

**ZARZĄDZENIE Nr 616/2022**  
**WÓJTA GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 7 lutego 2022 r.


**w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIV/338/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki SIM Podkarpacie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Boguchwale, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki SIM Podkarpacie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Boguchwale, prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie Miejsce Piastowe, obrębie ewidencyjnym Niżna Łąka, oznaczonej jako działki: 201/2 o powierzchni 0,5907 ha i 205/2 o powierzchni 0,4300 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00036574/8, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Miejsce Piastowe, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
mgr Dorota Chilik

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MIEJSCE PIASTOWE  
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ POPRZEZ  
WNIESIENIE WKŁADU NIEPIENIĘŻNEGO (APORTU) DO SPÓŁKI SIM  
PODKARPACIE SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W BOGUCHWALE**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru oraz jej opis:**

Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie Miejsce Piastowe, obrębie ewidencyjnym Niżna Łąka, oznaczonej jako działki: 201/2 o powierzchni 0,5907 ha i 205/2 o powierzchni 0,4300 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00036574/8. Działki tworzą kompleks funkcjonalno - użytkowy, położone są w pobliżu centrum wsi Niżna Łąka, w bliskiej odległości od zabudowań. Teren działek jest płaski, w całości pokryty trawą, nieuprawiany. Kształt działek regularny, czworokątny, wydłużony. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową łączącą się z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej stanowiącą ulicę O. Hieronima Longawy. Zachodnią część kompleksu przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna, a centralną część - sieć gazowa. Bezpośrednie otoczenie kompleksu stanowi obiekt użyteczności publicznej (Dom Ludowy), nieruchomości rolne i droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz rzeka Jasiołka. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

**2. Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość położona jest w terenie dla którego została wydana decyzja Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 29.11.2021 r., znak: RI.6730.23.2021 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pod nazwą: „Budowa czterdziestu czterech (44) budynków mieszkalnych jednorodzinnych jedno i dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową (np. miejsca postojowe, jezdnie manewrowe, chodniki itp.) oraz komórkami lokatorskimi na działkach nr 201/2 i 205/2 w miejscowości NIŻNA ŁĄKA, gmina Miejsce Piastowe”.

**3. Cena nieruchomości:**

Cena (wartość) nieruchomości wynosi: 316 927,00 zł (słownie: trzysta szesnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem złotych 00/100) netto.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy.**

**5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.**

**6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, lub dzierżawy - nie dotyczy.**

**7. Termin wnoszenia opłat - nie dotyczy.**

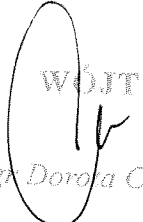
**8. Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.**

**9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki SIM Podkarpacie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Boguchwale, Pl. Rynek 1, 36-040 Boguchwała.

**10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - upływa z dniem 24 marca 2022 r. Wnioski o nabycie należy składać w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe.**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejsce Piastowe, w okresie od dnia 09.02.2022 r. do dnia 02.03.2022 r. włącznie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu: [bip.miejscepiastowe.pl](http://bip.miejscepiastowe.pl).

WÓJT  
  
mgr Dorota Chilik