

UCHWAŁA Nr LII/.../2021
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
z dnia grudnia 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Podkarpacie
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Boguchwale**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224) uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Miejsce Piastowe do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejsce Piastowe udziałów w istniejącej spółce SIM Podkarpacie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Boguchwale zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie czterdziestu czterech (44) budynków mieszkalnych jednorodzinnych jedno i dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową (np. miejsca postojowe, jezdnie manewrowe, chodniki itp.) oraz komórkami lokatorskimi na działkach nr 201/2 i 205/2 w miejscowości Niżna Łąka, gmina Miejsce Piastowe.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Pod względem:
formalno - prawnym
nie budzi zastrzeżeń*

Mariusz Ślusarczyk
RZĄDCA PRAWNY
Mariusz Ślusarczyk
Rz - K - 387

Załącznik
do uchwały Nr LII/.../2021
Rady Gminy Miejsce Piastowe
z dnia ... grudnia 2021 r.

Miejsce Piastowe, dnia

Wójt Gminy Miejsce Piastowe
ul. Dukielska 14
38-430 Miejsce Piastowe
NIP Gminy: 684-23-80-130
REGON Gminy: 370440583

Pan Piotr Nowak
Minister Rozwoju, Pracy i Technologii
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Zastępcy Prezesa
Krajowego Zasobu Nieruchomości (KZN)
któremu powierzono kierowanie KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejsce Piastowe udziałów w istniejącej spółce SIM Podkarpacie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Boguchwale (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miejsce Piastowe związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 933 814,40 zł (słownie: jeden milion dziewięćset trzydzieści trzy tysiące osiemset czternaście złotych 40/100),
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 933 814,40 zł (słownie: jeden milion dziewięćset trzydzieści trzy tysiące osiemset czternaście złotych 40/100),
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia,
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 67 1130 1105 0005 2081 7920 0043.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie czterdziestu czterech (44) budynków mieszkalnych jednorodzinnych jedno i dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową (np. miejsca postojowe, jezdnie manewrowe, chodniki itp.) oraz komórkami lokatorskimi na działkach nr 201/2 i 205/2 w miejscowości Niżna Łąka, gmina Miejsce Piastowe Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 19 338 144,00 zł (słownie: dziewiętnaście milionów trzysta trzydzieści osiem tysięcy sto czterdzieści cztery złote 00/100). Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 933 814,40 zł (słownie: jeden milion dziewięćset trzydzieści trzy tysiące osiemset czternaście złotych 40/100), co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi maksymalnie 88 lokali. Planowany termin realizacji działania w latach 2022 – 2026.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Gminy Miejsce Piastowe Nr LII/.../2021 z dnia ... grudnia 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Podkarpacie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Boguchwale.

**BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
dz. nr 201/2 i 205/2 W NIŻNEJ ŁĄCE**

Dane techniczne budynku:

- liczba kondygnacji – 2 (w tym poddasze użytkowe)
- maksymalna ilość lokali – 88

SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW

Wyliczenia dokonano w oparciu o Biuletyn Cen Obiektów Budowlanych BCO
Obiekty Kubaturowe Wydawnictwo "Sekocenbud" poziom cen III kwartał 2021 r
poz. 1122-206

Cena nie obejmuje:

- kosztów zakupu gruntu

1. Koszt robót budowlano-instalacyjnych budynku VAT 8% :

12 516 000 zł x 1,08 = 13 517 280zł

	Rodzaj robót	Udział procentowy w cenie %	Kwota netto [PLN]	% VAT	Kwota brutto [PLN]
1.1	Roboty stanu zerowego	13,7	1820000	8	1965600
	roboty ziemne	1,58			
	fundamenty	9,75			
	izolacja ścian i fundamentów	2,37			
1.2	Roboty stanu surowego	35,69	3710000	8	4006800
	ściany nadziemne	5,96			
	stropy, schody	6,96			
	ścianki działowe	4,87			
	dach, pokrycie	4,74			
	podłóża	4,21			
	izolacje	1,05			
	warstwy posadzki	7,9			
1.3	Roboty stan wykończeniowy	25,71	4658500	8	5031180
	tynki	2,06			
	stolarka okienna i drzwiowa	4,74			
	roboty malarskie	1,26			
	posadzki	8,7			
	elementy ślusarskie	1,05			
	elewacja	7,9			
1.4	Instalacje i urządzenia techniczne	17,52	2327500	8	2513700

	instalacje wodociągowe	4,67		
	instalacje kanalizacyjne	3,2		
	instalacje gazowe	2,2		
	instalacje wentylacji	0,6		
	instalacje niskoprądowe	1,2		
	instalacje elektryczne	5,65		
SUMA			12516000	13517280

