

**UCHWAŁA NR LXII/.../2022  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5” w Gminie Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5” w Gminie Miejsce Piastowe zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni ok. 97,0 ha położony w miejscowościach Głowienka i Wrocanka.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. Ustala się przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1R do 8R – tereny rolnicze;
- 2) 1Zi do 8Zi – tereny zieleni izolacyjnej;
- 3) 1WS do 7WS – tereny wód powierzchniowych płynących;
- 4) 1KDD – teren komunikacji – droga dojazdowa.

§ 3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) wydzielanie dojazdów i dojazdów;
- 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
- 3) wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni zgodnej z potrzebami.

**Rozdział 2.  
Przepisy szczegółowe**

§ 4. Wyznacza się tereny rolnicze bez prawa zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1R – 8R.

§ 5. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1Zi – 8Zi, z przeznaczeniem pod rolnicze wykorzystanie w formie trwałych użytków zielonych stanowiących otulinę biologiczną cieku wodnego.

2. W terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, w tym urządzeń z zakresu regulacji i utrzymania wód.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych płynących oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS – 7WS.

2. W terenach wymienionym w ust. 1 dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, w tym urządzeń z zakresu regulacji i utrzymania wód.

§ 7. 1. Wyznacza się teren komunikacji - drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m;

2. W liniach rozgraniczających terenu wymienionego w ustępie 1:

- 1) dopuszcza się realizację zjazdów i lokalizację towarzyszących urządzeń komunikacyjnych;
- 2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

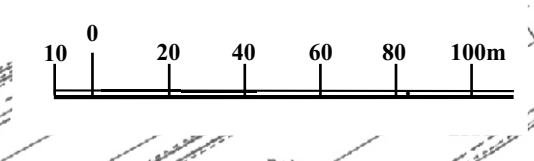
§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Nazwa organu prowadzącego  
procesy wyrobów  
geodezyjny i kartograficzny  
Identyfikator geodezyjny  
LV, materiału zasobu  
Nazwa gminy: **PIASTOWE**  
Data wykonania kopii  
zobowiązany do  
innych nazwisk i podpisów  
projektanta

**STANISŁAW**  
Zawieszka  
Inżynier  
Członek Izby Inżynierów  
Geodeta i Kartograf

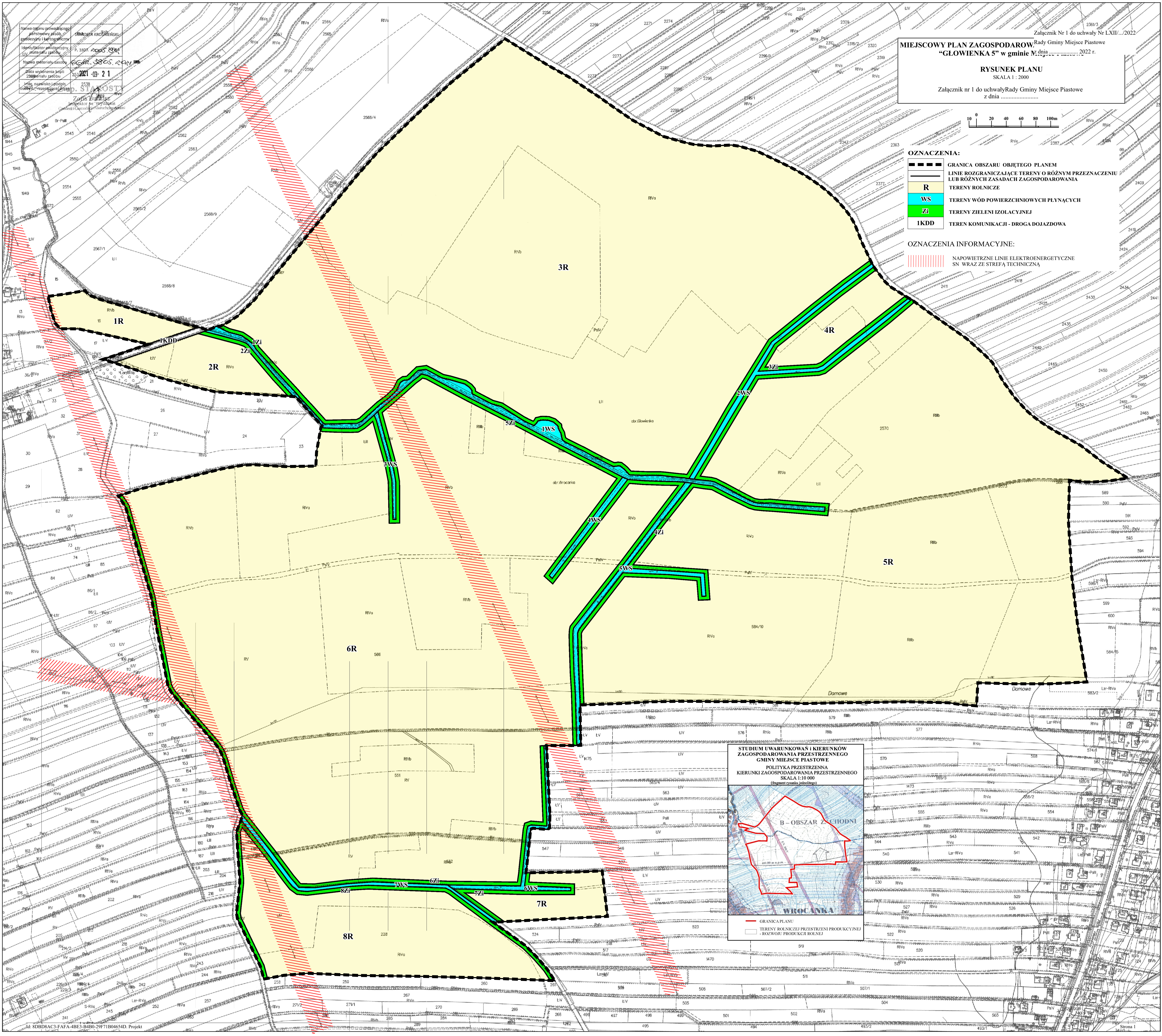
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXII/.../2022  
Rady Gminy Miejsce Piastowe

