

**UCHWAŁA Nr XXII/149/12  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 26 marca 2012 r.

**w sprawie odmowy zmiany uchwały Nr XIV/124/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 4” w Gminie Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 101 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Państwa Aleksandry Uliasz – Ziobrowskiej i Tomasza Ziobrowskiego złożonego pismem z dnia 19.12.2011 r. i wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Odmawia się zmiany uchwały Nr XIV/124/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 4” w Gminie Miejsce Piastowe (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 7, poz. 152) w zakresie całkowitego wykreślenia z załącznika graficznego do przedmiotowej uchwały obejmującego swym unormowaniem działkę stanowiącą własność Aleksandry Uliasz – Ziobrowskiej i Tomasza Ziobrowskiego, wewnętrznej drogi niepublicznej KDW – z uwagi na brak naruszenia tą uchwałą interesu prawnego lub uprawnienia wnioskodawców oraz brak naruszenia przez tą uchwałę obowiązującego prawa.

2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia, o którym mowa w ust. 1 stanowi opinia Komisji Rewizyjnej, będąca załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Wiktor Skwara*

**Opinia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Miejsce Piastowe  
z dnia 12 marca 2012 r.**

Komisja Rewizyjna, na podstawie uchwały Nr XVIII/126/12 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli problemowej, zbadała sprawę określoną w piśmie państwa Aleksandry Uliasz-Ziobrowskiej i Tomasza Ziobrowskiego z dnia 19 grudnia 2011 r. dotyczącym wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego poprzez zmianę uchwały Nr XIV/124/2007 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 4” w Gminie Miejsce Piastowe. Żądana zmiana miałaby polegać na całkowitym wykreśleniu z załącznika graficznego do przedmiotowej uchwały obejmującego swym unormowaniem działkę nr 19 położoną w Głowience przy ul. wewnętrznej drogi niepublicznej KDW. W uzasadnieniu wnioskodawcy podnieśli, iż postanowienia planu dotyczące ich działki naruszają zagwarantowane w Konstytucji RP prawo własności i nie realizują żadnego celu publicznego. Dodatkowo wskazali, że wskutek zaplanowania na ich nieruchomości wewnętrznej drogi niepublicznej KDW nie mogą w sposób swobodny korzystać z tej działki zwłaszcza w celach budowlanych.


Komisja ustaliła, co następuje:

- 1) Sprawa zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Głowienka 4” związana jest z prowadzonym przez Wójta Gminy Miejsce Piastowe postępowaniem w sprawie podziału działki nr 19, wszczętym na wniosek państwa Aleksandry Uliasz-Ziobrowskiej i Tomasza Ziobrowskiego.
- 2) Na posiedzeniu w dniu 21 lutego 2012 r., w którym uczestniczył pan Tomasz Ziobrowski, Komisja Rewizyjna ustaliła w oparciu o dokumenty i wyjaśnienia udzielone przez pracowników Urzędu Gminy Miejsce Piastowe, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Głowienka 4” w Gminie Miejsce Piastowe uchwalony został uchwałą Nr XIV/124/2007 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 grudnia 2007 r. Plan ten, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) został przekazany do organu nadzoru – Wojewody Podkarpackiego celem sprawdzenia go pod kątem zgodności z przepisami prawa. Organ nadzoru nie zakwestionował postanowień tego planu i w związku z tym skierował go do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego. Uchwała została opublikowana w tym dzienniku w numerze 7, pod pozycją 152, z dnia 1 lutego 2008 r. i weszła w życie w dniu 3 marca 2008 r. Do chwili obecnej uchwała ta nie była zmieniana. W przedmiotowej sprawie została zachowana procedura wymagana do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewidziana przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Ponadto zgodnie z art. 32 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Miejsce Piastowe dokonał analizy aktualności tego planu i w związku z tym Rada Gminy Miejsce Piastowe podjęła uchwałę Nr XLI/423/10 z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie aktualności Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w której uznano, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Głowienka 4” zachował swoją aktualność.
- 3) Wnioskodawcy – Aleksandra Uliasz-Ziobrowska i Tomasz Ziobrowski nabyli przedmiotową działkę nr 19 w dniu 10 marca 2010 r., tj. już po wejściu w życie uchwały Nr XIV/124/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. Oznacza to, że w chwili zakupu wiedzieli o postanowieniach

przedmiotowego planu w odniesieniu do ich nieruchomości i nie stanowiły one dla nich przeciwwskazań przy podejmowaniu decyzji o nabyciu tej działki.

- 4) Z uzyskanej przez Komisję Rewizyjną opinii głównego projektanta planu – Pana Rubena Bardanaszwili z Podkarpackiego Biura Planowania Przestrzennego w Rzeszowie Oddział Zamiejscowy w Krośnie wynika, że droga KDW w założeniu urbanistycznym umożliwia wykorzystanie terenów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową położonych w drugim i trzecim szeregu zabudowy, jak również stanowi łącznik między drogą publiczną (ul. Podmiejska) oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-Z2, a drogami wewnętrznymi projektowanymi dla obsługi terenów perspektywicznego rozwoju zabudowy, położonych na południowy zachód od drogi publicznej. Projektant przyznał, że sposób prowadzenia drogi nie stwarza korzystnych warunków realizacji na działce o nr 19 domu mieszkalnego przy istniejącym ukształtowaniu działki i podziale nieruchomości. Równocześnie zaznaczył, że dla realizacji ustaleń przedmiotowego planu, konieczne jest dokonanie nowego podziału działki nr 19 w celu dostosowania do projektowanego układu komunikacyjnego. Umożliwiłoby to wykorzystanie zasobów terenowych pod rozwój budownictwa.
- 5) Z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy. Z kolei z art. 4 ust. 1 w/w ustawy wynika, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W art. 6 ust. 1 cyt. ustawy mowa jest natomiast o tym, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Reasumując, Komisja Rewizyjna stwierdza, że postanowienia uchwały Nr XIV/124/2007 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 4” w Gminie Miejsce Piastowe nie naruszają interesu prawnego lub uprawnienia wnioskodawców, jak również brak jest naruszenia przez tą uchwałę obowiązującego prawa. Strony zostały poinformowane, że wniosek dotyczący zmiany ustaleń planu będzie rozpatrzony w czasie opracowywania ewentualnych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Głowienka 4”. Dodatkowo, sprawa ta będzie wzięta pod uwagę przy kolejnej ocenie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, którą zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt dokonuje co najmniej raz w czasie kadencji rady i jej wyniki przekazuje Radzie Gminy, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

  
Dobry wieczór