

**UCHWAŁA NR XXXI/240/13  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 25 marca 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego „Targowiska 1” w Gminie Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Targowiska 1” w Gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego uchwałą Nr XII/109/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 2138.

**§ 2.** Przedmiotem zmiany planu, o którym mowa w § 1 jest obszar w miejscowości Targowiska przeznaczony pod budowę domu pomocy społecznej wraz z dojazdem w granicach oznaczonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

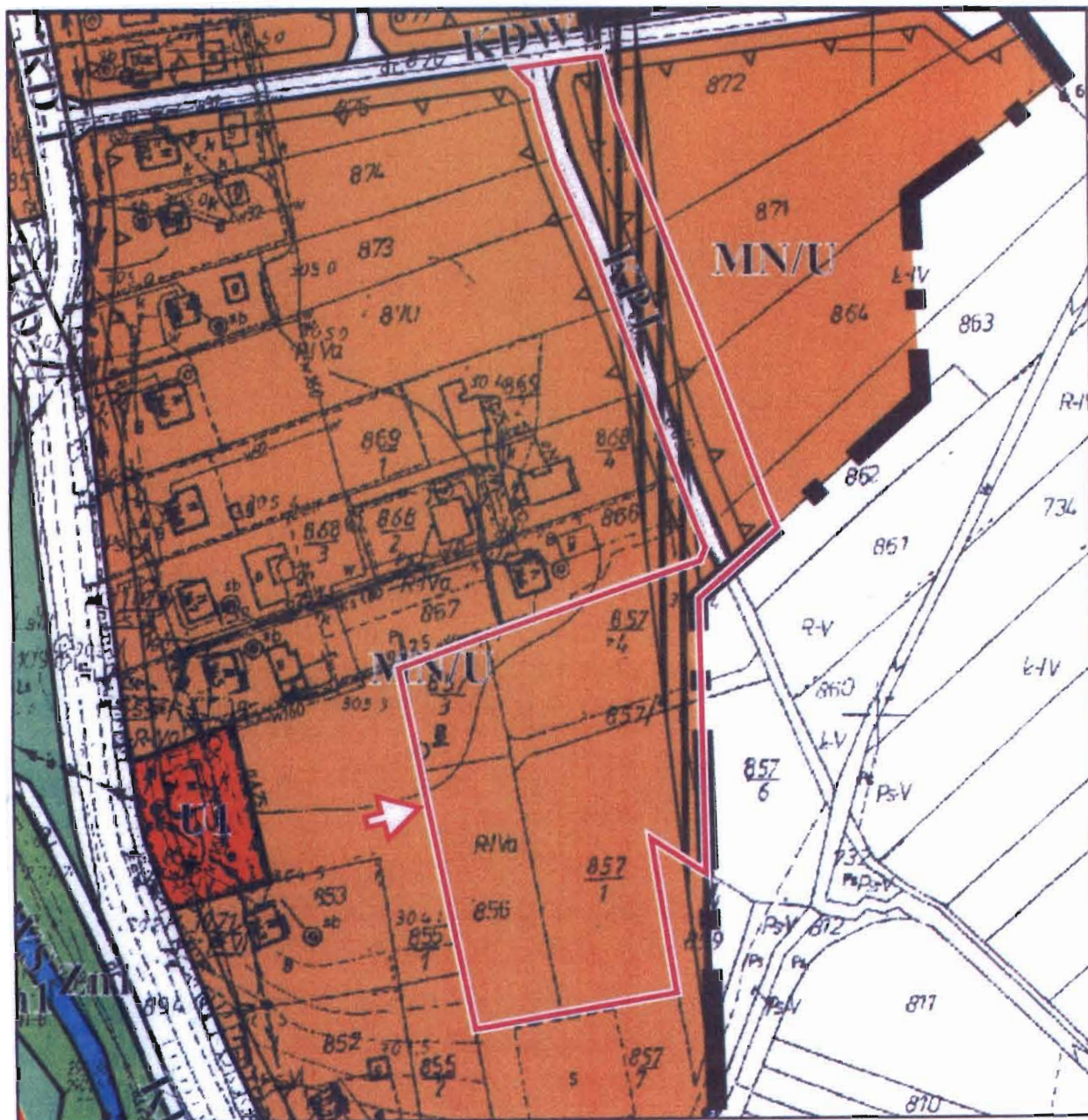
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Wiktoria Kwara



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE  
NR XXXI/240/13 z 25.03.2013r**

**WYRYS  
z OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP "TARGÓWISKA I"  
/skala 1:2000/**



GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Witold Kwara



## ANALIZA

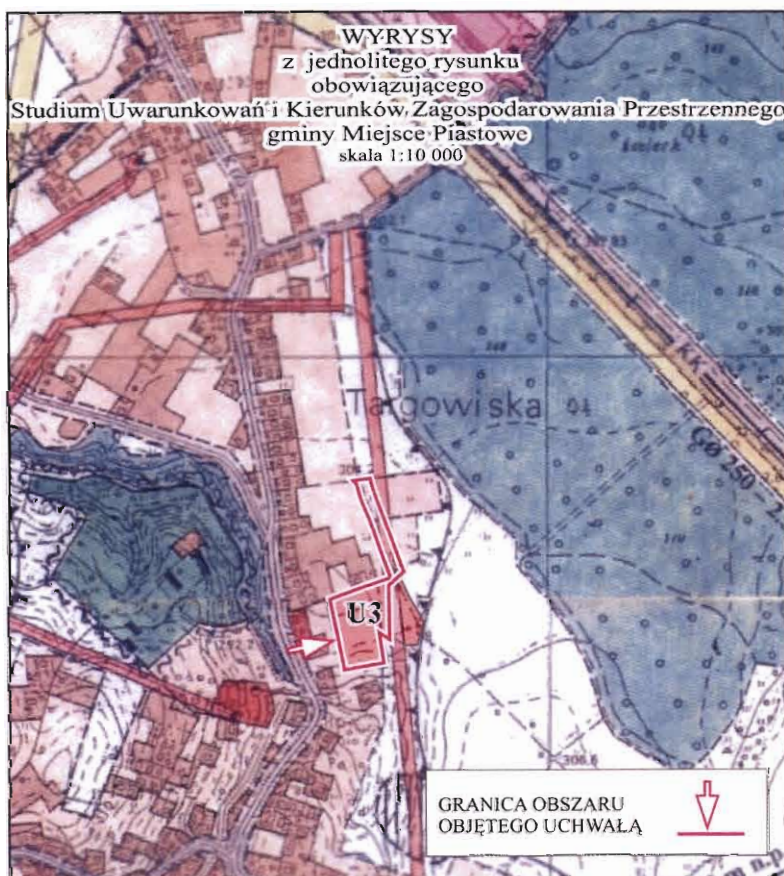
### ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „TARGOWISKA 1” ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE.

(art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. poz. 647 z dnia 12 czerwca 2012 r. z późn. zm.)

Obszar objęty uchwałą położony jest w miejscowości Targowiska w sąsiedztwie ośrodka zdrowia (oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały symbolem U1) i jest niezabudowany. Zmiana planu umożliwi budowę domu opieki społecznej, a więc usługi deficytowej nie tylko na terenie gminy.

Przewidywane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe.

Pomniejszony wyrys i wypis z obowiązującego Studium poniżej.



#### WYBRANE OZNACZENIA:

##### STREFY FUNKCYJALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

##### I - STREFA OSADNICZA

##### A - BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO

 ISTNIEJĄCE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO  
O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

 POTENCJALNE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO  
O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

 **U3** OBSZAR LOKALIZACJI DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ

## „2. OBSZAR LOKALIZACJI DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ – U3

Obszar ma umożliwić lokalizację domu opieki społecznej. Dopuszcza się usługi oświaty i kultury oraz zdrowia.

### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**

Wyznaczony obszar przeznaczony jest na lokalizację zabudowy domu opieki społecznej tj. usługi bytowe, opiekuńcze, wspomagające i edukacyjne. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnymi, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

### **Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy:**

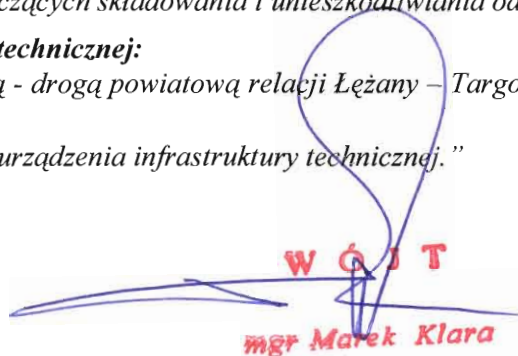
- wysokość budynków - maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i 15,0 m. p.p.t.,
- zachowanie minimum 60% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej,
- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni obszaru nie może przekroczyć 0,25;
- uzupełnienie obiektów podstawowych obiektami małej architektury i zielenią,
- miejsca postojowe w ilości minimum 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

### **Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- zabudowa i zagospodarowanie obszaru powinno oznaczać się wysokimi walorami estetycznymi,
- obowiązuje szczególna dbałość w zakresie rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej i bezwzględne przestrzeganie wymogów prawnych dotyczących składowania i unieszkodliwiania odpadów.

### **Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- zapewnienie powiązań z drogą publiczną - drogą powiatową relacji Łęczany – Targowiska – Wróblak Szlachecki,
- wyposażenie obszaru w niezbędną sieć i urządzenia infrastruktury technicznej.”



WÓJT  
mgr Marek Klara

.....  
Wójt Gminy Miejsce Piastowe