

UCHWAŁA NR XLIX/310/2021
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Łężany 2”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, ust 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Łężany 2” w Gminie Miejsce Piastowe.

§ 2. Przedmiotem planu miejscowego będzie wyznaczenie terenów z przeznaczeniem na budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług w obszarze wskazany na załączniku graficznym, który stanowi integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Wiesław Habrat

ANALIZA

ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŁĘŻANY 2” ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE.

art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

Do Wójta Gminy Miejsce Piastowe wpłynęły wnioski dotyczące opracowania planu miejscowego dla terenu przyległego do obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Łężany 1” z przeznaczeniem na budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług.

Po analizie obejmującej, m. innymi, możliwości skomunikowania tego terenu z drogą publiczną, wnioski te po uznano za zasadne.

Analizując stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, stwierdza się, że opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Łężany 2” będzie zgodne z projektowaną zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe. (zabudowa mieszkaniowo-usługowa).

Załącznik graficzny do projektowanej zmiany Studium ze wskazaniem obszaru objętego uchwałą poniżej.

