

**UCHWAŁA NR .../.../2021  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1”  
w Gminie Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1” w Gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego uchwałą Nr XII/103/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r., Nr 96, poz. 2127 z późn. zm.) zmienionego uchwałą Nr IX/61/2019 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 16 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ŁĘŻANY 1” w Gminie Miejsce Piastowe (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r. poz. 2739) zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1a - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 1b - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą;
- 3) załącznik nr 2 - dane przestrzenne (wersja cyfrowa).

3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

**§ 2.** Wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1) na rysunku - w granicach zmiany planu:
  - a) teren usług oznaczony symbolem U1 przeznacza się na teren usług z przeznaczeniem na usługi oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem U1.1,
  - b) fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN1 przeznacza się na teren zabudowy usługowej - sportu i rekreacji oznaczony symbolem US.1.
- 2) w treści uchwały:

a) w § 7 ust. 1, 2, 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„§ 7. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej - usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem U1.1 o powierzchni 0,53 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się, lokalizację:

- 1) zabudowy związanej z usługami oświaty;
- 2) wszelkich form opieki i edukacji przedszkolnej nad małymi dziećmi;
- 3) placów zabaw;
- 4) parkingów;
- 5) zieleni urządzonej;
- 6) obiektów małej architektury;

7) dojścia, dojazdu do terenu US.1.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu U1.1:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej KD-Z;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - 12,0 m. od krawędzi jezdni drogi KD-Z i 28,0 m od krawędzi jezdni drogi KD-GP zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) minimalna liczba miejsc parkingowych - 2 miejsca na 5 zatrudnionych z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
  - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%,
  - b) powierzchnia zabudowy: do 70%,
  - c) intensywność zabudowy: od 0,2 do 1,7,
  - d) wysokość zabudowy - do 12,0 m,
  - e) poziomy wymiar budynku - do 85,0 m,
  - f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połąci do 45°.

4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu U1.1:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: w oparciu o istniejący wodociąg zbiorczy;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: bytowych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w m. Krosno;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową lub do kanalizacji deszczowej,
  - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.
- 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną;
- 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
- 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność);
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Miejsce Piastowe.”.

b) w § 7 po ust. 9 dodaje się ust. 9a w brzmieniu:

„9a. Wyznacza się teren zabudowy usługowej - sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US.1 o powierzchni 0,29 ha:

- 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się, lokalizację boisk sportowych, placów zabaw dla dzieci, terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, małej architektury, zieleni urządzonej,
- 2) Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu US.1:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi KD-Z przez teren U1.1;
  - b) nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
  - c) miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie parkingów w terenie U1.1.
  - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%.”.

c) w § 8 po ust. 1 i 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów U1.1 i US.1 w wysokości 1 %.”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

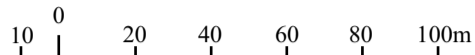
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŁĘŻANY 1”w GMINIE MIEJSCE PIASTOWE**

uchwalonego Uchwałą Nr XII/103/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. z późn. Zm.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU**

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1a do UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia .....



KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:2000

obr. Łężany 0002: dz. 1198/7

Sekcje mapy: 7.116.28.17

STAROSTA KROŚNIENSKI  
Główny organ prowadzący  
państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA KROŚNIENSKI

