

Sprostowanie do uzasadnienia
do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego „Wrocanka 4”, w Gminie Miejsce Piastowe

Niniejszym prostuję uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 4”, w Gminie Miejsce Piastowe dotyczące pkt 3, tj. wpływu na finanse publiczne w tym budżet gminy (Ad 3 - str. 4 uzasadnienia do projektu uchwały).

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu miejscowego prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała wpływu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy, z poniższym zastrzeżeniem. Zwracam uwagę na ewentualne konsekwencje finansowe związane z podjęciem uchwały dotyczące potencjalnych roszczeń właścicieli nieruchomości wynikających z dyspozycji art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (odszkodowanie albo wykup nieruchomości). Na etapie przygotowania i procedowania uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 4”, w Gminie Miejsce Piastowe zostały przygotowane opinie prawne, które wskazują na wysokie prawdopodobieństwo poniesienia przez Gminę Miejsce Piastowe odszkodowania za tzw. „szkodę planistyczną”. W załączeniu do projektu uchwały zostały również przedłożone uwagi radcy prawnego dotyczące ewentualnych następstw prawnych związanych z podjęciem przedmiotowej uchwały.

Uchwalenie planu nie wpłynie na wzrost dochodów gminy. Natomiast do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć stworzenie ram prawnych określających zagospodarowanie terenu w zgodzie z interesem publicznym, obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

WÓJT

mgr Dorota Chilik