

**UCHWAŁA NR XXXII/201/2020**  
**RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu**  
**Zagospodarowania Przestrzennego „ROGI 3B” – etap I w Gminie Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm), po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ROGI 3B” – etap I w Gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego uchwałą Nr XII/107/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2007 r., Nr 96, poz. 2129).

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1a - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 1b – pomniejszona kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą;
3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

**§ 2. 1.** Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku - w granicach zmiany planu:

- a) część terenu rolniczego R przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolami MN/U1, MN/U2, MN/U3,
- b) część terenu rolniczego R przeznacza się na tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami KDW2.1 i KDW3,
- c) część terenu rolniczego R, część terenu zieleni nieurządzonej Zn, część terenu wód powierzchniowych WS przeznacza się na teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW4,
- d) część terenu wód powierzchniowych WS, część terenu zieleni nieurządzonej Zn przeznacza się na teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem WS1,
- e) część terenu rolniczego R, część terenu zieleni nieurządzonej Zn przeznacza się na teren zieleni nieurządzonej oznaczony symbolem Zn1,
- f) część terenu zieleni nieurządzonej Zn otrzymuje symbol Zn2.

2) w treści uchwały:

- a) w §1 w ust. 6 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu: „1a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U1, MN/U2, MN/U3.”,
- b) w §1 w ust. 6 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) tereny zieleni nieurządzonej - oznaczone na rysunku planu symbolami Zn, Zn1, Zn2.”,
- c) w §1 w ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) tereny wód powierzchniowych - oznaczone na rysunku planu symbolami WS, WS1.”,
- d) w §1 w ust. 6 pkt 7 tiret drugie otrzymuje brzmienie: „- tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW2.1, KDW3, KDW4.”,
- e) w §7 w ust. 1 dodaje się pkt. 3 w brzmieniu: „3) konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania istniejących sieci drenarskich w terenach MN/U2, MN/U3, w przypadku kolizji z projektowaną zabudową.”,

- f) w §8 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5.Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 112/74/35.”,
- g) w §9 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Zachowuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (m.in. mosty), z możliwością ich przebudowy i remontów oraz projektuje się rozbudowę istniejącego układu drogowego w postaci dróg wewnętrznych KDW1, KDW2, KDW2.1, KDW3, KDW4 i ciągów pieszo-jezdných KP-J.”,
- h) w §10 ust. 5 pkt 2 lit. b zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie: „b) jeśli podłączenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej z przyczyn technicznych jest niemożliwe, dopuszcza się (z wyjątkiem terenów MN/U1, MN/U2, MN/U3).”,
- i) w §11 po ust. 1 dodaje się ustęp 1a w brzmieniu:

„1a. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN/U1, MN/U2, MN/U3**.

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów MN/U1, MN/U2, MN/U3:

a) obsługa komunikacyjna z dróg: KD-Z, KDW2, KDW2.1, KDW3, KDW4,

b) minimalna liczba miejsc postojowych na 1 budynek mieszkalny z uwzględnieniem miejsc w garażu – 2,

c) dopuszcza się wyznaczanie dojeżdż i dojazdów,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- minimum 10,0 m od najbliższej krawędzi jezdni drogi zbiorczej KD-Z i zgodnie z rysunkiem planu,

- 4,0 m od najbliższej linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych KDW2.1, KDW3, KDW4 zgodnie z rysunkiem planu,

e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej 50% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i nie mniej niż 20% w zabudowie usługowej,

- powierzchnia zabudowy: do 30% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i do 50% w zabudowie usługowej,

- intensywność zabudowy - od 0,02 do 0,6 w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i od 0,02 do 1,0 w zabudowie usługowej,

- wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz 6,0 m dla budynków gospodarczych, garaży i wiat,

- geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 30° - 45°.”,

j) w §11 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolami **Zn, Zn1, Zn2**.

