

UCHWAŁA Nr XLI/423/10
Rady Gminy w Miejscu Piastowym
z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Miejsce Piastowe analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miejsce Piastowe wraz z oceną aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe za aktualne uznaje się:

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe zatwierdzone Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr XI/96/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 października 2007r., Uchwałą Nr XVI/147//08 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 7 marca 2008r., oraz Uchwałą Nr XVIII/173/08 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 20 maja 2008r;
- 2) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Miejsce Piastowe wymienione na stronie nr 8-9 Oceny Aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Miejsce Piastowe.

§2. Ocena Aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Miejsce Piastowe oraz opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krośnie z dnia 20.09.2010r. stanowią załączniki do niniejszej Uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiktor Szwarc

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLI/423/10 Rady Gminy Miejsce Piastowe
z dnia 10 listopada 2010r.

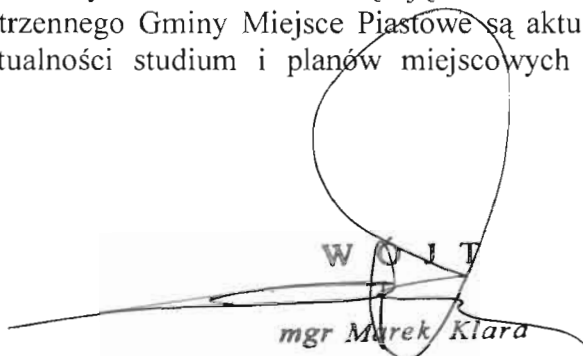
w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Miejsce Piastowe.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) co najmniej raz w kadencji Rady Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i wyniki tych analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej przekazuje Radzie Gminy.

Analiza taka została sporządzona w lipcu 2010r. i zaopiniowana przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Krośnie, opinia z dnia 20.09.2010 znak: U.O-7324-2-11/7/2010.

Z dokonanej analizy wynika, że zarówno obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Miejsce Piastowe są aktualne w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie oraz w odniesieniu do przepisów odrębnych. Stwierdzone w analizie niezgodności nie przesądzają o nieważności analizowanych aktów, a nakreślone kierunki realizowane będą w miarę uzyskiwanych środków na ich realizację.

W związku z powyższym stwierdzić należy że zarówno obowiązujące Studium jak i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe są aktualne i podjęcie uchwały w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych jest uzasadnione.


WÓJT
mgr Marek Klara

Krosno, 2010.09.20

U.O-7324-2-11/7/2010

Opinia nr 7/10
Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
w Krośnie

W dniu 16 września 2010 r. w siedzibie Urzędu Miasta Krosna przy ul. Lwowskiej 28a odbyło się posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 318/04 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 25 czerwca 2004 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|--|---|
| 1. mgr.inż.arch. Iwona Skomial | - Przewodniczący Komisji |
| 2. mgr.inż. Lucyna Zymyn | - Członek Komisji |
| 3. inż.arch. Ruben Bardanaszwili | - Członek Komisji |
| 4. mgr.inż.arch. Wojciech Krukierok | - Członek Komisji |
| 5. mgr.inż. Małgorzata Słupczyńska | - Członek Komisji |
| 6. P. Andrzej Szajna | - Urząd Gminy Miejsce Piastowe –autor opracowania |
| 7. mgr.inż.arch. Alicja Zajdel-Olesiak | - Główny Specjalista Wydział Urbanistyki UM – protokółant posiedzenia |

Do zaopiniowania przedstawiono:

- Ocenę aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miejsce Piastowe.

1. Autor opracowania Pan Andrzej Szajna wyjaśnił, że obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe nie wymaga dodatkowych zmian. Studium to było już dwukrotnie zmieniane pod kątem wprowadzenia terenów predysponowanych pod lokalizację elektrowni wiatrowych (Uchwała Nr XVI/147/08 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 7 marca 2008 r.) oraz pod lokalizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych w miejscowości Miejsce Piastowe (Uchwała Nr XVIII/173/08 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 20 maja 2008 r.). Wyznaczone w w/w studium obszary zaspokajają wystarczająco zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne.
2. W wyniku dyskusji wniesiono uwagi do opracowanej oceny studium i analizy zmian w zagospodarowaniu gminy Miejsce Piastowe:
 - 1) odnośnie analizy zgodności studium z wymogami prawa - zasugerowano konieczność uwzględnienia oprócz powołanych w opracowaniu ustaw, w ust.3 „Oceny” - ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U. Nr 167, poz.1399 z późn. zm);
 - 2) odnośnie wyników analizy studium, przedstawionych na podstawie analizy treści zapisów studium gminy - nie przeprowadzono analizy zgodności przepisów zawartych w ustawie o ochronie przyrody dotyczących obszarów Natura 2000;

