

**UCHWAŁA NR LXII/.../2022  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia ..... maja 2022 r.

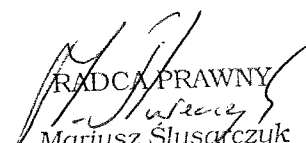
**w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Samodzielnego  
Publicznego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Miejscu Piastowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) w związku z art. 121 ust. 1 – 3 i ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 663 z późn. zm.) i § 19 ust. 3 Statutu Samodzielnego Publicznego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Miejscu Piastowym stanowiącego załącznik do uchwały Nr VII/49/2019 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie Statutu Samodzielnego Publicznego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Miejscu Piastowym (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r. poz. 1844) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Samodzielnego Publicznego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Miejscu Piastowym za 2021 rok obejmujące bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w funduszu jednostki oraz informację dodatkową, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Pod względem  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń*

  
RADCA PRAWNY  
Mariusz Ślusarczyk  
Rz - K - 387

Załącznik  
do uchwały Nr LXII/.../2022  
Rady Gminy Miejsce Piastowe  
z dnia ..... 2022 r.

**Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej  
w Miejscu Piastowym**

**SPRAWOZDANIE  
FINANSOWE  
za 2021 r.**

**Miejsce Piastowe, 30.03.2022 r.**

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

URZĄD GMINY  
MIEJSCE PIASTOWE

Wpl. dnia 31.03.2022

Dane identyfikacyjne jednostki	
Nazwa <b>SAMODZIELNY PUBLICZNY GMINNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W MIEJSCU PIASTOWYM</b>	NIP <b>6842132478</b> L.dz. .... 2137-zał. .... podpis.....
Adres	
Kraj <b>PL</b>	Województwo <b>PODKARPACKIE</b>
Gmina <b>MIEJSCE PIASTOWE</b>	Powiat <b>KROSNO</b>
Ulica <b>DWORSKA</b>	Poczta <b>38-430 MIEJSCE PIASTOWE</b> Miejscowość <b>MIEJSCE PIASTOWE</b>
	Nr domu <b>14</b>

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony  
**Nieograniczony**

Podstawowy przedmiot działalności jednostki  
**8621Z - PRAKTYKA LEKARSKA OGÓLNA**

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: TAK - sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie; NIE - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych  
**NIE**

Założenie kontynuacji działalności  
Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości  
**TAK**  
Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: TAK - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; NIE - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności  
**TAK**  
Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności  
**Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są nam znane okoliczności i zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu faktów zagrożeń dla kontynuowania przez jednostkę działalności. Dlatego sprawozdanie sporządzono przy założeniu, że działalność będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego.**

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:  
metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),  
Zasady polityki rachunkowości są opisane w załączonym pliku.  
ustalenia wyniku finansowego  
Wynik finansowy w SPG ZOZ Miejsce Piastowe za bieżący rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Samodzielnego Publicznego Gminnego  
Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Miejscu Piastowym

mgr Barbara Zych  
(Data i podpis, osoby której powierzono  
prowadzenie ksiąg rachunkowych)  
30.03.2022

30.03.2022  
DYREKTOR  
Samodzielnego Publicznego Gminnego  
Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Miejscu Piastowym  
M. Szeliga  
(Data i podpis, kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)

## Bilans

Okres: 01-01-2021 - 31-12-2021

Format danych: w złotych

Opis	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
<b>Aktywa razem</b>	<b>3 740 285,49</b>	<b>2 779 213,28</b>	
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>1 350 671,90</b>	<b>886 788,97</b>	
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	
2. Wartość firmy	0,00	0,00	
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>1 350 671,90</b>	<b>886 788,97</b>	
<b>1. Środki trwałe</b>	<b>1 338 114,83</b>	<b>514 473,52</b>	
A. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	9 417,50	0,00	
B. budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	851 129,48	124 135,93	
C. urządzenia techniczne i maszyny	68 987,84	97 233,71	
D. środki transportu	70 304,42	97 610,42	
E. inne środki trwałe	338 275,59	195 493,46	
<b>2. Środki trwałe w budowie</b>	<b>12 557,07</b>	<b>372 315,45</b>	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1. Nieruchomości	0,00	0,00	
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	
- udziały lub akcje	0,00	0,00	
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
B. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	
- udziały lub akcje	0,00	0,00	
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
C. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	
- udziały lub akcje	0,00	0,00	
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>2 389 613,59</b>	<b>1 892 424,31</b>	
<b>I. Zapasy</b>	<b>8 826,27</b>	<b>13 812,27</b>	

1. Materiały	8 826,27	13 812,27
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>1 036 340,52</b>	<b>804 217,43</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	1 036 340,52	804 217,43
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 036 090,52	803 367,55
– do 12 miesięcy	1 036 090,52	803 367,55
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	250,00	1,00
C. inne	0,00	848,88
D. dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>1 329 905,65</b>	<b>1 060 856,94</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 329 905,65	1 060 856,94
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 329 905,65	1 060 856,94
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 329 905,65	0,00
– inne środki pieniężne	0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>14 541,15</b>	<b>13 537,67</b>
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
<b>Pasywa razem</b>	<b>3 740 285,49</b>	<b>2 779 213,28</b>
A. Kapitał (fundusz) własny	2 572 192,46	2 520 227,67
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	76 701,10	76 701,10
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	2 443 526,57	2 430 851,93
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00

VI. Zysk (strata) netto	51 964,79	12 674,64
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>1 168 093,03</b>	<b>258 985,61</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
– długoterminowa	0,00	0,00
– krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
A. kredyty i pożyczki	0,00	0,00
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
D. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
E. inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	782 160,89	258 985,61
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	780 218,38	240 246,01
A. kredyty i pożyczki	0,00	0,00
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
D. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	171 154,13	107 660,23
– do 12 miesięcy	171 154,13	107 660,23
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
E. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
F. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
G. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	314 286,37	132 585,78
H. z tytułu wynagrodzeń	283 243,47	0,00
I. inne	11 534,41	0,00
4. Fundusze specjalne	1 942,51	18 739,60
IV. Rozliczenia międzyokresowe	385 932,14	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	385 932,14	0,00
– długoterminowe	385 932,14	0,00
– krótkoterminowe	0,00	0,00

KLONNY KSIĘGOWY  
Samodzielnego Publicznego Gminnego  
Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Miejscu Piastowym

30.03.2022  
mgr Barbara Zych  
(Data i podpis, osoby której powierzono  
prowadzenie ksiąg rachunkowych)

DYREKTOR  
Samodzielnego Publicznego Gminnego  
Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Miejscu Piastowym

30.03.2022  
Małgorzata Szaługa  
(Data i podpis, kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje  
organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)

**Rachunek zysków i strat**  
**Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)**

Okres: 01-01-2021 - 31-12-2021

Format danych: w złotych

Opis	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	7 365 769,85	5 887 970,67	.
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	7 365 769,85	5 887 970,67	
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00	
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	
B. Koszty działalności operacyjnej	7 489 800,13	6 005 578,11	
I. Amortyzacja	166 351,11	205 748,09	
II. Zużycie materiałów i energii	468 737,17	569 853,87	
III. Usługi obce	1 517 303,76	778 730,64	
IV. Podatki i opłaty, w tym:	10 448,50	11 295,44	
– podatek akcyzowy	0,00	0,00	
V. Wynagrodzenia	4 449 521,44	3 592 064,35	
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	857 144,86	798 974,82	
– emerytalne	389 566,21	322 753,13	
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	20 293,29	48 910,90	
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	0,00	286 089,71	
D. Pozostałe przychody operacyjne	176 920,24	132 410,39	
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	
II. Dotacje	159 784,40	110 808,25	
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	
IV. Inne przychody operacyjne	17 135,84	21 602,14	
E. Pozostałe koszty operacyjne	645,90	1 695,61	
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	
III. Inne koszty operacyjne	645,90	1 695,61	
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	0,00	428 192,80	
G. Przychody finansowe	0,00	0,00	
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	
A. Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	
B. Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00	
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	
V. Inne	0,00	0,00	
H. Koszty finansowe	37,31	53,70	
I. Odsetki, w tym:	37,31	46,00	
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	

- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	7,70
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	0,00	13 053,64
J. Podatek dochodowy	242,00	379,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	51 964,79	12 674,64

30.03.2022

.....  
 (Data i podpis, osoby której powierzono  
 prowadzenie ksiąg rachunkowych)

GLÓWNY KSIĘGOWY  
 Samodzielnego Publicznego Gminnego  
 Zakładu Opieki Zdrowotnej  
 w Miejscu Piastowym

mgr Barbara Zych

30.03.2022

DYREKTOR  
 Samodzielnego Publicznego Gminnego  
 Zakładu Opieki Zdrowotnej  
 (Data i podpis, kierownika jednostki, jeżeli jednostką kieruje  
 organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)

Małgorzata Szeliga



## Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Okres: 01-01-2021 - 31-12-2021

Format danych: w złotych

Opis	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	2 520 227,67	2 507 553,03	
– korekty błędów	0,00	0,00	
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	2 520 227,67	2 507 553,03	
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	76 701,10	76 701,10	
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	76 701,10	76 701,10	
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	2 430 851,93	1 892 385,83	
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	12 674,64	538 466,10	
A. zwiększenie (z tytułu)	12 674,64	538 466,10	
– podziału zysku (ustawowo)	12 674,64	538 466,10	
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	2 443 526,57	2 430 851,93	
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	
– korekty błędów	0,00	0,00	
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	
6. Wynik netto	51 964,79	12 674,64	
A. zysk netto	51 964,79	12 674,64	
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	2 572 192,46	2 520 227,67	
Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00	

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
 Samodzielnego Publicznego Gminnego  
 Zakładu Opieki Zdrowotnej  
 w Miejscu Piastowym

30.03.2022

mgr Barbara Zych  
 (Data i podpis, osoby której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

DYREKTOR  
 Samodzielnego Publicznego Gminnego  
 Zakładu Opieki Zdrowotnej  
 w Miejscu Piastowym

30.03.2022

(Data i podpis, kierownika jednostki, jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)

### Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto. Wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane.

Okres: 01-01-2021 - 31-12-2021

Format danych: w złotych

	Rok bieżący							Rok poprzedni (opcjonalnie)		
	Wartość			Podstawa prawna (obowiązkowo dla wartości większych bądź równych 20 000,00 zł)				Wartość		
	łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	art.	ust.	pkt	lit.	łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	52 206,79							13 053,64		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00							0,00		
C. Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym, w tym:	0,00							0,00		
D. Przychody podlegające opodatkowania w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	0,00							0,00		
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	2 693,00		2 693,00					1 996,00		1 996,00
Koszty reprezentacji	2 656,00		2 656,00	16	1	28		1 950,00		1 950,00
Odsetki budżetowe	37,00		37,00	16	1	21		46,00		46,00
Amortyzacja	0,00			0				0,00		
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	0,00							0,00		
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	0,00							0,00		
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00							0,00		
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	0,00							0,00		
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	2 693,00							1 996,00		
K. Podatek dochodowy	242,00							379,00		

30.03.2022

.....  
 GŁÓWNY KSIĘGOWY  
 Samodzielnego Publicznego Gminnego  
 Zakładu Opieki Zdrowotnej  
 w Miejscu Piastowym

mgr Barbara Zych

30.03.2022

.....  
 DYREKTOR  
 Samodzielnego Publicznego Gminnego  
 Zakładu Opieki Zdrowotnej  
 w Miejscu Piastowym

**SAMODZIELNY PUBLICZNY GMINNY  
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
W MIEJSCU PIASTOWYM**

**ul. Dworska 14  
38 - 430 Miejsce Piastowe**

**Sprawozdanie Finansowe  
za rok obrotowy 2021**

## I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

**1) Nazwa (firma) i siedziba, podstawowy przedmiot działalności jednostki oraz wskazanie właściwego sądu lub innego organu potwierdzającego rejestr.**

1.1. Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Miejscu Piastowym  
ul. Dworska 14, 38-430 Miejsce Piastowe, NIP 6842132478.

1.2. Udzielanie świadczeń zdrowotnych i promocja zdrowia w zakresie określonym  
ustawą.

1.3. Krajowy Rejestr Sądowy, Rejestr Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych  
Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej nr KRS  
0000025817.

Podmiotem tworzącym jest Gmina Miejsce Piastowe.

**2) Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony.**

Czas trwania działalności jednostki nie jest ograniczony.

**3) Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem.**

Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.  
Przyjęty w jednostce rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym i trwa 12  
kolejnych pełnych miesięcy.

**4) Wskazanie, że sprawozdane finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład  
jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie  
sprawozdania finansowe.**

Nie dotyczy

**5) Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu  
kontynuowania działalności medycznej w SPG ZOZ w dającej się przewidzieć  
przyszłości, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania  
działalności.**

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są nam znane okoliczności  
i zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu faktów zagrożeń dla kontynuowania przez  
jednostkę działalności w najbliższym okresie. Dlatego sprawozdanie sporządzono przy



3

założeniu, że działalność będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego.

**6) W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu.**

Nie dotyczy

**7) Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych w roku obrotowym zgodnie z dokumentacją przyjętych zasad (polityki) rachunkowości ustaloną i wprowadzoną do stosowania. Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Miejscu Piastowym stosuje w pełni nadrzędne zasady rachunkowości (z uwzględnieniem zasad określonych w u.f.p.) tj. wiernego i rzetelnego obrazu, przewagi treści nad formą, ciągłości, kontynuacji działania, memoriału, współmierności przychodów i kosztów, ostrożności i indywidualnej wyceny i zasadę istotności, a także przepisy dotyczące prowadzenia ksiąg rachunkowych, dowodów księgowych, inwentaryzacji oraz wyceny aktywów i pasywów. Prowadzi ewidencję i rozliczanie kosztów według rodzaju na kontach zespołu 4 planu kont.

Jednostka przyjęła następujące zasady rachunkowości:

- rachunek zysków i strat sporządzony jest w wariantcie porównawczym,
- w sprawozdaniu finansowym jednostka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną,
- wynik finansowy za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

**Wartości niematerialne i prawne** wycenia się na dzień bilansowy według ich wartości początkowej ustalonej w cenie nabycia lub po kosztach wytworzenia, pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.



**Środki Trwale** do celów bilansowych przyjmowane są stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. Środki trwałe wyceniane są w wartości początkowej w zależności od sposobu objęcia ich kontrolą w SPG ZOZ Miejsce Piastowe, według cen nabycia, kosztu wytworzenia lub gdy nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia, według cen sprzedaży takiego samego lub podobnego środka. Składniki majątkowe, których cena nabycia lub koszt wytworzenia wynosi do i 10.000,00 zł. zalicza się co do zasady do środków trwałych o niskiej wartości (wyposażenia). Amortyzuje się je w sposób uproszczony dokonując jednorazowego odpisu w pełnej wysokości w momencie przekazania do używania i prowadzi się ewidencję ilościowo-wartościową w programie księgowym (majątku). Inne składniki majątkowe o wartości do 200 złotych włącznie oraz takie, dla których przewidywany okres użytkowania jest równy lub krótszy niż rok nie zalicza się do środków trwałych (wyposażenia).

Środki trwałe amortyzowane są liniowo a rozpoczęcie następuje nie wcześniej niż po przyjęciu środków trwałych do używania.

**Należności** wycenia się w kwotach wymagalnej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i kontynuacji działania.

**Materiały i towary** na dzień bilansowy wyceniono w cenach nabycia.

**Zaliczki na dostawy** ujmuje się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożności.

**Środki pieniężne** w banku i kasie w walucie polskiej wykazuje się według wartości nominalnej potwierdzone na dzień bilansowy przez banki.

**Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów** SPG ZOZ dokonuje na podstawie art. 39 ustawy, a czynne rozliczenia międzyokresowych przychodów zgodnie z art. 41 ustawy. Do czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się wszelkie koszty przedpłacone np. prenumeraty, przedłużenie licencji, faktur prognozujących opłat za media. Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożności, obejmują w szczególności: równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, które wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

**Zobowiązania** wycenia się z uwzględnieniem przepisów art. 3 ust. 1 pkt.20 i pkt 22 oraz art. 54 ust.3 ustawy o rachunkowości stosując zasadę ostrożnej wyceny zobowiązania zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

**Fundusz własny (zakładu)** - tworzenie i zasady gospodarowania funduszami własnymi określa ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Z 2011 r. nr 112, poz. 654 z późn. zm.).

**Fundusze specjalne** - na dzień bilansowy to stan Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, utworzonego zgodnie z ustawą z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych (DZ.U. z dnia 1996 r. nr. 70 poz. 335 ze zmianami).

**Inwestycje długoterminowe** – nie występują

**Inwestycje krótkoterminowe** – nie występują

**Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych** wycenia się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 149, poz.1674 ze zmianami).

**Rezerwy na zobowiązania** wycenia się z uwzględnieniem przepisów art. 3 ust.1 pkt. 20 i pkt.22 oraz art. 54 ust.3 ustawy o rachunkowości stosując zasadę ostrożnej wyceny.

**Pozostałe aktywa i pasywa** wycenia się w wartości nominalnej.

SPG ZOZ w Miejscu Piastowym nie tworzy rezerwy na podatek dochodowy od osób prawnych.

5

## II. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU

1) Szczegółowy zakres zmian wartości w środkach trwałych oraz wartościach niematerialnych, niematerialnych także w ich amortyzacji umieszczony jest w tabelach:

Tabela ruchu środków trwałych 2021  
r.

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Wartość nabycia / koszt wytworzenia w zł					Stan na 31.12.2021 r.
	Stan na 01.01.2021	Aktualizacja	Przychody	Przeniesienia +/-	Rozchody	
1	2	3	4	5	6	7
Grunty	0,00	0,00	9 417,50	0,00	0,00	9 417,50
Budynki i budowle	206 893,25	0,00	793 389,24	0,00	0,00	1 000 282,49
Maszyny i urządzenia	253 891,78	0,00	0,00	0,00	0,00	253 891,78
Środki transportowe	255 716,43	0,00	0,00	0,00	0,00	255 716,43
Inne środki trwałe	1 578 258,74	0,00	224 627,60	0,00	0,00	1 802 886,34
<b>Razem środki trwałe</b>	<b>2 294 760,20</b>	<b>0,00</b>	<b>122 426,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 322 194,54</b>
Wartości niem. i prawne	13 002,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 002,00
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>2 307 762,20</b>	<b>0,00</b>	<b>1 027 434,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 335 196,54</b>

Zmiany w amortyzacji środków trwałych w 2021 r.

Umorzenie / amortyzacja w zł.						Wartość środków trwałych zł		
Stan na 01.01.2021 r.	Aktualizacja	Amortyzacja za 2021 rok	Przeniesienia +/-	Inne zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 01.01.2021 r.	Stan na 31.12.2021 r.
8	9	10	11	12	13	14	15	16
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 417,50
82 757,32	0,00	66 395,69	0,00	0,00	0,00	149 153,01	124 135,93	851 129,48
156 658,07	0,00	28 245,87	0,00	0,00	0,00	184 903,94	97 233,71	68 987,84
158 106,01	0,00	27 306,00	0,00	0,00	0,00	185 412,01	97 610,42	70 304,42
1 382 765,28	0,00	81 845,47	0,00	0,00	0,00	1 464 610,75	195 493,46	338 275,59
<b>1 780 286,68</b>	<b>0,00</b>	<b>203 793,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 984 079,71</b>	<b>514 473,52</b>	<b>1 338 114,83</b>
13 002,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 002,00	0,00	0,00
<b>1 793 288,8</b>	<b>0,00</b>	<b>203 793,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 997 081,71</b>	<b>514 473,52</b>	<b>1 338 114,83</b>



**2) Kwota dokonywanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych, odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych**

Nie dotyczy

**3) Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy, a także wyjaśnienie okresu ich opisywania, określonego odpowiednio w art.44b ust. 10 oraz art. 33 ust. 3 ustawy**

Nie dotyczy

**4) Wartość gruntów użytkowanych wieczystie**

Nie dotyczy

**5) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów w tym z tytułu umów leasingu**

Wartość wdzierzawianego sprzętu w tym:

- dźwig hydrauliczny 100.424,00 zł.

**6) Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają.**

Nie dotyczy

**7) Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego**

Informacje o odpisach aktualizujących wartości należności przedstawia poniższa tabela:

7

7  


Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za rok 2021  
Samodzielnego Publicznego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Miejscu Piastowym

Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego (BO)	Zwiększenia	Wykorzystanie odpisów	Uznanie odpisów za zbędne	Stan na koniec roku obrotowego (BZ)
1	2	3	4	5	6
Od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kwestionowanie przez dłużników oraz z zapłatą których dłużnik zalega	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**8) Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych.**

Nie dotyczy

**9) Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszy) z aktualizacji wyceny.**

Jednostka sporządza zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, który jest załączony do sprawozdania.

**10) Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy**

Zysk bilansowy netto za 2021 rok w kwocie 51.964,79 zł. zwiększa kapitał zakładu i pozostaje w dyspozycji Samodzielnego Publicznego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Miejscu Piastowym, po zaakceptowaniu przez uprawniony organ jednostki jakim jest Rada Społeczna zgodnie z art.48 u.d.z.l.

**11) Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym (tabela)**

Nie dotyczy

**12) Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym do dnia bilansowego, przewidywanym umową, w okresie spłaty:**

a) do 1 roku

b) powyżej 1 roku do 3 lat

c) powyżej 3 lat do 5 lat

d) powyżej 5 lat

**Struktura zobowiązań Samodzielnego Publicznego Gminnego ZOZ w Miejscu  
Piastowym na dzień 31.12.2021 r.**

Zobowiązania	Stan zobowiązań na koniec okresu sprawozdawczego			
	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	razem
	Stan na			
	31-12-2020	31-12-2020	31-12-2020	31-12-2020
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
tytułu dostaw i usług	0,00	0,00	0,00	0,00
inne (odsetki do zwrotu)	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	<b>780 218,38</b>	0,00	0,00	<b>780 218,38</b>
kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług	171 154,13	0,00	0,00	171 154,13
zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00	0,00	0,00
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00	0,00
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	314 286,37		0,00	314 286,37
z tytułu wynagrodzeń	283 243,47	0,00	0,00	283 243,47
inne	11 534,41		0,00	11 534,41
<b>Razem</b>	<b>780 218,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>780 218,38</b>

13) Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Nie dotyczy

7

**14) Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych:**  
**w tym kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
1	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów (długo – i krótkoterminowe, bez aktywów z tytułu podatku odroczonego w tym: - koszty większych remontów środków trwałych - koszty uruchomienia nowej produkcji - opłacone z góry (za przyszłe lata) czynsze - różnica między wartością otrzymanych środków pieniężnych a zobowiązaniem zapłaty za nie	13 537,67	14 541,15
2	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe przychodów	0,00	0,00
3	Bierne rozliczenia międzyokresowe przychodów (bez ujemnej wartości firmy) - równowartość otrzymanych dotacji na budowę środków trwałych i prace rozwojowe - równowartość nieodpłatnie otrzymanych środków trwałych oraz wnip	0,00	385 932,14

**15) Powiązanie między pozycjami bilansu, w przypadku gdy składnik aktywów i pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu: dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długo- i krótkoterminową**  
Nie dotyczy

**16) Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych niewykazywanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń**

Nie dotyczy

10



3

17) W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane w wartości godziwej

Nie dotyczy

18) Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:

a) art. 62a ust. 1 ustawy prawo bankowe

b) art. 3b ust. 1 ustawy o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych

Nie dotyczy

### III. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT ZA 2021 R.

<b><u>1. PRZYCHODY za 2021 rok</u></b>	<b><u>7 542 690,13</u></b>
w tym:	
<b>1. Przychody ze sprzedaży usług medycznych</b>	<b>7 365 769,85</b>
- NFZ	6 985 776,65
- pozostałe usługi medyczne	164 944,00
- pozostałe usługi medyczne dla osób fizycznych	215 049,20
<b>2. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>176 920,28</b>
- inne przychody operacyjne (opłaty za wynajem lokali , opłata za media , ksero dokumentacji)	12 009,47
- darowizna – rozliczenie amortyzacji z RMP	3 963,63
- dotacja – refundacja z PEFRON	159 784,44
- dotacja do wyposażenia NFZ	00,00
- dotacja z KFSZ-PUP w Krośnie	0,00
- inne	1 162,74
<b>3. Przychody finansowe (uzyskane odsetki bankowe)</b>	<b>0,00</b>

2

11

Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za rok 2021  
Samodzielnego Publicznego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Miejscu Piastowym

---

<b>2. KOSZTY za 2021 rok</b>	<b>7 490 483,34</b>
<b>Koszty finansowe</b>	<b>37,31</b>
- odsetki	37,31
<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>645,90</b>
* koszty zdarzeń losowych	
inne (opłata za przyłącze energetyczny, prywatne rozmowy telekomunikacyjne)	645,90
<b>Koszty usług medycznych:</b>	<b>7 489 800,13</b>
<b>Koszty działalności operacyjnej wg. rodzaju:</b>	
<b>amortyzacja</b>	<b>166 351,11</b>
<b>zużycie materiałów</b>	<b>356 835,58</b>
- środki trwale nisko cenne	63 846,83
- materiały remontowe	20 962,19
- zużycie paliwa	19 334,88
- sprzęt jednorazowy	11 707,14
- materiały medyczne	114 416,82
pozostałe materiały (biurowe, sprzęt nisko cenny,	
- środki czystości, części do napraw, narzędzia)	75 570,29
- COVID-19	24 822,01
- Licencje (oprogramowania)	26 175,42
<b>zużycie energii</b>	<b>138 077,01</b>
- energia	48 904,89
- gaz	85 733,24
- woda	3 438,88
<b>wynagrodzenia</b>	<b>4 421 841,03</b>
z tego:	
- wynagrodzenia ze stosunku pracy	3 944 132,29
- wynagrodzenia z tyt. umów cywilno prawnych	477 708,74
<b>świadczenia na rzecz pracowników</b>	<b>857 144,86</b>
z tego:	
- składki ZUS, Fundusz Pracy	769 543,90
- szkolenia , świadczenia BHP	22 600,96
- odpis na ZFŚS	65 000,00
<b>usługi obce</b>	<b>1 485 025,26</b>
w tym:	
- usługi kontrakty lekarskie	1 135 785,99
- badania laboratoryjne	156 959,79
- pozostałe usługi medyczne	18 394,68
- usługi telefoniczne	32 710,18

Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za rok 2021  
Samodzielnego Publicznego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Miejscu Piastowym

---

- wywóz nieczystości	21 216,80	
- usługi remontowe (naprawa sprzętu)	3 829,75	
- pozostałe usługi	112 898,19	
- koszty bankowe	2 795,78	
- usługi pralnicze	434,10	
<b>podatki i opłaty</b>		<b>10 448,50</b>
w tym:		
- PFRON	0,00	
- podatek od nieruchomości	9 707,00	
- opłaty skarbowe i sądowe	0,00	
- inne	741,50	
<b>pozostałe koszty</b>		<b>54 076,78</b>
w tym:		
- koszty podróży służbowych	601,00	
- ubezpieczenia pojazdów i OC zakładu	12 813,08	
- ryczałt samochodowy	27 680,41	
- pozostałe koszty rodzajowe	12 982,29	
<b>Podatek dochodowy od osób prawnych</b>		<b>242,00</b>
<b><u>WYNIK FINANSOWY (zysk)</u></b>		<b><u>51 964,79</u></b>

**3. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowych od wyniku finansowego (zyska/straty) brutto**

Wyliczenie wyniku finansowego do zeznania o wysokości osiągniętego dochodu (poniesionej straty) przez podatnika podatku dochodowego od osób prawnych – CIT 8 za rok podatkowy 2021

**Pozycje różniące podstawę opodatkowania od zysku / straty / brutto**

Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za rok 2021  
Samodzielnego Publicznego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Miejscu Piastowym

Nazwa	Dane za rok 2021
<b>Zysk /strata / brutto</b>	<b>52 206,79</b>
a) przychody, które zgodnie z przepisami podatkowymi nie są zaliczane do opodatkowania w roku bieżącym / zmniejszenie dochodu do opodatkowania / - refundacja z PEFRON - dotacja do wyposażenia z NFZ - zwrot prowizji przez bank	0,00
b) przychody, które zgodnie z przepisami podatkowymi są zaliczane do opodatkowania w roku bieżącym ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych : - refundacja z PEFRON	0,00
c) koszty niestanowiące przez przepisy podatkowe za koszty uzyskania przychodu w bieżącym roku / zwiększenie dochodu do opodatkowania/: - pozostałe	0,00
d) koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów w bieżącym roku przewidziane przepisami podatkowymi (art.16 ust.1 pkt.21 i 28 reprezentacja i odsetki budżetowe)	2 693,15
<b>Dochód brutto po korektach z tytułu różnic</b>	<b>52 206,79</b>
<b>Dochód wolny od podatku dochodowego</b>	<b>49 513,64</b>
<b>Podstawa opodatkowania</b>	<b>2 693,00</b>
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>242,00</b>
<b>Odliczenia od dochodu :</b> a) darowizny b) części straty podatkowej za rok ubiegły c) ulgi inwestycyjne	
<b>Dochód zwolniony</b>	<b>49 513,64</b>

Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Miejscu Piastowym korzysta ze zwolnienia przedmiotowego na podstawie art. 17 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. 2019 poz. 865). Dochód w kwocie 2 656,00 zł. (trzysta dziesięć) został wydatkowany na inne cele niż statutowe.





