

UCHWAŁA NR LXXI/423/2022  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejsce Piastowe oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejsce Piastowe oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.);
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Miejsce Piastowe;
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Miejsce Piastowe;
- 4) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miejsce Piastowe.

**Rozdział 2.  
Nabywanie nieruchomości**

§ 2. 1. Nabycie nieruchomości przez Gminę dokonuje się na cele rozwojowe Gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, wynikające z obowiązujących przepisów prawa określających zadania własne Gminy.

2. Nabycie nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, następuje w szczególności w drodze:

- 1) zakupu;
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste;
- 3) darowizny;
- 4) zamiany;
- 5) przejęcia za zobowiązania dłużników Gminy, w tym za zobowiązania podatkowe;
- 6) innych czynności prawnych, między innymi nieodpłatnego przekazania, spadku, zapisu.

§ 3. 1. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji z uwzględnieniem średnich cen stosowanych w obrocie nieruchomościami w Gminie.

2. Uzgodnienie ceny i spisanie protokołu w sprawie nabycia nieruchomości, stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 4. 1. Zgody Rady wymaga odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w przypadku gdy wartość tego prawa przekracza 10-krotne minimalne wynagrodzenie za pracę, określone odrębnymi przepisami.

2. Zgody Rady wymaga odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, obciążonych hipoteką, bez względu na wartość tego prawa.

3. Zgody Rady wymaga nabycie nieruchomości, bez względu na jej wartość, w drodze:

- 1) darowizny;

- 2) zamiany;
  - 3) przejęcia za zobowiązania dłużników Gminy, w tym za zobowiązania podatkowe;
  - 4) innych czynności prawnych, między innymi nieodpłatnego przekazania, spadku, zapisu.
4. Poza przypadkami wymienionymi w ust. 1-3 o nabyciu nieruchomości decyduje samodzielnie Wójt.

### **Rozdział 3. Zbywanie nieruchomości**

§ 5. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

- 1) sprzedaży;
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste;
- 3) zamiany;
- 4) darowizny.

§ 6. 1. Zgody Rady wymaga sprzedaż prawa własności nieruchomości lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, w przypadku gdy wartość tego prawa, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, przekracza 10-krotne minimalne wynagrodzenie za pracę, określone odrębnymi przepisami.

2. Zgody Rady wymaga zbycie nieruchomości w drodze darowizny lub zamiany, bez względu na jej wartość.

3. Poza przypadkami wymienionymi w ust. 1 i 2 o zbyciu nieruchomości decyduje samodzielnie Wójt.

§ 7. Zbycie nieruchomości stanowiących mienie gminne przekazane do korzystania sołectwom, wymaga dodatkowo uzyskania zgody zebrania wiejskiego danego sołectwa.

### **Rozdział 4. Obciążanie nieruchomości**

§ 8. Obciążanie nieruchomości wymaga zgody Rady.

### **Rozdział 5. Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości**

§ 9. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy na czas oznaczony i nieoznaczony.

2. Jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, Gmina zamierza zawrzeć z tą samą stroną kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, czynności tych dokonuje Wójt bez zgody Rady, lecz okres kolejnej umowy nie może przekroczyć trzech lat.

### **Rozdział 6. Przepisy końcowe**

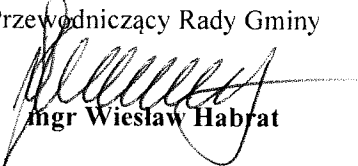
§ 12. Zobowiązuje się Wójt do składania Radzie na bieżąco informacji o każdym fakcie nabycia i zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy, które nastąpiły bez zgody Rady.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 14. Traci moc uchwała Nr XXXIII/268/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejsce Piastowe oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 2635).

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy



mgr Wiesław Habrat