

ZARZĄDZENIE Nr 824/2023
WÓJTA GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 16 marca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego oraz część powierzchni
gruntowej stanowiących własność Gminy Miejsce Piastowe.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 73 m², usytuowany w budynku przy ul. Dworskiej 14, Miejsce Piastowe oraz część nieruchomości gruntowej o powierzchni 25 m², znajdującą się w miejscowości Miejsce Piastowe, ul. Dworska 14, położonych na nieruchomości oznaczonej dz. nr ewid. 602/3, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00066244/5 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – apteki, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Miejsce Piastowe, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Miejsce Piastowe. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr Dorota Chilik

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na terenie Gminy Miejsce Piastowe

| L p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Pow. w m ² | Numer Księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość czynszu netto w zł za 1 m ² | Termin uiszczania czynszu | Termin zagospodarowania Czas trwania najmu | Sposób dokonania wyboru najemcy |
|------|---|---|---|-------------------------|---|---|--|--|---|--|
| 1. | Miejsce Piastowe, ul. Dworska 14 | Miejsce Piastowe, ul. Dworska 14: część działki nr ewid. 602/3 o pow. 25 m ² wraz z lokalem użytkowym o powierzchni 73 m ² znajdującym się na dz. nr ewid. 602/3 | Lokal użytkowy 73 m ² oraz część nierucho- mości gruntowej 25 m ² | KS1K/0006 6244/5 | Lokal użytkowy oraz część nieruchomości gruntowej stanowiący własność Gminy Miejsce Piastowe | <u>Przeznaczenie lokalu:</u> Działalność gospodarcza - apteka <u>Sposób zagospodarowa- nia:</u> Zgodnie z MPZP Gminy Miejsce Piastowe | 18,00 zł netto miesięcznie za najem lokalu użytkowego, 10,00 zł netto miesięcznie za część nieruchomości gruntowej | Czynsz będzie płatny z góry w terminie do 10-dnia każdego miesiąca kalendarzowego | <u>Termin zagospodarowania:</u> do 1 miesiąca <u>Czas trwania najmu:</u> Umowa najmu na okres 3 lat | Najemca wybrany w trybie bezprzetargo- wym |

Stawki czynszu dzierżawczego podlegają corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Nie przewiduje się aktualizacji stawek czynszu.

Data wywieszenia wykazu: 16 marca 2023 r.

Data zdjęcia wykazu: 6 kwietnia 2023 r.

Sprawę prowadzi: Agnieszka Zajdel
Tel. 134309752

WOJCI

mgr Dorota Chilik