

UCHWAŁA Nr XXVI/231/08
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
z dnia 22 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy elektrowni wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowości „ROGI-5” w gminie Miejsce Piastowe, woj. Podkarpackie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami/ i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami/

Rada Gminy Miejsce Piastowe
uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejsce Piastowe” uchwalonego uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zmianami uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy elektrowni wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowości „ROGI-5” w gminie Miejsce Piastowe.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określonych oraz ich oznaczenia literowe i cyfrowe odpowiadające ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały,
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki Nr 2/1 i 2/2 do niniejszej uchwały który obowiązuje w zakresie obszarów wydzielonych liniami rozgraniczenia i oznaczonymi odpowiednio symbolami EW-1 i EW-2 oraz KDW1 i KDW2
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zawiera Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Plan obejmuje obszar 128,0 ha gruntów rolnych w Rogach, położony na północ od drogi powiatowej nr 1976R Iwonicz-Rogi, na zachód od granicy wsi Iwonicz oraz na wschód od terenów zabudowanych wsi Rogi.

§2

1. W granicach planu ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:
 - 1) EW-1 – teren elektrowni wiatrowej Nr 1
 - 2) EW-2 – teren elektrowni wiatrowej Nr 2
 - 3) R – tereny rolnicze bez prawa zabudowy na stały pobyt ludzi
 - 4) KDW1 – drogę wewnętrzną dojazdową Nr 1
 - 5) KDW2 – drogę wewnętrzną dojazdową Nr 2

I. USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

§3

W zagospodarowaniu terenów objętych planem należy zapewnić zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracji wodnych /system drenarski/.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§4

1. Ustalenia dla elektrowni wiatrowych: EW-1, EW-2.

Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego w/w symbolami jest przeznaczenie pod elektrownie wiatrowe z równoczesnym zachowaniem około 80% terenu biologicznie czynnego, który należy zagospodarować jako teren rolny.

- 1) Ustala się maksymalną powierzchnię lokalizacji urządzenia budowlę wraz z fundamentem na 0,16 ha i placu dojazdowo-manewrowego na 0,15 ha,
- 2) Usytuowanie podstawy wieży elektrowni nie może wykraczać poza granice poszczególnego terenu „EW”,
- 3) Ustala się, że maksymalna wysokość budowli tj. wieży o konstrukcji rurowej z turbiną i wirnikiem z wzniesionym śmigłem wirnika nie może przekroczyć 150 m od poziomu terenu,
- 4) Obiekty o całkowitej wysokości równej lub wyższej niż 100m nad poziom terenu, jako przeszkody lotnicze należy wyposażyć w znaki przeszkodowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) Elektrownie wiatrowe /EW-1, EW-2 muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, powiatowej Iwonicz-Rogi przez projektowane drogi wewnętrzne KDW1, KDW2 w ciągu istniejących dróg gospodarczych,
- 6) Dla wszystkich elektrowni, na terenie objętym planem, należy stosować jednolitą kolorystykę zgodną z przepisami odrębnymi,
- 7) Na najwyższym miejscu gondoli należy zainstalować światła przeszkodowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) Niedopuszczalne jest wykorzystanie konstrukcji wieży jako nośnika reklamy z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń,
- 9) Na terenach oznaczonych symbolem „EW” obowiązuje zakaz budowy obiektów o funkcji ze stałym przebywaniem ludzi,
- 10) Na terenach „EW” obowiązuje zakaz instalowania wież kratowych.

III. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§5

1. Ustala się, że funkcja przeznaczenia podstawowego planu, sposób jej realizacji, jak i zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu poza obszar planu, jak również nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji.
2. Gromadzenie i usuwanie odpadów pochodzących z prowadzonej działalności produkcyjnej np. oleju przekładniowego należy likwidować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na zasadach przyjętych w gminie.

