

**UCHWAŁA Nr XII/102/07
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
z dnia 6 listopada 2007 r.**

w sprawie zatwierdzenia planu rozwoju miejscowości Wrocanka, uchwalonego przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Wrocanka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Miejsce Piastowe
u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

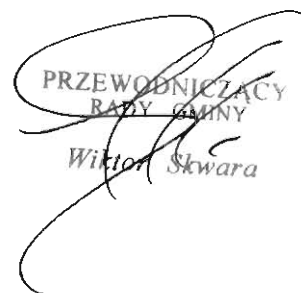
Zatwierdza się plan rozwoju miejscowości Wrocanka, uchwalony w dniu 28 października 2007 r. przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Wrocanka, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiktor Skwara

Uchwała Nr 2/07
Zebrania Wiejskiego we Wrocance
z dnia 28 października 2007 r.

w sprawie przyjęcia i przedstawienia Radzie Gminy Miejsce Piastowe „Planu rozwoju miejscowości Wrocanka”.

Na podstawie § 4 ust.1 pkt 4 i ust. 2 oraz § 6 pkt 3 Statutu Sołectwa Wrocanka (Uchwała Nr IV/37/03 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 21 lutego 2003 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 16, poz. 334 z dnia 10.03.2003r.)

Zebranie Wiejskie w Wrocance
uchwala co, następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Plan rozwoju miejscowości Wrocanka” i przedstawia się go Radzie Gminy Miejsce Piastowe do zatwierdzenia.

§ 2

Plan o którym mowa w § 1 zawiera następujące elementy:

- a) charakterystykę miejscowości Wrocanka,
- b) inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego,
- c) ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
- d) opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu.

§ 3

2. Plan rozwoju miejscowości Wrocanka stanowi załącznik do uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SOŁTYS
wsi
Wrocanka
GM. MIEJSCE PIASTOWE
Stec Adam

Załącznik do Uchwały Nr 2/07
Zebrania wiejskiego w Wrocance
z dnia 28 października 2007r.

Plan Rozwoju Miejscowości Wrocanka



Wrocanka, październik 2007r.

Spis treści:

1. Wstęp	3
2. Charakterystyka miejscowości Wrocanka.....	3
3. Inwentaryzacja zasobów	5
4. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Wrocanka	6
5. Ocena mocnych i słabych stron (SWOT)	8
6. Opis planowanych zadań na lata 2007-2014.....	10
7. Opis planowanego przedsięwzięcia	11
8. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia	12
9. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	13

1. Wstęp

Dnia 4 października 2007r. w sali Domu Ludowego we Wrocance odbyło się spotkanie z mieszkańcami wsi, podczas którego stworzono podstawy do opracowania „Planu Rozwoju Miejscowości Wrocanka”

Na zaproszenie Wójta Gminy Miejsce Piastowe - Pana Marka Klary, na spotkanie warsztatowe licznie przybyli tutejsi liderzy życia wiejskiego(32 osoby), nie zabrakło proboszcza parafii oraz przedstawicieli: rady gminy, rady sołeckiej, Stowarzyszenia „Nasza Wrocanka”, rady parafialnej, ochotniczej straży pożarnej, koła gospodyń wiejskich.

Celem niniejszego spotkania było zaktywizowanie tutejszej społeczności wokół potrzeb, problemów oraz możliwości ich rozwiązywania we własnej społeczności.

W trakcie spotkania uczestnicy doprowadzili do utworzenia „fundamentów” w planowaniu odnowy wsi Wrocanka.

Wypracowano między innymi takie elementy planu jak:

1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
2. Inwentaryzację zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego,
3. Planowane kierunki rozwoju miejscowości,
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
5. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu.

2. Charakterystyka miejscowości Wrocanka

Położenie i klimat

Miejscowość położona jest nad rzeką Jasiołka, w odległości 10 km na południe od Krosna i 3 km na północny zachód od Miejsca Piastowego. Rozciąga się na przestrzeni 593 ha.

