



ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA
PROJEKTOWA KMG
ARCHITEKT MAREK GRANSICKI

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
z/s w Przemyśle - DELEGAT KRAJOWY
Załącznik do pisma - postanowienia - decyzji
znak: W02-4-1.512.15.2016
data: 24.02.2016

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU REMIZY WE WROCANCE NA DZIAŁCE NR 949

Nazwa inwestycji:	Projekt przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku remizy we Wrocance na dz. nr 949
Adres inwestycji:	Jednostka ewidencyjna: Miejsce Piastowe [180707_2] Obręb ewidencyjny: Wrocanka [0008]
Inwestor:	Gmina Miejsce Piastowe 38-430 Miejsce Piastowe, Dukielska 14

BUDYNEK KATEGORII XII
ODDZIAŁYWANIE BUDYNKU OGRANICZA SIĘ DO DZIAŁKI NR 949
ORAZ DZIAŁKI NA 956 W ZAKRESIE MIEJSC POSTOJOWYCH
AB. CZŁONKOWIEC
z dnia 2016.03.10.

Jednostka Projektowania	Pracownia Projektowa KMG Arch. Marek Gransicki 38-400 Krosno ul. Ks. St. Decowskiego 52	Pracownia Projektowa KMG arch. Marek Gransicki ul. 38-400 Krosno, ul. Decowskiego 52 NP 3804663322
specjalność i zakres opracowania	imię nazwisko nr uprawnień	pieczęć i podpis
Autor Projektu architektura	mgr inż. arch. Stefan Stempin uprawnienia nr: RZ/A-08/06	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Przemysław Czajka UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA Z OGRANICZENIAMI W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 6000 CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW nr PK 0134	
Asystent	mgr inż. arch. Marek Gransicki	
Konstrukcje	mgr inż. Tadeusz Prejsnar uprawnienia nr: UAN-2A8346-87/84	mgr inż. TADEUSZ PREJSNAR UPRAWNIENIY PROJEKTANT w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr Ewid. 2A -- 8346 -- 87/84 38-400 KROSNO ul. Dąbrowskiego 44; tel. 43-242-83
Sprawdzający	mgr inż. Roman Zimka uprawnienia nr: PDK/BO/0772/01	USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Roman Zimka UPR. PROJ. w REG. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR 02 JAW. 03016/142/90 38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 27 REGON 371108626
Asystent	dr inż. Tomasz Pytlowany	mgr inż. Tomasz Radoń
Instalacje Elektryczne	mgr inż. Tomasz Radoń uprawnienia nr: PDK/0116/POOE/07	uprawnienia budowlane do projektowania sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z ograniczeniami nr ewid. PDK/0116/POOE/07
Instalacje Sanitarne	mgr inż. Piotr Kamieniec uprawnienia nr: PDK/0230/POOS/12	mgr inż. Piotr Kamieniec uprawnienia budowlane do projektowania w specj. instalacji i urządzeń sanitarnych nr ewid. PDK/0230/POOS/12
Krosno, grudzień 2015		Projekt zawiera ... kolejno ponumerowanych stron

INDYWIDUALNE PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE WE WSPÓŁCZESNYM STYLU REGIONALNYM
PORTALE INTERNETOWE: ARCHITEKTKROSNO.PL KROSNOCTY.PL PUBLICYSTYKA, ARCHITEKTURA, TECHNIKA
ADRES: KROSNO UL. KS. ST. DECOWSKIEGO 52, BIURO UL. KOŚCIUSZKI 49, TEL. GSM 502 454 724 E-MAIL: KMG@KROSNOCTY.PL

Indywidualny Projekt Budowlany

**Przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku remizy we Wrocance na działce nr 949,
Inwestor: Gmina Miejsce Piastowe, 38-430 Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 14**

Krosno, grudzień 2015

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623) oświadczam, że indywidualny projekt budowlany przebudowy rozbudowy i nadbudowy budynku remizy we Wrocance na działce nr 949 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. TADEUSZ PREISNAR
UPRAWNIONY PROJEKTANT
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Nr UAN - 2A - 8536 - 87/34
38-400 KROSNO
ul. Grzegorz 44; tel. 43-242-83

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Roman Zińka
UPR. PROJ. w SPECJ. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR GP / UA. 8346/142/90
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 27
REGON 371108626

