

UCHWAŁA Nr XLI/426/10
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
z dnia 10 listopada 2010 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 2”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 2” w gminie Miejsce Piastowe.

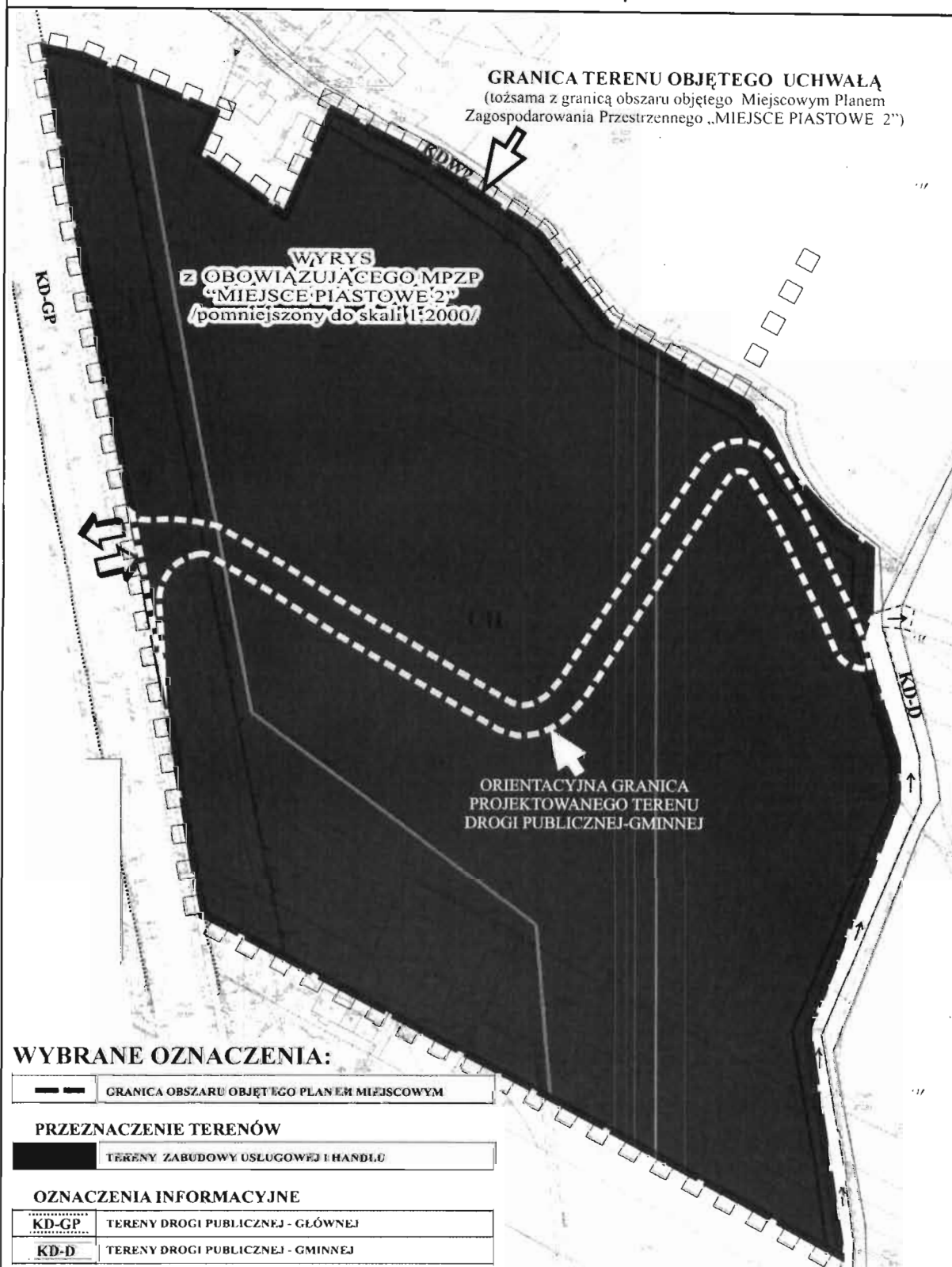
§ 2. Przedmiotem Zmiany będzie wydzielenie terenu komunikacji tj. drogi publicznej-gminnej, w granicach obszaru objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 2” wskazanego na załączniku graficznym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiktor Skward