IV. USTALENIA DLA TERENÓW ROLNYCH

§6

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze na obszarze oznaczonym na planie symbolem „R”.
2. Na terenach oznaczonych na planie symbolem „R” obowiązuje zakaz budowy obiektów dla funkcji ze stałym przebywaniem ludzi.
3. Na terenach oznaczonych na planie symbolem „R” utrzymuje się istniejące i dopuszcza się nowe przebiegi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przebieg linii

elektroenergetycznych średniego napięcia oraz ich strefy techniczne.

4. Na terenie „R” utrzymuje się i dopuszcza się lokalizację dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól oraz do urządzeń infrastruktury technicznej.
5. W terenach „R” utrzymuje się istniejącą sieć cieków wodnych i rowów melioracyjnych.
6. Na terenach rolnych oznaczonych symbolem „R” informujących graficznie o zakreślonym obszarze stanowiska archeologicznego nr 39 i nr 41 należy uwzględnić zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

V. USTALENIA ZASAD OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA OBSZARZE PLANU

§7

1. Na terenach oznaczonych symbolem: EW-1, EW-2 dopuszcza się lokalizację sieci linii elektroenergetycznych średniego napięcia i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z elektrowniami wiatrowymi i stacjami transformatorowymi.
2. Dla projektowanych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych ustala się zastosowanie podziemnych linii kablowych.
3. Sieci i linie elektroenergetyczne średniego napięcia należy prowadzić w pasach istniejących dróg wewnętrznych i projektowanych KDW oraz w terenach rolnych „R”.
4. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach odrębnych.

VI. ZASADY W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

§8

1. Ustalenia dla dróg wewnętrznych:
 - 1) Powiązanie komunikacyjne terenów elektrowni wiatrowych z drogą publiczną powiatową Iwonicz-Rogi w oparciu o projektowane drogi wewnętrzne KDW1 i KDW2 w ciągu istniejących dróg gospodarczych.
 - 2) Drogi wewnętrzne wymienione w §2 muszą posiadać szerokość minimalną 6,0m w liniach rozgraniczenia.
 - 3) Wymagany jest 45,0 m promień skrzyżowania na skrzyżowaniach i łukach dróg.
 - 4) Drogi wewnętrzne należy zakończyć placem manewrowym o wymiarach min. 30,0 x 30,0 m na terenach elektrowni wiatrowych oznaczonych na planie symbolem „EW”.
 - 5) Dopuszcza się utwardzenie nawierzchni jezdni projektowanych dróg KDW1 i KDW2 na czas budowy i w czasie późniejszych remontów elektrowni.

VII. PRZEPISY KOŃCOWE

§9

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§10

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§11

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiktor Skwara

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/231/2008
Rady Gminy Miejsce Piastowe
z dnia 22 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Gminy w Miejscu Piastowym po zapoznaniu się z ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu budowy elektrowni wiatrowych i otaczających je terenów rolnych pt. „ROGI-5” i dokumentami zebranymi w toku opracowania planu stwierdziła, że plan miejscowy nie powoduje konieczności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych gminy.

Wszystkie wydatki związane z realizacją inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, jako inwestycje towarzyszące budowie elektrowni wiatrowych finansowane będą przez inwestora elektrowni wiatrowych.

Wobec powyższego nie przewiduje się wydatków gminy w dziale zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiktor Skwara

UZASADNIENIE

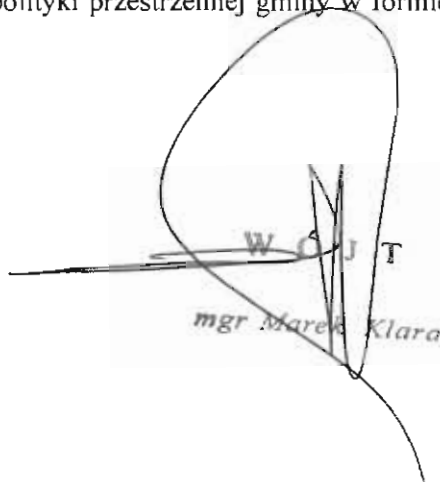
do Uchwały Nr XXVI/231/08 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy elektrowni wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych obejmujących obszar miejscowości „ROGI-5” w gminie Miejsce Piastowe.