PRACOWNIA PROJEKTOWA KMG
arch. Marek Gransicki
38-400 Krosno, ul. Decowskiego 52
NIP 589 146 83 32

mgr inż. Piotr Sznajder
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
ARCH. I INŻ. SANITARNYCH
CZŁONKOWA IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

mgr inż. Piotr Kamieniec
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń sanitarnych
m upr. PDK/0230/POOS/12
tel. 502 670 093



mgr inż. Tomasz Radoń
Uprawnienia budowlane do projektowania
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń
nr ewid. PDK/0116/POOE/07

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa
2. Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z przepisami Prawa Budowlanego
3. Zawartość opracowania
4. Projekt zagospodarowania terenu:
 - a) część opisowa
 - b) część rysunkowa
5. Projekt architektoniczno-budowlany:
 - a) Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku - część opisowa
 - b) Ocena stanu technicznego budynku
 - c) Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku - część rysunkowa
 - d) Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa
 - e) Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa
6. Opinia geotechniczna ✓
7. Projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej ✓
8. Projekt wewnętrznej instalacji sanitarnej i centralnego ogrzewania
9. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
10. Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii
11. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji
12. Informacja BIOZ
13. Dokumenty formalno-prawne.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) **przedmiot inwestycji** – przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku remizy w konstrukcji murowanej.
- 2) **istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu** – na działce nr 949 we Wrocance istnieje budynek Gminnej Biblioteki Publicznej oraz remiza strażacka z wieżą techniczną. Dojazd do działki odbywa się istniejącym zjazdem z asfaltowej drogi gminnej. Działka nie jest ogrodzona. Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki większych i wartościowych drzew oraz nie zagraża ich układom korzeniowym. Teren inwestycji ma ukształtowanie płaskie, nie wymaga poważniejszych prac gruntowych.
- 3) **projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu** – planuje się rozbiórkę stalowej wieży i rozbudowę budynku w kierunku zachodnim. Wjazd na działkę jest przystosowany do ruchu kołowego i nie wymaga wprowadzania zmian. Zmiany zagospodarowania terenu obejmują wykonanie poszerzenia istniejącego placu utwardzonego i przystosowanie go dla miejsc postojowych, projektuje się także wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku. W obrębie działki istnieje ujęcie wody pitnej wykorzystywane w chwili obecnej. Planowana inwestycja nie niesie konieczności wycinki drzew i krzewów o większej wartości krajobrazowo-gatunkowej.
- 4) **zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej:**

• powierzchnia zabudowy budynku remizy	211,44 m ²	7,0 %
• powierzchnia zabudowy budynku biblioteki	~ 458,00 m ²	15,3 %
• powierzchnia tarasów i podcieni	~16,00 m ²	0,5 %
• powierzchnia pieszych i jezdnych traktów komunikacyjnych	~1150,00 m ²	38,4 %
• powierzchnia biologicznie czynna	1162,00 m ²	38,8 %
• powierzchnia działki	2997,00 m ²	100,0%
- 5) **stan formalny terenu inwestycji, warunki ochrony pod względem przyrodniczym i kulturowym:** w świetle uzyskanych informacji, działka nie leży w obszarze chronionego obszaru kulturowego, nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń ogólnodostępnych dokumentów formalno-prawnych.

Indywidualny Projekt Budowlany

**Przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku remizy we Wrocance na działce nr 949,
Inwestor: Gmina Miejsce Piastowe, 38-430 Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 14**

- 6) wpływ eksploatacji górniczej na planowaną zabudowę, ukształtowanie terenu działki i obiekty inżynieryjne: działka leży poza terenami narażonymi na wpływ robót górniczych;
- 7) cechy szczególne planowanej inwestycji: Planowana inwestycja, nie spowoduje znacznego zwiększenia zacienienia terenów działek sąsiadujących, wody opadowe mogą być wyprowadzone na teren działki bez ograniczeń ze względu na chłonność gruntu.

mgr inż. TADEUSZ PREJSNAR
UPRAWNIONY PROJEKTANT
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
41/UA/2A-8346-87/34
38-400 KROSNO
ul. Grodzka 79, tel: 43-242-83

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Roman Zimka
UPR. PROJ. w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR GP 1/UA-8346/142/90
38-400 Krosno, ul. Wojska Polskiego 27
REGON 371108626

PRACOWNIA PROJEKTOWA KMG
arch. Marek Gransicki
38-401 Krosno, ul. Decowskiego 52
NIP 589 456 63 22