- 3) weryfikacji w „Ocenie” wymagają również granice ochrony uzdrowiskowej;
- 4) w ust 3 pkt 10 dotyczącym obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych, brak jest zapisu o konieczności aktualizacji planów miejscowych, w przypadku pojawienia się nowych terenów osuwiskowych;
- 5) w części graficznej przedmiotowego opracowania dotyczącej załącznika graficznego pn. „Wieloletni program sporządzania planów miejscowych w gminie Miejsce Piastowe „ - objaśnienia nie współgrają z rysunkiem na mapie, a w zasadzie rysunek ten nie odzwierciedla zawartej tematyki - dlatego wnioskuje się o usunięcie w/w załącznika z opracowania.

Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna w Krośnie, w głosowaniu jawnym jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie z uwagami jw. Ocenę aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miejsce Piastowe.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI


Iwona Skomial

Stwierdzam zgodność kopi.

URZĄD GMINY
38-430 MIEJSCE PIASTOWE

z oryginałem



WÓJT GMINY MIEJSCE PIASTOWE

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM
GMINY MIEJSCE PIASTOWE
w latach 2007 – 2010**

Miejsce Piastowe, lipiec 2010

Spis treści:

1. Określenie celu oceny aktualności Studium.
2. Charakterystyka funkcjonalno przestrzenna gminy Miejsce Piastowe.
3. Analiza zgodności Studium i planów miejscowych z wymogami prawa.
4. Opracowania i akty o charakterze regulacyjnym związane z lokalnym systemem planowania przestrzennego w gminie Miejsce Piastowe.
5. Problem zgodności planów miejscowych ze Studium.
6. Analiza aktywności inwestycyjnej na podstawie wydanych decyzji administracyjnych.
7. Rozwój usług i urządzeń służących celom publicznym oraz działalności gospodarczej.
8. Gospodarka gruntami.
9. Ocena postępu sporządzenia planów miejscowych.
10. wnioski wynikające z dokonanej oceny aktualności Studium.

Załączniki graficzne:

1. Miejscowe plany sporządzone po 1994r. – obowiązujące i w trakcie opracowania.

1. OKREŚLENIE CELU OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM

Opracowanie wyniku z ustaleń ustawowych zobowiązujących Wójta Gminy Miejsce Piastowe i Radę Gminy do przeprowadzenia oceny aktualności Studium i planów miejscowych. Opracowanie obejmuje okres od czerwca 2006r. tj. od czasu ostatniej oceny „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miejsce Piastowe” do lipca 2010r., a więc podsumowuje całą kadencję 2006-2010 samorządu gminnego w zakresie planowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.):

1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie prognozy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.
2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1 po uzyskaniu opinii gminnej lub właściwej, w rozumieniu art. 8 komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części podejmuje działania o których mowa w art. 27.

2. CHARAKTERYSTYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA GMINY MIEJSCE PIASTOWE

Gmina Miejsce Piastowe położona jest w południowo-wschodniej części województwa podkarpackiego w Kotlinie Krośnieńskiej.

W skład gminy wchodzi 9 sołectw (Głowienka, Łężany, Miejsce Piastowe, Niżna Łąka, Rogi, Targowiska, Widacz, Wrocanka, Zalesie). Jest to gmina typowo podmiejska, oddalona od Krosna o 6 km. Miejsce Piastowe stało się siedzibą gminy zbiorowej po przeprowadzeniu reformy administracyjnej w 1934 roku.

Ludność ogółem: - 13 592

Powierzchnia: 52 km²

Sołectwa:	liczba ludności:
Głowienka	2291
Łężany	1751
Miejsce Piastowe	2041
Niżna Łąka	326
Rogi	2473
Targowiska	2317
Widacz	705
Wrocanka	1197
Zalesie	491

Gmina Miejsce Piastowe posiada znaczne walory turystyczne oraz uczestniczy w przedsięwzięciach związanych z rozwojem turystyki.

W centrum gminy – w Miejscu Piastowym - krzyżują się historyczne szlaki handlowe prowadzące na wschód – droga karpacka oraz na południe - Trakt Węgierski, stanowiącym dziś międzynarodową drogę z Rzeszowa przez Przełęcz Dukielską na południe Europy.