Wieś leży na bczleśnym terenie, na wysokości 280 – 290 m npm.

Miejscowość podobnie jak cała gmina znajduje się w strefie klimatu podgórskiego, średnia temperatura roku wynosi 7°C, lipca 18°C, stycznia -2,4°C, pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio 70 dni w roku. Występują tu gleby średniodobre i średnie o głębokim i dobrze wykształconym poziomie ornopróchnicznym, zasobne w podstawowe składniki pokarmowe, o właściwym nawilgoceniu.

Trochę historii

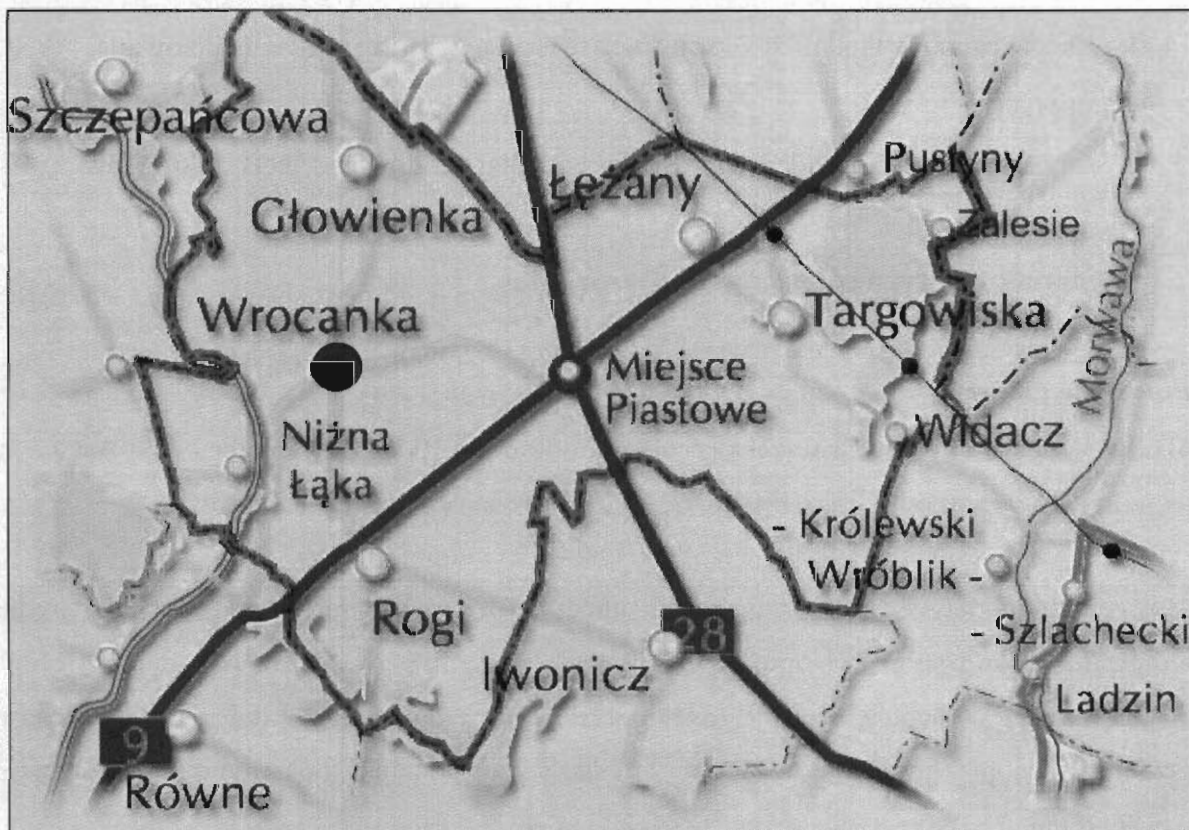
Na terenach wioski znaleziono ślady obecności człowieka z okresu brązu, wpływów rzymskich i wczesnego średniowiecza. Pierwszy ślad w dokumentach pochodzi z roku 1424, wieś należała ona wtedy do podkrośnieńskich królewskich i była zarządzana przez Ścibora. Król często ją zastawiał lub oddawał w dzierżawę. Pierwszym odnotowanym dzierżawcą, sołtysiem był Wojciech (1495r.)