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA**  
"GŁOWIENKA 5" w gminie Miejsce Piastowe  
**RYSunEK PLANU**  
SKALA 1 : 2000  
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Miejsce Piastowe  
z dnia .....



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - R** TERENY ROLNICZE
  - WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PLYNĄCYCH
  - Zi** TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - IKDD** TEREN KOMUNIKACJI - DRÓGA DOJAZDOWA

- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ



**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu  
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – uwaga nieuwzględniona**

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5” w Gminie Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 16 lutego 2022 roku do 9 marca 2022 roku. W ustalonym ustawowo terminie, tj. do dnia 24 marca 2022 roku do projektu planu wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych.

Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce z dnia 5 kwietnia 2022 r. uwaga została rozpatrzona negatywnie - nieuwzględniona.

Wójt Gminy Miejsce Piastowe stosownie do art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503.) przedstawił Radzie Gminy Miejsce Piastowe projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, a rada gminy uchwaliła plan, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwagi (art.20 ust.1 ustawy o pizp).

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miejsce Piastowe o sposobie rozpatrzenia uwagi jest następujące:

**Uwaga zbiorowa zgłoszona przez osoby fizyczne**

Treść uwagi dotyczy sprzeciwu w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5” w gminie Miejsce Piastowe zakazującego budowy farm fotowoltaicznych.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – uwaga nieuwzględniona**

Do sporządzenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5” w Gminie Miejsce Piastowe, przez Wójta Gminy Miejsce Piastowe, obliguje podjęta, z inicjatywy Rady Gminy, Uchwała Nr XLVIII/301/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5”, która to w §2 jednoznacznie określa: *Przedmiotem planu miejscowego będzie głównie wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy w obszarze wskazanym na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.*

Wobec tak skonstruowanej uchwały obszar objęty projektem planu miejscowego nie może być przeznaczony pod budowę farm fotowoltaicznych. Wykroczenie poza wyznaczony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zakres, stanowiłoby naruszenie jednej z zasad sporządzania planu miejscowego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jednocześnie istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego i byłoby podstawą do stwierdzenia nieważności takiej uchwały.

Uwagi do uzasadnienia do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5” w gminie Miejsce Piastowe są bezpodstawne. Uzasadnienie dotyczy ustaleń projektu przedmiotowego planu.

Odnosząc się do przywoływanego w uwadze prawa własności, wskazać należy, że uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyrazem tzw. władztwa planistycznego, które posiada gmina. Bezspornym jest że gmina w zakresie władczego przeznaczenia i określenia warunków zagospodarowania terenów posiada samodzielność. Potwierdzają to przepisy art. 164 ust 1 i ust. 3 Konstytucji RP oraz art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przypisujący do zadań własnych gminy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w szczególności poprzez uchwalanie planów zagospodarowania przestrzennego. Oczywistym również jest, że władztwo planistyczne gminy nie jest absolutne, a granice tego władztwa wyznaczają ograniczenia określone w ustawach, w tym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności dotyczące zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/.../2022

Rady Gminy Miejsce Piastowe

z dnia.....2022 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503)**

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „Głowienka 5” w gminie Miejsce Piastowe

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 12 sierpnia 2021 r. Uchwały Nr XLVIII/301/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „Głowienka 5”

Stosownie do przepisu art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Miejsce Piastowe. Z inicjatywą sporządzenia planu miejscowego w obszarze wskazanym na załączniku graficznym do uchwały wystąpili radni gminy Miejsce Piastowe. Podstawowym celem tej inicjatywy było wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów liniowych. Ustalenia zmiany planu będą zgodne z ustaleniami SUiKZP Gminy Miejsce Piastowe.

