

**UCHWAŁA NR XXV/167/2020
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE**

z dnia 28 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granicy Gminy Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 4b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectw Łężany i Targowiska w trybie uchwały Nr XXI/144/2019 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejsce Piastowe w przedmiocie zmiany granicy Gminy Miejsce Piastowe oraz określenia zasad i trybu przeprowadzenia tych konsultacji (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2020 r. poz. 2021) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się pozytywnie zmianę granicy Gminy Miejsce Piastowe polegającą na wyłączeniu części obszaru sołectw Łężany i Targowiska i włączeniu tego obszaru do Gminy Miasto Krosno.

2. Szczegółowe uzasadnienie opinii, o której mowa w ust. 1, zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
Miejsce Piastowe

Załącznik
do uchwały Nr XXV/167/2020
Rady Gminy Miejsce Piastowe
z dnia 28 lutego 2020 r.

Uzasadnienie opinii dotyczącej zmiany granicy Gminy Miejsce Piastowe

Rada Gminy Miejsce Piastowe opiniuje pozytywnie zmianę granicy Gminy Miejsce Piastowe polegającej na wyłączeniu części obszaru sołectw Łężany i Targowiska i włączeniu tego obszaru do Gminy Miasto Krosno. Obszar będący przedmiotem zmiany granicy obejmuje działkę nr 1000 o powierzchni 3,46 ha położoną w Łężanach oraz działkę nr 158/2 o powierzchni 22,22 ha położoną w Targowiskach, co stanowi łączną powierzchnię 25,68 ha.

Niniejsza opinia stanowi odpowiedź na działania Gminy Miasto Krosno, zawarte we wniosku Prezydenta Miasta Krosna skierowanym do Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 11 grudnia 2019 r. znak: RI.0110.1.39.2019.J, o wyrażenie opinii przez Radę Gminy Miejsce Piastowe w przedmiocie zmiany granic Gminy Miasto Krosno w sposób określony uchwałą nr XV/490/19 Rady Miasta Krosna z dnia 10 grudnia 2019 r.

Rada Gminy Miejsce Piastowe uchwałą Nr XXI/144/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejsce Piastowe w przedmiocie zmiany granicy Gminy Miejsce Piastowe oraz określenia zasad i trybu przeprowadzenia tych konsultacji (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r. poz. 204), ustaliła zasady przeprowadzenia konsultacji poprzez sformułowanie treści pytania konsultacyjnego i ustalenie wzoru ankiety konsultacyjnej. Zgodnie z treścią w/w uchwały termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji, skład osobowy gminnej komisji konsultacyjnej oraz wzór protokołu zawierającego wyniki konsultacji określił Wójt Gminy Miejsce Piastowe, zarządzeniem nr 177/2020 z dnia 29 stycznia 2020 r.

W dniach od 11 lutego do 20 lutego br. odbyły się konsultacje społeczne w sprawie zmiany granicy Gminy Miejsce Piastowe. Ograniczone one zostały do mieszkańców sołectw Łężany i Targowiska, objętych proponowaną zmianą granicy.

Udział w konsultacjach polegał na udzieleniu odpowiedzi na pytanie: „*Czy jesteś za zmianą granicy Gminy Miejsce Piastowe polegającej na włączeniu części sołectw Łężany i Targowiska do Gminy Miasto Krosno, zgodnie z załącznikiem do ankiety?*”

Wyniki przeprowadzonych konsultacji przedstawiają się następująco:

Sołectwo Łężany:

- 1890 liczba mieszkańców uprawnionych do udziału w konsultacjach,
- 160 liczba mieszkańców którzy wzięli udział w konsultacjach,
- 113 głosów ważnych przeciw zmianie granicy Gminy Miejsce Piastowe,
- 38 głosów ważnych za zmianą granicy Gminy Miejsce Piastowe,
- 5 głosów ważnych wstrzymujących się od odpowiedzi,
- 4 głosów nieważnych.

Sołectwo Targowiska

- 2201 liczba mieszkańców uprawnionych do udziału w konsultacjach,
- 95 liczba mieszkańców, którzy wzięli udział w konsultacjach,
- 73 głosów ważnych przeciw zmianie granicy Gminy Miejsce Piastowe,
- 16 głosów ważnych za zmianą granicy Gminy Miejsce Piastowe,
- 2 głosów ważnych wstrzymujących się od odpowiedzi,

- 4 głosów nieważnych.