Uchwała uchwalająca Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy elektrowni wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych obejmujących obszar miejscowości Rogi, nazwany „ROGI-5” jest konsekwencją wcześniej uchwalonych zmian /Nr1/ w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miejsce Piastowe” które pozwalają uregulować pod względem prawnym możliwość wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii, w tym wypadku energii wiatru, w celu podjęcia produkcji energii elektrycznej w sposób nie szkodzący środowisku.

Zmiany Nr 1 „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe” zostały uchwalone Uchwałą Nr XI/96/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 października 2007 r.

Projektowane podjęcie produkcji energii elektrycznej w elektrowniach wiatrowych jest uzasadnione występującymi w niektórych rejonach gminy silnymi wiatrami fenowymi oraz wiatrami ściśle lokalnymi, które uwzględnione zostały w strategii rozwoju gminy.

Na terenach objętych granicą miejscowego planu „ROGI-5” od 31 grudnia 2003 r. nie ma aktualnego planu miejscowego. Konieczność kształtowania polityki przestrzennej gminy w formie prawa miejscowego uzupełni tę lukę prawną.



W O J T
mgr Marek Klara

**MIEJSOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 TERENU BUDOWY ELEKTROWNI WIATROWYCH
 ORAZ OTACZAJĄCYCH JE TERENÓW ROLNYCH
 "ROGI - 5"**
 w gminie Miejsce Piastowe

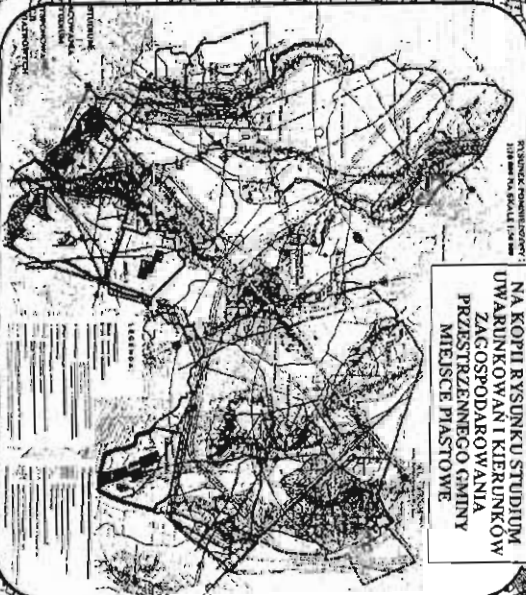
RYSUNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 1 skala 1:5 000
 INTEGRALNA CZĘŚĆ Z RYSUNKIEM STANOWI
 TEKST PLANU ZAWARTY W UCHWALE
 SKAŁA LINIOWA:

LEGENDA:

- GRANICZNA TĘŚĆ KĄTY TERENU PLANU
- GRANICA GMINY
- GRANICA MIEJSCOWOŚCI
- GRANICA STRZEŻY WYSOKOŚCI OGRÓWY WÓD PODZIEMNYCH
- STANOWISKO ARCHEologiczne PUNKTU
- LUBYNA AZYLACJA IZOSTALIZACJA RYBNIKU
- GRANICA OGRZARÓW OULIETCO PLANIM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZMACZENOŚCI LUB
- RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, ŚCIEŻKI ORNAMENTY
- TERENY ROLNICZE BEZ PLANU, ZABUDOWY NA STALY ROBYT LUDZI
- TERENY ELEKTROWNI WIATROWEJ NR 1
- TERENY ELEKTROWNI WIATROWEJ NR 2
- DROGA WERNIKIETZKA NR 1
- DROGA WERNIKIETZKA NR 2
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- ZS STRZEŻY TERCYNIA
- LISTWA OMBREKACJA
- PROJEKTOWANE KABELE LUB WĄZKI KABLI
- ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

ORIENTACJA MPPZ "ROGI-5"
 NA KOPII RYSUNKU STUDIUM
 UWAGNIAKOWAN I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY
 MIEJSCE PIASTOWE

PLAN ZOSTAŁ UCHWAŁONY
 UCHWAŁA NR XXVII/131/08
 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
 dnia 22 grudnia 2008r.



