

Ocena aktualności i stopnia realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejsce Piastowe na lata 2017-2023

1. Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego raportu jest ocena aktualności i stopnia realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejsce Piastowe na lata 2017-2023 wymagana do opracowania przez art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.). Podstawą oceny aktualności i stopnia realizacji LPR są wyniki procesu monitorowania postępu jego wdrażania, na zasadach określonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Miejsce Piastowe na lata 2017-2023 w rozdz. X System monitoringu oceny skuteczności działań oraz system wprowadzenia modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu Zgodnie z art. 22 ust. 1 w/w. ustawy o rewitalizacji za monitorowanie i ocenę wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejsce Piastowe na lata 2017-2023 odpowiedzialny jest Wójt Gminy Miejsce Piastowe. Zgodnie z założeniami LPR, co 2 lata Radzie Gminy należy przedstawić sprawozdanie z wdrażania LPR. Komórką odpowiedzialną za koordynację tych działań jest Referat Rozwoju Gminy funkcjonujące w strukturach Urzędu Gminy Miejsce Piastowe. System ewaluacji procesu rewitalizacji to zbiór danych i analiz oceniający powodzenie osiągnięcia wszystkich założonych celów LPR. Analizy wymagają sięgnięcia do diagnozy, jako ewaluacji ex ante, z którą porównać należy uzyskiwany postęp w drodze do osiągnięcia celów. Celem monitorowania jest określenie skuteczności podejmowanych działań oraz realizowanych przedsięwzięć. Kierując się efektywnością wykorzystania dostępnych środków finansowych oraz innych zasobów, niezbędnym jest prowadzenie analizy oddziaływania realizowanych przedsięwzięć na rozwiązywanie konkretnych problemów obszaru rewitalizacji w sferze społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej. Niniejsze opracowanie przedstawia wyniki monitorowania postępu w osiąganiu celów LPR, jak również efekty oceny aktualności zapisów programu rewitalizacji. Po zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji, będzie podstawą podjęcia decyzji o ewentualnej aktualizacji Lokalnego Programu Gminy Miejsce Piastowe na lata 2017-2023

LPR został opracowany zgodnie z :

- Ustawą o rewitalizacji
- Ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – art.18 ust.2 pkt 6 (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.),
- Wytocznymi Ministerstwa Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2 sierpnia 2016 r.,
- Założeniami Narodowego Planu Rewitalizacji 2022,
- Instrukcją Przygotowania Programów Rewitalizacji w Zakresie Wsparcia w Ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 .

I uchwalony Uchwałą Nr XLVIII/320/2018 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejsce Piastowe na lata 2017-2023”.