Projekt Miejscowego Planu zagospodarowania Przemysłowego „Głowienka 5” w gminie Miejsce Piastowe obejmuje obszar o powierzchni ok. 97,0 ha, położony w miejscowościach Głowienka i Wrocanka. Przeznacza się go pod tereny rolnicze (symbole od 1R do 8R) bez prawa zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi; tereny wód powierzchniowych płynących (symbole od 1WS do 7WS), tereny zieleni izolacyjnej (symbole od 1Zi do 8Zi) stanowiące otulinę biologiczną cieków wodnych i teren komunikacji – droga dojazdowa (symbol 1KDD).

Projekt MPZP „Głowienka 5” w gminie Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w miesiącach listopad – grudzień 2021 r. uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych organów i instytucji. W miesiącach luty/marzec 2022 r. został wyłożony do publicznego wglądu, w ramach którego odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. Do projektu planu w czasie wyłożenia i w terminie określonym do składania uwag, tj. do 24 marca 2022 r. wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych. Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 5 kwietnia 2022 r. uwaga nie została uwzględniona.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załącza się wymagane załączniki, tj.

1. Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na aktualnej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie,
2. Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – *uwaga, która wpłynęła do projektu planu w okresie wyłożenia nie została uwzględniona,*
3. załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - *projekt planu nie zawiera ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tak więc brak jest przedmiotowego załącznika.*

Stosownie do art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załączono załącznik nr 3 z danymi przestrzennymi.

Projekt MPZP „Głowienka 5” w gminie Miejsce Piastowe nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Miejsce Piastowe uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. ze zm. W studium obszar planu położony jest w strefie krajobrazu otwartego „A - ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ” - rozwoju produkcji rolnej.

Projekt MPZP „Głowienka 5” w gminie Miejsce Piastowe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym: ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404). Procedura sporządzania przedmiotowego projektu planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.

Stosownie do art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2-4;*
- 2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust.2 oraz sposób uwzględniania uniwersalnego projektowania;*
- 3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy”*

Ad 1

*Art. 1 ust.2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:*

*1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;*

Ustalone projektem planu przeznaczenie na tereny rolnicze bez prawa zabudowy, dopuszczone zagospodarowanie są tymi elementami planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ład przestrzennego;

*2) walory architektoniczne i krajobrazowe;*

Obszar objęty planem położony jest poza obszarami prawnie chronionymi. Kształtowanie walorów krajobrazu polegać będzie przede wszystkim na nienaruszaniu ustaleń zawartych w planie. Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego nie został jeszcze opracowany, więc nie uwzględnia się w planie jego ustaleń.

*3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;*

Przeznaczenie obszaru planu na teren rolniczy bez prawa zabudowy, z dopuszczeniem budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko, w tym gospodarowanie wodami i grunty rolne i leśne.

*4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*

Na obszarze objętym planem brak jest terenów i obiektów podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

*5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;*

Nie dotyczy przedmiotowego planu.

*6) walory ekonomiczne przestrzeni;*

Przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne z faktycznym sposobem użytkowania dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu dla którego jest sporządzany.

*7) prawo własności;*

Obszar objęty planem jest własnością osób fizycznych. Pomimo iż prawo własności jest jednym z najbardziej podstawowych praw przysługującym jednostkom, chronionym przez Konstytucję oraz Kodeks Cywilny, to nie jest ono prawem bezwzględnym i podlega określonym ograniczeniom. Zgodnie z art.64 ust 3 Konstytucji ograniczenia takie mogą następować wyłącznie na podstawie ustawy i tylko w takim zakresie, w jakim nie narusza to istoty prawa własności. W tym przypadku relacja pomiędzy prawem własności, a miejscowymi planami została określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z nią, ustalenia miejscowego planu kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości (art.6

ust.1). Poszanowanie prawa własności następuje również poprzez zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (składanie wniosków i uwag, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna).