Tereny te stanowią doskonale miejsce wypadowe do zwiedzania zabytkowego Krosna, znanych w Polsce uzdrowisk: Iwonicza Zdroju i Rymanowa Zdroju, rezerwatu skalnego „Prządki”, ruin zamczyska „Kamieniec” w Odrzykoniu, skansenu przemysłu naftowego w Bóbrce.

W Rogach, Wrocance oraz Targowiskach zobaczyć można stare, zabytkowe, drewniane kościołki. W całej gminie licznie występują przydrożne kapliczki oraz pozostałości po kopalniach ropy naftowej.

W gminie Miejsce Piastowe warto zobaczyć: kościół p.w. Św. Michała Archanioła – „Na Górcie”, kościół parafialny w Miejscu Piastowym z XIX w, dwór Trzecieskich z końca XVIII w., drewniany kościół parafialny p.w. św. Bartłomieja z XVII w. w Rogach, zespół dworski oraz drewniany modrzewiowy kościół z XVIII w. w Targowiskach, kościół p.w. Wszystkich Świętych z XVIII w. we Wrocance.

W gminie wyodrębnia się dwa obszary o zróżnicowanej polityce przestrzennej. Obszar wschodni, w skład którego wchodzi Miejsce Piastowe i miejscowości położone na wschód od niego, to obszar rozwoju działalności rolniczej, rolno przetwórczej, budownictwa mieszkaniowego i usługowego.

Obszar zachodni, w skład którego wchodzi wioski: Głowienka, Wrocanka, Niżna Łąka i Rogi, to obszar rozwoju funkcji osadnictwa wiejskiego, zaplecza dla turystyki i wypoczynku oraz agroturystyki. W obszarze tym znajdują się tereny predysponowane do zwiększenia obszarów zalesionych /Wrocanka, Niżna Łąka/.

3. ANALIZA ZGODNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH Z WYMOGAMI PRAWA

Samodzielność działania gminy, jako wspólnoty samorządowej, może być ograniczona wyłącznie za pomocą prawa ustawowego. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Samo Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Z punktu widzenia problemu aktualności Studium analiza uwzględnia przepisy zawarte w innych ustawach np:

- Prawo Wodne
- Prawo Geologiczne
- ustawie o ochronie środowiska
- ustawie o ochronie przyrody
- ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym

Analizy prowadzą do wniosku:

- weryfikacji zasięgu terenów zalewowych /terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi/
- weryfikacji zasięgu obszarów górniczych
- weryfikacji programu opieki nad zabytkami.

Pomimo konieczności weryfikacji przytoczonych wyżej elementów, z ustaw tych nie wynika obowiązek weryfikacji Studium. Natomiast przy realizacji poszczególnych planów

miejscowych, uwzględnić należy stan prawny, wynikający z obecnie obowiązujących przepisów oraz obecnie dostępnych materiałów np. operatów powodziowych, nawet wówczas gdy zapisy Studium stanowiły inaczej.

Studium będące przedmiotem oceny aktualności, uchwalone Uchwałą Rady Gminy Miejsce Piastowe Nr XXIV/167/2000 z dnia 15 grudnia 2000r. opracowane było w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem zarówno przed wejściem w życie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami/, jak i przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy /Dz. U. Nr 118, poz. 1233 z 2004r./

Ponieważ Studium zostało uchwalone po 1 stycznia 1995r. zachowuje w dalszym ciągu swoją moc. W trakcie trwania ostatniej kadencji Rady Gminy Studium zostało dwukrotnie zmieniane pod kątem wprowadzenia terenów predysponowanych pod lokalizację elektrowni wiatrowych (Uchwała Nr XVI/147/08 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 7 marca 2008r.) oraz określenia obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² w miejscowości Miejsce Piastowe (Uchwała Nr XVIII/173/08 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 20 maja 2008r.).

O aktualności i przydatności studium dla prowadzenia polityki przestrzennej gminy decydujące znaczenie ma zgodność zawartości studium z wymogami wyżej wymienionej ustawy i innych aktów prawnych dotyczących treści studium.

W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymogi dotyczące treści studium znajdują się w art. 10 ust. 2 w punktach od 1 do 16. Pod kątem zgodności z tymi wymogami przeanalizowano treść Studium gminy, a wyniki analizy przedstawia się odpowiednio do poszczególnych punktów ustawy:

1) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Studium zawiera określenie kierunków zmian w rozdziale pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” Gminę podzielono na dwa obszary funkcjonalne – wschodni i zachodni.