W XV stuleciu wieś posiadała dwór na skarpie (prawdopodobnie obronny), folwark, młyn i karcznię. Zabudowania te zostały zniszczone przez Węgrów w 1474 roku.

Wrocanka w XVI wieku posiadała własny samorząd i sąd. W wieku XVII została dotknięta wojnami. Należała wtedy po połowie do Zawiszów i Dunkowskich.

Po I rozbiórce w XVIII w została dziedziczną własnością Załuskich. Pierwszym właścicielem był Teofil Załuski, następnie Karol Załuski i jego syn Iwo.

W połowie XIX wieku mieszkańcy zaczęli pracować w przemyśle naftowym, wyjeżdżając nawet za granicę. Podczas I wojny światowej nie dokonano tutaj większych zniszczeń. Do roku 1935 Wrocanka była samodzielną jednostką samorządową, później należała do Gminy Miejsce Piastowe. W czasie II wojny światowej na terenie wioski znajdowała się placówka „Pelargonia”, miały tu miejsce aresztowania i stracenia ludzi dokonywane przez okupanta. Część wsi uległa zniszczeniom w trakcie natarcia 421 dywizji piechoty. Po wojnie odbudowano zniszczone budynki lub wybudowano nowe.



Współczesność

Wrocankę zamieszkuje 1210 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały (stan na czerwiec 2007r.). Pod względem liczby mieszkańców należy do średnich miejscowości Gminy Miejsce Piastowe. Gęstość zaludnienia dla Wrocanki wynosi 204 osoby na km².

Na obszarze miejscowości usytuowanych jest 329 budynków mieszkalnych. Zabudowa na terenie Wrocanki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Wieś posiada szkołę, klub sportowy, dom ludowy, bibliotekę, OSP, prężnie działające stowarzyszenie „Nasza Wrocanka”, gospodarstwa agroturystyczne, działalność gospodarczą prowadzi 49 podmiotów.

W miejscowości warto zobaczyć drewniany, zabytkowy kościół z XVIII wieku leżący przy szlaku architektury drewnianej województwa podkarpackiego (trasa krośnieńsko-brzozowska), stare drewniane chaty, przydrożne kapliczki, neogotycką kaplicę św. Rozalii oraz mogiłę zastrzelonych przez Niemców: Stanisława Steca i Jana Drubka.

3. Inwentaryzacja zasobów

Spis zasobów (zwanych też kapitałami), obejmujący te elementy stanu rzeczywistego miejscowości Wrocanki, które mogą być wykorzystane na rzecz jej rozwoju.

a) Infrastruktura;

- sieć kanalizacyjna,
- sieć wodociągowa,
- sieć telefoniczna,
- sieć energetyczna,
- sieć gazowa,
- sieć dróg gminnych i powiatowych,
- internet,
- komunikacja PKS i prywatne BUS-y.

b) Instytucje i organizacje społeczne:

- ochotnicza straż pożarna,
- koło gospodyń wiejskich,
- szkoła podstawowa,
- Stowarzyszenie „Nasza Wrocanka”,
- zespół charytatywny,



- biblioteka gminna,
- filia gminnego ośrodka kultury.

c) Zaplecze socjalne:

- dom ludowy,
- budynek remizy strażackiej.

d) Sport, rekreacja, turystyka:

- Klub Sportowy „Tornado” (sekcje: piłka nożna, tenis stołowy, siatkówka),
- sala gimnastyczna przy szkole,
- boiska sportowe do: piłki nożnej, siatkówki, koszykówki,
- 3 gospodarstwa agroturystyczne (kort tenisowy, siłownia).

e) Gospodarka:

- sklepy spożywczo-przemysłowe,
- usługi świadczone przez indywidualne podmioty działalności gospodarczej: (krawiectwo, fryzjerstwo, warsztat samochodowy, budownictwo, stolarstwo, galeria artystyczna, rzeźbiarstwo, kuźnia).

f) Zasoby przyrodnicze i kulturowe:

- trasa rowerowa (szlak architektury drewnianej),
- rzeka i przybrzeżne tereny zadrzewione,
- kościół z XVIII w. wraz z dzwonnica,
- neogotycka kaplica św. Rozalii,
- studzienka Św. Rozalii,
- zabytkowy dworek,
- stare dęby,
- stare chaty, przydrożne kapliczki na terenie miejscowości.

4. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Wrocanka

Wizja wsi Wrocanka

„Wrocanka – wioska atrakcyjna turystycznie i gospodarczo z bogatym zapleczem sportowo-kulturalno-oświatowym, z którą młodzież wiąże swoją przyszłość a wszystkim żyje się dobrze”.



Kierunki rozwoju miejscowości Wrocanka

Lp.	Cel ogólny	Priorytety	Cele szczegółowe
1	rozbudowa infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu, budynków użyteczności publicznej, - uzupełnienie infrastruktury, - przebudowa i remonty ciągów pieszko-jezdných. 	<ul style="list-style-type: none"> - rozbudowa i remont domu ludowego, - zagospodarowanie centrum wsi, - dokończenie budowy wodociągu, - remont dróg gminnych, - budowa parkingu i chodników, - rozbudowa oświetlenia ulicznego, - remont/budowa OSP.
2	poprawa jakości środowiska naturalnego	<ul style="list-style-type: none"> - stworzenie skutecznego i przyjaznego środowiska systemu zagospodarowania odpadów, - zapewnienie ładu przestrzennego gminy. 	<ul style="list-style-type: none"> - propagowanie systemów wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych, - likwidacja dzikich wysypisk śmieci, - ulepszenie systemu selektywnej zbiórki odpadów, - opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego gminy.
3	pielęgnacja kultury i dziedzictwa kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> - budowa/rozbudowa obiektów sportowych, - zwiększenie powierzchni terenów zielonych, - tworzenie ciągów rekreacyjnych, - organizacja imprez o charakterze kulturowym. 	<ul style="list-style-type: none"> - budowa zaplecza boiska (stadionu) piłki nożnej, - zagospodarowanie terenów nadrzecznych dla potrzeb rekreacji, - promocja gospodarstw agroturystycznych, - organizacja cyklicznych imprez charakterystycznych dla miejscowości, - zagospodarowanie nieużytków

			rolnych, - remonty obiektów zabytkowych.
4	poprawa warunków i jakości życia mieszkańców	<ul style="list-style-type: none"> - poprawa infrastruktury szkolnej i ochrony zdrowia, - tworzenie warunków do rozwoju działalności gospodarczej, - remonty szkół, przedszkoli, ośrodków zdrowia. 	<ul style="list-style-type: none"> - utworzenie oddziału przedszkolnego, - budowa ośrodka zdrowia, - polepszenie komunikacji publicznej, dodatkowi przewoźnicy, nowe przystanki, - adaptacja domu rekolekcyjnego, - dostęp do internetu szerokopasmowego.

5. Ocena mocnych i słabych stron (SWOT)

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> - położenie w pobliżu miasta powiatowego, - istnienie rzeki Jasiołka z obszarem chronionego krajobrazu Natura 2000, - teren czysty ekologicznie, - duża liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, - duże zasoby terenów uzbrojonych pod budownictwo mieszkaniowe, - bogata infrastruktura techniczna, - prężnie działające organizacje społeczne i sportowe, - korzystne ukształtowanie przestrzeni publicznej, ściśle wyodrębnione centrum, zwarta zabudowa wzdłuż szlaków komunikacyjnych, 	<ul style="list-style-type: none"> - zły stan techniczny i przestarzałe wyposażenie budynków użyteczności publicznej, - braki w infrastrukturze technicznej (niedokończony wodociąg), - zły stan techniczny nawierzchni dróg, niedostateczna ilość chodników, - tereny zalewowe, - duża ilość nieużytków i odłogów, - niski stopień rozwoju infrastruktury rekreacyjno-kulturalnej, - niskie wykształcenie bezrobotnych, - brak przedszkola i ośrodka zdrowia, - niezadowalający stan dróg na terenie wsi, - brak atrakcji turystycznych,