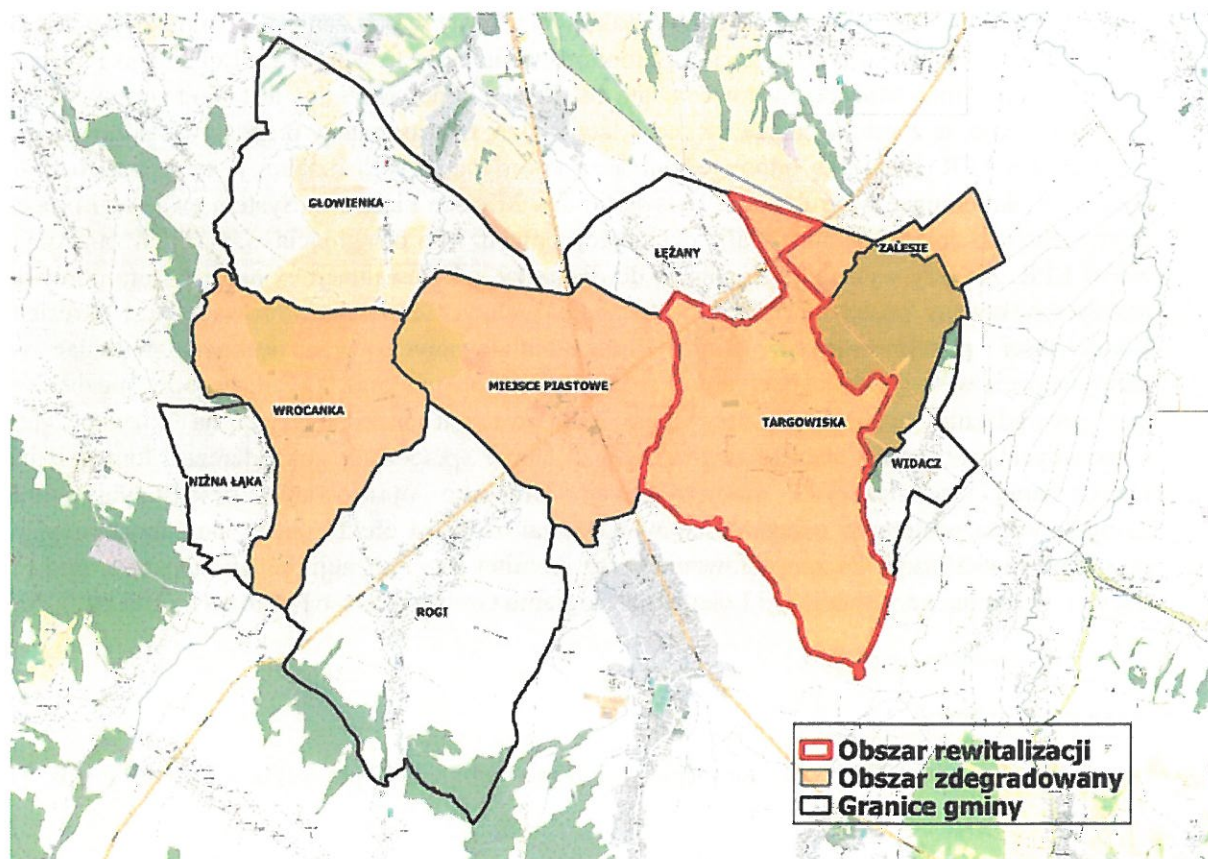
2. Obszar rewitalizacji

W roku 2017 roku podczas konsultacji społecznych projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejsce Piastowe wyznaczono w Gminie Miejsce Piastowe obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacyjny. Obszar zdegradowany składa się z czterech miejscowości:

- 1) Wrocanka,
- 2) Miejsce Piastowe,
- 3) Targowiska,
- 4) Zalesie,

natomiast obszar rewitalizacji to teren miejscowości Targowiska.

Rysunek: Obszar zdegradowany i rewitalizacji na tle gminy



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z portalu Openstreet.org

W ramach obszaru rewitalizacyjnego wyznaczono następujące podstawowe przedsięwzięcia:

- rewitalizacja zabytkowego obiektu podworcowego wraz z jego otoczeniem w Targowiskach,
- rewitalizacja parku podworskiego w Targowiskach,

- budowa Wieży widokowej wraz z infrastrukturą turystyczną na terenie leśnym w Targowiskach,
- turystyczny projekt młodzieżowy,
- aktywizacja zawodowa osób wykluczonych szansą na powrót i godne życie,
- wszyscy jesteśmy potrzebni sobie – sąsiedzkie formy samopomocy,
- biblioteka Seniorom.

Poza przedsięwzięciami podstawowymi zaplanowano realizację przedsięwzięć uzupełniających:

- rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Targowiskach,
- budowa stadionu wraz z funkcjonalnym zagospodarowaniem otoczenia w Targowiskach,
- udostępnienie tzw. suchego jeziora w Targowiskach,
- budowa nowoczesnego obiektu Gminnego Ośrodka Kultury.

3. Ocena stopnia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Postęp rewitalizacji zadań na dzień 31 grudnia 2020 r. oznaczono jako:

Zadanie zrealizowane

Zadanie częściowo zrealizowane, w trakcie realizacji

Zadanie niezrealizowane

Nazwa zadania	Stopień realizacji
Rewitalizacja zabytkowego obiektu podworcowego wraz z jego otoczeniem w Targowiskach	W roku 2017 złożono wnioski w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020. Priorytet VI, Działanie 6.3. Rewitalizacja przestrzeni regionalnej – w ramach naboru MOF, pn. „Rewitalizacja obiektów i przestrzeni publicznej Gmin: Jedlicze, Miejsce Piastowe, Chorkówka i Korczyna zlokalizowanych na obszarze MOF Krosno” - nr RPPK.06.03.00-18-0023/18. Gmina Miejsce Piastowe podjęła następujące działania związane z realizacją zadania. W roku 2019 ogłoszono dwa przetargi, które miały wyłonić wykonawcę inwestycji. Najkorzystniejsze oferty przewyższały kwotę jaką Gmina przeznaczyła na inwestycję, dlatego podjęto decyzję o unieważnieniu ich. W trakcie przeprowadzania procedury przetargowej potencjalni wykonawcy zadali wiele pytań dotyczących rozwiązań technicznych związanych z realizacją tego zadania. Powyższe pytania były uzasadnione, a od wykonania dokumentacji projektowej minęło 3 lata podczas których budynek uległ degradacji dlatego Wójt Gminy zlecił aktualizację