**4. Wydatki inwestycyjne w 2021 roku przedstawia tabela**

Nazwa wydatku	Wartość w zł.	Źródło finansowania		
		WOŚP	Dotacje JST	Własne środki
Modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci LAN	79 000,00			79 000,00
Echokardiograf	103 000,00			103 000,00
Komora hiperbaryczna	42 627,60			42 627,60
WNiP program komputerowy	12 557,07			12 557,07
<b>Ogółem</b>	<b>237 184,67</b>		<b>0,00</b>	<b>237 184,67</b>

**IV. Stan środków pieniężnych w 2021 r.**

**Struktura środków pieniężnych**

Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
Środki pieniężne w kasie	52 209,93	47 957,83
Środki na rachunku bieżącym	989 907,41	1 274 006,91
Środki na rachunku ZFŚS	18 739,60	7 940,91
Środki pieniężne w drodze	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>1 060 856,94</b>	<b>1 329 905,65</b>

**V. Informacja o zatrudnieniu**

Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2021 r. wyniósł 71 osoby w przeliczeniu na etaty 70,67 osoby.

**VI. Porównywalność danych z poprzednimi okresami, inne zdarzenia po dniu bilansowym, zmiany zasad rachunkowości**


**VII. Informacja o wynagrodzeniu podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego**

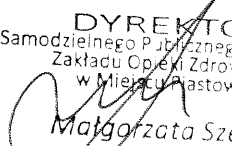
Nie dotyczy

**VIII. Wyjaśnienia poważnych zagrożeń dla kontynuacji działalności.**

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez jednostkę działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmienionym zakresie.

Pozostałe zagadnienia wymienione w załączniku nr 1 do Ustawy o rachunkowości, nie wymienione w niniejszych dodatkowych informacjach i objaśnieniach nie dotyczą jednostki.

  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Samodzielnego Publicznego Gminnego  
Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Miejscu Piastowym  
mgr Barbara Zych

  
DYREKTOR  
Samodzielnego Publicznego Gminnego  
Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Miejscu Piastowym  
Małgorzata Szeliga

Miejsce Piastowe dnia 30 marzec 2022 r.

**UCHWAŁA NR LXII/.../2022  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia ..... maja 2022 r.

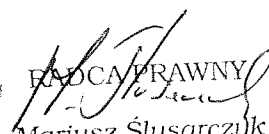
**w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego  
Gminnego Centrum Kultury i Biblioteka w Miejscu Piastowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) w związku z art. 27 i art. 28 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 194 z późn. zm.) i § 10 ust. 2 Statutu Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki w Miejscu Piastowym stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXIII/205/2020 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 22 października 2020 r. w sprawie połączenia samorządowych instytucji kultury - Gminnego Ośrodka Kultury w Miejscu Piastowym i Gminnej Biblioteki Publicznej w Miejscu Piastowym oraz utworzenia Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki w Miejscu Piastowym (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2020 r. poz. 4226 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Gminnego Centrum Kultury i Biblioteka w Miejscu Piastowym za 2021 rok obejmujące bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w funduszu jednostki oraz informację dodatkową, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Pod względem  
formalno - prawnym  
nie budzi zastrzeżeń*


  
MARIUSZ ŚLUSARCZYK  
Rz - K - 387

**Gminne Centrum Kultury i Biblioteka w Miejscu  
Piastowym**

FP URZĄD GMINY  
MIEJSCE PIASTOWE

Wpł. data 29.04.2022

L.dz. 2848 zał. ....

podpis: 

# **SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**za 2021 r.**

**Miejsce Piastowe, 29.04.2022 r.**

## WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

### **1. Nazwa jednostki, adres siedziby, przedmiot działalności.**

Nazwa: Gminne Centrum Kultury i Biblioteka w Miejscu Piastowym

Adres: 38-430 Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 2A

NIP: 684-26-59 151

Regon: 387822802

Gminne Centrum Kultury i Biblioteka w Miejscu Piastowym jest samorządową instytucją kultury działającą w oparciu o ustawę z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz statut nadany przez Radę Gminy Miejsce Piastowe Uchwałą nr XXXIII/205/2020 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 22 października 2020 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Centrum Kultury i Biblioteki w Miejscu Piastowym. Gminne Centrum Kultury i Biblioteki w Miejscu Piastowym jest zarejestrowane w rejestrze instytucji kultury prowadzonym przez organ założycielski pod pozycją nr 3.

Nadzór nad działalnością Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki w Miejscu Piastowym sprawuje organizator – Gmina Miejsce Piastowe.

Podstawowym zadaniem Centrum jest zaspokajanie potrzeb kulturalnych, czytelniczych, oświatowych i informacyjnych społeczeństwa oraz upowszechnianie wszelkich form w zakresie wiedzy i kultury, tworzenie warunków dostępu do dóbr kultury, a także przygotowanie do aktywnego i twórczego w nich uczestnictwa.

Centrum prowadzi działalność kulturalną polegającą na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury w szczególności poprzez:

- 1) rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych;
- 2) organizowanie i kształtowanie czynnego uczestnictwa mieszkańców Gminy w różnorodnych formach działalności, kulturalnej, rekreacyjnej i turystycznej;
- 3) edukację kulturalną i popularyzację wiedzy i sztuki;
- 4) tworzenie warunków do funkcjonowania i rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego i ludowego oraz zainteresowanie wiedzą i sztuką;
- 5) integrację miejscowych środowisk w celu współtworzenia i uczestniczenia w działalności kulturalnej;
- 6) tworzenie warunków dla rozwoju folkloru, a także rękodzieła ludowego i artystycznego;
- 7) ochronę dziedzictwa kulturowego Gminy;
- 8) kultywowanie miejscowych tradycji i inicjatyw kulturalnych;

- 9) współdziałanie z innymi instytucjami, jednostkami oświaty, instytucjami, osobami fizycznymi i prawnymi oraz organizacjami pozarządowymi w celu upowszechniania kultury;
- 10) promocję walorów kulturowych i turystycznych Gminy.

## **2. Okres objęty sprawozdaniem.**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2021 r. i kończący się 31 grudnia 2021 r.

## **3. Zakres sprawozdania**

Sprawozdanie finansowe Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki w Miejscu Piastowym za 2021 r. jest sprawozdaniem jednostkowym.

## **4. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego**

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, z uwzględnieniem szczególnych zasad określonych w ustawie z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także zgodnie z polityką rachunkowości Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki w Miejscu Piastowym określoną zarządzeniem nr 2/12/2021 Dyrektora Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki w Miejscu Piastowym z dnia 27 grudnia 2021 r.

## **5. Założenie kontynuacji działalności**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości, w nie zmniejszonym istotnie zakresie. Nie istnieją również okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

## **6. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów, pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego.**

Rachunkowość Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki w Miejscu Piastowym prowadzona jest na zasadach określonych w ustawie o rachunkowości i innych przepisach powszechnie obowiązujących, z uwzględnieniem zasad szczególnych, określonych w ustawie z 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz w polityce rachunkowości Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki w Miejscu Piastowym określoną zarządzeniem nr 2/12/2021 Dyrektora Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki w Miejscu Piastowym z dnia 27 grudnia 2021 r.

Zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami w Gminnym Centrum Kultury i Biblioteki w Miejscu Piastowym:

- rzeczowe składniki majątku ujmuje się w księgach rachunkowych, amortyzuje i wycenia, według zasad określonych ustawą o rachunkowości;
- amortyzacja środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, dokonywana jest z uwzględnieniem stawek odpowiadających okresowi ich ekonomicznej użyteczności, z wykorzystaniem stawek określonych w przepisach podatkowych.

### **Metody wyceny aktywów i pasywów**

- 1) Wartości niematerialne i prawne – ewidencjonowane są w cenach nabycia.
- 2) Środki trwałe zakupione wyceniane są w cenach nabycia, a wytworzone po koszcie ich wytworzenia.
- 3) Środki trwałe wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem. Składniki majątku o wartości początkowej do 300,00 zł jednostka zalicza bezpośrednio w koszty zużycia materiałów. Składniki majątku o wartości początkowej od 300,00 zł do 10.000,00 zł jednostka zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych lub prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje jednorazowych odpisów umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do użytkowania. Składniki majątku o wartości początkowej powyżej 10.000,00 zł zaliczane są do środków trwałych lub wartości niematerialnych lub prawnych i wprowadza się do ewidencji bilansowej tych aktywów. Odpisy umorzeniowe od tych środków trwałych oraz wartości niematerialnych lub prawnych ustala się metodą liniową według stawek określonych dla celów podatkowych w równych ratach miesięcznych. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do użytkowania.
- 4) Wycena bilansowa uwzględnia dokonane odpisy umorzeniowe.
- 5) Pozostałe składniki majątku wycenia się według zasad określonych w art. 28 ust. 1 i art. 35 ustawy o rachunkowości.
- 6) Należności wyceniane są w kwotach wymagających zapłaty. Do należności krótkoterminowych zalicza się wszystkie należności, których termin zapłaty upływa w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.
- 7) Na należności zagrożone w spłacie tworzy się odpisy aktualizujące w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych. O kwotę odpisów pomniejsza się wartość należności wykazanych w bilansie.

- 8) Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty. Do zobowiązań krótkoterminowych zalicza się wszystkie zobowiązania z tytułu dostaw i usług, których termin zapłaty upływa w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.
- 9) Ewidencja kosztów działalności prowadzona jest w układzie rodzajowym oraz według zadań i miejsc powstania, a rachunek zysków i strat prezentowany jest w wariantcie porównawczym.
- 10) Do przychodów ze sprzedaży zalicza się dotację podmiotową organizatora, inne dotacje otrzymane na dofinansowanie działalności bieżącej w zakresie realizowanych zadań statutowych oraz przychody z działalności statutowej kulturalnej. Na wynik finansowy wpływają ponadto:
- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością podstawową operacyjną, które dotyczą głównie przychodów uzyskiwanych z wynajmu sali.
  - pozostałe przychody i koszty finansowe, w tym przychody z oprocentowania środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym
- 11) Bilans informuje o sytuacji majątkowej i finansowej Centrum. Jest usystematyzowanym zestawieniem majątku (aktywów) i kapitałów (pasywów) sporządzonym na dzień bilansowy, tj. na dzień 31 grudnia.

GLÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Elżbieta Rajs*

Dyrektor

*Joanna Ziemiańska-Ki*



Gminne Centrum Kultury i Biblioteka w Miejscu Piastowym 38-430 Miejsce Piastowe ul. Dukielska 2A		BILANS JEDNOSTEK (z wyłączeniem banków i ubezpieczycieli) na dzień 31.12.2021 r.			
		AKTYWA		PASywa	
		rok bieżący	rok poprzedni		
<b>A. Aktywa trwałe</b>		<b>575 853,42</b>	<b>36 110,60</b>	<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	
I. Wartości niematerialne i prawne				I. Kapitał (fundusz) podstawowy	
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				II. Należne, lecz nie wniesione wkłady na poczet kapitału	
2. Wartość firmy				III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	
3. Inne wartości niematerialne i prawne				IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne				V. Kapitał (fundusz) rezerwowy z aktualizacji wyceny	
II. Rzeczowe aktywa trwałe		575 853,42	36 110,60	VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	
1. Środki trwałe		110 853,42	36 110,60	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)				VIII. Zysk (strata) netto	
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej				IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	
c) urządzenia techniczne i maszyny		88 851,17		<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	
d) środki transportu		22 002,25	36 110,60	1. Rezerwy na zobowiązania	
e) inne środki trwałe				1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	
2. Środki trwałe w budowie		465 000,00		2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie				- długoterminowa	
III. Należności długoterminowe				- krótkoterminowa	
1. Od jednostek powiązanych				3. Pozostałe rezerwy	
2. Od pozostałych jednostek				- długoterminowe	
IV. Inwestycje długoterminowe				- krótkoterminowe	
1. Nieruchomości				II. Zobowiązania długoterminowe	
2. Wartości niematerialne i prawne				1. Wobec jednostek powiązanych	
3. Długoterminowe aktywa finansowe				2. Wobec pozostałych jednostek	
a) w jednostkach powiązanych				a) kredyty i pożyczki	
- udziały lub akcje				b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	
- inne papiery wartościowe				c) inne zobowiązania finansowe	
- udzielone pożyczki				d) inne	
- inne długoterminowe aktywa finansowe				III. Zobowiązania krótkoterminowe	
b) w pozostałych jednostkach				1. Wobec jednostek powiązanych	
- udziały lub akcje				a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	
- inne papiery wartościowe				- do 12 miesięcy	
- udzielone pożyczki				- powyżej 12 miesięcy	
- inne długoterminowe aktywa finansowe				b) inne	
4. Inne inwestycje długoterminowe				2. Wobec pozostałych jednostek	
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe				a) kredyty i pożyczki	
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	
2. Inne rozliczenia międzyokresowe				c) inne zobowiązania finansowe	
<b>B. Aktywa obrotowe</b>		<b>20 145,19</b>	<b>7 765,14</b>	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	
I. Zapasy				- do 12 miesięcy	
1. Materiały				- powyżej 12 miesięcy	
2. Półprodukty i produkty w toku				e) zaliczki otrzymane na dostawy	
3. Produkty gotowe				f) zobowiązania wekslowe	
Towary				g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	
5. Zaliczki na poczet dostaw				h) z tytułu wynagrodzeń	
II. Należności krótkoterminowe				i) inne	
1. Należności od jednostek powiązanych				3. Fundusze specjalne	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:				IV. Rozliczenia międzyokresowe	
- do 12 miesięcy				1. Ujemna wartość firmy	
- powyżej 12 miesięcy				2. Inne rozliczenia międzyokresowe	
b) inne				- długoterminowe	
2. Należności od pozostałych jednostek				- krótkoterminowe	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:					
- do 12 miesięcy					
- powyżej 12 miesięcy					
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń					
c) inne					
d) dochodzone na drodze sądowej					
III. Inwestycje krótkoterminowe		20 145,19	7 765,14		
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		20 145,19	7 765,14		
a) w jednostkach powiązanych					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					

b) w pozostałych jednostkach					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	20 145,19	7 765,14			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	20 145,19	7 765,14			
- inne środki pieniężne					
- inne aktywa pieniężne					
2. Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe					
<b>Aktywa razem</b>	<b>595 998,61</b>	<b>43 875,74</b>	<b>Pasywa razem</b>	<b>595 998,61</b>	<b>43 875,74</b>

Miejsce Piastowe, 25.04.2022 r.

sporządził:

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Elżbieta Rajs

kierownik jednostki

Dyrektor  
Joanna Zimniańska-Kielar

Nazwa i adres jednostki Gminne Centrum Kultury i Biblioteka w Miejscu Piastowym 38-430 Miejsce Piastowe ul. Dukielska 2A	<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b> (wariant porównawczy) za okres od dnia: 01.01.2021 r. do dnia: 31.12.2021 r.	
Treść	rok bieżący	rok poprzedni
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>2 054 500,00</b>	<b>1 180 000,00</b>
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
V. Dotacje organizatora na działalność bieżącą	1 916 500,00	1 170 000,00
VI. Pozostałe dotacje i przychody na działalność podstawową	138 000,00	10 000,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>2 109 717,63</b>	<b>1 362 619,47</b>
I. Amortyzacja	276 876,05	275 752,13
II. Zużycie materiałów i energii	145 234,53	73 572,99
III. Usługi obce	443 564,89	152 691,30
IV. Podatki i opłaty, w tym:		
- podatek akcyzowy	364,50	
V. Wynagrodzenia	1 017 241,81	705 589,96
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		
emerytalne	202 998,21	143 928,90
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	88 310,75	61 705,10
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	23 437,64	11 084,19
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-55 217,63</b>	<b>-182 619,47</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>66 474,65</b>	<b>164 388,19</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Inne przychody operacyjne	66 474,65	164 388,19
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>		
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne		
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>11 257,02</b>	<b>-18 231,28</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>		<b>83,97</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
- od jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:		
- od jednostek powiązanych		83,97
III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne		
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>2,90</b>	<b>0,06</b>
I. Odsetki, w tym:		
- dla jednostek powiązanych	2,90	0,06
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne		
<b>I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>11 254,12</b>	<b>-18 147,37</b>
<b>J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I-J.II)</b>		
I. Zyski nadzwyczajne		
II. Straty nadzwyczajne		
<b>K. Zysk (strata) brutto(I+J)</b>	<b>11 254,12</b>	<b>-18 147,37</b>
L. Podatek dochodowy		
<b>M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>N. Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>11 254,12</b>	<b>-18 147,37</b>

Miejsce Piastowe, 25.04.2022 r.

sporządził  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Elżbieta Rajs

kierownik jednostki  
Dyrektor  
Joanna Ziemiańska-Kielar

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

### 1. Informacje i objaśnienia do bilansu

- 1) Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

#### Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne

Wyszczególnienie	Wartość			
	Stan na początek roku	zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku
		zwiększenia	zmniejszenia	
Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00
Urządzenia techniczne i maszyny	278.977,25	100.824,01	0,00	379.801,26
Środki transportu	100.773,90	0,00	0,00	100.773,90
Inne środki trwałe	1.867.997,75	243.140,40	0,00	2.111.138,15
Wartości niematerialne i prawne	17.887,73	4.559,61	0,00	22.447,34
Środki trwałe w budowie		465.000,00	0,00	465.000,00
Razem	2.265,636,63	813.524,02	0,00	3.079.160,65

#### Umorzenie - amortyzacja

Wyszczególnienie	Wartość			
	Stan na początek roku	zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku
		zwiększenia	zmniejszenia	
Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00
Urządzenia techniczne i maszyny	278.977,25	11.972,84	0,00	290.950,09
Środki transportu	64.663,30	14.108,35	0,00	78.771,65
Inne środki trwałe	1.867.997,75	243.140,40	0,00	2.111.138,15
Wartości niematerialne i prawne	17.887,73	4.559,61	0,00	22.447,34
Razem	2.229.526,03	273.781,20	0,00	2.503.307,23

Urządzenia techniczne i maszyny brutto	379.801,26 zł
<u>Umorzenie na 31.12.2021 r.</u>	<u>290.950,09 zł</u>
Środki trwałe netto	88.851,17 zł

Środki transportu brutto	100.773,90 zł
<u>Umorzenie na 31.12.2021 r.</u>	<u>78.771,65 zł</u>
Środki trwałe netto	22.002,25 zł

Inne środki trwałe brutto	2.111.138,15 zł
<u>Umorzenie na 31.12.2021 r.</u>	<u>2.111.138,15 zł</u>
Środki trwałe netto	0,00 zł

**Rzeczowe aktywa trwałe netto** **575.853,42 zł**

**2) Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitału (funduszu) instytucji kultury.**

Dane o strukturze kapitałów jednostki zostały przedstawione w sprawozdaniu ze zmian w funduszu (kapitale) własnym.

**3) Propozycje, co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.**

Zysk za 2021 r. w wysokości 11.254,12 zł. zostanie w całości przeznaczony na zwiększenie funduszu podstawowego instytucji kultury.

**4) Wykaz pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.**

Na saldo rozliczeń międzyokresowych biernych składają się:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Ogółem biernie rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	575.853,42
	1) Krótkoterminowe	
	– równowartość przychodów (estrada mobilna)	14.108,35
	– równowartość przychodów (agregat prądotwórczy)	12.586,00
	2) Długoterminowe	
	– równowartość przychodów (estrada mobilna).	7.893,90
	– równowartość przychodów (agregat prądotwórczy)	76.265,17
	– równowartość przychodów (adaptacja budynku stacji kolejowej w Targowiskach)	465.000,00

## 2. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat

### 1) Struktura przychodów ze sprzedaży i zrównanych z nimi.

Na przychody netto ze sprzedaży składają się:

Dotacja podmiotowa organizatora	1.916.500,00 zł
Dotacja celowa na prowadzenie placówek wsparcia dziennego	150.000,00 zł
Inne dotacje na działalność podstawową	138.000,00 zł

Na pozostałe przychody operacyjne składają się:

Równowartość odpisu amortyzacyjnego od środków trwałych	15.157,18 zł
Darowizny	27.590,99 zł
Pozostałe przychody	23.726,48 zł

### 2) Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

Jednostka nie zaniechała w roku obrotowym żadnej działalności.

## 3. Informacje o sprawach osobowych.

### 1) Informacja o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu z podziałem na grupy zawodowe.

Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym wynosiło 16,4 osób w przeliczeniu na pełne etaty.

Struktura zatrudnienia według grup zawodowych:

– Pracownicy administracji i obsługi	4,4
– Pracownicy - instruktorzy	5,7
– Pracownicy bibliotekarze	6,3

## 4. Objaśnienia dotyczące wspólnych przedsięwzięć

### 1) Informacje o wspólnych przedsięwzięciach , które nie podlegają konsolidacji, w tym:

Nie wystąpiły

## 5. Objaśnienia niektórych szczególnych zdarzeń.

- 1) Nie wystąpiły zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, mającego wpływ na sprawozdanie finansowe za poprzednie okresy.
- 2) Nie wystąpiły znaczące zdarzenia po dniu bilansowym nie uwzględnione w bilansie i rachunku zysków i strat.
- 3) W sprawozdaniu finansowym za 2021 r. nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.
- 4) Dane sprawozdania finansowego za rok obrotowy nie są porównywalne z danymi sprawozdania finansowego za rok poprzedzający. Gminne Centrum Kultury i Biblioteka w Miejscu Piastowym funkcjonuje od dnia 01.01.2021 r. jako nowa instytucja kultury powstała w wyniku połączenia samorządowych instytucji kultury - Gminnego Ośrodka Kultury w Miejscu Piastowym i Gminnej Biblioteki Publicznej w Miejscu Piastowym.

Miejsce Piastowe, 25.04.2022 r.

Sporządziła:

GŁÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Elżbieta Rajs*

Dyrektor

*Joanna Ziemiańska-Kielar*

nazwa i adres jednostki

Gminny Centrum Kultury i Biblioteka w Miejscu Piastowym  
38-430 Miejsce Piastowe  
ul. Dukielska 2A

**ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM**  
sporządzone za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Wyszczególnienie	Kwoty za okres	
	rok bieżący	rok poprzedni
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>20 904,39</b>	<b>11 155,55</b>
- korekty błędów podstawowych		
<b>Ia. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>20 904,39</b>	<b>11 155,55</b>
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu		
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
-		
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenia udziałów (akcji)		
- inne zmniejszenia		
-		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	20 904,39	11 155,55
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
-		
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
-		
-		
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu		
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)		
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
-		
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- pokrycia straty		
-		
-		
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu		
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		



-		
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
-		
-		
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
-		
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
-		
-		
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		9 748,84
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
-		
-		
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,		
- korekty błędów podstawowych		
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		9 748,84
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- pokrycia straty		9 748,84
-		
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
8. Wynik netto		
a) zysk netto	11 254,12	-18 147,37
b) strata netto	11 254,12	
c) odpisy z zysku		-18 147,37
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>2 757,02</b>	<b>20 904,39</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>14 011,14</b>	<b>2 757,02</b>

Miejsce Piastowe, 25.04.2022 r.

sporządził:

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Elżbieta Rajs

kierownik jednostki

Dyrektor

Joanna Jemianka-Kielar

**UCHWAŁA NR LXII/.../2022  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia ..... maja 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego  
Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miejscu Piastowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) w związku z § 9 ust. 3 Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miejscu Piastowym stanowiącego załącznik do uchwały Nr V/24/2019 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 18 stycznia 2019 r. w sprawie utworzenia samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą „Zakład Gospodarki Komunalnej w Miejscu Piastowym” uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miejscu Piastowym za 2021 rok obejmujące bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w funduszu jednostki oraz informację dodatkową, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem  
formalno-prawnym  
nie będą zastrzeżeń

RAJCA PRAWNY  
Mariusz Ślusarczyk  
Rz - K - 387

Załącznik  
do uchwały Nr LXII/.../2022  
Rady Gminy Miejsce Piastowe  
z dnia ..... 2022 r.

**Zakład Gospodarki Komunalnej w Miejscu Piastowym**

**SPRAWOZDANIE  
FINANSOWE  
za 2021 r.**

**Miejsce Piastowe, 31.03.2022 r.**

I.	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:</b>
1.	
1.1	nazwę jednostki <b>Zakład Gospodarki Komunalnej w Miejscu Piastowym</b>
1.2	siedzibę jednostki <b>Miejsce Piastowe , ul. Dworska 14</b>
1.3	adres jednostki <b>38-430 Miejsce Piastowe, ul. Dworska 14</b>
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki  Przedmiotem działalności jednostki jest realizowanie zadań własnych Gminy Miejsce Piastowe o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych w zakresie: - dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, - utrzymania czystości i porządku, - zieleni gminnej i zadrzewień, - utrzymania terenów rekreacyjnych i sportowych, - cmentarzy, - gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi- realizowanie zadań remontowo- budowlanych.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem <b>Sprawozdanie za okres od 01.01.2021 do 31.12.2021</b>
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne <b>sprawozdanie jednostkowe</b>
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)  Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości z uwzględnieniem przepisów ustawy o finansach publicznych i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Metody wyceny aktywów i pasywów: - środki trwałe – według cen nabycia pomniejszone o umorzenia oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, - zapasy (materiały) – według cen zakupu, - należności – według kwoty wymaganej zapłaty pomniejszone o odpisy aktualizujące, - zobowiązania – w kwocie wymagającej zapłaty, - fundusze własne – według wartości nominalnej. Wynik finansowy ustalany jest przy zastosowaniu metody porównawczej. Zasady dokonywania odpisów amortyzacyjnych: - odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych o wartości powyżej 10000 zł. dokonuje się drogą systematycznego, planowego rozłożenia wartości początkowej na ustalony okres amortyzacji w równych ratach, wg stawek określonych w przepisach podatkowych. Ewidencja kosztów działalności prowadzi się w układzie rodzajowym.
5.	inne informacje nie dotyczy
II.	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia <b>wg załącznika nr 1 - Główne składniki aktywów trwałych</b>

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	brak danych
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	nie dotyczy
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	nie dotyczy
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	nie dotyczy
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego(stan pożyczek zagrożonych)
	nie dotyczy
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	nie dotyczy
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	nie dotyczy
b)	powyżej 3 do 5 lat
	nie dotyczy
c)	powyżej 5 lat
	nie dotyczy
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	nie dotyczy
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	nie dotyczy
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	nie dotyczy
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	nie dotyczy
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	nie dotyczy
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	świadczenia pracownicze wypłacone w kwocie: 77 088,07 zł
1.16.	inne informacje
	nie dotyczy
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	nie dotyczy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	nie dotyczy

2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	nie dotyczy
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	nie dotyczy
	Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2021r. - 26 etatów

**Agnieszka  
Kaczmar**

Elektronicznie podpisany  
przez Agnieszka Kaczmar  
Data: 2022.04.25 15:27:07  
+02'00'

.....  
Główny księgowy

2022.03.25

.....  
rok, miesiąc, dzień

**Beata  
Bodzioch-  
Kaznowska**

Elektronicznie podpisany  
przez Beata Bodzioch-  
Kaznowska  
Data: 2022.04.25 15:27:45  
+02'00'

.....  
Kierownik jednostki

Informacja dodatkowa 01.01.2021- 31.12.2021  
Zakład Gospodarki Komunalnej w Miejscu Piastowym

Załącznik nr 1- Główne składniki aktywów trwałych

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	wartość początkowa- stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie- stan na koniec roku obrotowego (13+17-18)	Wartość netto składników aktywów	
			Aktualizacja	Przychody	Przemieszczenie		Zbycie	Likwidacja	Inne				Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Inne				Stan na początek roku obrotowego (3-13)	Stan na koniec roku obrotowego (12-19)
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	Wartości niematerialne i prawne	2 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 100,00	2 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 100,00	0,00	0,00
2.	Środki trwałe	1 231 263,29	0,00	7 148,00	0,00	7 148,00	0,00	0,00	60 787,45	60 787,45	1 177 623,84	864 168,55	0,00	100 596,29	0,00	100 596,29	49 927,25	914 837,59	367 094,74	262 786,25
0)	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1)	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3)	Kotły i maszyny energetyczne	4 257,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 257,80	3 353,10	0,00	298,05	0,00	298,05	0,00	3 651,15	904,70	606,65
4)	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5)	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	412 254,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412 254,28	137 600,33	0,00	73 307,05	0,00	73 307,05	0,00	210 907,38	274 653,95	201 346,90
6)	Urządzenia techniczne	29 584,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 584,70	29 584,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 584,70	0,00	0,00
7)	Środki transportu	380 887,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 237,45	59 237,45	321 650,00	289 351,36	0,00	19 843,19	0,00	19 843,19	48 377,25	260 817,30	91 536,09	60 832,70
8)	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	404 279,06	0,00	7 148,00	0,00	7 148,00	0,00	0,00	1 550,00	1 550,00	409 877,06	404 279,06	0,00	7 148,00	0,00	7 148,00	1 550,00	409 877,06	0,00	0,00
	<b>Razem:</b>	<b>1 233 363,29</b>	<b>0,00</b>	<b>7 148,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 148,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60 787,45</b>	<b>60 787,45</b>	<b>1 179 723,84</b>	<b>866 268,55</b>	<b>0,00</b>	<b>100 596,29</b>	<b>0,00</b>	<b>100 596,29</b>	<b>49 927,25</b>	<b>916 937,59</b>	<b>367 094,74</b>	<b>262 786,25</b>

**Agnieszka Kaczmar**  
Elektronicznie podpisany przez Agnieszka Kaczmar  
Data: 2022.04.25 15:28:53 +02'00'  
Główny księgowy

**Beata Bodzioch-Kaznowska**  
Elektronicznie podpisany przez Beata Bodzioch-Kaznowska  
Data: 2022.04.25 15:28:19 +02'00'  
Kierownik jednostki

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej <b>Zakład Gospodarki Komunalnej w Miejscu Piastowym</b> ul. Dworska 14  38-430 Miejsce Piastowe	<b>BILANS</b> samorządowego zakładu budżetowego	Adresat:  Wójt Gminy Miejsce Piastowe
		Wysłać bez pisma przewodniego 17142441D31E0C66 
Numer identyfikacyjny REGON  <b>382523532</b>	sporządzony na dzień 31-12-2021 r.	