Należy mieć jednak na uwadze, iż istotne znaczenie dla określenia przeznaczenia terenów ma przede wszystkim polityka przestrzenna określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – plan nie może naruszać ustaleń studium.

*8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;*

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów. Należy w tym miejscu wskazać, iż w procedurze sporządzania planu miejscowego zawiadomiono właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków oraz dokonano uzgodnień.

*9) potrzeby interesu publicznego*

Projekt MPZP „Głowienka 5” nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na interes publiczny. Podjęcie z inicjatywy radnych gminy Miejsce Piastowe uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu o takim przedmiocie i w takim zakresie, świadczy, że radni brali pod uwagę potrzeby lokalnej społeczności, związane z zagospodarowaniem przestrzennym.

*10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;*  
Ustalenia MPZP „Głowienka 5” dopuszczają budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

*11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;*

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...). W trakcie procedury planu miejscowego Wójt Gminy Miejsce Piastowe, jako organ opracowujący projekt planu:

- podał do publicznej wiadomości informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie 21 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia planu została ogłoszona w prasie miejscowej (Super Nowości), przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej i w BIP Gminy Miejsce Piastowe. Wnioski można było składać w formie papierowej lub za pomocą poczty elektronicznej na podany w informacji adres e-mailowy lub przez platformę ePUAP;
- wyłożył do publicznego wglądu w dniach od 16 lutego 2022 r. do 9 marca 2022 r. projekt MPZP „Głowienka 5” w gminie Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. W dniu 7 marca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W ustalonym terminie, tj. do 24 marca 2022 r. wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych. Projekt planu w ustalonym okresie wyłożenia był udostępniony w formie papierowej w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe oraz opublikowany na stronie internetowej i w BIP Gminy Miejsce Piastowe. Uwagi można było składać pisemnie na adres Urzędu, lub w postaci elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej lub przez platformę ePUAP.

*12) zapewnienie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;*

Jawność i przejrzystość procedur planistycznych sporządzania planu miejscowego jest realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o pizp. Sposób dokumentowania prac planistycznych jest prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związku z § 12.2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.*

Nie dotyczy przedmiotowego planu.



Art. 1 ust.3.

*Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.*

Celem sporządzenia MPZP „Głowienka 5” było wprowadzenie zakazu zabudowy, w tym instalacji fotowoltaicznych w obszarze objętym planem. Obecnie tereny te są terenami rolniczymi i w takim przeznaczeniu pozostaną po uchwaleniu projektu planu. Rada Gminy Miejsce Piastowe podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu kierowała się potrzebami lokalnej społeczności – interesem publicznym. Przy opracowaniu projektu planu wzięto pod uwagę stanowiska wyrażone we wnioskach organów administracji publicznej (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp). Na etapie składania wniosków do projektu planu wpłynęły dwa wnioski. Jeden zbiorczy od osób fizycznych, którzy są właścicielami działek objętych projektem planu i nie zgadzają się z podjętą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głowienka 5”, a drugi od osoby prawnej, która wnosi we wniosku, aby w obszarze planu wyznaczyć tereny produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW. Ze względu na podjętą Uchwałę Nr XLVIII/301/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r., która to w §2 jednoznacznie określa: *Przedmiotem planu miejscowego będzie głównie wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy, rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 16 listopada 2021 r. wnioski nie zostały uwzględnione.* Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w terminie określonym do składania uwag wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych, tych samych co składały wniosek do planu. Uwaga dotyczyła sprzeciwu w sprawie uchwalenia MPZP „Głowienka 5” w gminie Miejsce Piastowe zakazującego budowy farm fotowoltaicznych. Ze względu na uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, określającą jednoznacznie przedmiot planu, tak jak i w przypadku składanego wniosku, Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 5 kwietnia 2022 r. uwaga nie została uwzględniona.

Art. 1 ust.4

*W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez (....).*

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotem planu nie są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową odstąpiono od uzasadnienia tego tematu.

Ad 2

*zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art., 32 ust 2.*

Nie przeprowadzono, stosownie do art. 32 ustawy o pizp, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, Wójt Gminy Miejsce Piastowe dokonał analizy zasadności przystąpienia do jego sporządzenia, uznając, że jest to uzasadnione.

Ad 3

*wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy*

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu miejscowego prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała żadnego wpływu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy. Uchwalenie planu nie wpłynie na wzrost dochodów gminy, ani nie będzie skutkowało obciążeniem budżetu gminy.

Natomiast do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć stworzenie ram prawnych określających zagospodarowanie terenu w zgodzie z interesem publicznym, obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

*Wójt Gminy Miejsce Piastowe*