

ZARZĄDZENIE Nr 514/2021
WÓJTA GMINY MIEJSCE PIASTOWE
z dnia 29 lipca 2021 r.

**w sprawie zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących gminny zasób
nieruchomości Gminy Miejsce Piastowe w celu umieszczenia urządzeń
infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady i wysokość opłat za zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Miejsce Piastowe na cele związane z prowadzeniem robót budowlanych lub umieszczaniem urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem gruntów stanowiących pasy dróg publicznych.

§ 2. Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje wyłącznie za zgodą Gminy Miejsce Piastowe, wyrażonej w formie pisemnej umowy, według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu, po uprzednim złożeniu wniosku na piśmie.

§ 3. 1. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości powinien zostać złożony co najmniej na 21 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z wyjątkiem sytuacji nadzwyczajnych tj: awarii, wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb. W takich przypadkach możliwe jest zawarcie umowy po przeprowadzeniu prac.

2. Wniosek o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie rodzaju i lokalizacji inwestycji, podanie położenia i numeru działki ewidencyjnej, oświadczenie inwestora określające czas trwania robót i planowaną do zajęcia powierzchnię gruntu, niezbędną do wykonania robót o których mowa w § 1, w tym powierzchnię urządzeń towarzyszących.

3. Do wniosku należy załączyć:

- 1) projekt techniczny z wymaganymi uzgodnieniami,
- 2) warunki gestora sieci dotyczące przyłączenia,
- 3) aktualną kopię mapy zasadniczej z zaznaczonym przebiegiem trasy, szkic sytuacyjny z zaznaczeniem terenu przewidzianego do zajęcia.

4. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Ustala się następujące opłaty za zajęcie nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Miejsce Piastowe:

- 1) jednorazową opłatę za czasowe zajęcie nieruchomości w celu wykonania robót, o których mowa w § 1, w wysokości 100,00 zł za jedną dobę w przypadku zajęcia powierzchni gruntu do 25 m², opłata ta wzrasta o 2,00 zł za każdy kolejny zajęty metr kwadratowy powierzchni gruntu.

- 2) jednorazową opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości przez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, w wysokości 200,00 zł za 1 m² zajętej powierzchni gruntu.
2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.

§ 5. 1. Opłatę z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni gruntu zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia infrastruktury technicznej i wysokości opłaty za zajęcie 1 m² powierzchni gruntu określonej w § 4 ust. 1 pkt 2.

2. Opłatę za czasowe zajęcie nieruchomości ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni gruntu zajętej pod inwestycję, wysokości opłaty za zajęcie 1 m² powierzchni gruntu określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 i liczby dni zajęcia nieruchomości.

3. W przypadku inwestycji liniowej podziemnej do naliczenia opłaty, o której mowa w ust. 2, powierzchnię zajętą pod inwestycję oblicza się według długości i szerokości wykopu wraz ze zwałami ziemi dodając również powierzchnię niezbędną do pracy maszyn i innych urządzeń.

4. W przypadku inwestycji liniowej napowietrznej do naliczenia opłaty o której mowa w ust. 2, powierzchnię zajętą pod inwestycję określa się jako rzut poziomy urządzenia infrastruktury technicznej.

5. W przypadku czasowego i trwałego zajęcia nieruchomości, zajęcie powierzchni gruntu mniejszej niż 1 m² jest traktowane jako zajęcie 1 m².

6. Czasowe zajęcie nieruchomości na okres krótszy niż jedna doba jest traktowane jako zajęcie na jedną dobę.

§ 6. 1. Opłat o których mowa w § 4 ust. 1 nie pobiera się w przypadkach :

- 1) robót realizowanych przez Gminę Miejsce Piastowe ze środków Gminy Miejsce Piastowe lub z udziałem środków Gminy Miejsce Piastowe,
- 2) robót realizowanych przez gminne jednostki organizacyjne oraz spółki, których udziałowcem jest Gmina Miejsce Piastowe, na podstawie uprzednio zawartej umowy pomiędzy Gminą Miejsce Piastowe a inwestorem,
- 3) robót realizowanych na cele technicznego uzbrojenia terenu, które podlegają bezpłatnemu przekazaniu na rzecz Gminy Miejsce Piastowe bez zwrotu nakładów poniesionych przez inwestora.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT
mjr Dorota Chilik

.....
(Inwestor: nazwa, adres, telefon kontaktowy)

Wójt Gminy Miejsce Piastowe
ul. Dukielska 14
38-430 Miejsce Piastowe

WNIOSEK

o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości Gminy Miejsce Piastowe

1. Lokalizacja robót :

.....
.....
(nr działki, obręb, adres)

2. Cel zajęcia gruntu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(rodzaj planowanej inwestycji, zakres prac, rodzaj wbudowanego urządzenia lub obiektu np. sieć; studnia kanalizacyjna, teletechniczna, wodociągowa, sanitarna, gazowa lub ciepłownicza, urządzenia naziemne typu szafka/skrzynka techniczna; linia napowietrzna energetyczna lub inne)

3. Powierzchnia zajmowanego gruntu na czas prowadzenia prac:..... m²

4. Czas trwania robót: od dnia do dnia ilość dni

5. Rzut poziomy wbudowanego urządzenia: m²

6. Wykonawca prac:

.....
.....
.....
(oznaczenie Wykonawcy: nazwa, adres, telefon kontaktowy)

7. Nazwa podmiotu będącego właścicielem wbudowanego urządzenia:

.....
.....
.....
.....

8. Wykaz załączników(*):

- 1) projekt techniczny z wymaganymi uzgodnieniami,
- 2) warunki gestora sieci dotyczące przyłączenia,
- 3) aktualną kopię mapy zasadniczej z zaznaczonym przebiegiem trasy, szkic sytuacyjny z zaznaczeniem terenu przewidzianego do zajęcia,
- 4) w przypadku składania wniosku przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem opłaty za pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł.

()niepotrzebne skreślić*

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

WÓJT
mgr Dorota Chilik