Nazwa materiału zasobu: 669r. 1347. 2021



----- GRANICA ZMIANY PLANU

**OZNACZENIA ZMIANY PLANU:**

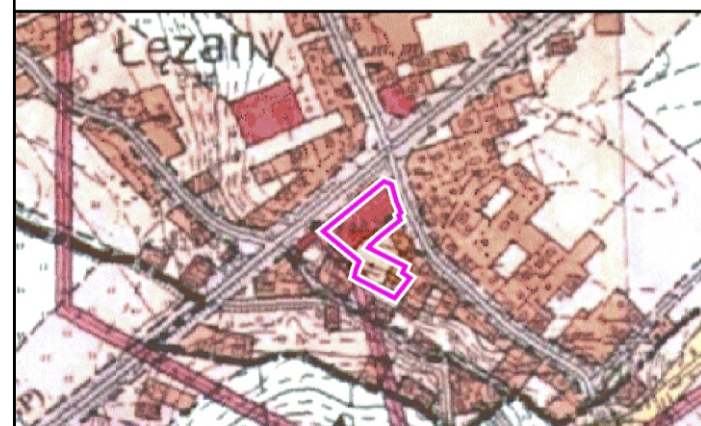
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	<b>U1.1</b> TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OŚWIATY
	<b>US.1</b> TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - SPORTU I REKREACJI

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- KD-GP** DROGA PUBLICZNA - DROGA GŁÓWNA
- KD-Z** DROGA PUBLICZNA - DROGA ZBIORCZA

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

POLITYKA PRZESTRZENNA  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1:10 000  
(fragment rysunku jednolitego)