Obszar wschodni charakteryzuje się rozwojem działalności rolniczej i rolno przetwórczej z zapleczem baz i składów. Obszarowi zachodniemu przypisano rozwój funkcji osadnictwa wiejskiego z usługami oraz zaplecza turystyki, wypoczynku sobotnio-niedzielnego oraz agroturystyki.

2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.

Ustalenia dotyczące kierunków rozwoju i zasad gospodarki przestrzennej znajdują się w Studium, w opisie stref polityki przestrzennej. Ustalenia dotyczące terenów otwartych rolnych i leśnych, w tym wyłączonych spod zabudowy, znajdują się w rozdziałach „Polityka gospodarki gruntami” oraz „Polityka kształtowania i ochrony środowiska”.

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów przeznaczonych do zabudowy zamieszczono w ustaleniach dla strefy osadnictwa.

Preferuje się budownictwo zagrodowe z programem agroturystycznym na działkach o minimalnej powierzchni 0,20ha.

3) Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.

Problematyka ochrony środowiska oraz przyrody i krajobrazu kulturowego jest w Studium potraktowana obszernie m. in. z uwagi na potrzebę wynikającą z położenia w sąsiedztwie Uzdrowiska Iwonicz i zaliczenie części lasów w Rogach do lasów uzdrowiskowych, czy z uwagi na zaspokojenie potrzeb rekreacyjnych dla mieszkańców Krosna.

4) Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W Studium uwzględniono obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, parki zabytkowe, tereny objęte ochroną archeologiczną a także zespoły zabytkowe proponowane do objęcia ochroną prawną. Problematyka zagadnień dotyczących zasobów kulturowych nie wykazuje dużych możliwości wykorzystania tych walorów dla uatrakcyjnienia cech turystycznych gminy. Z uwagi na dużą ilość zabytków największe szanse posiada Miejsce Piastowe, później Rogi, Targowiska i Wrocanka.

5) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W Studium określono dość obszernie kierunki rozwoju systemu komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej tj. sposobu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i opadowych, systemu gospodarki odpadami, systemu energetyki i zaopatrzenia w gaz oraz systemu telekomunikacyjnego.

W Studium uwzględniono szereg inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym np. budowa drogi ekspresowej S-19, której nowe odcinki wyznaczono na terenie gminy z węzłem drogowym łączącym ją z drogami krajowymi nr 28 i nr 9. Zaktualizowane Studium uwzględnia częściowo tereny predysponowane pod lokalizację niekonwencjonalnych źródeł energii. Sprzyjające właściwości klimatu gminy, występujące silne wiatry fenowe i wiatry ściśle lokalne umożliwiają lokalizację na terenie gminy elektrowni wiatrowych.

6) Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

W Studium przyjęte zostały propozycje Rady Gminy, by realizować budowę sal gimnastycznych przy szkołach podstawowych, stadionu sportowego w Miejscu Piastowym. Inwestycjami o znaczeniu lokalnym objęto budowę kanalizacji sanitarnej i wodociągów oraz modernizację dróg gminnych.

Celom publicznym ponadlokalnym służyć będzie przede wszystkim modernizacja dróg krajowych Nr 28 i Nr 9 oraz budowa drogi ekspresowej S-19. Projektuje się też przedłużenie linii elektroenergetycznej 110 kV z Iwonicza do Dukli.

7) Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu i obszary, wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

W przypadku gminy Miejsce Piastowe niezbędne jest opracowanie MPZP dla terenów górnictwa naftowego w Rogach. Studium nie ustaliło potrzeb przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, gdyż potrzeba taka wynikła dopiero w 2003r. po wprowadzeniu w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8) Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Położenie gminy na terenach o stosunkowo wysokiej przydatności rolniczej gleb sprawia, że rozwój przestrzenny gminy musi odbywać się kosztem terenów rolnych. W studium wskazano na daleko posuniętą oszczędność w zajmowaniu nowych terenów rolnych na cele inwestycyjne, wskazano też obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa zabudowy.

9) Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

W Studium ustalono kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz obszary systemu ekologicznego.

10) Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

W Studium uwzględniono zarówno tereny zalewowe, jak i tereny osuwiskowe oraz gwałtowne wezbrania potoków. Granice tych terenów sporządzone dla celów obrony cywilnej będą jednak zweryfikowane po zebraniu dokładniejszych danych i opracowaniu przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Lubatówka i Iwonka”.

11) Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

W Studium uwzględniono obszary występowania złóż surowców mineralnych. Wrysowano granice obszaru górniczego dla ropy i gazu pn. „Bóbrka – Rogi”.

12) Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.

Zagadnienie w/w nie jest poruszane w omawianym Studium, gdyż na terenie gminy nie ma pomników zagłady.

13) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

W gminie w minimalnym stopniu występują obszary eksploatacji surowców mineralnych i terenów wymagających rekultywacji.

14) Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Przez teren gminy, w miejscowościach: Łężany dz. nr 999, Targowiska dz. nr 102/1, Widacz dz. nr 85, przebiega linia kolejowa – jest to teren zamknięty. Przy kolejnej zmianie studium należałoby uwzględnić korektę legendy rysunku Studium.

15) Inne obszary problemowe.

W zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie. Na terenie gminy nie wyznaczono innych obszarów problemowych.

Nowa ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła nowe procedury sporządzania Studium. Bardzo istotnym elementem tej procedury jest wyłożenie Studium do wglądu publicznego i publiczną dyskusję na temat przyjętych rozwiązań. W trakcie wyłożenia i publicznej dyskusji rozpatrzone mogą być postulaty inwestorów, problemy związane z infrastrukturą techniczną, układem komunikacyjnym oraz inwestycjami celu publicznego, które zostały zdefiniowane w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Uwzględnienie i uchwalenie w Studium rezerw terenowych pod infrastrukturę techniczną, drogi i inne inwestycje celu publicznego stanowi podstawę do zawarcia rozwiązań w ustaleniach szczegółowych zawartych w miejscowych planach zagospodarowania.

4. OPRACOWANIA I AKTY O CHARAKTERZE REGULACYJNYM ZWIĄZANE Z LOKALNYM SYSTEMEM PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE MIEJSCE PIASTOWE.

Proces zagospodarowania terenu gminy dokonywał się w oparciu o Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe uchwalony Uchwałą Nr XXXII/188/93 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 grudnia 1993r. Plan ten utracił jednak swoją ważność z dniem 1 stycznia 2003r. na mocy art. 67 ust. 1 obowiązującej wówczas ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 15 z 1994r. poz. 139 z późn. zm./

Dla wybranych obszarów gminy opracowane były miejscowe plany, które zachowały swą ważność do chwili obecnej. W oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opracowane zostały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny przeznaczone pod inwestycje. W obecnej chwili na terenie gminy jest 21 obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego o łącznej powierzchni 1539.00 ha, co stanowi około 30% ogólnej powierzchni gminy. Są to:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 1” uchwalony Uchwałą Nr XXVII/186/01 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 1 marca 2001r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 23 poz. 397 z dnia 11.04.2001r./
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 1” uchwalony Uchwałą Nr XXVII/187/01 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 1 marca 2001r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 23 poz. 398 z dnia 11.04.2001r./
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 2” uchwalony Uchwałą Nr VII/64/03 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 30 maja 2003r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1460 z dnia 05.08.2003r./
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 3” uchwalony Uchwałą Nr VII/65/03 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 30 maja 2003r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82 poz. 1461 z dnia 05.08.2003r./
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 2” uchwalony Uchwałą Nr VII/66/03 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 30 maja 2003r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 83 poz. 1466 z dnia 06.08.2003r./
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Niżna Łąka 1” uchwalony Uchwałą Nr VII/67/03 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 30 maja 2003r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 84 poz. 1484 z dnia 07.08.2003r./
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zalesie 1” uchwalony Uchwałą Nr VII/68/03 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 30 maja 2003r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 84 poz. 1485 z dnia 07.08.2003r./
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Widacz 1” uchwalony Uchwałą Nr X/88/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 31.08.2007r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 84 poz. 1924 z dnia 11.10.2007r./
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Łęczany 1” uchwalony Uchwałą Nr XII/103/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 06.11.2007r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 96 poz. 2127 z dnia 22.11.2007r./

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 3A” uchwalony Uchwałą Nr XII/106/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 06.11.2007r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 96 poz. 2128 z dnia 22.11.2007r./
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 3B” uchwalony Uchwałą Nr XII/107/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 06.11.2007r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 96 poz. 2129 z dnia 22.11.2007r./
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 4” uchwalony Uchwałą Nr XII/108/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 06.11.2007r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 96 poz. 2130 z dnia 22.11.2007r./
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Targowiska 1” uchwalony Uchwałą Nr XII/109/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 06.11.2007r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 97 poz. 2138 z dnia 23.11.2007r./
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 1” uchwalony Uchwałą Nr XII/110/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 06.11.2007r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 97 poz. 2139 z dnia 23.11.2007r./
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zalesie 2” uchwalony Uchwałą Nr XII/113/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 06.11.2007r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 101 poz. 2258 z dnia 03.12.2007r./
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 2” uchwalony Uchwałą Nr XII/111/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 06.11.2007r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 101 poz. 2257 z dnia 03.12.2007r./
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 1” uchwalony Uchwałą Nr XII/105/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 06.11.2007r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102 poz. 2264 z dnia 05.12.2007r./
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 3” uchwalony Uchwałą Nr XXII/112/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 06.11.2007r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102 poz. 2265 z dnia 05.12.2007r./
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Niżna Łąka 2” uchwalony Uchwałą Nr XXII/104/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 06.11.2007r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102 poz. 2263 z dnia 05.12.2007r./
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 4” uchwalony Uchwałą Nr XIV/124/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28.12.2007r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 7 poz. 152 z 01.02.2008r./
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 2” uchwalony Uchwałą Nr XVIII/174/08 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 20.05.2008r. /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 52 poz. 1404 z dnia 03.07.2008r./

