

UCHWAŁA NR LIV/339/2021
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 29 grudnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1”
w Gminie Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1” w Gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego uchwałą Nr XII/103/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r., Nr 96, poz. 2127 z późn. zm.) zmienionego uchwałą Nr IX/61/2019 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 16 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1” w Gminie Miejsce Piastowe (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r. poz. 2739) zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1a - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 1b - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą;
- 3) załącznik nr 2 - dane przestrzenne (wersja cyfrowa).

3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§ 2. Wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1) na rysunku - w granicach zmiany planu:
 - a) teren usług oznaczony symbolem U1 przeznacza się na teren usług z przeznaczeniem na usługi oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem U1.1,
 - b) fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN1 przeznacza się na teren zabudowy usługowej - sportu i rekreacji oznaczony symbolem US.1.

2) w treści uchwały:

a) w § 7 ust. 1 - ust. 4 otrzymują brzmienie:

„§ 7. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej - usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem U1.1 o powierzchni 0,53 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się, lokalizację:

- 1) zabudowy związanej z usługami oświaty;
- 2) wszelkich form opieki i edukacji przedszkolnej nad małymi dziećmi;
- 3) placów zabaw;
- 4) parkingów;
- 5) zieleni urządzonej;
- 6) obiektów małej architektury;
- 7) dojazdu, dojazdu do terenu US.1.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu U1.1:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej KD-Z;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - 12,0 m. od krawędzi jezdni drogi KD-Z i 28,0 m od krawędzi jezdni drogi KD-GP zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) minimalna liczba miejsc parkingowych - 2 miejsca na 5 zatrudnionych z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 70%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,2 do 1,7,
 - d) wysokość zabudowy - do 12,0 m,
 - e) poziomy wymiar budynku - do 85,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu U1.1:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: w oparciu o istniejący wodociąg zbiorczy;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: bytowych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w m. Krosno;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową lub do kanalizacji deszczowej,
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.
- 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną;
- 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
- 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność);
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Miejsce Piastowe.”.

b) w § 7 po ust. 9 dodaje się ust. 9a w brzmieniu:

„9a. Wyznacza się teren zabudowy usługowej - sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US.1 o powierzchni 0,29 ha:

- 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się, lokalizację boisk sportowych, placów zabaw dla dzieci, terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, małej architektury, zieleni urządzonej,
- 2) Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu US.1:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi KD-Z przez teren U1.1;
 - b) nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
 - c) miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie parkingów w terenie U1.1.
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%.”.

c) w § 8 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów U1.1 i US.1 w wysokości 1 %.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Habrat

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŁĘŻANY 1”w GMINIE MIEJSCE PIASTOWE**

uchwalonego Uchwałą Nr XII/103/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. z późn. zm.

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1a do UCHWAŁY NR LIV/339/2021
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 29 grudnia 2021 r



KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:2000

obr. Łężany 0002: dz. 1198/7

Sekcje mapy: 7.116.28.17

STAROSTA KROŚNIENSKI
Główny organ prowadzący
państwowy zasób
geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA KROŚNIENSKI

Nazwa materiału zasobu: 669r. 1347. 2021



----- GRANICA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

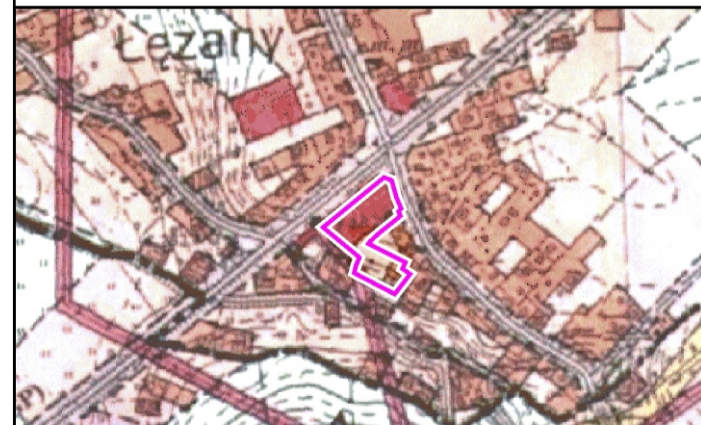
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OŚWIATY
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - SPORTU I REKREACJI

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- KD-GP** DROGA PUBLICZNA - DROGA GŁÓWNA
- KD-Z** DROGA PUBLICZNA - DROGA ZBIORCZA

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

POLITYKA PRZESTRZENNA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000
(fragment rysunku jednolitego)