1) Na wymienionych terenach dopuszcza się:

a) prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych, budowę dróg gospodarczych nieutwardzonych,

b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziwym,

c) budowę kładek pieszych, spełniających wymogi przepisów odrębnych,

d) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu,

e) remont i przebudowę istniejących budynków.

2) Na wymienionych terenach nie dopuszcza się:

a) lokalizowania nowych budynków;

b) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od granicy ewidencyjnej tych wód.”,

k) w §11 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami WS, WS1.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 8 dopuszcza się:

a) zagospodarowanie związane z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna oraz inne roboty związane z poprawą warunków przepływu,

b) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwsuwiskową,

c) budowę kładek, ciągów infrastruktury technicznej.”,

l) w §11 w ust. 9 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) **KDW1, KDW2, KDW2.1, KDW3, KDW4** - tereny istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, utwardzonych, o szerokości minimalnej w liniach rozgraniczających:

- KDW1 - 10,0 m i szerokości jezdni 4,0 m,

- KDW2 - 8,0 m. i szerokości jezdni 4,0 m,

- KDW2.1, KDW3, KDW4 – 7,0 m i szerokości jezdni 4,0 m.”,

m) §12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. 1 Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25 %. 2.Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów MN/U1, MN/U2, MN/U3 w wysokości 15 %.”.

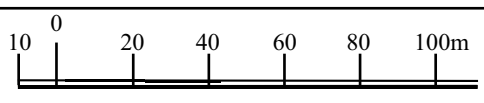
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

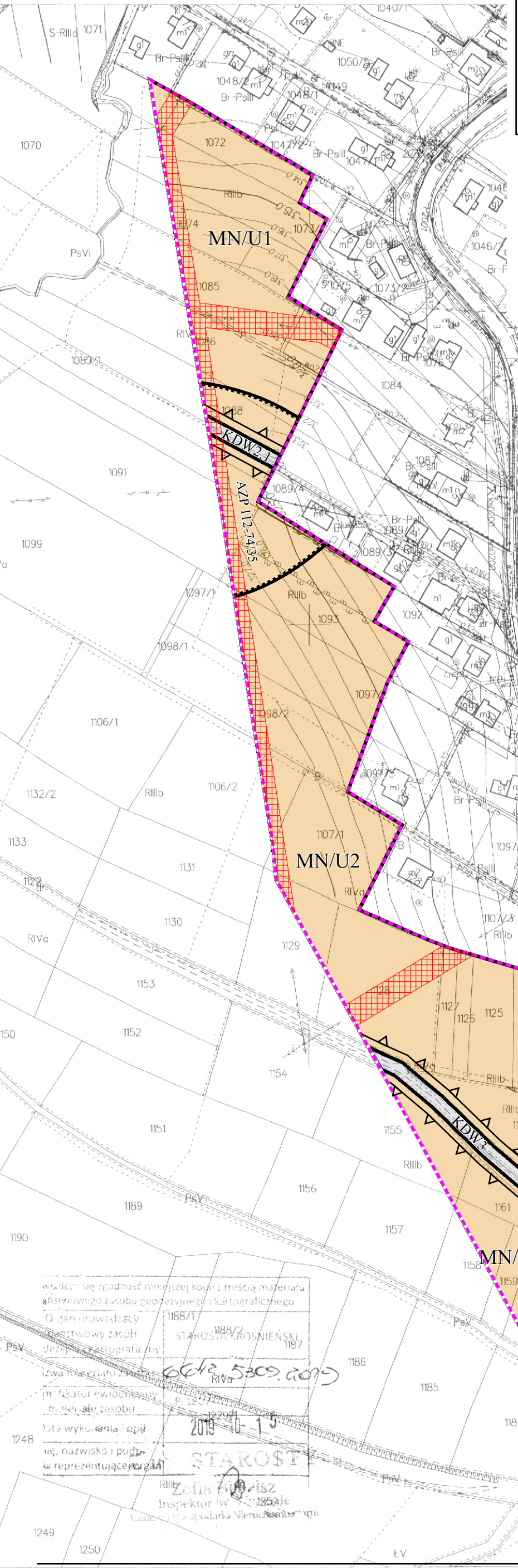
Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Wiesław Habrat**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ROGI 3B" - etap I  
w gminie Miejsce Piastowe**  
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miejsce Piastowe Nr XII/107/07 z dnia 6 listopada 2007 r.  
**RYSUNEK ZMIANY PLANU**  
SKALA 1 : 2000  
Załącznik nr 1a do UCHWAŁY Nr XXXII/201/2020 RADY  
GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 29 września 2020 r.



