

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Miejsce Piastowe

z dniar.

w sprawie uchylenia uchwał Rady Gminy Miejsce Piastowe nr XLVIII/301/2021 z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5”, nr XLVIII/302/2021 z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 3”, nr XLVIII/303/2021 z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10”, nr XLVIII/304/2021 z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 4”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała się co następuje

§ 1. Tracą moc uchwały:

1. Nr XLVIII/301/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5”,
2. Nr XLVIII/302/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 3”,
3. Nr XLVIII/303/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10”,
4. Nr XLVIII/304/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 4”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

Działania związane ze sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjęte na podstawie uchwał Rady Gminy Miejsce Piastowe nr XLVIII/301/2021 z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5”, nr XLVIII/302/2021 z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 3”, nr XLVIII/30/2021 z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10”, nr XLVIII/304/2021 z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 4” wynikały ze sprzeciwu mieszkańców Gminy oraz właścicieli nieruchomości, przeciwko budowie elektrowni fotowoltaicznych o dużej mocy. Do dnia dzisiejszego miejscowe plany nie zostały uchwalone.

Należy mieć na uwadze, iż uchwalenie przedmiotowych planów niesie za sobą wysokie ryzyko odpowiedzialności odszkodowawczej Gminy Miejsce Piastowe związane z powstaniem tzw. „szkody planistycznej”. Według nieoficjalnych informacji wysokość odszkodowań może wynieść od kilkunastu do kilkudziesięciu milionów złotych, zatem od kilkunastu do kilkudziesięciu procent budżetu gminy.

Koniecznym jest by przypomnieć, iż w obecnej sytuacji geopolitycznej blokowanie inwestycji w odnawialne źródła energii, w tym przypadku elektrownie fotowoltaiczne stoi w sprzeczności z interesem społecznym.

Niezależnie od powyższego wskazać należy, iż uchwalenie przedmiotowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkować będzie utratą dodatkowych dochodów Gminy Miejsce Piastowe z tytułu podatku od nieruchomości. Jak wynika z informacji przedstawionych przez Skarbnika Gminy podczas XLVII sesji Rady Gminy Miejsce Piastowe w dniu 4 sierpnia 2021 r. tylko z terenów objętych PZP „Głowienka 5” oraz „Miejsce Piastowe 3” w przypadku powstania elektrowni fotowoltaicznych byłoby to około 1 000 000 złotych rocznie w miejsce dotychczasowych 18 000 złotych rocznie z tytułu podatku rolnego. Ujmując także pozostałe lokalizacje objęte pracami planistycznymi kwota ta mogłaby wzrosnąć do około 1,5 miliona złotych.

My jako mieszkańcy Gminy Miejsce Piastowe zainteresowani bezpośrednio jej kondycją finansową jesteśmy głęboko zaniepokojeni możliwymi konsekwencjami uchwalenia

planów zagospodarowania przestrzennego, których dotyczy przedmiotowy projekt uchwały, w szczególności w zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej naszej Gminy. Uchwalenie powyższych planów mogłoby zdecydowanie zakłócić stabilność finansową gminy powodując w najlepszym wypadku cięcia finansowe w zakresie wydatków.

Z drugiej strony należy pamiętać, iż dodatkowe wpływy z tytułu podatku od nieruchomości (przyjmując stawkę podatku obowiązującą na dzień dzisiejszy) wyniosłyby co najmniej 45 milionów złotych w okresie na jaki planowana jest działalność elektrowni fotowoltaicznej. Z powyższych pieniędzy można by było sfinansować np.

- zakup 45 specjalistycznych pojazdów gaśniczych dla jednostek OSP;
- budowę 30 boisk piłkarskich;
- budowę blisko 100 miasteczek rowerowych;
- niemalże wszelkie inicjatywy kulturalno-oświatowe w Gminie (np. koła gospodyń wiejskich, dożynki czy inne uroczystości, w tym także kościelne o charakterze lokalnym czy też mające wymiar krajowy);

Powyższe wyliczenia są jedynie przykładowe, jednakże powstanie elektrowni fotowoltaicznych da niebagatelne, dodatkowe możliwości rozwoju naszej Gminy, a także spowoduje postrzeganie naszej Gminy jako przyjaznej środowisku, popierającej działania w ramach odnawialnych źródeł energii.