

**UCHWAŁA Nr XLI/424/10**  
**RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**  
**z dnia 10 listopada 2010 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami (ujednolicony tekst i rysunek uchwalony Uchwałą Nr XVIII/173/2008 z dnia 20 maja 2008 r).

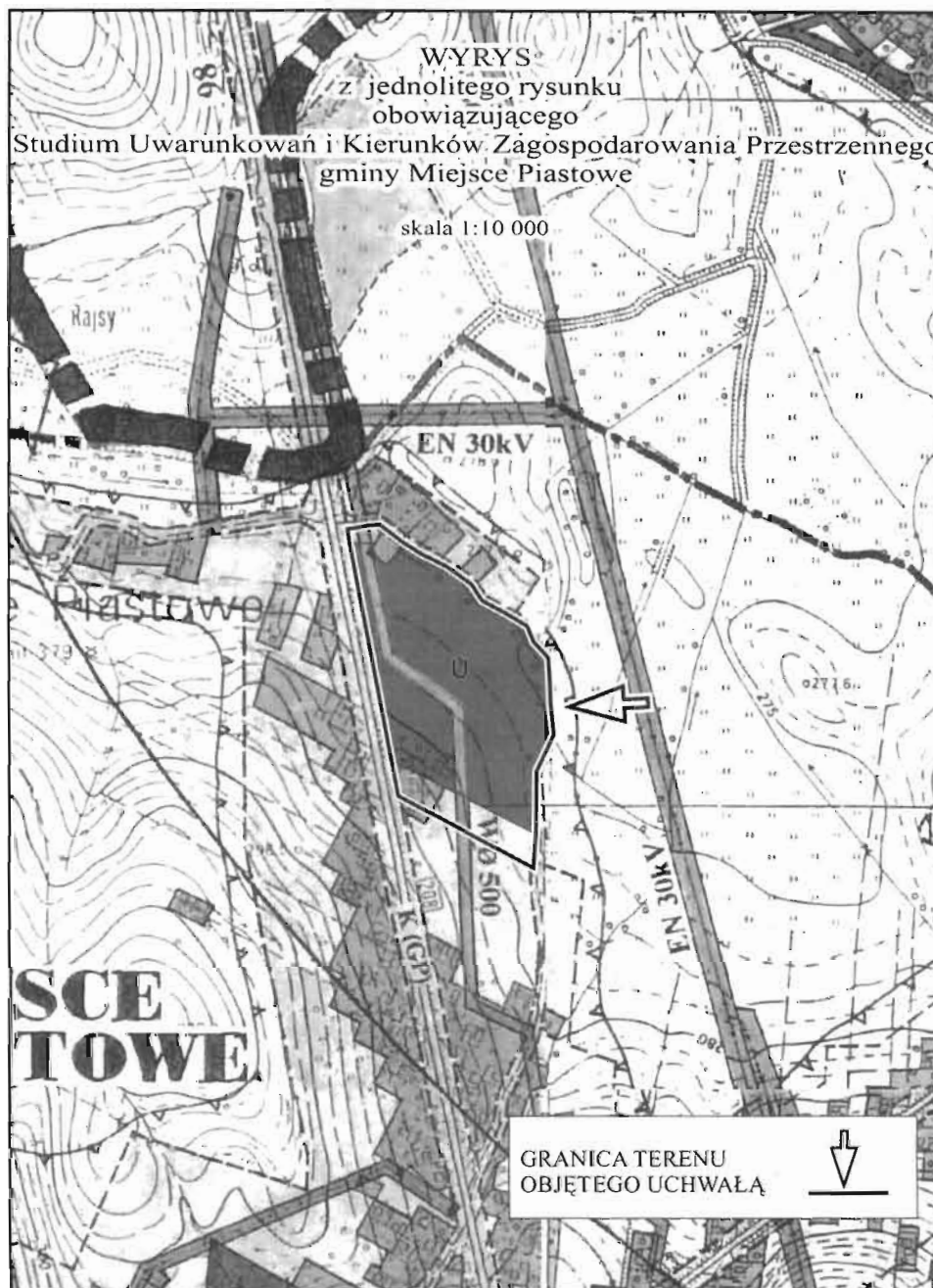
§ 2. Przedmiotem zmiany studium będą tereny wskazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Wiktoria Stwara

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE  
NR XLII/1424/10... z dnia 10 listopada 2010 r**



**WYBRANE OZNACZENIA:**

**STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ**


**I - STREFA OSADNICZA**

**A - BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWEGO**

 ISTNIEJĄCE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO  
O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

 POTENCJALNE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO  
O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

**E - KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH**

 POTENCJALNY TEREN USŁUG Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW  
HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZĘD AŻY POWYŻEJ 400m<sup>2</sup>

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Wiktor Skwara

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
Gminy Miejsce Piastowe

Do Wójta Gminy wpłynął wniosek o Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. (ujednolicony tekst i rysunek uchwalony Uchwałą Nr XVIII/173/2008 z dnia 20 maja 2008 r), polegającą na poszerzeniu - wyznaczonej Zmianą Nr 2 - strefy KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH – oznaczonej na rysunku studium symbolem U (potencjalny teren usług z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>).

Poszerzenie dotyczy położonych w bezpośrednim sąsiedztwie i będących w posiadaniu wnioskodawcy działek (w dwóch kompleksach) o nr ewidencyjnych: 695, 696, 699/2, 715, 717, 718 o łącznej powierzchni około 1,07 ha.

Zmiana Studium w przedstawionym zakresie umożliwi zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 1” i w konsekwencji poszerzenie terenów przeznaczonych pod usługi.

Zmiana Studium obejmie ponadto zapisy dopuszczające w strefie koncentracji usług komercyjnych lokalizację dróg publicznych.

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe zostanie sporządzona zgodnie z przepisami art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Załącznik graficzny do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe został wykonany na fragmencie jednolitego rysunku studium w skali 1:10000.

Miejsce Piastowe 2010-11-10

WÓJT  
*mgr Marek Klara*  
.....  
Wójt Gminy Miejsce Piastowe