W/w plany oznaczono graficznie na kopii Studium linią koloru czarnego i symbolami odpowiednio MPZP: G1, R1, G2, G3, R2, NŁ1, Z1, W1, Ł1, R3A, R3B, R4, T1, W1, Z2, W2, MP1, W3, NŁ2, G4, MP2.

Ponadto, w terenach nie posiadających obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. Nr 164 z 19.09.2003r. poz. 1588/ wydawane były decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla budownictwa mieszkaniowego i usługowego oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5. PROBLEM ZGODNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH ZE STUDIUM

Plan miejscowy uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium. Na pytanie, czy obecne Studium posiada na tyle elastyczne zapisy, by nie stanowić przeszkody dla uchwalenia nowych planów, analiza ustaleń Studium pozwala stwierdzić że:

- 1) Chłonność obszarów określonych w Studium przewyższa rzeczywiste zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe, usługowe i na cele produkcyjne.
- 2) Wyznaczone rezerwy terenowe pod funkcje przemysłowe i usługowe są stosunkowo niewielkie. W Studium określono szereg działań, które pozwolą na aktywizację gospodarczą gminy.
- 3) Zapisy dotyczące kształtowania struktury gminy pozwalają na realizację planów miejscowych, kierunki przekształceń w zabudowie i realizację infrastruktury technicznej.
- 4) Wyznaczone tereny w planach obowiązujących zapewniają możliwość osadnictwa wiejskiego, usług publicznych i pod działalność gospodarczą. Obowiązujące Studium pozwoliło na uchwalenie nowych planów pod w/w zabudowę oraz przekształcenie terenów byłych SKR-ów i GS. Zmiany wprowadzone w pierwotnym „Studium” umożliwiły opracowanie planu miejscowego na lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 400m² oraz opracowanie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego z terenami predysponowanymi do lokalizacji elektrowni wiatrowych.
- 5) Ustalenia Studium zabezpieczają ochronę wartościowych obiektów dziedzictwa kulturowego oraz wartościowych elementów systemu przyrodniczego. W Studium wyznaczono obszary kształtowania i wzbogacania zasobów przyrodniczych.
- 6) Układ drogowy zaproponowany w Studium obejmuje drogi publiczne najważniejsze dla obsługi komunikacyjnej zewnętrznej i wewnętrznej w gminie. Na rysunku Studium przedstawiono tylko te drogi lokalne, które są istotne z punktu widzenia funkcjonowania komunikacji publicznej.
- 7) Sporządzenia planów miejscowych wyszczególnionych w Studium, objętych obowiązkiem sporządzenia np. dla obszaru górniczego „Bóbrka-Rogi” i innych przesunięto na czas późniejszy. Przebieg drogi ekspresowej S-19 ujętej w Studium ustalony będzie w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.Nr 80 poz. 721 z późn. zm.).

6. ANALIZA AKTYWNOŚCI INWESTYCYJNEJ NA PODSTAWIE WYDANYCH DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH.

W okresie braku obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego gminy przepisy szczególne stanowiły podstawę wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwoleń na budowę. Decyzje były wydawane w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W terenach na których obowiązywały plany miejscowe wydawano wypisy i wyrisy z tych planów, jako podstawę do projektowania i uzyskania pozwolenia na budowę.