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	367 094,74	262 786,25	A Fundusz	367 094,74	262 786,25
A.I Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	A.I Fundusz jednostki	367 094,74	262 786,25
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	367 094,74	262 786,25	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	0,00	0,00
A.II.1 Środki trwałe	367 094,74	262 786,25	A.II.1 Zysk netto (+)	0,00	0,00
A.II.1.1 Grunty	0,00	0,00	A.II.2 Strata netto (-)	0,00	0,00
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	275 558,65	201 953,55	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	91 536,09	60 832,70	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	0,00	0,00	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	88 111,64	99 645,68
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.I Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	88 111,64	99 645,68
A.III Należności długoterminowe	0,00	0,00	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	40,84	0,00
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	0,00	0,00
A.IV.1 Akcje i udziały	0,00	0,00	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	14 668,42	16 040,31
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	73 402,38	83 360,79

\_\_\_\_\_  
Agnieszka Kaczmar  
(główny księgowy)

\_\_\_\_\_  
2022-03-31  
(rok, miesiąc, dzień)  
17142441D31E0C66

\_\_\_\_\_  
Beata Bodzioch-Kaznowska  
(kierownik jednostki)

SJO BeSTia



A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	0,00	244,58
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	0,00	0,00
B Aktywa obrotowe	88 111,64	99 645,68	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00
B.I Zapasy	0,00	0,00	D.II.8 Fundusze specjalne	0,00	0,00
B.I.1 Materiały	0,00	0,00	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	0,00	0,00
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	0,00	0,00
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
B.I.4 Towary	0,00	0,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.II Należności krótkoterminowe	88 111,64	99 463,68			
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	88 111,64	99 463,68			
B.II.2 Należności od budżetów	0,00	0,00			
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00			
B.II.4 Pozostałe należności	0,00	0,00			
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00			
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	182,00			
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00			
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	0,00	182,00			
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00			
B.III.4 Inne środki pieniężne	0,00	0,00			
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00			
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			

Agnieszka Kaczmar  
(główny księgowy)

2022-03-31

(rok, miesiąc, dzień)

Beata Bodzioch-Kaznowska  
(kierownik jednostki)

SJO BeSTia

17142441D31E0C66

Strona 2 z 4

B.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00			
<b>Suma aktywów</b>	<b>455 206,38</b>	<b>362 431,93</b>	<b>Suma pasywów</b>	<b>455 206,38</b>	<b>362 431,93</b>

\_\_\_\_\_  
Agnieszka Kaczmar  
(główny księgowy)

SJO BeSTia

\_\_\_\_\_  
2022-03-31

(rok, miesiąc, dzień)

17142441D31E0C66

\_\_\_\_\_  
Beata Bodzioch-Kaznowska  
(kierownik jednostki)

\_\_\_\_\_  
Agnieszka Kaczmar  
(główny księgowy)


SJO BeSTia

\_\_\_\_\_  
2022-03-31

(rok, miesiąc, dzień)

17142441D31E0C66

\_\_\_\_\_  
Beata Bodzioch-Kaznowska  
(kierownik jednostki)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej <b>Zakład Gospodarki Komunalnej w Miejscu Piastowym</b> ul. Dworska 14  38-430 Miejsce Piastowe	<b>Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy)</b>  <b>sporządzony na dzień 31-12-2021 r.</b>	Adresat: Wójt Gminy Miejsce Piastowe	
Numer identyfikacyjny REGON  <b>382523532</b>		Wysłać bez pisma przewodniego 78FD97BE14FDD7BC 	
		<b>Stan na koniec roku poprzedniego</b>	<b>Stan na koniec roku bieżącego</b>
<b>A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej</b>	1 733 703,24	2 144 922,03	
A.I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 733 703,24	2 144 922,03	
A.II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	
A.III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	
A.IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	
A.V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	0,00	0,00	
A.VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00	
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	1 923 534,27	2 268 096,73	
B.I. Amortyzacja	105 390,26	93 448,29	
B.II. Zużycie materiałów i energii	373 198,45	470 015,10	
B.III. Usługi obce	74 176,05	49 716,80	
B.IV. Podatki i opłaty	0,00	20,00	
B.V. Wynagrodzenia	1 081 869,82	1 342 642,49	
B.VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	275 680,21	301 440,24	
B.VII. Pozostałe koszty rodzajowe	13 219,48	10 813,81	
B.VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	
B.IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu	0,00	0,00	
B.X. Pozostałe obciążenia	0,00	0,00	
<b>C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)</b>	-189 831,03	-123 174,70	
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	189 829,83	123 174,70	
D.I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	
D.II. Dotacje	0,00	0,00	
D.III. Inne przychody operacyjne	189 829,83	123 174,70	
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	0,00	0,00	

Agnieszka Kaczmar  
główny księgowy

2022-03-31  
rok, miesiąc, dzień

Beata Bodzioch-Kaznowska  
kierownik jednostki

E.I.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
E.II.	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	0,00
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)</b>	-1,20	0,00
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	1,20	0,00
G.I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
G.II.	Odsetki	1,20	0,00
G.III.	Inne	0,00	0,00
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	0,00	0,00
H.I.	Odsetki	0,00	0,00
H.II.	Inne	0,00	0,00
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	0,00	0,00
<b>J.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	0,00	0,00
<b>K.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	0,00	0,00
<b>L.</b>	<b>Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	0,00	0,00

\_\_\_\_\_  
Agnieszka Kaczmar  
główny księgowy

\_\_\_\_\_  
2022-03-31  
rok, miesiąc, dzień


\_\_\_\_\_  
Beata Bodzioch-Kaznowska  
kierownik jednostki

Wyjaśnienia do sprawozdania

\_\_\_\_\_  
Agnieszka Kaczmar  
główny księgowy

\_\_\_\_\_  
2022-03-31  
rok, miesiąc, dzień

\_\_\_\_\_  
Beata Bodzoch-Kaznowska  
kierownik jednostki

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej <b>Zakład Gospodarki Komunalnej w Miejscu Piastowym</b> ul. Dworska 14 38-430 Miejsce Piastowe	<b>Zestawienie zmian w funduszu jednostki</b>  <b>sporządzone</b> <b>na dzień 31-12-2021 r.</b>	Adresat: Wójt Gminy Miejsce Piastowe	
Numer identyfikacyjny REGON  <b>382523532</b>		Wysłać bez pisma przewodniego 083C8B52A6FA7546 	
		<b>Stan na koniec roku poprzedniego</b>	<b>Stan na koniec roku bieżącego</b>
<b>I. Fundusz jednostki na początek okresu (BO)</b>	472 485,00	367 094,74	
I.1. Zwiększenie funduszu (z tytułu)	0,00	0,00	
I.1.1. Zysk bilansowy za rok ubiegły	0,00	0,00	
I.1.2. Zrealizowane wydatki budżetowe	0,00	0,00	
I.1.3. Zrealizowane płatności ze środków europejskich	0,00	0,00	
I.1.4. Środki na inwestycje	0,00	0,00	
I.1.5. Aktualizacja wyceny środków trwałych	0,00	0,00	
I.1.6. Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	
I.1.7. Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.1.8. Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.1.9. Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący	0,00	0,00	
I.1.10. Inne zwiększenia	0,00	0,00	
I.2. Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)	105 390,26	104 308,49	
I.2.1. Strata za rok ubiegły	0,00	0,00	
I.2.2. Zrealizowane dochody budżetowe	0,00	0,00	
I.2.3. Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły	0,00	0,00	
I.2.4. Dotacje i środki na inwestycje	0,00	0,00	
I.2.5. Aktualizacja środków trwałych	0,00	0,00	
I.2.6. Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	0,00	10 860,20	
I.2.7. Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.2.8. Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.2.9. Inne zmniejszenia	105 390,26	93 448,29	
<b>II. Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)</b>	367 094,74	262 786,25	

Agnieszka Kaczmar  
główny księgowy

2022-03-31  
rok, miesiąc, dzień

Beata Bodzioch-Kaznowska  
kierownik jednostki

<b>III.</b>	<b>Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)</b>	0,00	0,00
III.1.	zysk netto (+)	0,00	0,00
III.2.	strata netto (-)	0,00	0,00
III.3.	nadwyżka środków obrotowych	0,00	0,00
<b>IV.</b>	<b>Fundusz (II+,-III)</b>	367 094,74	262 786,25

\_\_\_\_\_  
Agnieszka Kaczmar  
główny księgowy

\_\_\_\_\_  
2022-03-31  
rok, miesiąc, dzień

\_\_\_\_\_  
Beata Bodzioch-Kaznowska  
kierownik jednostki



**Wyjaśnienia do sprawozdania**

\_\_\_\_\_  
Agnieszka Kaczmar  
główny księgowy

\_\_\_\_\_  
2022-03-31  
rok, miesiąc, dzień

\_\_\_\_\_  
Beata Bodzoch-Kaznowska  
kierownik jednostki

**UCHWAŁA NR LXII/.../2022  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia .....2022 r.

**w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 89 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 ustaw z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zaciąga się w 2022 r. kredyt długoterminowy w wysokości 6.600.000,00 zł (słownie: sześć milionów sześćset tysięcy zł 00/100) z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego Gminy Miejsce Piastowe oraz spłatę rat wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.

2. Bankową obsługę kredytu prowadzi będzie bank, którego wybór dokonany zostanie według zasad i w trybie określonym w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.).

3. Zabezpieczeniem spłaty kredytu, o którym mowa w ust. 1 wraz z odsetkami będzie weksel "in blanco" wraz z deklaracją wekslową.


§ 2. 1. Spłata kredytu nastąpi w latach 2023-2033, natomiast spłata odsetek nastąpi w latach 2022-2033.

2. Źródłem spłaty kredytu w kolejnych latach będą dochody budżetu gminy – wpływ z udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych w latach 2023-2033.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Pod względem  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

  
RADCA PRAWNY  
Mariusz Ślusarczyk  
Rz - K - 387

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego

Budżet Gminy Miejsce Piastowe na 2022 rok jest budżetem deficytowym. Planowanym źródłem pokrycia deficytu budżetowego oraz spłaty wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek będzie kredyt długoterminowy w kwocie 6.600.000,00 zł, w tym:

- 4.608.878,00 zł, planowany deficyt budżetowy,
- 1.991.122,00 zł, spłata wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.

W budżecie Gminy Miejsce Piastowe na 2022 rok zaplanowano szereg zadań inwestycyjnych, przy czym na część z nich konieczne jest zaciągnięcie kredytu długoterminowego. Zobowiązanie zostanie zaciągnięte w trybie określonym w przepisach o zamówieniach publicznych. Spłata kredytu przebiegać będzie w okresie 10 lat. Odsetki od uruchomionego kapitału płacone będą miesięcznie, natomiast spłata kredytu następować będzie po rocznym okresie karencji.

Spłata planowanego do zaciągnięcia kredytu długoterminowego przedstawia się następująco:

- 2023 r. – 100.000,00 zł,
- 2024 r. – 0,00 zł,
- 2025 r. – 100.000,00 zł,
- 2026 r. – 100.000,00 zł,
- 2027 r. – 300.000,00 zł,
- 2028 r. – 300.000,00 zł,
- 2029 r. – 1.000.000,00 zł,
- 2030 r. – 1.200.000,00 zł,
- 2031 r. – 1.200.000,00 zł,
- 2032 r. – 1.200.000,00 zł,
- 2033 r. – 1.100.000,00 zł.

WOJT  
mgr Dorota Chilik

**UCHWAŁA NR LXII/.../2022  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej Gminy Miejsce Piastowe na 2022 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 216, art. 217, art. 221, art. 235, art. 236, art. 237 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zmiany w planie dochodów budżetu gminy w tym:

- 1) zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę 968.948,00 zł,
- 2) zmniejsza się dochody budżetu gminy o kwotę 1.986.906,00 zł, zgodnie z poniższą tabelą.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Zmiana
<b>010</b>			<b>Rolnictwo i łowiectwo</b>	<b>118 000,00</b>
	01042		Wyłączenie z produkcji gruntów rolnych	118 000,00
		6630	Dotacja celowa otrzymana z samorządu województwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego <i>- dofinansowanie z Województwa Podkarpackiego zadania pn. Modernizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych</i>	118 000,00
<b>700</b>			<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>125 000,00</b>
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	120 000,00
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości <i>-wpływy z tyt. sprzedaż działek</i>	100 000,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów <i>- wpływy za media</i>	20 000,00
	70007		Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy	5 000,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów <i>- wpływy za media</i>	5 000,00
<b>750</b>			<b>Administracja publiczna</b>	<b>11 700,00</b>
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	11 700,00
		2710	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących <i>- dofinansowanie z Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi 2021-2025 zadanie pn. „Organizacja imprezy plenerowej promującej wieś Rogi – doposażenie miejsca integracji i spotkań poprzez zakup leżaków i namiotów”</i>	11 700,00
<b>754</b>			<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>8 190,00</b>
	75412		Ochotnicze straże pożarne	8 190,00
		0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	8 190,00

**Pod względem  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń**

RADCA PRAWNY  
*Mariusz Ślusarczyk*  
Rz - K - 387

			- złomowanie samochodu OSP	
<b>756</b>			<b>Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem</b>	<b>133 294,00</b>
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	40 000,00
		0500	Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych	40 000,00
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	40 000,00
		0500	Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych	40 000,00
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	75 000,00
		0270	Wpływy z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym	75 000,00
	75619		Wpływy z różnych rozliczeń	-21 706,00
		0270	Wpływy z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym	-21 706,00
<b>758</b>			<b>Różne rozliczenia</b>	<b>-1 935 200,00</b>
	75814		Różne rozliczenia finansowe	-1 935 200,00
		0920	Wpływy z pozostałych odsetek <i>Odsetki od lokat bankowych</i>	30 000,00
		6090	Środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 <i>- dofinansowanie z Programu Polski Ład</i>	-1 965 200,00
<b>801</b>			<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>32 800,00</b>
	80101		Szkoły podstawowe	25 000,00
		2460	Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych <i>- środki WFOŚiGW instalacji OZE w SP we Wrocance</i>	25 000,00
	80195		Pozostała działalność	7 800,00
		2020	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej <i>- dofinansowanie w ramach Programu „Poznaj Polskę” dla SP w Targowiskach”</i>	5 000,00
		0960	Wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej <i>- wpłaty rodziców wkład własny do wycieczek szkolnych</i>	2 800,00
<b>900</b>			<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>207 951,00</b>
	90002		Gospodarka odpadami komunalnymi	18 424,00
		2950	Wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności <i>- zwrot dotacji za 2021 r. z Miasta Krosna z tyt.</i>	18 424,00

		zagospodarowania odpadów komunalnych	
90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	5 000,00
	0970	Wpływy z różnych dochodów Zwrot za uszkodzenie słupa	5 000,00
90095		Pozostała działalność	184 527,00
	2057	Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego - dofinansowanie z PROW zadania pn. „Wykonanie infrastruktury w ramach ścieżki spacerowo-przyrodniczej w m. Niżna Łąka i m. Wrocanka	184 527,00
<b>926</b>		<b>Kultura fizyczna</b>	<b>280 307,00</b>
	92695	Pozostała działalność	280 307,00
	6260	Dotacja otrzymana z państwowego funduszu celowego na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych - MSIT dofinansowanie budowy boiska przy SP w Głowience	280 307,00
<b>Razem:</b>			<b>-1 017 958,00</b>

§ 2. Dokonuje się zmian w planie wydatków budżetu gminy, w tym:

- 1) zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę 1.463.885,00 zł,
- 2) zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę 2.481.843,00 zł, zgodnie z poniższą tabelą.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Zmiana
<b>010</b>			<b>Rolnictwo i łowiectwo</b>	<b>-1 844 000,00</b>
	01042		Wyłączenie z produkcji gruntów rolnych	56 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	56 000,00
			Modernizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych	118 000,00
			Modernizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych	- 62 000,00
	01043		Infrastruktura wodociągowa wsi	-1 615 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	-1 615 000,00
			Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Miejsce Piastowe - budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Miejsce Piastowe o długości ok. 9 km	- 1 615 000,00
	01044		Infrastruktura sanitacyjna wsi	-285 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	-285 000,00
			Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Miejsce Piastowe - budowa sieci kanalizacji na terenie Gminy Miejsce Piastowe długość ok. 3km	- 285 000,00
<b>600</b>			<b>Transport i łączność</b>	<b>-100 000,00</b>
	60017		Drogi wewnętrzne	-100 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	-100 000,00
			Przebudowa dróg gminnych	- 100 000,00
<b>700</b>			<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>61 000,00</b>
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	56 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	50 000,00

		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	6 000,00
			<i>Zakup działki w Miejscu Piastowym</i>	<i>6 000,00</i>
	70007		Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy	5 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	5 000,00
<b>710</b>			<b>Działalność usługowa</b>	<b>15 000,00</b>
	71004		Plany zagospodarowania przestrzennego	15 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	15 000,00
<b>750</b>			<b>Administracja publiczna</b>	<b>24 043,00</b>
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	24 043,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia <i>„Organizacja imprezy plenerowej promującej wieś Rogi – doposażenie miejsca integracji i spotkań poprzez zakup leżaków i namiotów”</i>	24 043,00
<b>754</b>			<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>231 666,00</b>
	75412		Ochotnicze straże pożarne	231 666,00
		2580	Dotacja podmiotowa z budżetu dla jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych <i>- dotacja dla OSP w Łęzanach – 833,00 zł</i> <i>- dotacja dla OSP w Widaczu – 833,00 zł</i>	1 666,00
		4300	Zakup usług pozostałych	20 000,00
		6230	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	210 000,00
			<i>Dotacja dla OSP Wrocanka na zakup lekkiego samochodu ratowniczo gaśniczego</i>	<i>210 000,00</i>
<b>801</b>			<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>47 760,00</b>
	80101		Szkoły podstawowe	17 760,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	85 660,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych <i>Instalacja OZE w SP Wrocanka</i>	<i>-67 900,00</i> <i>32 100,00</i>
			<i>Wymiana poszycia dachowego na SP w Targowiskach</i>	<i>- 100 000,00</i>
	80104		Przedszkola	30 000,00
		4330	Zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jednostek samorządu terytorialnego	30 000,00
<b>851</b>			<b>Ochrona zdrowia</b>	<b>53 294,00</b>
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	53 294,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	33 294,00
		4300	Zakup usług pozostałych	20 000,00
<b>852</b>			<b>Pomoc społeczna</b>	<b>0,00</b>
	85295		Pozostała działalność	0,00
		2950	Zwrot niewykorzystanych dotacji oraz płatności	6 744,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	-6 984,00
		4560	Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	240,00
<b>900</b>			<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>195 831,00</b>
	90002		Gospodarka odpadami komunalnymi	18 424,00

	4300	Zakup usług pozostałych	18 424,00
90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	-100 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	-100 000,00
		<i>budowa oświetlenia gminnego</i>	<i>- 100 000,00</i>
90095		Pozostała działalność	277 407,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	-10 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	-34 650,00
		<i>Budowa ścieżki edukacyjno- historyczno - kulturalnej wraz z pomnikiem katyńskim w m. Rogi</i>	<i>- 55 000,00</i>
		<i>Ścieżka spacerowo-przyrodnicza wraz z małą architekturą we Wrocance i Niżnej Łące</i>	<i>- 5 000,00</i>
		<i>Wykonanie infrastruktury w ramach ścieżki spacerowo-przyrodniczej w m. Niżna Łąka i m. Wrocanka</i>	<i>25 350,00</i>
	6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	184 527,00
		<i>Wykonanie infrastruktury w ramach ścieżki spacerowo-przyrodniczej w m. Niżna Łąka i m. Wrocanka</i>	<i>184 527,00</i>
	6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	137 530,00
		<i>Wykonanie infrastruktury w ramach ścieżki spacerowo-przyrodniczej w m. Niżna Łąka i m. Wrocanka</i>	<i>137 530,00</i>
<b>921</b>		<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>-52 859,00</b>
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	-47 659,00
		4210 Zakup materiałów i wyposażenia	-7 659,00
		4270 Zakup usług remontowych	-20 000,00
		4300 Zakup usług pozostałych	-20 000,00
	92120	Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	60 000,00
		2720 Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	70 000,00
		4300 Zakup usług pozostałych	-10 000,00
	92195	Pozostała działalność	-65 200,00
		6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	-65 200,00
		<i>Budowa i modernizacja infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Miejsce Piastowe</i>	<i>- 65 200,00</i>
<b>926</b>		<b>Kultura fizyczna</b>	<b>350 307,00</b>
	92695	Pozostała działalność	350 307,00
		4170 Wynagrodzenia bezosobowe	-20 000,00
		6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	370 307,00
		<i>Budowa boisk: piłkarskiego, wielofunkcyjnego i skoczni do skoku w dal przy SP w Głowience</i>	<i>370 307,00</i>
<b>Razem:</b>			<b>-1 017 958,00</b>

§ 3. Wydatki majątkowe na 2022 rok po zmianach przedstawia tabela Nr 1.

§ 4. 1. Dokonuje się zmiany w dotacjach udzielanych z budżetu gminy podmiotom należącym i nienależącym do sektora finansów publicznych:

- 1) udziela się dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Wrocance na zakup lekkiego samochodu ratowniczo gaśniczego w kwocie 210.000,00 zł,
- 2) udziela się dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Widaczu na zakup sprzętu uzbrojenia i techniki specjalnej, sprzętu do wyposażenia budynku w kwocie 833,00 zł,
- 3) udziela się dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Łęczanach na zakup sprzętu specjalistycznego w kwocie 833,00 zł,



4) udziela się dotacji z budżetu jednostki samorządu terytorialnego dla Parafii pw. Św. Bartłomieja w Rogach na realizację zadania pn. „Prace konserwatorskie polichromii stropu i wnętrza kościoła- ściany północnej” – (rej. zabytków B-827 dnia 08.02.2017 r.) w kwocie 70.000,00 zł.

2. Dotacje udzielone z budżetu gminy podmiotom należącym i nienależącym do sektora finansów publicznych po zmianach przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Tabela nr 1**

Ustala się wydatki majątkowe na 2022 rok z podziałem na zadania:

<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Paragraf</b>	<b>Treść</b>	<b>Wartość</b>
<b>010</b>			<b>Rolnictwo i łowiectwo</b>	<b>861 000,00</b>
	01042		Wyłączenie z produkcji gruntów rolnych	152 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	152 000,00
			Modernizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych	152 000,00
	01043		Infrastruktura wodociągowa wsi	648 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	648 000,00
			Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Miejsce Piastowe - budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Miejsce Piastowe o długości ok. 9 km	85 000,00
			Budowa sieci wodociągowej w Rogach etap III	469 000,00
			Rozbudowa sieci kanalizacji i wodociągów	0,00
			Rozbudowa sieci wodociągowej w Gminie	94 000,00
	01044		Infrastruktura sanitacyjna wsi	61 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	61 000,00
			Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Miejsce Piastowe - budowa sieci kanalizacji na terenie Gminy Miejsce Piastowe długość ok. 3km	15 000,00
			Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Miejsce Piastowe	46 000,00
<b>600</b>			<b>Transport i łączność</b>	<b>7 688 777,00</b>
	60014		Drogi publiczne powiatowe	150 000,00
		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	150 000,00
			Pomoc finansowa dla Powiatu Krośnieńskiego w 2022 roku na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1975R Miejsce Piastowe – Wrocanka wraz z przebudową, rozbudową mostu na rzece Lubatówka w km 0+760”	150 000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	7 234 636,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	7 234 636,00
			Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Miejsce Piastowe	4 954 636,00
			Przebudowa dróg gminnych	180 000,00
			Przebudowa dróg gminnych: Przebudowa drogi gminnej Nr 114957R (ul. Potockiego) wraz z budową chodnika w m. Łężany w km0+990-1+882 oraz przebudowa drogi gminnej Nr114951R (ul. Nadrzeczna) wraz z budową chodnika w m. Wrocanka w km0+000-0+350	2 100 000,00

	60017		Drogi wewnętrzne	304 141,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	304 141,00
			Przebudowa drogi gminnej wew. na dz.nr ew.173 ul. Słoneczna w m. Głowienka	200 000,00
			Przebudowa dróg gminnych	104 141,00
<b>700</b>			<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>1 945 814,00</b>
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	1 945 814,00
		6010	Wydatki na zakup i objęcie akcji i udziałów	1 933 814,00
			Objęcie przez Gminę Miejsce Piastowe udziałów w istniejącej spółce SIM Podkarpacie Sp. z o.o.	1 933 814,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	12 000,00
			Zakup działki w m. Wrocanka	12 000,00
<b>710</b>			<b>Działalność usługowa</b>	<b>258 000,00</b>
	71035		Cmentarze	258 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	258 000,00
			Budowa domu przedpogrzebowego w Targowiskach	258 000,00
<b>750</b>			<b>Administracja publiczna</b>	<b>381 150,00</b>
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	381 150,00
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	381 150,00
			Program "Cyfrowa Gmina"	381 150,00
<b>754</b>			<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>465 000,00</b>
	75411		Komendy powiatowe Państwowej Straży Pożarnej	20 000,00
		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	20 000,00
			„Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i technicznej dla zadania „Budowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w miejscowości Dukla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Krośnie”.	20 000,00
	75412		Ochotnicze straże pożarne	445 000,00
		6190	Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art.221 ustawy, na dofinansowanie inwestycji w ramach zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego	235 000,00
			Dotacja na realizację zadania inwestycyjnego pn. "Zwiększenie potencjału oraz wsparcie działań Strażackiej Orkiestry Dętej Gminy Miejsce Piastowe" poprzez modernizację poddasza remizy OSP Miejsce Piastowe oraz stworzeniu profesjonalnej sali prób wraz ze studiem nagrań i zapleczem sanitarnym,	235 000,00
		6230	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do	210 000,00

			sektora finansów publicznych	
			Dotacja dla OSP Wrocanka na zakup samochodu	210 000,00
<b>801</b>			<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>284 100,00</b>
	80101		Szkoły podstawowe	284 100,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	284 100,00
			"Zielona klasa" przy Szkole Podstawowej w Miejscu Piastowym	100 000,00
			Instalacja OZE wSP Wrocanka	32 100,00
			Rozwój infrastruktury szkolnej „Laboratoria przyszłości"	132 000,00
			Wymiana poszycia dachowego na SP w Targowiskach	20 000,00
<b>900</b>			<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>1 744 783,00</b>
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	442 380,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	442 380,00
			budowa oświetlenia gminnego	105 228,00
			Budowa oświetlenia na przebudowanych drogach tj. ul. Dworska i ul. Szkolna oraz uzupełnienie oświetlenia na ul. Turków i Zarzecze (F. sołecki Miejsce Piastowe)	46 680,00
			Budowa oświetlenia przy drogach gminnych w sołectwie Targowiska (F. sołecki Targowiska)	46 680,00
			Budowa oświetlenia w miejscowości Głowienka ( F. sołecki Głowienka)	46 680,00
			Oświetlenie ul. Polnej - od sklepu Centrum do połączenia z ul. Miodową w m. Głowienka	28 980,00
			Rozbudowa oświetlenia ulicznego (F. sołecki Widacz)	19 772,00
			Wykonanie oświetlenia ul. Długa (F. sołecki Rogi)	46 680,00
			Wykonanie oświetlenia ulicznego (F. sołecki Zalesie)	25 000,00
			Wykonanie oświetlenia ulicznego ul. Krośnieńskiej we Wrocance (F. sołecki Wrocanka)	30 000,00
			Wykonanie oświetlenia ulicznego w Łęzanach (F. sołecki Łężany)	46 680,00
	90019		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	730 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	730 000,00
			Budowa energooszczędnego oświetlenia ulicznego	265 000,00
			Budowa energooszczędnego oświetlenia ulicznego w m. Głowienka	179 320,00
			Budowa energooszczędnego oświetlenia ulicznego w m. Targowiska	195 680,00
			Budowa energooszczędnego oświetlenia ulicznego w m. Wrocanka	60 000,00
			Budowa energooszczędnego oświetlenia ulicznego w m. Zalesie	30 000,00
	90095		Pozostała działalność	572 403,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	250 350,00

		„Centrum Kultury i Czytelnictwa w Gminie Miejsce Piastowe – rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury oraz istniejącego budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Miejscu Piastowym	50 000,00
		Budowa ścieżki edukacyjno- historyczno - kulturalnej wraz z pomnikiem katyńskim w m. Rogi	35 000,00
		Rewitalizacja centrum miejscowości Rogi	100 000,00
		Ścieżka spacerowo-przyrodnicza wraz z małą architekturą we Wrocance i Niżnej Łące	0,00
		Wykonanie infrastruktury w ramach ścieżki spacerowo-przyrodniczej w m. Niżna Łąka i m. Wrocanka	25 350,00
		Zagłębie Czarne Złota – Sen o Wielkiej Ropie w Gminie Miejsce Piastowe – dokumentacja	40 000,00
	6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	184 527,00
		Wykonanie infrastruktury w ramach ścieżki spacerowo-przyrodniczej w m. Niżna Łąka i m. Wrocanka	184 527,00
	6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	137 526,00
		Wykonanie infrastruktury w ramach ścieżki spacerowo-przyrodniczej w m. Niżna Łąka i m. Wrocanka	137 526,00
<b>921</b>		<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>2 474 800,00</b>
	92116	Biblioteki	820 000,00
		6220 Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych	820 000,00
		Dotacja celowa dla GCKiB w Miejscu Piastowym na realizację zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku zabytkowej stacji kolejowej w Targowiskach wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na budynek biblioteki"	820 000,00
	92195	Pozostała działalność	1 654 800,00
		6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 654 800,00
		Budowa i modernizacja infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Miejsce Piastowe	1 654 800,00
<b>926</b>		<b>Kultura fizyczna</b>	<b>5 395 307,00</b>
	92695	Pozostała działalność	5 395 307,00
		6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	5 395 307,00
		Budowa boisk: piłkarskiego, treningowego, budynku zaplecza szatniowo socjalnego w m. Głowienka	1 555 000,00
		Budowa boisk: piłkarskiego, wielofunkcyjnego i skoczni do skoku w dal przy SP w Głowience	3 840 307,00
<b>Razem</b>			<b>21 498 731,00</b>

