

UCHWAŁA NR XI / 96 /07  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE  
z dnia 12 października 2007r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Studium Uwarunkowań  
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
Gminy Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 12, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zmianami)

Rada Gminy Miejsce Piastowe  
uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmianę Nr 1 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe zwane dalej „Studium”.

§2

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:  
1/ jednolity rysunek studium w skali 1:10 000 jako załącznik nr 1,  
2/ jednolity tekst studium - „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Polityka Przestrzenna” - jako załącznik nr 2.
2. Rysunek i tekst studium obowiązują w zakresie ustaleń w nich zawartych.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Wiktor Skwara*

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr / XI / 96 /07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 października 2007r.  
w sprawie Zmiany Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
Gminy Miejsce Piastowe.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe  
zostało uchwalone Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe dnia 15 grudnia 2000r.

W czerwcu 2006r. dokonano „Oceny aktualności Studium” i „Analizy zmian w Zagospodarowaniu Przestrzennym Gminy Miejsce Piastowe”. W wyniku tej „Oceny” Rada Gminy Miejsce Piastowe w dniu 27 października 2006r. podjęła uchwałę Nr XI/284/06 w sprawie aktualności „Studium”. Stwierdzono w niej, że „Studium” nie uwzględnia potrzeby zaopatrzenia gminy w energię elektryczną z niekonwencjonalnych źródeł, w szczególności z energii wiatrowej a obszary gminy predysponowane są do lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W pierwotnym i obowiązującym do tej pory opracowaniu „Studium” pominięto ten aspekt gospodarki. W chwili sporządzania studium rozwój energetyki wiatrowej dopiero się rozpoczynał na terenie północnej Polski.

Przedmiotowe Zmiany Nr 1 w „Studium” uzupełniają w/w stan.

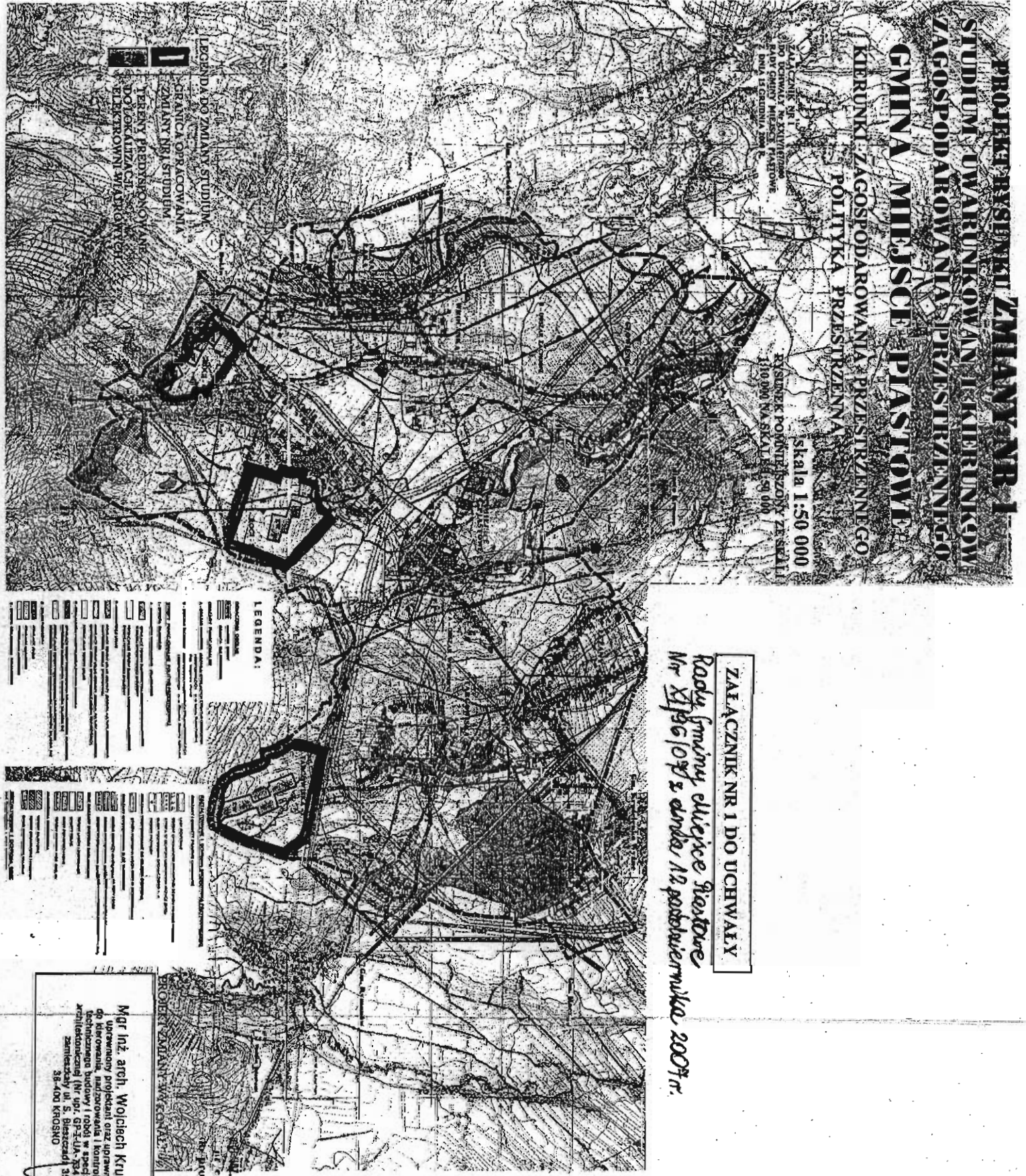
Z up. WÓJTA  
*mgr Stanisława Gawlik*  
Zastępca Wójta