Ogółem wyniki konsultacji przedstawiają się następująco:

- 4091 liczba mieszkańców uprawnionych do udziału w konsultacjach,
- 255 liczba mieszkańców, którzy wzięli udział w konsultacjach,
- 186 głosów ważnych przeciw zmianie granicy Gminy Miejsce Piastowe,
- 54 głosów ważnych za zmianą granicy Gminy Miejsce Piastowe,
- 7 głosów ważnych wstrzymujących się od odpowiedzi,
- 8 głosów nieważnych.

W dniu 6 grudnia 2019 r. zostało zawarte pomiędzy Gminą Miasto Krosno a Gminą Miejsce Piastowe porozumienie w sprawie współpracy przy procedurze zmiany granic administracyjnych Gminy Miasto Krosno i Gminy Miejsce Piastowe, wydzielenia gruntu i wyłączenia go z wniosku o zmianę granic oraz sprzedaży prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z w/w porozumieniem strony wyraziły stanowisko, że planowane przez Gminę Miasto Krosno przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarze byłego „Lotniska Iwonicz” wpłyną na poprawę sytuacji społeczno-gospodarczej nie tylko w samym Krośnie, ale również w Gminie Miejsce Piastowe, między innymi poprzez:

- szybszy, dogodniejszy i bezpieczniejszy dojazd do Krosna dzięki planowanej do wybudowania drodze komunikującej miasto Krosno z drogą krajową nr 19, a docelowo z projektowaną S19, zwiększenie przepustowości układu drogowego, który obecnie nie jest dostosowany do istniejących potrzeb,

- nowe atrakcyjne miejsca pracy w strefie aktywności gospodarczej utworzonej przez miasto Krosno, obszar będzie przeznaczony przede wszystkim pod inwestycje przedsiębiorców z branży zaawansowanych technologii, co wiąże się z wysokim prawdopodobieństwem powstawania wyspecjalizowanych, atrakcyjnych i dobrze płatnych miejsc pracy, jednocześnie Prezydent Miasta Krosna zobowiązał się do wprowadzenia w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego zakazu lokalizacji inwestycji powodujących uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich,

- napływ kapitału i bezpośrednie korzyści z tytułu dochodów podatkowych na terenach, które obecnie znajdują się w użytkowaniu wieczystym Miasta Krosna, jednak pozostaną w granicach administracyjnych Gminy Miejsce Piastowe, a po odkupieniu tych terenów przez gminę zostaną zagospodarowane zgodnie z potrzebami, np. pod strefę aktywności gospodarczej,

- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej gmin,

- wzrost wartości nieruchomości sąsiadujących z planowaną drogą oraz strefa inwestycyjną,

- ożywienie gospodarcze i społeczne, lepsza jakość życia na terenie gmin, co może przełożyć się także na wzrost atrakcyjności jako miejsc do zamieszkania, a także do zahamowania emigracji młodych, wykształconych osób.

W dniu 5 lutego 2020 r. została zawarta przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży zgodnie z którą Prezydent Miasta Krosna działający za Gminę Krosno zobowiązał się sprzedać Gminie Miejsce Piastowe prawo użytkowania wieczystego działki nr 158/1 o powierzchni 11,0012 ha położonej w Targowiskach pod następującymi warunkami:

- że Rada Gminy Miejsce Piastowe podejmie uchwałę popierającą zmianę granic Gminy Miejsce Piastowe w terminie do 15.03.2020 r.,

- oraz, że do 31 grudnia 2020 r. Rada Ministrów wyda rozporządzenie w sprawie ustalenia granic, uwzględniając wniosek Rady Miasta Krosna w sprawie zmiany granicy, polegającej na włączeniu do Gminy Miasto Krosno obszaru z Gminy Miejsce Piastowe.

W przypadku nie ziszczenia się powyższych warunków, zawarta w dniu 05.02.2020 r. przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży ulega rozwiązaniu.

Mając na względzie dobrą współpracę pomiędzy obydwoma samorządami oraz zabezpieczenie przyszłych interesów obydwu gmin Rada Gminy Miejsce Piastowe opiniuje pozytywnie proponowaną zmianę granicy naszej Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Signature]
Miejsce Piastowe, 11-07-2011