Poniższa tabela obrazuje wydane decyzje w latach 2007-2010

Rodzaj decyzji	rok 2007	rok 2008	rok 2009	rok 2010	ogółem
decyzje o warunkach zabudowy	36 w tym 22 na budynki mieszkalne	2	4	1	43
ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	5	3	7	2	17
pozwolenia na budowę	21 w tym 15 na budynki mieszkalne	96 w tym 67 na budynki mieszkalne	70 w tym 45 na budynki mieszkalne	30 do mies. czerwca w tym 16 na budynki mieszkalne	217

7. ROZWÓJ USŁUG I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH CELOM PUBLICZNYM ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

Wójt Gminy Miejsce Piastowe wydał decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na następujące inwestycje:

w roku 2007

- przebudowę gazociągu wysokiego ciśnienia Miejsce Piastowe-Równe na terenie gminy Miejsce Piastowe,
- przebudowę stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia w miejscowości Miejsce Piastowe,
- budowę stacji rozdzielczej GPZ 20/110kV w Targowiskach,

w roku 2008

- budowę energetycznej linii kablowej średniego napięcia SN 15 kV w Targowiskach,
- budowę linii LSN – 15 kV zasilających stacje transformatorowe w Pustynach wraz z nawiązaniem SN – 15kV i nN – 0.4 kV w miejscowości Targowiska,
- budowę odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Wrocanka i Miejsce Piastowe,
- budowę linii kablowej podziemnej o napięciu 20 kV i linii kablowej światłowodowej w m. Iwonicz i Targowiska,

w roku 2009

- budowę linii napowietrzno-kablowej o napięciu 15 kV w miejscowości Targowiska,
- budowę kolektora (rurociągu) odprowadzającego wody drenażowe opadowe i roztopowe z działki o nr ewid. 2683, renowacja istniejącego rowu, wykonanie betonowego wylotu z kolektora w m. Targowiska,
- budowę kompleksu sportowego - boiska do piłki nożnej pełnowymiarowego, boiska treningowego, budynku socjalnego z szatniami i zapleczem, trybuny dla kibiców w m. Targowiska,
- budowę linii elektroenergetycznej – zmiana trasy przebiegu linii na odcinku 260m w celu likwidacji kolizji z projektowanym boiskiem sportowym w miejscowości Targowiska,
- budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200mm zasilającego SRP Targowiska,
- budowę magistrali wodociągowej dla miejscowości Rogi,

- budowę sieci gazowej średniego ciśnienia oraz przyłączy do budynków mieszkalnych od miejscowości Targowiska do miejscowości Widacz, w roku 2010
- budowę stacji bazowej telefonii cyfrowej PTC ERA „59361 Rogi DK9” w miejscowości Wrocanka,
- budowę odcinka sieci energetycznej średniego napięcia w miejscowości Miejsce Piastowe i Głowienka

8. GOSPODARKA GRUNTAMI

Zmiany w strukturze nieruchomości gruntowych uwidoczniły się w podziałach zatwierdzanych decyzjami Wójta Gminy Miejsce Piastowe, głównie w terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i dokonywanych w celu wydzielenia działek pod zabudowę mieszkaniową.

9. OCENA POSTĘPÓW W SPORZĄDZANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

W oparciu o uchwałę Rady Gminy Miejsce Piastowe z 2004r. zostały sporządzone i uchwalone w roku 2007 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy obejmujące tereny przeznaczone pod zainwestowanie głównie mieszkaniowe. W roku 2007 zostały podjęte uchwały w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację elektrowni wiatrowych „Targowiska 2”, „Rogi 5” i „Rogi 6 i przystąpiono do ich realizacji. Ze względu na wejście w 2008r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, niektóre procedury związane z ich opracowaniem musiały być powtórzone. W obecnej chwili miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego „Targowiska 2” i „Rogi 6” przygotowane są do uchwalenia przez Radę Gminy. W odniesieniu do mpzp „Rogi 5” prace są w toku ze względu na dodatkowe opracowania narzucone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, związane z uzgodnieniem przedmiotowego planu.

10. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z DOKONANEJ OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW

Rada Gminy Miejsce Piastowe podejmuje rozstrzygnięcie dotyczące aktualności i ewentualnej potrzeby zmiany Studium.

1. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, zaistniałe w okresie od 15 grudnia 2000r. tj. od uchwalenia omawianego Studium oraz dokonanych jego zmian w wyniku działalności inwestorów oraz stwierdzone tendencje, są zgodne z ustaleniami tego Studium i obowiązujących planów.
2. Realizacja gminnych inwestycji celu publicznego postępuje zgodnie z kierunkami określonymi w Studium.
3. Z ustaw szczególnych nie wynika obowiązek sporządzenia nowego Studium, a opracowanie nowych planów miejscowych musi uwzględniać aktualną sytuację prawną. Zmiany Studium mogą wynikać z konieczności pozyskania nowych terenów pod inwestycje publiczne.

