

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) -

Wójt Gminy Miejsce Piastowe

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Targowiska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 801 o powierzchni 0,1505 ha, stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe.

I. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Targowiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 801 o powierzchni 0,1505 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00007188/3. Działka zlokalizowana jest w peryferyjnej części wsi Targowiska, w bliskiej odległości od zabudowań. Teren działki jest płaski, w całości uprawiany rolniczo. Kształt działki regularny, zbliżony do mocno wydłużonego prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony wschodniej drogą gminną o nawierzchni utwardzonej, stanowiącą ulicę Akacyjową w Targowiskach. Zachodnią część działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie i dominujące otoczenie stanowią nieruchomości rolne oraz drogi dojazdowe. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane, a w otoczeniu dalszym zabudowa handlowo-usługowa oraz nieruchomości rolne i leśne. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

II. Przeznaczenie nieruchomości

Część działki nr 801 o powierzchni około 0,0038 ha objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe „Targowiska 1” uchwalonym uchwałą Nr XII/109/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 97, poz. 2138) i położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R - tereny rolne. Pozostała część działki znajduje się w terenie nieposiadającym planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm., nieruchomość położona jest w terenach rolnych.

III. Termin przetargu i warunki wniesienia wadium

1. Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2023 r. (wtorek) o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Miejscu Piastowym, ul. Dukielska 14, sala nr 209.
2. Cena wywoławcza wynosi: 13 500,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych) brutto. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) cena sprzedaży nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
3. Wadium wynosi: 1500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych), które należy wnieść w pieniądzu PLN na rachunek bankowy Nr: 41 1130 1105 0005 2081 7920 0026, w terminie najpóźniej do dnia 21 lipca 2023 r. (decyduje data wpływu środków na rachunek).
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium pozostałych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

IV. Pozostałe warunki przetargu

1. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Uczestnik przetargu przed jego otwarciem przedkłada komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku nabywania nieruchomości w ramach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, małżonkowie powinni przystąpić do przetargu wspólnie, a gdy w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, powinien on posiadać i przedłożyć zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, komisji przetargowej należy przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjmują powyższe bez zastrzeżeń.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.
10. Zastrzega się prawo odwołania i zamknięcia przetargu z ważnych powodów.
11. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe, w Referacie Gospodarki Komunalnej Przestrzennej i Ochrony Środowiska, pokój nr 111, tel. 13 43 09752.
12. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejsce Piastowe oraz we wszystkich miejscowościach na terenie gminy, a także zamieszczone na stronach internetowych urzędu: www.miejscepiastowe.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
13. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L Nr 119/1), w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejsce Piastowe można uzyskać na stronie www.miejscepiastowe.pl w zakładce RODO.

WÓJT
mgr Dorota Chylińska