

**ZARZĄDZENIE Nr 680/2022**  
**WÓJTA GMINY MIEJSCE PIASTOWE**


z dnia 14 czerwca 2022 r.

**w sprawie Regulaminu Pracy Komisji do spraw rozpatrzenia wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niżnej Łące oraz ich oceny**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z uchwałą NR LIX/358/2022 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryterium pierwszeństwa, dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r. poz. 1728), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustanawia się Regulamin Pracy Komisji do spraw rozpatrzenia wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niżnej Łące oraz ich oceny, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
mgr Dorota Chilik

## **Regulamin Pracy Komisji do spraw rozpatrzenia wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niżnej Łące oraz ich oceny**

**§ 1.** 1. Niniejszy Regulamin określa procedurę rozpatrzenia wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niżnej Łące oraz procedurę oceny formalnej i merytorycznej złożonych wniosków oraz przyznanie im punktacji przez Komisję do spraw rozpatrzenia wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niżnej Łące oraz ich oceny, zwaną dalej „Komisją”.

2. Wnioskodawcą jest osoba ubiegająca się o przydział lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niżnej Łące budowanego przez spółkę SIM Podkarpacie Sp. z o.o. z siedzibą w Boguchwale na warunkach określonych w uchwale Nr LIX/358/2022 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryterium pierwszeństwa, dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r. poz. 1728), zwaną dalej „Uchwałą”.

**§ 2.** 1. Członków Komisji powołuje Wójt Gminy Miejsce Piastowe.

2. Komisja składa się z pięciu członków.

3. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego Komisji.

4. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego Komisji lub Zastępcę Przewodniczącego Komisji.

5. W posiedzeniu Komisji musi uczestniczyć co najmniej połowa członków Komisji, w tym Przewodniczący Komisji lub Zastępca Przewodniczącego Komisji.

**§ 3.** Do zadań Komisji należy:

- 1) rozpatrzenie wniosków złożonych przez osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niżnej Łące, budowanego przez spółkę SIM Podkarpacie Sp. z o.o. z siedzibą w Boguchwale, zgodnie z procedurą określoną w treści niniejszego Regulaminu Pracy Komisji oraz w oparciu o zasady przeprowadzenia naboru określone w Uchwale;
- 2) dokonanie formalnej oceny wniosków złożonych przez osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niżnej Łące oraz przyznanie punktów zgodnie z kryteriami określonymi w Uchwale;
- 3) sporządzenie listy najemców.

§ 4. 1. Termin ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niżnej Łące wraz ze wzorem wniosku i zasadami jego składania określa odrębne zarządzenie Wójta Gminy Miejsce Piastowe.

2. Wnioskodawca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu.

3. Wniosek złożony po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 5. 1. Komisja dokonuje weryfikacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niżnej Łące, zwany dalej „Wnioskiem” pod względem formalnym (złożenie kompletnego Wniosku wraz z załącznikami w wymaganym terminie) oraz merytorycznym (spełniania przez Wnioskodawcę warunków określonych w Uchwale).

2. Wnioski weryfikowane są w kolejności wg daty i godziny wpływu do Urzędu Gminy Miejsce Piastowe.

3. O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym 2020 nie przekracza górnego limitu dochodowego określonego w art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (z późniejszymi zmianami) oraz które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie miejscowości Niżna Łąka, a w przypadku posiadania takiego tytułu złożą oświadczenie, iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędą się posiadanego tytułu prawnego.

§ 6. 1. Weryfikacji i oceny wniosków dokonuje Komisja, zgodnie z przyjętymi kryteriami na podstawie złożonych dokumentów, oraz zatwierdza sposób ich rozpatrzenia i tworzy Listę Najemców.

2. W przypadku złożenia wniosku niekompletnego lub nie spełniającego warunków formalnych Wnioskodawca jest wzywany do uzupełnienia braków formalnych w wyznaczonym terminie.

3. W przypadku braku uzupełnienia przez Wnioskodawcę wniosku, na zasadach określonych w ust. 2, Komisja wzywa Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania przesłanego na adres wskazany przez Wnioskodawcę przesyłką rejestrowaną w rozumieniu art. 3 pkt 23 ustawy dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe. W treści wezwania Komisja wskazuje braki formalne wniosku. Wezwanie zawiera pouczenie, iż nieuzupełnienie braków formalnych w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

4. Niezłożenie przez Wnioskodawcę wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do ich uzupełniania lub złożenie przez wnioskodawcę dokumentów lub oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej lub dochodowej w wymaganym zakresie, a niezbędnych

do rozpatrzenia wniosku i opracowana lista najemców, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

§ 7. 1. Zakończenie weryfikacji i oceny wniosków wg kryteriów pierwszeństwa określonych w Uchwale nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od dnia zakończenia naboru wniosków.

2. Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale, Komisja tworzy listę osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. „Lista Najemców”, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku równej ilości punktów, decyduje data złożenia wniosku.

§ 8. Wnioskodawca, którego wniosek nie spełnia warunków (dochodowe lub nieposiadania tytułu prawnego do lokalu), otrzymuje informację o niezakwalifikowaniu się do naboru. W takim przypadku ma możliwość wniesienia odwołania do Komisji, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o niezakwalifikowaniu się do naboru o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niżnej Łące.

§ 9. 1. Lista Najemców wraz z wnioskami przekazywana zostanie spółce SIM Podkarpacie sp. z o.o. z siedzibą w Boguchwale w celu zawarcia umów najmu lokalu mieszkalnego.

2. Osoby wpisanej na Listę Najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z SIM Podkarpacie sp. z o.o. z siedzibą w Boguchwale.

WÓJT  
7  
mgr Dorota Chilik