<ul style="list-style-type: none"> - cenne zabytki, - niska przestępczość, - brak uciążliwego przemysłu, - rosnący poziom wykształcenia ludności. 	<ul style="list-style-type: none"> - niska aktywność gospodarcza ludności, - małe zaangażowanie młodzieży w działalność kulturalną, - brak miejsc pracy na terenie miejscowości, - niezagospodarowane brzegi rzeki.
<p>SZANSE</p>	<p>ZAGROŻENIA</p>
<ul style="list-style-type: none"> - przebudowa domu ludowego oraz dokończenie budowy wodociągu przy wykorzystaniu funduszy UE, - wykorzystanie dobrego stanu środowiska naturalnego do rozwoju agroturystyki, - wzrost aktywności gospodarczej mieszkańców, - angażowanie istniejących organizacji w życie lokalne, - zainteresowanie młodych działaniem w istniejących organizacjach, - zainteresowanie mieszkańców miasta możliwością osiedlania się w miejscowości, - inwestycje w oświacie (utworzenie przedszkola). 	<ul style="list-style-type: none"> - wzrost natężenia ruchu, - małe nakłady na inwestycje, - migracja zarobkowa za granice i do dużych miast, - niski przyrost naturalny, - starzenie się społeczeństwa, - wysokie bezrobocie, - pogłębiające się różnice w zasobności obywateli, - słabe przystosowanie mieszkańców do szybko zmieniającej się rzeczywistości, - trudności w pozyskiwaniu środków na inwestycje, - niestabilny rynek pracy, - zanik tradycji.

6. Opis planowanych zadań na lata 2007-2014

Lp.	Nazwa zadania	Podmioty i zasoby zaangażowane w realizację	Lata realizacji
1	Remont domu ludowego wg istniejącego projektu	Istniejący dom ludowy, rada sołecka	2008-2009
2	Budowa wodociągu – II etap	Istniejący wodociąg, rada sołecka	2008-2009
3	Uzupełnienie infrastruktury stadionu sportowego	Częściowo zagospodarowany teren stadionu, Klub Sportowy Tornado	2009-2011
4	Modernizacja ciągów komunikacyjnych, budowa chodników	Istniejąca infrastruktura drogowa	2009-2012
5	Budowa/remont remizy OSP	Istniejąca remiza, OSP	2010-2014
6	Budowa ośrodka zdrowia	Uzbrojona działka budowlana, rada sołecka	2009-2012
7	Budowa parkingu w centrum wsi	Utwardzony teren, rada sołecka, rada parafialna, OSP	2009-2011
8	Renowacja miejscowych obiektów zabytkowych	Istniejące zabytki, rada parafialna, Stowarzyszenie „Nasza Wrocanka”	2008-2014
9	Utworzenie/budowa przedszkola wraz z placem zabaw dla dzieci	Własna działka, Stowarzyszenie „Nasza Wrocanka”	2010-2012
10	Uporządkowanie i zagospodarowanie terenów przybrzeżnych Jasiołki	OSP, Stowarzyszenie „Nasza Wrocanka”	2008-2014
11	Organizacja cyklicznych imprez kulturalno-rozrywkowych	Stowarzyszenie „Nasza Wrocanka”, OSP, Filia GOK, koło gospodyń wiejskich	Od roku 2008

7. Opis planowanego przedsięwzięcia

Projekt: „Centrum Wrocanki tętniące życiem”

Przedsięwzięcie: „Przebudowa i remont domu ludowego - celem zaspokojenia rosnących potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców”

Przedmiotem powyższej operacji jest rozbudowa istniejącego Domu Ludowego we Wrocance zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowanym projekcie budowlanym i kosztorysie inwestorskim.

