

ZARZĄDZENIE Nr 586/2021
WÓJTA GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 7 grudnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LI/324/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie zgody na sprzedaż prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Rogi, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 1/1 o powierzchni 0,0782 ha, nr 1/2 o powierzchni 0,09 ha, nr 1/3 o powierzchni 0,09 ha, nr 1/6 o powierzchni 0,09 ha, nr 1/7 o powierzchni 0,09 ha, nr 1/8 o powierzchni 0,09 ha, nr 1/9 o powierzchni 0,09 ha, nr 1/10 o powierzchni 0,0739 ha, nr 1/11 o powierzchni 0,0904 ha, nr 1/12 o powierzchni 0,10 ha, nr 1/13 o powierzchni 0,10 ha, nr 1/14 o powierzchni 0,10 ha, nr 1/15 o powierzchni 0,10 ha, nr 1/17 o powierzchni 0,09 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00066243/8, stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Miejsce Piastowe, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA
Magdalena Hec-Mrozek
mgr Magdalena Hec-Mrozek
Zastępca Wójta

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MIEJSCE PIASTOWE PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

- 1) **Opis i przeznaczenie:** część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Rogi, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 1/1 o powierzchni 0,0782 ha, nr 1/2 o powierzchni 0,09 ha, nr 1/3 o powierzchni 0,09 ha, nr 1/6 o powierzchni 0,09 ha, nr 1/7 o powierzchni 0,09 ha, nr 1/8 o powierzchni 0,09 ha, nr 1/9 o powierzchni 0,09 ha, nr 1/10 o powierzchni 0,0739 ha, nr 1/11 o powierzchni 0,0904 ha, nr 1/12 o powierzchni 0,10 ha, nr 1/13 o powierzchni 0,10 ha, nr 1/14 o powierzchni 0,10 ha, nr 1/15 o powierzchni 0,10 ha, nr 1/17 o powierzchni 0,09 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00066243/8, stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe. Działki zlokalizowane są w peryferyjnej części wsi Rogi i tworzą kompleks o łącznej powierzchni 1,2725 ha. Teren kompleksu jest lekko pochyły w kierunku północno-wschodnim, w całości pokryty trawą. Kształt kompleksu regularny wieloboczny. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej stanowiącej ul. Trakt Papieski na działkę nr 1/16 stanowiącą drogę gruntową oraz bezpośrednio przylegającą do kompleksu drogą wewnętrzną ogólnodostępną oznaczoną działką nr 7. W południowo-wschodniej części kompleksu usytuowane są trzy słupy telekomunikacyjne z linią napowietrzną, dodatkowo teren działek przecinają sieci telekomunikacyjne. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W otoczeniu bliskim i dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, obiekt handlowo-usługowy oraz nieruchomości rolne. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „ROGI 3A” zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/106/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r., zmienionym Uchwałą Nr IX/62/2019 z dnia 16 kwietnia 2019 r. - działka nr 1/17 oraz części działek nr: 1/1, 1/6, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15 o łącznej powierzchni około 0,24 ha położone są w terenach komunikacji przeznaczonych dla istniejących i projektowanych dróg. Pozostałe części w/w działek oraz całe działki nr: 1/2, 1/3, 1/7, 1/8, 1/9 położone są w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową.
- 2) **Cena netto nieruchomości** wynosi: 455 555,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych).
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy.
- 4) Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.
- 5) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, lub dzierżawy - nie dotyczy.
- 6) Termin wnoszenia opłat - nie dotyczy.
- 7) Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.
- 8) Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 9) Wykaz wywieszony zostaje w okresie od dnia 09.12.2021 r. do dnia 30.12.2021 r.
- 10) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - upływa z dniem 21 stycznia 2022 r. Wnioski o nabycie należy składać w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe.