

ZARZĄDZENIE Nr 379/2021
WÓJTA GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 10 lutego 2021 r.

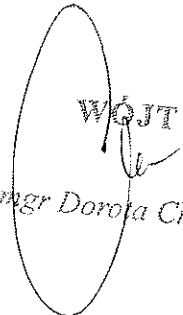
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXVIII/237/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie zgody na sprzedaż prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Targowiska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 872/1 o powierzchni 0,2370 ha i nr 872/2 o powierzchni 0,2582 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00066249/0, stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

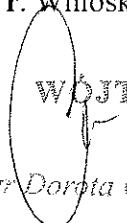
§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Miejsce Piastowe, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTA

mgr Dorota Chilik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MIEJSCE PIASTOWE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

- 1) **Opis i przeznaczenie:** część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Targowiska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 872/1 o powierzchni 0,2370 ha i nr 872/2 o powierzchni 0,2582 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00066249/0, stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe. Działki zlokalizowane są w peryferyjnej części wsi Targowiska w bliskiej odległości od zabudowań.
- Działka nr 872/1:** teren działki jest płaski w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej łączącą się z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, stanowiącą ulicę Jana Pawła II w Targowiskach. W północno-zachodnim narożu działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną przecinającą teren działki w kierunku z północy na południe, nieznacznie ograniczając możliwość jej zabudowy. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, rolne oraz drogi dojazdowe. W otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz nieruchomości rolne i leśne. Działka nie posiada uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Targowiska 1” zatwierdzonym Uchwałą nr XII/109/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 97 poz. 2138 z późn. zm.) działka nr 872/1 położona jest w terenach oznaczonych symbolami: MN/U i MN/U1 – przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.
- Działka nr 872/2:** teren działki jest płaski w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny zbliżony do wydłużonego trapezu. Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną o nawierzchni częściowo gruntowej i utwardzonej, łączącą się z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, stanowiącą ulicę Jana Pawła II w Targowiskach. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, rolne i leśne oraz droga dojazdowa gruntowa. W otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz nieruchomości rolne. Działka nie posiada uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Targowiska 1” zatwierdzonym Uchwałą nr XII/109/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 97 poz. 2138 z późn. zm.) część działki nr 872/2 o powierzchni około 0,0610 ha położona jest w terenach oznaczonych symbolem KDW1 – przeznaczonych pod drogi wewnętrzne, pozostała jej część położona jest w terenach oznaczonych symbolem MN/U – przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.
- 2) **Cena netto nieruchomości:** cena działki nr 872/1 wynosi: 48 130,00 zł,
cena działki nr 872/2 wynosi: 52 410,00 zł.
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy.
- 4) Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.
- 5) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, lub dzierżawy - nie dotyczy.
- 6) Termin wnoszenia opłat - nie dotyczy.
- 7) Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.
- 8) Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 9) Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości w okresie od 11.02.2021 r. do 04.03.2021 r.
- 10) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) - **upływa z dniem 25 marca 2021 r.** Wnioski o nabycie należy składać w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe.

WÓJTA

mgr Dorota Chilik