Przedmiotowy budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym o konstrukcji murowanej i tradycyjnym dachu dwuspadowym. Stan techniczny domu ludowego jest dobry, lecz jego przestarzała infrastruktura, wyposażenie i układ pomieszczeń nie spełniają rosnących potrzeb kulturalnych i społecznych mieszkańców.

Z inicjatywy i przy zaangażowaniu mieszkańców Wrocanki, szczególnie Rady Sołectkiej doprowadzono do opracowania projektu budowlanego, który zakłada przebudowę obiektu polegającą na wzmocnieniu istniejących ścian zewnętrznych oraz przebudowie ścian wewnętrznych i dachu, planowane jest również wykonanie centralnego ogrzewania wszystkich pomieszczeń. Po przebudowie sala widowiskowa będzie posiadać większą powierzchnię i zwiększoną wysokość, zmieniony zostanie również układ funkcjonalny pomieszczeń. Na parterze powstanie: sala wielofunkcyjna z barem i zapleczem kuchennym, szatnia, toalety (również dla niepełnosprawnych), pomieszczenie sołectkie, kotłownia i pomieszczenie gospodarcze. Natomiast na piętrze znajdują się: biblioteka, pomieszczenia biurowe, gospodarcze, toalety, balkon sali parteru, komunikacja. Planowana jest również wymiana i uzupełnienie wyposażenia domu ludowego, a także zagospodarowanie obejścia i terenu przy budynku.

Po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia obiekt będzie pełnił rolę centrum kulturalnego mieszkańców Wrocanki. Stworzone zostaną lepsze warunki lokalowe do kontynuacji i podejmowania przez organizacje społeczne nowych inicjatyw, sprzyjających integracji społeczeństwa Wrocanki i przyczyniających się do rozwoju sołectwa.

Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

KOSZTORYS SZACUNKOWY

LP.	RODZAJ PRAC	WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO W ZŁ
1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	42 800
2	Roboty ziemne	3 400
3	Fundamenty i izolacje	39 600
4	Ściany konstrukcyjne	88 800
5	Stropy, słupy, belki i klatka schodowa	60 000
6	Konstrukcja dachu	70 500
7	Pokrycie dachowe	66 900
8	Stolarka okienna i drzwiowa	89 700
9	Ścianki działowe	18 000
10	Tynki i okładziny wewnętrzne	123 000
11	Posadzki i podłóża	62 200
12	Elewacja i tynki wewnętrzne	60 400
13	Roboty malarskie	8 400
14	Wejścia, podjazdy i płytki odbojowe	7 200
15	Instalacja elektryczna	48 500
16	Instalacja gazowa	2 700
17	Instalacja wod-kan	30 300
18	Wyposażenie domu ludowego	80 000
19	Zagospodarowanie terenu wokół domu ludowego	100 000
	Razem:	1 022 400

8. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Lp.	Rodzaj prac	2008 rok										2009 rok					
		III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV		
1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	█	█														
2	Roboty ziemne		█	█	█												
3	Fundamenty i izolacje			█	█	█											
4	Ściany konstrukcyjne			█	█	█	█										
5	Stropy, słupy, belki i klatka schodowa					█	█	█									
6	Konstrukcja dachu					█	█	█									
7	Pokrycie dachowe							█	█								
8	Stolarka okienna i drzwiowa							█	█	█							
9	Ścianki działowe							█	█	█							
10	Tynki i okładziny wewnętrzne								█	█	█						
11	Posadzki i podłóża								█	█	█						
12	Elewacja i tynki zewnętrzne								█	█	█						
13	Roboty malarskie								█	█	█						
14	Wejścia, podjazdy i płytki odbojowe								█	█	█						
15	Instalacja elektryczna						█	█	█	█							
16	Instalacja gazowa							█	█	█							
17	Instalacja wod-kan					█	█	█	█								
18	Wyposażenie domu ludowego									█	█	█	█	█	█	█	█
19	Zagospodarowanie terenu wokół domu ludowego									█	█	█	█	█	█	█	█

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiktor Skwara