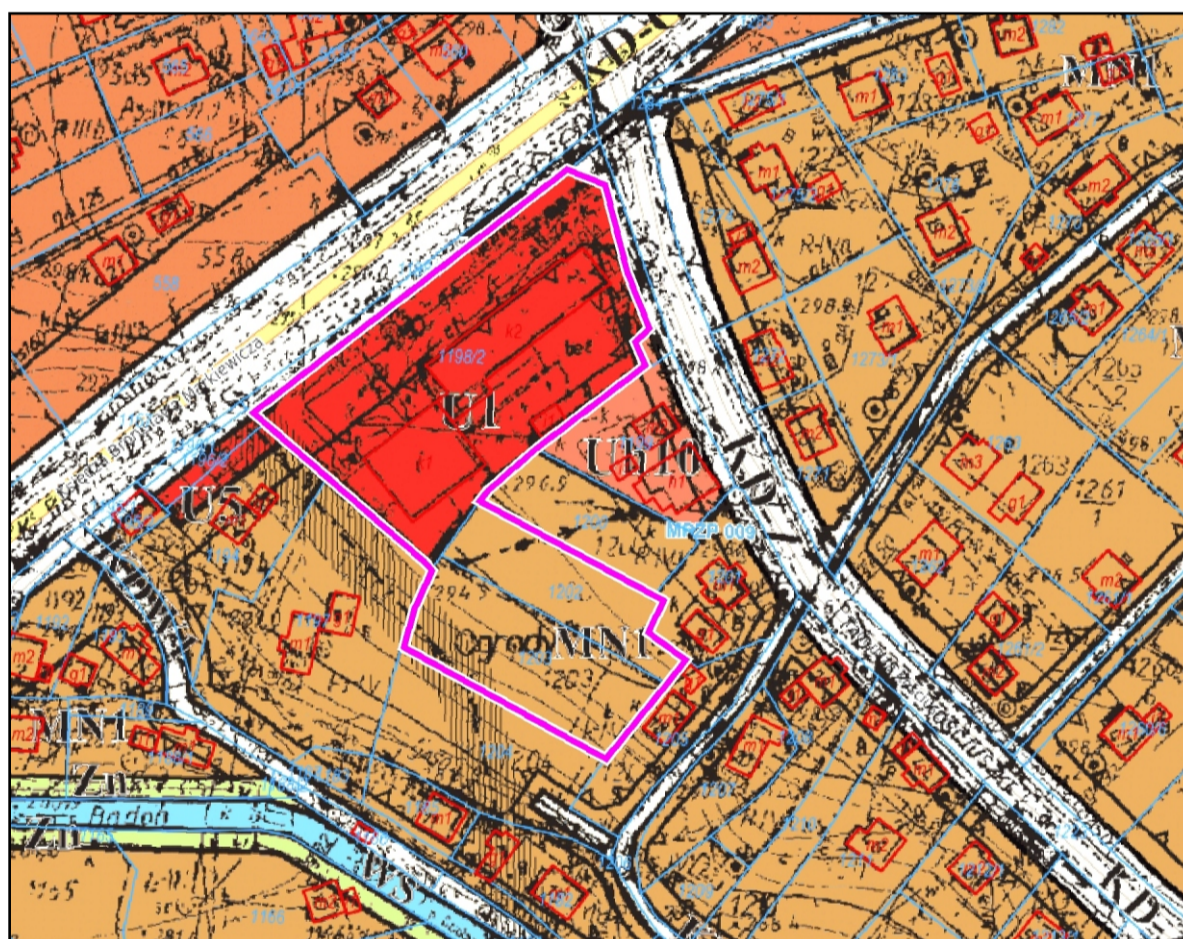


- GRANICA ZMIANY PLANU
- ISTNIEJĄCE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- POTENCJALNE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCE TERENY USŁUG (OŚWIATY, ZDROWIA, KULTURY, ADMINISTRACJI, GASTRONOMII, HANDLU, SPORTU I INNE)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁĘŻANY 1" w GMINIE MIEJSCE PIASTOWE**  
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miejsce Piastowe Nr XII/103/07 z dnia 6 listopada 2007 r. z późn. zm.  
**Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą**

Załącznik nr 1b do UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE Z DNIA .....

SKALA 1 : 2000



— GRANICA ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .../.../2021  
Rady Gminy Miejsce Piastowe  
z dnia.....2021 r.

**Dane przestrzenne (wersja cyfrowa)**

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Łężany 1” w gminie Miejsce Piastowe

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 27 stycznia 2021 r. Uchwały Nr XXXVIII/235/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Łężany 1”.

Stosownie do przepisu art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu, poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe. W analizach tych uznano, że istnieje uzasadniona potrzeba i konieczność sporządzenia zmiany planu a ustalenia zmiany planu są zgodne z ustaleniami SUiKZP Gminy Miejsce Piastowe.

Przedmiotem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Łężany 1” w gminie Miejsce Piastowe jest zmiana przeznaczenia działek o nr ewiden. 1202 i 1203 z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN1) na teren zabudowy usługowej - sportu i rekreacji (symbol US.1). Ponieważ projektowany teren nie ma formalnej dostępności komunikacyjnej, zmianą planu objęto również teren szkoły (symbol U1), dla którego dostosowano ustalenia do obowiązujących przepisów i dopuszczono w tym terenie lokalizację dojścia i dojazdu do terenu sportu i rekreacji (symbol U1.1).

Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1a do Uchwały, sporządzono na aktualnej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie. Załącznik nr 1b to kopia fragmentu obowiązującego rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą.

Projekt zmiany MPZP „Łężany 1” w gminie Miejsce Piastowe w czerwcu 2021 r. został przedstawiony do opiniowania i uzgodnień, uzyskując pozytywne opinie i uzgodnienia właściwych organów i instytucji. W miesiącu wrześniu 2021 r. został wyłożony do publicznego wglądu, w ramach którego odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. Do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia i w terminie określonym do składania uwag, tj. do 15 października 2021 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załącza się wymagane załączniki, tj.

1. załącznik rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - *w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga, brak więc przedmiotowego załącznika.*
2. załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – *projekt zmiany planu ustala zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym należące do zadań własnych gminy, w oparciu o już zrealizowaną infrastrukturę, tak więc brak przedmiotowego załącznika.*

Stosownie do art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej zmianę planu załączono załącznik Nr 2 – dane przestrzenne (wersja cyfrowa).

Planowane przeznaczenie oraz zabudowa i zagospodarowanie terenu w projekcie zmiany MPZP „Łężany 1” w gminie Miejsce Piastowe nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. ze zm. W studium obszar zmiany planu zlokalizowany jest w strefie osadniczej „A – BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO – USŁUGOWEGO jako istniejące i potencjalne tereny budownictwa mieszkaniowo-usługowego o niskiej intensywności zabudowy i istniejące tereny usług oświaty.