**Dotacje udzielone w 2022 roku z budżetu podmiotom należącym i nienależącym do sektora finansów publicznych**

Dział	Rozdz.	Nazwa jednostki / przeznaczenie	Kwota dotacji		
			podmiotowej	przedmiotowej	/w zł/ celowej
<b>JEDNOSTKI SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH</b>					
600	60004	Miasto Krosno - na organizację publicznego transportu zbiorowego w gminnych przewozach pasażerskich na obszarze Gminy Miejsce Piastowe			201.054
600	60014	Powiat Krośnieński - na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1975R Miejsce Piastowe – Wrocanka wraz z przebudową, rozbudową mostu na rzece Lubatówka w km 0+760”			150.000
754	75411	Miasto Krosno – na realizację zadania „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i technicznej dla zadania „Budowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w miejscowości Dukla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Krośnie”.			20.000
801	80104	Zwrot Gminom kosztów za dzieci z terenu gminy uczęszczające do niepublicznego przedszkola			80.000
851	85149	Dotacja na dofinansowanie realizacji programu polityki zdrowotnej pn. "Profilaktyczne szczepienia przeciwko grypie dla mieszkańców Gminy Miejsce Piastowe powyżej 60 roku życia w okresie od 15.10.2021 – 31.12.2023 "			16.500
851	85153	Gminne Centrum Kultury i Biblioteki w Miejscu Piastowym – na prowadzenie placówek wsparcia dziennego			75.000
851	85154	Gminne Centrum Kultury i Biblioteki w Miejscu Piastowym – na prowadzenie placówek wsparcia dziennego			85.000
900	90002	Gmina Miasto Krosno- na składowanie odpadów komunalnych			733.580
921	92109	Gminne Centrum Kultury i Biblioteki w Miejscu Piastowym – bieżąca działalność kulturalna	1.350.000		
921	92116	Dotacja dla Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki w Miejscu Piastowym na dofinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku zabytkowej stacji kolejowej w Targowiskach wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na budynek biblioteki"			820.000

		Gminne Centrum Kultury i Biblioteki w Miejscu Piastowym – bieżąca działalność związana z prowadzeniem bibliotek	550.000		
		<b>Ogółem</b>	<b>1.900.000</b>		<b>2.181.134</b>
<b>JEDNOSTKI NIENALEŻĄCE DO SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH</b>					
801	80104	Niepubliczne Przedszkole Integracyjne „Wesołe Misie” - na prowadzenie przedszkola	140.000		
	80149	Niepubliczne Przedszkole Integracyjne „Wesołe Misie” - na prowadzenie przedszkola	140.000		
754	75412	Dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Rogach na bieżące utrzymanie średniego samochodu ratowniczo gaśniczego	25.000		
		Dotacja dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Wrocance na zakup lekkiego samochodu ratowniczo gaśniczego			210.000
		Dotacja dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Widaczu na zakup sprzętu uzbrojenia i techniki specjalnej, sprzętu do wyposażenia budynku	833		
		Dotacja dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Łężanach na zakup sprzętu specjalistycznego	833		
754	75412	Dotacja na realizację zadania inwestycyjnego pn. "Zwiększenie potencjału oraz wsparcie działań Strażackiej Orkiestry Dętej Gminy Miejsce Piastowe" poprzez modernizację poddasza remizy OSP Miejsce Piastowe oraz stworzeniu profesjonalnej sali prób wraz ze studiem nagrań i zapleczem sanitarnym			235.000
921	92120	Dotacja z budżetu jednostki samorządu terytorialnego dla Parafii pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Miejscu Piastowym na realizację zadania pn. „Kompleksowe prace remontowo-konserwatorskie elewacji budynku plebanii” –(rej. zabytków A-1725 z dnia 05.07.2021 r.)			50.000
		Dotacja z budżetu jednostki samorządu terytorialnego dla Parafii pw. Św. Bartłomieja w Rogach na realizację zadania pn. „Prace konserwatorskie polichromii stropu i wnętrza kościoła-ściany północnej” – (rej. zabytków B-827 dnia 08.02.2017 r.)			70.000
921	92105	Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego na realizację			15.000

		zadania pn. animacje przestrzeni publicznej poprzez projekty integrujące społeczność lokalną i wzbogacające życie kulturalne Gminy Miejsce Piastowe			
926	92605	Dotacja celowa z budżetu - na zadania zlecone w trybie Uchwały Rady Gminy Nr IV/11/10 z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie określenia warunków i trybu finansowania zadania własnego Gminy Miejsce Piastowe w zakresie tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi sportu -dla klubów sportowych działających na obszarze gminy w trybie ustawy o sporcie, które realizować będą cel publiczny – upowszechnianie sportu wśród społeczności lokalnej w zakresie piłki nożnej, szachów, tenisa, lekkoatletyki, siatkówki, szermierki			260.000
926	92605	Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu na realizację zadania pn. organizacja szkoleń z zakresu różnych dyscyplin sportowych oraz organizacja imprez sportowych			15.000
		<b>Ogółem</b>	<b>306.666</b>		<b>855.000</b>



**UCHWAŁA NR LXII/.../2022  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 226, art. 227, art. 228, art. 230 ust. 6 i art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się zmiany w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Miejsce Piastowe oraz w prognozie kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2022-2035 w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały między innymi:

- 1) zwiększa się dochody budżetu Gminy Miejsce Piastowe w 2022 r. o kwotę **4.185,00 zł**,
- 2) zwiększa się wydatki budżetu Gminy Miejsce Piastowe w 2022 r. o kwotę **4.185,00 zł**.

2. Ujęto zmiany w budżecie Gminy wprowadzone:

- 1) Uchwałą Rady Gminy Miejsce Piastowe,
- 2) Zarządzeniami Wójta Gminy Miejsce Piastowe.

§ 2. 1. Na przedsięwzięciu pn. „Budowa boisk: piłkarskiego, wielofunkcyjnego i skoczni do skoku w dal przy SP w Głowience” w związku z koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych zwiększa się nakłady inwestycyjne ogółem o kwotę 370.307,00zł z tego:

- 1) w 2022 r. zwiększa się o kwotę 370.307,00 zł.

2. Na przedsięwzięciu pn. „Budowa boisk: piłkarskiego, treningowego, budynku zaplecza szatniowo socjalnego w m. Głowienka” w związku z koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych zwiększa się nakłady inwestycyjne ogółem o kwotę 230.000,00zł z tego:

- 1) w 2023 r. zwiększa się o kwotę 230.000,00 zł.

3. Wprowadza się do realizacji zadanie pn. „Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Miejsce Piastowe - budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Miejsce Piastowe o długości ok. 9 km” o łącznych nakładach inwestycyjnych w wysokości 1.700.000,00 zł w tym:

- 1) w 2022 r. kwota 85.000,00 zł,
- 2) w 2023 r. kwota 1.615.000,00 zł.

4. Wprowadza się do realizacji zadanie pn. „Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Miejsce Piastowe - budowa sieci kanalizacji na terenie Gminy Miejsce Piastowe długość ok. 3km” o łącznych nakładach inwestycyjnych w wysokości 300.000,00 zł w tym:

- 1) w 2022 r. kwota 15.000,00 zł,
- 2) w 2023 r. kwota 285.000,00 zł.

5. Na przedsięwzięciu pn. „Budowa i modernizacja infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Miejsce Piastowe” w związku z aktualizacją dokumentacji zwiększa się nakłady ogółem o kwotę 7.000,00 zł w z tego:

**Pod względem  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń**

  
MARIUSZ ŚLUSARCZYK  
Rz - K - 387

1) w 2022 r. zmniejsza się o kwotę 65.200,00 zł,

2) w 2023 r. zwiększa się o kwotę 72.200,00 zł.

6. Wprowadza się zmianę w limicie wydatków związanych z realizacją przedsięwzięć o których mowa w ust. 1,2,3, 4 i 5.

1) zwiększa się limit wydatków w 2022 r. o kwotę 405.107,00 zł,

2) zwiększa się limit wydatków w 2023 r. o kwotę 2.202.200,00 zł.

7. Określa się wykaz przedsięwzięć realizowanych w latach 2022-2024 w brzmieniu jak załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zwiększa się zakres upoważnienia Wójta Gminy Miejsce Piastowe do zaciągania zobowiązań związanych z realizacją przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust. 4 pkt 1 lit. a ustawy o finansach publicznych, określonych w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały ogółem o kwotę 2.202.200,00 zł, w tym:

1) w 2023 r. o kwotę 2.202.200,00 zł.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Objaśnienia do wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejsce Piastowe**

Przedłożona Radzie Gminy Miejsce Piastowe wieloletnia prognoza finansowa wraz z prognozą kwoty długu na lata 2022-2035, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały zawiera zmiany dochodów i wydatków zarówno bieżących jak i majątkowych. Niniejsze zmiany związane są z pozyskaniem dodatkowych środków zarówno na zadania własne jak i zlecone oraz wprowadzenie ich do realizacji.

W załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały wprowadzono następujące zmiany:

- zwiększa się dochody budżetu Gminy Miejsce Piastowe w 2022 r. o kwotę **4.185,00 zł**,
- zwiększa się wydatki budżetu Gminy Miejsce Piastowe w 2022 r. o kwotę **4.185,00 zł**,

W związku z planowanymi do realizacji w 2022 r. zadaniami inwestycyjnymi oraz spłatą wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek konieczne jest zaciągnięcie kredytu długoterminowego. Zobowiązanie zostanie zaciągnięte w trybie określonym w przepisach o zamówieniach publicznych. Spłata kredytu przebiegać będzie w okresie 10 lat. Odsetki od uruchomionego kapitału płacone będą miesięcznie, natomiast spłata kredytu następować będzie po rocznym okresie karencji.

Spłata planowanego do zaciągnięcia kredytu długoterminowego w kwocie 6.600.000 zł, przedstawia się następująco:

- 2023 r. – 100.000,00 zł,
- 2024 r. – 0,00 zł,
- 2025 r. – 100.000,00 zł,
- 2026 r. – 100.000,00 zł,
- 2027 r. – 300.000,00 zł,
- 2028 r. – 300.000,00 zł,
- 2029 r. – 1.000.000,00 zł,
- 2030 r. – 1.200.000,00 zł,
- 2031 r. – 1.200.000,00 zł,
- 2032 r. – 1.200.000,00 zł,
- 2033 r. – 1.100.000,00 zł.

W wykazie przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust.4 pkt 1 ustawy o finansach publicznych stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- Na przedsięwzięciu pn. „Budowa boisk: piłkarskiego, wielofunkcyjnego i skoczni do skoku w dal przy SP w Głowience” w związku z koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych zwiększa się nakłady inwestycyjne ogółem o kwotę 370.307,00 zł, z tego:
  - a) w 2022 r. zwiększa się o kwotę 370.307,00 zł.
- Na przedsięwzięciu pn. „Budowa boisk: piłkarskiego, treningowego, budynku zaplecza szatniowo socjalnego w m. Głowienka” w związku z koniecznością wykonania

dodatkowych robót budowlanych zwiększa się nakłady inwestycyjne ogółem o kwotę 230.000,00 zł z tego:

- a) w 2023 r. zwiększa się o kwotę 230.000,00 zł.
  
- Wprowadza się do realizacji zadanie pn. „Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Miejsce Piastowe - budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Miejsce Piastowe o długości ok. 9 km” o łącznych nakładach inwestycyjnych w wysokości 1.700.000,00 zł, w tym:
  - a) w 2022 r. kwotę 85.000,00 zł,
  - b) w 2023 r. kwotę 1.615.000,00 zł.
  
- Wprowadza się do realizacji zadanie pn. „Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Miejsce Piastowe - budowa sieci kanalizacji na terenie Gminy Miejsce Piastowe długość ok. 3km” o łącznych nakładach inwestycyjnych w wysokości 300.000,00 zł w tym:
  - a) w 2022 r. kwotę 15.000,00 zł,
  - b) w 2023 r. kwotę 285.000,00 zł.
  
- Na przedsięwzięciu pn. „Budowa i modernizacja infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Miejsce Piastowe” w związku z aktualizacją dokumentacji zwiększa się nakłady ogółem o kwotę 7.000,00 zł, w z tego:
  - a) w 2022 r. zmniejsza się o kwotę 65.200,00 zł,
  - b) w 2023 r. zwiększa się o kwotę 72.200,00 zł.

# Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego <sup>1)</sup>

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr LXII/.../2022**  
**Rady Gminy Miejsce Piastowe**  
**z dnia..... r.**

Wyszczególnienie	Dochody ogółem <sup>X</sup>	z tego:										
		Dochody bieżące <sup>X</sup>	z tego:							Dochody majątkowe <sup>X</sup>	w tym:	
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące <sup>X 3)</sup>	pozostałe dochody bieżące <sup>4)</sup>	w tym:	ze sprzedaży majątku <sup>X</sup>		z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje	
Lp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2	1.2.1	1.2.2	
2022	71 379 458,00	59 954 476,00	8 532 952,00	147 049,00	22 273 227,00	16 137 906,00	12 863 342,00	4 350 000,00	11 424 982,00	758 190,00	10 666 792,00	
2023	64 042 570,00	59 135 570,00	9 629 429,00	167 000,00	24 551 542,00	10 966 701,00	13 820 898,00	4 350 000,00	4 907 000,00	300 000,00	4 607 000,00	
2024	61 093 978,00	58 093 978,00	10 010 654,00	172 010,00	24 858 088,00	9 338 702,00	13 714 524,00	4 370 000,00	3 000 000,00	200 000,00	2 800 000,00	
2025	58 959 982,00	58 859 982,00	10 158 989,00	177 170,00	24 985 000,00	9 618 863,00	13 919 960,00	4 380 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	
2026	60 395 355,00	60 345 355,00	10 182 483,00	182 485,00	25 735 400,00	9 907 428,00	14 337 559,00	4 390 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00	
2027	62 060 706,00	62 010 706,00	10 342 910,00	187 959,00	26 507 500,00	10 204 651,00	14 767 686,00	4 400 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00	
2028	63 759 986,00	63 709 986,00	10 492 181,00	193 598,00	27 302 700,00	10 510 791,00	15 210 716,00	4 410 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00	
2029	65 390 432,00	65 340 432,00	10 726 093,00	199 406,00	27 921 780,00	10 826 115,00	15 667 038,00	4 420 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00	
2030	67 342 151,00	67 312 151,00	10 853 416,00	205 388,00	28 965 400,00	11 150 898,00	16 137 049,00	4 430 000,00	30 000,00	30 000,00	0,00	
2031	70 536 522,00	70 506 522,00	10 961 950,00	211 550,00	29 834 400,00	11 485 425,00	16 621 161,00	4 440 000,00	30 000,00	30 000,00	0,00	
2032	71 108 201,00	71 078 201,00	11 181 189,00	217 897,00	30 729 420,00	11 829 900,00	17 119 795,00	4 450 000,00	30 000,00	30 000,00	0,00	
2033	73 605 125,00	73 575 125,00	11 516 000,00	224 434,00	31 651 303,00	12 550 000,00	17 633 388,00	4 460 000,00	30 000,00	30 000,00	0,00	
2034	75 782 123,00	75 782 123,00	11 862 123,00	231 200,00	32 600 800,00	12 926 000,00	18 162 000,00	4 470 000,00	0,00	0,00	0,00	
2035	78 057 144,00	78 057 144,00	12 217 987,00	238 102,00	33 579 000,00	13 314 755,00	18 707 300,00	4 480 000,00	0,00	0,00	0,00	

<sup>1)</sup> Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

<sup>2)</sup> Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykraczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

<sup>3)</sup> W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wynikającymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.

<sup>4)</sup> W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydatki ogółem <sup>x</sup>	z tego:										
		Wydatki bieżące <sup>x</sup>	w tym:							Wydatki majątkowe <sup>x</sup>	w tym:	
			na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	z tytułu poręczeń i gwarancji <sup>x</sup>	w tym:	wydatki na obsługę długu <sup>x</sup>	w tym:					
					gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy <sup>x</sup>		odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) <sup>x</sup>	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy <sup>x</sup>	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy <sup>x</sup>		Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne
2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.1.3.3	2.2	2.2.1	2.2.1.1		
Lp	2	2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.1.3.3	2.2	2.2.1	2.2.1.1
2022	81 232 906,00	61 729 171,00	28 852 083,00	0,00	0,00	401 000,00	0,00	0,00	0,00	19 503 735,00	16 503 735,00	1 435 000,00
2023	63 079 262,00	51 500 563,00	28 567 700,00	0,00	0,00	900 000,00	0,00	0,00	0,00	11 578 699,00	11 578 699,00	900 000,00
2024	58 473 978,00	53 872 585,00	28 996 200,00	0,00	0,00	900 000,00	0,00	0,00	0,00	4 601 393,00	4 601 393,00	800 000,00
2025	56 159 982,00	54 955 217,00	29 431 200,00	0,00	0,00	900 000,00	0,00	0,00	0,00	1 204 765,00	1 204 765,00	0,00
2026	57 595 355,00	56 603 873,00	29 872 622,00	0,00	0,00	850 000,00	0,00	0,00	0,00	991 482,00	991 482,00	0,00
2027	60 060 706,00	58 301 990,00	30 320 712,00	0,00	0,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00	1 758 716,00	1 758 716,00	0,00
2028	61 759 986,00	60 051 050,00	30 775 522,00	0,00	0,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00	1 708 936,00	1 708 936,00	0,00
2029	63 470 432,00	61 852 000,00	31 237 000,00	0,00	0,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00	1 618 432,00	1 618 432,00	0,00
2030	65 542 151,00	63 708 000,00	31 705 000,00	0,00	0,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	1 834 151,00	1 834 151,00	0,00
2031	69 336 522,00	65 620 000,00	32 182 000,00	0,00	0,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	3 716 522,00	3 716 522,00	0,00
2032	69 908 201,00	67 587 000,00	32 664 000,00	0,00	0,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	2 321 201,00	2 321 201,00	0,00
2033	72 505 125,00	69 615 600,00	33 153 978,00	0,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	2 889 525,00	2 889 525,00	0,00
2034	75 782 123,00	69 515 700,00	33 674 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 266 423,00	6 266 423,00	0,00
2035	78 057 144,00	71 604 000,00	34 278 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 453 144,00	6 453 144,00	0,00

Wyszczególnienie	Wynik budżetu <sup>x</sup>	w tym:	Przychody budżetu <sup>x</sup>	z tego:					
		Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych <sup>5)</sup>		Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych <sup>x</sup>	w tym:	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych <sup>x 6)</sup>	w tym:	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy <sup>x</sup>	w tym:
					na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>		na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>		na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>
Lp	3	3.1	4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1
2022	-9 853 448,00	0,00	11 844 570,00	6 600 000,00	4 608 878,00	1 891 223,00	1 891 223,00	3 353 347,00	3 353 347,00
2023	963 308,00	963 308,00	156 692,00	0,00	0,00	156 692,00	0,00	0,00	0,00
2024	2 620 000,00	2 620 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	2 800 000,00	2 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	2 800 000,00	2 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	1 920 000,00	1 920 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	1 800 000,00	1 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	1 200 000,00	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	1 200 000,00	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	1 100 000,00	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<sup>5)</sup> Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

<sup>6)</sup> W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów, łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.



Wyszczególnienie	z tego:				Rozchody budżetu <sup>x</sup>	z tego:			
	Splaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych <sup>x</sup>	w tym:	Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu <sup>x 7)</sup>	w tym:		Splaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych <sup>x</sup>	w tym:		
		na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>		na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>			łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu splaty zobowiązań <sup>x</sup>	z tego:	
								kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy <sup>x</sup>	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy <sup>x</sup>
Lp	4.4	4.4.1	4.5	4.5.1	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	1 991 122,00	1 991 122,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	1 120 000,00	1 120 000,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	2 620 000,00	2 620 000,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	2 800 000,00	2 800 000,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	2 800 000,00	2 800 000,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	1 920 000,00	1 920 000,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	1 800 000,00	1 800 000,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200 000,00	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200 000,00	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<sup>7)</sup> W pozycji należy ująć w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu, z tego:						Kwota długu <sup>x</sup>	w tym: kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków <sup>x</sup>	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	
	łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, z tego:					Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu <sup>x</sup>			Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi <sup>x</sup>	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki <sup>8)</sup> a wydatkami bieżącymi <sup>x</sup>
	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy	z tego:			kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań <sup>x</sup>					
środkami nowego zobowiązania		wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	innymi środkami							
Lp	5.1.1.3	5.1.1.3.1	5.1.1.3.2	5.1.1.3.3	5.1.1.4	5.2	6	6.1	7.1	7.2
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 560 000,00	0,00	-1 774 695,00	3 469 875,00
2023	x	x	x	x	0,00	0,00	19 440 000,00	0,00	7 635 007,00	7 791 699,00
2024	x	x	x	x	0,00	0,00	16 820 000,00	0,00	4 221 393,00	4 221 393,00
2025	x	x	x	x	0,00	0,00	14 020 000,00	0,00	3 904 765,00	3 904 765,00
2026	x	x	x	x	0,00	0,00	11 220 000,00	0,00	3 741 482,00	3 741 482,00
2027	x	x	x	x	0,00	0,00	9 220 000,00	0,00	3 708 716,00	3 708 716,00
2028	x	x	x	x	0,00	0,00	7 220 000,00	0,00	3 658 936,00	3 658 936,00
2029	x	x	x	x	0,00	0,00	5 300 000,00	0,00	3 488 432,00	3 488 432,00
2030	x	x	x	x	0,00	0,00	3 500 000,00	0,00	3 604 151,00	3 604 151,00
2031	x	x	x	x	0,00	0,00	2 300 000,00	0,00	4 886 522,00	4 886 522,00
2032	x	x	x	x	0,00	0,00	1 100 000,00	0,00	3 491 201,00	3 491 201,00
2033	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	3 959 525,00	3 959 525,00
2034	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	6 266 423,00	6 266 423,00
2035	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	6 453 144,00	6 453 144,00

<sup>8)</sup> Skorygowanie o środki dotyczy określonego w art. 242 ustawy powiększenia o odpowiednie dla roku prognozy przychody wskazane w art. 217 ust. 2 ustawy. Skutki finansowe wyłączeń ograniczenia, o którym mowa w art. 242 ustawy, zawarte w innych ustawach należy ująć w objaśnieniach dołączanych do wieloletniej prognozy finansowej zgodnie z art. 226 ust. 2a ustawy.

Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań						
	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok) <sup>X</sup>	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) <sup>X</sup>		Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) <sup>X</sup>	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) <sup>X</sup>	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy <sup>X</sup>	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy <sup>X</sup>
Lp	8.1	8.2		8.3	8.3.1	8.4	8.4.1
2022	5,46%	-3,51%	-1,78%	15,01%	17,37%	TAK	TAK
2023	4,19%	17,72%	18,34%	11,81%	14,18%	TAK	TAK
2024	7,22%	10,50%	10,91%	11,62%	13,98%	TAK	TAK
2025	7,51%	9,76%	x	10,75%	13,11%	TAK	TAK
2026	7,24%	9,10%	x	9,38%	11,83%	TAK	TAK
2027	5,40%	8,70%	x	8,02%	10,47%	TAK	TAK
2028	5,26%	8,38%	x	7,22%	9,68%	TAK	TAK
2029	4,99%	7,87%	x	8,66%	8,66%	TAK	TAK
2030	4,45%	7,66%	x	10,29%	10,29%	TAK	TAK
2031	3,22%	9,47%	x	8,85%	8,85%	TAK	TAK
2032	3,21%	7,07%	x	8,71%	8,71%	TAK	TAK
2033	2,46%	7,14%	x	8,32%	8,32%	TAK	TAK
2034	0,00%	9,97%	x	8,04%	8,04%	TAK	TAK
2035	0,00%	9,97%	x	8,22%	8,22%	TAK	TAK

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy								
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy <sup>x</sup>	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy <sup>x</sup>	w tym:	
		Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy <sup>x</sup>	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy <sup>x</sup>	w tym:
			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy
Lp	9.1	9.1.1	9.1.1.1	9.2	9.2.1	9.2.1.1	9.3	9.3.1	9.3.1.1
2022	468 087,00	468 087,00	468 087,00	381 150,00	381 150,00	381 150,00	305 262,00	305 262,00	290 978,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych									
	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	z tego:		Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy <sup>x</sup>	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych
		Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		bieżące	majątkowe				
			finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy							
Lp	9.4	9.4.1	9.4.1.1	10.1	10.1.1	10.1.2	10.2	10.3	10.4	10.5
2022	703 207,00	703 207,00	565 677,00	8 076 277,00	20 190,00	8 056 087,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	6 015 290,00	20 190,00	5 995 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	920 000,00	0,00	920 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych											
	Splaty, o których mowa w poz. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych <sup>x</sup>	Wydatki zmniejszające dług <sup>x</sup>	w tym:					Wydatki z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji <sup>x</sup>	Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	Wcześniejsza splata zobowiązań, wyłączona z limitu splaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych	Wykup papierów wartościowych, splaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych do równowartości kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19 <sup>x</sup>	Wydatki bieżące podlegające wyłączeniu z limitu splaty zobowiązań <sup>9)</sup>
			splata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3 <sup>x</sup>	splata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka <sup>x</sup>	w tym:		zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. <sup>x</sup>					
					w tym:							
Lp	10.6	10.7	10.7.1	10.7.2	10.7.2.1	10.7.2.1.1	10.7.3	10.8	10.9	10.10	10.11	
2022	1 991 122,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2023	1 020 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2024	2 620 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2025	2 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2026	2 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2027	1 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2028	1 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2029	920 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2030	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	

<sup>9)</sup> W pozycji należy ująć kwoty wydatków bieżących, o które zostają pomniejszone wydatki bieżące budżetu przy wyliczeniu limitu splaty zobowiązań określonego po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, na podstawie odrębnych ustaw, bez wydatków bieżących na obsługę długu. W szczególności należy ująć wydatki poniesione w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.

\* Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy zostaną automatycznie wygenerowane przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatyczne wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 8.3 – 8.3.1 i pozycji z sekcji 12.

<sup>x</sup> - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

# Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LXII/.../2022  
Rady Gminy Miejsce Piastowe  
z dnia ..... r.

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2022	Limit 2023	Limit 2024	Limit 2025	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				18 119 527,00	8 076 277,00	6 015 290,00	920 000,00	0,00	9 861 460,00
1.a	- wydatki bieżące				61 760,00	20 190,00	20 190,00	0,00	0,00	40 380,00
1.b	- wydatki majątkowe				18 057 767,00	8 056 087,00	5 995 100,00	920 000,00	0,00	9 821 080,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				18 119 527,00	8 076 277,00	6 015 290,00	920 000,00	0,00	9 861 460,00
1.3.1	- wydatki bieżące				61 760,00	20 190,00	20 190,00	0,00	0,00	40 380,00
1.3.1.1	Program Gmina Przyjazna Seniorom - Ogólnopolska Karta Seniora - Zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych mieszkańców, stworzenia sprzyjających warunków rozwoju gospodarczego regionu	Urząd Gminy Miejsce Piastowe	2021	2023	14 760,00	3 690,00	3 690,00	0,00	0,00	7 380,00
1.3.1.3	Profilaktyczne szczepienia przeciwko grypie dla mieszkańców Gminy Miejsce Piastowe powyżej 60 roku życia w okresie od 15.10.2021 – 31.12.2023 - Zapobieganie oraz zwalczanie chorób zakaźnych wśród mieszkańców Gminy Miejsce Piastowe znajdujących się w wieku powyżej 60 lat	Urząd Gminy Miejsce Piastowe	2021	2023	47 000,00	16 500,00	16 500,00	0,00	0,00	33 000,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				18 057 767,00	8 056 087,00	5 995 100,00	920 000,00	0,00	9 821 080,00
1.3.2.1	„Centrum Kultury i Czytelnictwa w Gminie Miejsce Piastowe – rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury oraz istniejącego budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Miejscu Piastowym - Zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych i sportowo - rekreacyjnych mieszkańców, stworzenie sprzyjających warunków rozwoju gospodarczego regionu	Urząd Gminy Miejsce Piastowe	2020	2024	260 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00	150 000,00
1.3.2.2	Budowa boisk: piłkarskiego, wielofunkcyjnego i skoczni do skoku w dal przy SP w Głowience - Zaspokajanie potrzeb społecznych, kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych mieszkańców, stworzenie sprzyjających warunków rozwoju gospodarczego regionu	Urząd Gminy Miejsce Piastowe	2021	2023	2 263 207,00	1 840 307,00	412 900,00	0,00	0,00	412 900,00
1.3.2.3	Budowa domu przedpogrzebowego w Targowiskach - Zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych mieszkańców, stworzenia sprzyjających warunków rozwoju gospodarczego regionu	Urząd Gminy Miejsce Piastowe	2017	2022	713 000,00	258 000,00	0,00	0,00	0,00	258 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2022	Limit 2023	Limit 2024	Limit 2025	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1.3.2.4	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Rogi etap III - Zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych mieszkańców, stworzenia sprzyjających warunków rozwoju gospodarczego regionu	Urząd Gminy Miejsce Piastowe	2021	2022	1 180 000,00	469 000,00	0,00	0,00	0,00	469 000,00
1.3.2.5	Przebudowa dróg gminnych: Przebudowa drogi gminnej Nr 114957R (ul.Potockiego) wraz z budową chodnika w m.Łężany w km 0+990-1+882 oraz przebudowa drogi gminnej Nr114951R (ul. Nadrzeczna) wraz z budową chodnika w m. Wrocanka w km0+000-0+350 - Zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych mieszkańców, stworzenia sprzyjających warunków rozwoju gospodarczego regionu	Urząd Gminy Miejsce Piastowe	2021	2022	3 850 000,00	2 100 000,00	0,00	0,00	0,00	2 100 000,00
1.3.2.6	Oświetlenie ul. Polnej - od sklepu Centrum do połączenia z ul. Miodową w m. Głowienka - Zaspokojenie potrzeb mieszkańców Gminy Miejsce Piastowe poprzez budowę energooszczędnego oświetlenia ulicznego	Urząd Gminy Miejsce Piastowe	2021	2022	74 560,00	28 980,00	0,00	0,00	0,00	28 980,00
1.3.2.7	Budowa boisk: piłkarskiego, treningowego, budynku zaplecza szatniowo socjalnego w m. Głowienka - Zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych mieszkańców, stworzenia sprzyjających warunków rozwoju gospodarczego regionu	Urząd Gminy Miejsce Piastowe	2021	2024	4 210 000,00	1 555 000,00	1 780 000,00	870 000,00	0,00	2 650 000,00
1.3.2.8	Budowa i modernizacja infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Miejsce Piastowe - Zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych mieszkańców, stworzenia sprzyjających warunków rozwoju gospodarczego regionu	Urząd Gminy Miejsce Piastowe	2022	2023	3 507 000,00	1 654 800,00	1 852 200,00	0,00	0,00	1 852 200,00
1.3.2.9	Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Miejsce Piastowe - budowa sieci kanalizacji na terenie Gminy Miejsce Piastowe długość ok. 3km - Zaspokojenie potrzeb społecznych mieszkańców Gminy Miejsce Piastowe oraz stworzenie sprzyjających warunków rozwoju regionalnego	Urząd Gminy Miejsce Piastowe	2022	2023	300 000,00	15 000,00	285 000,00	0,00	0,00	285 000,00
1.3.2.10	Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Miejsce Piastowe - budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Miejsce Piastowe o długości ok. 9 km - Zaspokojenie potrzeb społecznych mieszkańców Gminy Miejsce Piastowe oraz stworzenie sprzyjających warunków rozwoju regionalnego	Urząd Gminy Miejsce Piastowe	2022	2023	1 700 000,00	85 000,00	1 615 000,00	0,00	0,00	1 615 000,00



**UCHWAŁA NR LXII/.../2022  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

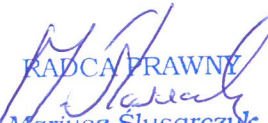
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miejsce Piastowe Nr XII/103/07 z dnia 6 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1” w Gminie Miejsce Piastowe (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r., Nr 96, poz. 2127 z późn. zm.).

§ 2. Granicę zmiany planu wskazano na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

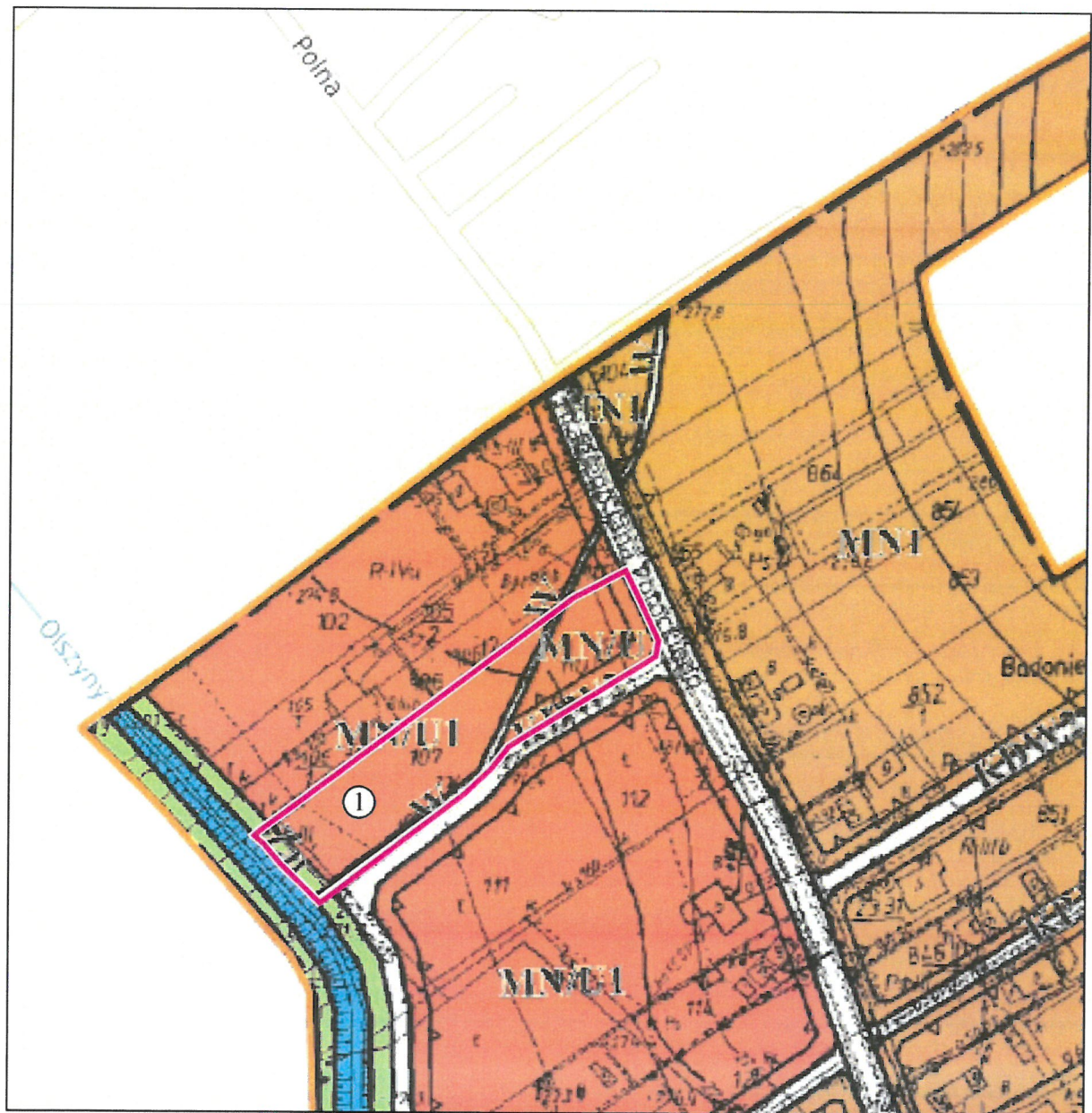
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

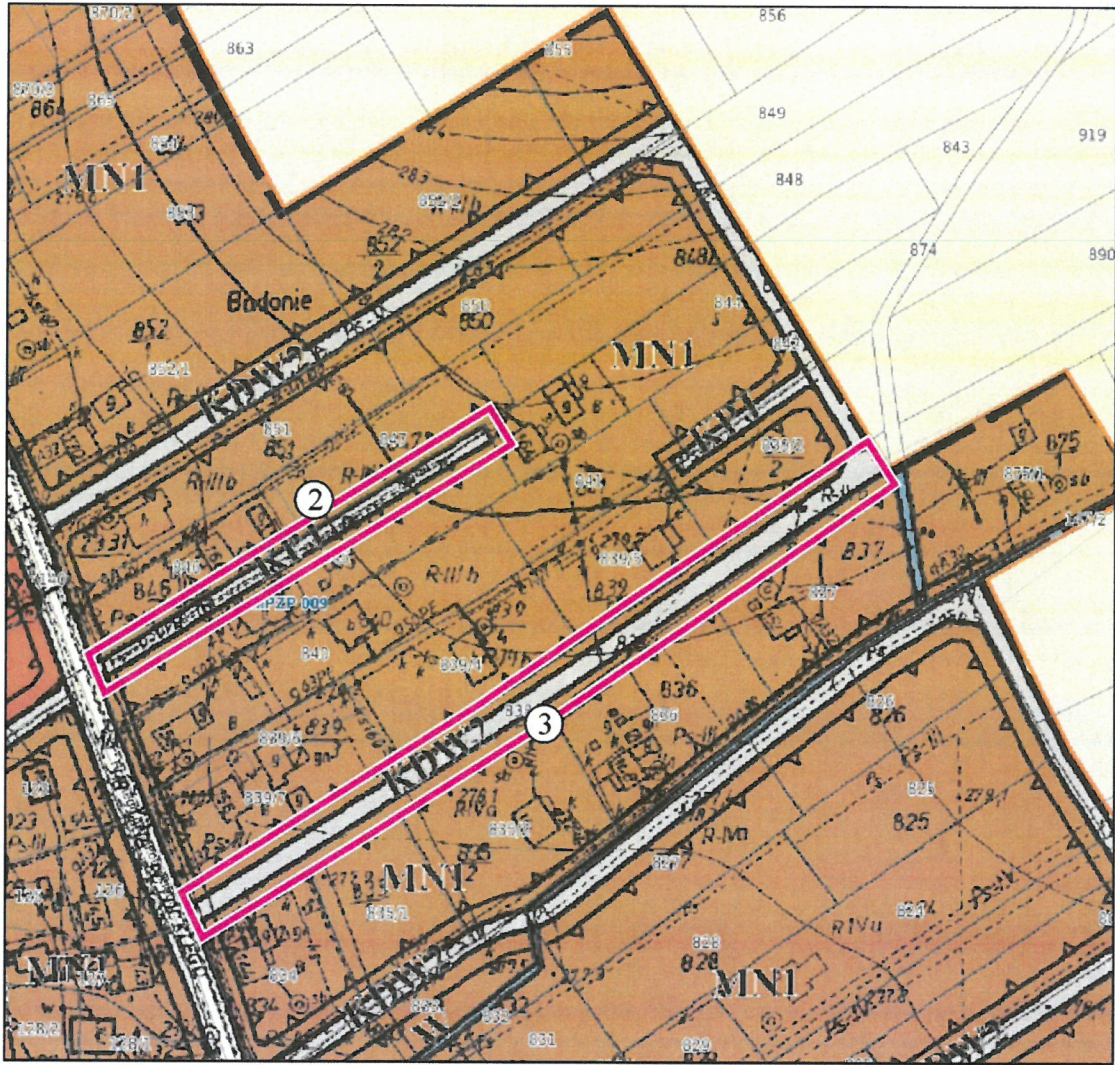
*Pod względem  
formalno - prawnym  
nie budzi zastrzeżeń*

  
RADCA PRAWNY  
Mariusz Ślusarczyk  
Rz - K - 387

Załącznik graficzny  
do uchwały Nr LXII/.../2022  
Rady Gminy Miejsce Piastowe  
z dnia ..... 2022 r.



— GRANICA ZMIANY PLANU



— GRANICE ZMIANY PLANU

## A N A L I Z A

### ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŁĘŻANY 1” ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE

(art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym –  
Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Do Wójta Gminy Miejsce Piastowe wpłynęły wnioski mieszkańców dotyczące:

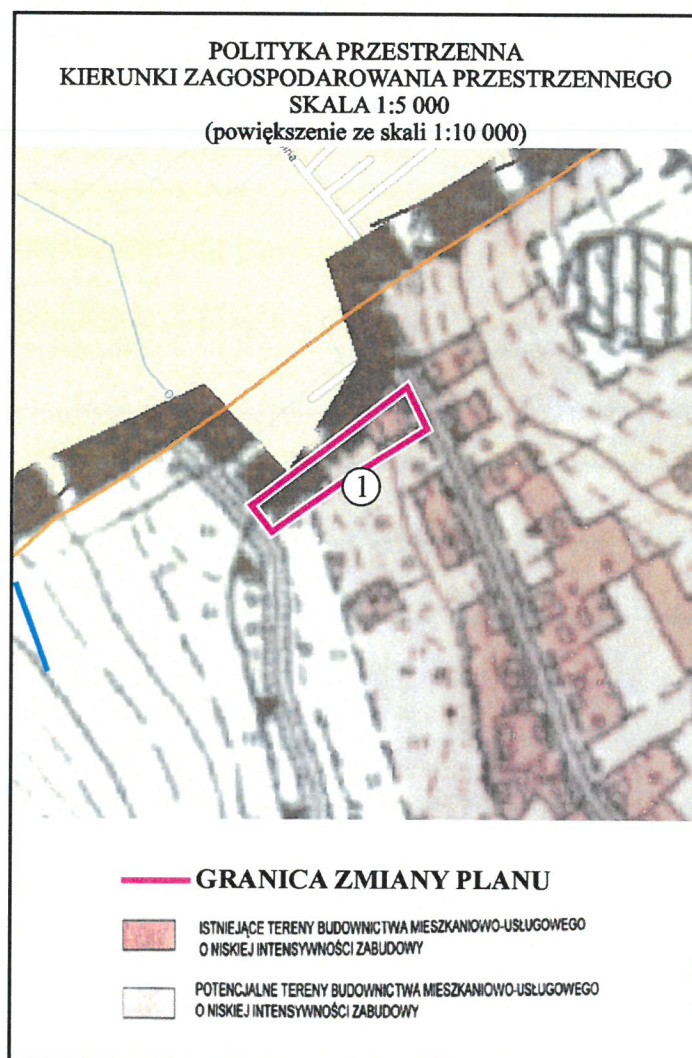
1. Likwidacji ciek w wodnego (rowu) w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1”, gdyż obecny przebieg tego rowu w sposób istotny ogranicza możliwości racjonalnego zagospodarowania terenu należącego do wnioskodawcy. Celem zmiany planu jest wyznaczenie innego przebiegu tego rowu w obrębie działki należącej do wnioskodawcy w sposób niekolidujący również z możliwościami zagospodarowania działek sąsiednich.
2. Likwidacji ciągu pieszo-jezdnego KPJ zlokalizowanego w planie na działce nr 845 w Łężanach. Wnioskodawcy uzasadniają to następująco:
  - 1) obecny plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący miejscowości Łężany koliduje z naszymi planami inwestycyjnymi, tj. budową budynku gospodarczego na działce nr 846,
  - 2) nadmieniamy, że nie wnioskowaliśmy o utworzenie KPJ na naszej działce, a ustanowienie go uchwałą XII/103/07 z dnia 6 listopada 2007 r., spowodowało obniżenie wartości działki i zablokowanie przyszłych inwestycji budowlanych. Działka już jest bardzo wąska, ma szerokość ok. 21 m. Szerokość ciągu pieszo-jezdnego wg MPZP ma wynosić 5 m, a nieprzekraczalna linia zabudowy od niego dodatkowo 4 m. Zachowując wymagane 4 m od granicy działki, obszar możliwy do zabudowy zostaje ograniczony do 8 m.,
  - 3) istniejąca droga dojazdowa jest użytkowana tylko przez nas i sąsiada, jest w całości to na działce będącej naszą własnością nie ma możliwości, by służyła w przyszłości za dojazd do innych działek, gdyż na jej przedłużeniu stoją zabudowania gospodarcze.
3. Likwidacji drogi wewnętrznej zlokalizowanej w planie na działce nr 838. Wnioskodawca uzasadnia to następująco:

Jestem właścicielem działki 838 i ustanowionej w środkowym jej pasie drogi wewnętrznej KDW2 o szerokości 6 m. Przedmiotowa droga zaplanowana była do sąsiednich dwóch działek w końcowym pasie mojej posiadłości o długości 260 mb. Decyzja ta była błędną decyzją, gdyż minęło 15 lat i nie było żadnego wniosku ani potrzeby budowy tej drogi, która okazała się drogą „donikąd”. Sąsiednie działki 835, 836, 837 posiadają pełnowymiarową drogę do swoich posesji i jeszcze dalej, aż z wylotem do ulicy J. Pawła II. Sąsiadujące działki 839/1/4/5/839/2 stanowią współwłasność rodzinną i odwieczny dojazd własny aż do najodleglejszych poza rowem melioracyjnym. Podobna jest sytuacja rodzinna z działkami 840, 841, 842. Ponadto następne trzy posiadłości, tj. 845, 846, 851 wzdłuż ulicy Hr. Potockiego mają własne utwardzone dojazdy, a nieco dalej zaplanowana jest kolejna droga wewnętrzna KDW prowadząca aż do działki gminnej nieopodal granicy z Krosnem. W związku z powyższym zaplanowana 15 lat temu droga KDW2 moim zdaniem jest zbędna.

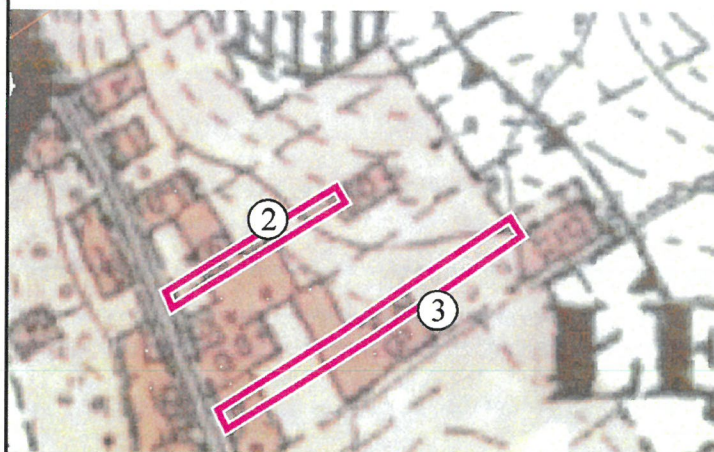
Po analizie powyższe wnioski uznano za zasadne.



Analizując stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, stwierdza się, że opracowanie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1” nie naruszy ustaleń Studium.

Wyrisy z obowiązującego Studium ze wskazaniem obszarów objętych uchwałą oraz wypis ze Studium poniżej.



POLITYKA PRZESTRZENNA  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1:5 000  
(powiększenie ze skali 1:10 000)



- GRANICE ZMIANY PLANU
-  ISTNIEJĄCE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO  
O NISKIEJ INTENSYWNOCI ZABUDOWY
-  POTENCJALNE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO  
O NISKIEJ INTENSYWNOCI ZABUDOWY

Wypis:

„1. **OBSZARY FUNKCJONALNE.**

Obszar stanowi wydzielona przestrzeń gminy skupiająca strefy o różnorodnych funkcjach, dla której ustala się prowadzenie odrębnej polityki przestrzennej. Wydziela się w gminie Miejsce Piastowe dwa obszary o zróżnicowanych programach polityki przestrzennej,

- **OBSZAR WSCHODNI**
- **OBSZAR ZACHODNI**

**1.1. Obszar Wschodni.**

Rozwoju działalności rolniczej i rolno-przetwórczej, budownictwa mieszkaniowego i usługowego, baz i składów stanowiących zaplecze produkcji i usług z wykorzystaniem atrakcyjnego położenia przy drodze krajowej międzyregionalnej Nr 9 relacji Rzeszów – Barwinek – granica państwa (przejście graniczne ze Słowacją) i drodze krajowej nr 98 relacji Wadowice – Przemyśl, na trasie linii kolejowej Stróże - Zagórz ze stacją kolejową w Targowiskach. Obszar obejmuje tereny w granicach administracyjnych wsi: Łężany, Miejsce Piastowe, Rogi, Targowiska, Widacz.

*Dla obszaru tego zaleca się:*

- *W zakresie funkcjonalno - przestrzennym:*
  - *zachowanie dominującego historycznego układu zabudowy wiejskiej kosztem rezygnacji z łączenia wsi terenami zainwestowanymi wzdłuż lub równoległe do dróg krajowych,*
  - *kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o korzystnych warunkach życia z dopuszczeniem działalności gospodarczych nie kolidujących z funkcją mieszkaniową i nie pogarszających stanu środowiska,*
  - *zaniechanie obudowy dróg krajowych za wyjątkiem obiektów usługowych związanych z ruchem tranzytowym,*
  - *koncentrację budownictwa mieszkaniowego w terenach tworzących zwarte kompleksy zabudowy w miarę możliwości na gruntach niskich klas bonitacyjnych.*
- *W zakresie funkcji gospodarczych:*
  - *umożliwienie lokalizowania nowych obiektów wytwórczości i usług w tym magazynów i składów, szczególnie w sąsiedztwie stacji kolejowej w Targowiskach, oraz intensywne wykorzystanie terenów już uzbrojonych – Miejsce Piastowe – tereny po byłej fermie Igłopolu, oraz terenów będących własnością gminną, przy zachowaniu zasad ochrony środowiska,*

...

## **„ I. STREFA OSADNICTWA**

*dzieli się na strefę:*

### **A – BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO**

*Obejmuje ona tereny zabudowy istniejącej i potencjalnej. Jest to zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, ewentualnie rekreacyjno-wypoczynkowa oraz usługi, które towarzyszą zabudowie mieszkaniowej jako obiekty wbudowane lub wolnostojące.*

***Dla tej strefy zaleca się:***

- *utrzymanie kompozycyjnej spójności zabudowy wsi,*
- *przechodzenie etapami z zabudową wiejską od istniejących skupisk zabudowy do terenów otwartych,*
- *przekształcenie istniejących terenów rolnych o typowym układzie własności w teren zabudowy drogą scaleń lub reparacji gruntów lub wcześniejszym wytyczeniu racjonalnej sieci dojazdów oraz ustaleniu zasad podziałów gruntów (plany miejscowe),*
- *rozluźnienie istniejącej zabudowy nadmiernie zatłoczonej na wąskich działkach,*
- *dbałość o kontynuację w zabudowie wiejskiej historycznie ukształtowanych sposobów lokalizacji budynków, zasad kompozycji, form architektonicznych, w miarę możliwości proporcji i detali jak ganki, werandy itp.- kąty nachylenia dachów od 35<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,*
- *preferowanie dla budownictwa zagrodowego w tym zabudowy z programem agroturystycznym minimalnej powierzchni działki wielkości 0.20 ha, a dla jednorodzinnej wolnostojącej 0.10 ha, o maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych do dwóch kondygnacji + poddasze użytkowe,*
- *osiągnięcie w okresie perspektywicznym przeciętnego standardu 20 – 25 m<sup>2</sup> pow. użytkowej na 1 mieszkańca,*

- przyjęcie następujących wskaźników intensywności zabudowy /stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczonej po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania/: dla terenów mieszkaniowych: 0,5 – 1,5.\*
- uzupełnianie funkcji mieszkaniowych zabudową usługową komercyjną lub lokalizowanie pojedynczych obiektów w tych obszarach przy czym lokalizacja ta nie może wpływać niekorzystnie na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową,
- promowanie zasady kompleksowej realizacji zabudowy z pełnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną i z komunikacją,
- stawianie wymogów przed inwestorami zapewnienia dla obiektów usługowych odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w zależności od programu inwestycji, urządzenie zieleni, wzbogacenie formami małej architektury,
- inicjowanie realizacji placów zabaw i miejsc spotkań sąsiedzkich w zabudowie mieszkaniowej, z uwzględnieniem wskaźnika 1 plac o pow. 100- 200 m<sup>2</sup> na 100 domów,
- odsuwanie działek budowlanych od brzegów wód powierzchniowych na odległość umożliwiającą wybudowania obwałowań i innych zabezpieczeń przed powodzią,
- zaniechanie obudowy dróg ponadlokalnych i dróg o wysokich walorach widokowych,”

uwaga:

\* zakres maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy

Miejsce Piastowe, dnia 23-05-2022 r.

  
mgr Dorota Chilik  
.....  
Wójt Gminy Miejsce Piastowe



## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miejsce Piastowe „ŁĘŻANY 1” uchwalony został uchwałą Nr XII/103/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. Podstawowym jego celem było stworzenie polityki przestrzennej gminy oraz wskazanie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych i stref funkcjonalnych polityki przestrzennej wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejsce Piastowe.

Zmiana planu ma na celu wprowadzenie zmian w zakresie likwidacji cieków wodnych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1”, wyznaczenie innego przebiegu tego rowu umożliwiające racjonalne zagospodarowanie działek nr 107 i 110 oraz działek sąsiednich, likwidacji ciągu pieszo-jezdnego KPJ, oraz drogi wewnętrznej KDW2 zlokalizowanych w planie na działce nr 845 i 838 w Łężanach w granicy zmiany wskazanej na załączniku graficznym, który stanowi integralną część przedmiotowej uchwały.

W związku z prośbą właściciela działek nr 107 i 110 o likwidację istniejącego cieków wodnych oraz wyznaczenie innego przebiegu rowu umożliwiające racjonalne zagospodarowanie przedmiotowych działek oraz wniosku mieszkańców o likwidację ciągu pieszo-jezdnego KPJ na działce nr 845 i drogi wewnętrznej KDW2 na działce nr 838 w Łężanach do działek sąsiednich posiadających już dojazdy do drogi publicznej celem umożliwienia im właściwego zagospodarowania. Przeprowadzono analizę i wskazano, że przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest celowe i uzasadnione oraz spełnia ustalenia obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe. W związku z powyższym istnieje konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1” ze względu na podjęcie dalszej procedury planistycznej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy należy do kompetencji wójta, dlatego podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1” w obszarze wskazanym na załączniku graficznym przedmiotowej uchwały wydaje się być zasadne.

  
**WÓJT**  
mgr Dorota Chilik

**UCHWAŁA NR LXII/.../2022  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 1”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 1” uchwalonego uchwałą Nr XII/105/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 1” w Gminie Miejsce Piastowe (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r., Nr 102 poz. 2264 z późn. zm.).

§ 2. Granice obszarów objętych uchwałą wskazano na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

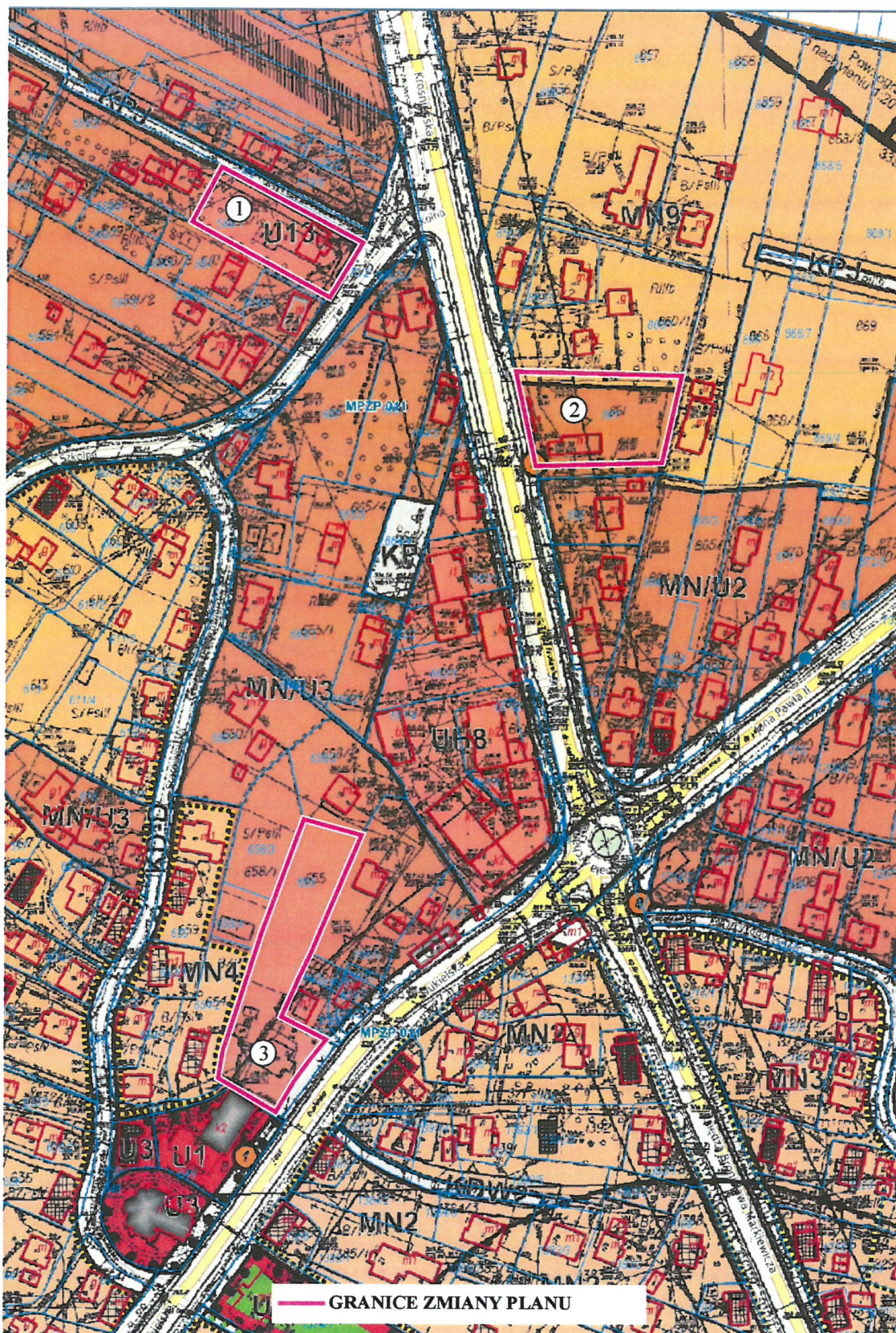
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Pod względem  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń*

  
RADCA PRAWNY  
Mariusz Ślusarczyk  
Rz - K - 387

Załącznik graficzny  
do uchwały Nr LXII/.../2022  
Rady Gminy Miejsce Piastowe  
z dnia ..... 2022 r.



# ANALIZA

## ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MIEJSCE PIASTOWE 1” ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE

(art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym -  
Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

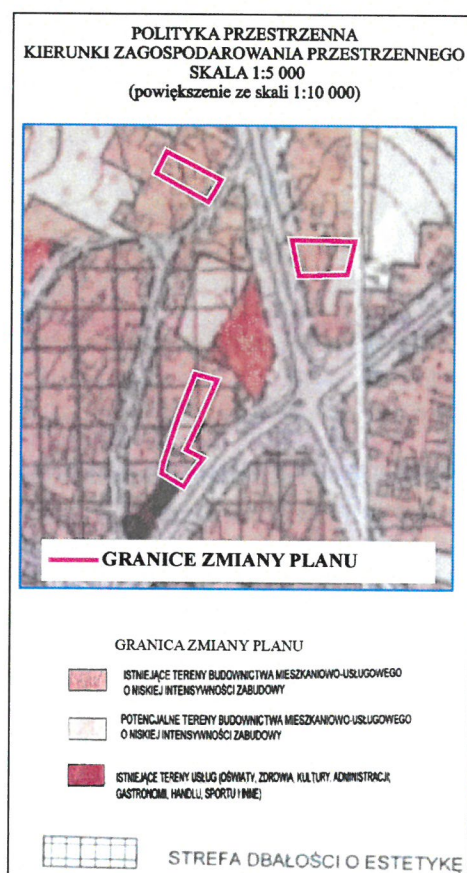
Projektowana zmiana planu obejmuje trzy obszary. Pierwszy obszar stanowi własność prywatną, a pozostałe dwa obszary (obszar 2 i 3 są własnością gminy). W obszarze 1 planowana jest budowa ośrodka zdrowia przez prywatnego inwestora i celem zmiany planu jest w tym przypadku doprecyzowanie ustaleń planu w zakresie umożliwiającym realizację zamierzenia inwestycyjnego.

W obszarze 2 zlokalizowany jest obecnie sklep motoryzacyjny. Zmiana planu będzie polegała w tym przypadku głównie na wykluczeniu możliwości zainwestowania terenu budownictwem mieszkaniowym.

Obszar 3 ma obecnie charakter przestrzeni publicznej i celem zmiany planu jest przyjęcie ustaleń pozwalających na utrzymanie i rozwój obecnej funkcji terenu.

Analizując stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, stwierdza się, że opracowanie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 1” nie naruszy ustaleń projektowanej zmiany Studium.

Wyrys z obowiązującego Studium ze wskazaniem obszar objętego uchwałą oraz wypis ze Studium poniżej.



## „1. OBSZARY FUNKCJONALNE.

Obszar stanowi wydzielona przestrzeń gminy skupiająca strefy o różnorodnych funkcjach, dla której ustala się prowadzenie odrębnej polityki przestrzennej.

Wydziela się w gminie Miejsce Piastowe dwa obszary o zróżnicowanych programach polityki przestrzennej,

- **OBSZAR WSCHODNI**
- **OBSZAR ZACHODNI**

### 1.1. Obszar Wschodni.

Rozwoju działalności rolniczej i rolno-przetwórczej, budownictwa mieszkaniowego i usługowego, baz i składów stanowiących zaplecze produkcji i usług z wykorzystaniem atrakcyjnego położenia przy drodze krajowej międzyregionalnej Nr 9 relacji Rzeszów – Barwinek – granica państwa (przejście graniczne ze Słowacją) i drodze krajowej nr 98 relacji Wadowice – Przemyśl, na trasie linii kolejowej Stróże - Zagórz ze stacją kolejową w Targowiskach.

Obszar obejmuje tereny w granicach administracyjnych wsi: Łężany, Miejsce Piastowe, Rogi, Targowiska, Widacz.

Dla obszaru tego zaleca się:

- W zakresie funkcjonalno - przestrzennym:
  - zachowanie dominującego historycznego układu zabudowy wiejskiej kosztem rezygnacji z łączenia wsi terenami zainwestowanymi wzdłuż lub równoległe do dróg krajowych,
  - kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o korzystnych warunkach życia z dopuszczeniem działalności gospodarczych nie kolidujących z funkcją mieszkaniową i nie pogarszających stanu środowiska,
  - zaniechanie obudowy dróg krajowych za wyjątkiem obiektów usługowych związanych z ruchem tranzytowym,
  - koncentrację budownictwa mieszkaniowego w terenach tworzących zwarte kompleksy zabudowy w miarę możliwości na gruntach niskich klas bonitacyjnych.
- W zakresie funkcji gospodarczych:
  - umożliwienie lokalizowania nowych obiektów wytwórczości i usług w tym magazynów i składów, szczególnie w sąsiedztwie stacji kolejowej w Targowiskach, oraz intensywne wykorzystanie terenów już uzbrojonych – Miejsce Piastowe – tereny po byłej fermie Igłopolu, oraz terenów będących własnością gminną, przy zachowaniu zasad ochrony środowiska,”

...

## „ I. STREFA OSADNICTWA

dzieli się na strefę:

### A – BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO

Obejmuje ona tereny zabudowy istniejącej i potencjalnej. Jest to zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, ewentualnie rekreacyjno-wypoczynkowa oraz usługi, które towarzyszą zabudowie mieszkaniowej jako obiekty wbudowane lub wolnostojące.

Dla tej strefy zaleca się:


- utrzymanie kompozycyjnej spójności zabudowy wsi,

- przechodzenie etapami z zabudową wiejską od istniejących skupisk zabudowy do terenów otwartych,
- przekształcenie istniejących terenów rolnych o typowym układzie własności w teren zabudowy drogą scaleń lub reparacji gruntów lub wcześniejszym wytyczeniu racjonalnej sieci dojazdów oraz ustaleniu zasad podziałów gruntów (plany miejscowe),
- rozluźnienie istniejącej zabudowy nadmiernie zatłoczonej na wąskich działkach,
- dbałość o kontynuację w zabudowie wiejskiej historycznie ukształtowanych sposobów lokalizacji budynków, zasad kompozycji, form architektonicznych, w miarę możliwości proporcji i detali jak ganki, werandy itp.- kąty nachylenia dachów od 35<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- preferowanie dla budownictwa zagrodowego w tym zabudowy z programem agroturystycznym minimalnej powierzchni działki wielkości 0.20 ha, a dla jednorodzinnego wolnostojącego 0.10 ha, o maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych do dwóch kondygnacji + poddasze użytkowe,
- osiągnięcie w okresie perspektywicznym przeciętnego standardu 20 – 25 m<sup>2</sup> pow. użytkowej na 1 mieszkańca,
- przyjęcie następujących wskaźników intensywności zabudowy /stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczonej po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania/: dla terenów mieszkaniowych: 0,5 – 1,5.\*
- uzupełnianie funkcji mieszkaniowych zabudową usługową komercyjną lub lokalizowanie pojedynczych obiektów w tych obszarach przy czym lokalizacja ta nie może wpływać niekorzystnie na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową,
- promowanie zasady kompleksowej realizacji zabudowy z pełnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną i z komunikacją,
- stawianie wymogów przed inwestorami zapewnienia dla obiektów usługowych odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w zależności od programu inwestycji, urządzenie zieleni, wzbogacenie formami małej architektury,
- inicjowanie realizacji placów zabaw i miejsc spotkań sąsiedzkich w zabudowie mieszkaniowej, z uwzględnieniem wskaźnika 1 plac o pow. 100- 200 m<sup>2</sup> na 100 domów,
- odsuwanie działek budowlanych od brzegów wód powierzchniowych na odległość umożliwiającą wybudowania obwałowań i innych zabezpieczeń przed powodzią,
- zaniechanie obudowy dróg ponadlokalnych i dróg o wysokich walorach widokowych,”

uwaga:

\* zakres maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy

Miejsce Piastowe, dnia 23-05-2022 r.

  
**WOJT**  
 mgr Dorota Chilik

.....  
 Wójt Gminy Miejsce Piastowe

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 1”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe „MIEJSCE PIASTOWE 1” uchwalony został uchwałą Nr XII/105/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. Podstawowym jego celem było stworzenie polityki przestrzennej gminy oraz wskazanie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych i stref funkcjonalnych polityki przestrzennej wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejsce Piastowe.

Zmiana planu ma na celu wprowadzenie zmian w zakresie trzech obszarów w granicy zmiany wskazanej na załączniku graficznym, który stanowi integralną częścią przedmiotowej uchwały tj. w obszarze 1 planowana jest budowa ośrodka zdrowia przez prywatnego inwestora i celem zmiany planu jest w tym przypadku doprecyzowanie ustaleń planu w zakresie umożliwiającym realizację zamierzenia inwestycyjnego, w obszarze 2, w którym zlokalizowany jest obecnie sklep motoryzacyjny, zmiana planu będzie polegała w tym przypadku głównie na wykluczeniu możliwości zainwestowania terenu budownictwem mieszkaniowym, obszar 3 ma obecnie charakter przestrzeni publicznej i celem zmiany planu jest przyjęcie ustaleń pozwalających na utrzymanie i rozwój obecnej funkcji terenu.

Przeprowadzono analizę i wskazano, że przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest celowe i uzasadnione oraz spełnia ustalenia obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe. W związku z powyższym istnieje konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 1” ze względu na podjęcie dalszej procedury planistycznej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy należy do kompetencji wójta, dlatego podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIEJSCE PIASTOWE 1” w obszarze wskazanym na załączniku graficznym przedmiotowej uchwały wydaje się być zasadne.

  
*mgr Dorota Chilik*

**UCHWAŁA NR LXII/.../2022  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5” w Gminie Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5” w Gminie Miejsce Piastowe zwany w dalszej części uchwałą planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni ok. 97,0 ha położony w miejscowościach Głowienka i Wrocanka.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. Ustala się przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1R do 8R – tereny rolnicze;
- 2) 1Zi do 8Zi – tereny zieleni izolacyjnej;
- 3) 1WS do 7WS – tereny wód powierzchniowych płynących;
- 4) 1KDD – teren komunikacji – droga dojazdowa.

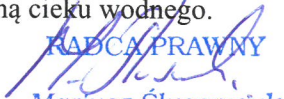
§ 3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) wydzielanie dojeżdż i dojazdów;
- 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
- 3) wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni zgodnej z potrzebami.

**Rozdział 2.  
Przepisy szczegółowe**

§ 4. Wyznacza się tereny rolnicze bez prawa zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1R – 8R.

§ 5. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1Zi – 8Zi, z przeznaczeniem pod rolnicze wykorzystanie w formie trwałych użytków zielonych stanowiących otulinę biologiczną cieków wodnych.

**RADCA PRAWNY**  
  
Mariusz Ślusarczyk  
Rz - K - 387

*Pod względem formalnym - poprawny projekt uchwały jest zgodny z przepisami, uwagi dot. ewentualnych następstw prawnych zrealizowanych z podjęciem projektu uchwały*



2. W terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, w tym urządzeń z zakresu regulacji i utrzymania wód.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych płynących oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS – 7WS.

2. W terenach wymienionym w ust. 1 dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, w tym urządzeń z zakresu regulacji i utrzymania wód.

§ 7. 1. Wyznacza się teren komunikacji - drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m;

2. W liniach rozgraniczających terenu wymienionego w ustępie 1:

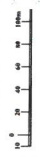
- 1) dopuszcza się realizację zjazdów i lokalizację towarzyszących urządzeń komunikacyjnych;
- 2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

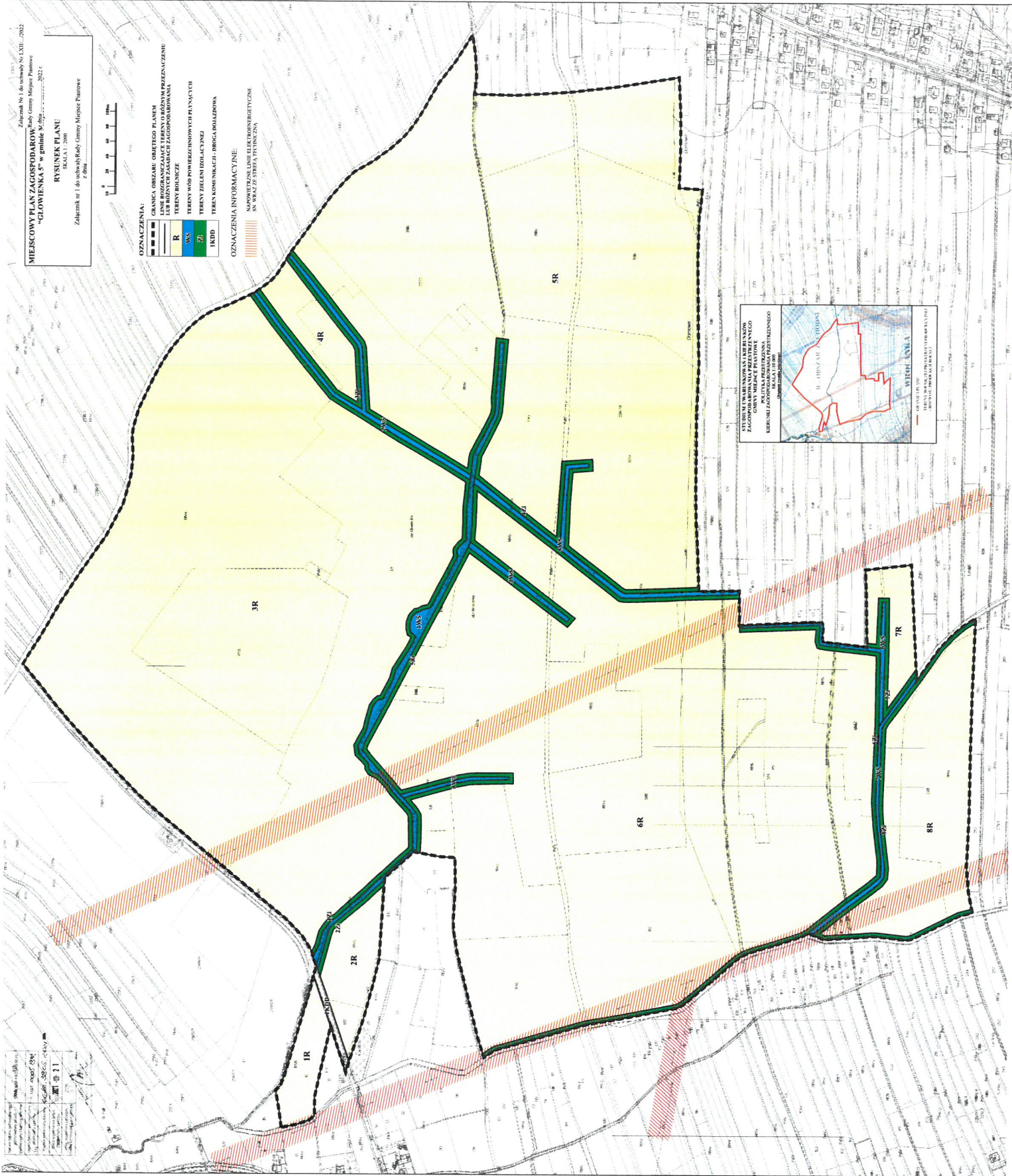
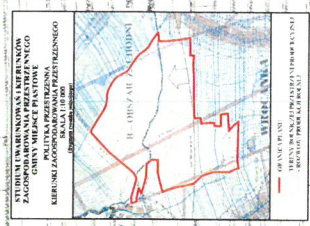
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII/2022  
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA terenu Gminy Miejsce Piastowe  
 "GŁOWIENKA 5" w gminie Miejsce Piastowe  
 RYSUNEK PLANU  
 SKALA 1:2000  
 Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Miejsce Piastowe  
 z dnia .....



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBRĘTEGO PLANU
  - LINIA WYKAZUJĄCA ZAKRES TERENU O ROZDZIAŁNY PRZEZACZNIENIU
  - TERENY ROŚLINIARSTWA
  - TERENY WODNO-POMIĘKICZNIOWYCH FUNKCYI
  - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - TERENY KOMUNIKACJI - DRUGA DOŁĄCZOWA
  - INDEI
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- NAPÓWTRZASNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
  - SIŁA WŁAŻE SIĘPŁA TECHNICZNA



1:2000  
 1:1000  
 1:500  
 1:200  
 1:100  
 1:50  
 1:20  
 1:10  
 1:5  
 1:2  
 1:1

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu  
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – uwaga nieuwzględniona**

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5” w Gminie Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 16 lutego 2022 roku do 9 marca 2022 roku. W ustalonym ustawowo terminie, tj. do dnia 24 marca 2022 roku do projektu planu wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych.

Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce z dnia 5 kwietnia 2022 r. uwaga została rozpatrzona negatywnie - nieuwzględniona.

Wójt Gminy Miejsce Piastowe stosownie do art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503.) przedstawił Radzie Gminy Miejsce Piastowe projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, a rada gminy uchwaliła plan, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwagi (art.20 ust.1 ustawy o pizp).

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miejsce Piastowe o sposobie rozpatrzenia uwagi jest następujące:

**Uwaga zbiorowa zgłoszona przez osoby fizyczne**

Treść uwagi dotyczy sprzeciwu w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5” w gminie Miejsce Piastowe zakazującego budowy farm fotowoltaicznych.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – uwaga nieuwzględniona**

Do sporządzenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5” w Gminie Miejsce Piastowe, przez Wójta Gminy Miejsce Piastowe, obliguje podjęta, z inicjatywy Rady Gminy, Uchwała Nr XLVIII/301/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5”, która to w §2 jednoznacznie określa: *Przedmiotem planu miejscowego będzie głównie wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy w obszarze wskazanym na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.*

Wobec tak skonstruowanej uchwały obszar objęty projektem planu miejscowego nie może być przeznaczony pod budowę farm fotowoltaicznych. Wykroczenie poza wyznaczony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zakres, stanowiłoby naruszenie jednej z zasad sporządzania planu miejscowego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jednocześnie istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego i byłoby podstawą do stwierdzenia nieważności takiej uchwały.

Uwagi do uzasadnienia do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5” w gminie Miejsce Piastowe są bezpodstawne. Uzasadnienie dotyczy ustaleń projektu przedmiotowego planu.

Odnosząc się do przywoływanego w uwadze prawa własności, wskazać należy, że uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyrazem tzw. władztwa planistycznego, które posiada gmina. Bezspornym jest że gmina w zakresie władczego przeznaczenia i określenia warunków zagospodarowania terenów posiada samodzielność. Potwierdzają to przepisy art. 164 ust 1 i ust. 3 Konstytucji RP oraz art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przypisujący do zadań własnych gminy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w szczególności poprzez uchwalanie planów zagospodarowania przestrzennego. Oczywistym również jest, że władztwo planistyczne gminy nie jest absolutne, a granice tego władztwa wyznaczają ograniczenia określone w ustawach, w tym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności dotyczące zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/.../2022  
Rady Gminy Miejsce Piastowe  
z dnia.....2022 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503)**

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5” w gminie Miejsce Piastowe

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 12 sierpnia 2021 r. Uchwały Nr XLVIII/301/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5”

Stosownie do przepisu art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe. Z inicjatywą sporządzenia planu miejscowego w obszarze wskazanym na załączniku graficznym do uchwały wystąpili radni gminy Miejsce Piastowe. Podstawowym celem tej inicjatywy było wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów liniowych. Ustalenia zmiany planu będą zgodne z ustaleniami SUiKZP Gminy Miejsce Piastowe.

Projekt Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5” w gminie Miejsce Piastowe obejmuje obszar o powierzchni ok. 97,0 ha, położony w miejscowościach Głowienka i Wrocanka. Przeznacza się go pod tereny rolnicze (symbole od 1R do 8R) bez prawa zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi; tereny wód powierzchniowych płynących (symbole od 1WS do 7WS), tereny zieleni izolacyjnej (symbole od 1Zi do 8Zi) stanowiące otulinę biologiczną cieków wodnych i teren komunikacji – droga dojazdowa (symbol 1KDD).

Projekt MPZP „Głowienka 5” w gminie Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w miesiącach listopad – grudzień 2021 r. uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych organów i instytucji. W miesiącach luty/marzec 2022 r. został wyłożony do publicznego wglądu, w ramach którego odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. Do projektu planu w czasie wyłożenia i w terminie określonym do składania uwag, tj. do 24 marca 2022 r. wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych. Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 5 kwietnia 2022 r. uwaga nie została uwzględniona.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załącza się wymagane załączniki, tj.

1. Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na aktualnej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie,
2. Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – *uwaga, która wpłynęła do projektu planu w okresie wyłożenia nie została uwzględniona,*
3. załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - *projekt planu nie zawiera ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tak więc brak jest przedmiotowego załącznika.*

Stosownie do art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załączono załącznik nr 3 z danymi przestrzennymi.

Projekt MPZP „Głowienka 5” w gminie Miejsce Piastowe nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. ze zm. W studium obszar planu położony jest w strefie krajobrazu otwartego „A - ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ” - rozwoju produkcji rolnej.

Projekt MPZP „Głowienka 5” w gminie Miejsce Piastowe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym: ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404). Procedura sporządzania przedmiotowego projektu planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.

Stosownie do art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „*Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

1. *sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2-4;*
2. *zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust.2 oraz sposób uwzględniania uniwersalnego projektowania;*
3. *wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy”*

Ad 1

*Art. 1 ust.2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:*

- 1) *wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;*

Ustalone projektem planu przeznaczenie na tereny rolnicze bez prawa zabudowy, dopuszczone zagospodarowanie są tymi elementami planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ład przestrzennego;

- 2) *walory architektoniczne i krajobrazowe;*

Obszar objęty planem położony jest poza obszarami prawnie chronionymi. Kształtowanie walorów krajobrazu polegać będzie przede wszystkim na nienaruszaniu ustaleń zawartych w planie. Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego nie został jeszcze opracowany, więc nie uwzględnia się w planie jego ustaleń.

- 3) *wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;*

Przeznaczenie obszaru planu na teren rolniczy bez prawa zabudowy, z dopuszczeniem budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko, w tym gospodarowanie wodami i grunty rolne i leśne.

- 4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*

Na obszarze objętym planem brak jest terenów i obiektów podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

- 5) *wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;*

Nie dotyczy przedmiotowego planu.

- 6) *walory ekonomiczne przestrzeni;*

Przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne z faktycznym sposobem użytkowania dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu dla którego jest sporządzany.

- 7) *prawo własności;*

Obszar objęty planem jest własnością osób fizycznych. Pomimo iż prawo własności jest jednym z najbardziej podstawowych praw przysługującym jednostkom, chronionym przez Konstytucję oraz Kodeks Cywilny, to nie jest ono prawem bezwzględnym i podlega określonym ograniczeniom. Zgodnie z art.64 ust 3 Konstytucji ograniczenia takie mogą następować wyłącznie na podstawie ustawy i tylko w takim zakresie, w jakim nie narusza to istoty prawa własności. W tym przypadku relacja pomiędzy prawem własności, a miejscowymi planami została określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z nią, ustalenia miejscowego planu kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości (art.6

ust.1). Poszanowanie prawa własności następuje również poprzez zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (składanie wniosków i uwag, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna).

Należy mieć jednak na uwadze, iż istotne znaczenie dla określenia przeznaczenia terenów ma przede wszystkim polityka przestrzenna określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – plan nie może naruszać ustaleń studium.

8) *potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;*

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów. Należy w tym miejscu wskazać, iż w procedurze sporządzania planu miejscowego zawiadomiono właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków oraz dokonano uzgodnień.

9) *potrzeby interesu publicznego*

Projekt MPZP „Głowienka 5” nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na interes publiczny. Podjęcie z inicjatywy radnych gminy Miejsce Piastowe uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu o takim przedmiocie i w takim zakresie, świadczy, że radni brali pod uwagę potrzeby lokalnej społeczności, związane z zagospodarowaniem przestrzennym.

10) *potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;*

Ustalenia MPZP „Głowienka 5” dopuszczają budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) *zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;*

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...). W trakcie procedury planu miejscowego Wójt Gminy Miejsce Piastowe, jako organ opracowujący projekt planu:

- podał do publicznej wiadomości informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie 21 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia planu została ogłoszona w prasie miejscowej (Super Nowości), przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej i w BIP Gminy Miejsce Piastowe. Wnioski można było składać w formie papierowej lub za pomocą poczty elektronicznej na podany w informacji adres e-mailowy lub przez platformę ePUAP;
- wyłożył do publicznego wglądu w dniach od 16 lutego 2022 r. do 9 marca 2022 r. projekt MPZP „Głowienka 5” w gminie Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. W dniu 7 marca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W ustalonym terminie, tj. do 24 marca 2022 r. wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych. Projekt planu w ustalonym okresie wyłożenia był udostępniony w formie papierowej w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe oraz opublikowany na stronie internetowej i w BIP Gminy Miejsce Piastowe. Uwagi można było składać pisemnie na adres Urzędu, lub w postaci elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej lub przez platformę ePUAP.

12) *zapewnienie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;*

Jawność i przejrzystość procedur planistycznych sporządzania planu miejscowego jest realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o pizp. Sposób dokumentowania prac planistycznych jest prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związku z § 12.2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13) *potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.*

Nie dotyczy przedmiotowego planu.

Art. 1 ust.3.

*Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.*

Celem sporządzenia MPZP „Głowienka 5” było wprowadzenie zakazu zabudowy, w tym instalacji fotowoltaicznych w obszarze objętym planem. Obecnie tereny te są terenami rolniczymi i w takim przeznaczeniu pozostaną po uchwaleniu projektu planu. Rada Gminy Miejsce Piastowe podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu kierowała się potrzebami lokalnej społeczności – interesem publicznym. Przy opracowaniu projektu planu wzięto pod uwagę stanowiska wyrażone we wnioskach organów administracji publicznej (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp). Na etapie składania wniosków do projektu planu wpłynęły dwa wnioski. Jeden zbiorczy od osób fizycznych, którzy są właścicielami działek objętych projektem planu i nie zgadzają się z podjętą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5”, a drugi od osoby prawnej, która wnosi we wniosku, aby w obszarze planu wyznaczyć tereny produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW. Ze względu na podjętą Uchwałę Nr XLVIII/301/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r., która to w §2 jednoznacznie określa: *Przedmiotem planu miejscowego będzie głównie wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy, rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 16 listopada 2021 r. wnioski nie zostały uwzględnione.* Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w terminie określonym do składania uwag wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych, tych samych co składały wniosek do planu. Uwaga dotyczyła sprzeciwu w sprawie uchwalenia MPZP „Głowienka 5” w gminie Miejsce Piastowe zakazującego budowy farm fotowoltaicznych. Ze względu na uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, określającą jednoznacznie przedmiot planu, tak jak i w przypadku składanego wniosku, Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 5 kwietnia 2022 r. uwaga nie została uwzględniona.

Art. 1 ust.4

*W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez (...).*

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotem planu nie są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową odstąpiono od uzasadnienia tego tematu.

Ad 2

*zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art., 32 ust 2.*

Nie przeprowadzono, stosownie do art. 32 ustawy o pizp, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, Wójt Gminy Miejsce Piastowe dokonał analizy zasadności przystąpienia do jego sporządzenia, uznając, że jest to uzasadnione.

Ad 3

*wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy*

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu miejscowego prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała żadnego wpływu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy. Uchwalenie planu nie wpłynie na wzrost dochodów gminy, ani nie będzie skutkowało obciążeniem budżetu gminy.

Natomiast do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć stworzenie ram prawnych określających zagospodarowanie terenu w zgodzie z interesem publicznym, obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

Wójt Gminy Miejsce Piastowe

**WÓJT**

*mgr Dorota Chilik*



## Uwagi


### do projektów uchwał Rady Gminy Miejsce Piastowe w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego: „Głowienka 5”, „Miejsce Piastowe 3”, „Rogi 10”, „Wrocanka 4”.

Gmina Miejsce Piastowe zakończyła procedurę sporządzenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z podjętymi uchwałami Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r., tj. zgodnie z uchwałami w sprawie przystąpienia do porządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5”, „Miejsce Piastowe 3”, „Rogi 10”, „Wrocanka 4”. Ostatnim etapem jest podjęcie przedmiotowych uchwał przez Radę Gminy Miejsce Piastowe. Projekty uchwał zakładają wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów liniowych.

Kilkukrotnie wskazywałem na potencjalne ryzyko związane z możliwością wypłacenia przez Gminę Miejsce Piastowe odszkodowania w przypadku podjęcia w/w uchwał. Wskazywałem na takie zagrożenie i ryzyko na połączonych komisjach w dniu 12 sierpnia 2021 r., tj. przed podjęciem uchwał przez Radę Gminy Miejsce Piastowe o przystąpieniu do sporządzenia MPZP.

Swoje stanowisko przedstawiłem również w opinii prawnej z dnia 10 listopada 2021 r. dotyczącej udzielenia odpowiedzi na pytanie czy uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie przedmiotem będzie głównie wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy we wskazanych obszarach, dla terenów nieobjętych wcześniej planem miejscowym, których obecny sposób wykorzystania to rola, wiąże się dla Gminy z ryzykiem poniesienia odpowiedzialności za szkodę planistyczną na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W opinii tej wskazywałem, że uchwalenie planów w takim zakresie wiąże się z ryzykiem poniesienia odpowiedzialności przez Gminę Miejsce Piastowe za szkodę planistyczną (opinia została przesłana pocztą elektroniczną do wszystkich radnych w dniu 15 listopada 2021 r. ).