**PROJEKT REZUMENI ZMIANY NR 1  
STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKOW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIĘSCIE PIASTOWE  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
POLITYKA PRZESTRZENNA**

MAPA CZYNNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLV/118/07  
ZARZĄDZAJĄCYM  
RADY GMINY MIĘSCIE PIASTOWE  
BINA 5 GOSDUNA 2007 R.

SKALA 1:50 000  
KARTUSZEK POKRYTECZONY ZS 52111  
1:10 000 NA SKALI 1:50 000

ZAJACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
*Rady Gminy Mięście Piastowe*  
Nr XLV/107/07 z dnia 12 października 2007 r.



**LEGENDA:**

1. TERENY PRZEDYSKONOWANE DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2. GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY NR 1 STUDIUM

3. TERENY PRZEDYSKONOWANE DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**LEGENDA:**

1. TERENY PRZEDYSKONOWANE DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2. GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY NR 1 STUDIUM

3. TERENY PRZEDYSKONOWANE DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Mgr inż. arch. Wojciech Krulik  
ustawiony projektant oraz uprawniony do kierowania, nadzoru i kontroli w technicznym budowy i robot w spec. (projekt architektoniczny) (Nr upr. GP-3-UIA-204/05/92) zamieszkały ul. S. Błeszczak 35 38-400 KROSNO

**RZEWODNIK**  
*WIKTOR S. KRZYŻAK*

**mgr inż. arch. MIECZYSLAW KRULIK**  
ul. S. Błeszczak 35/88  
tel. 71 44 20 10 10  
pracearchitektoniczne

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr ~~XI/36~~ 36/07 z dnia 12.10.2007r.  
Rady Gminy Miejsce Piastowe

**ZMIANY NR 1 W STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
POLITYKA PRZESTRZENNA**

**USTALENIA STUDIUM – TEKST**

**WYKAZ ZMIAN NR 1  
W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

Zakres zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe obejmuje problem zaopatrzenia gminy w energię elektryczną z niekonwencjonalnych źródeł energii, w szczególności z elektrowni wiatrowych.

Zmiany uwidocznione są:

w części tekstowej Studium, w ustaleniach Studium:

zmiany i uzupełnienia tekstu ujęte zostały w ramach:

- na stronie 33 i 33a w rozdziale V pod koniec pktu 6 oraz w nowo wprowadzonym pkt. 7,
- na stronie 43 w rozdziale VII pod koniec pkt. 3,
- na stronie 49 w miejsce punktu 1.2 wprowadza się nową aktualną treść oraz nowy punkt 1.3 z wykazem obowiązujących miejscowych planów i pkt. 1.4 z wykazem miejscowych planów będących w opracowaniu.

w części rysunkowej na mapie w skali 1:10 000

pt. „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Polityka Przestrzenna” zakreślono ramką koloru czerwonego granicę obszaru na którym możliwe będzie lokalizowanie elektrowni wiatrowych w miejscowości Targowiska i Rogi.

## 6. SYSTEM DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Gmina miejsc Piastowe posiada 100% zabezpieczenie w dostawę energii elektrycznej liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia 30 kV i 15 kV

**Przez wschodnią i południową część gminy, w miejscowości Zalesie, Targowiska i Miejsce Piastowe przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia: 400 kV relacji GPZ Iskrzynia – granica państwa w Barwinku – Lemeszany /Słowacja/ i 110 kV relacji GPZ Iskrzynia – GPZ Iwonicz.**

**Około roku 2008-2010 planowana jest budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Iwonicz do projektowanego GPZ Dukła.**

Ze względu na spadek napięć sieć elektroenergetyczna w miejscowościach Tragowiska, Zalesie, Łęczany i Głowienka wymaga modernizacji.