- GRANICA ZMIANY PLANU**
- OZNACZENIA ZMIANY PLANU:**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - MN/U 1-3** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ i USŁUGOWEJ
  - KDW...** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - Zn...** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - WS1** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
  - AZP ...** STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OZBACZENIA INFORMACYJNE:**
- STREFY TECHNICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

POLITYKA PRZESTRZENNA  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1:10 000

**----- GRANICA ZMIANY PLANU**

- ISTNIEJĄCE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO O NISKIEJ INTENSYWNOSCI ZABUDOWY
- POTENCJALNE TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO O NISKIEJ INTENSYWNOSCI ZABUDOWY

widzieć się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
głównego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący  
geodezyjny zasób  
dziej. i kartograficzny

data wykonania kopii  
2019-10-15

Inspektor w Miejsce Piastowe  
Zofia Piastowska

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ROGI 3B" - etap I  
w gminie Miejsce Piastowe**

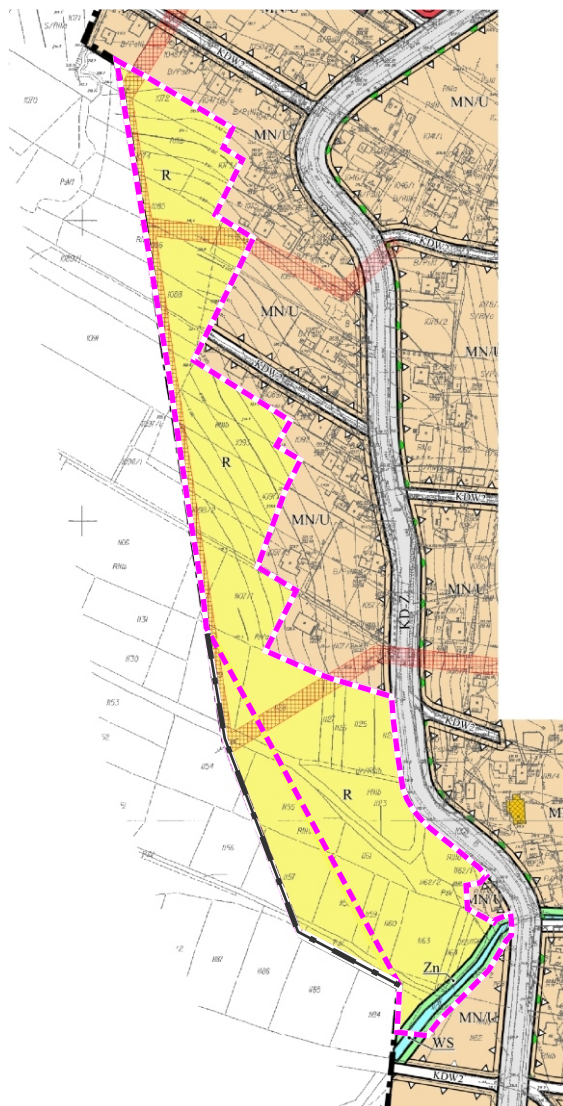
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miejsce Piastowe Nr XII/107/07 z dnia 6 listopada 2007 r.

**Kopia pomniejszonego fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą**

Załącznik nr 1b do UCHWAŁY Nr XXXII/201/2020 RADY

GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 29 września 2020 r.

Skala 1 : 5000



--- GRANICA ZMIANY PLANU