

ZARZĄDZENIE Nr 849/2023
WÓJTA GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 5 pkt 1 i § 6 ust. 3 uchwały Nr LXXI/423/2022 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejsce Piastowe oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r. poz. 4975 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Wrocanka, stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26 o powierzchni 0,5522 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00066247/6, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Miejsce Piastowe, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Dorota Chilik

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINY MIEJSCE PIASTOWE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

- 1) Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wrocanka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26 o powierzchni 0,5522 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00066247/6. Działka zlokalizowana jest w peryferyjnej części wsi Wrocanka w bliskiej odległości od zabudowań. Teren działki jest płaski, w całości uprawiany rolniczo. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez działki sąsiednie. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie i dominujące otoczenie stanowią nieruchomości rolne oraz rów. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, droga publiczna oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane, a w otoczeniu dalszym nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Jasiołka.
- 2) Nieruchomość położona jest w terenie nieposiadającym planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm., nieruchomość położona jest w terenach rolnych.
- 3) Cena netto nieruchomości wynosi: 42 000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych).
- 4) Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy.
- 5) Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.
- 6) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, lub dzierżawy - nie dotyczy.
- 7) Termin wnoszenia opłat - nie dotyczy.
- 8) Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.
- 9) Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 10) Wykaz wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe w okresie od dnia 26.04.2023 r. do dnia 17.05.2023 r.
- 11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - **upływa z dniem 08.06. 2023 r.** Wnioski o nabycie należy składać w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe.

WÓJT

mgr Dorota Chilik