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
NR XLVI.1426/10. z dnia 10 listopada 2010 r**



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiktoria Skwara

A N A L I Z A

**ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIAN
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„MIEJSCE PIASTOWE 1” i ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MIEJSCE PIASTOWE 2”
oraz STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ
Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE.**

(art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Do Wójta Gminy wpłynęły dwa wnioski:

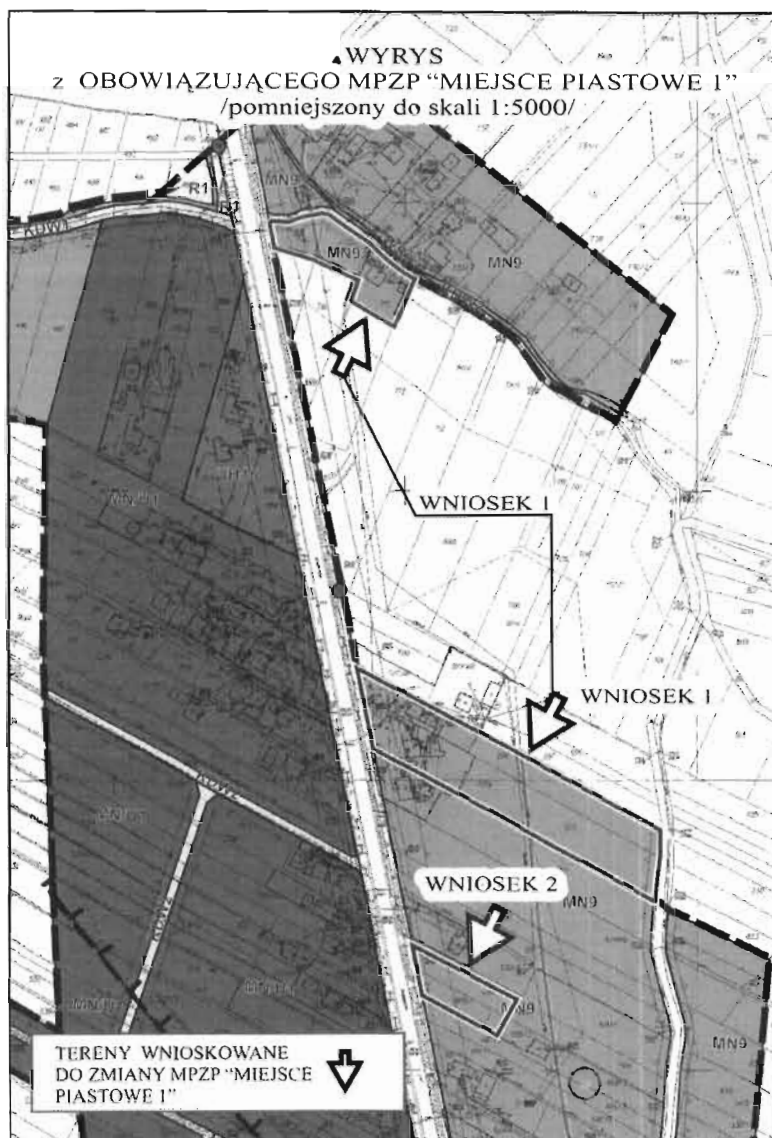
1. wniosek o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 1” i zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 2” w zakresie umożliwiającym poszerzenie terenów usług komercyjnych wyznaczonych w MPZP „Miejsce Piastowe 2” oraz dopuszczenie, w obszarze objętym tym planem, lokalizacji drogi publicznej.