Opracował: Andrzej Szajna

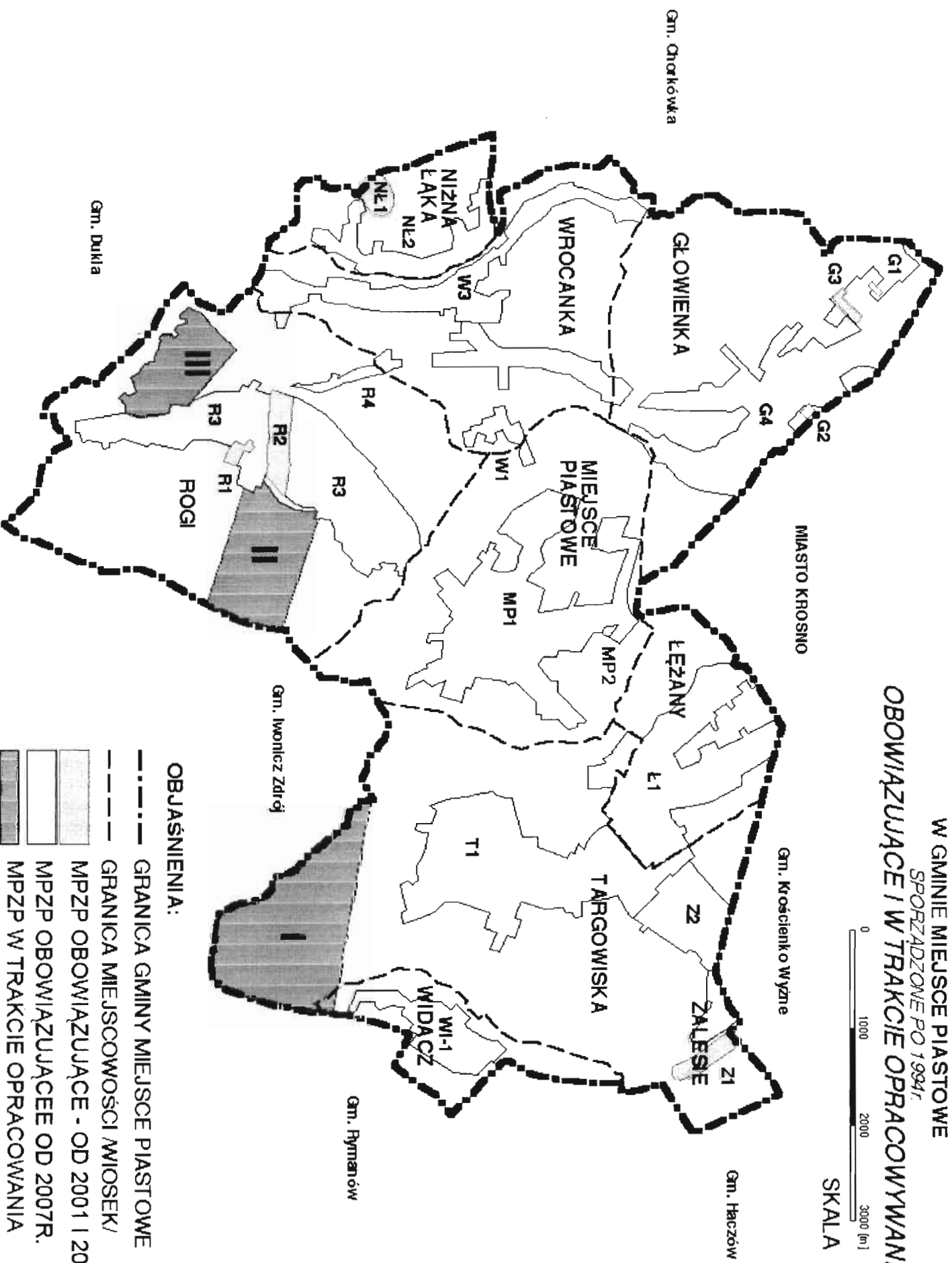
MIJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE MIEJSCE PIASTOWE

SPORZĄDZONE PO 1994r.

OBOWIĄZUJĄCE I W TRAKCIE OPRACOWYWANIA



SKALA



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY MIEJSCE PIASTOWE
- - - GRANICA MIEJSCOWOŚCI /MIOSEK/
- MPZP OBOWIĄZUJĄCE - OD 2001 I 2003R.
- MPZP OBOWIĄZUJĄCEE OD 2007R.
- MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA
- MPI SKRÓT NAZWY MPZP I NR KOLEJNY PLANU