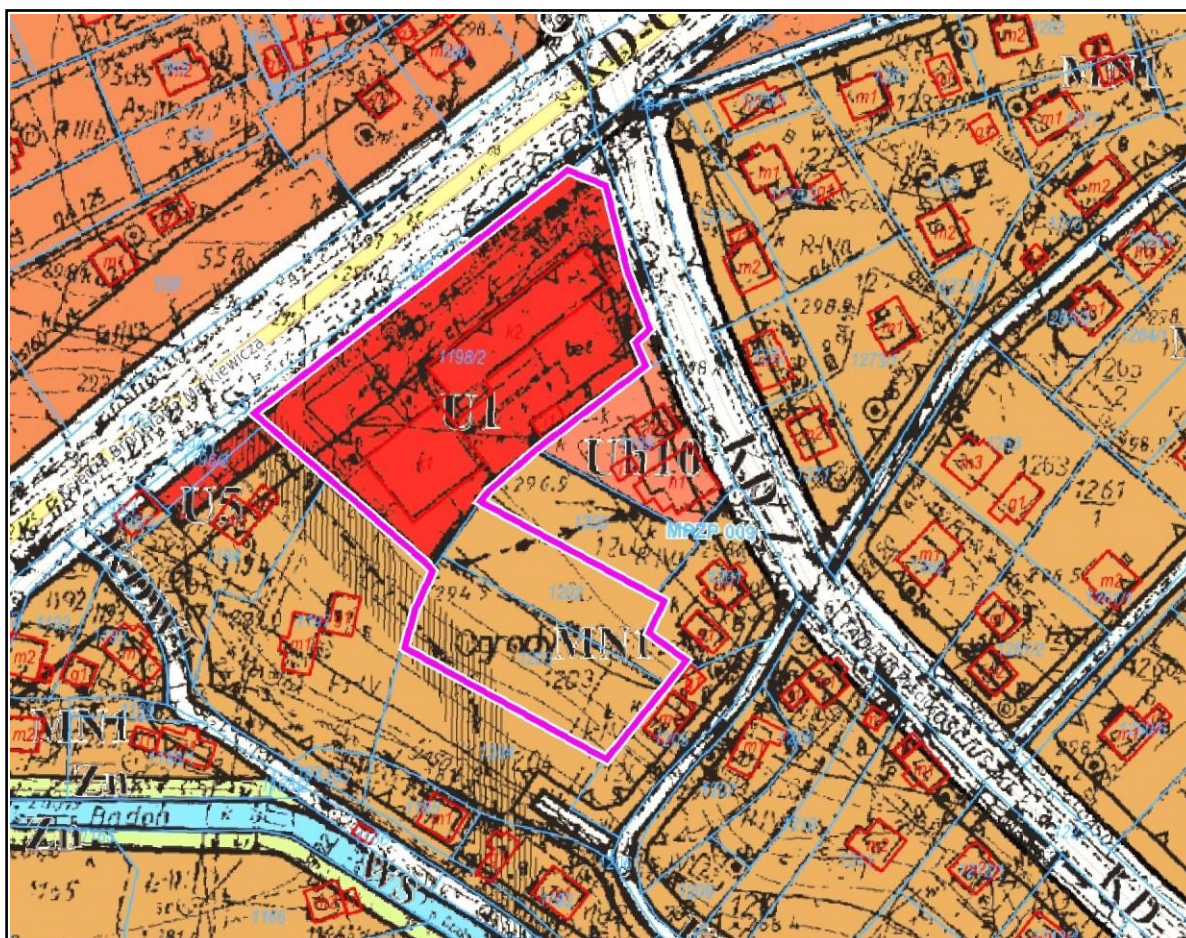
- GRANICA ZMIANY PLANU
- ISTNIEJĄCE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO O NISZKIEJ INTENSYWNOSCI ZABUDOWY
- POTENCJALNE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO O NISZKIEJ INTENSYWNOSCI ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCE TERENY USŁUG (OŚWIATY, ZDROWIA, KULTURY, ADMINISTRACJI, GASTRONOMII, HANDLU, SPORTU I INNE)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁĘŻANY 1" w GMINIE MIEJSCE PIASTOWE**
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miejsce Piastowe Nr XII/103/07 z dnia 6 listopada 2007 r. z późn. zm.

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą

Załącznik nr 1b do UCHWAŁY NR LIV/339/2021
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 29 grudnia 2021 r

SKALA 1 : 2000



— GRANICA ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/339/2021
Rady Gminy Miejsce Piastowe
z dnia 29 grudnia 2021 r.
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)