Projekt zmiany MPZP „ŁĘŻANY 1” w gminie Miejsce Piastowe uwzględnia kierunki zagospodarowania oraz inne ustawowe ustalenia określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, tym samym nie narusza jego ustaleń.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Łężany 1” w gminie Miejsce Piastowe i prognoza skutków finansowych, została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, tj.: ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) . Procedura sporządzania przedmiotowego projektu zmiany planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krośnie – pismo z dnia 23 kwietnia 2021 r., znak: PSNZ.9020.1.7.2021 i z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo z dnia 18 maja 2021 r., znak: WOOS.410.2.6.2021.AP.2 odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (procedur wynikających z art. 3 ust.1 pkt 14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...)) do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Łężany 1” w gminie Miejsce Piastowe.

Stosownie do art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2-4;*
- 2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust.2 oraz sposób uwzględniania uniwersalnego projektowania;*
- 3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy”*

Ad 1

*Art. 1 ust.2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:*

*1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;*

Ustalone w zmianie planu przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowanie terenu, w tym nieprzekraczalna linie zabudowy są tymi elementami planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

*2) walory architektoniczne i krajobrazowe;*

Obszar objęty zmianą planu położony jest poza obszarami prawnie chronionymi. Kształtowanie walorów architektonicznych i krajobrazu polegać będzie przede wszystkim na nienaruszaniu ustaleń zawartych w zmianie planu. Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego nie został jeszcze opracowany, więc nie uwzględnia się w planie jego ustaleń.

*3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;*

Ustalenia zmiany planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zmianą planu w terenie zabudowy usługowej – usług oświaty (U1.1) ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych, a poprzez ustalenie odpowiednich wymogów w zakresie odprowadzania ścieków jak i wód opadowych i roztopowych zapewnia się prawidłowe gospodarowanie wodami.

*4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*

Na obszarze objętym zmianą planu brak jest terenów i obiektów podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

*5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;*



Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W granicach zmiany planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych. Ponadto w zmianie planu w terenie zabudowy usługowej – usług oświaty dopuszczono lokalizację dojazdów zapewniając prawidłową, a przede wszystkim bezpieczną obsługę komunikacyjną terenu zabudowy usługowej – sportu i rekreacji jak i powiązano go z układem komunikacyjnym gminy. Potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami (niepełnosprawnych) zapewnione zostały poprzez uwzględnienie w terenie usług oświaty miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

*6) walory ekonomiczne przestrzeni;*

Rozmieszczone, w granicach zmiany MPZP „Łęczany 1”, przeznaczenia terenów zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami i potrzebami społecznymi, z zapewnieniem dostępu do ciągów komunikacyjnych oraz ustalone zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni, przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego.

*7) prawo własności;*

Obszar objęty zmianą planu jest własnością gminy i na wniosek Wójta przystąpiono do jego zmiany. Tak więc regulacje zawarte w zmianie planu nie naruszają prawa własności. Zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, składanie uwag) ma również na celu poszanowanie prawa własności.

*8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;*

Zmiana planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów. Należy w tym miejscu wskazać, iż w procedurze sporządzania zmiany planu miejscowego zawiadomiono właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków oraz dokonano uzgodnień.

*9) potrzeby interesu publicznego*

Zmiana MPZP „Łęczany 1” w gminie Miejsce Piastowe nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na interes publiczny. Wyznacza się teren istniejącej inwestycji celu publicznego, tj.: teren zabudowy usługowej - usług oświaty (U1.1) i teren dla realizacji inwestycji celu publicznego, tj.: teren zabudowy usługowej – sportu i rekreacji (US.1). Ustalone przeznaczenie i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy uwzględniają potrzeby lokalnej społeczności związanej z zagospodarowaniem przestrzennym. Również uwzględniając stanowiska wyrażone we wnioskach organów administracji publicznej (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp) ważony był interes publiczny.