Dodatkowo została sporządzona kolejna opinia prawna przez Kancelarie Prawną Ziemi & Partners z Poznania w przedmiocie oceny ryzyka wystąpienia potencjalnych roszczeń na gruncie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym związanych z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów planowanych farm fotowoltaicznych. Również streszczenie tej opinii otrzymali wszyscy radni. Opinia zewnętrznej Kancelarii potwierdza, iż istnieje wysokie ryzyko, że właścicielom nieruchomości objętych zakazem jakiegokolwiek zabudowy będą przysługiwać roszczenia z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

  
KANCELARIA PRAWNA  
Mariusz Ślusarczyk  
Rz - K - 387

**UCHWAŁA NR LXII/.../2022  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 3” – etap I, w Gminie Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwal się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 3” – etap I, w Gminie Miejsce Piastowe zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni ok. 54,0 ha położony w miejscowości Miejsce Piastowe.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. Ustala się przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1R, 2R – tereny rolniczy;
- 2) 1Zi do 6Zi – tereny zieleni izolacyjnej;
- 3) 1.1KDW, 1.2KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

§ 3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) wydzielanie dojazdów i dojazdów;
- 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
- 3) wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni zgodnej z potrzebami.

**Rozdział 2.  
Przepisy szczegółowe**

§ 4. Wyznacza się tereny rolnicze bez prawa zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1R, 2R.

§ 5. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1Zi – 6Zi, z przeznaczeniem pod rolnicze wykorzystanie w formie trwałych użytków zielonych stanowiących otulinę biologiczną cieków wodnych.

2. W terenach 2Zi, 4Zi i 6Zi dopuszcza się zielenie nieurządzoną niską.

3. W terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, w tym urządzeń z zakresu regulacji i utrzymania wód.

*Pod względem formalno - prawnym projekt uchwały jest zgodny z przepisami,  
uwagi dot. ewentualnych następstw prawnych z podjęciem przedmiot. uchwały  
- o 2. terenie*

RADCA PRAWNY

Mariusz Słusarczyk  
Rz - K - 387

§ 6. 1. Wyznacza się tereny komunikacji - dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1.1KDW, 1.2KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;

2. W liniach rozgraniczających terenów wymienionych w ust. 1 zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 7. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 111-74/94.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"MIEJSCE PIASTOWE 3" - etap I, w gminie Miejsce Piastowe**

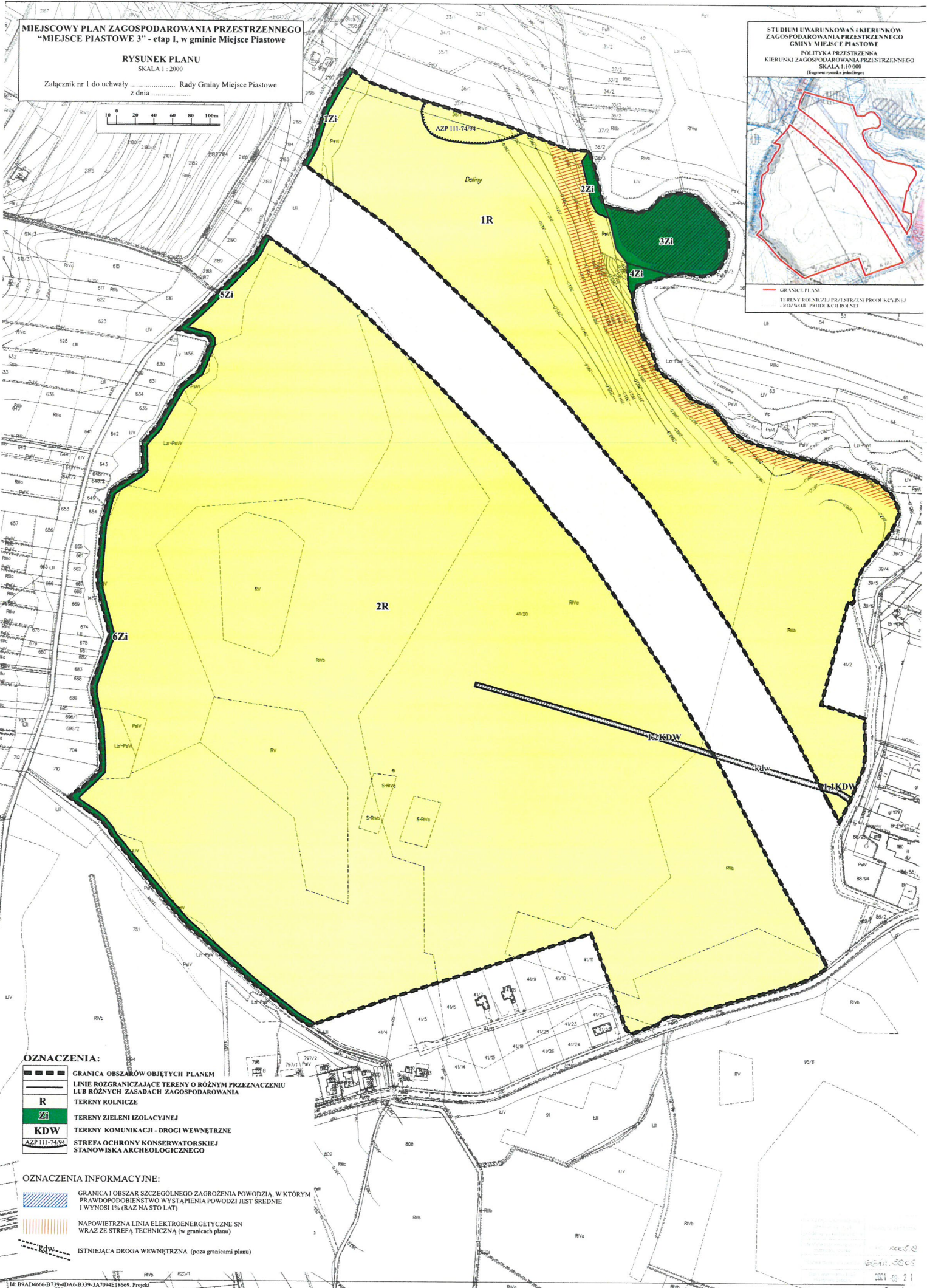
**RYСУNEK PLANU**  
SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 do uchwały ..... Rady Gminy Miejsce Piastowe  
z dnia .....



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIEJSCE PIASTOWE**  
POLITYKA PRZESTRZENNA  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1:10 000  
(Etap 1: rysunek poglądowy)

— GRANICE PLANU  
— TERENY ROLNICZE / PRZESTRZENNE PRZEZNACZENIE  
— KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - R** TERENY ROLNICZE
  - Zi** TERENY ZIELENI IZOLACYCJNEJ
  - KDW** TERENY KOMUNIKACJI - DRUGI WEWNĘTRZNE
  - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- GRANICA I OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI, W KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY 1% (RAZ NA 100 LAT)
  - NAPIĘTIWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNE SN WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (w granicach planu)
  - ISTNIĄCA DROGA WEWNĘTRZNA (poza granicami planu)

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 3” – etap I, w Gminie Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 16 lutego 2022 roku do 9 marca 2022 roku. W ustalonym ustawowo terminie, tj. do dnia 24 marca 2022 roku do projektu planu wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych.

Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce z dnia 5 kwietnia 2022 r. uwaga została rozpatrzona negatywnie - nieuwzględniona.

Wójt Gminy Miejsce Piastowe stosownie do art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503.) przedstawił Radzie Gminy Miejsce Piastowe projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, a rada gminy uchwaliła plan, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwagi (art.20 ust.1 ustawy o pizp).

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miejsce Piastowe o sposobie rozpatrzenia uwagi jest następujące:

#### **Uwaga zbiorowa zgłoszona przez osoby fizyczne**

Treść uwagi dotyczy sprzeciwu w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 3” – etap I w Gminie Miejsce Piastowe zakazującego budowy farm fotowoltaicznych.

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – uwaga nieuwzględniona**

Do sporządzenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 3” – etap I w gminie Miejsce Piastowe, przez Wójta Gminy Miejsce Piastowe, obliguje podjęta, z inicjatywy Rady Gminy, Uchwała Nr XLVIII/302/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 3”, która to w §2 jednoznacznie określa: *Przedmiotem planu miejscowego będzie głównie wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy w obszarze wskazanym na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.*

Wobec tak skonstruowanej uchwały obszar objęty projektem planu miejscowego nie może być przeznaczony pod budowę farm fotowoltaicznych. Wykroczenie poza wyznaczony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zakres, stanowiłoby naruszenie jednej z zasad sporządzania planu miejscowego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jednocześnie istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego i byłoby podstawą do stwierdzenia nieważności takiej uchwały.

Uwagi do uzasadnienia do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 3” – etap I w gminie Miejsce Piastowe są bezpodstawne. Uzasadnienie dotyczy ustaleń projektu przedmiotowego planu.

Odnosząc się do przywoływanego w uwadze prawa własności, wskazać należy, że uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyrazem tzw. władztwa planistycznego, które posiada gmina. Bezspornym jest że gmina w zakresie władczego przeznaczenia i określenia warunków zagospodarowania terenów posiada samodzielność. Potwierdzają to przepisy art. 164 ust 1 i ust. 3 Konstytucji RP oraz art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przypisujący do zadań własnych gminy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w szczególności poprzez uchwalanie planów zagospodarowania przestrzennego. Oczywistym również jest, że władztwo planistyczne gminy nie jest absolutne, a granice tego władztwa wyznaczają ograniczenia określone w ustawach, w tym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności dotyczące zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/.../2022  
Rady Gminy Miejsce Piastowe  
z dnia.....2022 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)**

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „Miejsce Piastowe 3” – etap I, w gminie Miejsce Piastowe

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 12 sierpnia 2021 r. Uchwały Nr XLVIII/302/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „Miejsce Piastowe 3”

Stosownie do przepisu art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Miejsce Piastowe. Z inicjatywą sporządzenia planu miejscowego w obszarze wskazanym na załączniku graficznym do uchwały wystąpili radni gminy Miejsce Piastowe. Podstawowym celem tej inicjatywy było wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów liniowych. Ponieważ, przez obszar objęty planem, zgodnie z obowiązującym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Miejsce Piastowe przebiega *projektowana droga o znaczeniu regionalnym (droga obwodowa miasta Krosna)*, która nie będzie realizowana. Jednak w celu zachowania zgodności z tym dokumentem drogę tę wyłączono z granic opracowania planu nadając mu tytuł: MPZP „Miejsce Piastowe 3” – etap I w gminie Miejsce Piastowe.

Projekt Miejscowego Planu zagospodarowania Przemysłowego „Miejsce Piastowe 3” etap I w gminie Miejsce Piastowe obejmuje obszar o powierzchni ok. 54,0 ha, położony w miejscowości Miejsce Piastowe. Przeznacza się go pod tereny rolnicze (symbole 1R, 2R) bez prawa zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi; tereny zieleni izolacyjnej (symbole od 1Zi do 6Zi) stanowiące otulinę biologiczną cieku wodnego i tereny komunikacji – drogi wewnętrzne (symbole 1.1KDW, 1.2KDW)

Projekt MPZP „Miejsce Piastowe” – etap I w gminie Miejsce Piastowe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w miesiącach listopad – grudzień 2021 r. uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych organów i instytucji. W miesiącach luty/marzec 2022 r. został wyłożony do publicznego wglądu, w ramach którego odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. Do projektu planu w czasie wyłożenia i w terminie określonym do składania uwag, tj. do 24 marca 2022 r. wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych. Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 5 kwietnia 2022 r. uwaga nie została uwzględniona.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załącza się wymagane załączniki, tj.

1. Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na aktualnej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie,
2. Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – *uwaga, która wpłynęła do projektu planu w okresie wyłożenia nie została uwzględniona,*
3. załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - *projekt planu nie zawiera ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tak więc brak jest przedmiotowego załącznika.*

Stosownie do art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załączono załącznik nr 3 z danymi przestrzennymi.

Projekt MPZP „Miejsce Piastowe 3”- etap I w gminie Miejsce Piastowe nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Miejsce Piastowe

uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. ze zm. W studium obszar planu położony jest w strefie krajobrazu otwartego „A- ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ - rozwoju produkcji rolnej.

Projekt MPZP „Miejsce Piastowe 3” – etap I w gminie Miejsce Piastowe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym: ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. 2373 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404). Procedura sporządzania przedmiotowego projektu planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.

Stosownie do art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „*Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

1. *sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2-4;*
2. *zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust.2 oraz sposób uwzględniania uniwersalnego projektowania;*
3. *wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy”*

Ad 1

*Art. 1 ust.2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:*

1) *wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;*

Ustalone projektem planu przeznaczenie na tereny rolnicze bez prawa zabudowy, dopuszczone zagospodarowanie są tymi elementami planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ładu przestrzennego;

2) *walory architektoniczne i krajobrazowe;*

Obszar objęty planem położony jest poza obszarami prawnie chronionymi. Kształtowanie walorów krajobrazu polegać będzie przede wszystkim na nienaruszaniu ustaleń zawartych w planie. Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego nie został jeszcze opracowany, więc nie uwzględnia się w planie jego ustaleń.

3) *wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;*

Przeznaczenie obszaru planu na teren rolniczy bez prawa zabudowy, z dopuszczeniem budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko, w tym gospodarowanie wodami i grunty rolne i leśne.

4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*

Na obszarze objętym planem brak jest obiektów podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Od stanowiska archeologicznego AZP 111-74/94 ustalono strefę ochrony konserwatorskiej.

5) *wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;*

Nie dotyczy przedmiotowego planu.

6) *walory ekonomiczne przestrzeni;*

Przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne z faktycznym sposobem użytkowania dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu dla którego jest sporządzany.

7) *prawo własności;*

Obszar objęty planem jest własnością osób fizycznych. Pomimo iż prawo własności jest jednym z najbardziej podstawowych praw przysługującym jednostkom, chronionym przez Konstytucję oraz Kodeks Cywilny, to nie jest ono prawem bezwzględnym i podlega określonym ograniczeniom.



Zgodnie z art.64 ust 3 Konstytucji ograniczenia takie mogą następować wyłącznie na podstawie ustawy i tylko w takim zakresie, w jakim nie narusza to istoty prawa własności. W tym przypadku relacja pomiędzy prawem własności, a miejscowymi planami została określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z nią, ustalenia miejscowego planu kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości (art.6 ust.1). Poszanowanie prawa własności następuje również poprzez zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (składanie wniosków i uwag, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna).

Należy mieć jednak na uwadze, iż istotne znaczenie dla określenia przeznaczenia terenów ma przede wszystkim polityka przestrzenna określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – plan nie może naruszać ustaleń studium.

8) *potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;*

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów. Należy w tym miejscu wskazać, iż w procedurze sporządzania planu miejscowego zawiadomiono właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków oraz dokonano uzgodnień.

9) *potrzeby interesu publicznego*

Projekt MPZP „Miejsce Piastowe 3” – etap I nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na interes publiczny. Podjęcie z inicjatywy radnych gminy Miejsce Piastowe uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu o takim przedmiocie i w takim zakresie, świadczy, że radni brali pod uwagę potrzeby lokalnej społeczności, związane z zagospodarowaniem przestrzennym.

10) *potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;* Ustalenia MPZP „Miejsce Piastowe 3” – etap I dopuszczają budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) *zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;*

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...). W trakcie procedury planu miejscowego Wójt Gminy Miejsce Piastowe, jako organ opracowujący projekt planu:

- podał do publicznej wiadomości informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie 21 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia planu została ogłoszona w prasie miejscowej (Super Nowości), przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej i w BIP Gminy Miejsce Piastowe. Wnioski można było składać w formie papierowej lub za pomocą poczty elektronicznej;
- wyłożył do publicznego wglądu w dniach od 16 lutego 2022 r. do 9 marca 2022 r. projekt MPZP „Miejsce Piastowe 3” – etap I w gminie Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. W dniu 7 marca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W ustalonym terminie, tj. do 24 marca 2022 r. wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych. Projekt planu w ustalonym okresie wyłożenia był udostępniony w formie papierowej w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe oraz opublikowany na stronie internetowej i w BIP Gminy Miejsce Piastowe. Uwagi można było składać pisemnie na adres Urzędu, lub w postaci elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej lub przez platformę ePUAP.

12) *zapewnienie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;*

Jawność i przejrzystość procedur planistycznych sporządzania planu miejscowego jest realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o pizp. Sposób dokumentowania prac planistycznych jest prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13) *potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.*

Nie dotyczy przedmiotowego planu.

Art. 1 ust.3.

*Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.*

Celem sporządzenia MPZP „Miejsce Piastowe 3” – etap I było wprowadzenie zakazu zabudowy, w tym instalacji fotowoltaicznych w obszarze objętym planem. Obecnie tereny te są terenami rolniczymi i w takim przeznaczeniu pozostaną po uchwaleniu projektu planu. Rada Gminy Miejsce Piastowe podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu kierowała się potrzebami lokalnej społeczności – interesem publicznym. Przy opracowaniu projektu planu wzięto pod uwagę stanowiska wyrażone we wnioskach organów administracji publicznej (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp). Na etapie składania wniosków do projektu planu wpłynęły dwa wnioski. Jeden zbiorczy od osób fizycznych, którzy są właścicielami działek objętych projektem planu i nie zgadzają się z podjętą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miejsce Piastowe 3”, a drugi od osoby prawnej, która wnosi we wniosku, aby w obszarze planu wyznaczyć tereny produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW. Ze względu na podjętą Uchwałę Nr XLVIII/302/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r., która to w §2 jednoznacznie określa: *Przedmiotem planu miejscowego będzie głównie wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy, rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 16 listopada 2021 r. wnioski nie zostały uwzględnione.* Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w terminie określonym do składania uwag wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych, tych samych co składały wnioski do planu. Uwaga dotyczyła sprzeciwu w sprawie uchwalenia MPZP „Miejsce Piastowe 3” – etap I w gminie Miejsce Piastowe zakazującego budowy farm fotowoltaicznych. Ze względu na uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, określającą jednoznacznie przedmiot planu, tak jak i w przypadku składanego wniosku, Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 5 kwietnia 2022 r. uwaga nie została uwzględniona.

Art. 1 ust.4

*W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez (...).*

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotem planu nie są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową odstąpiono od uzasadnienia tego tematu.

Ad 2

*zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art., 32 ust 2.*

Nie przeprowadzono, stosownie do art. 32 ustawy o pizp, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, Wójt Gminy Miejsce Piastowe dokonał analizy zasadności przystąpienia do jego sporządzenia, uznając, że jest to uzasadnione.

Ad 3

*wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy*

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu miejscowego prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała żadnego wpływu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy. Uchwalenie planu nie wpłynie na wzrost dochodów gminy, ani nie będzie skutkowało obciążeniem budżetu gminy.

Natomiast do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć stworzenie ram prawnych określających zagospodarowanie terenu w zgodzie z interesem publicznym, obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

Wójt Gminy Miejsce Piastowe

**WÓJT**

*mgr Dorota Chilik*

## Uwagi


### do projektów uchwał Rady Gminy Miejsce Piastowe w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego: „Głowienka 5”, „Miejsce Piastowe 3”, „Rogi 10”, „Wrocanka 4”.

Gmina Miejsce Piastowe zakończyła procedurę sporządzenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z podjętymi uchwałami Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r., tj. zgodnie z uchwałami w sprawie przystąpienia do porządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5”, „Miejsce Piastowe 3”, „Rogi 10”, „Wrocanka 4”. Ostatnim etapem jest podjęcie przedmiotowych uchwał przez Radę Gminy Miejsce Piastowe. Projekty uchwał zakładają wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów liniowych.

Kilkukrotnie wskazywałem na potencjalne ryzyko związane z możliwością wypłacenia przez Gminę Miejsce Piastowe odszkodowania w przypadku podjęcia w/w uchwał. Wskazywałem na takie zagrożenie i ryzyko na połączonych komisjach w dniu 12 sierpnia 2021 r., tj. przed podjęciem uchwał przez Radę Gminy Miejsce Piastowe o przystąpieniu do sporządzenia MPZP.

Swoje stanowisko przedstawiłem również w opinii prawnej z dnia 10 listopada 2021 r. dotyczącej udzielenia odpowiedzi na pytanie czy uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie przedmiotem będzie głównie wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy we wskazanych obszarach, dla terenów nieobjętych wcześniej planem miejscowym, których obecny sposób wykorzystania to rola, wiąże się dla Gminy z ryzykiem poniesienia odpowiedzialności za szkodę planistyczną na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W opinii tej wskazywałem, że uchwalenie planów w takim zakresie wiąże się z ryzykiem poniesienia odpowiedzialności przez Gminę Miejsce Piastowe za szkodę planistyczną (opinia została przesłana pocztą elektroniczną do wszystkich radnych w dniu 15 listopada 2021 r. ).

Dodatkowo została sporządzona kolejna opinia prawna przez Kancelarię Prawną Ziemiński & Partners z Poznania w przedmiocie oceny ryzyka wystąpienia potencjalnych roszczeń na gruncie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym związanych z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów planowanych farm fotowoltaicznych. Również streszczenie tej opinii otrzymali wszyscy radni. Opinia zewnętrznej Kancelarii potwierdza, iż istnieje wysokie ryzyko, że właścicielom nieruchomości objętych zakazem jakiegokolwiek zabudowy będą przysługiwać roszczenia z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

  
RABCA PRAWNY  
Mariusz Ślusarczyk  
Rz - K - 387

**UCHWAŁA NR LXII/.../2022  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10” w Gminie Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10” w Gminie Miejsce Piastowe zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni ok. 16,0 ha położony w miejscowości Rogi.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. Ustala się przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1R – teren rolniczy;
- 2) 1Zi – teren zieleni izolacyjnej.

§ 3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) wydzielanie dojazdów i dojazdów;
- 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
- 3) wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni zgodnej z potrzebami.

**Rozdział 2.  
Przepisy szczegółowe**

§ 4. Wyznacza się teren rolniczy bez prawa zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1R.

§ 5. 1 Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1Zi, z przeznaczeniem pod rolnicze wykorzystanie w formie trwałych użytków zielonych stanowiących otulinę biologiczną cieków wodnych.

2. W terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, w tym urządzeń z zakresu regulacji i utrzymania wód.

*Projekt uchwały pod względem formalno-prawnym jest zgodny z przepisami, uwagi dot. ewentualnych następstw prawnych związanych z podjęciem przedmiotowej uchwały*  
— u załączniku

RADCA PRAWNY  
Mariusz Ślusarczyk  
Rz - K - 387

**Rozdział 3.**  
**Przepisy końcowe**

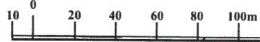
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 "ROGI 10" w gminie Miejsce Piastowe**

**RYSunEK PLANU**  
 SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 do uchwały ..... Rady Gminy Miejsce Piastowe  
 z dnia .....



**OZNACZENIA:**

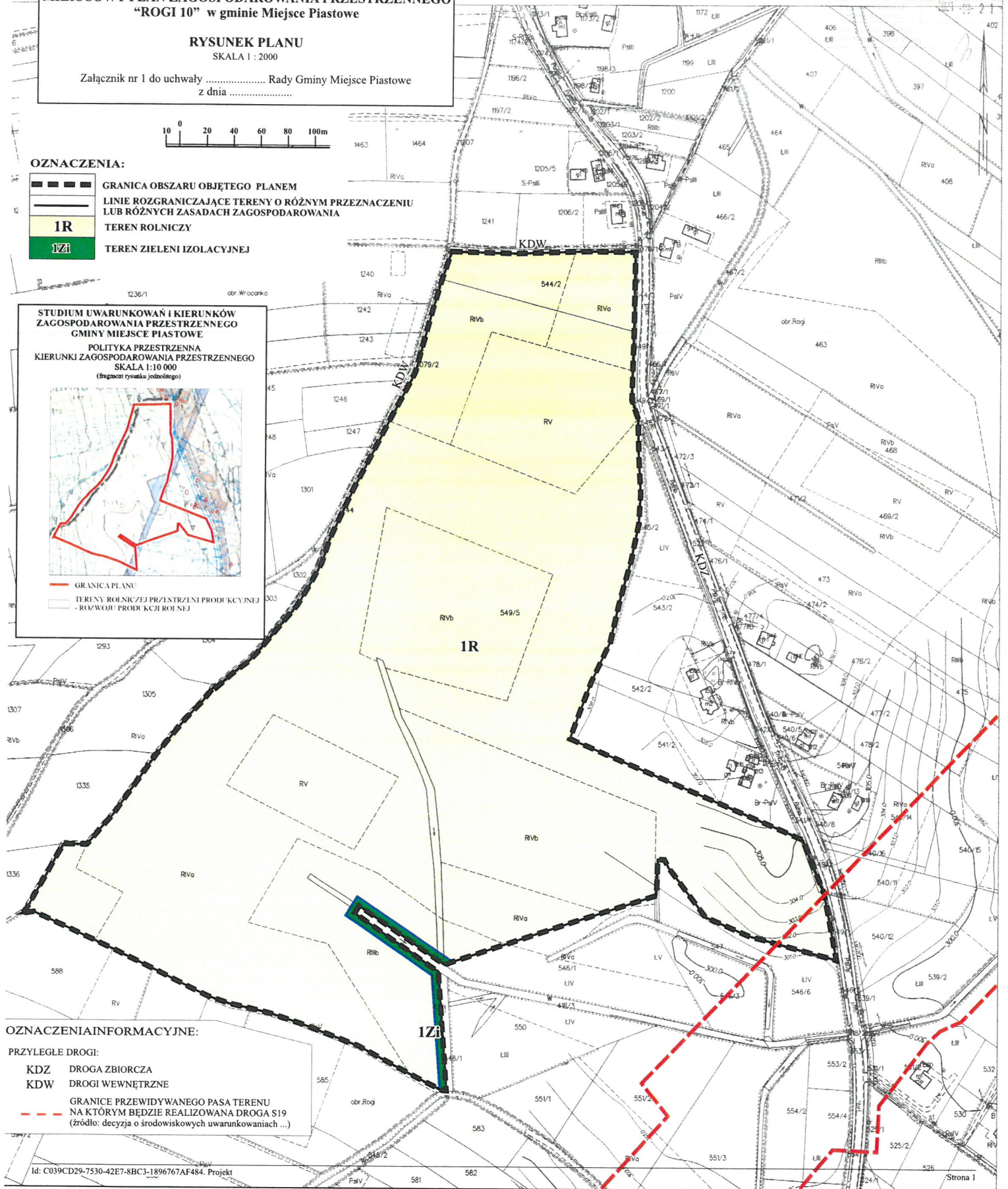
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1R** TEREN ROLNICZY
- 1Zi** TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

POLITYKA PRZESTRZENNĄ  
 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 SKALA 1:10 000  
 (fragment rysunku jednolitego)



- GRANICA PLANU
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ - ROZWOJU PRODUKCJI ROLNEJ



**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

**PRZYLEGLÉ DROGI:**

- KDZ** DROGA ZBIORCZA
- KDW** DROGI WENWĘTRZNE

GRANICE PRZEWIDYWANEGO PASA TERENU NA KTÓRYM BĘDZIE REALIZOWANA DROGA S19 (źródło: decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ...)

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10” w gminie Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 16 lutego 2022 roku do 9 marca 2022 roku. W ustalonym ustawowo terminie, tj. do dnia 24 marca 2022 roku do projektu planu wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych.

Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce z dnia 5 kwietnia 2022 r. uwaga została rozpatrzona negatywnie - nieuwzględniona.

Wójt Gminy Miejsce Piastowe stosownie do art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503.) przedstawił Radzie Gminy Miejsce Piastowe projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, a rada gminy uchwaliła plan, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwagi (art.20 ust.1 ustawy o pizp).

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miejsce Piastowe o sposobie rozpatrzenia uwagi jest następujące:

#### **Uwaga zbiorowa zgłoszona przez osoby fizyczne**

Treść uwagi dotyczy sprzeciwu w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10” w gminie Miejsce Piastowe zakazującego budowy farm fotowoltaicznych.

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – uwaga nieuwzględniona**

Do sporządzenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10” w gminie Miejsce Piastowe, przez Wójta Gminy Miejsce Piastowe, obliguje podjęta, z inicjatywy Rady Gminy, Uchwała Nr XLVIII/303/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10”, która to w §2 jednoznacznie określa: *Przedmiotem planu miejscowego będzie głównie wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy w obszarze wskazanym na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.*

Wobec tak skonstruowanej uchwały obszar objęty projektem planu miejscowego nie może być przeznaczony pod budowę farm fotowoltaicznych. Wykroczenie poza wyznaczony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zakres, stanowiłoby naruszenie jednej z zasad sporządzania planu miejscowego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jednocześnie istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego i byłoby podstawą do stwierdzenia nieważności takiej uchwały.

Uwagi do uzasadnienia do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10” w gminie Miejsce Piastowe są bezpodstawne. Uzasadnienie dotyczy ustaleń projektu przedmiotowego planu.

Odnosząc się do przywoływanego w uwadze prawa własności, wskazać należy, że uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyrazem tzw. władztwa planistycznego, które posiada gmina. Bezsprzeczne jest że gmina w zakresie władczego przeznaczenia i określenia warunków zagospodarowania terenów posiada samodzielność. Potwierdzają to przepisy art. 164 ust 1 i ust. 3 Konstytucji RP oraz art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przypisujący do zadań własnych gminy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w szczególności poprzez uchwalanie planów zagospodarowania przestrzennego. Oczywistym również jest, że władztwo planistyczne gminy nie jest absolutne, a granice tego władztwa wyznaczają ograniczenia określone w ustawach, w tym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności dotyczące zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/.../2022

Rady Gminy Miejsce Piastowe

z dnia.....2022 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)**



## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „Rogi 10” w gminie Miejsce Piastowe

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 12 sierpnia 2021 r. Uchwały Nr XLVIII/303/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „Rogi 10”

Stosownie do przepisu art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Miejsce Piastowe. Z inicjatywą sporządzenia planu miejscowego w obszarze wskazanym na załączniku graficznym do uchwały wystąpili radni gminy Miejsce Piastowe. Podstawowym celem tej inicjatywy było wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów liniowych. Ustalenia zmiany planu będą zgodne z ustaleniami SUIKZP Gminy Miejsce Piastowe.

Projekt Miejscowego Planu zagospodarowania Przemysłowego „Rogi 10” w gminie Miejsce Piastowe obejmuje obszar o powierzchni ok. 16,0 ha, położony w miejscowości Rogi. Przeznacza się go pod teren rolniczy (symbole 1R) bez prawa zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi i teren zieleni izolacyjnej (symbol od 1Zi) stanowiący otulinę biologiczną cieków wodnych.

Projekt MPZP „Rogi 10” w gminie Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w miesiącach listopad – grudzień 2021 r. uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych organów i instytucji. W miesiącach luty/marzec 2022 r. został wyłożony do publicznego wglądu, w ramach którego odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. Do projektu planu w czasie wyłożenia i w terminie określonym do składania uwag, tj. do 24 marca 2022 r. wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych. Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 5 kwietnia 2022 r. uwaga nie została uwzględniona.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załącza się wymagane załączniki, tj.

1. Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na aktualnej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie,
2. Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – *uwaga, która wpłynęła do projektu planu w okresie wyłożenia nie została uwzględniona,*
3. załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - *projekt planu nie zawiera ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tak więc brak jest przedmiotowego załącznika.*

Stosownie do art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załączono załącznik nr 3 z danymi przestrzennymi.

Projekt MPZP „Rogi 10” w gminie Miejsce Piastowe nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Miejsce Piastowe uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. ze zm. W studium obszar planu położony jest w strefie krajobrazu otwartego „A- ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ - rozwoju produkcji rolnej.

Projekt MPZP „Rogi 10” w gminie Miejsce Piastowe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym: ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404). Procedura sporządzania przedmiotowego projektu planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.

Stosownie do art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „*Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

1. *sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2-4;*
2. *zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust.2 oraz sposób uwzględniania uniwersalnego projektowania;*
3. *wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy”*

Ad 1

*Art. 1 ust.2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:*

- 1) *wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;*

Ustalone projektem planu przeznaczenie na tereny rolnicze bez prawa zabudowy, dopuszczone zagospodarowanie są tymi elementami planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ładu przestrzennego;

- 2) *walory architektoniczne i krajobrazowe;*

Obszar objęty planem położony jest poza obszarami prawnie chronionymi. Kształtowanie walorów krajobrazu polegać będzie przede wszystkim na nienaruszaniu ustaleń zawartych w planie. Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego nie został jeszcze opracowany, więc nie uwzględnia się w planie jego ustaleń.

- 3) *wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;*

Przeznaczenie obszaru planu na teren rolniczy bez prawa zabudowy, z dopuszczeniem budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko, w tym gospodarowanie wodami i grunty rolne i leśne.

- 4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*

Na obszarze objętym planem brak jest terenów i obiektów podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

- 5) *wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;*

Nie dotyczy przedmiotowego planu.

- 6) *walory ekonomiczne przestrzeni;*

Przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne z faktycznym sposobem użytkowania dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu dla którego jest sporządzany.

- 7) *prawo własności;*

Obszar objęty planem jest własnością osób fizycznych. Pomimo iż prawo własności jest jednym z najbardziej podstawowych praw przysługującym jednostkom, chronionym przez Konstytucję oraz Kodeks Cywilny, to nie jest ono prawem bezwzględnym i podlega określonym ograniczeniom. Zgodnie z art.64 ust 3 Konstytucji ograniczenia takie mogą następować wyłącznie na podstawie ustawy i tylko w takim zakresie, w jakim nie narusza to istoty prawa własności. W tym przypadku relacja pomiędzy prawem własności, a miejscowymi planami została określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z nią, ustalenia miejscowego planu kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości (art.6 ust.1). Poszanowanie prawa własności następuje również poprzez zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (składanie wniosków i uwag, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna).

Należy mieć jednak na uwadze, iż istotne znaczenie dla określenia przeznaczenia terenów ma przede wszystkim polityka przestrzenna określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – plan nie może naruszać ustaleń studium.

*8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;*

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów. Należy w tym miejscu wskazać, iż w procedurze sporządzania planu miejscowego zawiadomiono właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków oraz dokonano uzgodnień.

*9) potrzeby interesu publicznego*

Projekt MPZP „Rogi 10” nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na interes publiczny. Podjęcie z inicjatywy radnych gminy Miejsce Piastowe uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu o takim przedmiocie i w takim zakresie, świadczy, że radni brali pod uwagę potrzeby lokalnej społeczności, związane z zagospodarowaniem przestrzennym.

*10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;*  
Ustalenia MPZP „Rogi 10” dopuszczają budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

*11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;*

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...). W trakcie procedury planu miejscowego Wójt Gminy Miejsce Piastowe, jako organ opracowujący projekt planu:

- podał do publicznej wiadomości informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie 21 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia planu została ogłoszona w prasie miejscowej (Super Nowości), przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej i w BIP Gminy Miejsce Piastowe. Wnioski można było składać w formie papierowej lub za pomocą poczty elektronicznej;
- wyłożył do publicznego wglądu w dniach od 16 lutego 2022 r. do 9 marca 2022 r. projekt MPZP „Rogi 10” w gminie Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. W dniu 7 marca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W ustalonym terminie, tj. do 24 marca 2022 r. wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych. Projekt planu w ustalonym okresie wyłożenia był udostępniony w formie papierowej w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe oraz opublikowany na stronie internetowej i w BIP Gminy Miejsce Piastowe. Uwagi można było składać pisemnie na adres Urzędu, lub w postaci elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej lub przez platformę ePUAP.

*12) zapewnienie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;*

Jawność i przejrzystość procedur planistycznych sporządzania planu miejscowego jest realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o pizp. Sposób dokumentowania prac planistycznych jest prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.*

Nie dotyczy przedmiotowego planu.

Art. 1 ust. 3.

*Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.*

Celem sporządzenia MPZP „Rogi 10” było wprowadzenie zakazu zabudowy, w tym instalacji fotowoltaicznych w obszarze objętym planem. Obecnie tereny te są terenami rolniczymi i w takim przeznaczeniu pozostaną po uchwaleniu projektu planu. Rada Gminy Miejsce Piastowe

podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu kierowała się potrzebami lokalnej społeczności – interesem publicznym. Przy opracowaniu projektu planu wzięto pod uwagę stanowiska wyrażone we wnioskach organów administracji publicznej (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp). Na etapie składania wniosków do projektu planu wpłynął jeden wniosek zbiorczy od osób fizycznych, którzy są właścicielami działki nr 549/5 objętej projektem planu i nie zgadzają się z podjętą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 4”. Ze względu na podjętą Uchwałę Nr XLVIII/303/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r., która to w §2 jednoznacznie określa: *Przedmiotem planu miejscowego będzie głównie wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy*, rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 16 listopada 2021 r. wniosek nie został uwzględniony. Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w terminie określonym do składania uwag wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych, tych samych co składały wniosek do planu. Uwaga dotyczyła sprzeciwu w sprawie uchwalenia MPZP „Rogi 10” w gminie Miejsce Piastowe zakazującego budowy farm fotowoltaicznych. Ze względu na uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, określającą jednoznacznie przedmiot planu, tak jak i w przypadku składanego wniosku, Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 5 kwietnia 2022 r. uwaga nie została uwzględniona.

Art. 1 ust.4

*W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez (...).*

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotem planu nie są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową odstąpiono od uzasadnienia tego tematu.

Ad 2

*zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art., 32 ust 2.*

Nie przeprowadzono, stosownie do art. 32 ustawy o pizp, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, Wójt Gminy Miejsce Piastowe dokonał analizy zasadności przystąpienia do jego sporządzenia, uznając, że jest to uzasadnione.

Ad 3

*wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy*

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu miejscowego prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała żadnego wpływu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy. Uchwalenie planu nie wpłynie na wzrost dochodów gminy, ani nie będzie skutkowało obciążeniem budżetu gminy.

Natomiast do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć stworzenie ram prawnych określających zagospodarowanie terenu w zgodzie z interesem publicznym, obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

Wójt Gminy Miejsce Piastowe

**WÓJT**  
*mgr Dorota Chilik*

## Uwagi


### do projektów uchwał Rady Gminy Miejsce Piastowe w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego: „Głowienka 5”, „Miejsce Piastowe 3”, „Rogi 10”, „Wrocanka 4”.

Gmina Miejsce Piastowe zakończyła procedurę sporządzenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z podjętymi uchwałami Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r., tj. zgodnie z uchwałami w sprawie przystąpienia do porządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5”, „Miejsce Piastowe 3”, „Rogi 10”, „Wrocanka 4”. Ostatnim etapem jest podjęcie przedmiotowych uchwał przez Radę Gminy Miejsce Piastowe. Projekty uchwał zakładają wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów liniowych.

Kilkukrotnie wskazywałem na potencjalne ryzyko związane z możliwością wypłacenia przez Gminę Miejsce Piastowe odszkodowania w przypadku podjęcia w/w uchwał. Wskazywałem na takie zagrożenie i ryzyko na połączonych komisjach w dniu 12 sierpnia 2021 r., tj. przed podjęciem uchwał przez Radę Gminy Miejsce Piastowe o przystąpieniu do sporządzenia MPZP.

Swoje stanowisko przedstawiłem również w opinii prawnej z dnia 10 listopada 2021 r. dotyczącej udzielenia odpowiedzi na pytanie czy uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie przedmiotem będzie głównie wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy we wskazanych obszarach, dla terenów nieobjętych wcześniej planem miejscowym, których obecny sposób wykorzystanie to rola, wiąże się dla Gminy z ryzykiem poniesienia odpowiedzialności za szkodę planistyczną na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W opinii tej wskazywałem, że uchwalenie planów w takim zakresie wiąże się z ryzykiem poniesienia odpowiedzialności przez Gminę Miejsce Piastowe za szkodę planistyczną (opinia została przesłana pocztą elektroniczną do wszystkich radnych w dniu 15 listopada 2021 r. ).

Dodatkowo została sporządzona kolejna opinia prawna przez Kancelarie Prawną Ziemi & Partners z Poznania w przedmiocie oceny ryzyka wystąpienia potencjalnych roszczeń na gruncie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym związanych z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów planowanych farm fotowoltaicznych. Również streszczenie tej opinii otrzymali wszyscy radni. Opinia zewnętrznej Kancelarii potwierdza, iż istnieje wysokie ryzyko, że właścicielom nieruchomości objętych zakazem jakiegokolwiek zabudowy będą przysługiwać roszczenia z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

  
KANCELARIA PRAWNA  
Mariusz Ślusarczyk  
Rz - K - 387

**UCHWAŁA NR LXII/.../2022  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 4” w Gminie Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwal się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 4” w Gminie Miejsce Piastowe zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni ok. 13,0 ha położony w miejscowości Wrocanka.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. Ustala się przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1R – teren rolniczy;
- 2) 1Zi – teren zieleni izolacyjnej.

§ 3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) wydzielanie dojazdów i dojazdów;
- 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
- 3) wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni zgodnej z potrzebami.

**Rozdział 2.  
Przepisy szczegółowe**

§ 4. Wyznacza się teren rolniczy bez prawa zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1R.

§ 5. 1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1Zi, z przeznaczeniem pod rolnicze wykorzystanie w formie trwałych użytków zielonych stanowiących otulinę biologiczną cieków wodnych.

2. W terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, w tym urządzeń z zakresu regulacji i utrzymania wód.

§ 6. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 112-74/6.

*Pod względem formalno-prawnym projekt uchwały jest zgodny z przepisami, Uwagi dot. ewentualnych następstw prawnych zwrócić z podjęciem przedmiotów uchwał w załączeniu*

RADCA PRAWNY  
*Mariusz Słusarczyk*  
Mariusz Słusarczyk  
Rz - K - 387

**Rozdział 3.**  
**Przepisy końcowe**

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

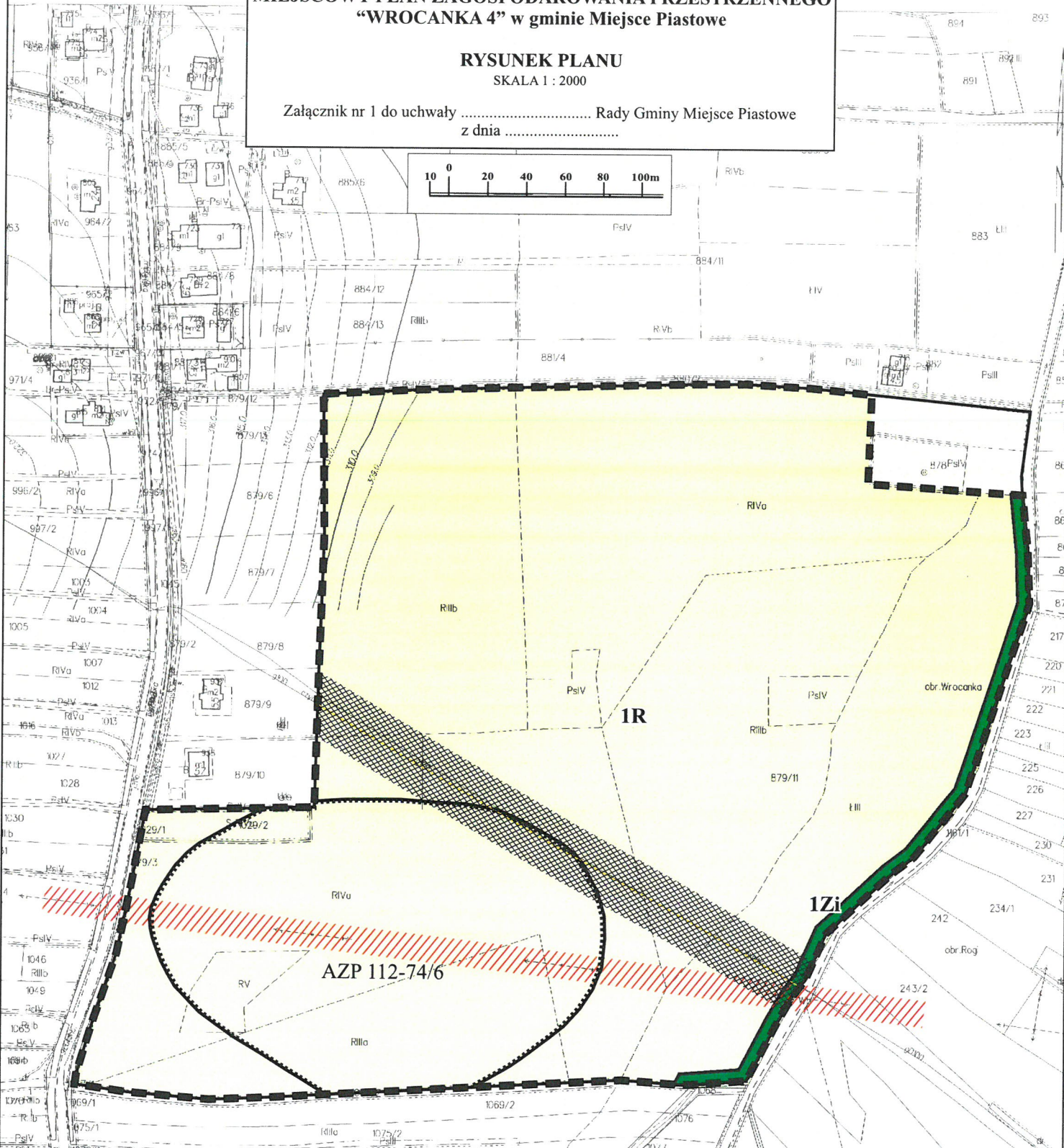
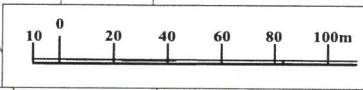
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
“WROCANKA 4” w gminie Miejsce Piastowe**

**RYSUNEK PLANU**

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 do uchwały ..... Rady Gminy Miejsce Piastowe  
z dnia .....



**OZNACZENIA:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMSPÓBIE ZAGOSPODAROWANIA
- 1R**  
 TEREN ROLNICZY
- 1Zi**  
 TEREN ZIELENI ISOLACYJNEJ
- AZP 112-74/6**  
 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- NAPIOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- GAZOCIĄG w/c Dn100 wraz ze strefą techniczną

2021-09-21



### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 4” w gminie Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 16 lutego 2022 roku do 9 marca 2022 roku. W ustalonym ustawowo terminie, tj. do dnia 24 marca 2022 roku do projektu planu wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych.

Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce z dnia 5 kwietnia 2022 r. uwaga została rozpatrzona negatywnie - nieuwzględniona.

Wójt Gminy Miejsce Piastowe stosownie do art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503.) przedstawił Radzie Gminy Miejsce Piastowe projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, a rada gminy uchwaliła plan, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwagi (art.20 ust.1 ustawy o pizp).

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miejsce Piastowe o sposobie rozpatrzenia uwagi jest następujące:

#### **Uwaga zbiorowa zgłoszona przez osoby fizyczne**

Treść uwagi dotyczy sprzeciwu w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 4” w gminie Miejsce Piastowe zakazującego budowy farm fotowoltaicznych.

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – uwaga nieuwzględniona**

Do sporządzenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 4” gminie Miejsce Piastowe, przez Wójta Gminy Miejsce Piastowe, obliguje podjęta, z inicjatywy Rady Gminy, Uchwała Nr XLVIII/304/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 4”, która to w §2 jednoznacznie określa: *Przedmiotem planu miejscowego będzie głównie wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy w obszarze wskazanym na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.*

Wobec tak skonstruowanej uchwały obszar objęty projektem planu miejscowego nie może być przeznaczony pod budowę farm fotowoltaicznych. Wykroczenie poza wyznaczony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zakres, stanowiłoby naruszenie jednej z zasad sporządzania planu miejscowego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jednocześnie istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego i byłoby podstawą do stwierdzenia nieważności takiej uchwały.

Uwagi do uzasadnienia do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 4” w gminie Miejsce Piastowe są bezpodstawne. Uzasadnienie dotyczy ustaleń projektu przedmiotowego planu.

Odnosząc się do przywoływanego w uwadze prawa własności, wskazać należy, że uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyrazem tzw. władztwa planistycznego, które posiada gmina. Bezsprzeczne jest że gmina w zakresie władczego przeznaczenia i określenia warunków zagospodarowania terenów posiada samodzielność. Potwierdzają to przepisy art. 164 ust 1 i ust. 3 Konstytucji RP oraz art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przypisujący do zadań własnych gminy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w szczególności poprzez uchwalanie planów zagospodarowania przestrzennego. Oczywistym również jest, że władztwo planistyczne gminy nie jest absolutne, a granice tego władztwa wyznaczają ograniczenia określone w ustawach, w tym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności dotyczące zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/.../2022

Rady Gminy Miejsce Piastowe

z dnia.....2022 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)**

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „Wrocanka 4” w gminie Miejsce Piastowe

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 12 sierpnia 2021 r. Uchwały Nr XLVIII/304/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „Wrocanka 4”

Stosownie do przepisu art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Miejsce Piastowe. Z inicjatywą sporządzenia planu miejscowego w obszarze wskazanym na załączniku graficznym do uchwały wystąpili radni gminy Miejsce Piastowe. Podstawowym celem tej inicjatywy było wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów liniowych. Ustalenia zmiany planu będą zgodne z ustaleniami SUIKZP Gminy Miejsce Piastowe.

Projekt Miejscowego Planu zagospodarowania Przemysłowego „Wrocanka 4” w gminie Miejsce Piastowe obejmuje obszar o powierzchni ok. 13,0 ha, położony w miejscowości Wrocanka. Przeznacza się go pod teren rolniczy (symbole 1R) bez prawa zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi i teren zieleni izolacyjnej (symbol od 1Zi) stanowiący otulinę biologiczną cieku wodnego.

Projekt MPZP „Wrocanka 4” w gminie Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w miesiącach listopad – grudzień 2021 r. uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych organów i instytucji. W miesiącach luty/marzec 2022 r. został wyłożony do publicznego wglądu, w ramach którego odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. Do projektu planu w czasie wyłożenia i w terminie określonym do składania uwag, tj. do 24 marca 2022 r. wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych. Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 5 kwietnia 2022 r. uwaga nie została uwzględniona.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załącza się wymagane załączniki, tj.

1. Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na aktualnej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie,
2. Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – *uwaga, która wpłynęła do projektu planu w okresie wyłożenia nie została uwzględniona,*
3. załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - *projekt planu nie zawiera ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tak więc brak jest przedmiotowego załącznika.*

Stosownie do art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załączono załącznik nr 3 z danymi przestrzennymi.

Projekt MPZP „Wrocanka 4” w gminie Miejsce Piastowe nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Miejsce Piastowe uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. ze zm. W studium obszar planu położony jest w strefie krajobrazu otwartego „A- ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ - rozwoju produkcji rolnej.

Projekt MPZP „Wrocanka 4” w gminie Miejsce Piastowe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym: ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404). Procedura sporządzania przedmiotowego projektu planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.

Stosownie do art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „*Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

1. *sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2-4;*
2. *zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust.2 oraz sposób uwzględniania uniwersalnego projektowania;*
3. *wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy”*

Ad 1

*Art. 1 ust.2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:*

1) *wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;*

Ustalone projektem planu przeznaczenie na tereny rolnicze bez prawa zabudowy, dopuszczone zagospodarowanie są tymi elementami planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ład przestrzennego;

2) *walory architektoniczne i krajobrazowe;*

Obszar objęty planem położony jest poza obszarami prawnie chronionymi. Kształtowanie walorów krajobrazu polegać będzie przede wszystkim na nienaruszaniu ustaleń zawartych w planie. Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego nie został jeszcze opracowany, więc nie uwzględnia się w planie jego ustaleń.

3) *wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;*

Przeznaczenie obszaru planu na teren rolniczy bez prawa zabudowy, z dopuszczeniem budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko, w tym gospodarowanie wodami i grunty rolne i leśne.

4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*

Na obszarze objętym planem brak jest obiektów podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Od stanowiska archeologicznego AZP 112-74/6 ustalono strefę ochrony konserwatorskiej.

5) *wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;*

Nie dotyczy przedmiotowego planu.

6) *walory ekonomiczne przestrzeni;*

Przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne z faktycznym sposobem użytkowania dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu dla którego jest sporządzany.

7) *prawo własności;*

Obszar objęty planem jest własnością osób fizycznych. Pomimo iż prawo własności jest jednym z najbardziej podstawowych praw przysługującym jednostkom, chronionym przez Konstytucję oraz Kodeks Cywilny, to nie jest ono prawem bezwzględnym i podlega określonym ograniczeniom. Zgodnie z art.64 ust 3 Konstytucji ograniczenia takie mogą następować wyłącznie na podstawie ustawy i tylko w takim zakresie, w jakim nie narusza to istoty prawa własności. W tym przypadku relacja pomiędzy prawem własności, a miejscowymi planami została określona w ustawie

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z nią, ustalenia miejscowego planu kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości (art.6 ust.1). Poszanowanie prawa własności następuje również poprzez zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (składanie wniosków i uwag, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna).

Należy mieć jednak na uwadze, iż istotne znaczenie dla określenia przeznaczenia terenów ma przede wszystkim polityka przestrzenna określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – plan nie może naruszać ustaleń studium.

8) *potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;*

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów. Należy w tym miejscu wskazać, iż w procedurze sporządzania planu miejscowego zawiadomiono właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków oraz dokonano uzgodnień.

9) *potrzeby interesu publicznego*

Projekt MPZP „Wrocanka 4” nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na interes publiczny. Podjęcie z inicjatywy radnych gminy Miejsce Piastowe uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu o takim przedmiocie i w takim zakresie, świadczy, że radni brali pod uwagę potrzeby lokalnej społeczności, związane z zagospodarowaniem przestrzennym.

10) *potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;* Ustalenia MPZP „Wrocanka 4” dopuszczają budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) *zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;*

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...). W trakcie procedury planu miejscowego Wójt Gminy Miejsce Piastowe, jako organ opracowujący projekt planu:

- podał do publicznej wiadomości informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie 21 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia planu została ogłoszona w prasie miejscowej (Super Nowości), przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej i w BIP Gminy Miejsce Piastowe. Wnioski można było składać w formie papierowej lub za pomocą poczty elektronicznej;
- wyłożył do publicznego wglądu w dniach od 16 lutego 2022 r. do 9 marca 2022 r. projekt MPZP „Wrocanka 4” w gminie Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. W dniu 7 marca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W ustalonym terminie, tj. do 24 marca 2022 r. wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych. Projekt planu w ustalonym okresie wyłożenia był udostępniony w formie papierowej w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe oraz opublikowany na stronie internetowej i w BIP Gminy Miejsce Piastowe. Uwagi można było składać pisemnie na adres Urzędu, lub w postaci elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej lub przez platformę ePUAP.

12) *zapewnienie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;*

Jawność i przejrzystość procedur planistycznych sporządzania planu miejscowego jest realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o pizp. Sposób dokumentowania prac planistycznych jest prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13) *potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.*

Nie dotyczy przedmiotowego planu.

Art. 1 ust.3.

*Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków*

*i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.*

Celem sporządzenia MPZP „Wrocanka 4” było wprowadzenie zakazu zabudowy, w tym instalacji fotowoltaicznych w obszarze objętym planem. Obecnie tereny te są terenami rolniczymi i w takim przeznaczeniu pozostaną po uchwaleniu projektu planu. Rada Gminy Miejsce Piastowe podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu kierowała się potrzebami lokalnej społeczności – interesem publicznym. Przy opracowaniu projektu planu wzięto pod uwagę stanowiska wyrażone we wnioskach organów administracji publicznej (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp). Na etapie składania wniosków do projektu planu wpłynął jeden wniosek zbiorczy od osób fizycznych, którzy są właścicielami działki nr 879/11 objętej projektem planu i nie zgadzają się z podjętą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 4”. Ze względu na podjętą Uchwałę Nr XLVIII/304/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r., która to w §2 jednoznacznie określa: *Przedmiotem planu miejscowego będzie głównie wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy*, rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 16 listopada 2021 r. wniosek nie został uwzględniony. Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w terminie określonym do składania uwag wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych, tych samych co składały wniosek do planu. Uwaga dotyczyła sprzeciwu w sprawie uchwalenia MPZP „Wrocanka 4” w gminie Miejsce Piastowe zakazującego budowy farm fotowoltaicznych. Ze względu na uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, określającą jednoznacznie przedmiot planu, tak jak i w przypadku składanego wniosku, Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 5 kwietnia 2022 r. uwaga nie została uwzględniona.

#### Art. 1 ust.4

*W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez (...).*

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotem planu nie są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową odstąpiono od uzasadnienia tego tematu.

#### Ad 2

*zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art., 32 ust 2.*

Nie przeprowadzono, stosownie do art. 32 ustawy o pizp, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, Wójt Gminy Miejsce Piastowe dokonał analizy zasadności przystąpienia do jego sporządzenia, uznając, że jest to uzasadnione.

#### Ad 3

*wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy*

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu miejscowego prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała żadnego wpływu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy. Uchwalenie planu nie wpłynie na wzrost dochodów gminy, ani nie będzie skutkowało obciążeniem budżetu gminy.

Natomiast do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć stworzenie ram prawnych określających zagospodarowanie terenu w zgodzie z interesem publicznym, obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

Wójt Gminy Miejsce Piastowe

**WÓJT**  
*mgr Dorota Chilik*

## Uwagi


### do projektów uchwał Rady Gminy Miejsce Piastowe w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego: „Głowienka 5”, „Miejsce Piastowe 3”, „Rogi 10”, „Wrocanka 4”.

Gmina Miejsce Piastowe zakończyła procedurę sporządzenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z podjętymi uchwałami Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r., tj. zgodnie z uchwałami w sprawie przystąpienia do porządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5”, „Miejsce Piastowe 3”, „Rogi 10”, „Wrocanka 4”. Ostatnim etapem jest podjęcie przedmiotowych uchwał przez Radę Gminy Miejsce Piastowe. Projekty uchwał zakładają wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów liniowych.

Kilkukrotnie wskazywałem na potencjalne ryzyko związane z możliwością wypłacenia przez Gminę Miejsce Piastowe odszkodowania w przypadku podjęcia w/w uchwał. Wskazywałem na takie zagrożenie i ryzyko na połączonych komisjach w dniu 12 sierpnia 2021 r., tj. przed podjęciem uchwał przez Radę Gminy Miejsce Piastowe o przystąpieniu do sporządzenia MPZP.

Swoje stanowisko przedstawiłem również w opinii prawnej z dnia 10 listopada 2021 r. dotyczącej udzielenia odpowiedzi na pytanie czy uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie przedmiotem będzie głównie wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy we wskazanych obszarach, dla terenów nieobjętych wcześniej planem miejscowym, których obecny sposób wykorzystania to rola, wiąże się dla Gminy z ryzykiem poniesienia odpowiedzialności za szkodę planistyczną na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W opinii tej wskazywałem, że uchwalenie planów w takim zakresie wiąże się z ryzykiem poniesienia odpowiedzialności przez Gminę Miejsce Piastowe za szkodę planistyczną (opinia została przesłana pocztą elektroniczną do wszystkich radnych w dniu 15 listopada 2021 r. ).

Dodatkowo została sporządzona kolejna opinia prawna przez Kancelarie Prawną Ziemi & Partners z Poznania w przedmiocie oceny ryzyka wystąpienia potencjalnych roszczeń na gruncie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym związanych z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów planowanych farm fotowoltaicznych. Również streszczenie tej opinii otrzymali wszyscy radni. Opinia zewnętrznej Kancelarii potwierdza, iż istnieje wysokie ryzyko, że właścicielom nieruchomości objętych zakazem jakiegokolwiek zabudowy będą przysługiwać roszczenia z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

  
KANCELARIA PRAWNA  
Mariusz Ślusarczyk  
Rz - K - 387