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Witold Stwara

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
Nr XXXII/252/13
Rady Gminy Miejsce Piastowe
z dnia 9 maja 2013 r.

WYRYS
z OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP "MIEJSCE PIASTOWE 1"
/pomniejszony do skali 1:5000/



GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ

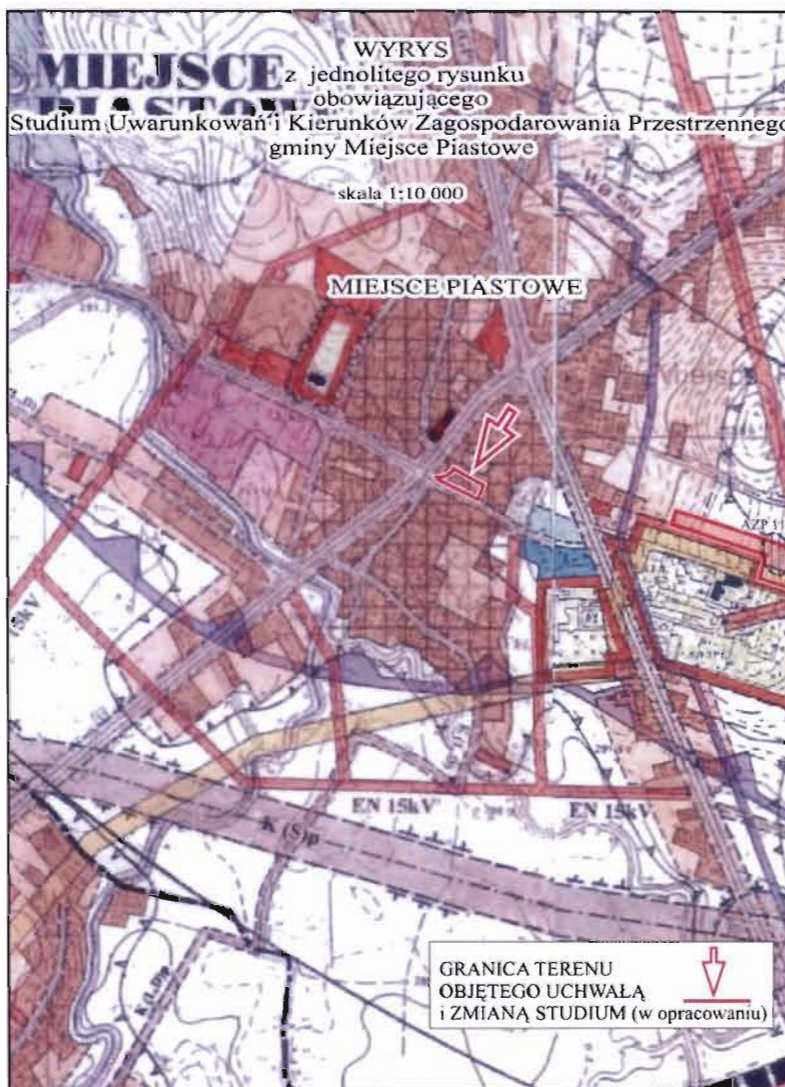
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiktor Skocara

ANALIZA

ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MIEJSCE PIASTOWE 1” ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE.

(art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
t. j. Dz. U. poz. 647 z dnia 12 czerwca 2012 r. z późn. zm.)

Obszar objęty uchwałą (pomniejszony wyrys z obowiązującego Studium poniżej), położony





WYBRANE OZNACZENIA:

STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

I - STREFA OSADNICZA

A - BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWEGO

-  ISTNIEJĄCE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
-  POTENCJALNE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

jest w miejscowości Miejsce Piastowe przy drodze publicznej gminnej i bliskim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 9. Są to tereny prywatne zabudowane budynkami mieszkalnymi znajdującymi się w bardzo złym stanie technicznym.

Bardzo dobra dostępność komunikacyjna i lokalizacja w centrum miejscowości predysponuje ten obszar do przeznaczenia pod nieuciążliwą zabudowę usługową, a realizacja tej zabudowy przyczyni się do rozwoju gminy.

Analizując stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejsce Piastowe, stwierdza się, że opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miejsce Piastowe 1” nie narusza ustaleń opracowywanej zmiany tego dokumentu.

W załączeniu uchwała o przystąpieniu do zmiany studium.

WÓJT

mgr Marek Klara

.....
Wójt Gminy Miejsce Piastowe