Poszerzenie terenów usług komercyjnych dotyczy przyległych i będących w posiadaniu wnioskodawcy działek o łącznej powierzchni około 1,07 ha.

2. wniosek o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 1” w zakresie umożliwiającym lokalizację na działkach o nr ewidencyjnych 688/1, 688/4 i 688/4 obiektu usługowego składającego się z gabinetu okulistycznego i salonu optycznego.

Zakres przestrzenny wniosków przedstawiono poniżej.

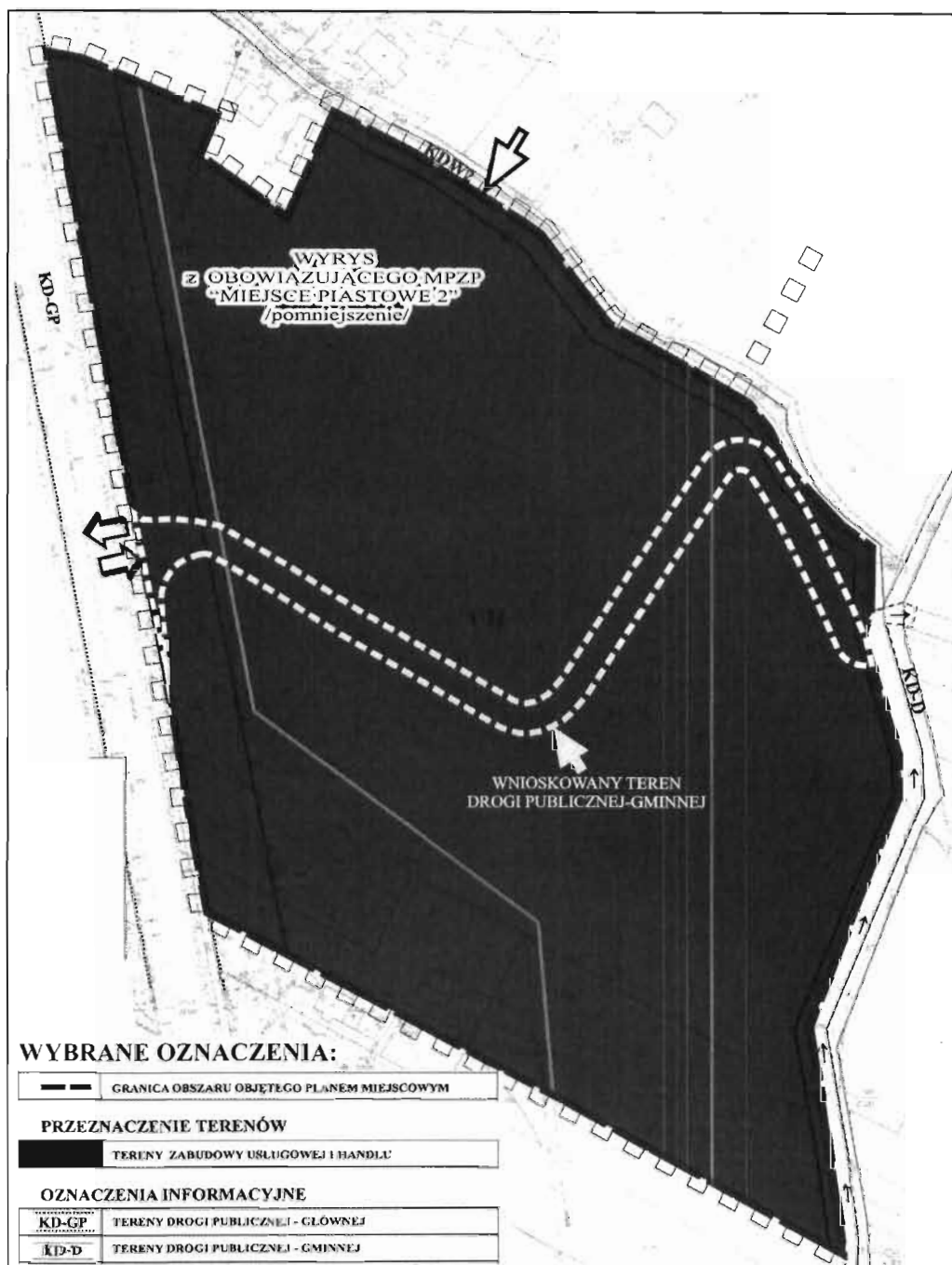
Zakres przestrzenny wniosków o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 1”.



