

ZARZĄDZENIE Nr 272/2020
WÓJTA GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 22 lipca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 1 i § 6 ust. 3 uchwały Nr XXXIII/268/13 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejsce Piastowe oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 2635), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Wrocanka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1007 o powierzchni 0,35 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00066247/6, stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Miejsce Piastowe, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Dorota Chilik

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINY MIEJSCE PIASTOWE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

- 1) Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Wrocanka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1007 o powierzchni 0,35 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00066247/6, stanowiącej własność Gminy Miejsce Piastowe. Działka zlokalizowana jest w peryferyjnej części wsi Wrocanka w bliskiej odległości od zabudowań. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowo-wschodnim, w całości uprawiany rolniczo. Kształt działki regularny, mocno wydłużony, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki odbywa się od strony drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej stanowiącej ulicę Pańską. Centralną część działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna, dodatkowo wschodnią część działki przecina sieć telekomunikacyjna. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane i rolne oraz od strony wschodniej droga asfaltowa (ul. Pańska). W otoczeniu bliskim i dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, nieruchomości gruntowe niezabudowane i rolne. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 2” zatwierdzonym Uchwałą nr XII/111/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r., część działki nr 1007 o powierzchni około 0,0057 ha przy ul. Pańskiej położona jest w terenach oznaczonych symbolem KD-Z – tereny istniejących dróg publicznych, zbiorczych. Kolejna część działki o powierzchni około 0,1120 ha położona jest w terenach oznaczonych symbolem MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, a pozostała część działki położona jest w terenach nieposiadających planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15.12.2000 r., część działki nr 1007 nieobjęta mpzp położona jest w terenach przeznaczonych pod uprawy rolne.
- 3) Cena netto nieruchomości wynosi: 24 500,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych).
- 4) Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy.
- 5) Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.
- 6) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, lub dzierżawy - nie dotyczy.
- 7) Termin wnoszenia opłat - nie dotyczy.
- 8) Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.
- 9) Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 10) Wykaz wywieszony zostaje w okresie od dnia 29.07.2020 r. do dnia 19.08.2020 r.
- 11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) - **upływa z dniem 9 września 2020 r.** Wnioski o nabycie należy składać w Urzędzie Gminy Miejsce Piastowe.


mgr Dorota Chilik