



ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA
PROJEKTOWA K M G
ARCHITEKT MAREK GRANSICKI

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ
W MIEJSCOWOŚCI WROCANKA NA DZIAŁCE NR 949

Nazwa inwestycji:	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU REMIZY WE WROCANCE
Adres inwestycji:	DZ. NR 949 WE WROCANCE, 38-430 MIEJSCE PIASTOWE
Inwestor:	GINA MIEJSCE PIASTOWEUL. DUKIELSKA 14, 38-430 MIEJSCE PIASTOWE

Jednostka Projektowania	Pracownia Projektowa KMG Arch. Marek Gransicki 38-400 Krosno ul. Ks. St. Decowskiego 52	
Specjalność i zakres opracowania	imię nazwisko nr uprawnień	pieczęć i podpis
Autor Projektu architektura	mgr inż. arch. Stefan Stempin uprawnienia nr: RZ/A-08/06	
Asystent	mgr inż. arch. Marek Gransicki	
Krosno LIPIEC 2015	Opracowanie zawiera kolejno ponumerowanych stron	

Projekt przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na działce nr 949 w Wrocance

II OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO – INWENTARYZACJA

1. Dane ogólne

Istniejący budynek to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o rozbudowanym rzucie w kształcie litery „L”. Budynek murowany z płaskim dachem o niewielkim spadku w formie żelbetowej płyty jako stropodachu niewentylowanego krytego papą. Ściany zewnętrzne grubości 38 cm murowane z cegły i bloczków Siporex. Ścianki wewnętrzne z cegły grubości 25 cm. Ścianki działowe 10 cm. Ściany fundamentowe wylewane z betonu grub. około 25 do 30 cm.. Ławy fundamentowe betonowe. Przewody wentylacyjne, spalinowe murowane. Budynek wykonany został w latach 70 tych XXw. i jest użytkowany do chwili obecnej.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest istniejący budynek remizy strażackiej w miejscowości Wrocanka na działce nr 949 z dojazdem od drogi gminnej.



Dane liczbowe obiektu:

Długość:	13.90 m
Szerokość:	13.95 m
Powierzchnia użytkowa:	127.5 m ²
Wysokość pomieszczeń parteru:	2.60 – 3.43 m
Powierzchnia zabudowy:	164.82 m ²
Kubatura:	459.00 m ³
poziom „0”:	66,20 m. n. p. m

Projekt przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na działce nr 949 w Wrocance

Zestawienie pomieszczeń stanu istniejącego:

Sień:	6.24 m ²
Pomieszczenie socjalne:	17.55 m ²
Pomieszczenie gospodarcze:	14.24 m ²
Toaleta:	2.74 m ²
WC:	2.24 m ²
Garaż:	42.59 m ²
Pokój gromadzki:	41.50 m ²

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Zabudowa istniejąca: obecnie na działce znajdują się budynek Gminnej Biblioteki Publicznej wraz z Domem Ludowym oraz w zachodniej części działki objęty opracowaniem budynek remizy wraz z wieżą strażacką.



Dojazd: wjazd na działkę odbywa się istniejącym dojazdem przystosowanym do ruchu kołowego od strony drogi o numerze działki 950.

Infrastruktura techniczna: Podczas przeprowadzanej inwentaryzacji, infrastruktura techniczna budynku nie była rozpatrywana. W bezpośredniej odległości od budynku znajdują się lub są planowane wszystkie niezbędne media.

Zieleń i zagospodarowanie pomocnicze: Działka jest terenem płaskim, nieogrodzonym, nie posiada drzewostanu.

3. Zestawienie powierzchni działki budowlanej:

3.1. powierzchnia działki:	2997 m ²
----------------------------	---------------------

Projekt przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na działce nr 949 w Wrocance

- 3.2. obiekt objęty opracowaniem – pow. zabudowy: 164,80 m²
- 3.3. tarasy i utwardzenia przy budynku: ~520 m²
- 3.4. pow. pieszych i jezdnych traktów komun: ~180 m²
- 3.5. powierzchnia biologicznie czynna: ~1676 m²

4. Stan formalny działki

Działka została określona jako teren budowlany, nie występuje w strefie ochrony archeologicznej, nie występuje w terenach objętych programem Natura 2000, nie podlega ochronie wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Wpływ eksploatacji górniczej: działka leży poza terenami narażonymi na wpływ eksploatacji górniczej.

6. Opis techniczny budynku: Przedmiotowy budynek parterowy, niepodpiwniczony wykonany jest w technologii murowanej,

- 6.1. **Fundamenty:** nie przeprowadzono szczegółowej inwentaryzacji elementów budynku niedostępnych bez wykonania odkrywek
- 6.2. **Ściany:** ściany zewnętrzne grubości 38 cm murowane z cegły i bloczków Si-porex
- 6.3. **Kominy:** większość kominów znajduje się w dostatecznie dobrym stanie technicznym w obrębie budynku pozwalającym na ich adaptację i późniejsze wykorzystanie. Kominy ponad dachami wymagają naprawy.
- 6.4. **Dach:** w formie stropodachu jednospadowego o tradycyjnym układzie warstw, pokryty papą. W chwili obecnej, bez uszkodzeń istniejącej konstrukcji, – w wyniku pobieżnego oszacowania konstrukcji stwierdzono brak groźnych ugięć, zarysowań i uszkodzeń.

Ogólny stan techniczny budynku: Biorąc pod uwagę wiek budynku i stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcji stwierdza się, że budynek jest w dobrym stanie technicznym. Drobne rysy, pęknięcia oraz luźne tynki nie naruszają konstrukcji i nie stwarzają zagrożeń, wymagają jednak remontu.