W rozbiciu na elementy budynku / stany budynku /

2. Roboty zewnętrzne VAT 23 % 770 000 x 1,23 947 100zł

	Rodzaj robót	Udział procentowy w cenie %	Kwota netto [PLN]	% VAT	Kwota brutto [PLN]
2	Roboty zewnętrzne	7,38	770000	23	947100
2.1	Zieleń	2,8			
	Powierzchnia utwardzona	2,2			
	Droga	2,38			
	Uzbrojenie				
SUMA			770000		947100

Razem poz. 1 +2 (brutto) **14 464 380**
 Nadzór inwestorski 2 % 289 288
 Razem : 14 753 668

Przeliczenie na poziom cen IV kwartał 2021 r. $14\ 753\ 668 \times 1,10 = 16\ 229\ 034,80$ zł
 Rezerwa 5 % 811 451,74

Ogółem : 17 040 486,54
Przyjęto: 17 041 000 zł
Słownie: siedemnaście milionów czterdzieści jeden tysięcy zł

**3. Odnawialne źródła energii (wyliczenia dokonano na podstawie cen rynkowych)
 Vat 8% - $1\ 891\ 800 \times 1,08 = 2\ 043\ 144$ zł**

3.1. Instalacja fotowoltaiczna – $1\ 165\ 000$ zł x 1,08 = **1 258 200zł**

3.2. Gruntowa pompa ciepła z wymiennikiem poziomym (dla 10%) zapotrzebowania c.o.
 /pompa, wymiennik gruntowy, ogrzewanie podłogowe/ $726\ 800$ zł x 1,08 = **784 944 zł**

4. Kalkulacja kosztu prac projektowych – 254 000 zł brutto

ŁĄCZNA KWOTA INWESTYCJI: 19 338 144 zł brutto

Miejsce Piastowe - grudzień 2021 r

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Miejsce Piastowe w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Podkarpacie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Boguchwale.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego utworzony został Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa przeznaczony na wspieranie samorządów lokalnych, w których realizowane są inwestycje mieszkaniowe. Maksymalne wsparcie które może być udzielone gminie na objęcie udziałów w istniejącej spółce SIM Podkarpacie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wynosi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Zgodnie z kolei z postanowieniami art. 33n ust. 2 pkt 2 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego wsparcia, o którym mowa w art. 33l, na działania, o których mowa w art. 33l pkt 2, można udzielić danej gminie więcej niż raz, o ile każde z działań związane jest z realizacją innego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zatwierdzenie przez Radę Gminy Miejsce Piastowe wniosku Wójta Gminy Miejsce Piastowe do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejsce Piastowe udziałów w istniejącej spółce SIM Podkarpacie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Boguchwale w związku z planowaną realizacją inwestycji w Niżnej Łące.

Wobec powyższego zgodnie z art. 33m ust. 1 w/w ustawy Wójt Gminy Miejsce Piastowe sporządza wniosek do ministra właściwego do spraw budownictwa, polityki przestrzennej i mieszkalnictwa o udzielenie wsparcia w wysokości 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie to będzie polegać na budowie czterdziestu czterech (44) budynków mieszkalnych jednorodzinnych jedno i dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową (np. miejsca postojowe, jezdnie manewrowe, chodniki itp.) oraz komórkami lokatorskimi na działkach nr 201/2 i 205/2 w miejscowości Niżna Łąka, gmina Miejsce Piastowe Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 19 338 144,00 zł (słownie: dziewiętnaście milionów trzysta trzydzieści osiem tysięcy sto czterdzieści cztery tysiące 00/100).

Wniosek ten zgodnie z ustawą wymaga zatwierdzenia przez Radę Gminy Miejsce Piastowe. Wobec powyższego do kompetencji Rady Gminy Miejsce Piastowe należy podjęcie stosownej uchwały.


WÓJT
mgr Dorota Chilik