Cele polityki rozwoju sieci elektroenergetycznej są następujące:

- zapewnienie dostawy mocy i energii elektrycznej do stref potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i stref aktywności gospodarczej,
- zwiększenie niezawodności dostaw energii elektrycznej i jakości dostarczanej energii,
- racjonalizacja oświetlenia dróg, miejsc publicznych,
- zachowaniu odpowiednich odległości od linii elektroenergetycznych.

Realizacja tej polityki wymaga:

- rozbudowy sieci rozdzielczej SN, budowy stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/NN, rozbudowy sieci NN aby zaspokoić pojawiające się zapotrzebowanie,
- modernizacji istniejących sieci w celu zwiększenia niezawodności dostaw i jakości dostarczanej energii, szczególnie w Targowiskach, Zalesiu, Łęczanach i Głowience,
- eliminacji linii napowietrznych z przechodzeniem na ich kablowanie w rejonach największych skupisk zabudowy lub na terenach usługowych, gdzie linie te wykluczają korzystny, właściwy sposób zagospodarowania terenu,
- budowy oświetleń w ramach zadań własnych gminy (Prawo Energetyczne),
- lokalizowaniu obiektów budowlanych zgodnie z Polską Normą PN-E-5100-1 z 1998r. i PN-76/E-05125.

- **rozbudowy i przebudowy sieci średniego napięcia, kablowanych do ziemi i budowy nowych stacji transformatorowych związanych z pozyskaniem energii elektrycznej z niekonwencjonalnych źródeł energii, szczególnie z elektrowni wiatrowych.**

## 7. NIEKONWENCJONALNE ŹRÓDŁA ENERGII

**ZMIANA NR 1 Studium wyznaczyła na terenie gminy trzy obszary które predysponowane są do lokalizacji elektrowni wiatrowych: a) obszar wydzielony z miejscowości Targowiska, położony przy styku gminy Iwonicz i gminy Rymanów, b) obszar wydzielony z wschodniej części wsi Rogi, zawarty pomiędzy zabudową wsi od zachodu i granicą wsi z gminą Iwonicz od wschodu, w pobliżu Głównego Punktu Zasilania energetycznego Iwonicz, przy drodze powiatowej Iwonicz-Rogi Nr 1976R c) obszar wydzielony z południowej części wsi Rogi, przy granicy obszaru górniczego dla ropy naftowej i gazu „Bóbrka – Równe1” oraz granicy z miejscowością Równe w gminie Dukła. Obszar położony na wschód od drogi krajowej Nr 9. Wskazane obszary są użytkami rolnymi i takimi pozostają z wyjątkiem miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych. Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wyznaczone zostaną miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które obejmą swym zasięgiem również tereny rolne, bez prawa zabudowy ze stałym pobytym ludzi, ze względu na objęcie tych terenów zwiększonym lecz dopuszczalnym poziomem hałasu w środowisku.**

Studium określa dla w/w obszarów maksymalną dotychczas istniejącą ochronę środowiska i ochronę dziedzictwa kulturowego w postaci stanowisk archeologicznych, które należy chronić zgodnie z przepisami odrębnymi. Do budowy i obsługi elektrowni wiatrowych określa się potrzebę budowy dróg wewnętrznych dojazdowych i zjazdów z dróg publicznych. Zakłada się poszerzenie i dostosowanie do potrzeb elektrowni istniejących dróg wewnętrznych dojazdowych do pól, a w części wsi Rogi, na tzw. Rogowskiej Górze dróg wewnętrznych które użytkuje Kopalnictwo Naftowe. Niezbędna będzie budowa linii elektroenergetycznych średniego napięcia odprowadzających wyprodukowaną energię elektryczną do odbiorcy. Na obszarze wydzielonym w południowej części wsi Rogi, przy granicy z wsią Równe podczas sporządzania planu miejscowego należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z sąsiedztwa terenów kopalni ropy naftowej, z sąsiedztwa terenów zalesionych oraz z sąsiedztwa planowanej modernizacji i przebudowy drogi nr 9 i dostosowania do ograniczeń związanych z przekształceniem tej drogi do parametrów drogi szybkiego ruchu „S-19”. We wszystkich opisanych powyżej przypadkach muszą być uwzględnione przepisy szczególne. Na obszarze, we wsi Targowiska należy uwzględnić, przy opracowywaniu planu miejscowego, uwarunkowania ograniczające wysokość obiektów budowlanych wynikające z położenia w 5-cio kilometrowej strefie odległości od lotniska zapasowego „Iwonicz”.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Wiktor Skwara