

**UCHWAŁA NR LXXIX/486/2023
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 24 maja 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 238 § 1, art. 242 § 1, art. 244 § 2 i art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po przedstawieniu opinii Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się nie uwzględnąć wniosku Firmy Handlowo Usługowej RAMIGA Sp. z o.o. z dnia 24 lutego 2023 r. dotyczącego nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejsce Piastowe działki nr 19/7 położonej w Głowience przy ul. Podmiejskiej.

2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady zawiadomi wnioskodawcę.

2. Poucza się wnioskodawcę, stosownie do art. 246 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), że wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2, dziale VIII powołanego Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY

Władysław Habrat
mgr Wiesław Habrat

Załącznik
do uchwały Nr LXXIX/486/2023
Rady Gminy Miejsce Piastowe
z dnia 24 maja 2023 r.

Uzasadnienie

**w sprawie rozpatrzenia wniosku Firmy Handlowo Usługowej RAMIGA Sp. z o.o.
z dnia 24 lutego 2023 r. dotyczącego nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy
Miejsce Piastowe działki nr 19/7 położonej w Głowience przy ul. Podmiejskiej**

Rada Gminy Miejsce Piastowe po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji postanawia nie uwzględnić wniosku Firmy Handlowo Usługowej RAMIGA Sp. z o.o. z dnia 24 lutego 2023 r. dotyczącego nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejsce Piastowe działki nr 19/7 położonej w Głowience przy ul. Podmiejskiej.

W dniu 12 kwietnia 2023 r. do Rady Gminy Miejsce Piastowe wpłynął wniosek od Firmy Handlowo Usługowej RAMIGA Sp. z o.o. z siedzibą w Głowience. Przewodniczący Rady Gminy Miejsce Piastowe pismem z dnia 17 kwietnia 2023 r. znak sprawy: OA.0004.4.2023 przekazał przedmiotowy wniosek zgodnie z właściwością do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) rada gminy rozpatruje skargi na działanie wójta i gminnych jednostek organizacyjnych, wnioski oraz petycje składane przez obywateli, w tym celu powołuje Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Rada Gminy Miejsce Piastowe ustaliła, że, wnioskodawca złożył wniosek dotyczący nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejsce Piastowe działki nr 19/7 położonej w Głowience przy ul. Podmiejskiej. Wnioskodawca wskazał, iż przedmiotowa działka stanowi dojazd do 9 domów w zabudowie szeregowej i domu w trakcie budowy na działce 19/3. Dodatkowo został wykonany utwardzony pas drogowy na długości 200 m oraz zrobiony i odebrany zjazd z ul. Podmiejskiej.

Przepis art. 63 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stanowi, że każdy obywatel ma prawo składać petycje, wnioski i skargi, w interesie publicznym, własnym lub innej osoby za jej zgodą, do organów władzy publicznej oraz do organizacji i instytucji społecznych w związku z wykonywanymi przez nie zadaniami zleconymi z zakresu administracji publicznej. Ogólna kompetencja do rozpatrywania wniosków dla każdego organu administracji publicznej, w tym dla organów kolegialnych jednostek samorządu terytorialnego, wynika z przepisu art. 242 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, że wnioski składa się do organów właściwych ze względu na przedmiot wniosku. Dla rady gminy przepisem wyznaczającym jej właściwość do

rozpatrywania wniosków jest art. 18 ust. 2 pkt 1–15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

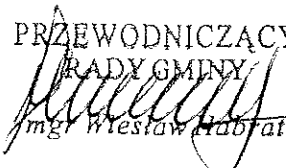
Rada Gminy Miejsce Piastowe po zapoznaniu się z treścią przesłanego wniosku oraz wysłuchaniu wyjaśnień Komisji wskazuje, że nabywanie przez Gminę Miejsce Piastowe, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy Miejsce Piastowe. Zostało to uregulowane w § 4 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr LXXI/423/2022 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejsce Piastowe oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r. poz. 4975 z późn. zm.).

Działka nr 19/7 o powierzchni 0,1034 ha, położona w Głowience będąca przedmiotem wniosku zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe „Głowienka 4” uchwalonym uchwałą Nr XIV/124/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia z dnia 28 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2008 r. Nr 7, poz. 152 z późn. zm.) położona jest w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4 KPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego, KDW1 – teren drogi wewnętrznej oraz 6 MN/U – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.

Rada Gminy Miejsce Piastowe wskazuje, że tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami KDW i KPJ są to projektowane tereny komunikacyjne o charakterze niepublicznym w związku z powyższym mogą stanowić własność prywatną.

Ponadto Rada podkreśla, że nabycie w/w działki nr 19/7, stanowiącej dojazd do powstałych budynków w zabudowie szeregowej i budynku odrębnego w trakcie budowy, wiąże się z koniecznością poniesienia przez gminę nakładów finansowych związanych z urządzeniem drogi, a następnie z jej utrzymaniem. Dodatkowo przedmiotowa działka stanowi drogę bez przejazdu tzw. „ślepa uliczka”, co stwarza znaczne trudności z obsługą oraz zimowym utrzymaniem drogi.

Reasumując Rada Gminy Miejsce Piastowe biorąc pod uwagę powyższe ustalenia i opinię przedstawioną przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji po rozpatrzeniu wniosku Firmy Handlowo Usługowej RAMIGA Sp. z o.o. z dnia 24 lutego 2023 r. postanawia nie uwzględnić przedmiotowego wniosku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Wiesław Habrat