Wniosek 1. Poszerzenie terenów usług komercyjnych, wyznaczonych w MPZP „Miejsce Piastowe 2”, dotyczy położonych w bezpośrednim sąsiedztwie i będących w posiadaniu wnioskodawcy działek (w dwóch kompleksach) o nr ewidencyjnych: 695, 696, 699/2, 715, 717, 718 - o łącznej powierzchni około 1,07 ha.

Wniosek 2. Teren lokalizacji gabinetu okulistycznego i salonu optycznego dotyczy działek o nr ewidencyjnych 688/1, 688/4 i 688/4 - o łącznej powierzchni około 0,20 ha.

Zakres przestrzenny wniosku o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 2”.



Wniosek 1. Teren lokalizacji drogi publicznej w obrębie obowiązującego planu.

Przestrzenna lokalizacja wniosków o zmianę planów nie spowoduje zakłócenia ładu przestrzennego, a ich realizacja umożliwi rozwój usług przyczyniając się tym samym do rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.

W związku z powyższym wnioski te należy uznać za zasadne.

Realizacja tych wniosków wymaga przyjęcia przedłożonych projektów uchwał, tj.:

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 1”
- w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 2”

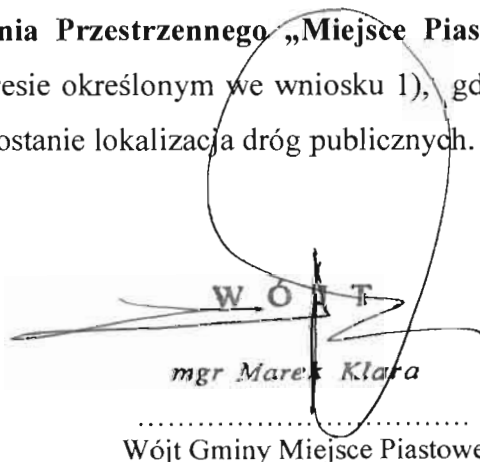
Analizując stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejsce Piastowe, stwierdza się co następuje:

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 1” :

- jest zgodna z obowiązującym Studium w zakresie określonym we wniosku 2 tj. przeznaczenia terenu pod lokalizację obiektu usługowego składającego się z gabinetu okulistycznego i salonu optycznego. Zmiana dotyczy bowiem terenu położonego na rysunku Studium w strefie A – budownictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego (*„Dla tej strefy zaleca się: ... uzupełnianie funkcji mieszkaniowych zabudową usługową komercyjną lub lokalizowanie pojedynczych obiektów w tych obszarach przy czym lokalizacja ta nie może wpływać niekorzystnie na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową”*).
- jest zgodna z projektowaną zmianą Studium (w zakresie określonym we wniosku 1), gdzie wnioskowane tereny zostaną objęte strefą koncentracji usług komercyjnych – oznaczonej na rysunku studium symbolem U.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 2” jest zgodna z projektowaną zmianą Studium (w zakresie określonym we wniosku 1), gdzie w strefie koncentracji usług komercyjnych dopuszczona zostanie lokalizacja dróg publicznych.

Miejsce Piastowe 2010-11-10



.....
Wójt Gminy Miejsce Piastowe