	<p>kosztorysów. Proces degradacji spowodował także zwiększenie zakresu robót budowlanych. Postęp zniszczeń wymagał zmiany w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zakres zmian inwestycji w decyzji Podkarpackiego Województwa Konserwatora Zabytków objął m.in. skucie tynków wewnętrznych i zewnętrznych, wykonanie izolacji budynku oraz korekty ilości okien do wymiany. Po zaktualizowaniu dokumentacji kosztorysowej koszt inwestycji pn.: „Wykonanie przebudowy, zabudowy i nadbudowy budynku stacji kolejowej w Targowiskach” wzrósł o 1 422 177,33 zł, (koszt przed aktualizacją kosztorysu: 2 571 674,61 zł brutto, koszt po aktualizacji kosztorysu: 3 993 851,94 zł brutto), przez co procent dofinansowania spadł o prawie połowę z 85% do około 45 %. Z powodu wzrostu wkładu własnego oraz z uwagi na trudną sytuację finansową Gminy w roku 2020 z powodu COVID-19, Rada Gminy dnia 07.07.2020 r. wyraziła stanowisko w sprawie odstąpienia realizacji w/w zadania. Następnie Gmina dnia 9.07.2020r. złożyła rezygnację z uczestnictwa w projekcie nr RPPK.06.03.00-18-0023/18.- nie zrealizowano</p>
Rewitalizacja parku podworskiego w Targowiskach	nie zrealizowano
Budowa wieży widokowej wraz z infrastrukturą turystyczną na terenie leśnym w targowiskach	nie zrealizowano
Turystyczny projekt młodzieżowy	nie zrealizowano
Aktywizacja zawodowa osób wykluczonych szansą na powrót i godne życie	W roku 2019 złożono w partnerstwie z Fundacją Bezpieczna Przystań w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Osi priorytetowej VII Regionalny rynek pracy, działanie 7.3 Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości. Projekt pn. „Wystartuj z własną firmą!”. Projekt nie otrzymał dofinansowania. Lokalizacja działania – pomieszczenia w zrewitalizowanych pomieszczeniach budynku podworcowego - nie zrealizowano
Wszyscy jesteśmy potrzebni sobie – sąsiedzkie formy samopomocy	Lokalizacja działania – pomieszczenia w zrewitalizowanych pomieszczeniach budynku podworcowego - nie zrealizowano
Biblioteka Seniorom	Lokalizacja działania – pomieszczenia w zrewitalizowanych pomieszczeniach budynku podworcowego - nie zrealizowano

W ramach obszaru rewitalizacyjnego zaplanowano następujące uzupełniające przedsięwzięcia:

Nazwa zadania	Stopień realizacji
Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Targowiskach	W trakcie realizacji, częściowo zrealizowano w 2019 i 2020
Budowa stadionu wraz z funkcjonalnym zagospodarowaniem otoczenia w Targowiskach	nie zrealizowano
Udostępnienie tzw. suchego jeziora w Targowiskach	nie zrealizowano
Budowa nowoczesnego obiektu Gminnego Ośrodka Kultury	W trakcie realizacji, częściowo zrealizowano w 2018 – 2020 ukończono I etap – stan surowy zamknięty. W roku 2020 złożono wnioski o dofinansowanie dotyczące prac wykończeniowych budynku wraz z zakupem wyposażenia.

Na cały okres obowiązywania Lokalnego Programu Rewitalizacji zaplanowano 7 zadań podstawowych oraz 4 uzupełniające obejmujące zarówno zadania inwestycyjne, jak i miękkie związane ze zrealizowanymi inwestycjami. W okresie od 2018 roku do 2020 roku udało się rozpocząć część zamierzonych działań. W trakcie realizacji jest 4 działania, natomiast 7 nie zostało rozpoczętych. Opóźnienia w harmonogramie prac wynikają w szczególności z nieprzewidzianych i niewziętych pod uwagę trudności proceduralnych oraz wspólne zintegrowanie kilku przedsięwzięć.

Ocena aktualności Lokalnego Programu Rewitalizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji, pomimo niewielkiego stopnia realizacji jest nadal aktualny. Jednakże należy zwiększyć zaangażowanie podmiotów w jego realizację. Na obecnym etapie realizacji, Lokalny Program Rewitalizacji odpowiada zdiagnozowanym potrzebom mieszkańców, a wykazane przedsięwzięcia stwarzają szansę realizacji przypisanym im celów. Nie osiągnięto wszystkich celów rewitalizacji, więc potrzeba realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji, jest nadal aktualna.

4. Podsumowanie i wnioski

Przeprowadzona analiza monitoringowa jest pierwszą od uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji w odniesieniu do założenia, że rewitalizacja jest procesem długofalowym, pierwsze trzy lata prowadzonych prac to bardzo krótki okres. Uchwalając LPR uznano, że rok 2023 jest terminem granicznym dla prowadzonych działań i ich oceny. Trudno więc oczekiwać uzyskania zadowalających wyników w odniesieniu do wszystkich czynników kryzysowych obszaru rewitalizacji już po dwóch latach realizacji prac w sytuacji, gdy znaczna część przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest dopiero w trakcie realizacji. Przeprowadzona analiza wskaźników ukazuje częściową poprawę negatywnych zjawisk, które mogą wynikać z wdrożonych projektów, jednakże aby osiągnąć trwały i silny efekt należy kontynuować realizację rozpoczętych prac, lub podjąć działania zmierzające do aktualizacji LPR.


WÓJT
mgr Dorota Chilik