*10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;*

W ustaleniach zmiany planu, uwzględnione zostały potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej; nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

*11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;*

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu wynika z przepisów art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie procedury zmiany planu miejscowego Wójt Gminy Miejsce Piastowe, jako organ opracowujący projekt zmiany planu:

- podał do publicznej wiadomości informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie 24 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu została ogłoszona w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej i w BIP Gminy Miejsce Piastowe,
- wyłożył do publicznego wglądu w dniach od 8 września 2021 r. do 30 września 2021 r. projekt zmiany MPZP „Łęczany 1” w gminie Miejsce Piastowe. W dniu 24 września 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. W ustalonym terminie, tj. do 15 października 2021 r. nie wpłynęła żadna uwaga. Projekt zmiany planu w ustalonym okresie wyłożenia był udostępniony w formie papierowej w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe oraz opublikowany na stronie internetowej i w BIP Gminy Miejsce Piastowe.

Uwagi można było składać pisemnie na adres Urzędu, lub w postaci elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej lub przez platformę ePUAP.

*12) zapewnienie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;*

Jawność i przejrzystość procedur planistycznych sporządzania zmiany planu miejscowego jest realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o pizp. Sposób dokumentowania prac planistycznych jest prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.*

Zmiana MPZP „Łężany 1” w gminie Miejsce Piastowe uwzględnia ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w tym w zakresie zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejący wodociąg zbiorczy.

Art. 1 ust.3.

*Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.*

Obszar objęty zmianą planu stanowi własność gminną i na wniosek Wójta Gminy Miejsce Piastowe sporządzono przedmiotową zmianę. Tak, więc przedmiotowa zmiana planu ma charakter celowy i spełni oczekiwania lokalnej społeczności. Głównym celem sporządzenia zmiany planu było stworzenie warunków do uprawiania sportu i rekreacji na terenie miejscowości Łężany. Przy opracowaniu zmiany planu wzięto pod uwagę stanowiska wyrażone we wnioskach organów administracji publicznej (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp). Na etapie składania wniosków do projektu zmiany planu nie wpłynął żaden wniosek. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i w ustalonym terminie składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

Art. 1 ust.4

*W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez (...).*

Biorąc pod uwagę fakt, że zmiana planu miejscowego nie niesie ze sobą sytuowania nowej zabudowy mieszkaniowej odstąpiono od uzasadnienia tego tematu.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w miejscowości Łężany w obszarze o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej – w centrum miejscowości. Wyznaczony zmianą teren zabudowy usługowej – sportu i rekreacji (US.1) zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej (U1.1). Zapisy zmiany planu uwzględniają wymagania ładu przestrzennego i wpłyną na efektywne gospodarowanie przestrzenią.

Ad 2

*zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art., 32 ust 2.*

Nie przeprowadzono, stosownie do art. 32 ustawy o pizp, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu, Wójt Gminy Miejsce Piastowe dokonał analizy zasadności przystąpienia do jego sporządzenia, uznając, że jak najbardziej jest to uzasadnione.

Ad 3

*wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy*

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu zmiany planu miejscowego prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, że realizacja ustaleń zmiany planu związana będzie z poniesieniem kosztów obciążających budżet gminy. Zadania w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych stosownie do art. 7 ust. 1 pkt. 10 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) należą do zadań własnych gminy. Ponadto budowa i utrzymanie publicznych obiektów sportowych stosownie do art.6 pkt 6 ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) jest celem publicznym.

Należy jednak mieć na uwadze, że zagospodarowanie terenu pod usługi sportu i rekreacji, będzie skutkowało dla gminy wieloma korzyściami niefinansowymi. Ustalenia projektu zmiany planu umożliwią generalnie realizację potrzeb lokalnej społeczności .

Do korzyści z uchwalenia zmiany planu miejscowego należy zaliczyć stworzenie ram prawnych określających zagospodarowanie terenów w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

.....  
*Wójt Gminy Miejsce Piastowe*