

**UCHWAŁA Nr XXIX/212/12  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 27 grudnia 2012 r.

**w sprawie odmowy uchylecia uchwały Nr XXV/175/12 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 1 sierpnia 2012 r. w sprawie orzeczenia nieważności uchwały Nr 1/07/2012 Zebrania Wiejskiego w Rogach z dnia 22.07.2012 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 101 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wezwania grupy mieszkańców miejscowości Rogi i Krosna złożonego pismem z dnia 14.08.2012 r. i wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Odmawia się uchylenia uchwały Nr XXV/175/12 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 1 sierpnia 2012 r. w sprawie orzeczenia nieważności uchwały Nr 1/07/2012 Zebrania Wiejskiego w Rogach z dnia 22.07.2012 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości – z uwagi na brak naruszenia tą uchwałą interesu prawnego lub uprawnienia wnioskodawców oraz brak naruszenia przez tą uchwałę obowiązującego prawa.

2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia, o którym mowa w ust. 1 stanowi opinia Komisji Rewizyjnej, będąca załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Wiktor Skwara*

## **Opinia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 4 grudnia 2012 r.**

Dnia 29 października 2012 r. Rada Gminy Miejsce Piastowe Uchwałą Nr XXVII/198/12 zleciła Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie kontroli problemowej w zakresie określonym pismem z dnia 14 sierpnia 2012r., wniesionym przez grupę mieszkańców miejscowości Rogi i Krosno.

Skarga dotyczy wezwania do niezwłocznego usunięcia przez Radę Gminy Miejsce Piastowe ewidentnego naruszenia prawa, polegającego na nieuprawnionym i bezzasadnym uznaniu za sprzeczną z prawem uchwałą Nr 1/07/2012 Zebrania Wiejskiego w Rogach z dnia 22 lipca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Dnia 1 sierpnia 2012r. Uchwałą Nr XXV/175/12 Rada Gminy, uznała uchwałę tę za nieważną z powodu jej sprzeczności z prawem.

Do uzasadnienia został dołączony wniosek Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 24 lipca 2012r, który w całości jest uwzględniony.

Komisja Rewizyjna, po zapoznaniu się ze wszystkimi udostępnionymi dokumentami oraz wysłuchaniu Radcy Prawnego pana Jana Kumora stwierdza, że przedmiotowa uchwała Nr XXV/175/12 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 1 sierpnia 2012r. obowiązującego prawa nie narusza.

Rada Gminy podejmując zaskarżoną uchwałę dostosowała się do postanowień w myśl art.48 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z. 2001r.Nr.142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz do postanowień § 6 pkt.2 i § 58 uchwały Nr XXXIII/335/09 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 października 2009r. w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Rogi oraz § 7 uchwały Nr VII/48/11 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 20 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejsce Piastowe oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony.

Ponadto, zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2001 r. Nr.102,poz.651 z późn. zm.)zasadą jest, że nieruchomości, które są własnością gminy sprzedaje się lub oddaje w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, z wyłączeniem przypadków określonych w ust.2 i 3 tego artykułu.

Zgodnie z art. 101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr.142, poz 1591 z późn. zm.),który brzmi:„ Każdy, czyj interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej,może- po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia – zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego. Komisja Rewizyjna reasumując stwierdza, iż w wezwaniu z 14 sierpnia 2012r. wzywający nie wykazuje jaki interes prawny lub uprawnienie zostało naruszone.

Mając na uwadze powyższe ustalenia Komisja Rewizyjna wyraża pogląd, że brak jest podstaw do uchylenia uchwały Nr XXV/175/12 z dnia 1 sierpnia 2012r, Rady Gminy Miejsce Piastowe.