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWY ELEKTROWNI WIAТРOWYCH
ORAZ OTACZAJĄCYCH JE TERENÓW ROLNYCH
"ROGI - 5"
W GMINIE MIEJSCE PIASTOWE

RYSUNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 2/1
SKALA 1:1000
INTEGRALNĄ CZĘŚĆ Z RYSUNKIEM STANOWIA
USTALENIA PLANU ZA WARTĘ W UCHWALE

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
skala 1 cm = 10 m

PLAN ZOSTAŁ UCHWAŁONY
UCHWAŁĄ NR XXVII/231/08
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
dnia 22 grudnia 2008r.

PRZEWOZNIK
RADY GMINY
Miejsce Piastów

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA RYSUNKU:

- LINITA ROZGR. TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
- R TERENY ROLNICZE
- EW TERENY ELEKTROWNI WIAТРOWYCH
- KDW PROJ. DROGI WEWNĘTRZNE DOJAZDOWE
- OWO STRĘŻA WYSOKIEJ OCHRONY WOD PODZIEMNYCH

- USTALENIA ORIENTACYJNE:**
- - - PROJ. KABLOWE LINIE ELEKTROENERGET. ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

MAPA UZUPEŁNIAJĄCA

MAPA WNIOSU MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH
WYSTĄPIA Z PRZEKAZANIEM
WYKONANIA
WYKONANIA
WYKONANIA

1:10000
1:10000
1:10000
1:10000
1:10000

1:10000
1:10000
1:10000
1:10000
1:10000

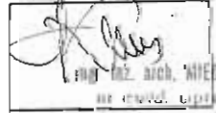
WYKONANO W GMINIE MIEJSCE PIASTOWE
PRZEZ
MIEJSCE PIASTÓW
MIEJSCE PIASTÓW
MIEJSCE PIASTÓW

2008 STANOWISZ
MIEJSCE PIASTÓW

PROJEKT AKCEPTOWAŁ I



PROJEKT WYKONAŁ:



mgr inż. arch. MIECZYSLAW KACIWIŃSKI
mgr inż. arch. MIECZYSLAW KACIWIŃSKI
mgr inż. arch. MIECZYSLAW KACIWIŃSKI
mgr inż. arch. MIECZYSLAW KACIWIŃSKI

do projektowania w planach
przeznaczonych



PLAN ZOSTAŁ UCHWAŁONY
 UCHWAŁĄ NR XXVII/2008
 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
 dnia 22 grudnia 2008r.

MIEJSOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 TERENU BUDOWY ELEKTROKAWYTAŁOWYCH
 ORAZ OTACZAJĄCYCH JE TERENÓW KOLNICH
 "ROGI" - 5"
 W OKRĘGIE MIEJSCE PIASTOWE

RYSunEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 2/2
 SKALA 1:1000
 INTEGRALNĄ CZĘŚĆ RYSUNKU STANOWIĄ
 USTALENIA PLANU ZAWARTE W UCHWALE

SKALA LINIOWA:
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
 Skala 1 cm = 10 m

LEGENDA:

- OBYWIAZUJĄCE USTALENIA RYSUNKU PLANU:**
- GRANICZA OZBIAZU OULTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIE KOSZARANCZAJĄCE TERENY O KOSZTYK
 - PRZEZNACZENIU LUB KOSZTYCII ZASADZCE
 - ZAGOSPODAROWANIA SCSIE OZESZCENIE
 - TERENY KOLNICE BIEZ PRAWA ZABUDOWY NA STAŁY ROBIT LINDZ
 - DROGA WENKETRZNA NR 1

INFORMACYJNA TREŚĆ RYSUNKU PLANU:

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV
- ZE STRONY TECHNICZNA
- STREFA WYSOKIEJ OCHRONY WOD PODZIEMNYCH

PROJEKT WYKONAŁ:
 [Signature]

PROJEKT AUCTOWAŁ:
 [Signature]

STARSZY
 [Signature]